

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "CONSOLIDARE SEISMICA SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE
GRADINITA SI DISPENSAR UMAN, COMUNA COSTEIU, JUDETUL TIMIS

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	2,500.00	525.00	3,025.00
3.1.1.	Studii de teren	2,500.00	525.00	3,025.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	27,500.00	5,775.00	33,275.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	9,500.00	1,995.00	11,495.00
3.5.	Proiectare	296,000.00	62,160.00	358,160.00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11,500.00	2,415.00	13,915.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,500.00	1,995.00	11,495.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	195,000.00	40,950.00	235,950.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	75,300.00	15,813.00	91,113.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	61,983.47	13,016.53	75,000.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	112,500.00	23,625.00	136,125.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	40,000.00	8,400.00	48,400.00

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	7,500.00	1,575.00	9,075.00
	TOTAL CAPITOL 3	523,300.00	109,893.00	633,193.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4,163,033.05	874,236.94	5,037,269.99
4.1.1.	Lucrări de intervenții	4,163,033.05	874,236.94	5,037,269.99
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	-	-	-
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	51,413.37	10,796.81	62,210.18
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	297,050.00	62,380.50	359,430.50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	4,511,496.42	947,414.25	5,458,910.67
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	36,980.00	-	36,980.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24,980.00	-	24,980.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,000.00	-	12,000.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	200,000.00	42,000.00	242,000.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	256,980.00	46,200.00	303,180.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-

TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		5,291,776.42	1,103,507.25	6,395,283.67
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4,234,446.42	889,233.75	5,123,680.17

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	6,095,975.67
buget local	283,195.00

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	7,494.60	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acid	565.00	mp

Beneficiar:



Proiectant:



Indicatori Tehnico-Economici: CONSOLIDARE SEISMICA SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE GRADINITA SI DISPENSAR UMAN, COMUNA COSTEIU, JUDET TIMIS

1. Valoarea Investiției (conform Deviz General)

Valorile sunt calculate aplicând cota de TVA de 21% asupra bazei de calcul din documentația proiectului:

Valoare totală (fără TVA): 5,291,776.42 lei

Valoare totală (cu TVA 21%): 6,395,283.67 lei

Din care C+M (fără TVA): 4,234,446.42 lei

Din care C+M (cu TVA 21%): 5,123,680.17 lei

2. Surse de Finanțare (Valori cu TVA inclus)

Finanțarea obiectivului este asigurată prin parteneriat între bugetul central și cel local:

Buget de Stat: 6,095,975.67 lei

Buget Local: 283,195.00 lei

3. Indicatori Tehnici și Capacități

Unitatea de învățământ preșcolar și dispensarul din satul Costeiu, Comuna Coșteiu, prezintă următoarele caracteristici fizice:

Regim de înălțime: Parter (P).

Suprafața construită existentă (S_c): 565,00 mp.

Suprafața desfășurată existentă (S_d): 565,00 mp.

Suprafața construită propusă: 565.00 mp.

Suprafața utilă propusă: 176,89 mp.

Capacitate maximă: 50 de copii.

Durata estimată de execuție: 12 luni.

4. Soluții Tehnice și de Eficiență Energetică

Proiectul vizează transformarea clădirii într-una cu consum de energie aproape egal cu zero (nZEB).

Consolidare Structurală

Fundații: Subzidire și cămășuire pe ambele fețe (grosime 20 cm) cu beton clasa C30/37.

Pereți: Cămășuirea zidăriei existente pe ambele fețe cu 6 cm de mortar de ciment M100 (fără var), armat cu plase BST500s.

Planșeu: Înlocuirea planșeului degradat din lemn cu unul nou din beton armat (C20/25) cu grosimea de 15 cm.

Izolare Termică (Anvelopă)

Pereți exteriori: Termosistem ETICS cu vată minerală bazaltică de minim 15 cm.

Socluri: Polistiren extrudat ignifugat de minim 12 cm.

Planșeu pod: Plăci de vată minerală bazaltică de 30 cm, protejate de o șapă armată de 3 cm.

Placă pe sol: Polistiren extrudat de 10 cm dispus sub noua placă de bază.

Tâmplărie: Profile din aluminiu cu rupere de punte termică și geam triplu termoizolant ($U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Instalații și Energii Regenerabile

Sistem de încălzire/răcire: Pompă de căldură aer-apă (23 kW) și unități terminale tip ventiloconvector.

Ventilare: 3 recuperatoare de căldură locale (în sălile de clasă) cu eficiență de peste 85%, dotate cu senzori de CO_2 .

Energie electrică: Instalație fotovoltaică on-grid de 10,00 kWp, compusă din 20 module de 500 Wp.

Apă caldă: Preparare prin boiler termo-electric cu capacitate de 300 litri