



Către,

Primăria Comunei Coșteiu

Localitatea Valea Lungă Română, Județul. Timiș



Subscrisa Gauss S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Timișoara, str. Calea Martirilor 1989 nr. 1-3-5, jud. Timiș, împuternicită de INES GROUP S.R.L. pentru proiectul „**INFRASTRUCTURA BROADBAND ÎN JUDEȚELE ARAD, BIHOR, TIMIȘ, SĂLAJ**”, prin prezenta ne adresăm instituției dumneavoastră, pentru a vă solicita conform Legii nr. 159/2016, exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică și anume pe terenul aparținând domeniului public al comunei Coșteiu, localitatea Valea Lungă Română, județul Timiș.

Având în vedere intenția subscrisei INES GROUP SRL, operator de telecomunicații, cu sediul social în București, str. Virgil Madgearu, nr. 2-6, sector 1, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J40/13209/1993, CUI RO4021138, să implementeze proiectul “**REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRANȘAMENT NOU ÎN JUDEȚUL TIMIȘ, U.A.T. COȘTEIU, LOCALITATEA VALEA LUNGĂ ROMÂNĂ**”, solicităm încheierea unui contract de acces prin care să se reglementeze dreptul subscrisei S.C. INES GROUP SRL, de acces cu titlul gratuit, pentru o suprafață de 1 mp din domeniul public al comunei Coșteiu pe o durată de 10 de ani, pentru echipamente, respectiv pentru drumul de acces, din terenul identificat ca fiind situat în localitatea Valea Lungă Română, prin **CF 415163** și plan de situație atașat, destinat construirii și funcționării unui Punctul Local de Acces în Bandă Largă (PLABL) pentru proiectul menționat.

Punctul de Acces constă în instalarea unui stâlp de susținere pe care vor fi instalate echipamentele pasive și active care vor asigura legătura de backhaul. Acesta va fi conectat la rețeaua de alimentare cu energie electrică și va fi echipat cu sisteme de alimentare, ventilație și securitate. De asemenea se va realiza o priză de împământare pentru protecția persoanelor, cât și a echipamentelor. Punctul de Acces în Bandă Largă nu emite radiații.

Vă rugăm să analizați cererea noastră cu privire la exercitarea dreptului de acces și să ne comunicați soluția dumneavoastră la următoarea adresă de e mail: andrada.burtic@gauss.ro sau la nr. de telefon: 0760270271.

Anexăm prezentei cereri următoarele înscrisuri:

– Certificat de urbansim, Plan de încadrare în zonă, Plan de Situație, Împuternicire, Specificații tehnice.

Cu stimă,

Andrada Burtic

Data: 31 Iulie 2025



Antena Starlink
511 mm x 575 mm x 41 mm
5.9 kg

Size(HXWxD)
650 mm x 220 mm x 380 mm
17 kg

Pole-mounted installation
(Pole diameter: 114-140 mm)
CABINET F01M50

Size(HXWxD)
600 mm x 600 mm x 300 mm
28 kg

FDT2103D-144
CABINET FDT2103D-144

POLE

Size(WXDXH)
181x45x207mm
0.70 kg

ODB -Fiber optic Splitter Terminal Box

Groapa stalp
Vedere de sus

FUNDATIE BURATA + Dimensiuni de gabarit stalp compozit

FUNDATIE BURATA

Stalp compozit

Straturi alternative de 20cm de pamant

Sistem prindere

Platbanda inox
Vedere de sus

Armored +F.O.

Platbanda

Stalp

Dimensiuni		Moment de exploatare				Greutate		Funcia			
Tip Stalp	lungi stalp [m]	Baza	Varf	Impunerea la exploatare		la exploatare		[kg]			
		Se calculeaza pe baza de greutatea proprie si de greutatea la exploatare		Se calculeaza pe baza de greutate proprie si de greutate la exploatare		Se calculeaza pe baza de greutate proprie si de greutate la exploatare					
R1	5	DB=26	DT=16	3000	440	4000	22	4900	25	1,00	Intindere



