



Nr. certificat : 1340
ISO/CEI 27001:2013



Nr. certificat : 6302
ISO 9001:2015

RAPORT DE REEVALUARE

**Imobilizărilor Corporale
Străzi/drumuri**

Raport de evaluare nr. 06/ RF /2024

VOL IV

156 poziții (mijloace fixe)

**Client:
Primăria Comunei Coșteiu**



EVALUARI & CONSULTANTA

**În atenția : Primăria Comunei Coșteiu****Referitor: reevaluarea Imobilizărilor Corporale aflate în patrimoniul Primăriei Comunei Coșteiu**

La cererea dumneavoastră, am efectuat reevaluarea **Imobilizărilor Corporale aflate în patrimoniul Primăriei Comunei Coșteiu**, jud. Timiș, **un număr de 156 pozitii (mijloace fixe)**, în scopul contabil pentru estimarea valorii unui activ pentru înregistrarea în situația poziției financiare

Am inspectat și evaluat proprietățile la care ne-am referit mai sus, iar raportul de evaluare care urmează, prezintă baza pe care s-a stabilit opinia evaluatorului. În scopul atingerii obiectivului propus s-au luat în considerare prevederile Standardelor de evaluare a bunurilor ediția 2022 (Asociația Națională a Evaluatorilor din România), activitatea de evaluare fiind adaptată la specificul activelor din componenta patrimoniului evaluat.

Prin prezenta scrisoare, declarăm că nu avem nici un interes prezent sau viitor în legătură cu Imobilizările Corporale ce fac obiectul acestui raport.

STRĂZI DOMENIUL PRIVAT COMUNA COȘTEIU

Nr.crt.	Denumirea activelor	Domeniul	Intrav/extrav	Numar de CF VECHI	CF NOU	Suprafata	Localitate	Valoare justă 19.10.2024 (lei)
1	de	privat	extravilan		404958	2.839	Tipari	39.669 lei
2	de	privat	extravilan		404959	1.574	Tipari	21.993 lei
3	de	privat	extravilan		405043	1.934	Tipari	27.024 lei
4	DC	privat	extravilan		405044	4.019	Tipari	73.975 lei
5	de	privat	extravilan	404617	405444	190	Costeiu	1.593 lei
6	str. Papadie	privat	intravilan	404770	413984	1.596	Costeiu	29.377 lei
7	str. Salviei	privat	intravilan	404772	414055	1.394	Costeiu	35.280 lei
8	Str Albăstrelelor	privat	intravilan	404771	414057	1.600	Costeiu	29.450 lei
9	Str Brândușelor	privat	intravilan	404773	414069	1.552	Costeiu	28.567 lei
10	Str Panselelor	privat	intravilan	404774	414076	201	Costeiu	4.625 lei
11	Str Crăițelor	privat	intravilan		414107	1.630	Costeiu	27.331 lei
12	Str Floarea Soarelui	privat	intravilan		414111	318	Costeiu	6.221 lei
13	Str Macilor	privat	intravilan		414826	572	Costeiu	11.190 lei
14	Strada Floricelelor	privat	intravilan		414886	1.294	Costeiu	245.500 lei
15	de	privat	extravilan	407892	415597	1.750	Tipari	56.370 lei
VALOARE TOTALĂ =								475.502 lei



SC TOP VALUATION SRL

STRĂZI DOMENIUL PUBLIC COMUNA COȘTEIU

Nr.crt.	Denumirea activelor	Domeniul	Intrav/extrav	CF NOU	Suprafata	Localitatea	Valoare justă 19.10.2024 (lei)
1	Cai ferate	public	extravilan	405074	15.229	Costeiu	4.334.554 lei
2	de	public	extravilan	406049	10.033	Costeiu	140.191 lei
3	de	public	extravilan	406318	4.900	Hezeriș	68.467 lei
4	de	public	extravilan	406459	3.609	Tipari	50.428 lei
5	de	public	extravilan	406510	4.469	Tipari	58.282 lei
6	de	public	extravilan	406623	2.303	Tipari	25.744 lei
7	de	public	extravilan	406695	7.723	Tipari	71.942 lei
8	de	public	extravilan	406698	3.973	Tipari	44.412 lei
9	de	public	extravilan	406699	6.319	Tipari	70.636 lei
10	Cai ferate	public	extravilan	406785	3.181	Tipari	29.275 lei
11	de	public	extravilan	406868	7.596	Tipari	70.759 lei
12	de	public	extravilan	408203	1.543	Costeiu	14.374 lei
13	de	public	extravilan	409722	6.221	Costeiu	120.231 lei
14	de	public	extravilan	409855	1.859	Costeiu	21.646 lei
15	de	public	extravilan	412500	897	Tipari	17.336 lei
16	DE863	public	extravilan	412765	5.523	Costeiu	64.311 lei
17	DE860	public	extravilan	412830	5.151	Costeiu	59.979 lei
18	DE857	public	extravilan	412900	3.018	Costeiu	35.142 lei
19	DE850	public	extravilan	412905	10.816	Costeiu	80.603 lei
20	de	public	extravilan	413049	1.233	Costeiu	9.189 lei
21	de	public	intravilan	414506	350	Costeiu	6.764 lei
22	de	public	intravilan	414508	362	Costeiu	103.034 lei
23	Str Rozelor	public	intravilan	415068	381	Costeiu	96.393 lei
24	DC	public	extravilan	415109	11283	Păru	2.497.774 lei
25	Str Ghiocelului	public	intravilan	415113	871	Costeiu	19.878 lei
26	Str Brazilor cu 3 podete	public	intravilan	415114	20.149	Tipari	5.416.303 lei
27	Tipari, Str Ulmului	public	intravilan	415115	1.867	Tipari	472.351 lei
28	Tipari, Str Teiului 1 podet	public	intravilan	415117	20.280	Tipari	5.130.840 lei
29	Tipari, Str Salciei	public	intravilan	415118	4.354	Tipari	1.101.562 lei
30	Tipari, Str Stejarului 1 podet	public	intravilan	415119	19.624	Tipari	4.964.872 lei
31	Tipari, Str Agrișului	public	intravilan	415120	4.237	Tipari	1.071.961 lei
32	Tipari, Str Molidului 2 podete	public	intravilan	415121	18.049	Tipari	4.566.397 lei
33	Tipari, Str Cedrului	public	intravilan	415122	4.051	Tipari	1.024.903 lei
34	Tipari, Str Prunului 1 podet	public	intravilan	415123	18.032	Tipari	4.562.096 lei
35	Tipari, Str Paltinului	public	intravilan	415124	4.422	Tipari	1.118.766 lei
36	Tipari, Str Plopilor	public	intravilan	415125	19.833	Tipari	5.017.749 lei
37	Tipari, Str Carpenilor	public	intravilan	415126	3.475	Tipari	879.175 lei
38	Tipari, Str Dafinului	public	intravilan	415127	9.700	Tipari	24.473 lei
39	Tipari, Str Nucilor	public	intravilan	415128	2.024	Tipari	384.054 lei
40	Tipari, Str Castanilor 3 podete	public	intravilan	415129	17.539	Tipari	4.437.367 lei
41	Tipari, Str Răchitei	public	intravilan	415130	4.072	Tipari	1.030.216 lei
42	Tipari, Str Fagului 1 podet	public	intravilan	415131	20.810	Tipari	5.264.930 lei
43	Tipari, Str Arțarului	public	intravilan	415132	3.729	Tipari	943.437 lei
44	Tipari, Str Alunului 1 podet	public	intravilan	415133	22.462	Tipari	5.682.886 lei
45	Tipari, Str Chiparosului	public	intravilan	415134	4.066	Tipari	1.028.698 lei
46	Tipari, Str Arborilor 1 podet	public	intravilan	415135	20.894	Tipari	5.286.182 lei
47	Tipari, Str Salcânilor	public	intravilan	415136	2.448	Tipari	72.094 lei
48	Tipari, Str Frasinului 1 podet	public	intravilan	415137	13.323	Tipari	3.370.719 lei
49	Paru, Str Nectarinilor	public	intravilan	415138	1.036	Păru	30.510 lei
50	Paru, Str Duzilor	public	intravilan	415139	7.248	Păru	1.375.308 lei
51	Paru, Str Prunului	public	intravilan	415140	2.550	Păru	645.150 lei
52	Paru, Str Smochinilor	public	intravilan	415141	2.056	Păru	52.981 lei
53	Paru, Str Coacăzului	public	intravilan	415142	2.343	Păru	592.779 lei
54	Paru, Str Duzilor	public	intravilan	415143	3.306	Păru	836.418 lei
55	Paru, Str Mărului	public	intravilan	415144	17.712	Păru	4.481.136 lei
56	Paru, Str Gutuilor	public	intravilan	415145	1.838	Păru	465.014 lei
57	Paru, Str Portocalilor 2 podete	public	intravilan	415146	2.233	Păru	564.949 lei
58	Paru, Str Afinului	public	intravilan	415147	2.154	Păru	544.962 lei
59	Paru, Str Vișinilor 3 podete	public	intravilan	415148	14.230	Păru	3.600.190 lei
60	Paru, Str Corcodușilor	public	intravilan	415149	1.085	Păru	274.505 lei

**SC TOP VALUATION SRL**

61	Paru, Str Piersicului	public	intravilan	415150	1.124	Păru	32.585 lei
62	Paru, Str Caișilor	public	intravilan	415151	1.101	Păru	278.553 lei
63	DC	public	extravilan	415152	4.802	Păru	1.214.906 lei
64	Paru, Strada Strugurilor	public	intravilan	415154	2.314	Păru	585.442 lei
65	Paru, Str Cireșilor	public	intravilan	415155	6.832	Păru	1.728.496 lei
66	Paru, Str Cireșilor	public	intravilan	415158	4.920	Păru	1.244.760 lei
67	Costeiu, Str Macilor	public	intravilan	415159	11.036	Costeiu	2.792.108 lei
68	Valea Lunga Româna, Str Muresului	public	intravilan	415160	3.162	Valea Lunga Româna	71.296 lei
69	Valea Lunga Româna, Str Criș	public	intravilan	415161	984	Valea Lunga Româna	22.187 lei
70	Valea Lunga Româna, Str Oltului	public	intravilan	415162	2.754	Valea Lunga Româna	53.226 lei
71	Valea Lunga Româna, Str Timisului	public	intravilan	415163	7.051	Valea Lunga Româna	1.560.915 lei
72	Valea Lunga Româna, Str Timisului	public	intravilan	415164	7.017	Valea Lunga Româna	1.553.388 lei
73	Hezeris, Strada pietruittrosul	public	intravilan	415165	821	Hezeriș	24.473 lei
74	Hezeris, Str Retezat	public	intravilan	415166	7.237	Hezeriș	1.602.091 lei
75	Hezeris, Str Bucegi	public	intravilan	415167	9.640	Hezeriș	2.134.055 lei
76	Hezeris, Str Parâng	public	intravilan	415168	1.251	Hezeriș	24.178 lei
77	Hezeris, Str Cindrel	public	intravilan	415169	1.860	Hezeriș	35.948 lei
78	Hezeris, Str Cernei	public	intravilan	415170	622	Hezeriș	12.021 lei
79	Hezeris, Str Ceahlău	public	intravilan	415171	991	Hezeriș	156.702 lei
80	Hezeris, Str Cărpiniș	public	intravilan	415172	1.676	Hezeriș	32.392 lei
81	Hezeris, Str Căliman	public	intravilan	415173	1.532	Hezeriș	387.596 lei
82	Hezeris, Str Apuseni	public	intravilan	415174	4.200	Hezeriș	796.950 lei
83	Hezeris, Str Bucegi	public	intravilan	415177	9.332	Hezeriș	2.360.996 lei
84	Hezeris, Str Caraiman	public	intravilan	415178	4.774	Hezeriș	1.207.822 lei
85	Hezeris, Str Cibin	public	intravilan	415179	867	Hezeriș	164.513 lei
86	Hezeris, Str Rodnei	public	intravilan	415180	6.172	Hezeriș	1.561.516 lei
87	Costeiu, Str Valerianeii	public	intravilan	415181	2.167	Costeiu	548.251 lei
88	Costeiu, Str Sunătoareii	public	intravilan	415182	106	Costeiu	2.049 lei
89	Costeiu, Str Pelinului	public	intravilan	415184	461	Costeiu	8.910 lei
90	Costeiu, Str Roua	public	intravilan	415186	1.350	Costeiu	341.550 lei
91	Costeiu, Str Păducelului	public	intravilan	415187	812	Costeiu	141.237 lei
92	Costeiu, Strada Gladiolelor	public	intravilan	415188	3.073	Costeiu	777.469 lei
93	Costeiu, Str Menteii	public	intravilan	415189	751	Costeiu	190.003 lei
94	Costeiu, Str Muștelului	public	intravilan	415190	1.632	Costeiu	412.896 lei
95	Costeiu, Str Petuniilor	public	intravilan	415191	3.003	Costeiu	759.759 lei
96	Costeiu, Str Cimbrului	public	intravilan	415192	2.351	Costeiu	594.803 lei
97	Costeiu, Str Nuferilor	public	intravilan	415195	1.207	Costeiu	305.371 lei
98	Costeiu, Str Freziilor	public	intravilan	415196	3.215	Costeiu	813.395 lei
99	Costeiu, Str Cătinei	public	intravilan	415198	776	Costeiu	196.328 lei
100	Costeiu, Str Irisului	public	intravilan	415200	2.606	Costeiu	659.318 lei
101	Costeiu, Str Crizantemelor	public	intravilan	415201	1.566	Costeiu	396.198 lei
102	Costeiu, Strada Florilor	public	intravilan	415202	7.546	Costeiu	1.909.138 lei
103	Costeiu, Str Urzicii	public	intravilan	415203	1.608	Costeiu	406.824 lei
104	Costeiu, Str Crinilor	public	intravilan	415204	4.401	Costeiu	1.113.453 lei
105	Costeiu, Str Cameliilor	public	intravilan	415205	1.505	Costeiu	1.113.453 lei
106	Costeiu, Str Liliacului	public	intravilan	415206	11.847	Costeiu	2.997.291 lei
107	Costeiu, Str Petalelor	public	intravilan	415207	3.062	Costeiu	774.686 lei
108	Costeiu, Str Magnoliei	public	intravilan	415208	11.885	Costeiu	3.006.905 lei
109	Costeiu, Str Soarelui	public	intravilan	415209	3.145	Costeiu	795.685 lei
110	Costeiu, Str Panselelor	public	intravilan	415210	11.856	Costeiu	2.999.568 lei

**SC TOP VALUATION SRL**

110	Costeiu, Str Panselor	public	intravilan	415210	11.856	Costeiu	2.999.568 lei
111	Costeiu, Str Zambilelor	public	intravilan	415211	2.840	Costeiu	718.520 lei
112	Costeiu, Str Daliilor	public	intravilan	415212	3.489	Costeiu	882.717 lei
113	Costeiu, Str Narciselor	public	intravilan	415213	5.876	Costeiu	1.486.628 lei
114	Costeiu, Str Leandruului	public	intravilan	415214	3.463	Costeiu	876.139 lei
115	Costeiu, Str Busuiocului	public	intravilan	415215	2.245	Costeiu	567.985 lei
116	Costeiu, Strada Lăcrămioarelor	public	intravilan	415216	8.007	Costeiu	2.025.771 lei
117	Costeiu, Str Zorilor	public	intravilan	415218	2.710	Costeiu	685.630 lei
118	Costeiu, Str Vioarelor	public	intravilan	415219	3.213	Costeiu	119.758 lei
119	Costeiu, Str Margaretelor	public	intravilan	415220	10.747	Costeiu	2.718.991 lei
120	Costeiu, Str Violetelor	public	intravilan	415221	3.023	Costeiu	764.819 lei
121	Costeiu, Str Garoafelor	public	intravilan	415222	14.490	Costeiu	3.665.970 lei
122	Costeiu, Str Floare de Colț	public	intravilan	415223	2.653	Costeiu	671.209 lei
123	Costeiu, Str Zorelor	public	intravilan	415224	3.011	Costeiu	761.783 lei
124	Costeiu, Str Lalelelor	public	intravilan	415225	16.680	Costeiu	4.220.040 lei
125	Costeiu, Strada Muscatelor	public	intravilan	415226	2.523	Costeiu	638.319 lei
126	Costeiu, Str Rapiței	public	intravilan	415228	2.561	Costeiu	647.933 lei
127	Costeiu, Str Trandafirilor	public	intravilan	415229	10.035	Costeiu	2.538.855 lei
128	Costeiu, Str Trandafirilor	public	intravilan	415230	11.592	Costeiu	2.932.776 lei
129	Tipari, Strada Pinilor	public	intravilan	415231	18.022	Tipari	4.559.566 lei
130	Costeiu, Str Trifoiului	public	intravilan	415234	1.110	Costeiu	280.830 lei
131	Costeiu, Str Lavandei	public	intravilan	415236	733	Costeiu	27.321 lei
132	Costeiu, Str Begoniei	public	intravilan	415251	6.096	Costeiu	1.542.288 lei
133	de	public	extravilan	415253	275	Costeiu	10.250 lei
134	DC	public	extravilan	415264	1.270	Valea Lunga Română	321.310 lei
135	DC	public	extravilan	415266	3.300	Valea Lunga Română	834.900 lei
136	DC	public	extravilan	415267	2.839	Valea Lunga Română	718.267 lei
137	Costeiu, Str Iasomieii	public	intravilan	415285	14.835	Costeiu	3.753.255 lei
138	de	public	extravilan	415323	332	Tipari	83.996 lei
139	Tipari, str. Pinilor	public	intravilan	415638	15.638	Tipari	3.956.414 lei
140	Costeiu, Str Orhideelor	public	intravilan	415697	921	Costeiu	233.013 lei
141	Costeiu, Str Orhideelor	public	intravilan	415698	909	Costeiu	33.881 lei
VALOARE TOTALĂ =							170.610.065 lei

În scopul atingerii obiectivului propus s-au luat în considerare prevederile OMF 1802/2014 (modificat cu OMFP 1938/2016), Standardele Internaționale de Raportare financiară-IFRS (aprobate cu ordinul 2844/2016 al Ministerului de Finanțe), Standardelor de evaluare a bunurilor ediția 2022 (Asociația Națională a Evaluatorilor din România), activitatea de evaluare fiind adaptată la specificul activelor din componenta patrimoniului evaluat.

Deși estimările făcute s-au bazat pe cercetările noastre și pe informațiile care ne-au fost furnizate, evaluatorul nu garantează îndeplinirea exactă a acestora datorită modificărilor majore ce pot interveni pe piață într-un interval scurt de timp sau a situațiilor speciale ce pot interveni în tranzacția unei proprietăți. Astfel, valoarea estimată de noi în urma evaluării proprietății trebuie considerată ca fiind “cea mai bună estimare” a valorii proprietății în condițiile date de definiția *valorii de piață*, așa cum apare ea în Standardele de evaluare a bunurilor ediția 2022 (Asociația Națională a Evaluatorilor din România)

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele privind valoarea sunt:

- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, ipotezele special, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- valoarea se referă la plata integrală cash la data vânzării;
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;



SC TOP VALUATION SRL

I. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII

a) Identificarea si competența evaluatorului:

Prezenta evaluare este realizată de către SC TOP VALUATION SRL, membru corporativ, autorizație nr. 0850 valabilă 2024, care semnează raportul, prin Chelu Adrian Claudiu, Evaluator autorizat – Membru titular ANEVAR, legitimația 11300 – valabilă 2024.

Prin prezenta, in limita cunostintelor si informatiilor detinute, certificam ca afirmatiile prezentate si sustinute in acest raport sunt adevarate si corecte. De asemenea, certificam ca analizele, opiniile si concluziile prezentate sunt limitate numai la ipotezele considerate si conditiile limitative specifice si sunt analizele, opiniile si concluziile personale ale evaluatorului, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional. In plus, evaluatorul certifica faptul ca nu are niciun interes prezent sau de perspectiva in proprietatea imobiliara care face subiectul prezentului raport de evaluare si niciun interes sau influenta legata de partile implicate.

Suma ce revine ca plată pentru realizarea prezentului raport de evaluare nu are nicio legătură cu declararea in raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care sa favorizeze clientul si nu este influentata de aparitia unui eveniment ulterior. Analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost realizate in conformitate cu cerintele din standardele, recomandarile si metodologia de lucru recomandate de catre A.N.E.V.A.R. (Asociația Națională a Evaluatorilor din România). Evaluatorul a respectat codul deontologic al A.N.E.V.A.R.

Proprietățile au fost inspectate personal de evaluator. In elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistenta semnificativa din partea niciunei alte persoane in afara evaluatorului care semneaza mai jos.

La data elaborarii prezentului raport, evaluatorul a indeplinit cerintele programului de educatie continua al A.N.E.V.A.R., având incheiata asigurarea de raspundere profesionala la AON AllianzTiriac.

Ing. Dipl. Chelu Adrian-Claudiu

Membru Titular Expert Evaluator ANEVAR

Evaluarea proprietăților imobiliare EPI

Evaluarea bunurilor mobile EBM

Legitimație nr. 11300 valabilă 2024

Director general

SC TOP VALUATION SRL

Membru corporativ ANEVAR

Autorizație nr. 0850 valabilă 2024

Tel. 0728.215615, e-mail: topskyvaluation@gmail.com

Evaluator autorizat,
Chelu Adrian Claudiu

SC TOP VALUATION SRL

Director general
Chelu Adrian Claudiu





b) Identificarea clientului și a oricăror alți utilizatori desemnați

Client: PRIMĂRIA COMUNEI COȘTEIU

Utilizatorul raportului: PRIMĂRIA COMUNEI COȘTEIU

c) Scopul evaluării

Scopul prezentului raport de evaluare este estimarea valorii juste a activelor imobilizate aflate în proprietatea PRIMĂRIA COMUNEI Coșteiu

d) Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluării

conform anexa

e) Tipul valorii

Scopul prezentului raport de evaluare este estimarea valorii juste a activelor imobilizate aflate în proprietatea Primăria Comunei Coșteiu așa cum este definită în IAS 16 – Imobilizări corporale:

Valoarea justă – *“reprezintă suma pentru care un activ ar putea fi schimbat de bună voie între două părți aflate în cunoștință de cauză, în cadrul unei tranzacții cu prețul determinat obiectiv”*.

Deși uneori sunt utilizate alternativ în mod neoficial între contabili și evaluatori în stabilirea unor baze comune, expresiile valoare de piață și valoare justă nu sunt întotdeauna neapărat sinonime. Valoarea justă conform IAS 16, este în general sinonimă cu valoarea de piață, dar într-o piață inactivă ar putea fi considerată ca o definiție mai largă decât cea a valorii de piață din SEV 100 (IVS 1) și ar include metode care nu se bazează pe piață cum ar fi abordarea prin venit inclusiv costul de înlocuire net.

În aceste condiții evaluatorul a estimat valoarea de piață pentru proprietățile nespecializate, așa cum este aceasta prevăzută în Standardele de Evaluare abunurilor ediția 2022 – Valoarea de piață (care are caracter obligatoriu pentru membrii ANEVAR) ca fiind un criteriu riguros de evaluare. Standardul SEV 100 (IVS 1) este în concordanță cu:

- standardul european EVS - 7.02;
- directiva Uniunii Europene 91/674/EEC.

Conform standardului definiția valorii de piață este următoarea:

Valoarea de piață:

„Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

Opinia finală a evaluării este prezentată în € și lei. Expriarea în € a opiniei finale este adecvată doar atât vreme cât principalele premise care au stat la baza evaluării nu suferă modificări semnificative (nivelul riscurilor asociate unei investiții similare, cursul de schimb și evoluția acestuia comparativ cu puterea de cumpărare și cu nivelul tranzacțiilor pe piața imobiliară specifică etc.).

Valoarea estimată nu conține TVA

Evaluarea realizată conform prezentului raport reprezintă o estimare a valorii de piață a imobilului. Proprietatea ocupată de proprietar se evaluează luând în considerare o posesie liberă (vacantă) și cea mai bună utilizare a proprietății. Această considerație nu exclude proprietarul ca parte a pieței, dar separă valoarea proprietății de orice avantaj special ce rezultă din ocuparea de către proprietar



f) Data evaluării

Data inspecției: Inspecția a fost realizată de către Evaluator Autorizat Adrian Claudiu Chelu, în prezența reprezentantului Primăria Comunei Coșteiu.

Data evaluării: 09.10.2024

Data finalizării raportului: Forma scrisă a raportului a fost finalizată în 12.12.2024

La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor corespunzătoare datei evaluării, data la care se considera valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluator, **curs BNR 1 euro = 4,9771 lei**

g) Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării

Informații primite de la client

- Situația juridică a proprietății imobiliare, suprafața terenului;
- Proprietarul/solicitantul - pentru informațiile legate de proprietatea imobiliară evaluată
- (situație – precizată prin CF prezentată de serviciul de contabilitate al Primăriei comunei Coșteiu)
- Istoricul proprietății
- Scopul evaluării

Informații colectate de evaluator

- Informații culese pe teren de către evaluator (privind poziționarea, zona în care este amplasată proprietatea, stadiul de realizare al construcțiilor, etc);
- Informații privind piața imobiliară specifică (prețuri, etc.);
- Presa de specialitate și evaluatori care își desfășoară activitatea pe piața locală;
- Baza de date a evaluatorului;
- Informații furnizate de către agenții imobiliare privind tranzacții similare;
- Informații existente pe site-urile www.imobiliare.ro , www.olx.ro , www.publi24.ro , www.multecase.ro etc.;
- Revistele de profil: Publitim ;
- <http://www.extravilanagricol.ro>
- revista “Valoarea – oriunde este ea” publicată de ANEVAR
- Date preluate din baza de date a Institutului Național de Statistică

h) Natura și sursa informațiilor utilizate

Informații primite de la departamentul de contabilitate a Primăriei Comunei Coșteiu

- Situația juridică a proprietății imobiliare, suprafața din CF, Proprietarul/solicitantul - pentru informațiile legate de proprietatea imobiliară evaluată
- Istoricul proprietății
- Scopul evaluării

Informații colectate de evaluator

- Informații culese pe teren de către evaluator (privind poziționarea, zona în care este amplasată proprietatea, etc);
- Informații privind piața imobiliară specifică (prețuri, etc.);
- Presa de specialitate și evaluatori care își desfășoară activitatea pe piața locală;
- Baza de date a evaluatorului;
- Date preluate din baza de date a Institutului Național de Statistică
- (<http://www.insse.ro/cms/>).



