

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 414057 Costeiu

Nr. cerere	2237
Ziua	19
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163348582



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Albăstrelelor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414057	1.600	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 404771;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29966 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 414057 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 7976.	A1
Act Administrativ nr. 11, din 28/02/2019 emis de Consiliul Local al Comunei Costeiu (Hotărare, act administrativ nr documentație actualizare informații tehnice avizată OCPI nr.3193 din 08.02.2019, emis de OCPI TIMIS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- în serie rang nr.24222/2014, nr. 1793/2015, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404642/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 5575 din 04/03/2019;	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 14000/23500 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU , CIF:9999999999999999 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404642/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 5575 din 04/03/2019;	A1

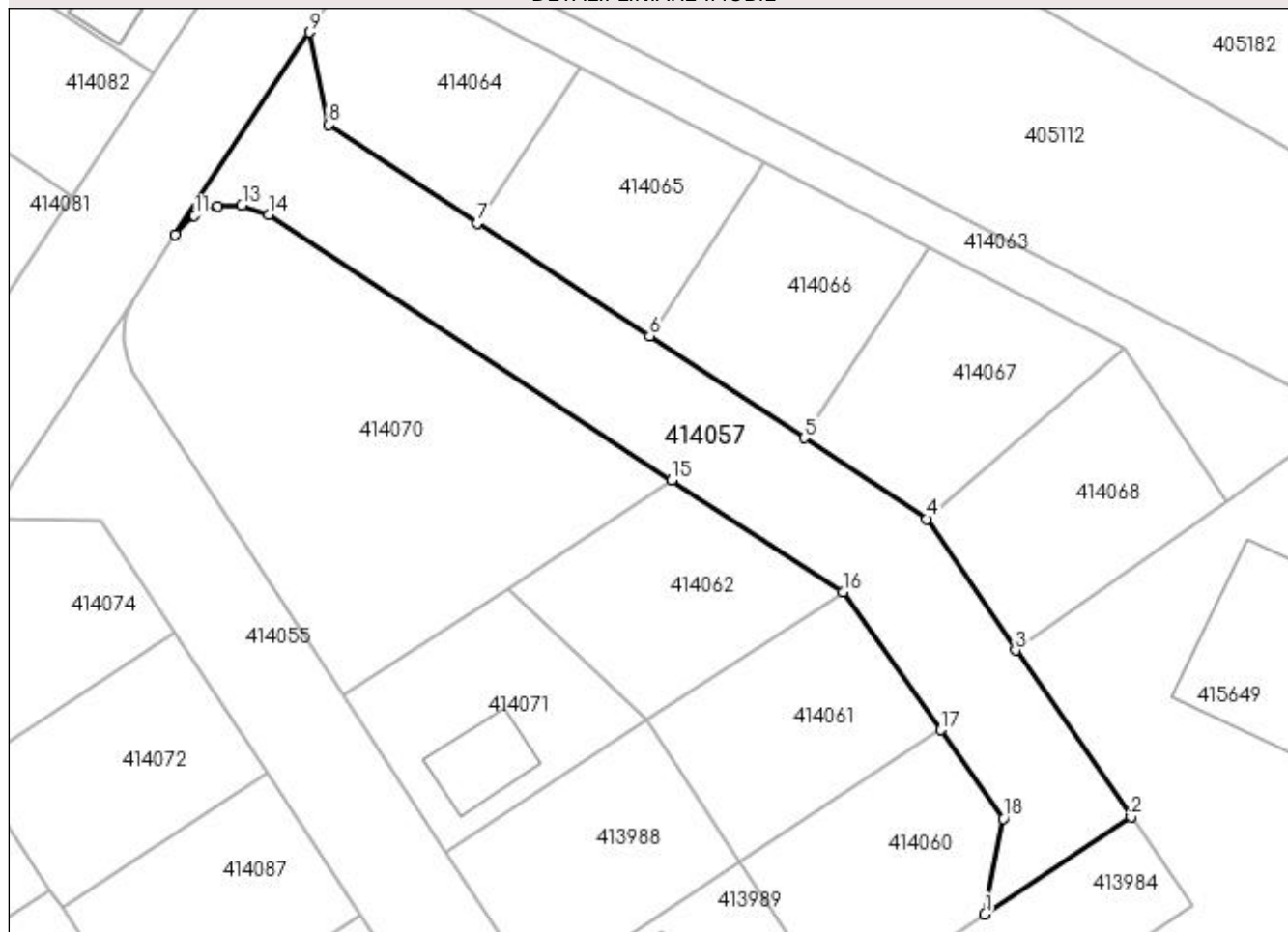
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414057	1.600	imobil inscris in CF sporadic 404771;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.600	-	-	-	Lot 31 - Teren pt drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	255.711,158 475.831,354	2	255.727,551 475.842,263	19.691
2	255.727,551 475.842,263	3	255.714,582 475.860,981	22.772
3	255.714,582 475.860,981	4	255.704,659 475.875,739	17.784
4	255.704,659 475.875,739	5	255.690,881 475.884,809	16.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	255.690,881 475.884,809	6	255.673,505 475.896,247	20.803
6	255.673,505 475.896,247	7	255.654,208 475.908,949	23.102
7	255.654,208 475.908,949	8	255.637,468 475.919,969	20.042
8	255.637,468 475.919,969	9	255.635,327 475.930,357	10.606
9	255.635,327 475.930,357	10	255.620,293 475.907,641	27.24
10	255.620,293 475.907,641	11	255.622,406 475.909,764	2.995
11	255.622,406 475.909,764	12	255.625,034 475.910,861	2.848
12	255.625,034 475.910,861	13	255.627,733 475.910,924	2.7
13	255.627,733 475.910,924	14	255.630,735 475.909,848	3.189
14	255.630,735 475.909,848	15	255.675,964 475.880,044	54.166
15	255.675,964 475.880,044	16	255.695,207 475.867,551	22.943
16	255.695,207 475.867,551	17	255.706,191 475.852,033	19.012
17	255.706,191 475.852,033	18	255.713,237 475.842,079	12.195
18	255.713,237 475.842,079	1	255.711,158 475.831,354	10.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
19-01-2024

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
IONEL HARAMBASA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)