



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 416036 Costeiu

Nr. cerere	16391
Ziua	05
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100202928779



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Costeiu, Loc. Costeiu, Str Trandafirilor, Nr. 667, Costeiu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	416036	314	Teren neîmprejmuit; TEREN NEÎMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16391 / 05/03/2026		
Act Normativ nr. HCL nr.18, din 04/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA COȘTEIU; Act Administrativ nr. documentatie dezmembrare aviz nr.12588, din 23/02/2026 emis de OCPI TIMIS; Act Administrativ nr. certificat urbanism nr.8, din 23/02/2026 emis de Comuna Coșteiu;		
B1	Se înființează cartea funciara 416036 a imobilului cu numărul cadastral 416036 / UAT Costeiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 414507 înscris în cartea funciara 414507;	A1
Act Normativ nr. 977/2002, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) COMUNA COȘTEIU , domeniul public OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 414507/Costeiu, înscrisă prin încheierea nr. 62622 din 24/11/2023; Poziție transcrisă din CF 400511 Costeiu, înscrisă prin încheierea 3930/15.02.2019	

C. Partea III. SARCINI .

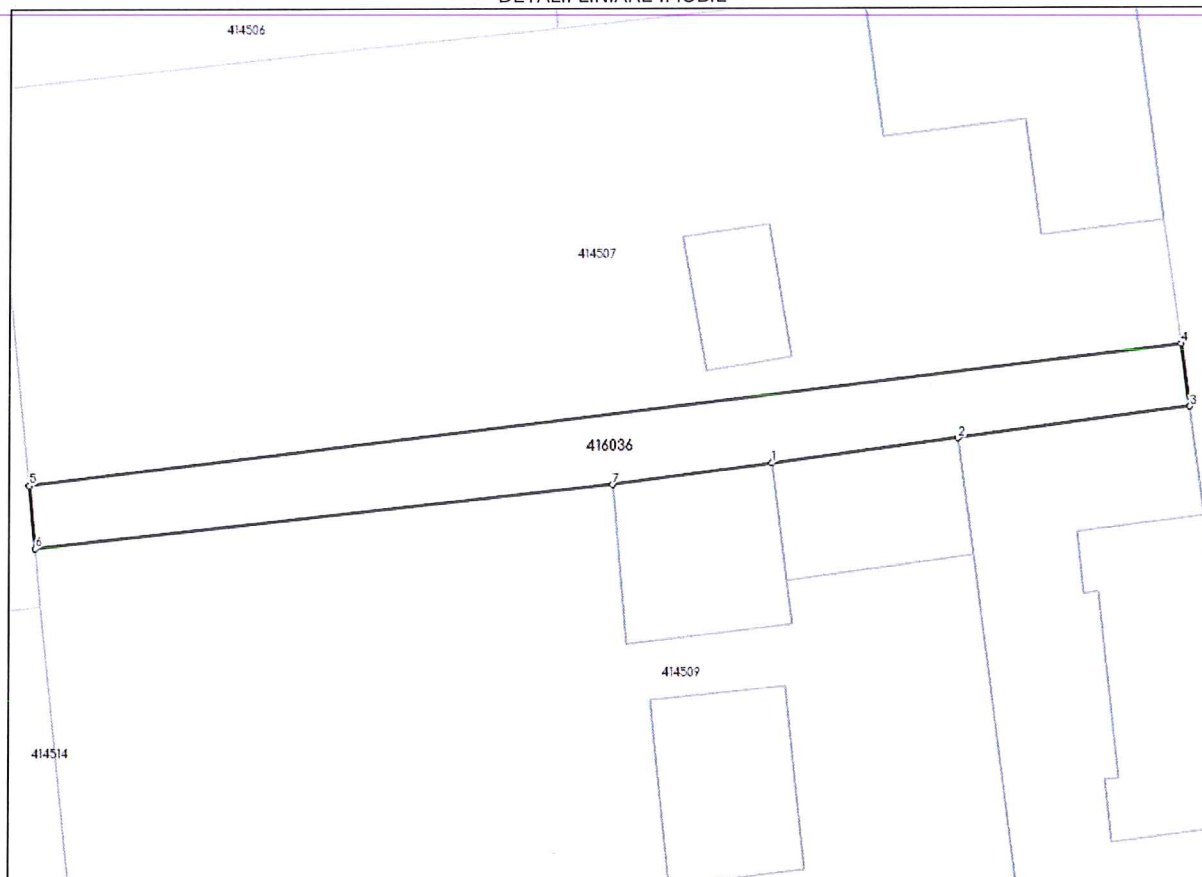
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
416036	314	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	314	-	-	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	254.891,621 476.241,241	2	254.903,482 476.242,807	11.964
2	254.903,482 476.242,807	3	254.918,297 476.244,764	14.944
3	254.918,297 476.244,764	4	254.917,746 476.248,727	4.001
4	254.917,746 476.248,727	5	254.844,126 476.239,907	74.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	254.844,126 476.239,907	6	254.844,529 476.235,927	4.0
6	254.844,529 476.235,927	7	254.881,464 476.239,9	37.148
7	254.881,464 476.239,9	1	254.891,621 476.241,241	10.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