- Baza de date a evaluatorului;
- Date preluate din baza de date a Institutului National de Statistica
- Costuri de constructie - Cataloage “COSTURI DE RECONSTRUCTIE - COSTURI DE ÎNLOCUIRE CLADIRI INDUSTRIALE, COMERCIALE, AGRICOLE SI CONSTRUCTII SPECIALE, Editura IROVAL (Corneliu Schiopu)” actualizate prin TABELE CORECTATE CU INDICII 2023 - 2024 “INDICI DE ACTUALIZARE COSTURI DE RECONSTRUCTIE - COSTURI DE ÎNLOCUIRE CLADIRI COMERCIALE, Editura IROVAL”
- Date de la firme de constructii si antreprenori generali.
Cataloagele pentru Reevaluarea Cladirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea si Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM

i) Ipoteze – Ipoteze speciale

Ipoteze:

În realizarea raportului au fost luate în considerare următoarele aspecte care sunt general acceptate ca fapte, în mod rezonabil, în contextul evaluării, fără a fi în mod specific documentate sau verificate:

Aspectele juridice:

- evaluarea se bazează pe informațiile și documentele în formă necertificată, așa cum aceasta au fost furnizate de către reprezentantul Primăriei Comunei Coșteiu și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau documentări suplimentare.
- drepturile de proprietate au fost considerate depline, valabile și marketabile, în afara cazului în care a fost identificată, sau indicată de către proprietar o neconformitate, litigiu, situație juridică atipică.

Aspecte fizico- dimensionale:

- evaluatorul a preluat dimensiunile, ariile din informațiile tehnico-economice furnizate de reprezentantul Primăriei Comunei Coșteiu, acestea fiind considerate conforme cu realitatea. Orice schiță din raportul de evaluare prezintă dimensiunile aproximative ale proprietății și este realizată pentru a ajuta cititorul raportului să vizualizeze proprietatea. Măsurătorile de cadastru sunt considerate prioritare, iar pentru situațiile în care nu există documentații cadastrale, s-a argumentat punctual la metoda aplicată. Evaluatorul nu este topograf/topometrist și nu are calificarea necesară pentru a măsura și garanta că locația și limitele proprietății așa cum au fost ele indicate de proprietar și descrise în raport corespund cu documentele de proprietate/cadastrale
- prezentul raport de evaluare se bazează pe documentele primite de către evaluator la data emiterii raportului. În cazul apariției altor documente legale care să ateste alte informații decât cele utilizate de către evaluator, acesta își rezervă dreptul de a modifica prezentul raport de evaluare în concordanță cu noile informații. Evaluatorul nu își asumă nici o responsabilitate în cazul menționat anterior.

Structura

- nu s-a realizat o analiză structurală a clădirilor/terenurilor, nici nu s-au inspectat acele părți care sunt acoperite, neexpuse sau inaccesibile, acestea fiind considerate în starea tehnică precizată, conform informațiilor primite de la Primăria Comunei Coșteiu;

Mediu

- din informațiile deținute de către evaluator și din discuțiile purtate cu reprezentantul proprietarului imobilului, nu există nici un indiciu privind existența unor contaminări naturale sau chimice care afectează valoarea proprietății evaluate sau valoarea proprietăților vecine.
- evaluatorul nu are cunoștința de efectuarea unor inspecții sau a unor rapoarte care să indice prezența contaminanților sau materialelor periculoase și nici nu a efectuat documentări speciale în acest sens; valorile sunt estimate în ipoteza că nu există așa ceva.
- dacă se va stabili ulterior că există contaminări pe orice proprietate sau pe oricare alt teren vecin sau că au fost sau sunt puse în funcțiune mijloace care ar putea să contamineze, aceasta ar putea duce la diminuarea valorii raportate.

Metodologie



- scopul prezentei evaluări și situația actuală a proprietății imobiliare au stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acestora, astfel ca valorile rezultate să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii în condițiile tipului valorii selectate;
- evaluatorul consideră ca premisele utilizate în aplicarea metodelor au fost rezonabile în contextul informațiilor ce sunt disponibile la data evaluării;
- alegerea metodelor de evaluare prezentate în raport s-a efectuat ținând seama de tipul valorii și de informațiile disponibile;

Consultanța viitoare:

- evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună marturie în instanță relativ la proprietatea în chestiune.

Alte date

- evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție existând posibilitatea existenței și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință. În cazul apariției altor documente legale care să ateste alte informații decât cele utilizate de către evaluator, acesta își rezervă dreptul de a modifica prezentul raport de evaluare în concordanță cu noile informații. Evaluatorul nu își asumă nici o responsabilitate în cazul menționat anterior;
- raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale.

Ipoteze speciale: nu sunt

j) Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

Condiții restrictive:

- orice alocare de valori pe componente este valabilă numai în cazul utilizării prezentate în raport. Valori separate alocate nu trebuie folosite în legătură cu o altă evaluare și sunt invalide dacă sunt astfel utilizate;
- intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună marturie în instanță relativ la proprietatea în chestiune, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înțelegeri în prealabil;
- nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului;

k) Declarația conformității evaluării cu SEV

Prezentul raport s-a întocmit în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor ediția 2022 ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România)

SEV 100 - Cadrul general (IVS Cadrul general)

SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)

SEV 102 - Documentare și conformare (IVS 102)

SEV 103 - Raportare (IVS 103)

SEV 104 - Tipuri ale valorii (IVS 104)

SEV 105 - Abordări și metode de evaluare

SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230)

SEV 300 - Evaluări pentru raportarea financiară (IVS 300)

GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile

l) Descrierea raportului

Lucrarea este structurată după cum urmează:

- rezumatul faptelor principale și al concluziilor importante, certificarea evaluatorului;



- premisele evaluării, elemente cu caracter specific care delimiteaza modul de abordare al evaluării;
- prezentarea datelor, descrierea bunului, situatia juridica;
- analiza datelor si abordarile in evaluare;
- reconcilierea rezultatelor si opinia evaluatorului, justificarea selectarii valorii si opinia finala a evaluatorului asupra valorii de impozitare a bunului;
- anexe, argumente suplimentare care stau la baza estimarii valorii de impozitare a bunului, documentele de proprietate, date de piața, fotografii,etc.



II. PREZENTAREA DATELOR

2.1 Identificarea proprietății imobiliare subiect. Descrierea juridică

Conform anexa

2.2 Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate

In evaluarea imobilului subiect nu au fost luate in considerare elemente de mobilier.

2.3 Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare

1. Comuna Coșteiu , sat Coșteiu

Zona:

- Zona mixtă, preponderent rezidențială;
- Unități comerciale: existente;
- Unități de învățământ: școala generală nr. 1;
- Unități medicale: dispensar medical.
- Sedii de bănci: amplasate la distanță mare;
- Instituții de cult: Biserica Ortodoxă Coșteiu;
- Parcuri: existente;

Utilități:

- Retea de energie electrică: existentă
- Retea de apă: existentă
- Retea de gaze: existentă
- Retea de canalizare: existentă
- Retea de telefonie: existentă

Artere de circulație:

- Auto: A6, în apropiere, DJ 609B, DE70. Calitatea rețelelor de transport: drumuri asfaltate și pietruite.
- Trasee suprafață: autobuze
- Stație de autobuz : existente;
- Feroviar: gara Coșteiu;

2. Comuna Coșteiu , sat Țipari

Zona:

- Zona mixtă, preponderent rezidențială;
- Unități comerciale: existente;
- Unități de învățământ: școala cl I-VIII.
- Unități medicale: dispensar medical;
- Sedii de bănci: amplasate la distanță mare;
- Instituții de cult: Biserica Ortodoxă Țipari;
- Parcuri: existente;



Utilitati:

- Retea de energie electrica: existentă
- Retea de apa: existentă
- Retea de gaze: existentă
- Retea de canalizare: existentă
- Retea de telefonie: existentă

Artere de circulație:

- Auto: A6, în apropiere, DJ 609B, DE70. Calitatea rețelelor de transport: drumuri asfaltate și pietruite.
- Trasee suprafata: autobuze
- Statie de autobuz : existente;
- Feroviar: gara Țipari;

4.Comuna Coșteiu , sat Hezeriș

Zona:

- Zona mixtă, preponderent rezidențială;
- Unități comerciale: existente;
- Unități de invatamant: școala cl I-IV;
- Unități medicale: dispensar medical;
- Sedii de banci: amplasate la distanță mare;
- Institutii de cult: Biserica Ortodoxă Hezeriș;
- Parcuri: existente;

Utilitati:

- Retea de energie electrica: existentă
- Retea de apa: existentă
- Retea de gaze: existentă
- Retea de canalizare: inexistentă
- Retea de telefonie: existentă

Artere de circulație:

- Auto: A6, în apropiere, DJ 609B, DE70. Calitatea rețelelor de transport: drumuri asfaltate și pietruite.
- Trasee suprafata: autobuze
- Statie de autobuz : existente;
- Feroviar: în apropiere;

4.Comuna Coșteiu , sat Valea Lungă

Zona:

- Zona mixtă, preponderent rezidențială;
- Unități comerciale: existente;
- Unități de invatamant: în apropiere;
- Unități medicale: în apropiere;
- Sedii de banci: amplasate la distanță mare;
- Institutii de cult: Biserica Ortodoxă Valea Lungă;
- Parcuri: existente;

Utilitati:

- Retea de energie electrica: existentă
- Retea de apa: existentă



- Retea de gaze: inexistentă
- Retea de canalizare: inexistentă
- Retea de telefonie: existentă

Artere de circulație:

- Auto: A6, în apropiere, DJ 609B. Calitatea rețelelor de transport: drumuri asfaltate și pietruite.
- Trasee suprafață: autobuze
- Stație de autobuz : existentă;
- Feroviar: în apropiere;
-

5. Comuna Coșteiu , sat Păru

Zona:

- Zona mixtă, preponderent rezidențială;
- Unități comerciale: existente;
- Unități de învățământ: în apropiere;
- Unități medicale: în apropiere;
- Sedii de bănci: amplasate la distanță mare;
- Instituții de cult: Biserica Ortodoxă Păru;
- Parcuri: existente;

Utilități:

- Retea de energie electrică: existentă
- Retea de apă: existentă
- Retea de gaze: inexistentă
- Retea de canalizare: inexistentă
- Retea de telefonie: existentă

Artere de circulație:

- Auto: A6, în apropiere, DJ 609B. Calitatea rețelelor de transport: drumuri asfaltate și pietruite.
- Trasee suprafață: autobuze
- Stație de autobuz : existentă;
- Feroviar: inexistentă;

2.4 Informații despre amplasament. Descriere fizică

Conform anexa

2.5 Date privind impozitele și taxele

În conformitate cu Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Calculul impozitului datorat datorită deținerii proprietății evaluate nu a fost considerat relevant în cadrul abordării în evaluare.



III. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

3.1 Considerente generale

Piață imobiliară se definește ca un grup de persoane sau firme care intră în contact în scopul de a efectua tranzacții imobiliare. Participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii.

O serie de caracteristici speciale deosebesc pietele imobiliare de pietele bunurilor sau serviciilor. Fiecare proprietate imobiliară este unică iar amplasamentul său este fix. Pietele imobiliare nu sunt pietele eficiente: numărul de vânzători și cumpărători care acționează este relativ mic, proprietățile imobiliare au valori ridicate care necesită o putere mare de cumpărare, ceea ce face ca aceste pietele să fie sensibile la stabilitatea veniturilor, precum și să fie influențate de tipul de finanțare oferit, volumul creditului care poate fi dobândit, mărimea avansului de plată, dobânzile, etc.. În general, proprietățile imobiliare nu se cumpără cu banii jos iar dacă nu există condiții favorabile de finanțare tranzacția este periclitată.

Spre deosebire de pietele eficiente, piața imobiliară nu se autoreglează ci este deseori influențată de reglementările guvernamentale și locale. Cererea și oferta de proprietăți imobiliare pot tinde către un punct de echilibru, dar acest punct este teoretic și rareori atins, existând întotdeauna un decalaj între cerere și oferta. Oferta pentru un anumit tip de cerere se dezvoltă greu iar cererea poate să se modifice brusc, fiind posibil astfel ca de multe ori să existe supraoferta sau exces de cerere și nu echilibru. Cumpărătorii și vânzătorii nu sunt întotdeauna bine informați iar actele de vânzare-cumpărare nu au loc în mod frecvent. De multe ori, informațiile despre prețuri de tranzacționare sau nivelul ofertei nu sunt imediat disponibile. Proprietățile imobiliare sunt durabile și pot fi privite ca investiții. Sunt puțin lichide și de obicei procesul de vânzare este lung.

Datorită tuturor acestor factori comportamentul pietelor imobiliare este dificil de previzionat. Sunt importante motivările, interacțiunea participanților pe piață și măsura în care aceștia sunt afectați de factori endogeni și exogeni proprietății. În funcție de nevoile, dorințele, motivările, localizarea, tipul și vârsta participanților la piață pe de o parte și tipul, amplasarea, design și restricții privind proprietățile, pe de altă parte, s-au creat tipuri diferite de pietele imobiliare (residențiale/ administrative, comerciale, industriale, agricole, speciale). Acestea, la rândul lor, pot fi împărțite în pietele mai mici, specializate, numite subpiete, acesta fiind un proces de segmentarea a pietei și dezagregare a proprietății.

Piața reprezintă mediul în care se tranzacționează bunurile și serviciile, între cumpărători și vânzători, printr-un mecanism al prețului. Conceptul de piață presupune că bunurile sau serviciile se pot comercializa fără restricții între participanți (cumpărători și vânzători).

Participanții reacționează la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului, precum și la propria ei înțelegere a utilității relative a bunurilor sau serviciilor și la nevoile și dorințele individuale.

Pentru a estima prețul cel mai probabil care ar fi plătit pentru o proprietate imobiliară, este fundamentală înțelegerea dimensiunii pietei pe care acea proprietate s-ar comercializa. Prețul obținabil va depinde de numărul cumpărătorilor și al vânzătorilor de pe o anumită piață, la data evaluării.

3.2 Tipul proprietății, identificarea pietei proprietății subiect

Analiza preliminară a economiei: comuna Coșteiu este un centru cu trend ascendent din punct de vedere economic și edilitar; populația este majoritar activă, somajul este în stagnare, iar venitul mediu pe locuitor este sub media pe țară; pe termen lung este prognozată o revigorare a pietei imobiliare odată cu revigorarea economiei orașului datorită în principal profilului industrial/comercial al localității Coșteiu. Există în derulare proiecte imobiliare noi, devoltările imobiliare recente au fost în majoritate vandute, iar trendul imobiliar se menține.

În cazul proprietății evaluate, pentru identificarea pietei sale imobiliare specifice, s-au investigat o serie de factori, începând cu tipul proprietății. Aceasta este formată din terenuri de tip, agricol.

Având în vedere cele prezentate, piața imobiliară specifică se definește ca piață proprietăților de tip



comercial/drum, piață a carei limita geografică comuna Coșteiu.

Localizare proprietate: comuna Coșteiu, Jud. Timiș

Imobilizarile corporale evaluate "Terenuri pentru drum"; subpiața specifică este cea a proprietăților de tip "teren" cu destinația drum

Analizând vecinătățile, zona și localitatea, am constatat că piața acestei proprietăți este una locală, fiind delimitată de comuna Coșteiu, Jud. Timiș;

Ca delimitare a pieței (arealul analizat) putem vorbi despre, comuna Coșteiu, Jud. Timiș

3.3 Analiza cererii

Pe pietele imobiliare, cererea reprezintă numărul dintr-un anumit tip de proprietate pentru care se manifesta dorința pentru cumpărare sau închiriere, la diferite prețuri, pe o anumită piață, într-un anumit interval de timp.

În cazul proprietății analizate, luând în considerare tipul definit, analiza cererii are la baza cererea manifestată pentru teren cu destinația drum din comuna Coșteiu.

Analiza cererii de proprietăți agricole în comuna Coșteiu, Jud. Timiș se poate efectua prin identificarea persoanelor care ar putea avea un asemenea tip de cerere: Persoane fizice, persoane juridice.

Sunt căutate terenuri extravilane la care accesul să fie facil și care să aibă toate utilitățile. Cererea de proprietăți imobiliare de tip agricole este relativ ridicată, fiind foarte sensibilă la creșterea prețurilor și modalitățile de finanțare.

Majoritatea tranzacțiilor efectuate pe piața locală au drept subiect terenuri de dimensiuni mici, în general având destinații comerciale;

O analiză previzională a cererii de terenuri libere (din punctul de vedere exclusiv al dezvoltării imediate și nu din punct de vedere investitional, indiferent de termen), arată că cererea pentru loturile mici, agricole, este relativ medie, iar pentru loturile de dimensiuni medii este o cerere ceva mai restrânsă. Comportamentul investitorilor nu este însă la fel și pe zona centrală, unde fluctuațiile nu au o criterizare anume.

Analiza pieței imobiliare pornește de la:

- analiza tipului de proprietate: teren liber;
- potențialul de a produce venituri: probabilitate ridicată;
- localizare: zonare;

Există în zonă și prețuri în afara intervalului menționat mai sus, adică prețuri peste pragul superior, însă tranzacțiile sunt rare pentru acest tip de proprietăți, în majoritate din cele în zone comerciale, iar perioada de expunere la vânzare și marja de negociere sunt mari. Se anticipează ca prețurile vor rămâne constante în următoarea perioadă, la fel și numărul tranzacțiilor.

Concluzii generale

În cazul în care proprietatea ar fi expusă pe piață în vederea vânzării ei, cu respectarea condițiilor din definiția valorii de piață, aceasta ar suscita un interes considerat mediu din partea potențialilor cumpărători;

- potențiali cumpărători există, sau pot fi atrași în aria de piață definită, numărul acestora fiind considerat mediu;

3.4 Analiza ofertei competitive

Pe piața imobiliară, oferta reprezintă numărul dintr-un tip de proprietate care este disponibil pentru vânzare la diferite prețuri, pe o piață dată, într-o anumită perioadă de timp, precum și stocul de proprietăți existente în fază de proiect. Existența ofertei pentru o anumită proprietate la un anumit moment, anumit preț și un anumit loc indică gradul de raritate a acestui tip de proprietate.

Pe piața imobiliară, oferta reprezintă numărul dintr-un tip de proprietate care este disponibil pentru vânzare sau închiriere la diferite prețuri, pe o piață dată, într-o anumită perioadă de timp. Existența ofertei pentru o anumită proprietate la un anumit moment, anumit preț și un anumit loc indică gradul de raritate a acestui tip



de proprietate.

Cei care cumpără teren extravilan cu destinația comercial/agricol sunt în general persoane juridice care doresc să investească într-o altă proprietate în vederea creșterii afacerii, care vând proprietăți similare ca urmare a execuției unor garanții bancare.

Din punct de vedere al investițiilor în proprietăți de tip agricol, dobânzile ridicate influențează piața imobiliară, făcând-o mai puțin atractivă pentru investiții.

Oferta competitivă se referă la „producția” și disponibilitatea produsului imobiliar.

Factorii importanți analizați:

Disponibilitatea proprietăți similare: mediu

Disponibilitatea terenului ocupat: mediu

Tendința prețului: în stagnare

Condiții și circumstanțe economice speciale

- Condițiile politice: neinfluențabile
- Condițiile juridice: neinfluențabile
- Condițiile econom. generale: avantajoase
- Condițiile sociale: neinfluențabile

Impactul administrativ / reglementări locale: avantajoase

Disponibilitatea de finanțare / creditare: medie

3.5 Echilibrul pieței

În prezent cererea potențială de proprietăți agricole este relativ medie (piață activă), dar se situează sub oferta existentă pe piață, dar ea se manifestă în mica măsură datorită puterii scăzute de cumpărare a societăților comerciale și a persoanelor fizice. Piața este aproape de echilibru dar problema care afectează echilibrul pieței sunt condițiile de finanțare și rata dobânzii (foarte ridicată în condițiile actuale de inflație).

Valoarea unui teren extravilan depinde, pe lângă poziționare, de utilitățile pe care le oferă, drumul de acces etc.

Ținând cont de considerentele prezentate mai sus, evaluatorul consideră că piața proprietăților imobiliare specifice proprietății supuse evaluării se caracterizează printr-un nivel al cererii inferior celui al ofertei ceea ce poate fi numită o piață a cumpărătorului.

3.6 Cea mai bună utilizare (cmbu)

Conceptul de cea mai bună utilizare reprezintă alternativa de utilizare a proprietății selectată din diferite variante posibile care va constitui baza de pornire și va genera ipotezele de lucru necesare aplicării metodelor de evaluare în capitolele următoare ale lucrării.

Cea mai bună utilizare - este definită ca utilizarea rezonabilă, probabilă și legală a unui teren liber sau construit care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar și are ca rezultat cea mai mare valoare.

Cea mai bună utilizare este analizată uzual în una din următoarele situații:

- cea mai bună utilizare a terenului liber
- cea mai bună utilizare a terenului construit.

Cea mai bună utilizare a unei proprietăți imobiliare trebuie să îndeplinească patru criterii. Ea trebuie să fie:

- permisibilă legal
- posibilă fizic
- fezabilă financiar
- maxim productivă



Ținând seama de aceste considerente cea mai bună utilizare va fi determinată în situația **terenului construit(drum)**

Practic, ținând cont de tipul proprietății și de amplasarea acestora, cea mai bună alternativă posibilă pentru proprietățile analizate este cea de :

- construcții drumuri

Prin prisma criteriilor care definesc notiunea de C.M.B.U. aceasta abordare:

- este **permisibilă legal**;
- îndeplinește condiția de **fizic posibilă**.
- este **fezabilă financiar**.
- este **maxim productivă** se refera la valoarea proprietății imobiliare în condițiile celei mai bune utilizări (destinații).



IV. EVALUARE

Baza evaluării realizate în prezentul raport este valoarea justă așa cum au fost definite mai sus.

Abordările în evaluare sunt: abordarea prin cost, abordarea prin venit și abordarea prin piață, așa cum sunt definite acestea în standardele de evaluare în vigoare. Valoarea justă nu include TVA.

Pentru determinarea acestor valori, ținând cont de informațiile disponibile, cantitatea și calitatea lor a fost aplicată următoarea metodă:

- abordarea prin piață metoda costurilor

Abordarea prin piață

Metoda comparației

Metoda comparației directe utilizează analiza comparativă: estimarea valorii de piață se face prin analizarea pieței pentru a găsi proprietăți similare și comparând aceste proprietăți cu cea care trebuie evaluată. Diferenții parametri ai valorii pot fi astfel obținuți, folosind tehnici comparative, cum ar fi metoda comparației directe ce oferă un model determinist pentru Ajustările ce trebuie făcute prețurilor de vânzare a proprietăților compcurti construcție.

Premiza majoră a metodei este aceea că valoarea de piață a unei proprietăți imobiliare este în relație directă cu prețurile unor proprietăți competitive și compcurti construcție. Analiza comparativă se bazează pe asemănările și diferențele între proprietăți și tranzacții, care influențează valoarea.

Este o metodă globală care aplică informațiile culese urmărind raportul cerere-ofertă pe piața imobiliară, reflectate în mass-media sau alte surse de informare.

Metoda dă, de regulă, indicații de primă mână, referitoare la valoarea de piață în evaluarea proprietăților imobiliare ce nu sunt cumpărate pentru caracteristicile lor de a produce venituri (locuință pentru proprietar).

Metoda comparației directe este aplicabilă la toate tipurile de proprietăți imobiliare când există suficiente tranzacții recente, cu date sigure care să indice caracteristicile valorii sau tendințele de pe piață.

Limitele aplicabilității metodei comparației directe sunt generate de schimbări ale mediului economic și legislativ. Schimbările mediului economic sau ale legislației ce influențează numărul de vânzări recente compcurti construcție pot fi: condițiile și costul finanțării, inflația, schimbarea legii impozitului pe profit, a reglementărilor de urbanism, restricții administrative de construire sau dezvoltare a infrastructurii.

Metoda comparațiilor directe constituie o parte esențială a procesului de evaluare, chiar când aplicabilitatea ei este limitată. De multe ori datele necesare în aplicare altor metode (rata de capitalizare, uzura funcțională) se obțin printr-o tehnică de analiză comparativă.

Sursele de informații sunt, în general, cele legate de publicitatea imobiliară, publicațiile periodice cu subiect imobiliar și discuțiile cu părțile în tranzacție. Informațiile din surse terțe trebuie analizate cu atenție pentru că ar putea fi în favoarea unei anumite părți implicate în tranzacțiile imobiliare și nu întotdeauna au obiectivitatea necesară.

Datele de piață, odată adunate și analizate, pot fi ordonate în mai multe moduri, din care cea mai obișnuită este aranjarea într-o grilă de date. Fiecare diferență importantă între proprietatea analizată și proprietăți compcurti construcție ce ar putea influența valoarea este un element de comparare ce are repartizat un rând pe grilă unde se corectează prețurile toale sau unitare ale proprietăților compcurti construcție ca să reflecte aceste diferențe.

Etapele parcurse în aplicarea metodei comparațiilor directe sunt:

- cercetarea pieței pentru obținerea informațiilor despre tranzacții de proprietăți imobiliare compcurti construcție;
- verificarea veridicității datelor;
- alegerea criteriilor de comparație și elaborarea unei analize comparative pe fiecare criteriu;



-utilizarea elementelor de comparație pentru ajustarea adecvată a pretului de vânzare a fiecărei proprietăți compcurti construcție (corecții);
-analiza rezultatelor și stabilirea unei valori.

Fiecare preț de vânzare ar trebui exprimat funcție de niște criterii de comparație adecvate, adică niste componente ale proprietății imobiliare definite în scopul comparației. Alegerea lor depinde de scopul evaluării și de natura proprietății.

Aplicarea mai multor criterii de comparație pot duce la rezultate diferite și evaluatorul trebuie să analizeze și să explice diferențele. Acest lucru îl va ajuta să aleagă cele mai adecvate criterii de comparație pentru situația dată. Este util, dacă sunt suficiente date, să se facă analize statistice, pe baza criteriilor pentru a obține date cu un grad mai ridicat de obiectivitate.

Elementele de comparație sunt caracteristici ale proprietăților și tranzacțiilor imobiliare care au consecință variații ale prețurilor plătite pe piața imobiliară.

