

ANEXA NR.2 LA H.C.L. NR. 40 DIN DATA DE 23.09.2025

OBJECTIVUL: „Construire teren de sport în comuna Costești, Județul Iași”
BENEFICIAR: COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI
PROIECTANT: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL

DEVIZ GENERAL - variantă recomandată privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „Construire teren de sport în comuna Costești, Județul Iași”

Nr. crt.	Descrierea activității	Valoarea (lei)	TVA 19%	TVA 21%	Valoarea (lei)	TVA 19%	TVA 21%	Valoarea (lei)	TVA 19%	TVA 21%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
PARTEA I										
CAPITOLUL 1										
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului										
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3										
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1.	Studii	2,500.00	625.00	3,025.00	0.00	0.00	0.00	2,500.00	625.00	3,025.00
3.1.1.	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul	2,500.00	625.00	3,025.00	0.00	0.00	0.00	2,500.00	625.00	3,025.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	600.00	126.00	726.00	0.00	0.00	0.00	600.00	126.00	726.00
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Cheltuieli pentru certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Cheltuieli pentru proiectare	38,000.00	7,980.00	45,980.00	0.00	0.00	0.00	38,000.00	7,980.00	45,980.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,500.00	735.00	4,235.00	0.00	0.00	0.00	3,500.00	735.00	4,235.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	420.00	2,420.00	0.00	0.00	0.00	2,000.00	420.00	2,420.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	32,500.00	6,825.00	39,325.00	0.00	0.00	0.00	32,500.00	6,825.00	39,325.00
3.6.	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță	25,000.00	5,050.00	30,050.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25,000.00	5,050.00	30,050.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7.2.	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Cheltuieli pentru asistență tehnică	11,500.00	2,415.00	13,915.00	0.00	0.00	0.00	11,500.00	2,415.00	13,915.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea	1,500.00	315.00	1,815.00	0.00	0.00	0.00	1,500.00	315.00	1,815.00
1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	210.00	1,210.00	0.00	0.00	0.00	1,000.00	210.00	1,210.00
1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, vizat de către Inspectoratul de Său în Construcții	500.00	105.00	605.00	0.00	0.00	0.00	500.00	105.00	605.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	10,000.00	2,100.00	12,100.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOLUL 3		77,725.00	16,170.00	93,895.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	15,000.00	3,150.00	18,150.00
CAPITOLUL 4										
Cheltuieli pentru investiție de bază										
4.1.	Construcții și instalații	326,257.48	68,514.07	394,771.53	0.00	0.00	0.00	326,257.48	68,514.07	394,771.53
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	25,000.00	5,250.00	30,250.00	0.00	0.00	0.00	25,000.00	5,250.00	30,250.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		326,257.48	68,514.07	394,771.53	0.00	0.00	0.00	326,257.48	68,514.07	394,771.53
CAPITOLUL 5										
Alte cheltuieli										
5.1.	Organizare de șantier	2,000.00	420.00	2,420.00	-	-	-	2,000.00	420.00	2,420.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,000.00	420.00	2,420.00	-	-	-	2,000.00	420.00	2,420.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	0.00

5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	3,810.83	-	3,810.83	-	-	-	3,810.83	-	3,810.83
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,641.29	-	1,641.29	-	-	-	1,641.29	0.00	1,641.29
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	328.26	-	328.26	-	-	-	328.26	0.00	328.26
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,641.29	-	1,641.29	-	-	-	1,641.29	0.00	1,641.29
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/desființare	200.00	-	200.00	-	-	-	200.00	0.00	200.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	210.00	1,210.00	-	-	-	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		6,810.83	630.00	7,440.83	-	-	-	1,000.00	210.00	1,210.00
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		435,668.28	86,490.07	528,158.35	10,000.00	1,300.00	11,300.00	425,668.28	88,590.07	514,258.35
Din care: C + M		328,257.48	66,334.07	397,181.53	0.00	0.00	0.00	328,257.48	66,334.07	397,181.53

Întocmit,
S.C. PRO CONSULTING EXPERT S.R.L.



BENEFICIAR: COMUNA COSTESTI, JUDEȚUL IASI

SE CONFIRMĂ FAPTUL CĂ PREZENTA ANEXA FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN H.C.L. NR. 40 ADOPTATĂ LA DATA DE 23.09.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IANCU ELENA CORINA

Iancu Elena



SECRETAR GENERAL,
AL UAT COMUNA COSTESTI, JUD. IASI,
PANTELIMON MIHAELA

Pantelimon Mihaela