05-03-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MANUELA ION

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 414509 Costeiu

Nr. cerere	18419
Ziua	12
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100203174169



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Costeiu, Loc. Costeiu, Str Trandafirilor, Nr. 41

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414509	2.855	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 400260. TEREN ÎMPREJMUIT DE CONSTRUCTII SI GARD DIN PLASA DE SARMA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	414509-C1	Jud. Timis, UAT Costeiu, Loc. Costeiu, Str Trandafirilor, Nr. 41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:344 mp; S. construita desfasurata:344 mp; DISPENSAR-GRADINITA, in regim de inaltime P, cu S. construita:344mp si S.construita desfasurata:344mp, edificata in anul 1917
A1.2	414509-C2	Jud. Timis, UAT Costeiu, Loc. Costeiu, Str Trandafirilor, Nr. 41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; GRADINITA, in regim de inaltime P, cu S. construita:89mp si S.construita desfasurata:89mp, edificata in anul 1917
A1.3	414509-C3	Jud. Timis, UAT Costeiu, Loc. Costeiu, Str Trandafirilor, Nr. 41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; GRADINITA, in regim de inaltime P, cu S. construita:107mp si S.construita desfasurata:107mp, edificata in anul 1917
A1.4	414509-C4	Jud. Timis, UAT Costeiu, Loc. Costeiu, Str Trandafirilor, Nr. 41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; ANEXA, in regim de inaltime P, cu S. construita:102mp si S.construita desfasurata:102mp, edificata in anul 1917

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30418 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 414509 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8428.	A1
62626 / 24/11/2023		
Act Normativ nr. 977/2002, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COSTEIU , domeniu public <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 400260 Costeiu, înscrisă prin încheierea 3923/15.02.2019</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 10708, din 16/11/2023 emis de Comuna Coșteiu; Înscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 24/11/2023 emis de SC PROCAD SRL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA COSTEIU	A1.2, A1.3, A1.4