Elementele de comparație de bază sunt :

Drepturile de proprietate transmise – evaluatorul determină dacă tranzacțiile sunt echivalente cu transmiterea totalității drepturilor (clauze de restricții, alte forme de constrangeri, etc).

Condițiile de finanțare – Ajustările sunt făcute pentru situații în care cumpărătorul obține din partea vânzătorului o finanțare și trebuiesc folosite calcule de echivalență cash;

Condiții de vânzare – Ajustările pentru condițiile speciale reflectă motivația cumpărătorului și a vânzătorului;

Condițiile pieței – Ajustările se referă la modificările pieței ce au apărut între momentele diferite în timp la care s-au realizat tranzacțiile;

Localizarea – ajustările se fac atunci când caracteristicile de amplasare ale proprietăților compcurti construcție diferă față de cele ale proprietății evaluate;

Caracteristicile fizice – Ajustările se referă la diferențe în utilitatea funcțională, dimensiunile terenului, atractivitatea, condițiile de mediu;

Caracteristicile economice – ajustările se referă la atribute ale proprietății imobiliare care afectează profitul net: cheltuieli de exploatare, calitatea managementului, structura chirieșilor, nivelul chirilor, condițiile de închiriere, data expirării contractului de închiriere, opțiunile de reînnoire și clauzele de închiriere;

Utilizarea – evaluatorul trebuie să evidențieze orice diferență între utilizarea existentă sau cea mai bună utilizare a unei proprietăți imobiliare compcurti construcție și utilizarea proprietății evaluate;

Componente non-imobiliare ale valorii – cuprind elemente care nu constituie părți ale proprietății imobiliare, dar fac parte din preț.

Tehnicile de identificare și cuantificare a condițiilor se clasifică în două categorii:

cantitative: analiza pe perechi de date, analiza statistică, analiza grafică, analiza evoluției, analiza costurilor, analiza datelor secundare;

calitative: analiza comparațiilor relative, analiza clasamentului; interviuri personale.

Ținând cont de tipul proprietății imobiliare evaluate, la aplicarea metodei comparațiilor directe asupra proprietății subiect, se va utiliza analiza pe perechi de date și analiza comparativă.

Analiza pe perechi de date este un proces în care două sau mai multe tranzacții sunt comparate pentru a obține o indicație privind mărimea ajustării ce se referă la o singură caracteristică.

Analiza comparativă este termenul general folosit pentru a identifica procesul ce utilizează fie analiza pe perechi de date sau analiza comparațiilor relative. Procesul analitic are patru etape:

1. Identificarea elementelor de comparație ce afectează valoarea tipului de proprietate evaluată;
2. Compararea atributelor fiecărei proprietăți compcurti construcție cu cele ale proprietății evaluate și aprecierea diferențelor pentru fiecare element de comparație (cantitativ și calitativ);
3. Obținerea ajustării nete pentru fiecare tranzacție/ofertă comparabilă și aplicarea ei asupra prețului (sau chiriei);
4. Efectuarea unei comparații globale a proprietăților compcurti construcție corectate sau clasificate și extragerea unei singure valori din gama de valori rezultată.

Ajustările obținute prin tehnici cantitative se aplică tranzacțiilor/ofertelor compcurti construcție, fie ca procentaj, fie ca valoare absolută. Ajustarea procentuală este utilizată pentru a reflecta modificările în condițiile pieței și diferențele de localizare. Ajustarea se face asupra prețului tranzacției/ofertei compcurti



construcții pentru a ajunge la estimarea valorii proprietății evaluate, deoarece doar acesta este cunoscut. Ajustarea absolută se calculează în unități monetare ce se adună sau se scade la prețul tranzacțiilor/ofertelor comparabile.

Abordarea prin cost

Procedura de evaluare a activului analizat, presupune parcurgerea următoarelor etape:

- validarea datelor de *proprietate*;
- *inspecția construcției*;
- *evaluarea propriu-zisă*.

a) Validarea datelor de proprietate

Aceasta se face în scopul aprecierii corectitudinii reflectării în evidența contabilă a elementelor patrimoniale urmare a evaluării impuse. Astfel, se poate stabili măsura în care datele contabile reprezintă o referință obiectivă pentru evaluare. În cazul concret al construcției analizate se apreciază că evidența contabilă deținută poate constitui referință pentru evaluarea ei.

b) Inspecția construcției

Inspecția construcției urmărește două obiective și anume:

- identificarea mijloacelor fixe ce fac obiectul evaluării;
- aprecierea individuală a gradului de uzură fizică și morală în scopul fundamentării evaluării.

Echipa de evaluare, structurată după tehnologie a inspectat construcțiile, constatările echipei și rezultatele analizei găsindu-se cuantificate în prezentul volum.

Scopul evaluării este stabilirea valorii de piață din cadrul proprietății imobiliare (în funcție de deprecierea acumulată) corespunzătoare datei evaluării. Aplicarea acestei metode implică următorii pași:

1. Determinarea valorii de reconstrucție
2. Estimarea deprecierei acumulate
3. Determinarea valorii rămase actualizate a construcțiilor prin scăderea deprecierei acumulate din valoarea de reconstrucție.

1. Determinarea valorii de reconstrucție

Valoarea de reconstrucție - reprezintă costul estimat pentru a construi la prețurile curente de la data evaluării o copie, o replică exactă a clădirii evaluate, folosind aceleași materiale, normative de construcții, arhitectură, planuri de calitate și manoperă, înglobând toate deficiențele, supradimensionările și deprecierea clădirii evaluate. Pentru determinarea valorii unitare și totale a fiecărui obiect de construcții ce se evaluează s-au parcurs următoarele etape:

- documentare privind localul ce urmează a fi evaluat prin stabilirea caracteristicilor tehnico-construcitive ale clădirii;
- cercetarea obiectivului la fața locului prin efectuarea de măsurători pe teren și stabilirea dotărilor și instalațiilor precum și stabilirea stării tehnice a clădirii și a subansamblelor componente

Metoda devizelor

Metoda cea mai credibilă este metoda devizelor, în care se face un calcul ce reflectă cantitatea și calitatea tuturor materialelor utilizate și toate categoriile de manoperă necesară. Apoi se adaugă cheltuielile conexe, de regie și profitul.

Profitul promotorului imobiliar reprezintă suma de bani pe care un promotor se așteaptă să o primească pentru contribuția sa la proiect. Diferența dintre costul total al proprietății (costul de dezvoltare) și valoarea de piață (valoarea proprietății după terminare), reprezintă compensația promotorului pentru riscul și expertiza asociate dezvoltării. Această metodă este considerată cea mai precisă dintre toate metodele de evaluare cunoscute, deoarece este susținută de antemăsurători pentru lucrările efectiv realizate la o clădire, are încadrări pe articole simple de deviz, pentru care, în indicatoarele republicane de deviz, sunt stabilite consumuri specifice pentru materiale, manoperă și utilaje pentru construcții.

Cunoașterea prețurilor, fără TVA, pentru materiale, chirii pentru utilaje și pentru manopera orară



aferentă unui salariu mediu din ramura construcțiilor, determină costurile directe și, prin recapitulatii, parte din costurile indirecte necesare execuției și finalizării lucrărilor pentru o construcție. De multe ori, devizele analitice pe categorii de lucrări sunt întocmite numai pentru lucrările de structură (betoane și zidării), pentru lucrările de finisaj interior și exterior și separat pentru instalațiile funcționale electrice, sanitare, de încălzire și ventilații. Valorile finale ale acestor devize, corectate prin adăugarea cheltuielilor indirecte, vor putea fi corectate mai ușor pentru analiza deprecierei dat fiind duratele diferite de viață ale materialelor folosite. Deci și uzura fizică (apreciată în procente) va fi diferită. Însurarea valorilor rămase, după diminuarea procentuală a devizelor (corespunzător uzurii), va fi considerată ca valoarea rămasă actualizată.

2. Estimarea deprecierei acumulate

Deprecierea - reprezintă o pierdere de valoare față de costul de reconstrucție ce poate apare din cauze fizice, funcționale sau externe.

Estimarea deprecierei s-a efectuat prin metoda segregării. Prin această metodă se analizează separat fiecare cauză a deprecierei, se cuantifică și apoi se totalizează o sumă globală. Principalele tipuri de depreciere care pot afecta o clădire și cu care operează această metodă sunt:

- uzura fizică - este evidențiată de rosături, căzături, fisuri, infestări, defecte de structură, etc.
- neadecvarea funcțională - este dată de demodarea, neadecvarea sau supradimensionarea clădirii din punct de vedere a dimensiunilor, stilului sau instalațiilor și echipamentelor atașate.
- depreciere din cauze externe - se datorează unor factori externi proprietății imobiliare cum ar fi modificarea cererii, utilizarea proprietății, amplasarea în zonă, urbanismul, finanțarea, etc.

În situația proprietății imobiliare care face obiectul prezentei evaluări a fost determinată doar una din tipurile de depreciere care afectează valoarea sa respectiv uzura fizică, celelalte tipuri de depreciere neafectând clădirile analizate.

Stabilirea uzurii fizice

S-a stabilit valoarea rămasă prin diminuarea valorii de reconstrucție cu pierderea de valoare datorită uzurii fizice - stabilită de normativul P135/1999 și pe baza observațiilor efectuate de către evaluator pe teren în ceea ce privește starea actuală a construcției.

Stabilirea neadecvării funcționale

Nu s-au stabilit neadecvări funcționale nerecuperabile la construcții datorate caracteristicilor tehnico-construcitive, diferă de cele standard;

Stabilirea deprecierei din cauze externe

Nu s-au stabilit depreciere din cauze externe datorate localizării și vecinătăților,

3. Estimarea valorii construcției prin metoda costurilor

S-au efectuat depreciere funcționale și depreciere din cauze externe, din valoarea de înlocuire, rezultând valoarea patrimonială rămasă actuală a construcției.

In anexele raportului de evaluare se regasesc calculele abordării prin cost



V. REZULTATELE EVALUĂRII

5.1 Rezultatele evaluării

În urma aplicării metodelor de evaluare prezentate în acest raport au fost obținute următoarele valori:

STRĂZI DOMENIUL PRIVAT COMUNA COȘTEIU

Nr.crt.	Denumirea activelor	Domeniul	Intrav/extrav	Numar de CF VECHI	CF NOU	Suprafata	Localitate	Valoare justă 19.10.2024 (lei)
1	de	privat	extravilan		404958	2.839	Tipari	39.669 lei
2	de	privat	extravilan		404959	1.574	Tipari	21.993 lei
3	de	privat	extravilan		405043	1.934	Tipari	27.024 lei
4	DC	privat	extravilan		405044	4.019	Tipari	73.975 lei
5	de	privat	extravilan	404617	405444	190	Costeiu	1.593 lei
6	str. Papadieii	privat	intravilan	404770	413984	1.596	Costeiu	29.377 lei
7	str. Salviei	privat	intravilan	404772	414055	1.394	Costeiu	35.280 lei
8	Str Albăstrelelor	privat	intravilan	404771	414057	1.600	Costeiu	29.450 lei
9	Str Brândușelor	privat	intravilan	404773	414069	1.552	Costeiu	28.567 lei
10	Str Panselelor	privat	intravilan	404774	414076	201	Costeiu	4.625 lei
11	Str Crăițelor	privat	intravilan		414107	1.630	Costeiu	27.331 lei
12	Str Floarea Soarelui	privat	intravilan		414111	318	Costeiu	6.221 lei
13	Str Macilor	privat	intravilan		414826	572	Costeiu	11.190 lei
14	Strada Floricelelor	privat	intravilan		414886	1.294	Costeiu	245.500 lei
15	de	privat	extravilan	407892	415597	1.750	Tipari	56.370 lei
VALOARE TOTALĂ =								475.502 lei



Nr. certificat : 6302
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 1340
SO/CEI 27001:2013



SC TOP VALUATION SRL

STRĂZI DOMENIUL PUBLIC COMUNA COȘTEIU

Nr.crt.	Denumirea activelor	Domeniul	Intrav/extrav	CF NOU	Suprafata	Localitatea	Valoare justă 19.10.2024 (lei)
1	Cai ferate	public	extravilan	405074	15.229	Costeiu	4.334.554 lei
2	de	public	extravilan	406049	10.033	Costeiu	140.191 lei
3	de	public	extravilan	406318	4.900	Hezeriș	68.467 lei
4	de	public	extravilan	406459	3.609	Tipari	50.428 lei
5	de	public	extravilan	406510	4.469	Tipari	58.282 lei
6	de	public	extravilan	406623	2.303	Tipari	25.744 lei
7	de	public	extravilan	406695	7.723	Tipari	71.942 lei
8	de	public	extravilan	406698	3.973	Tipari	44.412 lei
9	de	public	extravilan	406699	6.319	Tipari	70.636 lei
10	Cai ferate	public	extravilan	406785	3.181	Tipari	29.275 lei
11	de	public	extravilan	406868	7.596	Tipari	70.759 lei
12	de	public	extravilan	408203	1.543	Costeiu	14.374 lei
13	de	public	extravilan	409722	6.221	Costeiu	120.231 lei
14	de	public	extravilan	409855	1.859	Costeiu	21.646 lei
15	de	public	extravilan	412500	897	Tipari	17.336 lei
16	DE863	public	extravilan	412765	5.523	Costeiu	64.311 lei
17	DE860	public	extravilan	412830	5.151	Costeiu	59.979 lei
18	DE857	public	extravilan	412900	3.018	Costeiu	35.142 lei
19	DE850	public	extravilan	412905	10.816	Costeiu	80.603 lei
20	de	public	extravilan	413049	1.233	Costeiu	9.189 lei
21	de	public	intravilan	414506	350	Costeiu	6.764 lei
22	de	public	intravilan	414508	362	Costeiu	103.034 lei
23	Str Rozelor	public	intravilan	415068	381	Costeiu	96.393 lei
24	DC	public	extravilan	415109	11283	Păru	2.497.774 lei
25	Str Ghiocelului	public	intravilan	415113	871	Costeiu	19.878 lei
26	Str Brazilor cu 3 podete	public	intravilan	415114	20.149	Tipari	5.416.303 lei
27	Tipari, Str Ulmului	public	intravilan	415115	1.867	Tipari	472.351 lei
28	Tipari, Str Teiului 1 podet	public	intravilan	415117	20.280	Tipari	5.130.840 lei
29	Tipari, Str Salciei	public	intravilan	415118	4.354	Tipari	1.101.562 lei
30	Tipari, Str Stejarului 1 podet	public	intravilan	415119	19.624	Tipari	4.964.872 lei
31	Tipari, Str Agrișului	public	intravilan	415120	4.237	Tipari	1.071.961 lei
32	Tipari, Str Molidului 2 podete	public	intravilan	415121	18.049	Tipari	4.566.397 lei
33	Tipari, Str Cedrului	public	intravilan	415122	4.051	Tipari	1.024.903 lei
34	Tipari, Str Prunului 1 podet	public	intravilan	415123	18.032	Tipari	4.562.096 lei
35	Tipari, Str Paltinului	public	intravilan	415124	4.422	Tipari	1.118.766 lei
36	Tipari, Str Plopilor	public	intravilan	415125	19.833	Tipari	5.017.749 lei
37	Tipari, Str Carpenilor	public	intravilan	415126	3.475	Tipari	879.175 lei
38	Tipari, Str Dafinului	public	intravilan	415127	9.700	Tipari	24.473 lei
39	Tipari, Str Nucilor	public	intravilan	415128	2.024	Tipari	384.054 lei
40	Tipari, Str Castanilor 3 podete	public	intravilan	415129	17.539	Tipari	4.437.367 lei
41	Tipari, Str Răchitei	public	intravilan	415130	4.072	Tipari	1.030.216 lei
42	Tipari, Str Fagului 1 podet	public	intravilan	415131	20.810	Tipari	5.264.930 lei
43	Tipari, Str Arțarului	public	intravilan	415132	3.729	Tipari	943.437 lei
44	Tipari, Str Alunului 1 podet	public	intravilan	415133	22.462	Tipari	5.682.886 lei
45	Tipari, Str Chiparosului	public	intravilan	415134	4.066	Tipari	1.028.698 lei
46	Tipari, Str Arborilor 1 podet	public	intravilan	415135	20.894	Tipari	5.286.182 lei
47	Tipari, Str Salcânilor	public	intravilan	415136	2.448	Tipari	72.094 lei
48	Tipari, Str Frasinului 1 podet	public	intravilan	415137	13.323	Tipari	3.370.719 lei
49	Paru, Str Nectarinilor	public	intravilan	415138	1.036	Păru	30.510 lei
50	Paru, Str Duzilor	public	intravilan	415139	7.248	Păru	1.375.308 lei
51	Paru, Str Prunului	public	intravilan	415140	2.550	Păru	645.150 lei
52	Paru, Str Smochinilor	public	intravilan	415141	2.056	Păru	52.981 lei
53	Paru, Str Coacăzului	public	intravilan	415142	2.343	Păru	592.779 lei
54	Paru, Str Duzilor	public	intravilan	415143	3.306	Păru	836.418 lei
55	Paru, Str Mărului	public	intravilan	415144	17.712	Păru	4.481.136 lei
56	Paru, Str Gutuilor	public	intravilan	415145	1.838	Păru	465.014 lei
57	Paru, Str Portocalilor 2 podete	public	intravilan	415146	2.233	Păru	564.949 lei
58	Paru, Str Afinului	public	intravilan	415147	2.154	Păru	544.962 lei
59	Paru, Str Vișinilor 3 podete	public	intravilan	415148	14.230	Păru	3.600.190 lei
60	Paru, Str Corcodușilor	public	intravilan	415149	1.085	Păru	274.505 lei



SC TOP VALUATION SRL

61	Paru, Str Piersicului	public	intravilan	415150	1.124	Păru	32.585 lei
62	Paru, Str Caișilor	public	intravilan	415151	1.101	Păru	278.553 lei
63	DC	public	extravilan	415152	4.802	Păru	1.214.906 lei
64	Paru, Strada Strugurilor	public	intravilan	415154	2.314	Păru	585.442 lei
65	Paru, Str Cireșilor	public	intravilan	415155	6.832	Păru	1.728.496 lei
66	Paru, Str Cireșilor	public	intravilan	415158	4.920	Păru	1.244.760 lei
67	Costeiu, Str Macilor	public	intravilan	415159	11.036	Costeiu	2.792.108 lei
68	Valea Lunga Româna, Str Muresului	public	intravilan	415160	3.162	Valea Lunga Româna	71.296 lei
69	Valea Lunga Româna, Str Criș	public	intravilan	415161	984	Valea Lunga Româna	22.187 lei
70	Valea Lunga Româna, Str Oltului	public	intravilan	415162	2.754	Valea Lunga Româna	53.226 lei
71	Valea Lunga Româna, Str Timisului	public	intravilan	415163	7.051	Valea Lunga Româna	1.560.915 lei
72	Valea Lunga Româna, Str Timisului	public	intravilan	415164	7.017	Valea Lunga Româna	1.553.388 lei
73	Hezeris, Strada pietruittrosul	public	intravilan	415165	821	Hezeriș	24.473 lei
74	Hezeris, Str Retezat	public	intravilan	415166	7.237	Hezeriș	1.602.091 lei
75	Hezeris, Str Bucegi	public	intravilan	415167	9.640	Hezeriș	2.134.055 lei
76	Hezeris, Str Parâng	public	intravilan	415168	1.251	Hezeriș	24.178 lei
77	Hezeris, Str Cindrel	public	intravilan	415169	1.860	Hezeriș	35.948 lei
78	Hezeris, Str Cernei	public	intravilan	415170	622	Hezeriș	12.021 lei
79	Hezeris, Str Ceahlău	public	intravilan	415171	991	Hezeriș	156.702 lei
80	Hezeris, Str Cărpiniș	public	intravilan	415172	1.676	Hezeriș	32.392 lei
81	Hezeris, Str Căliman	public	intravilan	415173	1.532	Hezeriș	387.596 lei
82	Hezeris, Str Apuseni	public	intravilan	415174	4.200	Hezeriș	796.950 lei
83	Hezeris, Str Bucegi	public	intravilan	415177	9.332	Hezeriș	2.360.996 lei
84	Hezeris, Str Caraiman	public	intravilan	415178	4.774	Hezeriș	1.207.822 lei
85	Hezeris, Str Cibin	public	intravilan	415179	867	Hezeriș	164.513 lei
86	Hezeris, Str Rodnei	public	intravilan	415180	6.172	Hezeriș	1.561.516 lei
87	Costeiu, Str Valerianeii	public	intravilan	415181	2.167	Costeiu	548.251 lei
88	Costeiu, Str Sunătoareii	public	intravilan	415182	106	Costeiu	2.049 lei
89	Costeiu, Str Pelinului	public	intravilan	415184	461	Costeiu	8.910 lei
90	Costeiu, Str Roua	public	intravilan	415186	1.350	Costeiu	341.550 lei
91	Costeiu, Str Păducelului	public	intravilan	415187	812	Costeiu	141.237 lei
92	Costeiu, Strada Gladiolelor	public	intravilan	415188	3.073	Costeiu	777.469 lei
93	Costeiu, Str Menteii	public	intravilan	415189	751	Costeiu	190.003 lei
94	Costeiu, Str Muștelului	public	intravilan	415190	1.632	Costeiu	412.896 lei
95	Costeiu, Str Petuniilor	public	intravilan	415191	3.003	Costeiu	759.759 lei
96	Costeiu, Str Cimbrului	public	intravilan	415192	2.351	Costeiu	594.803 lei
97	Costeiu, Str Nuferilor	public	intravilan	415195	1.207	Costeiu	305.371 lei
98	Costeiu, Str Freziilor	public	intravilan	415196	3.215	Costeiu	813.395 lei
99	Costeiu, Str Cătinei	public	intravilan	415198	776	Costeiu	196.328 lei
100	Costeiu, Str Irisului	public	intravilan	415200	2.606	Costeiu	659.318 lei
101	Costeiu, Str Crizantemelor	public	intravilan	415201	1.566	Costeiu	396.198 lei
102	Costeiu, Strada Florilor	public	intravilan	415202	7.546	Costeiu	1.909.138 lei
103	Costeiu, Str Urzicii	public	intravilan	415203	1.608	Costeiu	406.824 lei
104	Costeiu, Str Crinilor	public	intravilan	415204	4.401	Costeiu	1.113.453 lei
105	Costeiu, Str Cameliilor	public	intravilan	415205	1.505	Costeiu	1.113.453 lei
106	Costeiu, Str Liliacului	public	intravilan	415206	11.847	Costeiu	2.997.291 lei
107	Costeiu, Str Petalelor	public	intravilan	415207	3.062	Costeiu	774.686 lei
108	Costeiu, Str Magnoliei	public	intravilan	415208	11.885	Costeiu	3.006.905 lei
109	Costeiu, Str Soarelui	public	intravilan	415209	3.145	Costeiu	795.685 lei
110	Costeiu, Str Panselelor	public	intravilan	415210	11.856	Costeiu	2.999.568 lei

**SC TOP VALUATION SRL**

110	Costeiu, Str Panselor	public	intravilan	415210	11.856	Costeiu	2.999.568 lei
111	Costeiu, Str Zambilelor	public	intravilan	415211	2.840	Costeiu	718.520 lei
112	Costeiu, Str Daliilor	public	intravilan	415212	3.489	Costeiu	882.717 lei
113	Costeiu, Str Narciselor	public	intravilan	415213	5.876	Costeiu	1.486.628 lei
114	Costeiu, Str Leandruului	public	intravilan	415214	3.463	Costeiu	876.139 lei
115	Costeiu, Str Busuiocului	public	intravilan	415215	2.245	Costeiu	567.985 lei
116	Costeiu, Strada Lăcrămioarelor	public	intravilan	415216	8.007	Costeiu	2.025.771 lei
117	Costeiu, Str Zorilor	public	intravilan	415218	2.710	Costeiu	685.630 lei
118	Costeiu, Str Vioarelor	public	intravilan	415219	3.213	Costeiu	119.758 lei
119	Costeiu, Str Margaretelor	public	intravilan	415220	10.747	Costeiu	2.718.991 lei
120	Costeiu, Str Violetelor	public	intravilan	415221	3.023	Costeiu	764.819 lei
121	Costeiu, Str Garoafelor	public	intravilan	415222	14.490	Costeiu	3.665.970 lei
122	Costeiu, Str Floare de Colț	public	intravilan	415223	2.653	Costeiu	671.209 lei
123	Costeiu, Str Zorelor	public	intravilan	415224	3.011	Costeiu	761.783 lei
124	Costeiu, Str Lalelelor	public	intravilan	415225	16.680	Costeiu	4.220.040 lei
125	Costeiu, Strada Muscatelor	public	intravilan	415226	2.523	Costeiu	638.319 lei
126	Costeiu, Str Rapiței	public	intravilan	415228	2.561	Costeiu	647.933 lei
127	Costeiu, Str Trandafirilor	public	intravilan	415229	10.035	Costeiu	2.538.855 lei
128	Costeiu, Str Trandafirilor	public	intravilan	415230	11.592	Costeiu	2.932.776 lei
129	Tipari, Strada Pinilor	public	intravilan	415231	18.022	Tipari	4.559.566 lei
130	Costeiu, Str Trifoiului	public	intravilan	415234	1.110	Costeiu	280.830 lei
131	Costeiu, Str Lavandei	public	intravilan	415236	733	Costeiu	27.321 lei
132	Costeiu, Str Begoniei	public	intravilan	415251	6.096	Costeiu	1.542.288 lei
133	de	public	extravilan	415253	275	Costeiu	10.250 lei
134	DC	public	extravilan	415264	1.270	Valea Lunga Română	321.310 lei
135	DC	public	extravilan	415266	3.300	Valea Lunga Română	834.900 lei
136	DC	public	extravilan	415267	2.839	Valea Lunga Română	718.267 lei
137	Costeiu, Str Iasomieii	public	intravilan	415285	14.835	Costeiu	3.753.255 lei
138	de	public	extravilan	415323	332	Tipari	83.996 lei
139	Tipari, str. Pinilor	public	intravilan	415638	15.638	Tipari	3.956.414 lei
140	Costeiu, Str Orhideelor	public	intravilan	415697	921	Costeiu	233.013 lei
141	Costeiu, Str Orhideelor	public	intravilan	415698	909	Costeiu	33.881 lei
VALOARE TOTALĂ =							170.610.065 lei

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele privind valoarea sunt:

- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valoarea nu include T.V.A.

Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandarilor și metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România).





