

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 414249 Costeiu

Nr. cerere	50381
Ziua	06
Luna	07
Anul	2026

Cod verificare
100214053989



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Costeiu, Loc. Costeiu, Str Rozelor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414249	7.933	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 400843;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	414249-C1	Jud. Timis, UAT Costeiu, Loc. Costeiu, Str Rozelor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1187 mp; SALA DE SPORT - constructie pe structura metalica, edificată în anul 2015.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30158 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 414249 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 8168.	A1
Act Administrativ nr. 29, din 28/04/2014 emis de CONS.LOC.COM.COSTEIU (hotarare); Act Administrativ nr. HCL nr.51, din 02/07/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA COSTEIU , - domeniul public	
OBSERVATII: - schimbare domenialitate cu încheierea nr.49479/2026		
Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2014 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIS (autorizație de construire, (act administrativ nr. 3437/21-05-2015 emis de Primăria Coșteiu; act administrativ nr. 4461/25-06-2015 emis de Primăria Coșteiu; înscris sub semnatura privata nr. 17/08-06-2015 emis de Madescu Aurelia Angel; documentație tehnică avizată nr.31613/2015 OCPI TIMIS));		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) COMUNA COSTEIU , domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

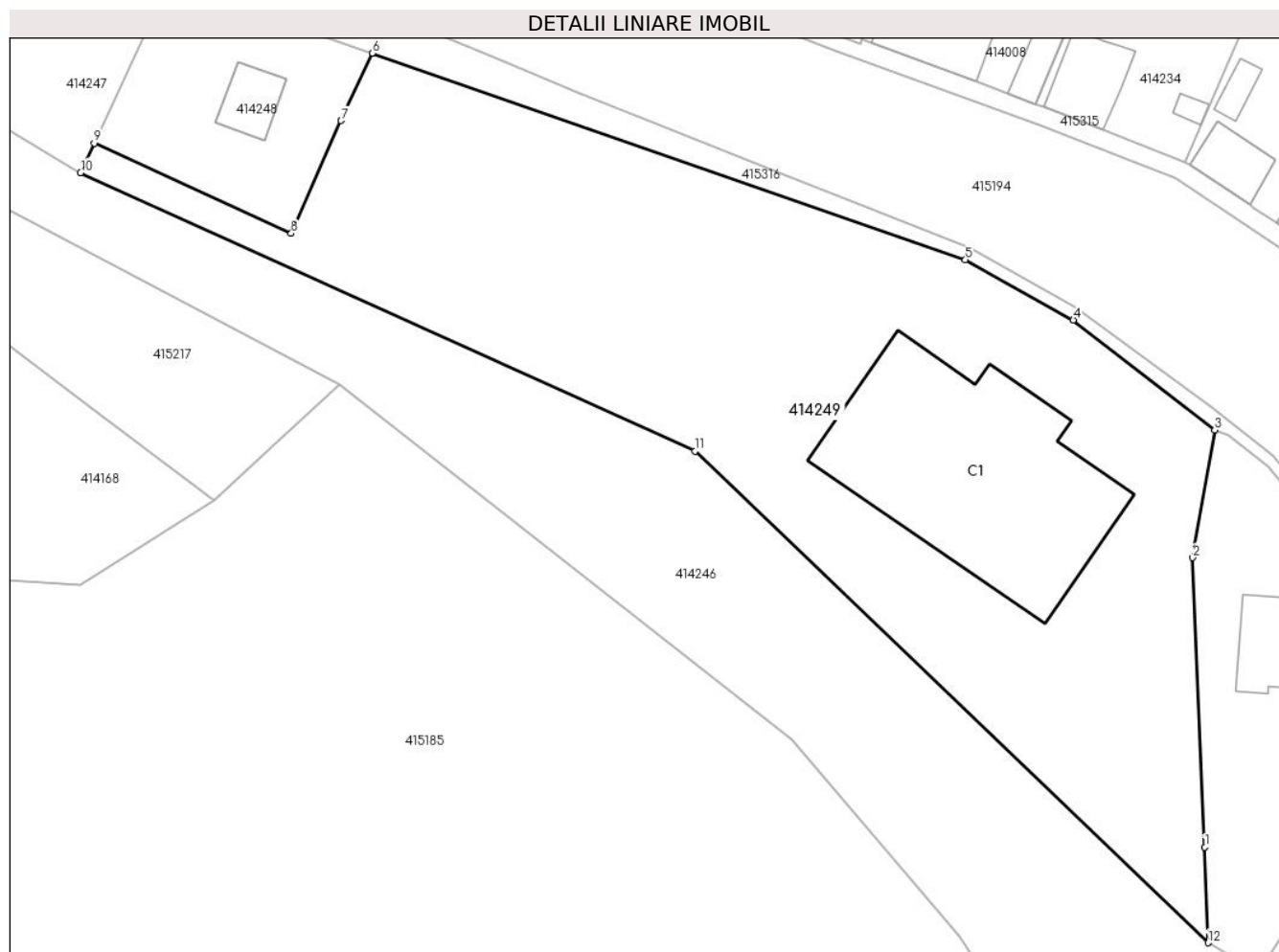
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414249	7.933	imobil inscris in CF sporadic 400843;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.933	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	414249-C1	construcții administrative si social culturale	1.187	Cu acte	S. construita la sol:1187 mp; SALA DE SPORT - constructie pe structura metalica, edificată în anul 2015.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	255.470,982 475.515,176	2	255.469,071 475.560,68	45.544
2	255.469,071 475.560,68	3	255.472,532 475.580,738	20.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	255.472,532 475.580,738	4	255.450,303 475.598,058	28.18
4	255.450,303 475.598,058	5	255.433,307 475.607,516	19.45
5	255.433,307 475.607,516	6	255.339,965 475.639,986	98.828
6	255.339,965 475.639,986	7	255.335,081 475.629,405	11.654
7	255.335,081 475.629,405	8	255.327,239 475.611,642	19.417
8	255.327,239 475.611,642	9	255.296,246 475.625,857	34.097
9	255.296,246 475.625,857	10	255.294,119 475.621,212	5.109
10	255.294,119 475.621,212	11	255.390,79 475.577,415	106.129
11	255.390,79 475.577,415	12	255.471,491 475.500,135	111.736
12	255.471,491 475.500,135	1	255.470,982 475.515,176	15.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/07/2026, 13:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>