

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 414069 Costeiu

Nr. cerere	2233
Ziua	19
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163348508



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Brândușelor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414069	1.552	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 404773;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29978 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 414069 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 7988.	A1
Act Administrativ nr. 11, din 28/02/2019 emis de Consiliul Local al Comunei Costeiu (Hotărare, act administrativ nr documentație actualizare informații tehnice avizată OCPI nr.3193 din 08.02.2019, emis de OCPI TIMIS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- în serie rang nr.24222/2014, nr. 1793/2015, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404642/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 5575 din 04/03/2019;	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 14000/23500 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU , CIF:9999999999999999 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404642/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 5575 din 04/03/2019;	A1

C. Partea III. SARCINI .

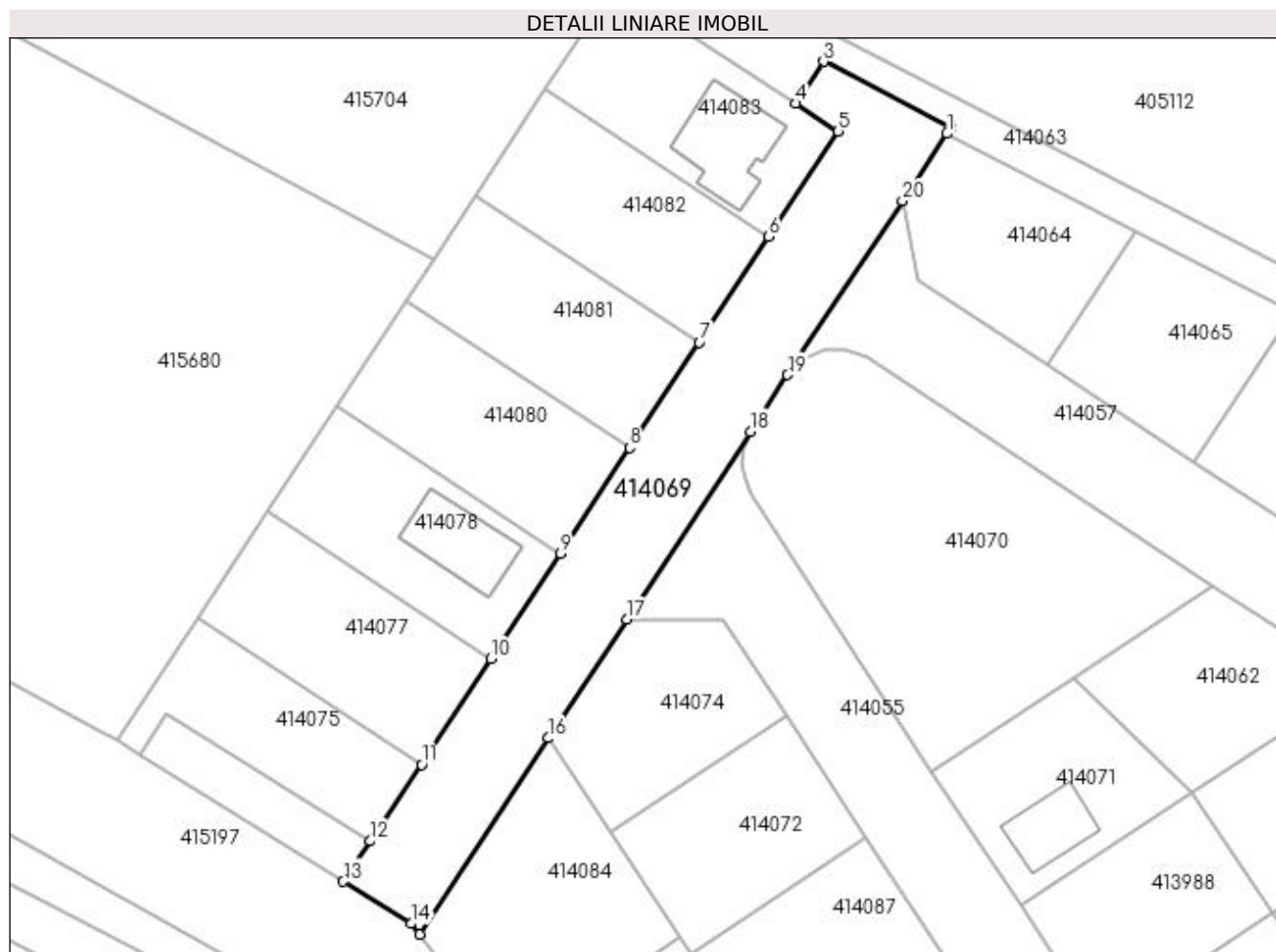
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414069	1.552	imobil inregistrat în CF sporadic 404773;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.552	-	-	-	Lot 33 - Teren pt drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	255.641,131 475.939,174	2	255.641,657 475.939,973	0.957
2	255.641,657 475.939,973	3	255.624,988 475.948,605	18.771
3	255.624,988 475.948,605	4	255.621,376 475.943,119	6.568
4	255.621,376 475.943,119	5	255.626,89 475.939,489	6.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	255.626,89 475.939,489	6	255.617,81 475.925,695	16.514
6	255.617,81 475.925,695	7	255.608,73 475.911,901	16.514
7	255.608,73 475.911,901	8	255.599,65 475.898,107	16.514
8	255.599,65 475.898,107	9	255.590,57 475.884,313	16.514
9	255.590,57 475.884,313	10	255.581,49 475.870,519	16.514
10	255.581,49 475.870,519	11	255.572,41 475.856,725	16.514
11	255.572,41 475.856,725	12	255.565,716 475.846,71	12.046
12	255.565,716 475.846,71	13	255.562,176 475.841,414	6.37
13	255.562,176 475.841,414	14	255.571,022 475.835,89	10.429
14	255.571,022 475.835,89	15	255.572,154 475.834,51	1.785
15	255.572,154 475.834,51	16	255.589,041 475.860,166	30.715
16	255.589,041 475.860,166	17	255.599,254 475.875,68	18.574
17	255.599,254 475.875,68	18	255.615,419 475.900,236	29.399
18	255.615,419 475.900,236	19	255.620,293 475.907,641	8.865
19	255.620,293 475.907,641	20	255.635,327 475.930,357	27.24
20	255.635,327 475.930,357	1	255.641,131 475.939,174	10.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
19-01-2024

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
MANUELA ION

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)