1. ANEXE ȘI DOCUMENTE UTILIZATE ÎN EVALUARE



STRĂZI DOMENIUL PRIVAT COMUNA COȘTEIU

Nr.crt.	Denumirea activelor	Domeniul	Intrav/extrav	Numar de CF VECHI	CF NOU	Suprafata	Localitate	Valoare justă 19.10.2024 (lei)
1	de	privat	extravilan		404958	2.839	Tipari	39.669 lei
2	de	privat	extravilan		404959	1.574	Tipari	21.993 lei
3	de	privat	extravilan		405043	1.934	Tipari	27.024 lei
4	DC	privat	extravilan		405044	4.019	Tipari	73.975 lei
5	de	privat	extravilan	404617	405444	190	Costeiu	1.593 lei
6	str. Papadie	privat	intravilan	404770	413984	1.596	Costeiu	29.377 lei
7	str. Salviei	privat	intravilan	404772	414055	1.394	Costeiu	35.280 lei
8	Str Albăstrelelor	privat	intravilan	404771	414057	1.600	Costeiu	29.450 lei
9	Str Brândușelor	privat	intravilan	404773	414069	1.552	Costeiu	28.567 lei
10	Str Panselelor	privat	intravilan	404774	414076	201	Costeiu	4.625 lei
11	Str Crăițelor	privat	intravilan		414107	1.630	Costeiu	27.331 lei
12	Str Floarea Soarelui	privat	intravilan		414111	318	Costeiu	6.221 lei
13	Str Macilor	privat	intravilan		414826	572	Costeiu	11.190 lei
14	Strada Floricelelor	privat	intravilan		414886	1.294	Costeiu	245.500 lei
15	de	privat	extravilan	407892	415597	1.750	Tipari	56.370 lei
VALOARE TOTALĂ =								475.502 lei

**Metoda de Evaluare prin Cataloagele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .**

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 404958
Localitatea Tipari
Denumire strada de

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei
pământ	2.839 mp		15,00
Corecție consolidări, drenări	2.839 mp		3,5
Valoare de înlocuire (lei/mp)			18,50

Cost de înlocuire nou construcții = Valoarea de înlocuire * Adc * K1

unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024 (se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)

K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei

K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții = 157.354 lei
Cost de înlocuire nou construcții (Fără TVA) = 132.231 lei

Uzura fizică estimată

50%	Terasament
40%	Fundație
70%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATĂ

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

0%
0%
70%

132.230,60	lei x	30%	=	39.669	lei
				7.999	euro

Valoarea justă (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

13,97	lei/mp
2,82	euro/mp

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

39.669	LEI
7.999	EURO

**Metoda de Evaluare prin Cataloge pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .**

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 404959
Localitatea Tipari
Denumire strada de

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei
pământ	1.574	mp	15,00
Corecție consolidări, drenări	1.574	mp	3,5
Valoare de înlocuire (lei/mp)	18,50		

Cost de înlocuire nou construcții = Valoarea de înlocuire * Adc * K1

unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024 (se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)

K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei

K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții = 87.241 lei
Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 73.311 lei

Uzura fizică estimată

50%	Terasament
40%	Fundație
70%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

0%
0%
70%

73.311,36 lei x 30% = 21.993 lei
4.435 euro

Valoarea justă (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

13,97 lei/mp
2,82 euro/mp

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

21.993	LEI
4.435	EURO

**Metoda de Evaluare prin Cataloge pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .**

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 405043
Localitatea Tipari
Denumire strada de

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei
pământ	1.934	mp	15,00
Corecție consolidări, drenări	1.934	mp	3,5
Valoare de înlocuire (lei/mp)	18,50		

Cost de înlocuire nou construcții = Valoarea de înlocuire * Adc * K1

unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)

K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei

K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții = 107.194 lei
Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 90.079 lei

Uzura fizică estimată

50%	Terasament
40%	Fundație
70%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

0%
0%
70%

90.078,89 lei x 30% = 27.024 lei
5.449 euro

Valoarea justă (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

13,97 lei/mp
2,82 euro/mp

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

27.024	LEI
5.449	EURO



SC TOP VALUATION SRL

**Metoda de Evaluare prin Catalogoale pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .**

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 405044
Localitatea Tipari
Denumire strada DC

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei /mp
balast	4.019	mp	18
Corecție consolidări, drenări	0	mp	0
Valoare de înlocuire (lei)(01.01.1965) fara TVA	61.720		

Cost de înlocuire nou construcții(valoare actualizata) = Valoarea de înlocuire * Adc * K1

unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)

K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei

K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 184.938 lei

Uzura fizică estimată

60%	Terasament
60%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

0%
0%
60%

184.938	lei x	40%	=	73.975	lei
				14.863	euro

Valoarea (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

73.975	lei
14.863	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

73.975	LEI
14.863	EURO

**Metoda de Evaluare prin Cataloagele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .**

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 405444
Localitatea Costeiu
Denumire strada de

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei
pământ	190	mp	15,00
Corecție consolidări, drenări	190	mp	3,5
Valoare de înlocuire (lei/mp)	18,50		

Cost de înlocuire nou construcții = Valoarea de înlocuire * Adc * K1

unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)

K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei

K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții = 10.531 lei
Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 8.850 lei

Uzura fizică estimată

70%	Terasament
40%	Fundație
82%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

0%
0%
82%

8.849,53	lei x	18%	=	1.593	lei
				321	euro

Valoarea justă (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

8,38	lei/mp
1,69	euro/mp

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

1.593	LEI
321	EURO



SC TOP VALUATION SRL

Metoda de Evaluare prin Catalogele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 413984
Localitatea Costeiu
Denumire strada str. Papadiei

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei /mp
balast	1.596	mp	18
Corecție consolidări, drenări	0	mp	0
Valoare de înlocuire (lei)(01.01.1965) fara TVA	24.510		

Cost de înlocuire nou construcții(valoare actualizata) = Valoarea de înlocuire * Adc * K1

unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)

K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei

K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 73.441 lei

Uzura fizică estimată

60%

Terasament

60%

Total uzură fizică

Depreciere funcțională

0%

Depreciere din cauze externe

0%

DEPRECIERE CUMULATA

60%

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

73.441

lei x

40%

=

29.377

lei

5.902

euro

Valoarea (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

29.377

lei

5.902

euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

29.377

LEI

5.902

EURO

**Metoda de Evaluare prin Catalogoagele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .**

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 414055
Localitatea Costeiu
Denumire strada str. Salviei

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei /mp
balast	1.394	mp	18
Corecție consolidări, drenări	0	mp	0
Valoare de înlocuire (lei)(01.01.1965) fara TVA	21.408		

Cost de înlocuire nou construcții(valoare actualizata) = Valoarea de înlocuire * Adc * K1

unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)

K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei

K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 64.146 lei

Uzura fizică estimată

45%

Terasament

45%

Total uzură fizică

Depreciere funcțională

0%

Depreciere din cauze externe

0%**DEPRECIERE CUMULATA****45%**

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

64.146

lei x

55%

=

35.280

lei

7.089

euro

Valoarea (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :**35.280**

lei

7.089

euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM**35.280****LEI****7.089****EURO**

**Metoda de Evaluare prin Cataloagele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .**

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 414057
Localitatea Costeiu
Denumire strada Str Albăstrelelor

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei /mp
balast	1.600	mp	18
Corecție consolidări, drenări	0	mp	0
Valoare de înlocuire (lei)(01.01.1965) fara TVA	24.571		

Cost de înlocuire nou construcții(valoare actualizata) = Valoarea de înlocuire * Adc * K1

unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)

K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei

K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 73.625 lei

Uzura fizică estimată

60%	Terasament
60%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

0%
0%
60%

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

73.625	lei x	40%	=	29.450	lei
				5.917	euro

Valoarea (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

29.450	lei
5.917	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

29.450	LEI
5.917	EURO



SC TOP VALUATION SRL

Metoda de Evaluare prin Cataloagele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 414069
Localitatea Costeiu
Denumire strada Str Brândușelor

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei /mp
balast	1.552	mp	18
Corecție consolidări, drenări	0	mp	0
Valoare de înlocuire (lei)(01.01.1965) fara TVA	23.834		

Cost de înlocuire nou construcții(valoare actualizata) = Valoarea de înlocuire * Adc * K1

unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)

K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei

K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 71.417 lei

Uzura fizică estimată

60%	Terasament
60%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

Depreciere din cauze externe

0%
0%
60%

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

71.417	lei x	40%	=	28.567	lei
				5.740	euro

Valoarea (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

28.567	lei
5.740	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

28.567	LEI
5.740	EURO

**Metoda de Evaluare prin Cataloagele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .**

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 414076
Localitatea Costeiu
Denumire strada Str Panselelor

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei /mp
balast	201	mp	18
Corecție consolidări, drenări	0	mp	0
Valoare de înlocuire (lei)(01.01.1965) fara TVA	3.087		

Cost de înlocuire nou construcții(valoare actualizata) = Valoarea de înlocuire * Adc * K1

unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)

K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei

K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 9.249 lei

Uzura fizică estimată

50%	Terasament
50%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

0%
0%
50%

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

9.249	lei x	50%	=	4.625	lei
				929	euro

Valoarea (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

4.625	lei
929	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

4.625	LEI
929	EURO

**Metoda de Evaluare prin Cataloagele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .**

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 414107
Localitatea Costeiu
Denumire strada Str Crăițelor

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei
pământ	1.630	mp	15,00
Corecție consolidări, drenări	1.630	mp	3,5
Valoare de înlocuire (lei/mp)	18,50		

Cost de înlocuire nou construcții = Valoarea de înlocuire * Adc * K1

unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)

K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei

K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții = 90.344 lei
Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 75.920 lei

Uzura fizică estimată

40%	Terasament
40%	Fundație
64%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

0%
0%
64%

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

75.919,65 lei x 36% = 27.331 lei
5.511 euro

Valoarea justă (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

16,77 lei/mp
3,38 euro/mp

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

27.331	LEI
5.511	EURO

**Metoda de Evaluare prin Cataloagele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .**

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 414111

Localitatea Costeiu

Denumire strada Str Floarea Soarelui

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei
pământ	318	mp	15,00
Corecție consolidări, drenări	318	mp	3,5
Valoare de înlocuire (lei/mp)	18,50		

Cost de înlocuire nou construcții = Valoarea de înlocuire * Adc * K1

unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)

K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei

K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții = 17.625 lei
Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 14.811 lei

Uzura fizică estimată

30%	Terasament
40%	Fundație
58%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

0%
0%
58%

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

14.811,32	lei x	42%	=	6.221	lei
				1.254	euro

Valoarea justă (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

19,56	lei/mp
3,94	euro/mp

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

6.221	LEI
1.254	EURO

**Metoda de Evaluare prin Cataloagele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .**

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 414826
Localitatea Costeiu
Denumire strada Str Macilor

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei
pământ	572	mp	15,00
Corecție consolidări, drenări	572	mp	3,5
Valoare de înlocuire (lei/mp)	18,50		

Cost de înlocuire nou construcții = Valoarea de înlocuire * Adc * K1

unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)

K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei

K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții = 31.704 lei
Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 26.642 lei

Uzura fizică estimată

30%	Terasament
40%	Fundație
58%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

0%
0%
58%

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

26.641,74	lei x	42%	=	11.190	lei
				2.256	euro

Valoarea justă (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

19,56	lei/mp
3,94	euro/mp

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

11.190	LEI
2.256	EURO



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 414886
Localitatea Costeiu
Denumire strada Strada Floricelelor

Suprafata (MP)=	1.294
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	1.294	379,50	491.073	1,000	1,000	491.073
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									491.073
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									412.666
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice a imprejuririi

Sdc (mp) = 1.294			
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	491.073	40%
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		491.073	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		412.666	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319	

Depreciere funcțională	0%
Depreciere din cauze externe	0%
DEPRECIERE CUMULATA	0%

Cost clădire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

245.537	LEI x	100%
---------	-------	------

= 245.537 lei
49.333 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

245.500	lei
49.300	euro



SC TOP VALUATION SRL

**Metoda de Evaluare prin Cataloagele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .**

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 415597
Localitatea Tipari
Denumire strada de

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei /mp
balast	1.750	mp	18
Corecție consolidări, drenări	0	mp	0
Valoare de înlocuire (lei)(01.01.1965) fara TVA	26.875		

Cost de înlocuire nou construcții(valoare actualizata) = Valoarea de înlocuire * Adc * K1

unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)

K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei

K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 80.528 lei

Uzura fizică estimată

Depreciere funcțională

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

Valoarea (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

30%	Terasament
30%	Total uzură fizică

0%
0%
30%

80.528	lei x	70%	=	56.370	lei
				11.326	euro

56.370	lei
11.326	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM	56.370	LEI
	11.326	EURO



SC TOP VALUATION SRL



STRĂZI DOMENIUL PUBLIC COMUNA COȘTEIU

Nr.crt.	Denumirea activelor	Domeniul	Intrav/extrav	Numar de CF VECHI	CF NOU	Suprafata	Localitatea	Valoare justă 19.10.2024 (lei)
1	Cai ferate	public	extravilan	402281	405074	15.229	Costeiu	4.334.554 lei
2	de	public	extravilan		406049	10.033	Costeiu	140.191 lei
3	de	public	extravilan		406318	4.900	Hezeriș	68.467 lei
4	de	public	extravilan		406459	3.609	Tipari	50.428 lei
5	de	public	extravilan		406510	4.469	Tipari	58.282 lei
6	de	public	extravilan		406623	2.303	Tipari	25.744 lei
7	de	public	extravilan		406695	7.723	Tipari	71.942 lei
8	de	public	extravilan		406698	3.973	Tipari	44.412 lei
9	de	public	extravilan		406699	6.319	Tipari	70.636 lei
10	Cai ferate	public	extravilan		406785	3.181	Tipari	29.275 lei
11	de	public	extravilan		406868	7.596	Tipari	70.759 lei
12	de	public	extravilan		408203	1.543	Costeiu	14.374 lei
13	de	public	extravilan		409722	6.221	Costeiu	120.231 lei
14	de	public	extravilan		409855	1.859	Costeiu	21.646 lei
15	de	public	extravilan		412500	897	Tipari	17.336 lei
16	DE863	public	extravilan		412765	5.523	Costeiu	64.311 lei
17	DE860	public	extravilan		412830	5.151	Costeiu	59.979 lei
18	DE857	public	extravilan		412900	3.018	Costeiu	35.142 lei
19	DE850	public	extravilan		412905	10.816	Costeiu	80.603 lei
20	de	public	extravilan		413049	1.233	Costeiu	9.189 lei
21	de	public	intravilan	403705	414506	350	Costeiu	6.764 lei
22	de	public	intravilan	403706	414508	362	Costeiu	103.034 lei
23	Str Rozelor	public	intravilan	407068	415068	381	Costeiu	96.393 lei
24	DC	public	extravilan		415109	11283	Păru	2.497.774 lei
25	Str Ghiocelului	public	intravilan	407065	415113	871	Costeiu	19.878 lei
26	Str Brazilor cu 3 podete	public	intravilan	407035	415114	20.149	Tipari	5.416.303 lei
27	Tipari, Str Ulmului	public	intravilan	407026	415115	1.867	Tipari	472.351 lei
28	Tipari, Str Teiului 1 podet	public	intravilan	407094	415117	20.280	Tipari	5.130.840 lei
29	Tipari, Str Salciei	public	intravilan	407029	415118	4.354	Tipari	1.101.562 lei
30	Tipari, Str Stejarului 1 podet	public	intravilan	407021	415119	19.624	Tipari	4.964.872 lei
31	Tipari, Str Agrișului	public	intravilan	407022	415120	4.237	Tipari	1.071.961 lei
32	Tipari, Str Molidului 2 podete	public	intravilan	407084	415121	18.049	Tipari	4.566.397 lei
33	Tipari, Str Cedrului	public	intravilan	407038	415122	4.051	Tipari	1.024.903 lei
34	Tipari, Str Prunului 1 podet	public	intravilan	407056	415123	18.032	Tipari	4.562.096 lei
35	Tipari, Str Paltinului	public	intravilan	407019	415124	4.422	Tipari	1.118.766 lei
36	Tipari, Str Plopilor	public	intravilan	407041	415125	19.833	Tipari	5.017.749 lei
37	Tipari, Str Carpenilor	public	intravilan	407020	415126	3.475	Tipari	879.175 lei
38	Tipari, Str Dafinului	public	intravilan	407083	415127	9.700	Tipari	24.473 lei
39	Tipari, Str Nucilor	public	intravilan	407057	415128	2.024	Tipari	384.054 lei
40	Tipari, Str Castanilor 3 podete	public	intravilan	407058	415129	17.539	Tipari	4.437.367 lei
41	Tipari, Str Răchitei	public	intravilan	407018	415130	4.072	Tipari	1.030.216 lei
42	Tipari, Str Fagului 1 podet	public	intravilan	407042	415131	20.810	Tipari	5.264.930 lei
43	Tipari, Str Arțarului	public	intravilan	407017	415132	3.729	Tipari	943.437 lei
44	Tipari, Str Alunului 1 podet	public	intravilan	407025	415133	22.462	Tipari	5.682.886 lei
45	Tipari, Str Chiparosului	public	intravilan	407024	415134	4.066	Tipari	1.028.698 lei
46	Tipari, Str Arborilor 1 podet	public	intravilan	407027	415135	20.894	Tipari	5.286.182 lei
47	Tipari, Str Salcânilor	public	intravilan	407088	415136	2.448	Tipari	72.094 lei
48	Tipari, Str Frasinului 1 podet	public	intravilan	407023	415137	13.323	Tipari	3.370.719 lei
49	Paru, Str Nectarinilor	public	intravilan	407012	415138	1.036	Păru	30.510 lei
50	Paru, Str Duzilor	public	intravilan	407006	415139	7.248	Păru	1.375.308 lei



Nr. certificat : 6302
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 1340
SO/CEI 27001:2013



SC TOP VALUATION SRL

51	Paru, Str Prunului	public	intravilan	407000	415140	2.550	Păru	645.150 lei
52	Paru, Str Smochinilor	public	intravilan	406996	415141	2.056	Păru	52.981 lei
53	Paru, Str Coacăzului	public	intravilan	406998	415142	2.343	Păru	592.779 lei
54	Paru, Str Duzilor	public	intravilan	407001	415143	3.306	Păru	836.418 lei
55	Paru, Str Mărului	public	intravilan	406999	415144	17.712	Păru	4.481.136 lei
56	Paru, Str Gutuilor	public	intravilan	407050	415145	1.838	Păru	465.014 lei
57	Paru, Str Portocalilor 2 podete	public	intravilan	ASFALTAT	415146	2.233	Păru	564.949 lei
58	Paru, Str Afinului	public	intravilan	407014	415147	2.154	Păru	544.962 lei
59	Paru, Str Vișinilor 3 podete	public	intravilan	407003	415148	14.230	Păru	3.600.190 lei
60	Paru, Str Corcođușilor	public	intravilan	406997	415149	1.085	Păru	274.505 lei
61	Paru, Str Piersicului	public	intravilan	407002	415150	1.124	Păru	32.585 lei
62	Paru, Str Caișilor	public	intravilan	407010	415151	1.101	Păru	278.553 lei
63	DC	public	extravilan		415152	4.802	Păru	1.214.906 lei
64	Paru, Strada Strugurilor	public	intravilan	407004	415154	2.314	Păru	585.442 lei
65	Paru, Str Cireșilor	public	intravilan	407007	415155	6.832	Păru	1.728.496 lei
66	Paru, Str Cireșilor	public	intravilan	407015	415158	4.920	Păru	1.244.760 lei
67	Costeiu, Str Macilor	public	intravilan	407081	415159	11.036	Costeiu	2.792.108 lei
68	Valea Lunga Romăna, Str Muresului	public	intravilan	407008	415160	3.162	Valea Lunga Romăna	71.296 lei
69	Valea Lunga Romăna, Str Criș	public	intravilan	406986	415161	984	Valea Lunga Romăna	22.187 lei
70	Valea Lunga Romăna, Str Oltului	public	intravilan	406994	415162	2.754	Valea Lunga Romăna	53.226 lei
71	Valea Lunga Romăna, Str Timisului	public	intravilan	406992	415163	7.051	Valea Lunga Romăna	1.560.915 lei
72	Valea Lunga Romăna, Str Timisului	public	intravilan	406991	415164	7.017	Valea Lunga Romăna	1.553.388 lei
73	Hezeris, Strada pietruittrosul	public	intravilan	405926	415165	821	Hezeriș	24.473 lei
74	Hezeris, Str Retezat	public	intravilan	405929	415166	7.237	Hezeriș	1.602.091 lei
75	Hezeris, Str Bucegi	public	intravilan	405925	415167	9.640	Hezeriș	2.134.055 lei
76	Hezeris, Str Parâng	public	intravilan	405928	415168	1.251	Hezeriș	24.178 lei
77	Hezeris, Str Cindrel	public	intravilan	405927	415169	1.860	Hezeriș	35.948 lei
78	Hezeris, Str Cernei	public	intravilan	405930	415170	622	Hezeriș	12.021 lei
79	Hezeris, Str Ceahlău	public	intravilan	405951	415171	991	Hezeriș	156.702 lei
80	Hezeris, Str Cărpiniș	public	intravilan	405941	415172	1.676	Hezeriș	32.392 lei
81	Hezeris, Str Căliman	public	intravilan	405946	415173	1.532	Hezeriș	387.596 lei
82	Hezeris, Str Apuseni	public	intravilan	405938	415174	4.200	Hezeriș	796.950 lei
83	Hezeris, Str Bucegi	public	intravilan	405944	415177	9.332	Hezeriș	2.360.996 lei
84	Hezeris, Str Caraiman	public	intravilan	405924	415178	4.774	Hezeriș	1.207.822 lei
85	Hezeris, Str Cîbin	public	intravilan	407016	415179	867	Hezeriș	164.513 lei
86	Hezeris, Str Rodnei	public	intravilan	405939	415180	6.172	Hezeriș	1.561.516 lei
87	Costeiu, Str Valerianeii	public	intravilan	407103	415181	2.167	Costeiu	548.251 lei
88	Costeiu, Str Sunătoareii	public	intravilan	407077	415182	106	Costeiu	2.049 lei
89	Costeiu, Str Pelinului	public	intravilan	407079	415184	461	Costeiu	8.910 lei
90	Costeiu, Str Roua	public	intravilan	407100	415186	1.350	Costeiu	341.550 lei
91	Costeiu, Str Păducelului	public	intravilan	407099	415187	812	Costeiu	141.237 lei
92	Costeiu, Strada Gladiolelor	public	intravilan	407066	415188	3.073	Costeiu	777.469 lei
93	Costeiu, Str Menteii	public	intravilan	407078	415189	751	Costeiu	190.003 lei
94	Costeiu, Str Mușetelului	public	intravilan	407102	415190	1.632	Costeiu	412.896 lei
95	Costeiu, Str Petuniilor	public	intravilan	407098	415191	3.003	Costeiu	759.759 lei
96	Costeiu, Str Cimbrului	public	intravilan	407092	415192	2.351	Costeiu	594.803 lei
97	Costeiu, Str Nuferilor	public	intravilan	407064	415195	1.207	Costeiu	305.371 lei
98	Costeiu, Str Freziilor	public	intravilan	407101	415196	3.215	Costeiu	813.395 lei
99	Costeiu, Str Călineii	public	intravilan	407067	415198	776	Costeiu	196.328 lei
100	Costeiu, Str Irisului	public	intravilan	407071	415200	2.606	Costeiu	659.318 lei
101	Costeiu, Str Crizantemelor	public	intravilan	407060	415201	1.566	Costeiu	396.198 lei
102	Costeiu, Strada Florilor	public	intravilan	407069	415202	7.546	Costeiu	1.909.138 lei
103	Costeiu, Str Urzicii	public	intravilan	407062	415203	1.608	Costeiu	406.824 lei
104	Costeiu, Str Crinilor	public	intravilan	407089	415204	4.401	Costeiu	1.113.453 lei
105	Costeiu, Str Cameliilor	public	intravilan	407032	415205	1.505	Costeiu	1.113.453 lei



Nr. certificat : 6302
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 1340
SO/CEI 27001:2013



SC TOP VALUATION SRL

106	Costeiu, Str Liliacului	public	intravilan	407095	415206	11.847	Costeiu	2.997.291 lei
107	Costeiu, Str Petalelor	public	intravilan	407055	415207	3.062	Costeiu	774.686 lei
108	Costeiu, Str Magnoliei	public	intravilan	407045	415208	11.885	Costeiu	3.006.905 lei
109	Costeiu, Str Soarelui	public	intravilan	407037	415209	3.145	Costeiu	795.685 lei
110	Costeiu, Str Panselelor	public	intravilan	407049	415210	11.856	Costeiu	2.999.568 lei
111	Costeiu, Str Zambilelor	public	intravilan	407048	415211	2.840	Costeiu	718.520 lei
112	Costeiu, Str Daliilor	public	intravilan	407033	415212	3.489	Costeiu	882.717 lei
113	Costeiu, Str Narciselor	public	intravilan	407046	415213	5.876	Costeiu	1.486.628 lei
114	Costeiu, Str Leandruului	public	intravilan	407059	415214	3.463	Costeiu	876.139 lei
115	Costeiu, Str Busuiocului	public	intravilan	407091	415215	2.245	Costeiu	567.985 lei
116	Costeiu, Strada Lăcrămioarelor	public	intravilan	407093	415216	8.007	Costeiu	2.025.771 lei
117	Costeiu, Str Zorilor	public	intravilan	407054	415218	2.710	Costeiu	685.630 lei
118	Costeiu, Str Viorelelor	public	intravilan	407051	415219	3.213	Costeiu	119.758 lei
119	Costeiu, Str Margaretelor	public	intravilan	407044	415220	10.747	Costeiu	2.718.991 lei
120	Costeiu, Str Violetelor	public	intravilan	407047	415221	3.023	Costeiu	764.819 lei
121	Costeiu, Str Garoafelor	public	intravilan	407052	415222	14.490	Costeiu	3.665.970 lei
122	Costeiu, Str Floare de Colț	public	intravilan	407053	415223	2.653	Costeiu	671.209 lei
123	Costeiu, Str Zorelelor	public	intravilan	407043	415224	3.011	Costeiu	761.783 lei
124	Costeiu, Str Lalelelor	public	intravilan	407040	415225	16.680	Costeiu	4.220.040 lei
125	Costeiu, Strada Muscatelor	public	intravilan	407034	415226	2.523	Costeiu	638.319 lei
126	Costeiu, Str Rapiței	public	intravilan	407082	415228	2.561	Costeiu	647.933 lei
127	Costeiu, Str Trandafirilor	public	intravilan	407182	415229	10.035	Costeiu	2.538.855 lei
128	Costeiu, Str Trandafirilor	public	intravilan	407085	415230	11.592	Costeiu	2.932.776 lei
129	Tipari, Strada Pinilor	public	intravilan	407086	415231	18.022	Tipari	4.559.566 lei
130	Costeiu, Str Trifoiului	public	intravilan	407072	415234	1.110	Costeiu	280.830 lei
131	Costeiu, Str Lavandei	public	intravilan	407061	415236	733	Costeiu	27.321 lei
132	Costeiu, Str Begoniei	public	intravilan	407070	415251	6.096	Costeiu	1.542.288 lei
133	de	public	extravilan		415253	275	Costeiu	10.250 lei
134	DC	public	extravilan		415264	1.270	Valea Lunga Româna	321.310 lei
135	DC	public	extravilan		415266	3.300	Valea Lunga Româna	834.900 lei
136	DC	public	extravilan		415267	2.839	Valea Lunga Româna	718.267 lei
137	Costeiu, Str Iasomieii	public	intravilan	407090	415285	14.835	Costeiu	3.753.255 lei
138	de	public	extravilan	407910	415323	332	Tipari	83.996 lei
139	Tipari, str. Pinilor	public	intravilan	407028	415638	15.638	Tipari	3.956.414 lei
140	Costeiu, Str Orhideelor	public	intravilan		415697	921	Costeiu	233.013 lei
141	Costeiu, Str Orhideelor	public	intravilan		415698	909	Costeiu	33.881 lei
VALOARE TOTALĂ =								170.610.065 lei



