



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 415847 Costeiu

Nr. cerere	24906
Ziua	02
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188075992



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Costeiu, Loc. Costeiu, Str Macilor, Nr. 486/G

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415847	223	Teren neimprejmuit; Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24906 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. 1012,, din 01/04/2025 emis de Petrescu Irina Verginica, documentatie cadastrala de dezmembrare nr. 22295/2025;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 415847 a imobilului cu numarul cadastral 415847 / UAT Costeiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 414829 inscris in cartea funciara 414829;	A1
Act Notarial nr. 1013, din 01/04/2025 emis de Petrescu Irina Verginica;		
B6	Se notează declarația de renunțare la dreptul de posesie, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de posesie, de sub B 5.	A1

C. Partea III. SARCINI .

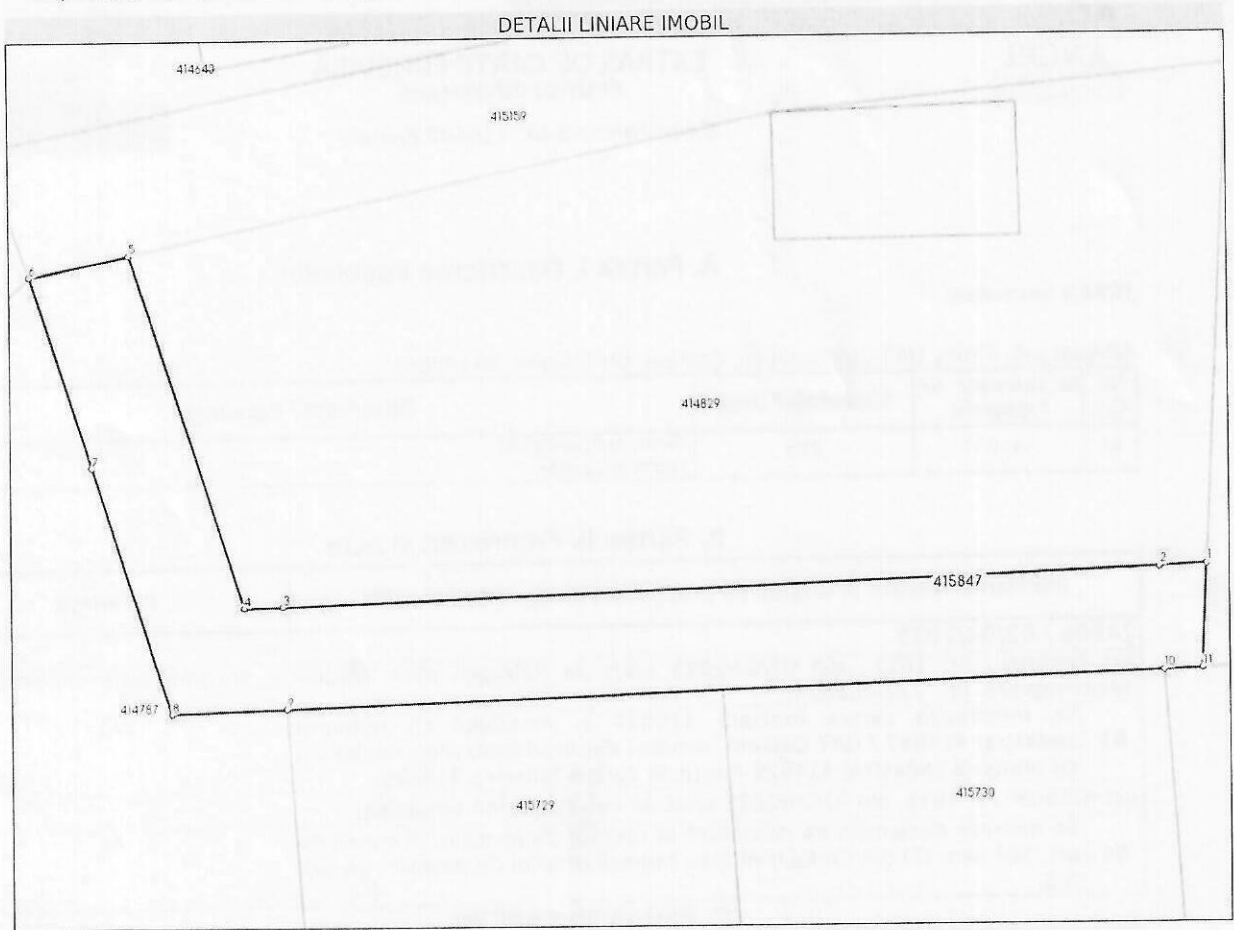
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415847	223	Teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	223	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	254.097,054 476.738,026	2	254.095,197 476.737,947	1.858
2	254.095,197 476.737,947	3	254.060,608 476.736,649	34.613
3	254.060,608 476.736,649	4	254.059,084 476.736,593	1.525
4	254.059,084 476.736,593	5	254.054,649 476.750,404	14.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	254.054,649 476.750,404	6	254.050,698 476.749,573	4.038
6	254.050,698 476.749,573	7	254.053,105 476.742,061	7.888
7	254.053,105 476.742,061	8	254.056,206 476.732,484	10.067
8	254.056,206 476.732,484	9	254.060,756 476.732,652	4.553
9	254.060,756 476.732,652	10	254.095,347 476.733,948	34.615
10	254.095,347 476.733,948	11	254.096,862 476.734,004	1.516
11	254.096,862 476.734,004	1	254.097,054 476.738,026	4.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 195 RON, -Chitanța internă nr.2021377897/02-04-2025 în suma de 195, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 242.

