

Indicatori Tehnico-Economici:

CONSOLIDARE SEISMICA SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE GRADINITA SI DISPENSAR UMAN, COMUNA COSTEIU, JUDET TIMIS

1. Valoarea Investiției (conform Deviz General)

Valorile sunt calculate aplicând cota de TVA de 21% asupra bazei de calcul din documentația proiectului:

Valoare totală (fără TVA): 4,988,987.42 lei

Valoare totală (cu TVA 21%): 6,028,694,78 lei

Din care C+M (fără TVA): 4,030,787.42 lei

Din care C+M (cu TVA 21%): 4,877,252.78 lei

2. Surse de Finanțare (Valori cu TVA inclus)

Finanțarea obiectivului este asigurată prin parteneriat între bugetul central și cel local:

Buget de Stat: 5,734,416.78 lei

Buget Local: 381,015.00 lei

3. Indicatori Tehnici și Capacități

Unitatea de învățământ preșcolar și dispensarul din satul Costeiu, Comuna Coșteiu, prezintă următoarele caracteristici fizice:

Regim de înălțime: Parter (P).

Suprafața construită existentă (S_c): 565,00 mp.

Suprafața desfășurată existentă (S_d): 565,00 mp.

Suprafața construită propusă: 565.00 mp.

Suprafața utilă propusă: 176,89 mp.

Capacitate maximă: 50 de copii.

Durata estimată de execuție: 12 luni.

4. Soluții Tehnice și de Eficiență Energetică

Proiectul vizează transformarea clădirii într-una cu consum de energie aproape egal cu zero (nZEB).

Consolidare Structurală

Fundații: Subzidire și cămășuire pe ambele fețe (grosime 20 cm) cu beton clasa C30/37.

Pereți: Cămășuirea zidăriei existente pe ambele fețe cu 6 cm de mortar de ciment M100 (fără var), armat cu plase BST500s.

Planșeu: Înlocuirea planșeului degradat din lemn cu unul nou din beton armat (C20/25) cu grosimea de 15 cm.

Izolare Termică (Anvelopă)

Pereți exteriori: Termosistem ETICS cu vată minerală bazaltică de minim 15 cm.

Socluri: Polistiren extrudat ignifugat de minim 12 cm.

Planșeu pod: Plăci de vată minerală bazaltică de 30 cm, protejate de o șapă armată de 3 cm.

Placă pe sol: Polistiren extrudat de 10 cm dispus sub noua placă de bază.

Tâmplărie: Profile din aluminiu cu rupere de punte termică și geam triplu termoizolant ($U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Instalații și Energii Regenerabile

Sistem de încălzire/răcire: Pompă de căldură aer-apă (23 kW) și unități terminale tip ventiloconvector.

Ventilare: 3 recuperatoare de căldură locale (în sălile de clasă) cu eficiență de peste 85%, dotate cu senzori de CO_2 .

Energie electrică: Instalație fotovoltaică on-grid de 10,00 kWp, compusă din 20 module de 500 Wp.

Apă caldă: Preparare prin boiler termo-electric cu capacitate de 300 litri