Nr. certificat : 6302
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 1340
SO/CEI 27001:2013

SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 405074
Localitatea Costeiu
Denumire strada Cai ferate

Suprafata (MP)= 15.229

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURA									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	15.229	379,50	5.779.406	1,000	1,000	5.779.406
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									5.779.406
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									4.856.643
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

Sdc (mp) = 15.229			
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	5.779.406	10%
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		5.779.406	5.201.465 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380	342 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei)		4.856.643	4.370.979 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319	287 lei

Depreciere funcțională	0%
Depreciere din cauze externe	0%
DEPRECIERE CUMULATA	0%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

4.334.554 LEI x 100%

=

4.334.554 lei
870.900 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

4.334.554 lei
870.900 euro

**Metoda de Evaluare prin Catalogele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .**

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 406049
Localitatea Costeiu
Denumire strada de

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei
pământ	10.033	mp	15,00
Corecție consolidări, drenări	10.033	mp	3,5
Valoare de înlocuire (lei/mp)	18,50		

Cost de înlocuire nou construcții = Valoarea de înlocuire * Adc * K1

unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)

K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei

K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții = 556.089 lei**Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 467.302 lei**

Uzura fizică estimată

50%	Terasament
40%	Fundație
70%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

0%
0%
70%

467.301,73	lei x	30%	=	140.191	lei
				28.267	euro

Valoarea justă (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

13,97	lei/mp
2,82	euro/mp

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

140.191	LEI
28.267	EURO

**Metoda de Evaluare prin Catalogele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .**

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 406318
Localitatea Hezeriș
Denumire strada de

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei
pământ	4.900	mp	15,00
Corecție consolidări, drenări	4.900	mp	3,5
Valoare de înlocuire (lei/mp)	18,50		

Cost de înlocuire nou construcții = Valoarea de înlocuire * Adc * K1

unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)

K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei

K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții = 271.587 lei**Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 228.225 lei**

Uzura fizică estimată

50%	Terasament
40%	Fundație
70%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

0%
0%
70%

228.224,71	lei x	30%	=	68.467	lei
				13.805	euro

Valoarea justă (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

13,97	lei/mp
2,82	euro/mp

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

68.467	LEI
13.805	EURO



SC TOP VALUATION SRL

Metoda de Evaluare prin Catalogele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 406459
Localitatea Tipari
Denumire strada de

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei
pământ	3.609	mp	15,00
Corecție consolidări, drenări	3.609	mp	3,5
Valoare de înlocuire (lei/mp)	18,50		

Cost de înlocuire nou construcții = Valoarea de înlocuire * Adc * K1

unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)

K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei

K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții = 200.032 lei
Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 168.094 lei

Uzura fizică estimată

50%	Terasament
40%	Fundație
70%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

0%
0%
70%

168.094,48 lei x 30% = 50.428 lei
10.168 euro

Valoarea justă (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

13,97 lei/mp
2,82 euro/mp

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

50.428	LEI
10.168	EURO



Metoda de Evaluare prin Catalogele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 406510
Localitatea Tipari
Denumire strada de

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei
pământ	4.469	mp	15,00
Corecție consolidări, drenări	4.469	mp	3,5
Valoare de înlocuire (lei/mp)	18,50		

Cost de înlocuire nou construcții = Valoarea de înlocuire * Adc * K1

unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)

K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei

K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții = 247.699 lei
Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 208.150 lei

Uzura fizică estimată

30%	Terasament
60%	Fundație
72%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

0%
0%
72%

208.150,25 lei x 28% = 58.282 lei
11.751 euro

Valoarea justă (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

13,04 lei/mp
2,63 euro/mp

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

58.282	LEI
11.751	EURO

**Metoda de Evaluare prin Cataloagele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .**

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 406623
Localitatea Tipari
Denumire strada de

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei
pământ	2.303	mp	15,00
Corecție consolidări, drenări	2.303	mp	3,5
Valoare de înlocuire (lei/mp)	18,50		

Cost de înlocuire nou construcții = Valoarea de înlocuire * Adc * K1

unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)

K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei

K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții = 127.646 lei
Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 107.266 lei

Uzura fizică estimată

40%	Terasament
60%	Fundație
76%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

0%
0%
76%

107.265,61 lei x 24% = 25.744 lei
5.191 euro

Valoarea justă (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

11,18 lei/mp
2,25 euro/mp

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

25.744	LEI
5.191	EURO

**Metoda de Evaluare prin Catalogele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .**

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 406695
Localitatea Tipari
Denumire strada de

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei
pământ	7.723	mp	15,00
Corecție consolidări, drenări	7.723	mp	3,5
Valoare de înlocuire (lei/mp)	18,50		

Cost de înlocuire nou construcții = Valoarea de înlocuire * Adc * K1

unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)

K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei

K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții = 428.055 lei**Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 359.710 lei**

Uzura fizică estimată

50%	Terasament
60%	Fundație
80%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

0%
0%
80%

359.710,08	lei x	20%	=	71.942	lei
				14.506	euro

Valoarea justă (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

9,32	lei/mp
1,88	euro/mp

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

71.942	LEI
14.506	EURO

**Metoda de Evaluare prin Catalogele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .**

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 406698
Localitatea Tipari
Denumire strada de

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei
pământ	3.973	mp	15,00
Corecție consolidări, drenări	3.973	mp	3,5
Valoare de înlocuire (lei/mp)	18,50		

Cost de înlocuire nou construcții = Valoarea de înlocuire * Adc * K1

unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)

K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei

K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții = 220.207 lei
Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 185.048 lei

Uzura fizică estimată

40%	Terasament
60%	Fundație
76%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

0%
0%
76%

185.048,32 lei x 24% = **44.412** lei
8.955 euro

Valoarea justă (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

11,18 lei/mp
2,25 euro/mp

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

44.412	LEI
8.955	EURO

**Metoda de Evaluare prin Catalogele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .**

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 406699
Localitatea Tipari
Denumire strada de

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei
pământ	6.319	mp	15,00
Corecție consolidări, drenări	6.319	mp	3,5
Valoare de înlocuire (lei/mp)	18,50		

Cost de înlocuire nou construcții = Valoarea de înlocuire * Adc * K1

unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)

K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei

K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții = 350.237 lei
Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 294.317 lei

Uzura fizică estimată

40%	Terasament
60%	Fundație
76%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

0%
0%
76%

294.316,72 lei x 24% = 70.636 lei
14.242 euro

Valoarea justă (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

11,18 lei/mp
2,25 euro/mp

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

70.636	LEI
14.242	EURO



SC TOP VALUATION SRL

**Metoda de Evaluare prin Cataloge pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .**

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 406785
Localitatea Tipari
Denumire strada Cai ferate

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei /mp
balast	3.181	mp	18
Corecție consolidări, drenări	0	mp	0
Valoare de înlocuire (lei)(01.01.1965) fara TVA	48.851		

Cost de înlocuire nou construcții(valoare actualizata) = Valoarea de înlocuire * Adc * K1

unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)

K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei

K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 146.377 lei

Uzura fizică estimată

60%	Terasament
50%	Fundație
80%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

0%
0%
80%

146.377	lei x	20%	=	29.275	lei
				5.882	euro

Valoarea (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

29.275	lei
5.882	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

29.275	LEI
5.882	EURO

**Metoda de Evaluare prin Catalogele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .**

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 406868
Localitatea Tipari
Denumire strada de

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei
pământ	7.596	mp	15,00
Corecție consolidări, drenări	7.596	mp	3,5
Valoare de înlocuire (lei/mp)	18,50		

Cost de înlocuire nou construcții = Valoarea de înlocuire * Adc * K1

unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)

K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei

K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții = 421.016 lei
Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 353.795 lei

Uzura fizică estimată

50%	Terasament
60%	Fundație
80%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

0%
0%
80%

353.794,87 lei x 20% = 70.759 lei
14.267 euro

Valoarea justă (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

9,32 lei/mp
1,88 euro/mp

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

70.759	LEI
14.267	EURO

**Metoda de Evaluare prin Catalogele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .**

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 408203
Localitatea Costeiu
Denumire strada de

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei
pământ	1.543	mp	15,00
Corecție consolidări, drenări	1.543	mp	3,5
Valoare de înlocuire (lei/mp)	18,50		

Cost de înlocuire nou construcții = Valoarea de înlocuire * Adc * K1

unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)

K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei

K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții = 85.522 lei

Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 71.867 lei

Uzura fizică estimată

50%	Terasament
60%	Fundație
80%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

0%
0%
80%

71.867,49	lei x	20%	=	14.374	lei
				2.898	euro

Valoarea justă (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

9,32	lei/mp
1,88	euro/mp

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

14.374	LEI
2.898	EURO



SC TOP VALUATION SRL

**Metoda de Evaluare prin Catalogoale pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .**

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 409722
Localitatea Costeiu
Denumire strada de

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei /mp
balast	6.221	mp	18
Corecție consolidări, drenări	0	mp	0
Valoare de înlocuire (lei)(01.01.1965) fara TVA	95.537		

Cost de înlocuire nou construcții(valoare actualizata) = Valoarea de înlocuire * Adc * K1

unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)

K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei

K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 286.265 lei

Uzura fizică estimată

30%	Terasament
40%	Fundație
58%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

0%
0%
58%

286.265	lei x	42%	=	120.231	lei
				24.157	euro

Valoarea (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

120.231	lei
24.157	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

120.231	LEI
24.157	EURO

**Metoda de Evaluare prin Catalogele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .**

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 409855
Localitatea Costeiu
Denumire strada de

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei
pământ	1.859	mp	15,00
Corecție consolidări, drenări	1.859	mp	3,5
Valoare de înlocuire (lei/mp)	18,50		

Cost de înlocuire nou construcții = Valoarea de înlocuire * Adc * K1

unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)

K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei

K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții = 103.037 lei**Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 86.586 lei**

Uzura fizică estimată

50%	Terasament
50%	Fundație
75%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

0%
0%
75%

86.585,66	lei x	25%	=	21.646	lei
				4.365	euro

Valoarea justă (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

11,64	lei/mp
2,35	euro/mp

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

21.646	LEI
4.365	EURO



SC TOP VALUATION SRL

**Metoda de Evaluare prin Cataloge pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .**

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 412500
Localitatea Tipari
Denumire strada de

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei /mp
balast	897	mp	18
Corecție consolidări, drenări	0	mp	0
Valoare de înlocuire (lei)(01.01.1965) fara TVA	13.775		

Cost de înlocuire nou construcții(valoare actualizată) = Valoarea de înlocuire * Adc * K1

unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)

K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei

K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 41.276 lei

Uzura fizică estimată

30%	Terasament
40%	Fundație
58%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

0%
0%
58%

41.276	lei x	42%	=	17.336	lei
				3.483	euro

Valoarea (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

17.336	lei
3.483	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

17.336	LEI
3.483	EURO

**Metoda de Evaluare prin Catalogele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .**

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 412765
Localitatea Costeiu
Denumire strada DE863

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei
pământ	5.523	mp	15,00
Corecție consolidări, drenări	5.523	mp	3,5
Valoare de înlocuire (lei/mp)	18,50		

Cost de înlocuire nou construcții = Valoarea de înlocuire * Adc * K1

unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)

K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei

K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții = 306.118 lei**Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 257.242 lei**

Uzura fizică estimată

50%	Terasament
50%	Fundație
75%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

0%
0%
75%

257.241,85	lei x	25%	=	64.311	lei
				12.967	euro

Valoarea justă (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

11,64	lei/mp
2,35	euro/mp

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

64.311	LEI
12.967	EURO

**Metoda de Evaluare prin Catalogele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .**

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 412830
Localitatea Costeiu
Denumire strada DE860

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei
pământ	5.151	mp	15,00
Corecție consolidări, drenări	5.151	mp	3,5
Valoare de înlocuire (lei/mp)	18,50		

Cost de înlocuire nou construcții = Valoarea de înlocuire * Adc * K1

unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)

K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei

K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții = 285.499 lei**Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 239.915 lei**

Uzura fizică estimată

50%	Terasament
50%	Fundație
75%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

0%
0%
75%

239.915,40	lei x	25%	=	59.979	lei
				12.094	euro

Valoarea justă (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

11,64	lei/mp
2,35	euro/mp

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

59.979	LEI
12.094	EURO



SC TOP VALUATION SRL

Metoda de Evaluare prin Catalogele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 412900
Localitatea Costeiu
Denumire strada DE857

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei
pământ	3.018	mp	15,00
Corecție consolidări, drenări	3.018	mp	3,5
Valoare de înlocuire (lei/mp)	18,50		

Cost de înlocuire nou construcții = Valoarea de înlocuire * Adc * K1

unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)

K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei

K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții = 167.276 lei
Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 140.568 lei

Uzura fizică estimată

50%	Terasament
50%	Fundație
75%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

0%
0%
75%

140.567,79 lei x 25% = 35.142 lei
7.086 euro

Valoarea justă (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

11,64 lei/mp
2,35 euro/mp

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

35.142	LEI
7.086	EURO

**Metoda de Evaluare prin Catalogele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .**

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 412905
Localitatea Costeiu
Denumire strada DE850

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei
pământ	10.816	mp	15,00
Corecție consolidări, drenări	10.816	mp	3,5
Valoare de înlocuire (lei/mp)	18,50		

Cost de înlocuire nou construcții = Valoarea de înlocuire * Adc * K1

unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)

K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei

K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții = 599.488 lei
Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 503.771 lei

Uzura fizică estimată

60%	Terasament
60%	Fundație
84%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

0%
0%
84%

503.771,11 lei x 16% = 80.603 lei
16.252 euro

Valoarea justă (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

7,45 lei/mp
1,50 euro/mp

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

80.603	LEI
16.252	EURO

**Metoda de Evaluare prin Catalogele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .**

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 413049

Localitatea Costeiu

Denumire strada de

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei
pământ	1.233	mp	15,00
Corecție consolidări, drenări	1.233	mp	3,5
Valoare de înlocuire (lei/mp)	18,50		

Cost de înlocuire nou construcții = Valoarea de înlocuire * Adc * K1

unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)

K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei

K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții = 68.340 lei**Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 57.429 lei**

Uzura fizică estimată

60%	Terasament
60%	Fundație
84%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

0%
0%
84%

57.428,79	lei x	16%	=	9.189	lei
				1.853	euro

Valoarea justă (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

7,45	lei/mp
1,50	euro/mp

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

9.189	LEI
1.853	EURO



SC TOP VALUATION SRL

**Metoda de Evaluare prin Cataloge pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .**

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 414506
Localitatea Costeiu
Denumire strada de

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei /mp
balast	350	mp	18
Corecție consolidări, drenări	0	mp	0
Valoare de înlocuire (lei)(01.01.1965) fara TVA	5.375		

Cost de înlocuire nou construcții(valoare actualizată) = Valoarea de înlocuire * Adc * K1

unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)

K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei

K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 16.106 lei

Uzura fizică estimată

30%	Terasament
40%	Fundație
58%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

0%
0%
58%

16.106	lei x	42%	=	6.764	lei
				1.359	euro

Valoarea (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

6.764	lei
1.359	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

6.764	LEI
1.359	EURO



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 414508
Localitatea Costeiu
Denumire strada de

Suprafata (MP)=362

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURA									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	362	379,50	137.379	1,000	1,000	137.379
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									137.379
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									115.445
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

Sdc (mp) = 362				
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	137.379	10%	123.641 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		137.379		123.641 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		342 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei)		115.445		103.900 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		287 lei

Depreciere funcțională	0%
Depreciere din cauze externe	0%
DEPRECIERE CUMULATA	0%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

103.034 LEI x 100%

=

103.034 lei
20.702 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

103.034 lei
20.700 euro



Nr. certificat : 6302
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 1340
SO/CEI 27001:2013

SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415068
Localitatea Costeiu
Denumire strada Str Rozelor

Suprafata (MP)= 381

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURA									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	381	379,50	144.590	1,000	1,000	144.590
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									144.590
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									121.504
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

Sdc (mp) = 381				
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	144.590	20%	115.672 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		144.590		115.672 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei)		121.504		97.203 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei

Depreciere funcțională	0%
Depreciere din cauze externe	0%
DEPRECIERE CUMULATA	0%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

96.393 LEI x 100%

= 96.393 lei
19.367 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

96.393 lei
19.400 euro



SC TOP VALUATION SRL

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415109
Localitatea Păru
Denumire strada DC

Suprafata (MP)= 11.283

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURA									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	11.283	379,50	4.281.899	1,000	1,000	4.281.899
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									4.281.899
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									3.598.234
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

Sdc (mp) = 11.283			
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%) Valoare rămasă (1) (lei)
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	4.281.899	30% 2.997.329 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		4.281.899	2.997.329 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380	266 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei)		3.598.234	2.518.764 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319	223 lei

Depreciere funcțională	0%
Depreciere din cauze externe	0%
DEPRECIERE CUMULATA	0%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

2.497.774 LEI x 100%

=

2.497.774 lei
501.853 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

2.497.774 lei
501.900 euro



SC TOP VALUATION SRL

**Metoda de Evaluare prin Catalogele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .**

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 415113
Localitatea Costeiu
Denumire strada Str Ghiocelului

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei
pământ	871	mp	15,00
Corecție consolidări, drenări	871	mp	3,5
Valoare de înlocuire (lei/mp)	18,50		

Cost de înlocuire nou construcții = Valoarea de înlocuire * Adc * K1
unde:

K1 - este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 - iunie 2024 (se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)

K1 - coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei

K1 - coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții = 48.276 lei
Cost de înlocuire nou construcții (Fără TVA) = 40.568 lei

Uzura fizică estimată

30%	Terasament
30%	Fundație
51%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

0%
0%
51%

40.568,11 lei x 49% = 19.878 lei
4.008 euro

Valoarea justă (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

22,82 lei/mp
4,60 euro/mp

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

19.878	LEI
4.008	EURO

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415114
Localitatea Tipari
Denumire strada Str Brazilor cu 3 podete

Suprafata (MP)=	20.149
-----------------	--------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODAREȘTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Canitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	20.149	379,50	7.646.546	1,000	1,000	7.646.546
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									7.646.546
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									6.425.668
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

Sdc (mp) = 20.149

Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	7.646.546	15%	6.499.564 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		7.646.546		6.499.564 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		323 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei)		6.425.668		5.461.818 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		271 lei

Depreciere funcțională
Depreciere din cauze externe
DEPRECIERE CUMULATA

0%
0%
0%

Cost clădire = Valoarea actualizată (Va) - Depreciere cumulată

5.416.303 LEI x 100%

= 5.416.303 lei
1.088.245 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

5.416.303 lei
1.088.200 euro



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415115
Localitatea Tipari
Denumire strada Tipari, Str Ulmului

Suprafata (MP)= 1.867

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODAREȘTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURA									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	1.867	379,50	708.527	1,000	1,000	708.527
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									708.527
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									595.400
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

Sdc (mp) = 1.867				
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	708.527	20%	566.821 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		708.527		566.821 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei)		595.400		476.320 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei

Depreciere funcțională	0%
Depreciere din cauze externe	0%
DEPRECIERE CUMULATA	0%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

472.351 LEI x 100%

= 472.351 lei
94.905 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

472.351 lei
94.900 euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415117
Localitatea Tipari
Denumire strada Tipari, Str Teiului 1 podet

Suprafata (MP)=	20.280
-----------------	--------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-HOVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	20.280	379,50	7.696.260	1,000	1,000	7.696.260
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									7.696.260
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									6.467.445
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	20.280
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	7.696.260	20%	6.157.008 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		7.696.260		6.157.008 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		6.467.445		5.173.956 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

5.130.840	LEI x	100%
-----------	-------	------

=

5.130.840	lei
1.030.889	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

5.130.840	lei
1.030.900	euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415118
Localitatea Tipari
Denumire strada Tipari, Str Salciei

Suprafata (MP)=	4.354
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODAREȘTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	4.354	379,50	1.652.343	1,000	1,000	1.652.343
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									1.652.343
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									1.388.524
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	4.354
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	1.652.343	20%	1.321.874 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		1.652.343		1.321.874 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		1.388.524		1.110.819 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

1.101.562	LEI x	100%
-----------	-------	------

=

1.101.562	lei
221.326	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

1.101.562	lei
221.300	euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415119
Localitatea Tipari
Denumire strada Tipari, Str Stejarului 1 podet

Suprafata (MP)= 19.624

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-HROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	19.624	379,50	7.447.308	1,000	1,000	7.447.308
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									7.447.308
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									6.258.242
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

Sdc (mp) = 19.624			
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	7.447.308	20%
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		7.447.308	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		6.258.242	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319	
Depreciere funcțională			0%
Depreciere din cauze externe			0%
DEPRECIERE CUMULATA			0%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

4.964.872 LEI x 100%

=

4.964.872 lei
997.543 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

4.964.872 lei
997.500 euro



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415120
Localitatea Tipari
Denumire strada Tipari, Str Agrișului

Suprafata (MP)=	4.237
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-HOVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	4.237	379,50	1.607.942	1,000	1,000	1.607.942
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									1.607.942
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									1.351.211
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	4.237
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	1.607.942	20%	1.286.353 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		1.607.942		1.286.353 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		1.351.211		1.080.969 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

1.071.961 LEI x 100%

=

1.071.961 lei
215.379 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

1.071.961 lei
215.400 euro



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415121
Localitatea Tipari
Denumire strada Tipari, Str Molidului 2 podete

Suprafata (MP)=	18.049
-----------------	--------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-HOVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	18.049	379,50	6.849.596	1,000	1,000	6.849.596
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									6.849.596
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									5.755.963
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

Sdc (mp) =				18.049
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	6.849.596	20%	5.479.676 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		6.849.596		5.479.676 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei)		5.755.963		4.604.770 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei
Depreciere funcțională				0%
Depreciere din cauze externe				0%
DEPRECIERE CUMULATA				0%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

4.566.397	LEI x	100%
-----------	-------	------

=

4.566.397	lei
917.481	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

4.566.397	lei
917.500	euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415122
Localitatea Tipari
Denumire strada Tipari, Str Cedrului

Suprafata (MP) = 4.051

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-HOVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	4.051	379,50	1.537.355	1,000	1,000	1.537.355
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									1.537.355
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									1.291.895
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	4.051
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	1.537.355	20%	1.229.884 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		1.537.355		1.229.884 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		1.291.895		1.033.516 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

1.024.903 LEI x 100%

=

1.024.903 lei
205.924 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

1.024.903 lei
205.900 euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415123
Localitatea Tipari
Denumire strada Tipari, Str Prunului 1 podet

Suprafata (MP)=	18.032
-----------------	--------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODAREȘTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	18.032	379,50	6.843.144	1,000	1,000	6.843.144
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									6.843.144
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									5.750.541
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	18.032
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	6.843.144	20%	5.474.515 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		6.843.144		5.474.515 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		5.750.541		4.600.433 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

4.562.096	LEI x	100%
-----------	-------	------

=

4.562.096	lei
916.617	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

4.562.096	lei
916.600	euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415124
Localitatea Tipari
Denumire strada Tipari, Str Paltinului

Suprafata (MP)=	4.422
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODAREȘTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	4.422	379,50	1.678.149	1,000	1,000	1.678.149
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									1.678.149
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									1.410.209
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

Sdc (mp) =				4.422
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	1.678.149	20%	1.342.519 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		1.678.149		1.342.519 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei)		1.410.209		1.128.167 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei
Depreciere funcțională				0%
Depreciere din cauze externe				0%
DEPRECIERE CUMULATA				0%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

1.118.766	LEI x	100%
-----------	-------	------

=

1.118.766	lei
224.783	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

1.118.766	lei
224.800	euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415125
Localitatea Tipari
Denumire strada Tipari, Str Plopilor

Suprafata (MP)=	19.833
-----------------	--------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-HOVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	19.833	379,50	7.526.624	1,000	1,000	7.526.624
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									7.526.624
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									6.324.894
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	19.833
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	7.526.624	20%	6.021.299 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		7.526.624		6.021.299 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		6.324.894		5.059.915 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

5.017.749	LEI x	100%
-----------	-------	------

=

5.017.749	lei
1.008.167	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

5.017.749	lei
1.008.200	euro



SC TOP VALUATION SRL

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415126
Localitatea Tipari
Denumire strada Tipari, Str Carpenilor

Suprafata (MP)=	3.475
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-HOVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	3.475	379,50	1.318.763	1,000	1,000	1.318.763
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									1.318.763
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									1.108.204
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	3.475
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	1.318.763	20%	1.055.010 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		1.318.763		1.055.010 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		1.108.204		886.563 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