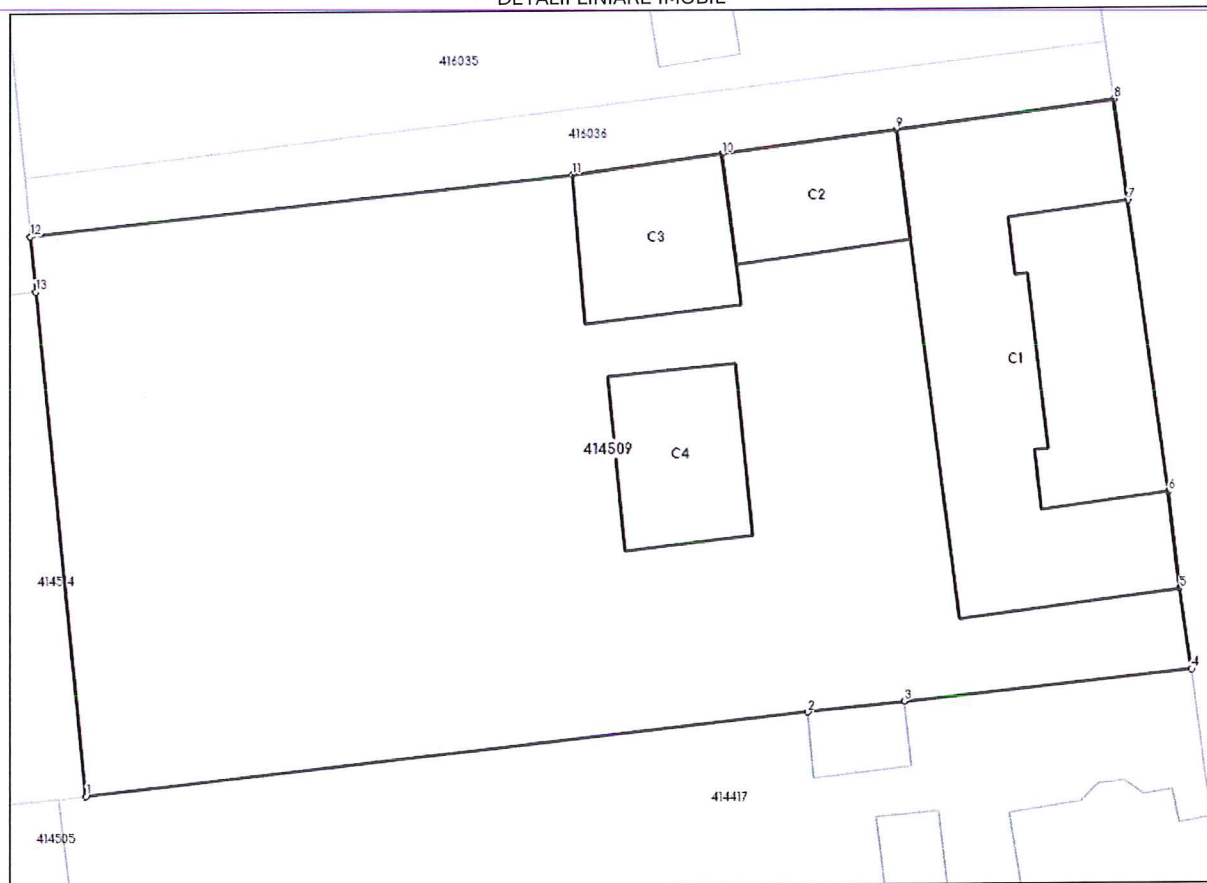
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414509	2.855	imobil înscris în CF sporadic 400260. TEREN IMPREJMUIT DE CONSTRUCTII SI GARD DIN PLASA DE SARMA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.855	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	414509-C1	construcții administrative și social culturale	344	Cu acte	S. construită la sol:344 mp; S. construită desfasurată:344 mp; DISPENSAR-GRADINITA, în regim de înălțime P, cu S. construită:344mp și S.construită desfasurată:344mp, edificată în anul 1917
A1.2	414509-C2	construcții administrative și social culturale	89	Cu acte	S. construită la sol:89 mp; S. construită desfasurată:89 mp; GRADINITA, în regim de înălțime P, cu S. construită:89mp și S. construită desfasurată:89mp, edificată în anul 1917
A1.3	414509-C3	construcții administrative și social culturale	107	Cu acte	S. construită la sol:107 mp; S. construită desfasurată:107 mp; GRADINITA, în regim de înălțime P, cu S. construită:107mp și S. construită desfasurată:107mp, edificată în anul 1917

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	414509-C4	construcții anexa	102	Cu acte	S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; ANEXA, în regim de înaltim P, cu S. construita:102mp și S. construita desfasurata:102mp, edificata în anul 1917

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	254.848,353 476.198,189	2	254.897,432 476.203,585	49.375
2	254.897,432 476.203,585	3	254.903,989 476.204,269	6.593
3	254.903,989 476.204,269	4	254.923,474 476.206,303	19.591
4	254.923,474 476.206,303	5	254.922,672 476.211,738	5.494
5	254.922,672 476.211,738	6	254.921,924 476.218,29	6.595
6	254.921,924 476.218,29	7	254.919,213 476.237,92	19.816
7	254.919,213 476.237,92	8	254.918,297 476.244,764	6.905
8	254.918,297 476.244,764	9	254.903,482 476.242,807	14.944
9	254.903,482 476.242,807	10	254.891,621 476.241,241	11.964
10	254.891,621 476.241,241	11	254.881,464 476.239,9	10.245
11	254.881,464 476.239,9	12	254.844,529 476.235,927	37.148
12	254.844,529 476.235,927	13	254.844,906 476.232,208	3.738
13	254.844,906 476.232,208	1	254.848,353 476.198,189	34.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/03/2026, 09:14

