

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 405063 Costeiu

Nr. cerere	6532
Ziua	05
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200154351



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Costeiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405063	102.300	Teren neimprejmuit; provine din CF404452 Coșteiu

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19639 / 06/06/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 405063 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 679.	A1
Act Administrativ nr. 257, din 19/11/1993 emis de PREFECTURA JUDETULUI TIMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COSTEIU , domeniul privat	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

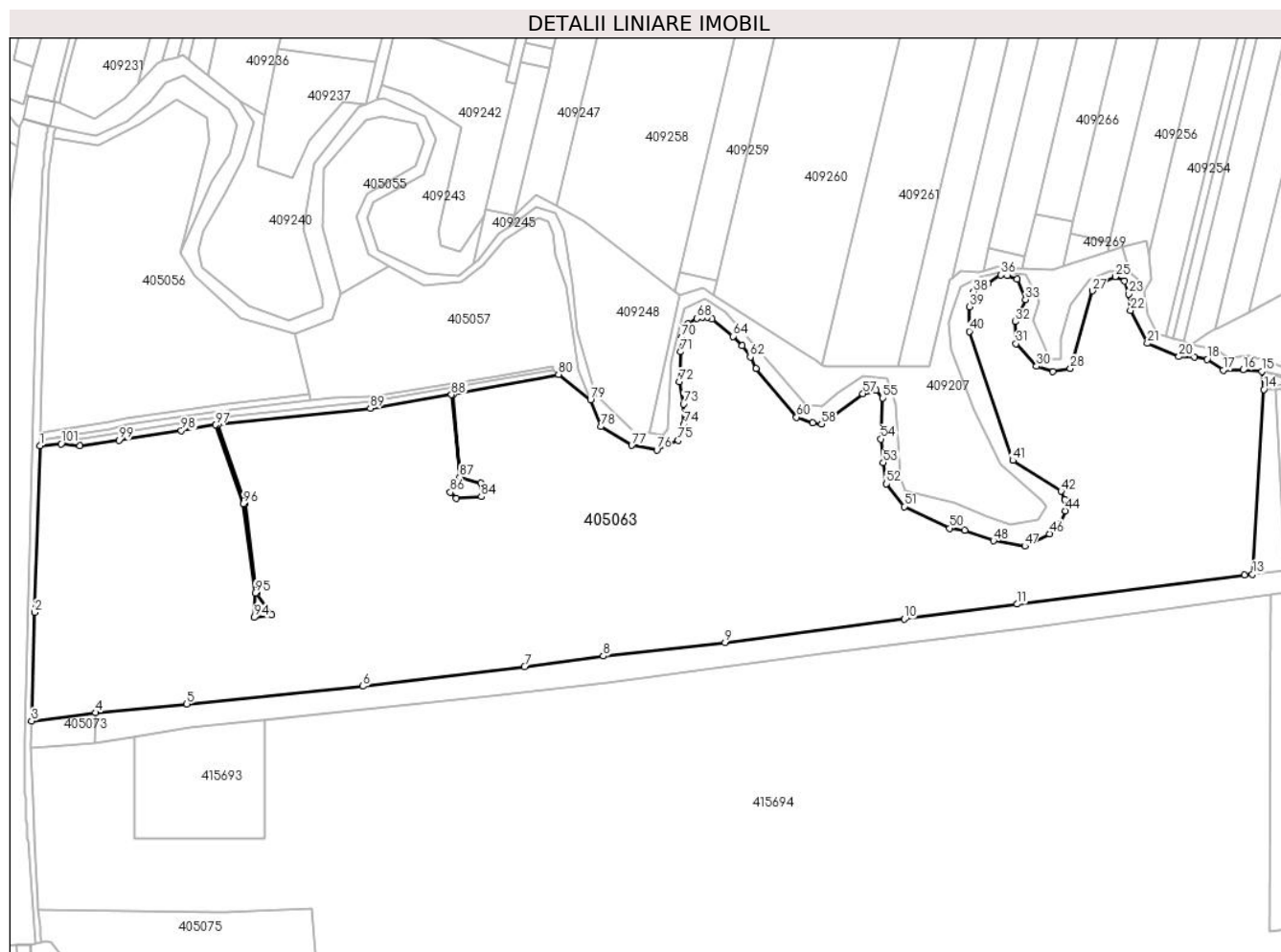
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
405063	102.300	provine din CF404452 Coșteiu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	102.300	686	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	254.863,168 477.159,345	2	254.860,203 477.061,776	97.614	2	254.860,203 477.061,776	3	254.858,338 476.998,135	63.668	3	254.858,338 476.998,135	4	254.895,84 477.003,057	37.824
4	254.895,84 477.003,057	5	254.949,35 477.008,126	53.75	5	254.949,35 477.008,126	6	255.052,471 477.018,496	103.641	6	255.052,471 477.018,496	7	255.147,233 477.029,975	95.455
7	255.147,233 477.029,975	8	255.193,383 477.036,183	46.566	8	255.193,383 477.036,183	9	255.264,712 477.044,026	71.759	9	255.264,712 477.044,026	10	255.369,811 477.057,814	106.0
10	255.369,811 477.057,814	11	255.436,045 477.066,608	66.815	11	255.436,045 477.066,608	12	255.569,075 477.083,536	134.103	12	255.569,075 477.083,536	13	255.573,901 477.084,15	4.865
13	255.573,901 477.084,15	14	255.580,495 477.192,334	108.385	14	255.580,495 477.192,334	15	255.579,379 477.202,894	10.619	15	255.579,379 477.202,894	16	255.568,336 477.203,775	11.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	255.568,336 477.203,775	17	255.556,75 477.203,649	11.58 7	17	255.556,75 477.203,649	18	255.547,207 477.209,947	11.43 4	18	255.547,207 477.209,947	19	255.539,882 477.211,434	7.474
19	255.539,882 477.211,434	20	255.530,708 477.211,541	9.175	20	255.530,708 477.211,541	21	255.512,25 477.219,364	20.04 7	21	255.512,25 477.219,364	22	255.502,355 477.238,529	21.56 9
22	255.502,355 477.238,529	23	255.501,285 477.248,237	9.767	23	255.501,285 477.248,237	24	255.498,823 477.255,92	8.068	24	255.498,823 477.255,92	25	255.493,383 477.258,309	5.941
25	255.493,383 477.258,309	26	255.483,613 477.253,906	10.71 6	26	255.483,613 477.253,906	27	255.479,995 477.250,056	5.283	27	255.479,995 477.250,056	28	255.467,077 477.204,598	47.25 8
28	255.467,077 477.204,598	29	255.456,853 477.202,674	10.40 3	29	255.456,853 477.202,674	30	255.447,26 477.205,907	10.12 3	30	255.447,26 477.205,907	31	255.435,307 477.219,058	17.77 1
31	255.435,307 477.219,058	32	255.434,967 477.232,048	12.99 4	32	255.434,967 477.232,048	33	255.440,805 477.244,998	14.20 5	33	255.440,805 477.244,998	34	255.436,042 477.257,048	12.95 7
34	255.436,042 477.257,048	35	255.430,12 477.258,896	6.204	35	255.430,12 477.258,896	36	255.426,281 477.259,371	3.868	36	255.426,281 477.259,371	37	255.419,099 477.254,324	8.778
37	255.419,099 477.254,324	38	255.410,393 477.249,423	9.991	38	255.410,393 477.249,423	39	255.407,859 477.240,838	8.951	39	255.407,859 477.240,838	40	255.407,895 477.226,341	14.49 7
40	255.407,895 477.226,341	41	255.433,413 477.150,764	79.76 9	41	255.433,413 477.150,764	42	255.461,606 477.132,756	33.45 3	42	255.461,606 477.132,756	43	255.463,815 477.127,921	5.316
43	255.463,815 477.127,921	44	255.464,234 477.121,239	6.695	44	255.464,234 477.121,239	45	255.461,042 477.113,422	8.444	45	255.461,042 477.113,422	46	255.454,892 477.107,822	8.318
46	255.454,892 477.107,822	47	255.440,388 477.100,518	16.23 9	47	255.440,388 477.100,518	48	255.422,007 477.103,739	18.66 1	48	255.422,007 477.103,739	49	255.405,293 477.109,753	17.76 3
49	255.405,293 477.109,753	50	255.396,352 477.110,995	9.027	50	255.396,352 477.110,995	51	255.369,749 477.123,799	29.52 4	51	255.369,749 477.123,799	52	255.359,3 477.137,0	16.83 6
52	255.359,3 477.137,0	53	255.357,487 477.149,406	12.53 8	53	255.357,487 477.149,406	54	255.356,145 477.163,303	13.96 2	54	255.356,145 477.163,303	55	255.357,079 477.187,388	24.10 3
55	255.357,079 477.187,388	56	255.353,145 477.191,834	5.937	56	255.353,145 477.191,834	57	255.345,531 477.189,87	7.863	57	255.345,531 477.189,87	58	255.321,289 477.172,028	30.1
58	255.321,289 477.172,028	59	255.316,092 477.172,792	5.253	59	255.316,092 477.172,792	60	255.306,681 477.176,049	9.959	60	255.306,681 477.176,049	61	255.282,97 477.204,604	37.11 6
61	255.282,97 477.204,604	62	255.279,516 477.211,32	7.552	62	255.279,516 477.211,32	63	255.274,895 477.218,002	8.124	63	255.274,895 477.218,002	64	255.269,504 477.223,493	7.695
64	255.269,504 477.223,493	65	255.257,07 477.233,762	16.12 6	65	255.257,07 477.233,762	66	255.254,255 477.234,672	2.958	66	255.254,255 477.234,672	67	255.251,542 477.234,755	2.714
67	255.251,542 477.234,755	68	255.248,233 477.233,953	3.405	68	255.248,233 477.233,953	69	255.243,034 477.230,674	6.147	69	255.243,034 477.230,674	70	255.239,371 477.222,878	8.614
70	255.239,371 477.222,878	71	255.238,565 477.214,347	8.569	71	255.238,565 477.214,347	72	255.237,868 477.196,889	17.47 2	72	255.237,868 477.196,889	73	255.240,457 477.183,695	13.44 6
73	255.240,457 477.183,695	74	255.240,462 477.171,791	11.90 4	74	255.240,462 477.171,791	75	255.237,316 477.162,484	9.824	75	255.237,316 477.162,484	76	255.224,782 477.156,871	13.73 3
76	255.224,782 477.156,871	77	255.210,012 477.159,564	15.01 3	77	255.210,012 477.159,564	78	255.191,893 477.170,583	21.20 7	78	255.191,893 477.170,583	79	255.185,861 477.186,31	16.84 4
79	255.185,861 477.186,31	80	255.167,13 477.201,164	23.90 6	80	255.167,13 477.201,164	81	255.105,418 477.189,44	62.81 6	81	255.105,418 477.189,44	82	255.109,765 477.141,041	48.59 4
82	255.109,765 477.141,041	83	255.121,512 477.137,372	12.30 7	83	255.121,512 477.137,372	84	255.121,881 477.129,599	7.782	84	255.121,881 477.129,599	85	255.107,323 477.128,576	14.59 4
85	255.107,323 477.128,576	86	255.103,754 477.132,059	4.987	86	255.103,754 477.132,059	87	255.109,235 477.140,985	10.47 4	87	255.109,235 477.140,985	88	255.104,436 477.189,223	48.47 6
88	255.104,436 477.189,223	89	255.056,858 477.181,237	48.24 4	89	255.056,858 477.181,237	90	254.967,738 477.171,747	89.62 4	90	254.967,738 477.171,747	91	254.983,575 477.125,522	48.86 3
91	254.983,575 477.125,522	92	254.990,245 477.072,908	53.03 5	92	254.990,245 477.072,908	93	254.998,99 477.060,21	15.41 8	93	254.998,99 477.060,21	94	254.988,812 477.058,801	10.27 5
94	254.988,812 477.058,801	95	254.989,344 477.073,111	14.32	95	254.989,344 477.073,111	96	254.982,445 477.125,324	52.66 7	96	254.982,445 477.125,324	97	254.966,011 477.171,547	49.05 8
97	254.966,011 477.171,547	98	254.946,025 477.168,257	20.25 5	98	254.946,025 477.168,257	99	254.909,494 477.162,657	36.95 8	99	254.909,494 477.162,657	100	254.886,727 477.159,211	23.02 6
100	254.886,727 477.159,211	101	254.875,681 477.160,526	11.12 4	101	254.875,681 477.160,526	1	254.863,168 477.159,345	12.56 9					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/02/2026, 08:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>