879.175	LEI x	100%
---------	-------	------

=

879.175	lei
176.644	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

879.175	lei
176.600	euro

**Metoda de Evaluare prin Cataloagele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .**

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 415127
Localitatea Tipari
Denumire strada Tipari, Str Dafinului

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei
pământ	821	mp	15,00
Corecție consolidări, drenări	821	mp	3,5
Valoare de înlocuire (lei/mp)	18,50		

Cost de înlocuire nou construcții = Valoarea de înlocuire * Adc * K1

unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)

K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei

K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții = 45.505 lei
Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 38.239 lei

Uzura fizică estimată

20%	Terasament
20%	Fundație
36%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

0%
0%
36%

38.239,28 lei x 64% = 24.473 lei
4.935 euro

Valoarea justă (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

29,81 lei/mp
6,01 euro/mp

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

24.473	LEI
4.935	EURO



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415128
Localitatea Tipari
Denumire strada Tipari, Str Nucilor

Suprafata (MP)=	2.024
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	2.024	379,50	768.108	1,000	1,000	768.108
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									768.108
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									645.469
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	2.024
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	768.108	40%	460.865 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		768.108		460.865 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		228 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		645.469		387.281 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		191 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

384.054 LEI x 100%

=

384.054 lei
77.164 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

384.054 lei
77.200 euro



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415129
Localitatea Tipari
Denumire strada Tipari, Str Castanilor 3 podete

Suprafata (MP)=	17.539
-----------------	--------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-HOVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	17.539	379,50	6.656.051	1,000	1,000	6.656.051
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									6.656.051
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									5.593.320
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

			Sdc (mp) = 17.539	
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	6.656.051	20%	5.324.840 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		6.656.051		5.324.840 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei)		5.593.320		4.474.656 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei
Depreciere funcțională				0%
Depreciere din cauze externe				0%
DEPRECIERE CUMULATA				0%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

4.437.367 LEI x 100%

=

4.437.367 lei
891.557 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

4.437.367 lei
891.600 euro



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415130
Localitatea Tipari
Denumire strada Tipari, Str Răchitei

Suprafata (MP)=	4.072
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODAREȘTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	4.072	379,50	1.545.324	1,000	1,000	1.545.324
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									1.545.324
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									1.298.592
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	4.072
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	1.545.324	20%	1.236.259 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		1.545.324		1.236.259 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		1.298.592		1.038.873 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

1.030.216	LEI x	100%
-----------	-------	------

=

1.030.216	lei
206.991	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

1.030.216	lei
207.000	euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415131
Localitatea Tipari
Denumire strada Tipari, Str Fagului 1 podet

Suprafata (MP)=	20.810
-----------------	--------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-HOVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	20.810	379,50	7.897.395	1,000	1,000	7.897.395
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									7.897.395
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									6.636.466
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierii fizice

			Sdc (mp) = 20.810	
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	7.897.395	20%	6.317.916 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		7.897.395		6.317.916 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei)		6.636.466		5.309.173 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei
Depreciere funcțională				0%
Depreciere din cauze externe				0%
DEPRECIERE CUMULATA				0%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

5.264.930	LEI x	100%
-----------	-------	------

=

5.264.930	lei
1.057.831	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

5.264.930	lei
1.057.800	euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415132
Localitatea Tipari
Denumire strada Tipari, Str Arțarului

Suprafata (MP)=	3.729
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-HOVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	3.729	379,50	1.415.156	1,000	1,000	1.415.156
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									1.415.156
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									1.189.206
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	3.729
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	1.415.156	20%	1.132.124 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		1.415.156		1.132.124 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		1.189.206		951.365 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

943.437	LEI x	100%
---------	-------	------

=

943.437	lei
189.556	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

943.437	lei
189.600	euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415133
Localitatea Tipari
Denumire strada Tipari, Str Alunului 1 podet

Suprafata (MP)=	22.462
-----------------	--------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODAREȘTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	22.462	379,50	8.524.329	1,000	1,000	8.524.329
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									8.524.329
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									7.163.302
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	22.462
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	8.524.329	20%	6.819.463 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		8.524.329		6.819.463 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		7.163.302		5.730.641 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

5.682.886	LEI x	100%
-----------	-------	------

=

5.682.886	lei
1.141.807	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

5.682.886	lei
1.141.807	euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415134
Localitatea Tipari
Denumire strada Tipari, Str Chiparosului

Suprafata (MP)=	4.066
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODAREȘTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	4.066	379,50	1.543.047	1,000	1,000	1.543.047
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									1.543.047
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									1.296.678
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	4.066
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	1.543.047	20%	1.234.438 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		1.543.047		1.234.438 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		1.296.678		1.037.343 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

1.028.698	LEI x	100%
-----------	-------	------

=

1.028.698	lei
206.686	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

1.028.698	lei
206.700	euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415135
Localitatea Tipari
Denumire strada Tipari, Str Arborilor 1 podet

Suprafata (MP)=	20.894
-----------------	--------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODAREȘTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	20.894	379,50	7.929.273	1,000	1,000	7.929.273
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									7.929.273
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									6.663.255
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

Sdc (mp) =				20.894
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	7.929.273	20%	6.343.418 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		7.929.273		6.343.418 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei)		6.663.255		5.330.604 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei
Depreciere funcțională				0%
Depreciere din cauze externe				0%
DEPRECIERE CUMULATA				0%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

5.286.182	LEI x	100%
-----------	-------	------

=

5.286.182	lei
1.062.101	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

5.286.182	lei
1.062.100	euro



SC TOP VALUATION SRL

Metoda de Evaluare prin Cataloge pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 415136
Localitatea Tipari
Denumire strada Tipari, Str Salcânilor

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei /mp
balast	2.448	mp	18
Corecție consolidări, drenări	0	mp	0
Valoare de înlocuire (lei)(01.01.1965) fara TVA	37.594		

Cost de înlocuire nou construcții(valoare actualizata) = Valoarea de înlocuire * Adc * K1

unde:

K1 - este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 - iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)

K1 - coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei

K1 - coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 112.647 lei

Uzura fizică estimată

20%	Terasament
20%	Fundație
36%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

0%
0%
36%

112.647 lei x 64% = 72.094 lei
14.485 euro

Valoarea (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

72.094 lei
14.485 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

72.094	LEI
14.485	EURO



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415137
Localitatea Tipari
Denumire strada Tipari, Str Frasinului 1 podet

Suprafata (MP)=	13.323
-----------------	--------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODAREȘTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	13.323	379,50	5.056.079	1,000	1,000	5.056.079
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									5.056.079
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									4.248.805
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

			Sdc (mp) = 13.323	
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	5.056.079	20%	4.044.863 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		5.056.079		4.044.863 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei)		4.248.805		3.399.044 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei
Depreciere funcțională				0%
Depreciere din cauze externe				0%
DEPRECIERE CUMULATA				0%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

3.370.719	LEI x	100%
-----------	-------	------

=

3.370.719	lei
677.246	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

3.370.719	lei
677.200	euro

**Metoda de Evaluare prin Catalogoagele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .**

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 415138
Localitatea Păru
Denumire strada Paru, Str Nectarinilor

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei /mp
balast	1.036	mp	18
Corecție consolidări, drenări	0	mp	0
Valoare de înlocuire (lei)(01.01.1965) fara TVA	15.910		

Cost de înlocuire nou construcții(valoare actualizata) = Valoarea de înlocuire * Adc * K1

unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)

K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei

K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 47.673 lei

Uzura fizică estimată

20%	Terasament
20%	Fundație
36%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

0%
0%
36%

47.673	lei x	64%	=	30.510	lei
				6.130	euro

Valoarea (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

30.510	lei
6.130	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

30.510	LEI
6.130	EURO



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415139
Localitatea Păru
Denumire strada Paru, Str Duzilor

Suprafata (MP)=	7.248
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-HOVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	7.248	379,50	2.750.616	1,000	1,000	2.750.616
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									2.750.616
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									2.311.442
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	7.248
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	2.750.616	40%	1.650.370 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		2.750.616		1.650.370 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		228 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		2.311.442		1.386.865 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		191 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

1.375.308	LEI x	100%
-----------	-------	------

=

1.375.308	lei
276.327	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

1.375.308	lei
276.300	euro



SC TOP VALUATION SRL

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415140
Localitatea Păru
Denumire strada Paru, Str Prunului

Suprafata (MP)=	2.550
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-HOVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	2.550	379,50	967.725	1,000	1,000	967.725
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									967.725
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									813.214
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	2.550
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	967.725	20%	774.180 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		967.725		774.180 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		813.214		650.571 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

645.150	LEI x	100%
---------	-------	------

=

645.150	lei
129.624	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

645.150	lei
129.600	euro



SC TOP VALUATION SRL

Metoda de Evaluare prin Cataloagele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 415141
Localitatea Păru
Denumire strada Paru, Str Smochinilor

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei /mp
balast	2.056	mp	18
Corecție consolidări, drenări	0	mp	0
Valoare de înlocuire (lei)(01.01.1965) fara TVA	31.574		

Cost de înlocuire nou construcții(valoare actualizată) = Valoarea de înlocuire * Adc * K1
unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)
K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei
K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 94.609 lei

Uzura fizică estimată

30%	Terasament
20%	Fundație
44%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

0%
0%
44%

94.609 lei x 56% = 52.981 lei
10.645 euro

Valoarea (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

52.981 lei
10.645 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

52.981	LEI
10.645	EURO



SC TOP VALUATION SRL

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415142
Localitatea Păru
Denumire strada Paru, Str Coacăzului

Suprafata (MP)=	2.343
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	2.343	379,50	889.169	1,000	1,000	889.169
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									889.169
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									747.200
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	2.343
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	889.169	20%	711.335 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		889.169		711.335 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		747.200		597.760 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

592.779	LEI x	100%
---------	-------	------

=

592.779	lei
119.101	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

592.779	lei
119.100	euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415143
Localitatea Păru
Denumire strada Paru, Str Duzilor

Suprafata (MP)=	3.306
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODAREȘTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	3.306	379,50	1.254.627	1,000	1,000	1.254.627
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									1.254.627
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									1.054.308
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	3.306
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	1.254.627	20%	1.003.702 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		1.254.627		1.003.702 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		1.054.308		843.447 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

836.418 LEI x 100%

=

836.418 lei
168.053 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

836.418 lei
168.100 euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415144
Localitatea Păru
Denumire strada Paru, Str Mărului

Suprafata (MP)=	17.712
-----------------	--------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODAREȘTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	17.712	379,50	6.721.704	1,000	1,000	6.721.704
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									6.721.704
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									5.648.491
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	17.712
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	6.721.704	20%	5.377.363 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		6.721.704		5.377.363 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		5.648.491		4.518.793 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

4.481.136	LEI x	100%
-----------	-------	------

=

4.481.136	lei
900.351	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

4.481.136	lei
900.400	euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415145
Localitatea Păru
Denumire strada Paru, Str Gutuilor

Suprafata (MP)=	1.838
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-HOVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	1.838	379,50	697.521	1,000	1,000	697.521
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									697.521
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									586.152
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	1.838
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	697.521	20%	558.017 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		697.521		558.017 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		586.152		468.922 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

465.014	LEI x	100%
---------	-------	------

=

465.014	lei
93.431	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

465.014	lei
93.400	euro



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415146
Localitatea Păru
Denumire strada Paru, Str Portocalilor 2 podete

Suprafata (MP)=	2.233
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-HOVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	2.233	379,50	847.424	1,000	1,000	847.424
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									847.424
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									712.121
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	2.233
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	847.424	20%	677.939 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		847.424		677.939 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		712.121		569.696 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	

Depreciere funcțională	0%
Depreciere din cauze externe	0%
DEPRECIERE CUMULATA	0%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

564.949	LEI x	100%
---------	-------	------

=

564.949	lei
113.510	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

564.949	lei
113.500	euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415147
Localitatea Păru
Denumire strada Paru, Str Afinului

Suprafata (MP)=	2.154
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODAREȘTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	2.154	379,50	817.443	1,000	1,000	817.443
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									817.443
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									686.927
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza depreciierii fizice

				Sdc (mp) =	2.154
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	817.443	20%	653.954 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		817.443		653.954 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		686.927		549.542 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

544.962 LEI x 100%

=

544.962 lei
109.494 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

544.962 lei
109.500 euro



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415148
Localitatea Păru
Denumire strada Paru, Str Vișinilor 3 podete

Suprafata (MP)=	14.230
-----------------	--------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-HOVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	14.230	379,50	5.400.285	1,000	1,000	5.400.285
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									5.400.285
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									4.538.055
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	14.230
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	5.400.285	20%	4.320.228 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		5.400.285		4.320.228 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		4.538.055		3.630.444 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

3.600.190	LEI x	100%
-----------	-------	------

=

3.600.190	lei
723.351	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

3.600.190	lei
723.400	euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415149
Localitatea Păru
Denumire strada Paru, Str Corcodușilor

Suprafata (MP)=	1.085
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODAREȘTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	1.085	379,50	411.758	1,000	1,000	411.758
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									411.758
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									346.015
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	1.085
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	411.758	20%	329.406 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		411.758		329.406 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		346.015		276.812 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

274.505	LEI x	100%
---------	-------	------

=

274.505	lei
55.154	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

274.505	lei
55.200	euro



SC TOP VALUATION SRL

Metoda de Evaluare prin Cataloagele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 415150
Localitatea Păru
Denumire strada Paru, Str Piersicului

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei /mp
balast	1.124	mp	18
Corecție consolidări, drenări	0	mp	0
Valoare de înlocuire (lei)(01.01.1965) fara TVA	17.261		

Cost de înlocuire nou construcții(valoare actualizată) = Valoarea de înlocuire * Adc * K1
unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)
K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei
K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 51.722 lei

Uzura fizică estimată

30%	Terasament
10%	Fundație
37%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

0%
0%
37%

51.722 lei x 63% = 32.585 lei
6.547 euro

Valoarea (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

32.585 lei
6.547 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

32.585	LEI
6.547	EURO



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415151
Localitatea Păru
Denumire strada Paru, Str Caișilor

Suprafata (MP)=	1.101
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-HOVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	1.101	379,50	417.830	1,000	1,000	417.830
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									417.830
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									351.117
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	1.101
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	417.830	20%	334.264 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		417.830		334.264 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		351.117		280.894 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

278.553 LEI x 100%

=

278.553 lei
55.967 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

278.553 lei
56.000 euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415152
Localitatea Păru
Denumire strada DC

Suprafata (MP)=	4.802
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-HOVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	4.802	379,50	1.822.359	1,000	1,000	1.822.359
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									1.822.359
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									1.531.394
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

			Sdc (mp) =	4.802
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	1.822.359	20%	1.457.887 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		1.822.359		1.457.887 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei)		1.531.394		1.225.115 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei
Depreciere funcțională				0%
Depreciere din cauze externe				0%
DEPRECIERE CUMULATA				0%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

1.214.906	LEI x	100%
-----------	-------	------

=

1.214.906	lei
244.099	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

1.214.906	lei
244.100	euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415158
Localitatea Păru
Denumire strada Paru, Strada Strugurilor

Suprafata (MP)=	2.314
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODAREȘTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	2.314	379,50	878.163	1,000	1,000	878.163
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									878.163
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									737.952
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	2.314
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	878.163	20%	702.530 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		878.163		702.530 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		737.952		590.362 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

585.442 LEI x 100%

=

585.442 lei
117.627 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

585.442 lei
117.600 euro



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415155
Localitatea Păru
Denumire strada Paru, Str Cireșilor

Suprafata (MP)=	6.832
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODAREȘTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	6.832	379,50	2.592.744	1,000	1,000	2.592.744
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									2.592.744
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									2.178.776
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	6.832
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	2.592.744	20%	2.074.195 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		2.592.744		2.074.195 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		2.178.776		1.743.021 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

1.728.496	LEI x	100%
-----------	-------	------

=

1.728.496	lei
347.290	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

1.728.496	lei
347.300	euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415158
Localitatea Păru
Denumire strada Paru, Str Cireșilor

Suprafata (MP)=	4.920
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODAREȘTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	4.920	379,50	1.867.140	1,000	1,000	1.867.140
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									1.867.140
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									1.569.025
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	4.920
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	1.867.140	20%	1.493.712 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		1.867.140		1.493.712 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		1.569.025		1.255.220 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

1.244.760	LEI x	100%
-----------	-------	------

=

1.244.760	lei
250.097	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

1.244.760	lei
250.100	euro



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415159
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Str Macilor

Suprafata (MP)=	11.036
-----------------	--------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-HOVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	11.036	379,50	4.188.162	1,000	1,000	4.188.162
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									4.188.162
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									3.519.464
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	11.036
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	4.188.162	20%	3.350.530 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		4.188.162		3.350.530 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		3.519.464		2.815.571 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

2.792.108	LEI x	100%
-----------	-------	------

=

2.792.108	lei
560.991	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

2.792.108	lei
561.000	euro



SC TOP VALUATION SRL

Metoda de Evaluare prin Cataloagele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 415160
Localitatea Valea Lunga Româna
Denumire strada: Valea Lunga Româna, Str Muresului

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei /mp
balast	3.162	mp	18
Corecție consolidări, drenări	0	mp	0
Valoare de înlocuire (lei)(01.01.1965) fara TVA	48.559		

Cost de înlocuire nou construcții(valoare actualizata) = Valoarea de înlocuire * Adc * K1
unde:

K1 - este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 - iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)
K1 - coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei
K1 - coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 145.502 lei

Uzura fizică estimată

30%	Terasament
30%	Fundație
51%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

0%
0%
51%

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

145.502 lei x 49% = 71.296 lei
14.325 euro

Valoarea (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

71.296 lei
14.325 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

71.296	LEI
14.325	EURO



SC TOP VALUATION SRL

Metoda de Evaluare prin Cataloagele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 415161
Localitatea Valea Lunga Româna
Denumire strada Valea Lunga Româna, Str Criș

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei /mp
balast	984	mp	18
Corecție consolidări, drenări	0	mp	0
Valoare de înlocuire (lei)(01.01.1965) fara TVA	15.111		

Cost de înlocuire nou construcții(valoare actualizată) = Valoarea de înlocuire * Adc * K1
unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)

K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei

K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 45.280 lei

Uzura fizică estimată

30%	Terasament
30%	Fundație
51%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATĂ

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

0%
0%
51%

45.280 lei x 49% = 22.187 lei
4.458 euro

Valoarea (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

22.187 lei
4.458 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

22.187	LEI
4.458	EURO



SC TOP VALUATION SRL

Metoda de Evaluare prin Cataloagele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 415162
Localitatea Valea Lunga Româna
Denumire strada Valea Lunga Româna, Str Oltului

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei /mp
balast	2.754	mp	18
Corecție consolidări, drenări	0	mp	0
Valoare de înlocuire (lei)(01.01.1965) fara TVA	42.294		

Cost de înlocuire nou construcții(valoare actualizată) = Valoarea de înlocuire * Adc * K1
unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)
K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei
K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 126.728 lei

Uzura fizică estimată

30%	Terasament
40%	Fundație
58%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATĂ

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

0%
0%
58%

126.728 lei x 42% = 53.226 lei
10.694 euro

Valoarea (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

53.226 lei
10.694 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

53.226	LEI
10.694	EURO



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415163
Localitatea Valea Lunga Româna
Denumire strada Valea Lunga Româna, Str Timisului

Suprafata (MP)=	7.051
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODAREȘTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	7.051	379,50	2.675.855	1,000	1,000	2.675.855
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									2.675.855
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									2.248.617
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

Sdc (mp) =				7.051
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	2.675.855	30%	1.873.098 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		2.675.855		1.873.098 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		266 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei)		2.248.617		1.574.032 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		223 lei
Depreciere funcțională				0%
Depreciere din cauze externe				0%
DEPRECIERE CUMULATA				0%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

1.560.915	LEI x	100%
-----------	-------	------

=

1.560.915	lei
313.619	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

1.560.915	lei
313.600	euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415164
Localitatea Valea Lunga Româna
Denumire strada Valea Lunga Româna, Str Timisului

Suprafata (MP)=	7.017
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODAREȘTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	7.017	379,50	2.662.952	1,000	1,000	2.662.952
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									2.662.952
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									2.237.774
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

Sdc (mp) =				7.017
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	2.662.952	30%	1.864.066 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		2.662.952		1.864.066 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		266 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei)		2.237.774		1.566.442 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		223 lei
Depreciere funcțională				0%
Depreciere din cauze externe				0%
DEPRECIERE CUMULATA				0%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

1.553.388 LEI x 100%

=

1.553.388 lei
312.107 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

1.553.388 lei
312.100 euro



SC TOP VALUATION SRL

Metoda de Evaluare prin Cataloagele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 415165
Localitatea Hezeriş
Denumire strada Hezeris, Strada pietruittrosul

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei
pământ	821	mp	15,00
Corecție consolidări, drenări	821	mp	3,5
Valoare de înlocuire (lei/mp)	18,50		

Cost de înlocuire nou construcții = Valoarea de înlocuire * Adc * K1

unde:

K1 - este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 - iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)

K1 - coeficient de actualizare (cu tva) =

3,566 lei

K1 - coeficient de actualizare (fara tva) =

2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții =
Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)=

45.505 lei
38.239 lei

Uzura fizică estimată

20%	Terasament
20%	Fundație
36%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

0%
0%
36%

38.239,28 lei x 64% = 24.473 lei
4.935 euro

Valoarea justă (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

29,81 lei/mp
6,01 euro/mp

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

24.473	LEI
4.935	EURO



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415166
Localitatea Hezeriș
Denumire strada Hezeris, Str Retezat

Suprafata (MP)=	7.237
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODAREȘTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	7.237	379,50	2.746.442	1,000	1,000	2.746.442
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									2.746.442
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									2.307.934
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	7.237
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	2.746.442	30%	1.922.509 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		2.746.442		1.922.509 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		266 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		2.307.934		1.615.554 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		223 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

1.602.091	LEI x	100%
-----------	-------	------

=

1.602.091	lei
321.892	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

1.602.091	lei
321.900	euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415167
Localitatea Hezeriș
Denumire strada Hezeris, Str Bucegi

Suprafata (MP)=	9.640
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODAREȘTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	9.640	379,50	3.658.380	1,000	1,000	3.658.380
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									3.658.380
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									3.074.269
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	9.640
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	3.658.380	30%	2.560.866 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		3.658.380		2.560.866 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		266 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		3.074.269		2.151.988 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		223 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

2.134.055	LEI x	100%
-----------	-------	------

=

2.134.055	lei
428.775	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

2.134.055	lei
428.800	euro



SC TOP VALUATION SRL

Metoda de Evaluare prin Cataloagele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 415168
Localitatea Hezeriș
Denumire strada Hezeris, Str Parâng

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei /mp
balast	1.251	mp	18
Corecție consolidări, drenări	0	mp	0
Valoare de înlocuire (lei)(01.01.1965) fara TVA	19.212		

Cost de înlocuire nou construcții(valoare actualizata) = Valoarea de înlocuire * Adc * K1
unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)
K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei
K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 57.566 lei

Uzura fizică estimată

30%	Terasament
40%	Fundație
58%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

0%
0%
58%

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

57.566 lei x 42% = 24.178 lei
4.858 euro

Valoarea (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

24.178 lei
4.858 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

24.178	LEI
4.858	EURO



SC TOP VALUATION SRL

Metoda de Evaluare prin Cataloagele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 415169
Localitatea Hezeriș
Denumire strada Hezeris, Str Cindrel

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei /mp
balast	1.860	mp	18
Corecție consolidări, drenări	0	mp	0
Valoare de înlocuire (lei)(01.01.1965) fara TVA	28.564		

Cost de înlocuire nou construcții(valoare actualizata) = Valoarea de înlocuire * Adc * K1
unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)
K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei
K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 85.590 lei

Uzura fizică estimată

30%	Terasament
40%	Fundație
58%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

0%
0%
58%

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

85.590	lei x	42%	=	35.948	lei
				7.223	euro

Valoarea (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

35.948	lei
7.223	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

35.948	LEI
7.223	EURO



SC TOP VALUATION SRL

Metoda de Evaluare prin Cataloagele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 415170
Localitatea Hezeriș
Denumire strada Hezeris, Str Cernei

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei /mp
balast	622	mp	18
Corecție consolidări, drenări	0	mp	0
Valoare de înlocuire (lei)(01.01.1965) fara TVA	9.552		

Cost de înlocuire nou construcții(valoare actualizata) = Valoarea de înlocuire * Adc * K1
unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)
K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei
K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 28.622 lei

Uzura fizică estimată

30%	Terasament
40%	Fundație
58%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

0%
0%
58%

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

28.622 lei x 42% = 12.021 lei
2.415 euro

Valoarea (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

12.021 lei
2.415 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

12.021	LEI
2.415	EURO



SC TOP VALUATION SRL

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415171
Localitatea Hezeriș
Denumire strada Hezeris, Str Ceahlău

Suprafata (MP) = 991

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODAREȘTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	991	379,50	376.085	1,000	1,000	376.085
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									376.085
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									316.037
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

Sdc (mp) = 991			
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%) Valoare rămasă (1) (lei)
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	376.085	50%
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		376.085	188.042 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380	190 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei)		316.037	158.019 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319	159 lei
Depreciere funcțională			0%
Depreciere din cauze externe			0%
DEPRECIERE CUMULATA			0%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

156.702 LEI x 100%

=

156.702 lei
31.485 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

156.702 lei
31.500 euro



SC TOP VALUATION SRL

Metoda de Evaluare prin Cataloagele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 415172
Localitatea Hezeriș
Denumire strada Hezeris, Str Cărpiniș

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei /mp
balast	1.676	mp	18
Corecție consolidări, drenări	0	mp	0
Valoare de înlocuire (lei)(01.01.1965) fara TVA	25.739		

Cost de înlocuire nou construcții(valoare actualizata) = Valoarea de înlocuire * Adc * K1
unde:

K1 - este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 - iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)
K1 - coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei
K1 - coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 77.123 lei

Uzura fizică estimată

30%	Terasament
40%	Fundație
58%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

0%
0%
58%

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

77.123 lei x 42% = 32.392 lei
6.508 euro

Valoarea (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

32.392 lei
6.508 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

32.392	LEI
6.508	EURO



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415173
Localitatea Hezeriș
Denumire strada Hezeris, Str Căliman

Suprafata (MP)=	1.532
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	1.532	379,50	581.394	1,000	1,000	581.394
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									581.394
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									488.566
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	1.532
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	581.394	20%	465.115 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		581.394		465.115 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		488.566		390.853 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

387.596	LEI x	100%
---------	-------	------

=

387.596	lei
77.876	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

387.596	lei
77.900	euro



SC TOP VALUATION SRL

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415174
Localitatea Hezeriș
Denumire strada Hezeris, Str Apuseni

Suprafata (MP)=	4.200
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-HOVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	4.200	379,50	1.593.900	1,000	1,000	1.593.900
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									1.593.900
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									1.339.412
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	4.200
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	1.593.900	40%	956.340 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		1.593.900		956.340 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		228 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		1.339.412		803.647 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		191 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

796.950	LEI x	100%
---------	-------	------

=

796.950	lei
160.123	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

796.950	lei
160.100	euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415177
Localitatea Hezeriș
Denumire strada Hezeris, Str Bucegi

Suprafata (MP)=	9.332
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-HOVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	9.332	379,50	3.541.494	1,000	1,000	3.541.494
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									3.541.494
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									2.976.045
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	9.332
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	3.541.494	20%	2.833.195 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		3.541.494		2.833.195 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		2.976.045		2.380.836 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

2.360.996	LEI x	100%
-----------	-------	------

=

2.360.996	lei
474.372	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

2.360.996	lei
474.400	euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415178
Localitatea Hezeriș
Denumire strada Hezeris, Str Caraiman

Suprafata (MP)=	4.774
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODAREȘTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	4.774	379,50	1.811.733	1,000	1,000	1.811.733
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									1.811.733
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									1.522.465
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	4.774
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	1.811.733	20%	1.449.386 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		1.811.733		1.449.386 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		1.522.465		1.217.972 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

1.207.822	LEI x	100%
-----------	-------	------

=

1.207.822	lei
242.676	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

1.207.822	lei
242.700	euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415179
Localitatea Hezeriș
Denumire strada Hezeris, Str Cîbin

Suprafata (MP)=	867
-----------------	-----

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	867	379,50	329.027	1,000	1,000	329.027
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									329.027
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									276.493
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	867
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	329.027	40%	197.416 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		329.027		197.416 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		228 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		276.493		165.896 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		191 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

164.513	LEI x	100%
---------	-------	------

=

164.513	lei
33.054	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

164.513	lei
33.100	euro



SC TOP VALUATION SRL

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415180
Localitatea Hezeriș
Denumire strada Hezeris, Str Rodnei

Suprafata (MP)=	6.172
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-HOVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	6.172	379,50	2.342.274	1,000	1,000	2.342.274
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									2.342.274
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									1.968.297
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	6.172
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	2.342.274	20%	1.873.819 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		2.342.274		1.873.819 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		1.968.297		1.574.638 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

1.561.516	LEI x	100%
-----------	-------	------

=

1.561.516	lei
313.740	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

1.561.516	lei
313.700	euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415181
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Str Valerianeii

Suprafata (MP) = 2.167

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	2.167	379,50	822.377	1,000	1,000	822.377
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									822.377
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									691.073
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	2.167
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	822.377	20%	657.901 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		822.377		657.901 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		691.073		552.858 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

548.251 LEI x 100%

=

548.251 lei
110.155 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

548.251 lei
110.200 euro



SC TOP VALUATION SRL

Metoda de Evaluare prin Cataloagele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 415182
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Str Sunătoarei

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei /mp
balast	106	mp	18
Corecție consolidări, drenări	0	mp	0
Valoare de înlocuire (lei)(01.01.1965) fara TVA	1.628		

Cost de înlocuire nou construcții(valoare actualizata) = Valoarea de înlocuire * Adc * K1
unde:

K1 - este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 - iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)

K1 - coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei

K1 - coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 4.878 lei

Uzura fizică estimată

30%	Terasament
40%	Fundație
58%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

0%
0%
58%

4.878 lei x 42% = 2.049 lei
412 euro

Valoarea (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

2.049 lei
412 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

2.049	LEI
412	EURO



SC TOP VALUATION SRL

Metoda de Evaluare prin Cataloagele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 415184
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Str Pelinului

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei /mp
balast	461	mp	18
Corecție consolidări, drenări	0	mp	0
Valoare de înlocuire (lei)(01.01.1965) fara TVA	7.080		

Cost de înlocuire nou construcții(valoare actualizată) = Valoarea de înlocuire * Adc * K1
unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)
K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei
K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 21.213 lei

Uzura fizică estimată

30%	Terasament
40%	Fundație
58%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

0%
0%
58%

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATĂ

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

21.213 lei x 42% = 8.910 lei
1.790 euro

Valoarea (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

8.910 lei
1.790 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

8.910	LEI
1.790	EURO



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415186
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Str Roua

Suprafata (MP)=	1.350
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODAREȘTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	1.350	379,50	512.325	1,000	1,000	512.325
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									512.325
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									430.525
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	1.350
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	512.325	20%	409.860 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		512.325		409.860 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		430.525		344.420 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

341.550	LEI x	100%
---------	-------	------

=

341.550	lei
68.624	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

341.550	lei
68.600	euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415187
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Str Păducelului

Suprafata (MP) = 812

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	812	379,50	308.154	1,000	1,000	308.154
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									308.154
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									258.953
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

Sdc (mp) = 812			
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	308.154	45%
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		308.154	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		258.953	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319	
Depreciere funcțională			0%
Depreciere din cauze externe			0%
DEPRECIERE CUMULATA			0%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

141.237 LEI x 100%

=

141.237 lei
28.377 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

141.237 lei
28.400 euro



SC TOP VALUATION SRL

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415188
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Strada Gladiolelor

Suprafata (MP) = 3.073

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODAREȘTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	3.073	379,50	1.166.204	1,000	1,000	1.166.204
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									1.166.204
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									980.003
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

			Sdc (mp) =	3.073
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	1.166.204	20%	932.963 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		1.166.204		932.963 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei)		980.003		784.002 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei
Depreciere funcțională				0%
Depreciere din cauze externe				0%
DEPRECIERE CUMULATA				0%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

777.469 LEI x 100%

=

777.469 lei
156.209 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

777.469 lei
156.200 euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415189
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Str Mentei

Suprafata (MP)=	751
-----------------	-----

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-HOVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	751	379,50	285.005	1,000	1,000	285.005
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									285.005
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									239.500
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	751
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	285.005	20%	228.004 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		285.005		228.004 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		239.500		191.600 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

190.003 LEI x 100%

=

190.003 lei
38.175 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

190.003 lei
38.200 euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415190
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Str Mușețelului

Suprafata (MP)=	1.632
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	1.632	379,50	619.344	1,000	1,000	619.344
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									619.344
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									520.457
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	1.632
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	619.344	20%	495.475 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		619.344		495.475 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		520.457		416.366 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

412.896	LEI x	100%
---------	-------	------

=

412.896	lei
82.959	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

412.896	lei
83.000	euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415191
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Str Petuniilor

Suprafata (MP)=	3.003
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-HOVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	3.003	379,50	1.139.639	1,000	1,000	1.139.639
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									1.139.639
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									957.679
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	3.003
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	1.139.639	20%	911.711 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		1.139.639		911.711 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		957.679		766.144 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

759.759 LEI x 100%

=

759.759 lei
152.651 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

759.759 lei
152.700 euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415192
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Str Cimbrului

Suprafata (MP) = 2.351

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	2.351	379,50	892.205	1,000	1,000	892.205
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									892.205
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									749.752
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	2.351
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	892.205	20%	713.764 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		892.205		713.764 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		749.752		599.801 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

594.803 LEI x 100%

=

594.803 lei
119.508 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

594.803 lei
119.500 euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415195
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Str Nuferilor

Suprafata (MP)=	1.207
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	1.207	379,50	458.057	1,000	1,000	458.057
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									458.057
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									384.921
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	1.207
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	458.057	20%	366.445 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		458.057		366.445 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		384.921		307.937 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

305.371	LEI x	100%
---------	-------	------

=

305.371	lei
61.355	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

305.371	lei
61.400	euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415196
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Str Freziilor

Suprafata (MP)=	3.215
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-HOVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	3.215	379,50	1.220.093	1,000	1,000	1.220.093
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									1.220.093
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									1.025.288
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	3.215
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	1.220.093	20%	976.074 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		1.220.093		976.074 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		1.025.288		820.230 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

813.395 LEI x 100%

=

813.395 lei
163.427 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

813.395 lei
163.400 euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415198
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Str Cătinei

Suprafata (MP)=	776
-----------------	-----

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-HOVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	776	379,50	294.492	1,000	1,000	294.492
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									294.492
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									247.472
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	776
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	294.492	20%	235.594 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		294.492		235.594 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		247.472		197.978 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

196.328	LEI x	100%
---------	-------	------

=

196.328	lei
39.446	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

196.328	lei
39.400	euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415200
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Str Irisului

Suprafata (MP)=	2.606
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-HOVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	2.606	379,50	988.977	1,000	1,000	988.977
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									988.977
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									831.073
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

Sdc (mp) =				2.606
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	988.977	20%	791.182 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		988.977		791.182 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei)		831.073		664.858 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei
Depreciere funcțională				0%
Depreciere din cauze externe				0%
DEPRECIERE CUMULATA				0%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

659.318 LEI x 100%

=

659.318 lei
132.470 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

659.318 lei
132.500 euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415201
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Str Crizantemelor

Suprafata (MP) = 1.566

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	1.566	379,50	594.297	1,000	1,000	594.297
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									594.297
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									499.409
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	1.566
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	594.297	20%	475.438 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		594.297		475.438 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		499.409		399.527 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

396.198 LEI x 100%

=

396.198 lei
79.604 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

396.198 lei
79.600 euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415202
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Strada Florilor

Suprafata (MP)=	7.546
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-HOVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	7.546	379,50	2.863.707	1,000	1,000	2.863.707
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									2.863.707
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									2.406.476
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	7.546
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	2.863.707	20%	2.290.966 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		2.863.707		2.290.966 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		2.406.476		1.925.181 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

1.909.138	LEI x	100%
-----------	-------	------

=

1.909.138	lei
383.584	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

1.909.138	lei
383.600	euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415203
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Str Urzicii

Suprafata (MP) = 1.608

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODAREȘTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	1.608	379,50	610.236	1,000	1,000	610.236
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									610.236
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									512.803
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

Sdc (mp) = 1.608			
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	610.236	20%
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		610.236	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		512.803	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319	
Depreciere funcțională			0%
Depreciere din cauze externe			0%
DEPRECIERE CUMULATA			0%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

406.824 LEI x 100%

=

406.824 lei
81.739 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

406.824 lei
81.700 euro



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415204
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Str Crinilor

Suprafata (MP)=	4.401
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-HOVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	4.401	379,50	1.670.180	1,000	1,000	1.670.180
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									1.670.180
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									1.403.512
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	4.401
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	1.670.180	20%	1.336.144 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		1.670.180		1.336.144 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		1.403.512		1.122.810 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

1.113.453 LEI x 100%

=

1.113.453 lei
223.715 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

1.113.453 lei
223.700 euro



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415205
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Str Cameliilor

Suprafata (MP)= 4.401

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-HOVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	4.401	379,50	1.670.180	1,000	1,000	1.670.180
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									1.670.180
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									1.403.512
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

Tabel centralizator pentru analiza depreciilor fizice				Sdc (mp) = 4.401
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	1.670.180	20%	1.336.144 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		1.670.180		1.336.144 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei)		1.403.512		1.122.810 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei
Depreciere funcțională				0%
Depreciere din cauze externe				0%
DEPRECIERE CUMULATA				0%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

1.113.453 LEI x 100%

= 1.113.453 lei
223.715 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

1.113.453 lei
223.700 euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415206
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Str Liliacului

Suprafata (MP)= 11.847

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-HOVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	11.847	379,50	4.495.937	1,000	1,000	4.495.937
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									4.495.937
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									3.778.098
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) = 11.847
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	4.495.937	20%	3.596.749 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		4.495.937		3.596.749 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei)		3.778.098		3.022.478 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei
Depreciere funcțională				0%
Depreciere din cauze externe				0%
DEPRECIERE CUMULATA				0%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

2.997.291 LEI x 100%

=

2.997.291 lei
602.216 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

2.997.291 lei
602.200 euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415207
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Str Petalelor

Suprafata (MP)=	3.062
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-HOVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	3.062	379,50	1.162.029	1,000	1,000	1.162.029
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									1.162.029
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									976.495
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	3.062
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	1.162.029	20%	929.623 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		1.162.029		929.623 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		976.495		781.196 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

774.686	LEI x	100%
---------	-------	------

=

774.686	lei
155.650	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

774.686	lei
155.700	euro



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415208
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Str Magnoliei

Suprafata (MP)=	11.885
-----------------	--------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODAREȘTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	11.885	379,50	4.510.358	1,000	1,000	4.510.358
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									4.510.358
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									3.790.216
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierii fizice

			Sdc (mp) = 11.885	
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	4.510.358	20%	3.608.286 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		4.510.358		3.608.286 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei)		3.790.216		3.032.173 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei
Depreciere funcțională				0%
Depreciere din cauze externe				0%
DEPRECIERE CUMULATA				0%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

3.006.905 LEI x 100%

=

3.006.905 lei
604.148 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

3.006.905 lei
604.100 euro



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415209
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Str Soarelui

Suprafata (MP)=	3.145
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-HOVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	3.145	379,50	1.193.528	1,000	1,000	1.193.528
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									1.193.528
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									1.002.964
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	3.145
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	1.193.528	20%	954.822 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		1.193.528		954.822 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		1.002.964		802.371 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

795.685 LEI x 100%

=

795.685 lei
159.869 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

795.685 lei
159.900 euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415210
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Str Panselelor

Suprafata (MP)=	11.856
-----------------	--------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-HOVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	11.856	379,50	4.499.352	1,000	1,000	4.499.352
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									4.499.352
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									3.780.968
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	11.856
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	4.499.352	20%	3.599.482 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		4.499.352		3.599.482 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		3.780.968		3.024.774 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

2.999.568	LEI x	100%
-----------	-------	------

=

2.999.568	lei
602.674	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

2.999.568	lei
602.700	euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415211
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Str Zambilelor

Suprafata (MP)=	2.840
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-HOVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	2.840	379,50	1.077.780	1,000	1,000	1.077.780
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									1.077.780
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									905.697
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	2.840
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	1.077.780	20%	862.224 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		1.077.780		862.224 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		905.697		724.558 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

718.520	LEI x	100%
---------	-------	------

=

718.520	lei
144.365	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

718.520	lei
144.400	euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415212
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Str Daliilor

Suprafata (MP)=	3.489
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-HOVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	3.489	379,50	1.324.076	1,000	1,000	1.324.076
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									1.324.076
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									1.112.668
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	3.489
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	1.324.076	20%	1.059.260 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		1.324.076		1.059.260 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		1.112.668		890.135 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

882.717	LEI x	100%
---------	-------	------

=

882.717	lei
177.356	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

882.717	lei
177.400	euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415213
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Str Narciselor

Suprafata (MP)=	5.876
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODAREȘTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	5.876	379,50	2.229.942	1,000	1,000	2.229.942
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									2.229.942
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									1.873.901
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	5.876
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	2.229.942	20%	1.783.954 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		2.229.942		1.783.954 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		1.873.901		1.499.121 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

1.486.628	LEI x	100%
-----------	-------	------

=

1.486.628	lei
298.694	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

1.486.628	lei
298.700	euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415214
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Str Leandruului

Suprafata (MP)=	3.463
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODAREȘTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	3.463	379,50	1.314.209	1,000	1,000	1.314.209
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									1.314.209
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									1.104.377
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	3.463
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	1.314.209	20%	1.051.367 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		1.314.209		1.051.367 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		1.104.377		883.502 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

876.139 LEI x 100%

=

876.139 lei
176.034 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

876.139 lei
176.000 euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415215
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Str Busuiocului

Suprafata (MP)=	2.245
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	2.245	379,50	851.978	1,000	1,000	851.978
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									851.978
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									715.947
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

			Sdc (mp) =	2.245
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	851.978	20%	681.582 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		851.978		681.582 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei)		715.947		572.758 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei
Depreciere funcțională				0%
Depreciere din cauze externe				0%
DEPRECIERE CUMULATA				0%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

567.985 LEI x 100%

=

567.985 lei
114.120 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

567.985 lei
114.100 euro



Nr. certificat : 6302
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 1340
SO/CEI 27001:2013

SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415216
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Strada Lăcrămioarelor

Suprafata (MP)=	8.007
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODAREȘTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	8.007	379,50	3.038.657	1,000	1,000	3.038.657
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									3.038.657
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									2.553.493
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	8.007
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	3.038.657	20%	2.430.925 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		3.038.657		2.430.925 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		2.553.493		2.042.794 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

2.025.771	LEI x	100%
-----------	-------	------

=

2.025.771	lei
407.018	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

2.025.771	lei
407.000	euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415218
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Str Zorilor

Suprafata (MP)=	2.710
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODAREȘTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	2.710	379,50	1.028.445	1,000	1,000	1.028.445
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									1.028.445
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									864.239
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	2.710
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	1.028.445	20%	822.756 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		1.028.445		822.756 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		864.239		691.392 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

685.630 LEI x 100%

=

685.630 lei
137.757 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

685.630 lei
137.800 euro



SC TOP VALUATION SRL

Metoda de Evaluare prin Cataloagele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 415219
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Str Viorelelor

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei /mp
balast	3.213	mp	18
Corecție consolidări, drenări	0	mp	0
Valoare de înlocuire (lei)(01.01.1965) fara TVA	49.343		

Cost de înlocuire nou construcții(valoare actualizata) = Valoarea de înlocuire * Adc * K1
unde:

K1 - este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 - iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)
K1 - coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei
K1 - coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 147.849 lei

Uzura fizică estimată

10%	Terasament
10%	Fundație
19%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

0%
0%
19%

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

147.849 lei x 81% = 119.758 lei
24.062 euro

Valoarea (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

119.758 lei
24.062 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

119.758	LEI
24.062	EURO



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415220
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Str Margaretelor

Suprafata (MP)= 10.747

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-HOVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	10.747	379,50	4.078.487	1,000	1,000	4.078.487
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									4.078.487
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									3.427.300
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

Sdc (mp) = 10.747			
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	4.078.487	20%
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		4.078.487	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		3.427.300	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319	
Depreciere funcțională			0%
Depreciere din cauze externe			0%
DEPRECIERE CUMULATA			0%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

2.718.991 LEI x 100%

=

2.718.991 lei
546.300 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

2.718.991 lei
546.300 euro



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415221
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Str Violetelor

Suprafata (MP)=	3.023
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-HOVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	3.023	379,50	1.147.229	1,000	1,000	1.147.229
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									1.147.229
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									964.058
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	3.023
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	1.147.229	20%	917.783 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		1.147.229		917.783 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		964.058		771.246 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

764.819 LEI x 100%

=

764.819 lei
153.668 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

764.819 lei
153.700 euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415222
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Str Garoafelor

Suprafata (MP)= 14.490

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-HOVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	14.490	379,50	5.498.955	1,000	1,000	5.498.955
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									5.498.955
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									4.620.971
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierii fizice

				Sdc (mp) = 14.490
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	5.498.955	20%	4.399.164 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		5.498.955		4.399.164 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei)		4.620.971		3.696.776 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei
Depreciere funcțională				0%
Depreciere din cauze externe				0%
DEPRECIERE CUMULATA				0%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

3.665.970 LEI x 100%

=

3.665.970 lei
736.567 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

3.665.970 lei
736.600 euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415223
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Str Floare de Colț

Suprafata (MP)=	2.653
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-HOVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	2.653	379,50	1.006.814	1,000	1,000	1.006.814
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									1.006.814
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									846.062
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	2.653
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	1.006.814	20%	805.451 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		1.006.814		805.451 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		846.062		676.849 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

671.209 LEI x 100%

=

671.209 lei
134.859 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

671.209 lei
134.900 euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415224
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Str Zorelelor

Suprafata (MP)=	3.011
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-HOVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	3.011	379,50	1.142.675	1,000	1,000	1.142.675
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									1.142.675
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									960.231
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	3.011
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	1.142.675	20%	914.140 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		1.142.675		914.140 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		960.231		768.185 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

761.783	LEI x	100%
---------	-------	------

=

761.783	lei
153.058	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

761.783	lei
153.100	euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415225
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Str Lalelelor

Suprafata (MP)=	16.680
-----------------	--------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODAREȘTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	16.680	379,50	6.330.060	1,000	1,000	6.330.060
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									6.330.060
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									5.319.378
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	16.680
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	6.330.060	20%	5.064.048 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		6.330.060		5.064.048 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		5.319.378		4.255.503 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

4.220.040	LEI x	100%
-----------	-------	------

=

4.220.040	lei
847.891	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

4.220.040	lei
847.900	euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415226
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Strada Muscatelor

Suprafata (MP)=	2.523
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODAREȘTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	2.523	379,50	957.479	1,000	1,000	957.479
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									957.479
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									804.604
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	2.523
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	957.479	20%	765.983 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		957.479		765.983 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		804.604		643.683 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

638.319 LEI x 100%

=

638.319 lei
128.251 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

638.319 lei
128.300 euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415228
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Str Rapiței

Suprafata (MP)= 2.561

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-HOVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	2.561	379,50	971.900	1,000	1,000	971.900
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									971.900
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									816.722
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) = 2.561
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	971.900	20%	777.520 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		971.900		777.520 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei)		816.722		653.378 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei
Depreciere funcțională				0%
Depreciere din cauze externe				0%
DEPRECIERE CUMULATA				0%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

647.933 LEI x 100%

=

647.933 lei
130.183 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

647.933 lei
130.200 euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415229
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Str Trandafirilor

Suprafata (MP)=	10.035
-----------------	--------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODAREȘTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	10.035	379,50	3.808.283	1,000	1,000	3.808.283
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									3.808.283
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									3.200.237
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	10.035
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	3.808.283	20%	3.046.626 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		3.808.283		3.046.626 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		3.200.237		2.560.190 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

2.538.855	LEI x	100%
-----------	-------	------

=

2.538.855	lei
510.107	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

2.538.855	lei
510.100	euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415230
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Str Trandafirilor

Suprafata (MP)=	11.592
-----------------	--------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODAREȘTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	11.592	379,50	4.399.164	1,000	1,000	4.399.164
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									4.399.164
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									3.696.776
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	11.592
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	4.399.164	20%	3.519.331 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		4.399.164		3.519.331 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		3.696.776		2.957.421 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

2.932.776	LEI x	100%
-----------	-------	------

=

2.932.776	lei
589.254	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

2.932.776	lei
589.300	euro



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415231
Localitatea Tipari
Denumire strada Tipari, Strada Pinilor

Suprafata (MP)=	18.022
-----------------	--------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODAREȘTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	18.022	379,50	6.839.349	1,000	1,000	6.839.349
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									6.839.349
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									5.747.352
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	18.022
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	6.839.349	20%	5.471.479 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		6.839.349		5.471.479 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		5.747.352		4.597.882 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

4.559.566 LEI x 100%

=

4.559.566 lei
916.109 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

4.559.566 lei
916.100 euro



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415234
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Str Trifoiului

Suprafata (MP)= 1.110

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODAREȘTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	1.110	379,50	421.245	1,000	1,000	421.245
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									421.245
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									353.987
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) = 1.110
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	421.245	20%	336.996 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		421.245		336.996 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei)		353.987		283.190 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei
Depreciere funcțională				0%
Depreciere din cauze externe				0%
DEPRECIERE CUMULATA				0%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

280.830 LEI x 100%

=

280.830 lei
56.424 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

280.830 lei
56.400 euro



SC TOP VALUATION SRL

Metoda de Evaluare prin Cataloagele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 415236
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Str Lavandei

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei /mp
balast	733	mp	18
Corecție consolidări, drenări	0	mp	0
Valoare de înlocuire (lei)(01.01.1965) fara TVA	11.257		

Cost de înlocuire nou construcții(valoare actualizata) = Valoarea de înlocuire * Adc * K1
unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)
K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei
K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 33.730 lei

Uzura fizică estimată

10%	Terasament
10%	Fundație
19%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

0%
0%
19%

33.730 lei x 81% = 27.321 lei
5.489 euro

Valoarea (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

27.321 lei
5.489 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

27.321	LEI
5.489	EURO



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415251
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Str Begoniei

Suprafata (MP)=	6.096
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODAREȘTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	6.096	379,50	2.313.432	1,000	1,000	2.313.432
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									2.313.432
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									1.944.061
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

Sdc (mp) =				6.096
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	2.313.432	20%	1.850.746 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		2.313.432		1.850.746 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei)		1.944.061		1.555.248 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei
Depreciere funcțională				0%
Depreciere din cauze externe				0%
DEPRECIERE CUMULATA				0%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

1.542.288	LEI x	100%
-----------	-------	------

=

1.542.288	lei
309.877	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

1.542.288	lei
309.900	euro



SC TOP VALUATION SRL

Metoda de Evaluare prin Cataloagele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 415253
Localitatea Costeiu
Denumire strada de

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei /mp
balast	275	mp	18
Corecție consolidări, drenări	0	mp	0
Valoare de înlocuire (lei)(01.01.1965) fara TVA	4.223		

Cost de înlocuire nou construcții(valoare actualizata) = Valoarea de înlocuire * Adc * K1
unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)
K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei
K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 12.654 lei

Uzura fizică estimată

10%	Terasament
10%	Fundație
19%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

0%
0%
19%

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATA

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

12.654 lei x 81% = 10.250 lei
2.059 euro

Valoarea (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

10.250 lei
2.059 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

10.250	LEI
2.059	EURO



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415264
Localitatea Valea Lunga Româna
Denumire strada DC

Suprafata (MP)=	1.270
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	1.270	379,50	481.965	1,000	1,000	481.965
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									481.965
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									405.013
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	1.270
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	481.965	20%	385.572 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		481.965		385.572 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		405.013		324.010 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