Data soluționării,

02-04-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIA GABRIELA DRĂGHIA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



100188075992



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj

Dosarul nr. 24906 / 02-04-2025

ÎNCHEIERE Nr. 24906**Registrator:** MARIA LUMINITA GRIGORIE**Asistent:** MARIA GABRIELA DRĂGHIA

Asupra cererii introduse de CALDARAS NICOLAE privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.1012,/01-04-2025 emis de Petrescu Irina Verginica, documentatie cadastrala de dezmembrare nr. 22295/2025;

-Act Notarial nr.1013/01-04-2025 emis de Petrescu Irina Verginica;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 195 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021377897/02-04-2025 in suma de 195

pentru serviciul avand codul 222, 242

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 414829, inscris in cartea funciara 414829 UAT Costeiu avand proprietarii: NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se radiaza notarea receptiei dezlipirii ca urmare a inscrierii actului de dezmembrare in CF cu nr. 414829! asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 414829 UAT Costeiu;

- conform art. 14 alin.7 din Lg.7/1996,se îndreaptă din oficiu Încheierea cadgen 30738/2022 și se radiază din oficiu înscrierea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, în raport cu notarea posesiei în favoarea Caldaras Nicolae, cf.art. 13 din Lg.7/1996. asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 415846 UAT Costeiu;

- Se sisteaza cartea funciara 414829 a imobilului cu numarul cadastral 414829 / Costeiu ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:

-- nr.cad.415846\cf.415846;

-- nr.cad.415847\cf.415847;

asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 414829 UAT Costeiu;

- conform art. 14 alin.7 din Lg.7/1996,se îndreaptă din oficiu Încheierea cadgen 30738/2022 și se radiază din oficiu înscrierea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, în raport cu notarea posesiei în favoarea Caldaras Nicolae, cf.art. 13 din Lg.7/1996. asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 415847 UAT Costeiu;

- Se notează declarația de renunțare la dreptul de posesie, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de posesie, de sub B 5. asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 415847 UAT Costeiu;

- Se infiinteaza cartea funciara 415847 a imobilului cu numarul cadastral 415847 / UAT Costeiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 414829 inscris in cartea funciara 414829; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 415847 UAT Costeiu;

- Se infiinteaza cartea funciara 415846 a imobilului cu numarul cadastral 415846 / UAT Costeiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 414829 inscris in cartea funciara 414829; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 415846 UAT Costeiu;

conform art. 14 alin.7 din Lg.7/1996,se îndreaptă din oficiu Încheierea cadgen 30738/2022 și se radiază din oficiu înscrierea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, în raport cu notarea posesiei în favoarea Caldaras Nicolae, cf.art. 13 din Lg.7/1996.

Prezenta se va comunica părților:

PETRESCU IRINA VERGINICA, prin notar public Petrescu Irina Verginica

COMUNA COSTEIU
CĂLDĂRAȘ NICOLAE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Lugoj, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

17-04-2025

Registrator,

MARIA LUMINITA GRIGORIE

Asistent Registrator,

MARIA GABRIELA DRĂGHIA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI