

Anexa

CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Bilanț teritorial – CENTRU DE ZI

Funcțiunea	Centru de zi
Suprafața terenului	4.940,00 m ²
Regimul de înălțime	Parter
Suprafața construită la sol	216,95 m ²
Suprafața construită desfășurată	216,95 m ²
Suprafața utilă	171,70 m ²
Suprafață circulații pietonale	157,95 m ²
Suprafață carosabil	171,80 m ²
Suprafață tartan	65,95 m ²
Spații verzi	4.327,35 m ²
POT: (Ac / Ateren x 100)	4,39 %
CUT: (Acd / Ateren)	0,04

VALORI PROIECT

	Valoare fara TVA (RON)	TVA(RON)	Valoare cu TVA(RON)
TOTAL GENERAL	1.783.376,00	336.265,91	2.119.641,91
Din care C+M	1.232.309,79	234.138,86	1.466.448,65

Proiectant,

S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.

Ing. Calance Alexandru



DEVIZ GENERAL TOTAL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
CENTRU DE ZI PENTRU CONSILIERE ȘI SPRIJIN PENTRU PĂRINȚI ȘI COPII ÎN COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI				
Beneficiar: COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI				
Amplasament: SAT COSTEȘTI, COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	7.000,00	1.330,00	8.330,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	4.000,00	760,00	4.760,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		11.000,00	2.090,00	13.090,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOLUL 2		20.000,00	3.800,00	23.800,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	87.000,00	16.530,00	103.530,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.7	Consultanță	66.000,00	12.540,00	78.540,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.7.2	Auditul Financiar	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8	Asistență tehnică	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOLUL 3		186.000,00	35.340,00	221.340,00
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.172.906,07	222.852,15	1.395.758,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18.403,72	3.496,71	21.900,43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	73.190,21	13.906,14	87.096,35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	241.750,00	45.932,50	287.682,50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.506.250,00	286.187,50	1.792.437,50

CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.555,41	0,00	13.555,41
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.161,55	0,00	6.161,55
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.232,31	0,00	1.232,31
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.161,55	0,00	6.161,55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	36.570,59	6.948,41	43.519,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		60.126,00	8.848,41	68.974,41
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.783.376,00	336.265,91	2.119.641,91
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.232.309,79	234.138,86	1.466.448,65

DATA 11.01.2023

Aprobat,
COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI



DEVIZ GENERAL ELIGIBIL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
CENTRU DE ZI PENTRU CONSILIERE ȘI SPRIJIN PENTRU PĂRINȚI ȘI COPII ÎN COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI				
Beneficiar: COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI				
Amplasament: SAT COSTEȘTI, COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA lei	TVA lei	VALOARE CU TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	7.000,00	1.330,00	8.330,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	4.000,00	760,00	4.760,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		11.000,00	2.090,00	13.090,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOLUL 2		20.000,00	3.800,00	23.800,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	87.000,00	16.530,00	103.530,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.000,000	5.700,000	35.700,000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,000	570,000	3.570,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,000	760,000	4.760,000
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50.000,000	9.500,000	59.500,000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul Financiar	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8	Asistență tehnică	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOLUL 3		112.000,00	21.280,00	133.280,00
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.172.906,07	222.852,15	1.395.758,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18.403,72	3.496,71	21.900,43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	73.190,21	13.906,14	87.096,35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	160.300,00	30.457,00	190.757,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.424.800,00	270.712,00	1.695.512,00

CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.555,41	0,00	13.555,41
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.161,55	0,00	6.161,55
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.232,31	0,00	1.232,31
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.161,55	0,00	6.161,55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	36.570,59	6.948,41	43.519,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		60.126,00	8.848,41	68.974,41
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.627.926,00	306.730,41	1.934.656,41
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.232.309,79	234.138,86	1.466.448,65

DATA 11.01.2023

Aprobat,
COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI



DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
CENTRU DE ZI PENTRU CONSILIERE ȘI SPRIJIN PENTRU PĂRINȚI ȘI COPII ÎN COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI				
Beneficiar: COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI				
Amplasament: SAT COSTEȘTI, COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.7	Consultanță	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.7.2	Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	570,00	1.570,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		74.000,00	14.060,00	88.060,00
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	81.450,00	15.475,50	96.925,50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		81.450,00	15.475,50	96.925,50

CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		155.450,00	29.535,50	184.985,50
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		0,00	0,00	0,00

DATA 11.01.2023

Aprobat,
COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI



Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
CENTRU DE ZI PENTRU CONSILIERE ȘI SPRIJIN PENTRU PĂRINȚI ȘI COPII ÎN COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI				
Beneficiar: COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI				
Amplasament: SAT COSTEȘTI, COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	7.000,000	1.330,000	8.330,000
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	4.000,000	760,000	4.760,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 1		11.000,000	2.090,000	13.090,000

DATA 11.01.2023

Aprobat,
COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI



Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
CENTRU DE ZI PENTRU CONSILIERE ȘI SPRIJIN PENTRU PĂRINȚI ȘI COPII ÎN COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI				
Beneficiar: COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI				
Amplasament: SAT COSTEȘTI, COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Branșamente	8.000,00	1.520,00	9.520,00
2.2	Construcții și instalații rețele	12.000,00	2.280,00	14.280,00
TOTAL CAPITOLUL 2		20.000,00	3.800,00	23.800,00

DATA 11.01.2023

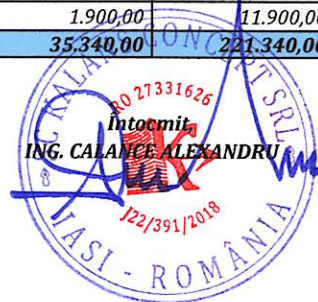
Aprobat,
COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI



Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
CENTRU DE ZI PENTRU CONSILIERE ȘI SPRIJIN PENTRU PĂRINȚI ȘI COPII ÎN COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI				
Beneficiar: COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI				
Amplasament: SAT COSTEȘTI, COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA lei	TVA lei	VALOARE CU TVA lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1.1	Studiu Geotehnic	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.1.2	Studiu Topografic	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.4	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	87.000,00	16.530,00	103.530,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.7	Consultanță	66.000,00	12.540,00	78.540,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.7.2	Auditul Financiar	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8	Asistență tehnică	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOLUL 3		186.000,00	35.340,00	221.340,00

DATA 11.01.2023

Aprobat,
COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI



Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - ELIGIBIL				
CENTRU DE ZI PENTRU CONSILIERE ȘI SPRIJIN PENTRU PĂRINȚI ȘI COPII ÎN COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI				
Beneficiar: COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI				
Amplasament: SAT COSTEȘTI, COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1.1	Studiu Geotehnic	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.1.2	Studiu Topografic	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.4	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	87.000,00	16.530,00	103.530,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul Financiar	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8	Asistență tehnică	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOLUL 3		112.000,00	21.280,00	133.280,00

DATA 11.01.2023

Aprobat,
COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI



Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - NEELIGIBIL				
CENTRU DE ZI PENTRU CONSILIERE ȘI SPRIJIN PENTRU PĂRINȚI ȘI COPII ÎN COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI				
Beneficiar: COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI				
Amplasament: SAT COSTEȘTI, COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu Geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu Topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.4	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.7	Consultanță	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.7.2	Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		74.000,00	14.060,00	88.060,00

DATA 11.01.2023

Aprobat,
COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI



Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
CENTRU DE ZI PENTRU CONSILIERE ȘI SPRIJIN PENTRU PĂRINȚI ȘI COPII ÎN COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI				
Beneficiar: COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI				
Amplasament: SAT COSTEȘTI, COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.172.906,07	222.852,15	1.395.758,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18.403,72	3.496,71	21.900,43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	73.190,21	13.906,14	87.096,35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	241.750,00	45.932,50	287.682,50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.506.250,00	286.187,50	1.792.437,50

DATA 11.01.2023

Aprobat,
COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI



Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază - ELIGIBIL				
CENTRU DE ZI PENTRU CONSILIERE ȘI SPRIJIN PENTRU PĂRINȚI ȘI COPII ÎN COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI				
Beneficiar: COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI				
Amplasament: SAT COSTEȘTI, COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.172.906,07	222.852,15	1.395.758,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18.403,72	3.496,71	21.900,43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	73.190,21	13.906,14	87.096,35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	160.300,00	30.457,00	190.757,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.424.800,00	270.712,00	1.695.512,00

DATA 11.01.2023

Aprobat,
COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI



Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază - NEELIGIBIL

CENTRU DE ZI PENTRU CONSILIERE ȘI SPRIJIN PENTRU PĂRINȚI ȘI COPII ÎN COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI

Beneficiar: COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI

Amplasament: SAT COSTEȘTI, COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI

Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	81.450,00	15.475,50	96.925,50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		81.450,00	15.475,50	96.925,50

DATA 11.01.2023

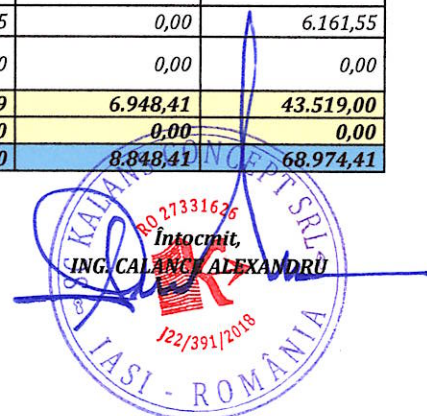
Aprobat,
COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI



Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
CENTRU DE ZI PENTRU CONSILIERE ȘI SPRIJIN PENTRU PĂRINȚI ȘI COPII ÎN COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI				
Beneficiar: COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI				
Amplasament: SAT COSTEȘTI, COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.555,41	0,00	13.555,41
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.161,55	0,00	6.161,55
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.232,31	0,00	1.232,31
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.161,55	0,00	6.161,55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	36.570,59	6.948,41	43.519,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		60.126,00	8.848,41	68.974,41

DATA 11.01.2023

Aprobat,
COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI



Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste -NEELIGIBIL				
CENTRU DE ZI PENTRU CONSILIERE ȘI SPRIJIN PENTRU PĂRINȚI ȘI COPII ÎN COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI				
Beneficiar: COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI				
Amplasament: SAT COSTEȘTI, COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.1.1	Cheltuieli cu personalul angajat al serviciului social nou creat prin proiect	0,00	0,00	0,00
6.1.2	Cheltuieli cu hrana și întreținerea copiilor (cheltuieli cu hrana, cheltuieli cu utilitățile, diverse produse și servicii, cheltuieli medicale nedecontate)	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-

DATA 11.01.2023

Aprobat,
COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI

