

DEVIZ GENERAL

privind aprobarea conținutului cadrului de documentații tehnico-economice aferente obiectivului de investiții ce are ca obiect: P.U.G. al comunei Costeiu, jud. Timiș

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii - Studii de fundamentare	266,000	55,860	321,860
	3.1.1. Studii Analitice	196,000	41,160	237,160
	3.1.1.1. Actualizare suport topografic și avizare O.C.P.I.	76,000	15,960	91,960
	3.1.1.2. Studiu geotehnic și hidrologic	35,000	7,350	42,350
	3.1.1.3. Studiu relații periurbane	10,000	2,100	12,100
	3.1.1.4. Studiu organizarea circulației și transportului	15,000	3,150	18,150
	3.1.1.5. Studii privind protecția mediului, riscuri naturale și antropice	15,000	3,150	18,150
	3.1.1.6. Studiu istoric, arheologic și peisagistic	20,000	4,200	24,200
	3.1.1.7. Studiu tipuri de proprietate	10,000	2,100	12,100
	3.1.1.8. Studiu infrastructura tehnico-edilitară	15,000	3,150	18,150
	3.1.2. Studii Consultative	20,000	4,200	24,200
	3.1.2.1. Analiza factorilor interesați, anchete sociale	20,000	4,200	24,200
	3.1.3. Studii Prospective	50,000	10,500	60,500
	3.1.3.1. Studiu evoluției activităților economice	10,000	2,100	12,100
	3.1.3.2. Studiu privind evoluția socio-demografică	10,000	2,100	12,100
	3.1.3.3. Studiu privind mobilitatea și transportul	15,000	3,150	18,150
	3.1.3.4. Studiu privind impactul schimbărilor climatice	15,000	3,150	18,150
3.5.	Proiectare	219,000	45,990	264,990
	3.5.1. Tema de proiectare	5,000	1,050	6,050
	3.5.2. Analiza diagnostic multicriteriale integrate	15,000	3,150	18,150
	3.5.3. Elaborare formă preliminară a documentației de urbanism	54,000	11,340	65,340
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor (PLANSE ȘI MEMORII TEHNICE - ARHITECTURA PRELuate DIN P.U.G.)	145,000	30,450	175,450
TOTAL CAPITOL 3		485,000	101,850	586,850
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	0	0	0
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5.	Dotări	0	0	0
4.6.	Active necorporale - Servicii specializate de arhitectură în vederea întocmirii PUG	200,000	42,000	242,000
TOTAL CAPITOL 4		200,000	42,000	242,000
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0	0	0
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000	1,050	6,050
TOTAL CAPITOL 5		5,000	1,050	6,050
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	5,000	1,050	6,050
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		5,000	1,050	6,050
TOTAL GENERAL		695,000	145,950	840,950

1) În prețuri la data de:

12.08.2025

1 euro=

5.0700 lei

2) La un T.V.A. de:

21 %

Beneficiar/Investitor