

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 414055 Costeiu

|            |             |
|------------|-------------|
| Nr. cerere | <b>2236</b> |
| Ziua       | <b>19</b>   |
| Luna       | <b>01</b>   |
| Anul       | <b>2024</b> |

Cod verificare  
100163348555



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Salviei, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                       |
|---------|------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------|
| A1      | 414055                       | 1.394           | Teren neîmprejmuit;<br>imobil înscris în CF sporadic 404772; |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>29964 / 16/06/2022</b>                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                        | Se înființează cartea funciară a imobilului 414055 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 7974.                                                                                                           | A1        |
| Act Administrativ nr. 11, din 28/02/2019 emis de Consiliul Local al Comunei Costeiu (Hotărare, act administrativ nr documentație actualizare informații tehnice avizată OCPI nr.3193 din 08.02.2019, emis de OCPI TIMIS); |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE- în serie rang nr.24222/2014, nr. 1793/2015, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1<br>1) <b>COMUNA COSTEIU</b> , CIF:4357953, - domeniul privat<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404642/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 5575 din 04/03/2019; | A1        |
| B3                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 14000/23500<br>1) <b>CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU</b> , CIF:9999999999999999<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404642/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 5575 din 04/03/2019;                          | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

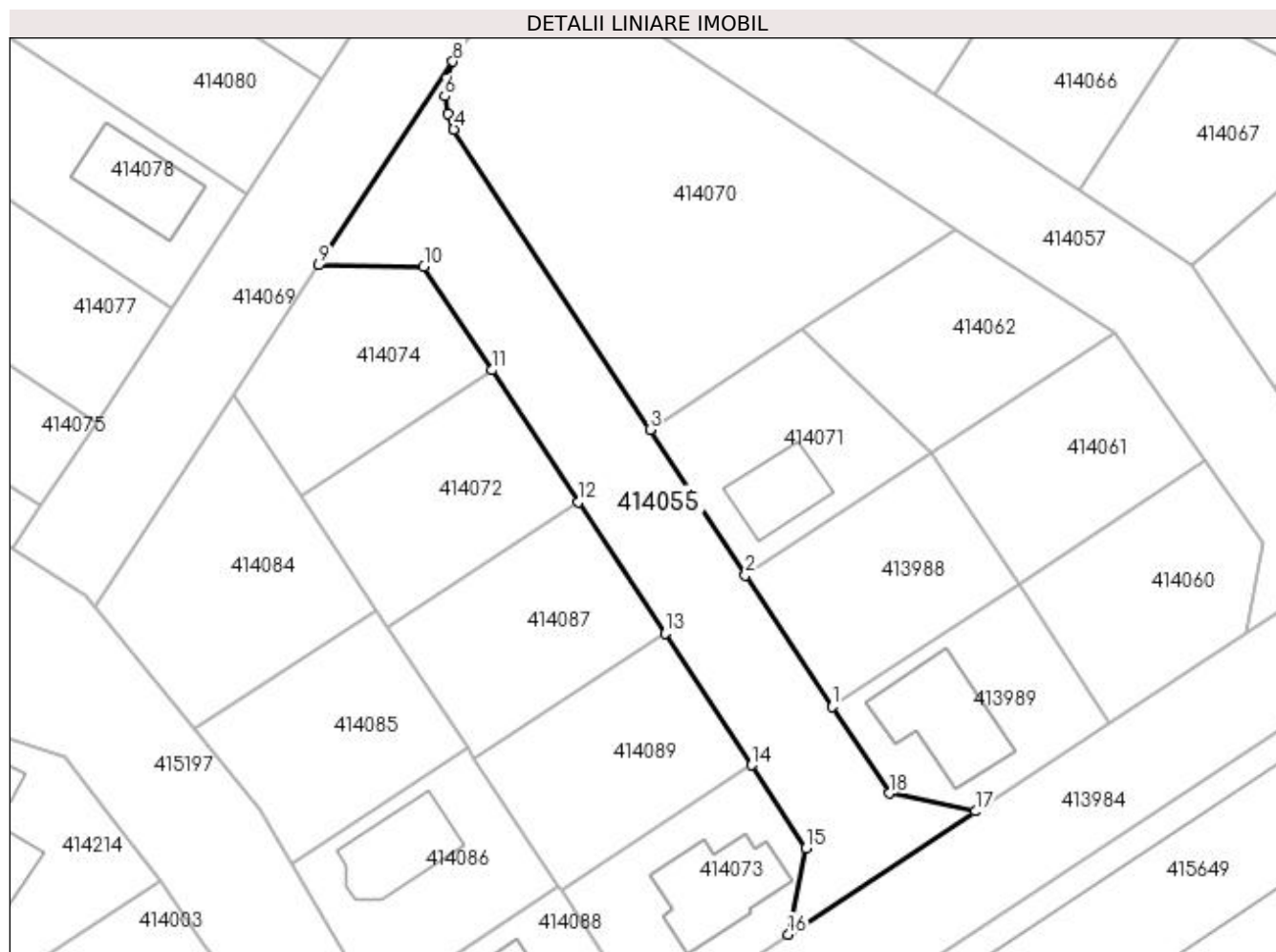
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                    |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------|
| 414055       | 1.394           | imobil inregistrat în CF sporadic 404772; |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA         | 1.394          | -     | -       | -        | Lot 32 - Teren pt drum |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 255.661,17<br>475.822,434  | 2             | 255.650,72<br>475.838,321  | 19.016                   |
| 2             | 255.650,72<br>475.838,321  | 3             | 255.639,188<br>475.855,854 | 20.986                   |
| 3             | 255.639,188<br>475.855,854 | 4             | 255.615,541<br>475.892,065 | 43.248                   |
| 4             | 255.615,541<br>475.892,065 | 5             | 255.614,793<br>475.893,891 | 1.973                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 255.614,793<br>475.893,891 | 6                | 255.614,42<br>475.896,062  | 2.203                         |
| 6                | 255.614,42<br>475.896,062  | 7                | 255.614,667<br>475.898,275 | 2.227                         |
| 7                | 255.614,667<br>475.898,275 | 8                | 255.615,419<br>475.900,236 | 2.1                           |
| 8                | 255.615,419<br>475.900,236 | 9                | 255.599,254<br>475.875,68  | 29.399                        |
| 9                | 255.599,254<br>475.875,68  | 10               | 255.611,905<br>475.875,494 | 12.652                        |
| 10               | 255.611,905<br>475.875,494 | 11               | 255.620,116<br>475.863,012 | 14.941                        |
| 11               | 255.620,116<br>475.863,012 | 12               | 255.630,557<br>475.847,138 | 19.0                          |
| 12               | 255.630,557<br>475.847,138 | 13               | 255.640,999<br>475.831,264 | 19.001                        |
| 13               | 255.640,999<br>475.831,264 | 14               | 255.651,441<br>475.815,389 | 19.001                        |
| 14               | 255.651,441<br>475.815,389 | 15               | 255.658,02<br>475.805,387  | 11.972                        |
| 15               | 255.658,02<br>475.805,387  | 16               | 255.655,874<br>475.794,99  | 10.616                        |
| 16               | 255.655,874<br>475.794,99  | 17               | 255.678,443<br>475.809,835 | 27.014                        |
| 17               | 255.678,443<br>475.809,835 | 18               | 255.668,046<br>475.811,982 | 10.616                        |
| 18               | 255.668,046<br>475.811,982 | 1                | 255.661,17<br>475.822,434  | 12.511                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
19-01-2024

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
CRISTINA ANDREEA CHIRCULESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)