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

INVENTAR DE COORDONATE

LOT 1

TEREN

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	476237.920	254919.213
2	476244.764	254918.297
3	476248.727	254917.746
4	476239.907	254844.126
5	476235.927	254844.529
6	476232.208	254844.906
7	476198.189	254848.353
8	476203.585	254897.432
9	476204.269	254903.989
10	476206.303	254923.474
11	476211.738	254922.672
12	476218.290	254921.924
Suprafata = 3168mp		

C1

Numar Punct	X [m]	Y [m]
2	476244.764	254918.297
1	476237.920	254919.213
13	476236.866	254911.087
14	476232.987	254911.532
15	476233.104	254912.434
16	476221.279	254913.790
17	476221.162	254912.887
18	476217.177	254913.344
12	476218.290	254921.924
11	476211.738	254922.672
19	476209.808	254907.794
20	476235.423	254904.447
21	476242.807	254903.482
Suprafata = 344mp		

C2

Numar Punct	X [m]	Y [m]
21	476242.807	254903.482
20	476235.423	254904.447
22	476233.798	254892.604
23	476241.241	254891.621
Suprafata = 89mp		

C3

Numar Punct	X [m]	Y [m]
23	476241.241	254891.621
22	476233.798	254892.604
24	476231.073	254892.964
25	476229.806	254882.347
26	476239.900	254881.464
Suprafata = 107mp		

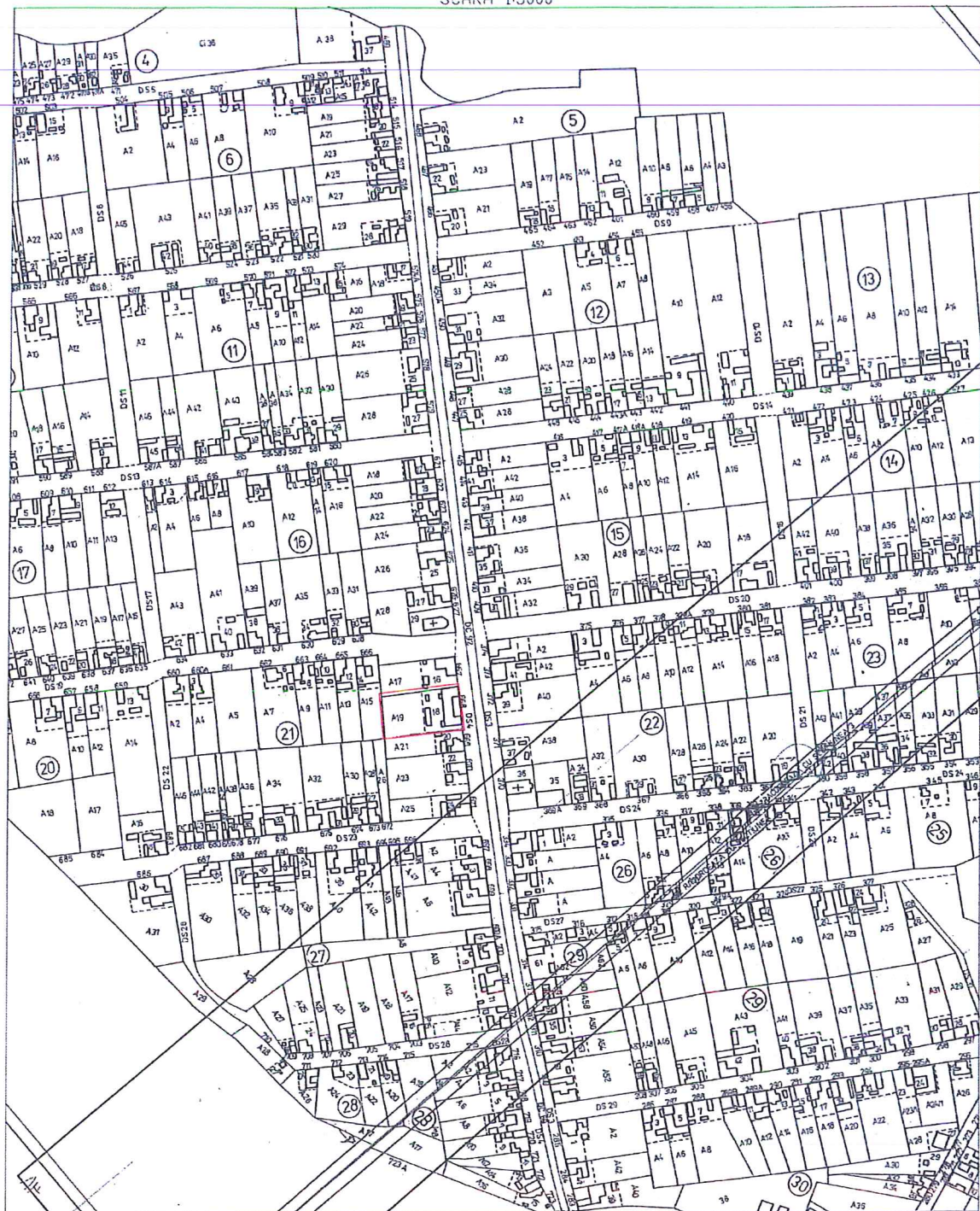
C4

Numar Punct	X [m]	Y [m]
27	476226.306	254883.874
28	476227.142	254892.522
29	476215.527	254893.739
30	476214.508	254885.078

