

MEMORIU TEHNIC

- 1) Adresa imobil/zona în care se desfășoară lucrarea: Terenul este amplasat pe teritoriul com. Costeiu, în extravilan, Jud. Timis.
- 2) Tipul lucrării: documentație pentru alipire teren pentru parcelele cu număr cadastral 404425, 404293, 404238, 404390, 404429, 404339 înscrise în Extras de Carte Funciara nr. 404425, Extras de Carte Funciara nr. CF 404293, Extras de Carte Funciara nr. CF 404238, Extras de Carte Funciara nr. CF 404390, Extras de Carte Funciara nr. CF 404429, Extras de Carte Funciara nr. CF 404339.
- 3) Suprafața planului supus recepției: 24601mp
- 4) Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului: În faza de teren s-a analizat situația existentă și s-a identificat amplasamentul imobilului conform limitelor indicate de proprietar Imobil cu număr cadastral număr cadastral 404425, 404293, 404238, 404390, 404429, 404339 înscrise în Extras de Carte Funciara nr. 404425, Extras de Carte Funciara nr. CF 404293, Extras de Carte Funciara nr. CF 404238, Extras de Carte Funciara nr. CF 404390, Extras de Carte Funciara nr. CF 404429, Extras de Carte Funciara nr. CF 404339.
- 5) In urma analizei geometriilor parcelor avizate existente in baza de date in format electronic a OCPI s-a constatat ca suma acestora(inclusive zecimalele) depaseste cu 1mp suprafata totala rezultata in urma unificarii parcelor cu nr. cad 404425 , 404293, 404238, 404390, 404429 si 404339.
 Proprietar: Comuna Costeiu
 Categoria de Folosinta este Pasune=2300mp, Livada=9100mp, Arabil=13200mp.
 Suprafata din acte este 24600mp.
 Suprafata masurata este 24601mp
 Imobilul este neimprejmuit
 Se propune: alipirea parcelor cu număr cadastral 404425, 404293, 404238, 404390, 404429, 404339 înscrise în Extras de Carte Funciara nr. 404425, Extras de Carte Funciara nr. CF 404293, Extras de Carte Funciara nr. CF 404238, Extras de Carte Funciara nr. CF 404390, Extras de Carte Funciara nr. CF 404429, Extras de Carte Funciara nr. CF 404339.
 Acte juridice: CF 404425, CF 404293, CF 404238, CF 404390, CF 404429, CF 404339
- 6) Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: În faza de teren s-a analizat situația existentă și s-a identificat amplasamentul imobilului conform limitelor indicate de proprietar.
- 7) **Operațiuni de specialitate realizate:** Masuratorile s-au efectuat RTK cu GPS-ul HI-TARGET V30. Punctele de de contur și de detaliu au fost determinate RTK cu GPS-ul HI-TARGET V30 și stația totală Leica TCR 805 din dotare, având precizia unghiulară de 5 cc, și a distanței de 2 ppm. S-au utilizat serviciile stemului Rompos RTK și DGNSS pentru determinarea punctelor noi, utilizând contul cu userul docad. Transcaltul de coordonate s-a efectuat folosind softul Transdat v. 4.01, pus la dispoziție de către ANCPI cu titlu gratuit. În faza de teren s-au ridicat punctele de contur ale imobilului. Lucrarea a fost efectuată în sistemul de proiecție stereografică 1970, folosind serviciile sistemului Rompos în timp real cu metoda RTK și DGNSS cu GPS-ul HI-TARGET V30. În faza de birou s-au prelucrat datele din teren folosind softul Transdat v. 4.01, cu ajutorul căruia s-a făcut transcaltul de coordonate din sistemul ETRS 89 în sistemul de proiecție Stereo 70'. Masuratorile au fost efectuate în condiții favorabile de temperatură și mediu. În vederea executării lucrării s-a realizat o ridicare topografică în sistem de proiecție Stereografică 1970, în scopul întocmirii planului de situație, conform normelor tehnice în vigoare.

Acuratetea de determinare a poziției conform specificațiilor tehnice a GPS-ului HI-TARGET V30

In mod static

- Acuratete pe orizontala = 3mm ± 1ppm (RMS)
- Acuratete pe verticala = 5mm ± 1ppm (RMS)

In mod RTK

- Acuratetea de poziționare pe orizontala = 1cm ± 1ppm (RMS)
- Acuratetea de poziționare pe verticala = 2cm ± 1ppm (RMS)

Stații GPS permanente (clasa A) utilizată						
ETRS89						
Denumire	Coordonate carteziene geocentrice			Coordonate elipsoidale		
	Xc	Yc	Zc	B	L	He
FAGE (LUGOJ)	4120872,648	1679781,156	4554158,791	45°51'16.42753"N	22°10' 37.78289"E	216.4898
Stația permanentă GNSS Timisoara – TIM 1	482495.125	207132.250		45°46'47.65271"N	21°13'51.46281"E	111.641

Data întocmirii: Mai 2025



Semnatura persoana autorizata
 Dobrea Marian Claudiu,
 certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 2862/27.02.2025,
 Categoria D



ANAF

Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Timișoara

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 1567628

Denumire/Nume si prenume:
COMUNA COȘTEIU

Domiciliul fiscal: JUD. TIMIȘ, SAT COȘTEIU COM. COȘTEIU,
STR. ROZELOR, Nr.178

Emitent

000000000000000000001028307718

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4357953

Data atribuirii (C.I.F.):

22.07.1993

Data eliberării:

05.04.2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 404425 Costeiu

Nr. cerere	35162
Ziua	29
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189881403



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Costeiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404425	2.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44836 / 10/10/2018		
Act Administrativ nr. Ordin nr.257, din 19/11/1993 emis de Prefectura Judetului Timis; Act Administrativ nr. HCL nr.35, din 30/08/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COSTEIU , - domeniul privat	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

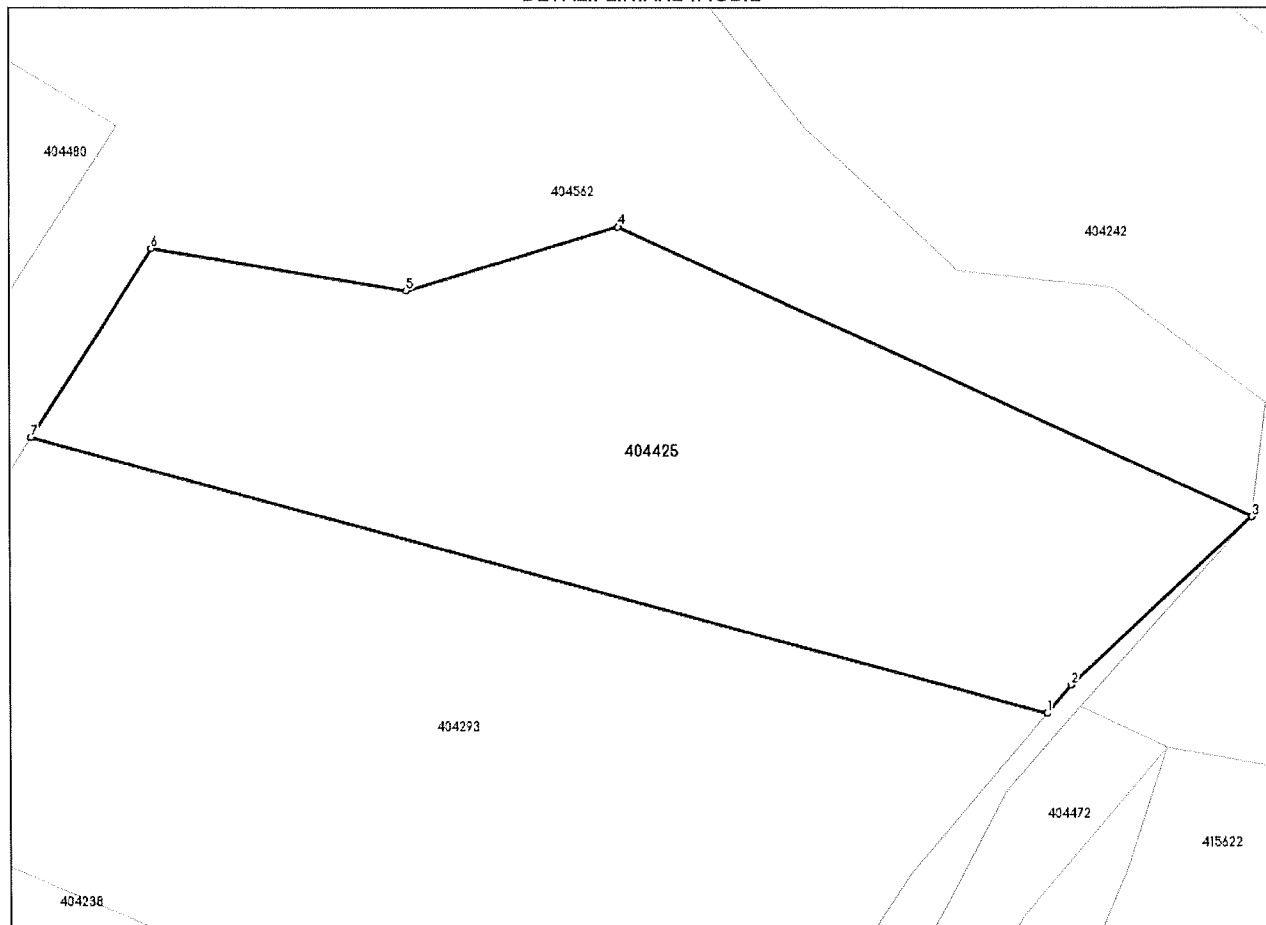
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404425	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.300	PS1600	-	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
1	2	3.174
2	3	21.382
3	4	60.268
4	5	19.236
5	6	22.366
6	7	19.254

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	91.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
29-05-2025

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
IZABELLA SZOMSZED

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404238 Costeiu

Nr. cerere	35164
Ziua	29
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189881487



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Costeiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404238	8.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44831 / 10/10/2018		
Act Administrativ nr. hotarare 35, din 30/08/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COSTEIU , -domeniul privat	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404238	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.000	A1602	-	-	Arabil in pasune comunala

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	25.193
2	3	9.524
3	4	61.485
4	5	33.218
5	6	16.629
6	7	12.229

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	57.074
8	9	20.809
9	10	57.079
10	11	20.912
11	12	88.371
12	13	11.437
13	14	27.449
14	15	17.629
15	16	38.437
16	1	18.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

29-05-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MONA - SANDA KOVACS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 404293 Costeiu

Nr. cerere	35163
Ziua	29
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare

100189880941



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Costeiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404293	3.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44832 / 10/10/2018		
Act Administrativ nr. Ordin nr.257, din 19/11/1993 emis de PREFECTURA JUDETULUI TIMIS; Act Administrativ nr. HCL nr.35, din 30/08/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COSTEIU , - domeniul privat	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU	A1

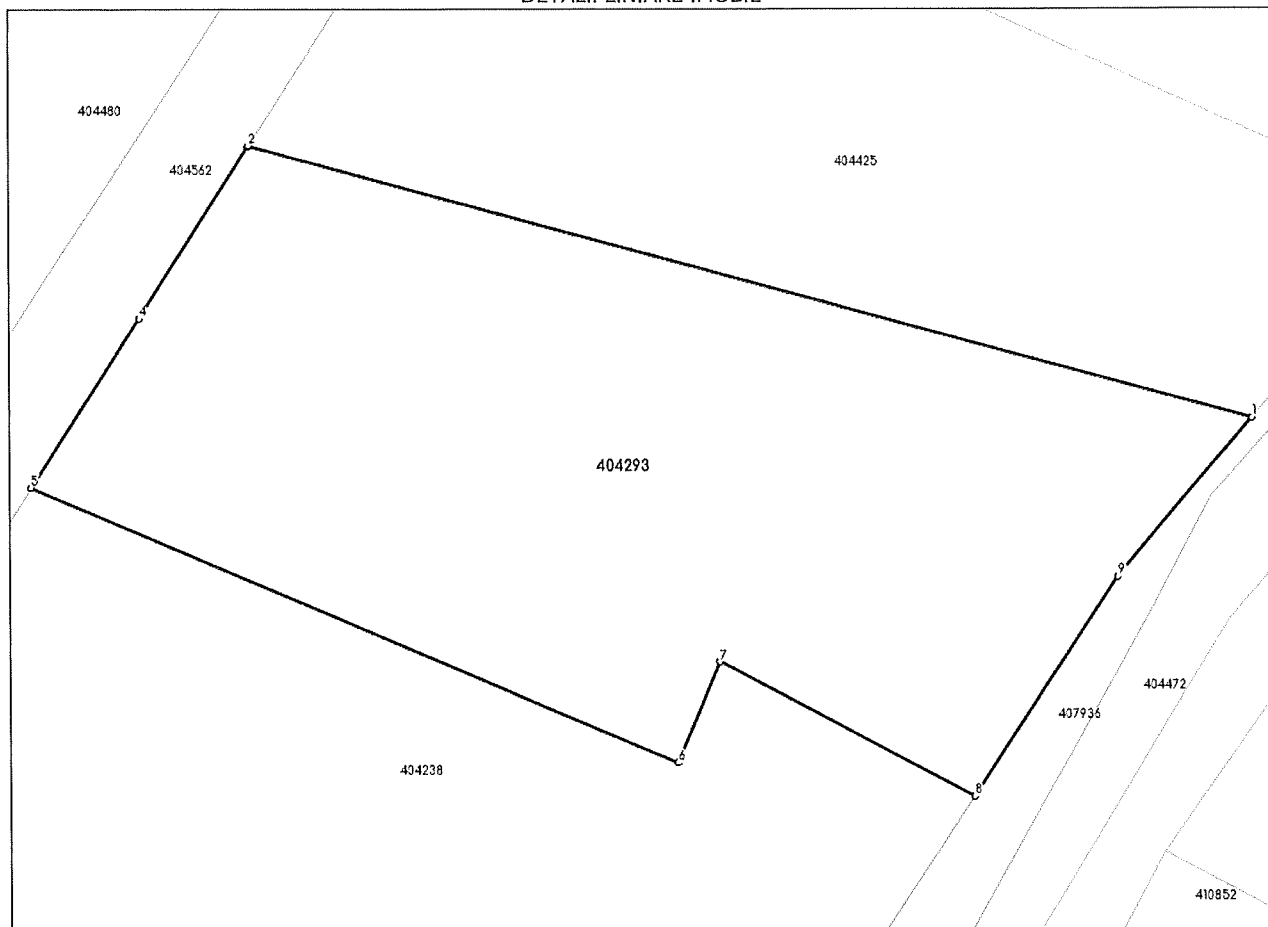
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404293	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.300	LPJ1601	-	-	Livada in pasune comunala Hezeris

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	91.191
2	3	0.091
3	4	17.704
4	5	17.44
5	6	61.485
6	7	9.524

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	25.193
8	9	22.979
9	1	18.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

29-05-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

GIORGIANA MARIA Lilea

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 404390 Costeiu

Nr. cerere	35165
Ziua	29
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189881545



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Costeiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404390	1.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44835 / 10/10/2018		
Act Administrativ nr. Ordin nr.257, din 19/11/1993 emis de Prefectura Judetului Timis; Act Administrativ nr. HCL nr.35, din 30/08/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COSTEIU , - domeniul privat	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU	A1

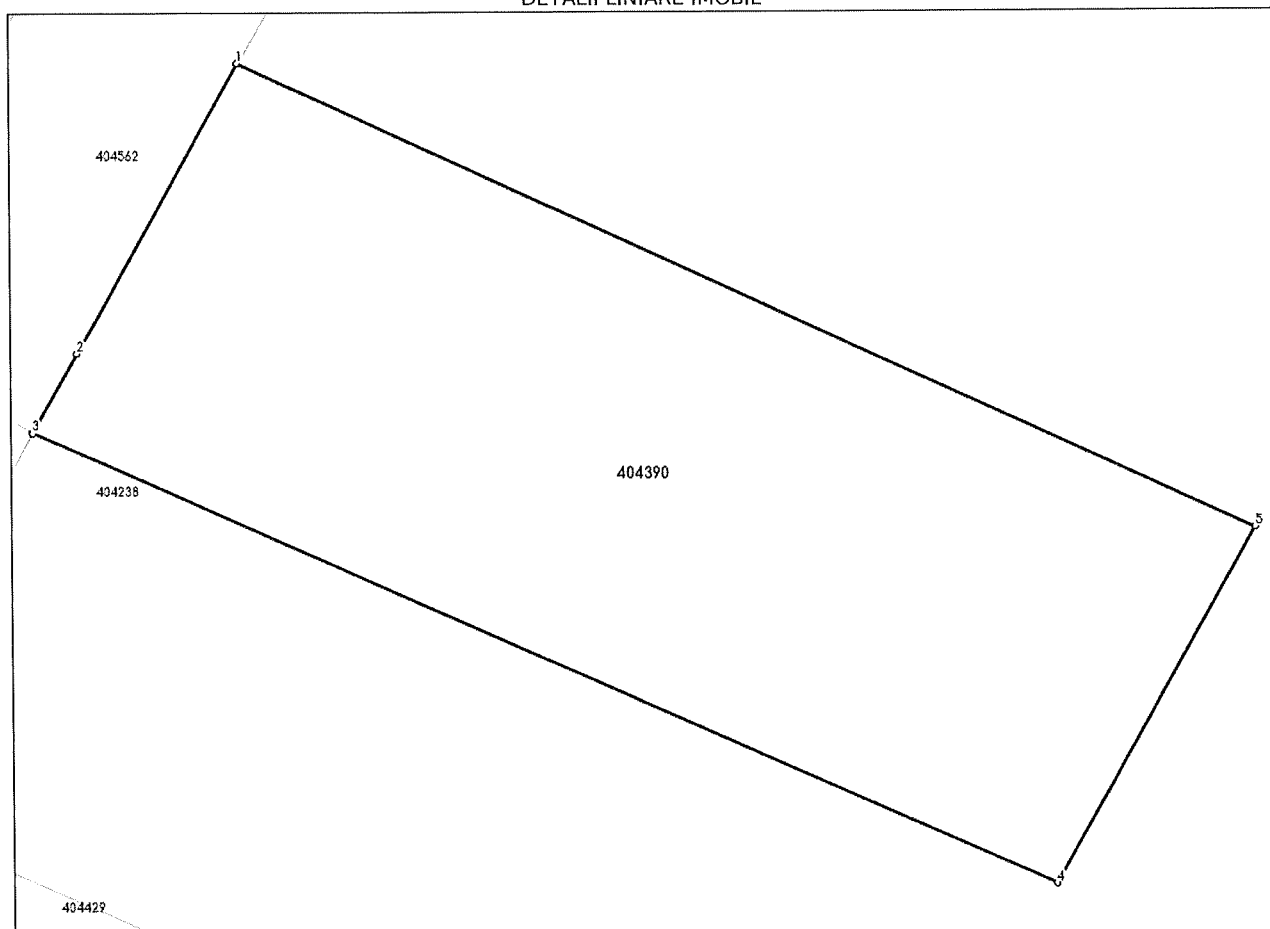
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404390	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.200	LPJ1603	-	-	Livada în pasune comunala

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.821
2	3	4.603
3	4	57.079
4	5	20.809
5	1	57.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

29-05-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ANA CRACIUN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 404339 Costeiu

Nr. cerere	35168
Ziua	29
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189881620



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Costeiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404339	5.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44817 / 10/10/2018		
Act Administrativ nr. hotarare 35, din 30/08/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU; Act Administrativ nr. ordin 257, din 19/11/1993 emis de PREFECTURA JUDETULUI TIMIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COSTEIU , -domeniul privat	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU	A1

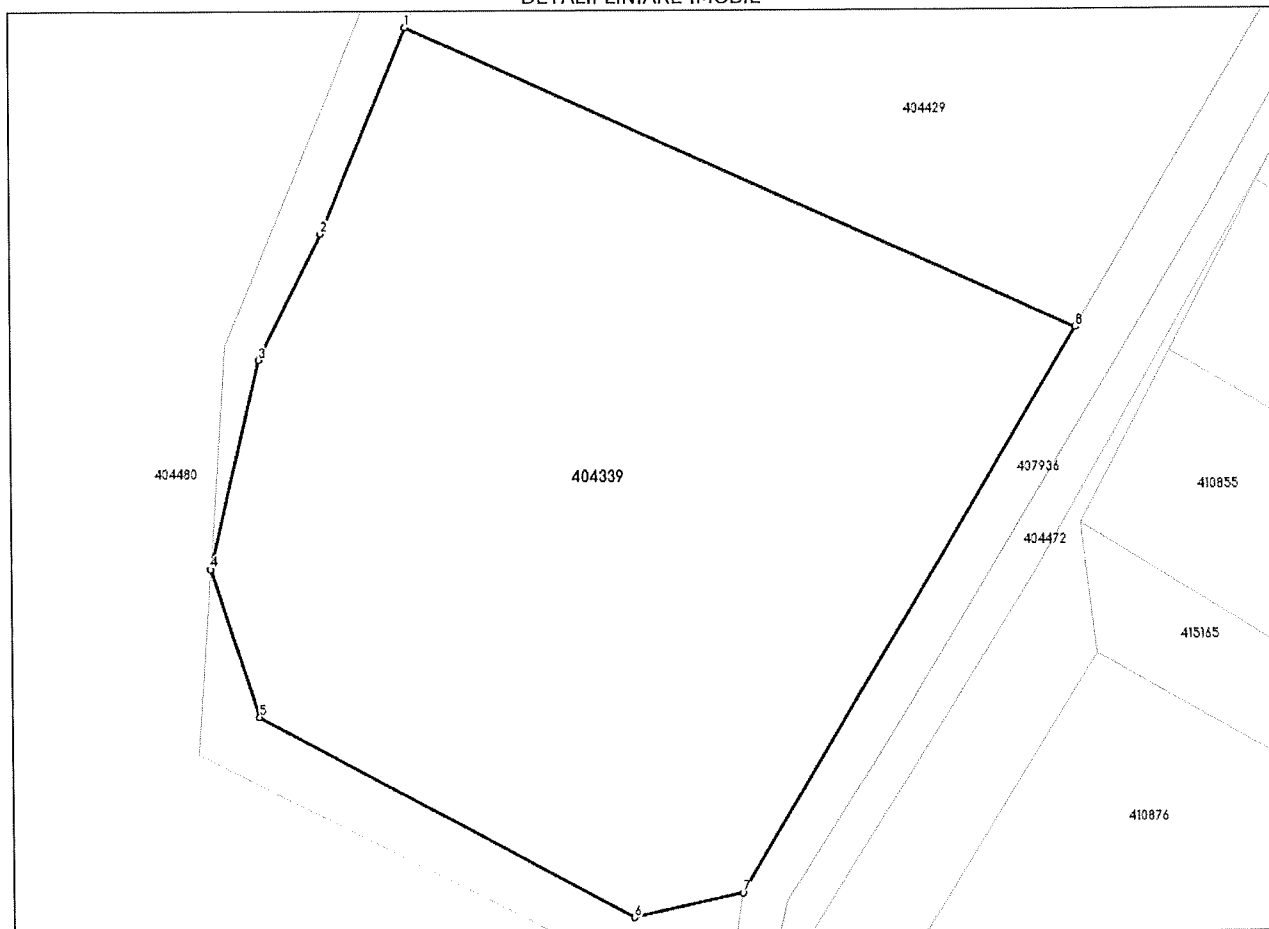
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404339	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.200	A1605	-	-	Arabil în pasune comunala

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.396
2	3	14.753
3	4	22.475
4	5	16.332
5	6	44.917
6	7	11.764

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	69.149
8	1	77.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

29-05-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

IASMINA DRAGHITA IANCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404429 Costeiu

Nr. cerere	35167
Ziua	29
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189881598



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Costeiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404429	4.600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44822 / 10/10/2018		
Act Administrativ nr. Ordinul nr.257, din 19/11/1993 emis de Prefectura Judetului Timis; Act Administrativ nr. HCL nr.35, din 30/08/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COSTEIU , - domeniul privat	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU	A1

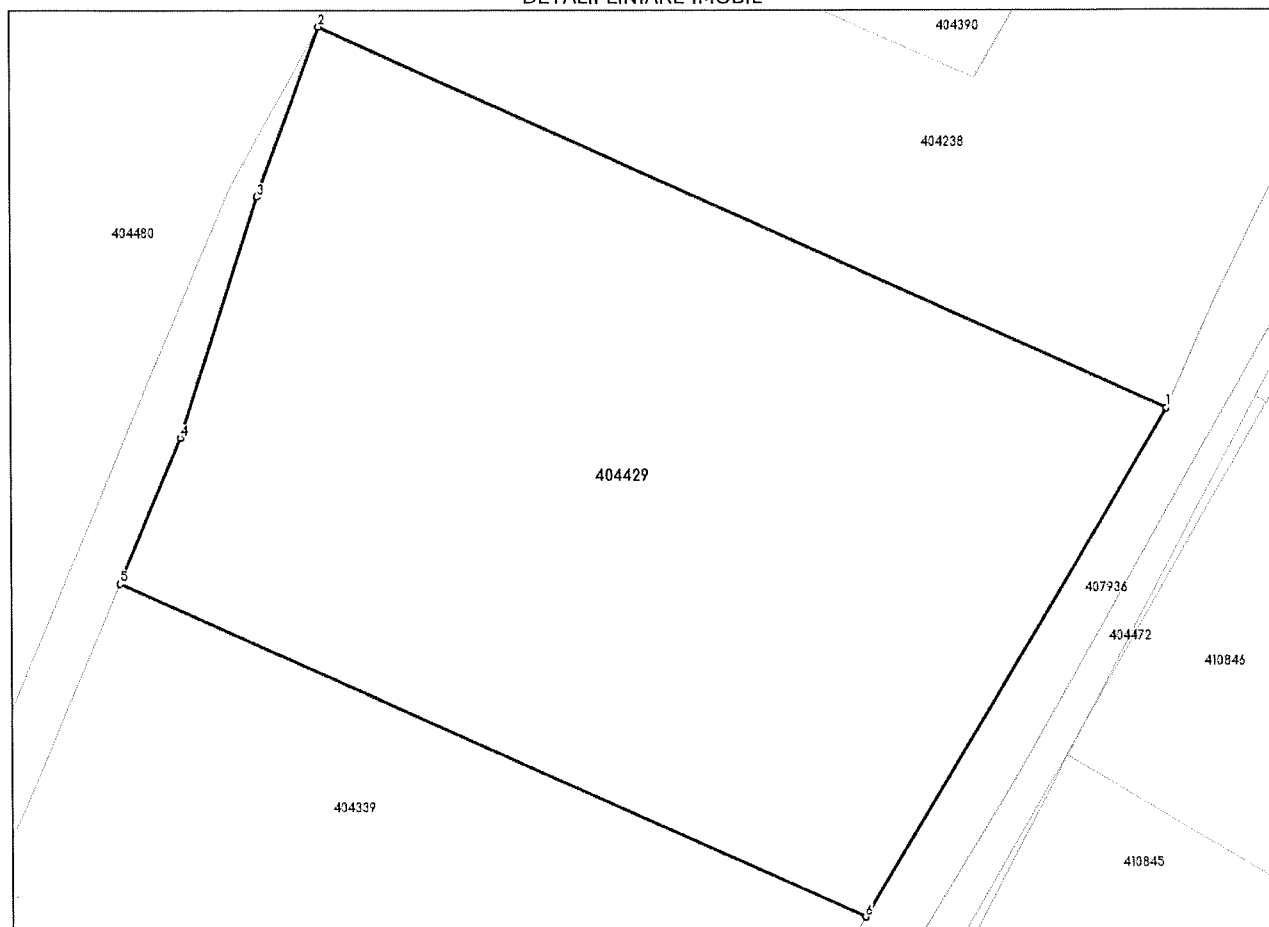
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404429	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.600	LPJ1604	-	-	Livada în pasune comunala

