

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 412177 Costeiu

Nr. cerere	18208
Ziua	28
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186723841



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Costeiu, Loc. Tipari, Str Stejarului, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	412177	4.305	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 403067;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28086 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 412177 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6086.	A1
Act Administrativ nr. 56, din 28/10/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Costeiu (HCL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

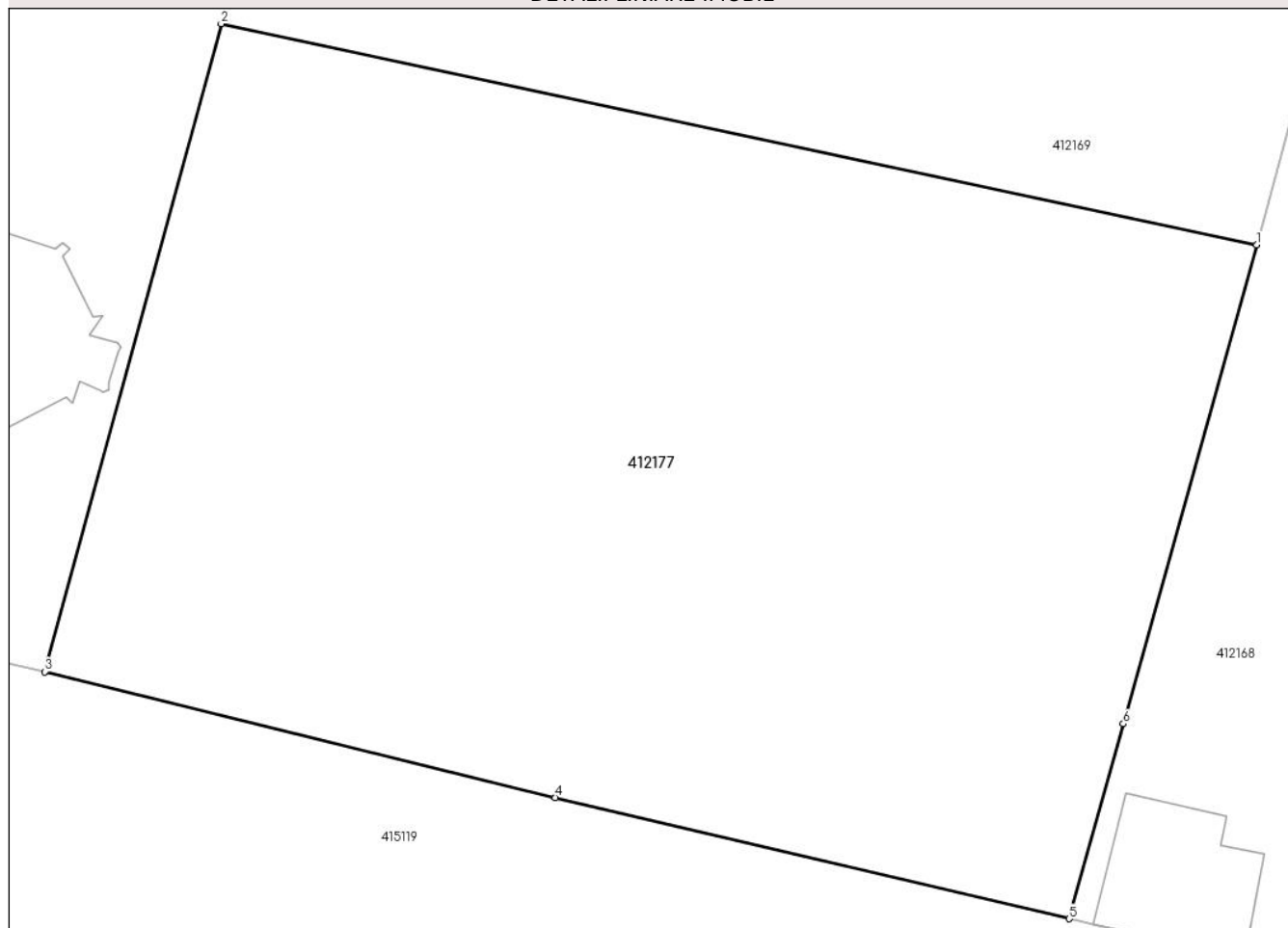
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
412177	4.305	imobil înscris în CF sporadic 403067;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.305	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	255.361,664 478.590,819	2	255.281,831 478.607,846	81.629
2	255.281,831 478.607,846	3	255.268,246 478.557,915	51.746
3	255.268,246 478.557,915	4	255.307,608 478.548,22	40.538
4	255.307,608 478.548,22	5	255.347,208 478.538,879	40.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	255.347,208 478.538,879	6	255.351,388 478.553,898	15.59
6	255.351,388 478.553,898	1	255.361,664 478.590,819	38.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

28-02-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

IONEL HARAMBASA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)