INES GROUP		GAUSS		"INFRASTRUCTURA BROADBAND IN JUDEȚELE ARAD, BIHOR, TIMIȘ, SĂLAJ"	
DESENAȚ	NUVE	SEMNAȚURA	COD PROIECT	DETALIU TIP	SCARA
DESIGNAT	Iosub Cristion		1.3R02025	PUBL. STALP TIP1	
INTOCMIT	Iosub Cristion		REVIZIA		
VERIFICAT	Cătălin CAZANGIU		0	24/04/2025	NUMAR PLANSA
APROBAT	Cătălin CAZANGIU				01



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 415163 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Costeiu, Loc. Valea Lunga Romăna, Str Timișului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415163	7.051	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 406992;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31072 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415163 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9107.	A1
Act Administrativ nr. 66, din 24/10/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTEIU (si Hotararea nr. 61/24. 11.2021 emisa de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA COSTEIU, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	263.280,935 477.335,629	17	263.281,621 477.335,753	0.697
19	263.291,846 477.337,544	20	263.299,578 477.338,964	7.861
22	263.326,782 477.343,852	23	263.341,341 477.346,587	14.81 4
25	263.354,279 477.349,248	26	263.360,849 477.350,669	6.722
28	263.372,012 477.352,89	29	263.376,829 477.353,782	4.899
31	263.381,031 477.354,069	32	263.385,99 477.355,14	5.073
34	263.401,879 477.358,834	35	263.411,534 477.360,723	9.838
37	263.431,641 477.364,363	38	263.438,384 477.365,954	6.928
40	263.452,683 477.369,204	41	263.460,528 477.370,868	8.02
43	263.463,286 477.371,393	44	263.472,706 477.373,283	9.608
46	263.490,533 477.376,664	47	263.491,68 477.376,914	1.174
49	263.502,82 477.379,239	50	263.508,289 477.380,415	5.594
52	263.521,471 477.383,301	53	263.522,522 477.383,531	1.076
55	263.534,116 477.385,756	56	263.536,909 477.386,177	2.825
58	263.537,664 477.386,264	59	263.546,401 477.387,93	8.894
61	263.557,01 477.389,734	62	263.564,523 477.391,148	7.645
64	263.572,287 477.392,632	65	263.580,577 477.394,452	8.487
67	263.585,631 477.395,327	68	263.593,78 477.397,008	8.321
70	263.602,896 477.400,544	71	263.601,465 477.401,694	1.836
73	263.593,843 477.403,619	74	263.590,618 477.403,721	3.227
76	263.499,933 477.386,008	77	263.370,773 477.361,893	131.3 92
79	263.248,212 477.339,703	80	263.171,848 477.325,494	77.67 5
82	263.057,289 477.302,299	83	262.994,569 477.290,149	63.88 6
85	262.793,855 477.242,554	86	262.810,436 477.246,881	17.13 6
88	262.817,209 477.248,259	89	262.827,479 477.250,07	10.42 8
91	262.853,521 477.255,565	92	262.871,204 477.259,366	18.08 7
94	262.889,847 477.262,16	95	262.899,627 477.263,786	9.914
97	262.912,426 477.265,568	98	262.921,352 477.266,949	9.032
100	262.942,281 477.271,028	101	262.949,647 477.272,252	7.467
103	262.962,879 477.274,694	104	262.975,807 477.277,196	13.16 8
106	262.992,31 477.280,317	107	262.999,574 477.281,597	7.376
109	263.006,454 477.282,931	110	263.011,564 477.283,921	5.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	263.281,621 477.335,753	18	263.283,86 477.336,16	2.276
20	263.299,578 477.338,964	21	263.311,04 477.340,988	11.63 9
23	263.341,341 477.346,587	24	263.350,198 477.348,406	9.042
26	263.360,849 477.350,669	27	263.371,48 477.352,784	10.83 9
29	263.376,829 477.353,782	30	263.376,938 477.353,185	0.607
32	263.385,99 477.355,14	33	263.400,676 477.358,555	15.07 8
35	263.411,534 477.360,723	36	263.417,685 477.361,93	6.268
38	263.438,384 477.365,954	39	263.447,031 477.367,907	8.865
41	263.460,528 477.370,868	42	263.461,918 477.371,133	1.415
44	263.472,706 477.373,283	45	263.480,341 477.374,645	7.756
47	263.491,68 477.376,914	48	263.493,028 477.377,201	1.378
50	263.508,289 477.380,415	51	263.508,652 477.380,495	0.372
53	263.522,522 477.383,531	54	263.528,411 477.384,599	5.985
56	263.536,909 477.386,177	57	263.537,28 477.386,22	0.373
59	263.546,401 477.387,93	60	263.552,917 477.389,038	6.61
62	263.564,523 477.391,148	63	263.568,349 477.391,867	3.893
65	263.580,577 477.394,452	66	263.581,595 477.394,628	1.033
68	263.593,78 477.397,008	69	263.601,552 477.399,406	8.134
71	263.601,465 477.401,694	72	263.597,654 477.402,923	4.004
74	263.590,618 477.403,721	75	263.543,958 477.394,59	47.54 5
77	263.370,773 477.361,893	78	263.294,464 477.347,902	77.58 1
80	263.171,848 477.325,494	81	263.115,828 477.313,942	57.19 9
83	262.994,569 477.290,149	84	262.794,453 477.251,339	203.8 45
86	262.810,436 477.246,881	87	262.814,473 477.247,702	4.12
89	262.827,479 477.250,07	90	262.840,098 477.252,839	12.91 9
92	262.871,204 477.259,366	93	262.877,671 477.260,416	6.552
95	262.899,627 477.263,786	96	262.902,424 477.264,175	2.824
98	262.921,352 477.266,949	99	262.931,257 477.268,478	10.02 2
101	262.949,647 477.272,252	102	262.956,203 477.273,732	6.721
104	262.975,807 477.277,196	105	262.977,352 477.277,495	1.574
107	262.999,574 477.281,597	108	263.006,078 477.282,858	6.625
110	263.011,564 477.283,921	111	263.020,07 477.285,476	8.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	263.283,86 477.336,16	19	263.291,846 477.337,544	8.105
21	263.311,04 477.340,988	22	263.326,782 477.343,852	16.0
24	263.350,198 477.348,406	25	263.354,279 477.349,248	4.167
27	263.371,48 477.352,784	28	263.372,012 477.352,89	0.542
30	263.376,938 477.353,185	31	263.381,031 477.354,069	4.187
33	263.400,676 477.358,555	34	263.401,879 477.358,834	1.235
36	263.417,685 477.361,93	37	263.431,641 477.364,363	14.16 6
39	263.447,031 477.367,907	40	263.452,683 477.369,204	5.799
42	263.461,918 477.371,133	43	263.463,286 477.371,393	1.392
45	263.480,341 477.374,645	46	263.490,533 477.376,664	10.39
48	263.493,028 477.377,201	49	263.502,82 477.379,239	10.00 2
51	263.508,652 477.380,495	52	263.521,471 477.383,301	13.12 3
54	263.528,411 477.384,599	55	263.534,116 477.385,756	5.821
57	263.537,28 477.386,22	58	263.537,664 477.386,264	0.387
60	263.552,917 477.389,038	61	263.557,01 477.389,734	4.152
63	263.568,349 477.391,867	64	263.572,287 477.392,632	4.012
66	263.581,595 477.394,628	67	263.585,631 477.395,327	4.096
69	263.601,552 477.399,406	70	263.602,896 477.400,544	1.761
72	263.597,654 477.402,923	73	263.593,843 477.403,619	3.874
75	263.543,958 477.394,59	76	263.499,933 477.386,008	44.85 4
78	263.294,464 477.347,902	79	263.248,212 477.339,703	46.97 3
81	263.115,828 477.313,942	82	263.057,289 477.302,299	59.68 6
84	262.794,453 477.251,339	85	262.793,855 477.242,554	8.805
87	262.814,473 477.247,702	88	262.817,209 477.248,259	2.792
90	262.840,098 477.252,839	91	262.853,521 477.255,565	13.69 7
93	262.877,671 477.260,416	94	262.889,847 477.262,16	12.3
96	262.902,424 477.264,175	97	262.912,426 477.265,568	10.09 9
99	262.931,257 477.268,478	100	262.942,281 477.271,028	11.31 5
102	262.956,203 477.273,732	103	262.962,879 477.274,694	6.745
105	262.977,352 477.277,495	106	262.992,31 477.280,317	15.22 2
108	263.006,078 477.282,858	109	263.006,454 477.282,931	0.383
111	263.020,07 477.285,476	112	263.021,671 477.285,768	1.627

