

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 413984 Costeiu

Nr. cerere	2238
Ziua	19
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163348617



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Păpădiei, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413984	1.596	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 404770;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29893 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 413984 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 7903.	A1
Act Administrativ nr. 11, din 28/02/2019 emis de Consiliul Local al Comunei Costeiu (Hotărare , act administrativ nr documentație actualizare informații tehnice avizată OCPI nr.3193 din 08.02.2019, emis de OCPI TIMIS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- în serie rang nr.24222/2014, nr. 1793/2015, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul privat <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 404642/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 5575 din 04/03/2019;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 14000/23500 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU , CIF:9999999999999999 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 404642/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 5575 din 04/03/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 77, din 21/12/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (HCL);		
B4	Se notează adresa administrativă: Costeiu, str. Panselelor	A1

C. Partea III. SARCINI .

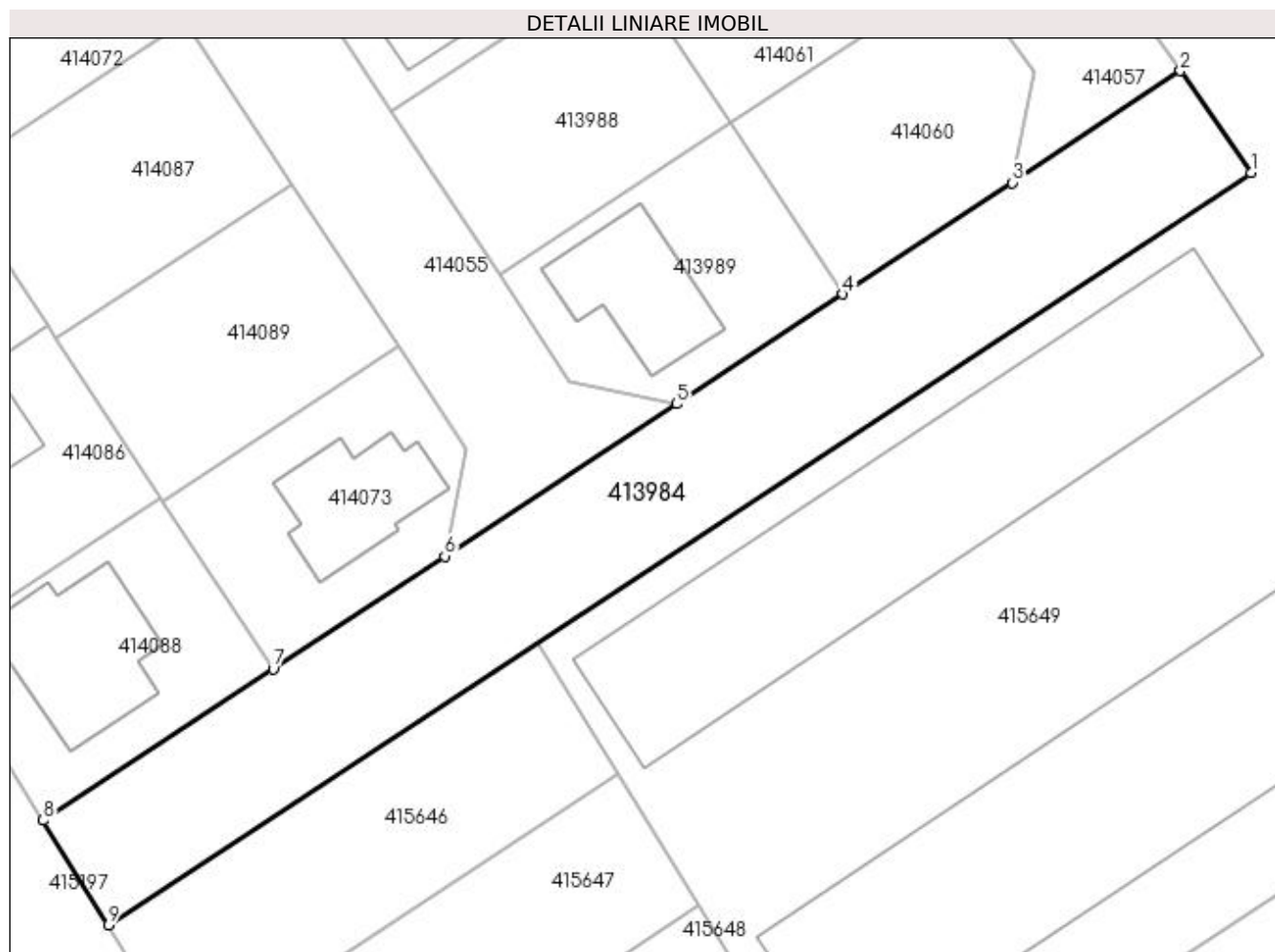
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413984	1.596	imobil inscris in CF sporadic 404770;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.596	-	-	-	Lot 30 - Teren pt drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	255.734,443 475.832,316	2	255.727,551 475.842,263	12.101
2	255.727,551 475.842,263	3	255.711,158 475.831,354	19.691
3	255.711,158 475.831,354	4	255.694,674 475.820,512	19.73
4	255.694,674 475.820,512	5	255.678,443 475.809,835	19.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	255.678,443 475.809,835	6	255.655,874 475.794,99	27.014
6	255.655,874 475.794,99	7	255.639,149 475.783,989	20.019
7	255.639,149 475.783,989	8	255.616,738 475.769,247	26.825
8	255.616,738 475.769,247	9	255.623,094 475.759,073	11.996
9	255.623,094 475.759,073	1	255.734,443 475.832,316	133.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
19-01-2024

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
Catalin Drinovan

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)