Suprafata = 102mp

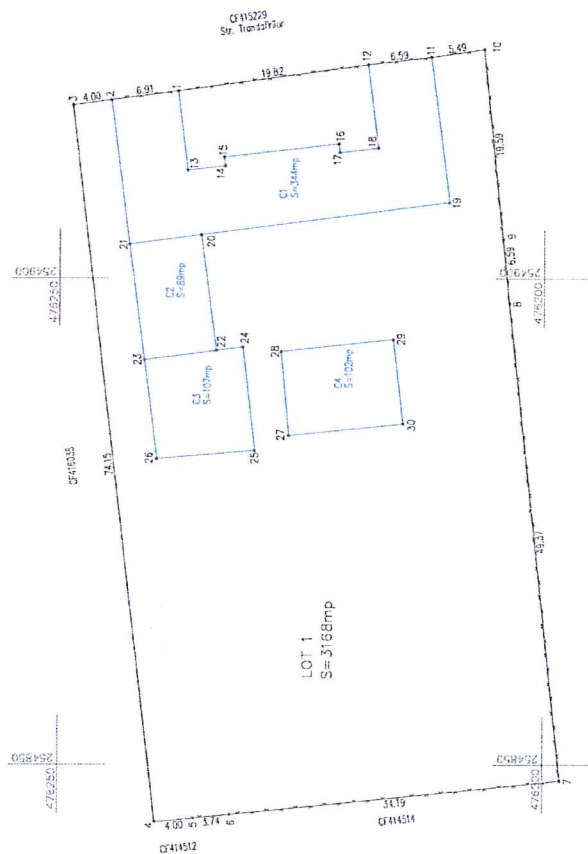


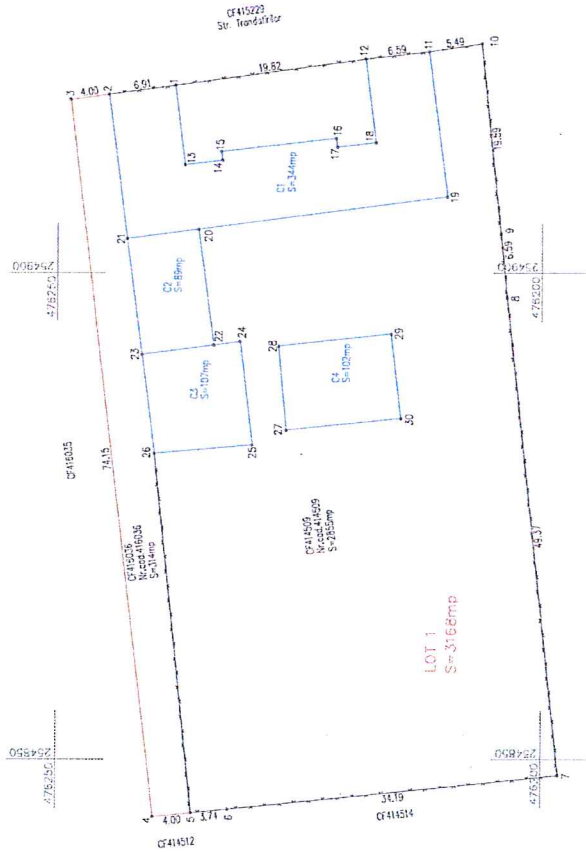
PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Extras din planul cadastral al com. Costeiu
SCARA 1:5000



SC. DOCAD 2013. SRL
STR. 20 DECEMBRIE 1989 NR. 5 AP. 1
AUTORIZATIE Seria RD-B-J NR 8201

SEF PROIECT	ING. DOBREAN MARIAN CLAUDIU	AUT. DE SCARA 1:5000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA
INTOCMIT	ING. DOBREAN MARIAN CLAUDIU		
DESENAT	ING. DOBREAN MARIAN CLAUDIU		
VERIFICAT		2026	

[illegible]



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI INAINTE DE ALPIRE SCARA 1:500				ANEXA NR. 17	
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Costeiu, str. Trandafirilor, nr.667 Costeiu Mare, JUD. TIMIS	Adresa imobilului		
416036	314				
Cartea Funciara nr.	416036	UAT	COSTEIU		
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Costeiu, str. Trandafirilor, nr.41, JUD. TIMIS	Adresa imobilului		
414509	2855				
Cartea Funciara nr.	414509	UAT	COSTEIU		

Tabel de miscare parcelara pentru alpire imobile nr cad.416036, 414509 Costeiu

Situatia actuala (inainte de alpire)				Situatia viitoare (dupa alpire)			
Nr.parcela	Supr. (mp)	Cat.fol	Descrierea imobilului	Nr. Cad. Nou	Supr. (mp)	Cat.fol	Descrierea imobilului
416036	314	Curt constructii	TEREN NEIMPREMIUIT				
414509	2855	Curt constructii	TEREN IMPREMIUIT DE CONSTRUCTII SI GARD DIN PLASA DE SARMA, cu: C1-Dispensar-Gradinita, C2-Gradinita, C3-Gradinita, C4-Anexa		3168	Curti constructii	TEREN PARTIAL IMPREMIUIT DE CONSTRUCTII SI GARD DIN PLASA DE SARMA, cu: C1-Dispensar-Gradinita, C2-Gradinita, C3-Gradinita, C4-Anexa
	3169 (din acte)				3168		
	3168-masurata						

Executant:		Inspector
Dobresan Marian Claudiu,		
Certificat de autorizare seria RO-P.F. nr. 1962/27.02.2025, Categoria D		
SC DOCAO 2013 SRL,		
Certificat de autorizare seria RO-P.F. nr. 3203/05.05.2023,Cuza II		
Confirm executarea masuratiilor la teren constructiv si terenii		Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si curte functionar
documentarilor cadastrale si topografice si a realizarea din teren		
Semnatura si stampila		Semnatura
DOBREȘAN MARIAN CLAUDIU		
Data: Martie 2026		

Executant:

Dobresan Marian Claudiu,
Certificat de autorizare seria RO-B-4 nr. 2862/27.02.2025, Categoria D
SC DOCAO 2013 SRL,
Certificat de autorizare seria RO-B-4 nr. 3203/05.05.2023, Clasa I
Confirm executarea masuratoriilor la teren, concordantia lucrarilor
documentelor cadastrale si pozitionarea acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Stampila: DOBREAN MARIAN CLAUDIU, SC DOCAO 2013 SRL, Nr. 2862/27.02.2025, Categoria D

Data: Martie 2026

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura