

ANEXA NR.2 LA H.C.L. NR. 41 DIN DATA DE 23.09.2025

OBIECTIV: CENTRU DE ZI PENTRU CONSILIERE ȘI SPRIJIN
PENTRU PĂRINȚI ȘI COPII ÎN COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI
Beneficiar: COMUNA COSTEȘTI
Proiectant: S.C. INKSHAPE S.R.L.
Faza: DG actualizat la data de 02.09.2025

inkshape

PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ
TEHNICĂ ÎN CONSTRUCȚII
www.inkshape.ro

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții
CENTRU DE ZI PENTRU CONSILIERE ȘI SPRIJIN PENTRU PĂRINȚI ȘI COPII ÎN COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	143,358.32	30,105.25	173,463.57
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	143,358.32	30,105.25	173,463.57
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Retele exterioare pentru asigurarea utilitatilor	56,422.84	11,520.56	67,943.40
2.1.1.	Lucrări de construcții decontate anterior cu TVA 19%	16,411.98	3,118.28	19,530.26
2.1.2.	Lucrări de construcții nedecontate cu TVA 21%	40,010.86	8,402.28	48,413.14
	TOTAL CAPITOL 2	56,422.84	11,520.56	67,943.40
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	24,668.11	4,686.94	29,355.05
3.1.1.	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	19,668.11	3,736.94	23,405.05
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,463.97	278.15	1,742.12
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	420.00	2,420.00
3.5.	Proiectare	87,000.00	16,530.00	103,530.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.7.	Consultanță	66,000.00	13,260.00	79,260.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,000.00	12,000.00	72,000.00
3.7.2.	Auditul financiar	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.8.	Asistență tehnică	13,000.00	2,730.00	15,730.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	630.00	3,630.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	420.00	2,420.00

**OBIECTIV: CENTRU DE ZI PENTRU CONSILIERE ȘI SPRIJIN
PENTRU PĂRINȚI ȘI COPII ÎN COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI**
Beneficiar: COMUNA COSTEȘTI
Proiectant: S.C. INKSHAPE S.R.L.
Faza: DG actualizat la data de 02.09.2025

inkshape

PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ
TEHNICĂ ÎN CONSTRUCȚII

www.inkshape.ro

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții
CENTRU DE ZI PENTRU CONSILIERE ȘI SPRIJIN PENTRU PĂRINȚI ȘI COPII ÎN COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă - conform HG nr. 300/2006	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	207,132.08	40,375.10	247,507.18
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1,059,151.48	207,552.32	1,266,703.80
4.1.1.	Lucrări de construcții decontate anterior cu TVA 19%	743,474.62	141,260.18	884,734.80
4.1.2.	Lucrări de construcții nedecontate cu TVA 21%	315,676.86	66,292.14	381,969.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14,371.15	3,017.94	17,389.09
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	169,102.21	35,511.46	204,613.67
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	74,294.00	15,601.74	89,895.74
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,316,918.84	261,683.46	1,578,602.30
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	10,000.00	2,047.16	12,047.16
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	10,000.00	2,047.16	12,047.16
5.1.1.1.	Lucrări de construcții decontate anterior cu TVA 19%	2,642.16	502.01	3,144.17
5.1.1.2.	Lucrări de construcții nedecontate cu TVA 21%	7,357.84	1,545.15	8,902.99
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,761.64	0.00	14,761.64

OBIECTIV: CENTRU DE ZI PENTRU CONSILIERE ȘI SPRIJIN
PENTRU PĂRINȚI ȘI COPII ÎN COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI
Beneficiar: COMUNA COSTEȘTI
Proiectant: S.C. INKSHAPE S.R.L.
Faza: DG actualizat la data de 02.09.2025

inkshape

PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ
TEHNICĂ ÎN CONSTRUCȚII
www.inkshape.ro

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții
CENTRU DE ZI PENTRU CONSILIERE ȘI SPRIJIN PENTRU PĂRINȚI ȘI COPII ÎN COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,416.52	0.00	6,416.52
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,283.30	0.00	1,283.30
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,416.52	0.00	6,416.52
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.6.	Taxa OAR	645.30	0.00	645.30
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	22,088.97	4,638.68	26,727.65
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,000.00	1,454.56	8,454.56
	TOTAL CAPITOL 5	53,850.61	8,140.40	61,991.01
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	1,777,682.69	351,824.76	2,129,507.45
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,283,303.79	254,243.22	1,537,547.01

Intocmit,
S.C. INKSHAPE S.R.L.
ing. Zaharia Mihaila Marius
Mihaila Marius
Digitally signed
by Mihaila-
Marius Zaharia
Date: 2025.09.22
10:08:57 +03'00'

SE CONFIRMĂ FAPTUL CĂ PREZENTA ANEXA FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN H.C.L. NR. 41 ADOPTATĂ LA DATA DE 23.09.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IANCU ELENA CORINA

Elena Corina Iancu



SECRETAR GENERAL,
AL UAT COMUNA COSTEȘTI, JUD. IAȘI,
PANTELIMON MIHAELA

Mihaila Marius