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	88.371
2	3	17.019
3	4	23.827
4	5	14.915
5	6	77.585
6	1	56.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

29-05-2025

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

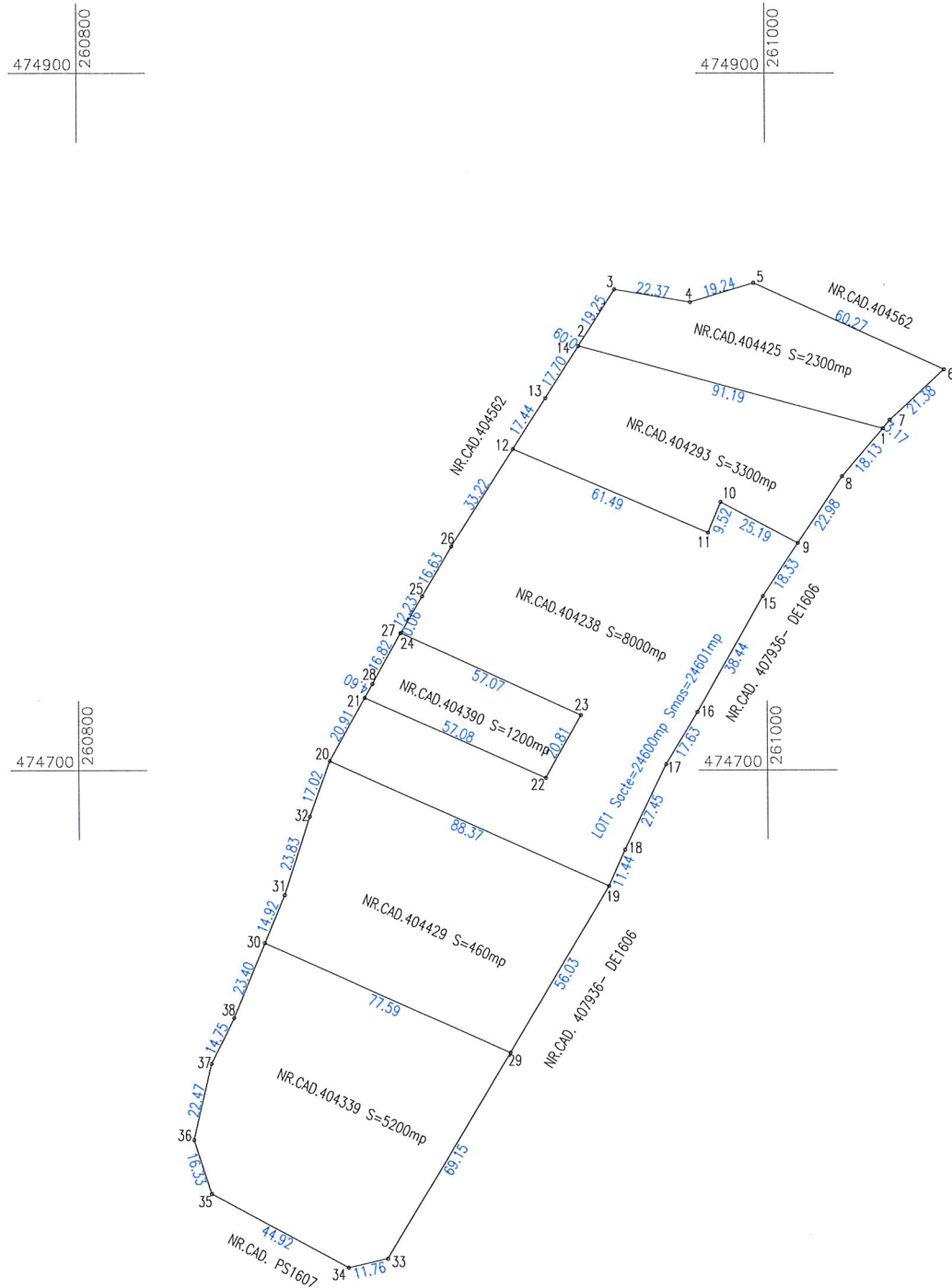
MIHAELA OSZLONYAI

(parafa și semnătura)

Referent,

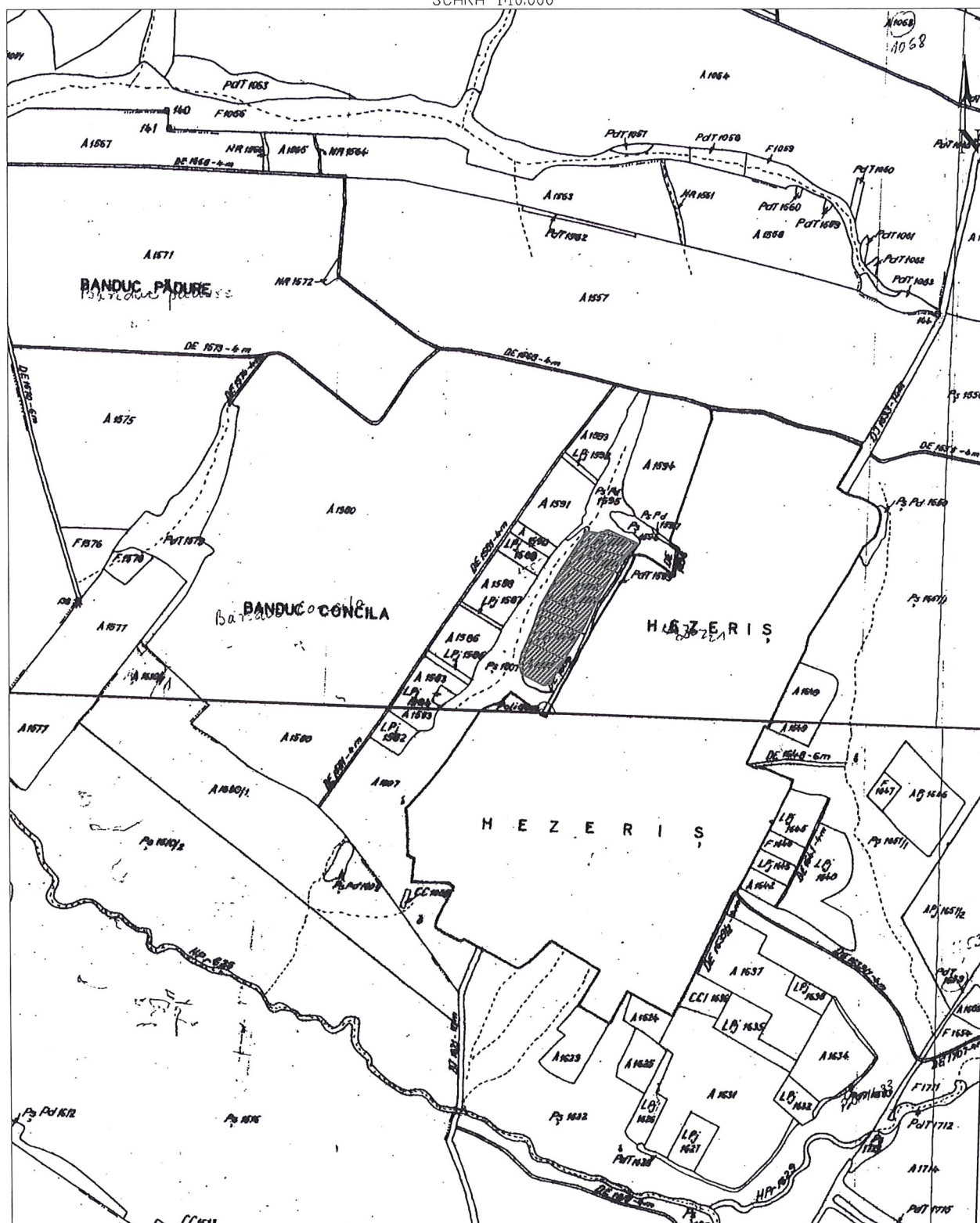
(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI								ANEXA NR. 17	
INAINTE DE ALIPIRE									
SCARA 1:2000									
Nr. cadastral		Suprafata masurata		Adresa imobilului					
PS1600		2300		Comuna Costeiu, Jud. Timis					
Cartea Funciara nr.		404425		UAT		Costeiu			
Nr. cadastral		Suprafata masurata		Adresa imobilului					
LPJ1601		3300		Comuna Costeiu, Jud. Timis					
Cartea Funciara nr.		404293		UAT		Costeiu			
Nr. cadastral		Suprafata masurata		Adresa imobilului					
A1602		8000		Comuna Costeiu, Jud. Timis					
Cartea Funciara nr.		404238		UAT		Costeiu			
Nr. cadastral		Suprafata masurata		Adresa imobilului					
LPJ1603		1200		Comuna Costeiu, Jud. Timis					
Cartea Funciara nr.		404390		UAT		Costeiu			
Nr. cadastral		Suprafata masurata		Adresa imobilului					
LPJ1604		4600		Comuna Costeiu, Jud. Timis					
Cartea Funciara nr.		404429		UAT		Costeiu			
Nr. cadastral		Suprafata masurata		Adresa imobilului					
A1605		5200		Comuna Costeiu, Jud. Timis					
Cartea Funciara nr.		404339		UAT		Costeiu			
ALIPIRE IMOBIL									
Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil nr cad. 404425, 404293, 404238, 404390, 404429, 404339									
Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)					
Nr.parcela	Supr. (mp)	Cat.fol	Descrierea imobilului	Nr. Cad. Nou	Supr. (mp)	Cat.fol	Descrierea imobilului		
404425 (PS1600)	2300	Pasune	Teren extravilan neimprejmuit		2300	Pasune	Teren extravilan neimprejmuit		
404293 (LPJ1601)	3300	Livada	Teren extravilan neimprejmuit						
404238 (A1602)	8000	Arabil	Teren extravilan neimprejmuit						
404390 (LPJ1603)	1200	Livada	Teren extravilan neimprejmuit		9100	Livada	Teren extravilan neimprejmuit		
404429 (LPJ1604)	4600	Livada	Teren extravilan neimprejmuit						
404339 (A1605)	5200	Arabil	Teren extravilan neimprejmuit		13200	Arabil	Teren extravilan neimprejmuit		
	Sacte=24600mp Smas=24601mp								
Executant :				Inspector					
Dobrea Marian Claudiu, Certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 2862/27.02.2025 Categorii D				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral					
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren				Semnatura si parafa					
Semnatura si stampila				Data.....					
Data: MAI 2025				Stampila BCPI					

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:10.000



STR. 20 SC. DDCAD 2013, SRL
DECEMBRIE 1989, NR. 5 AP. 1

SEF PROIECT	Ing. Dobrean Marian Claudiu	CERTIFICAT DE AUTORIZARE	
INTOCMIT	Ing. Dobrean Marian Claudiu	Seria RO B-F Nr. 2862/27-V2 2024	SCARA 140300
DESENAT	Ing. Dobrean Marian Claudiu	Marian-Claudiu DOBREAN	
VERIFICAT		CATEGORIA	2025

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

2025

INVENTAR DE COORDONATE

Imobil 1 - vechi

Parcela: 404425

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	474798.154	261033.696
2	474821.822	260945.630
3	474837.987	260956.090
4	474834.358	260978.160
5	474839.823	260996.604
6	474815.010	261051.527
7	474800.558	261035.768
Suprafata = 2300mp		

Imobil 2 - vechi

Parcela: 404293

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	474798.154	261033.696
8	474784.416	261021.859
9	474765.295	261009.114
10	474777.036	260986.824
11	474768.267	260983.109
12	474792.240	260926.489
13	474806.882	260935.963
14	474821.746	260945.581
2	474821.822	260945.630
Suprafata = 3300mp		

Imobil 3 - vechi

Parcela: 404238

Numar Punct	X [m]	Y [m]
9	474765.295	261009.114
15	474750.044	260998.949
16	474716.719	260979.795
17	474701.710	260970.548
18	474677.088	260958.416
19	474666.657	260953.726
20	474702.605	260872.997
21	474720.814	260883.279
22	474697.769	260935.499
23	474715.831	260945.832
24	474739.443	260893.872
25	474750.006	260900.032
26	474764.351	260908.444
12	474792.240	260926.489
11	474768.267	260983.109
10	474777.036	260986.824
Suprafata = 8000mp		

Imobil 4 - vechi

Parcela: 404390

Numar Punct	X [m]	Y [m]
27	474739.470	260893.813
24	474739.443	260893.872
23	474715.831	260945.832
22	474697.769	260935.499
21	474720.814	260883.279
28	474724.822	260885.542
Suprafata = 1200mp		

Imobil 5 - vechi

Parcela: 404429

Numar Punct	X [m]	Y [m]
19	474666.657	260953.726
29	474618.698	260924.755
30	474650.259	260853.879
31	474663.992	260859.699
32	474686.642	260867.095
20	474702.605	260872.997
Suprafata = 4600mp		

Imobil 6 - vechi

Parcela: 404339

Numar Punct	X [m]	Y [m]
30	474650.259	260853.879
29	474618.698	260924.755
33	474559.510	260889.001
34	474556.938	260877.522
35	474578.187	260837.948
36	474593.699	260832.839
37	474615.550	260838.098
38	474628.718	260844.751
Suprafata = 5200mp		

Imobil 7 - nou

Parcela: LOT1

Numar Punct	X [m]	Y [m]
15	474750.044	260998.949
9	474765.295	261009.114
8	474784.416	261021.859
1	474798.154	261033.696
7	474800.558	261035.768
6	474815.010	261051.527
5	474839.823	260996.604
4	474834.358	260978.160
3	474837.987	260956.090
2	474821.822	260945.630
14	474821.746	260945.581
13	474806.882	260935.963

12	474792.240	260926.489
26	474764.351	260908.444
25	474750.006	260900.032
24	474739.443	260893.872
27	474739.470	260893.813
28	474724.822	260885.542
21	474720.814	260883.279
20	474702.605	260872.997
32	474686.642	260867.095
31	474663.992	260859.699
30	474650.259	260853.879
38	474628.718	260844.751
37	474615.550	260838.098
36	474593.699	260832.839
35	474578.187	260837.948
34	474556.938	260877.522
33	474559.510	260889.001
29	474618.698	260924.755
19	474666.657	260953.726
18	474677.088	260958.416
17	474701.710	260970.548
16	474716.719	260979.795
Suprafata = 24601mp		