321.310	LEI x	100%
---------	-------	------

=

321.310	lei
64.558	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

321.310	lei
64.600	euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415266
Localitatea Valea Lunga Româna
Denumire strada DC

Suprafata (MP)=	3.300
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-HOVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	3.300	379,50	1.252.350	1,000	1,000	1.252.350
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									1.252.350
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									1.052.395
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

Sdc (mp) =				3.300
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	1.252.350	20%	1.001.880 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		1.252.350		1.001.880 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei)		1.052.395		841.916 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei
Depreciere funcțională				0%
Depreciere din cauze externe				0%
DEPRECIERE CUMULATA				0%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

834.900 LEI x 100%

=

834.900 lei
167.748 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

834.900 lei
167.700 euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415267
Localitatea Valea Lunga Româna
Denumire strada DC

Suprafata (MP)=	2.839
-----------------	-------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODAREȘTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	2.839	379,50	1.077.401	1,000	1,000	1.077.401
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									1.077.401
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									905.379
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	2.839
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	1.077.401	20%	861.920 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		1.077.401		861.920 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		905.379		724.303 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

718.267 LEI x 100%

=

718.267 lei
144.314 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

718.267 lei
144.300 euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415285
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Str Iasomieii

Suprafata (MP) = 14.835

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-HOVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	14.835	379,50	5.629.883	1,000	1,000	5.629.883
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									5.629.883
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									4.730.994
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza depreciierii fizice

			Sdc (mp) =	14.835
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	5.629.883	20%	4.503.906 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		5.629.883		4.503.906 lei
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei)		4.730.994		3.784.795 lei
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei
Depreciere funcțională				0%
Depreciere din cauze externe				0%
DEPRECIERE CUMULATA				0%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

3.753.255 LEI x 100%

=

3.753.255 lei
754.105 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

3.753.255 lei
754.100 euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415323
Localitatea Tipari
Denumire strada de

Suprafata (MP)= 332

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-HOVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	332	379,50	125.994	1,000	1,000	125.994
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									125.994
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									105.877
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

Sdc (mp) = 332			
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	125.994	20%
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		125.994	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		105.877	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319	
Depreciere funcțională			0%
Depreciere din cauze externe			0%
DEPRECIERE CUMULATA			0%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

83.996 LEI x 100%

=

83.996 lei
16.876 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

83.996 lei
16.900 euro



SC TOP VALUATION SRL



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415638
Localitatea Tipari
Denumire strada Tipari, str. Pinilor

Suprafata (MP)=	15.638
-----------------	--------

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-HOVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	15.638	379,50	5.934.621	1,000	1,000	5.934.621
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									5.934.621
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									4.987.076
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) =	15.638
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	5.934.621	20%	4.747.697 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		5.934.621		4.747.697 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		4.987.076		3.989.661 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

3.956.414	LEI x	100%
-----------	-------	------

=

3.956.414	lei
794.924	euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

3.956.414	lei
794.900	euro



TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Carte funciară 415697
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Str Orhideelor

Suprafata (MP) = 921

CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI CU STRUCTURA PE CADRE, ANEXE GOSPODARESTI-ROVAL 2016

SUPRASTRUCTURĂ									
Nr. cr.	Descriere subsistem	Simbol subsistem	U.M.	Cantitatea	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
				A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	DRMASF	mp	921	379,50	349.520	1,000	1,000	349.520
COST DE NOU CONSTRUCȚII (INCLUSIV 19% TVA) Lei									349.520
COST DE NOU CONSTRUCȚII (FĂRĂ 19% TVA) Lei									293.714
COST DE NOU / MP (INCLUSIV 19% TVA)									380
COST DE NOU / MP (FĂRĂ TVA 19%)									319

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice

				Sdc (mp) = 921	
Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)	
1	Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	349.520	20%	279.616 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		349.520		279.616 lei	
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		380		304 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei)		293.714		234.971 lei	
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		319		255 lei	
Depreciere funcțională				0%	
Depreciere din cauze externe				0%	
DEPRECIERE CUMULATA				0%	

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

233.013 LEI x 100%

=

233.013 lei
46.817 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

233.013 lei
46.800 euro



SC TOP VALUATION SRL

Metoda de Evaluare prin Cataloagele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM .

Catalogul de reevaluare Nr. 133 Fisa Nr. 5:

Carte funciară 415698
Localitatea Costeiu
Denumire strada Costeiu, Str Orhideelor

Categorii de lucrări	Supraf	Um	Valoare de înlocuire lei /mp
balast	909	mp	18
Corecție consolidări, drenări	0	mp	0
Valoare de înlocuire (lei)(01.01.1965) fara TVA	13.960		

Cost de înlocuire nou construcții(valoare actualizată) = Valoarea de înlocuire * Adc * K1
unde:

K1 – este coeficient de actualizare conform Buletin CET-R nr.168 – iunie 2024(se împarte la 10.000 ca urmare a denominării)

K1 – coeficient de actualizare (cu tva) = 3,566 lei

K1 – coeficient de actualizare (fara tva) = 2,996 lei

Cost de înlocuire nou construcții(Fără TVA)= 41.828 lei

Uzura fizică estimată

10%	Terasament
10%	Fundație
19%	Total uzură fizică

Depreciere funcțională

Depreciere din cauze externe

DEPRECIERE CUMULATĂ

Cost construcție = Cost de nou construcție - Depreciere cumulată

0%
0%
19%

41.828 lei x 81% = 33.881 lei
6.807 euro

Valoarea (fără TVA) a construcției obținută prin abordarea pe bază de costuri / mp :

33.881 lei
6.807 euro

VALOARE JUSTĂ TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DRUM

33.881	LEI
6.807	EURO

CARTE FUNCİARĂ NR. 405043
COPIE

Carte Funciară Nr. 405043 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405043	1.934	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19619 / 06/06/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 405043 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 272.	A1
Act Administrativ nr. 66, din 28/11/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘTEIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, DOMENIU PRIVAT	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU , CIF:9999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

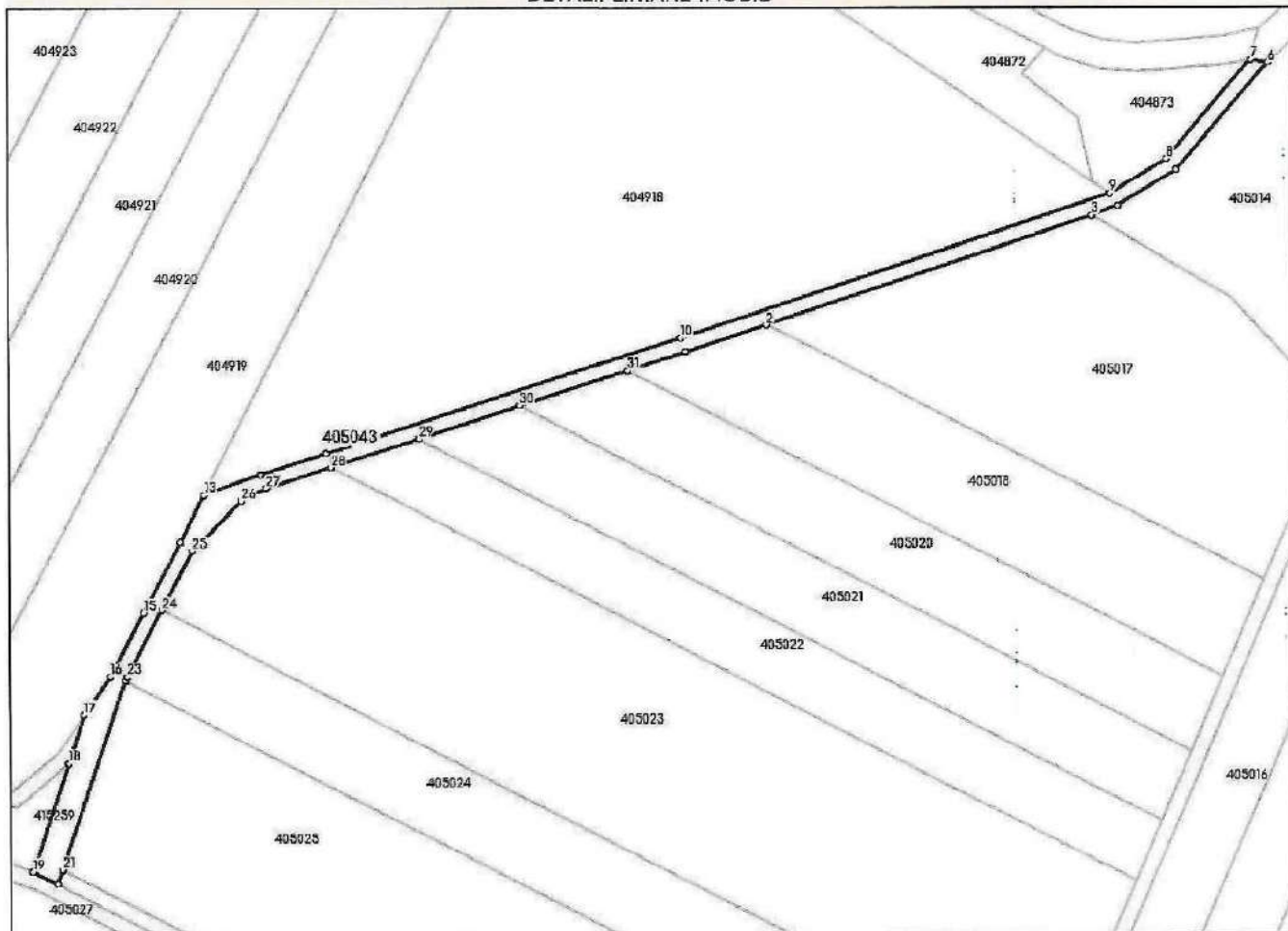
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
405043	1.934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.934	180	-	-	drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	254.394,307 477.855,115	2	254.416,354 477.862,465	23.24
3	254.504,514 477.891,855	4	254.511,512 477.894,36	7.433
5	254.527,321 477.904,063	6	254.552,267 477.933,019	38.22
7	254.547,716 477.933,867	8	254.524,655 477.907,129	35.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	254.416,354 477.862,465	3	254.504,514 477.891,855	92.93
4	254.511,512 477.894,36	5	254.527,321 477.904,063	18.549
6	254.552,267 477.933,019	7	254.547,716 477.933,867	4.629
8	254.524,655 477.907,129	9	254.509,42 477.897,769	17.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	254.509,42 477.897,769	10	254.393,061 477.858,916	122.674
11	254.296,472 477.827,788	12	254.278,739 477.822,074	18.631
13	254.263,393 477.816,485	14	254.256,89 477.803,808	14.248
15	254.246,858 477.784,761	16	254.237,909 477.767,847	19.136
17	254.230,688 477.757,534	18	254.226,435 477.744,484	13.726
19	254.216,498 477.715,093	20	254.223,181 477.711,78	7.459
21	254.224,497 477.715,605	22	254.242,05 477.766,646	53.975
23	254.242,447 477.767,801	24	254.251,784 477.785,546	20.052
25	254.260,174 477.801,489	26	254.273,578 477.814,829	18.911
27	254.280,298 477.818,373	28	254.297,795 477.824,012	18.383
29	254.321,767 477.831,737	30	254.349,263 477.840,598	28.889
31	254.378,579 477.850,046	1	254.394,307 477.855,115	16.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	254.393,061 477.858,916	11	254.296,472 477.827,788	101.481
12	254.278,739 477.822,074	13	254.263,393 477.816,485	16.332
14	254.256,89 477.803,808	15	254.246,858 477.784,761	21.527
16	254.237,909 477.767,847	17	254.230,688 477.757,534	12.59
18	254.226,435 477.744,484	19	254.216,498 477.715,093	31.025
20	254.223,181 477.711,78	21	254.224,497 477.715,605	4.045
22	254.242,05 477.766,646	23	254.242,447 477.767,801	1.221
24	254.251,784 477.785,546	25	254.260,174 477.801,489	18.016
26	254.273,578 477.814,829	27	254.280,298 477.818,373	7.597
28	254.297,795 477.824,012	29	254.321,767 477.831,737	25.186
30	254.349,263 477.840,598	31	254.378,579 477.850,046	30.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 405044
COPIE

Carte Funciară Nr. 405044 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405044	4.019	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19620 / 06/06/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 405044 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numărul 273.	A1
Act Administrativ nr. 66, din 28/11/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘTEIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, DOMENIU PRIVAT	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU , CIF:9999	A1

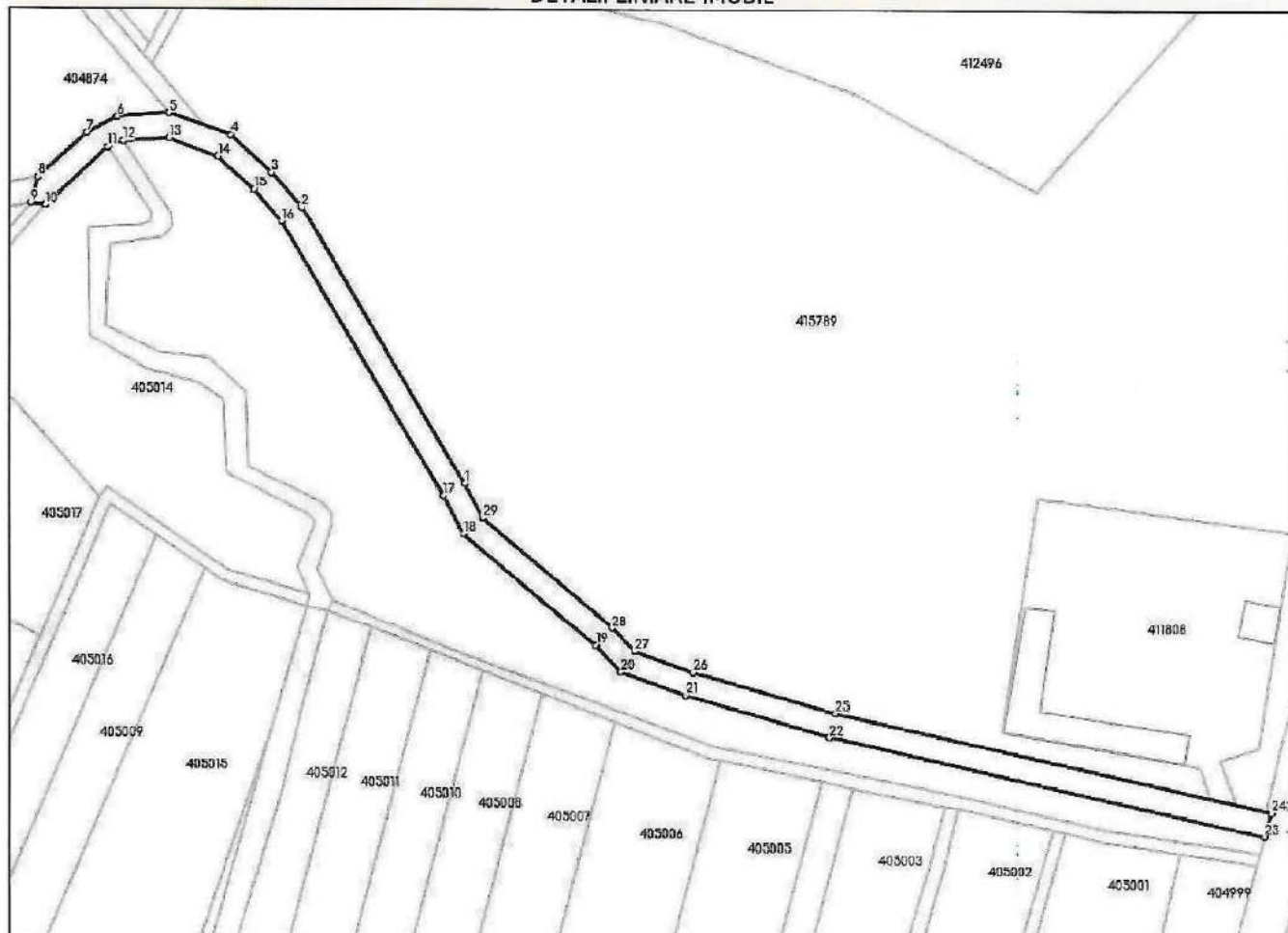
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembra mintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
405044	4.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.019	176	-	-	drum comunal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	254.689,623 477.843,0	2	254.636,109 477.932,535	104.309
3	254.626,282 477.944,097	4	254.612,973 477.956,38	18.111
5	254.592,669 477.963,363	6	254.575,902 477.962,215	16.806
7	254.565,788 477.956,961	8	254.549,804 477.942,419	21.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	254.636,109 477.932,535	3	254.626,282 477.944,097	15.174
4	254.612,973 477.956,38	5	254.592,669 477.963,363	21.471
6	254.575,902 477.962,215	7	254.565,788 477.956,961	11.397
8	254.549,804 477.942,419	9	254.547,716 477.933,867	8.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	254.547,716 477.933,867	10	254.552,267 477.933,019	4.629
11	254.572,719 477.952,407	12	254.577,879 477.954,332	5.507
13	254.592,796 477.955,353	14	254.608,706 477.949,432	16.976
15	254.620,501 477.938,546	16	254.629,583 477.927,86	14.024
17	254.682,655 477.839,065	18	254.689,19 477.826,795	13.902
19	254.732,337 477.790,45	20	254.740,606 477.781,793	11.972
21	254.761,715 477.774,122	22	254.808,815 477.760,585	49.007
23	254.950,746 477.728,8	24	254.952,972 477.736,5	8.015
25	254.810,795 477.768,339	26	254.764,189 477.781,735	48.493
27	254.745,098 477.788,672	28	254.737,823 477.796,289	10.533
29	254.695,525 477.831,919	1	254.689,623 477.843,0	12.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	254.552,267 477.933,019	11	254.572,719 477.952,407	28.181
12	254.577,879 477.954,332	13	254.592,796 477.955,353	14.952
14	254.608,706 477.949,432	15	254.620,501 477.938,546	16.051
16	254.629,583 477.927,86	17	254.682,655 477.839,065	103.447
18	254.689,19 477.826,795	19	254.732,337 477.790,45	56.415
20	254.740,606 477.781,793	21	254.761,715 477.774,122	22.46
22	254.808,815 477.760,585	23	254.950,746 477.728,8	145.447
24	254.952,972 477.736,5	25	254.810,795 477.768,339	145.698
26	254.764,189 477.781,735	27	254.745,098 477.788,672	20.312
28	254.737,823 477.796,289	29	254.695,525 477.831,919	55.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 404959
COPIE

Carte Funciară Nr. 404959 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404959	1.574	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19535 / 06/06/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 404959 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 227.	A1
Act Administrativ nr. 66, din 28/11/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, Domeniul privat	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU , CIF:9999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404959	1.574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.574	192	-	-	drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	253.965,452 477.861,17	2	253.916,844 477.890,312	56.674	2	253.916,844 477.890,312	3	253.900,382 477.900,181	19.194
3	253.900,382 477.900,181	4	253.886,684 477.908,393	15.971	4	253.886,684 477.908,393	5	253.884,42 477.905,087	4.007
5	253.884,42 477.905,087	6	253.973,886 477.851,45	104.312	6	253.973,886 477.851,45	7	254.031,784 477.821,353	65.253
7	254.031,784 477.821,353	8	254.144,694 477.759,179	128.896	8	254.144,694 477.759,179	9	254.165,765 477.747,549	24.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	254.165,765 477.747,549	10	254.177,478 477.742,064	12.934
11	254.187,047 477.737,463	12	254.196,65 477.734,467	10.06
13	254.212,379 477.732,833	14	254.226,435 477.744,484	18.257
15	254.230,688 477.757,533	16	254.223,468 477.747,22	12.589
17	254.211,12 477.736,985	18	254.197,46 477.738,404	13.734
19	254.190,075 477.740,708	20	254.188,517 477.741,194	1.632
21	254.173,176 477.748,496	22	254.167,582 477.751,115	6.177
23	254.156,859 477.757,034	24	254.136,888 477.768,043	22.804
25	254.116,894 477.779,053	26	254.096,883 477.790,072	22.844
27	254.076,855 477.801,101	28	254.060,708 477.809,992	18.433
29	254.033,672 477.824,88	30	254.027,309 477.828,187	7.171
31	254.010,564 477.836,892	32	253.993,955 477.845,526	18.719
33	253.988,902 477.848,152	34	253.981,559 477.851,969	8.276
35	253.975,838 477.854,943	1	253.965,452 477.861,17	12.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	254.177,478 477.742,064	11	254.187,047 477.737,463	10.618
12	254.196,65 477.734,467	13	254.212,379 477.732,833	15.814
14	254.226,435 477.744,484	15	254.230,688 477.757,533	13.725
16	254.223,468 477.747,22	17	254.211,12 477.736,985	16.038
18	254.197,46 477.738,404	19	254.190,075 477.740,708	7.736
20	254.188,517 477.741,194	21	254.173,176 477.748,496	16.99
22	254.167,582 477.751,115	23	254.156,859 477.757,034	12.248
24	254.136,888 477.768,043	25	254.116,894 477.779,053	22.825
26	254.096,883 477.790,072	27	254.076,855 477.801,101	22.864
28	254.060,708 477.809,992	29	254.033,672 477.824,88	30.864
30	254.027,309 477.828,187	31	254.010,564 477.836,892	18.873
32	253.993,955 477.845,526	33	253.988,902 477.848,152	5.695
34	253.981,559 477.851,969	35	253.975,838 477.854,943	6.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 404958
COPIE

Carte Funciară Nr. 404958 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404958	2.839	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

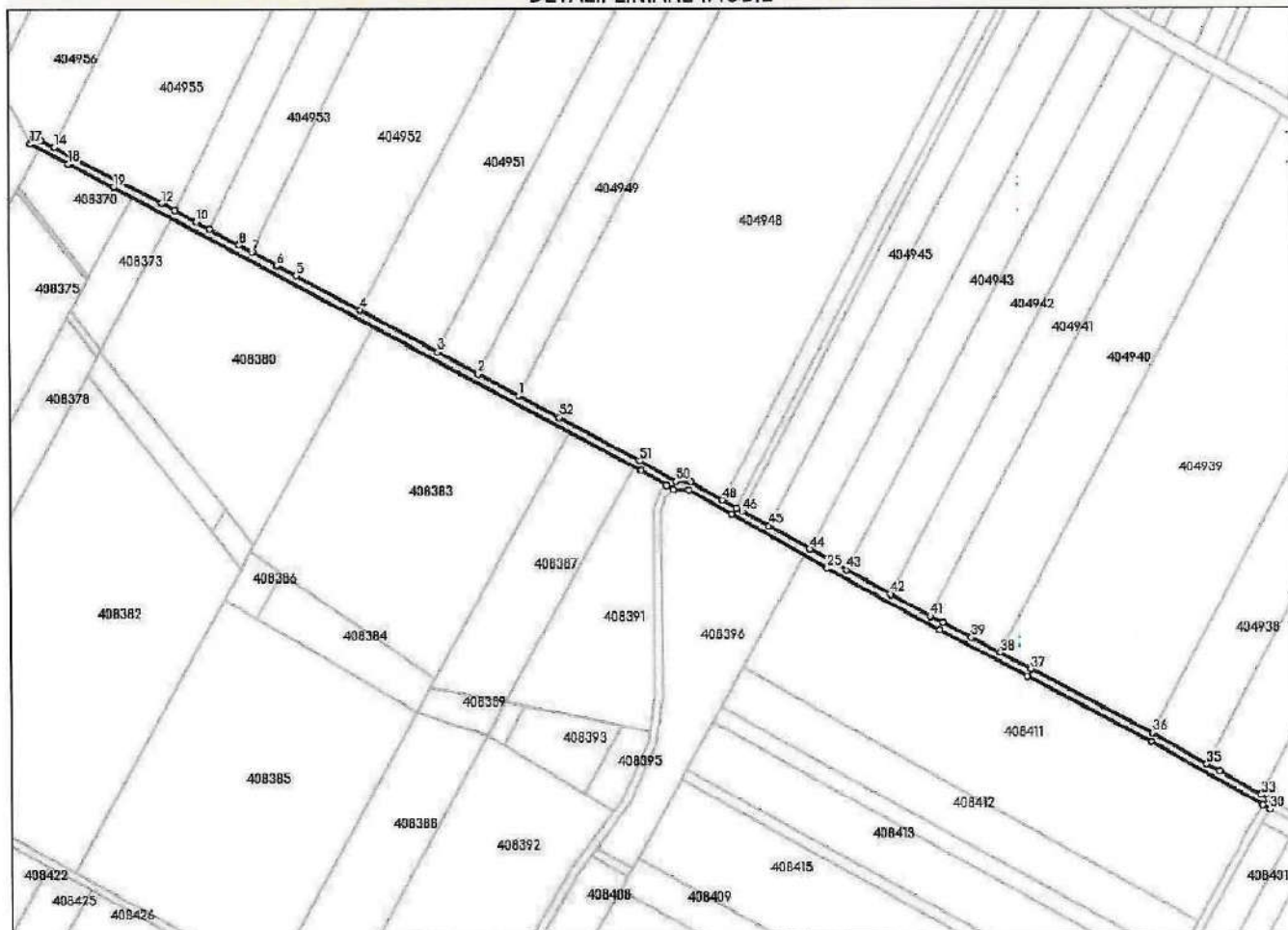
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19534 / 06/06/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 404958 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 226.	A1
Act Administrativ nr. 66, din 28/11/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘTEIU (Domeniul privat);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COȘTEIU , CIF:4357953	A1
Act Administrativ nr. 66, din 28/11/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘTEIU;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘTEIU , CIF:9999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404958	2.839	

DETALII LINIARE IMOBIL



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.839	194/2	-	-	drum de exploatare

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1 253.506,335 478.114,05		2 253.485,902 478.125,042		23.20 2
4 253.426,339 478.157,085		5 253.394,185 478.174,383		36.51 2
7 253.372,063 478.186,284		8 253.365,37 478.189,884		7.6
10 253.343,934 478.201,416		11 253.333,163 478.207,21		12.23
13 253.304,118 478.222,836		14 253.272,211 478.239,423		35.96 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	253.262,064 478.244,698	17	253.260,219 478.241,149	4.0	17	253.260,219 478.241,149	18	253.279,299 478.231,23	21.50 4	18	253.279,299 478.231,23	19	253.302,248 478.219,3	25.86 5
19	253.302,248 478.219,3	20	253.568,061 478.076,302	301.8 36	20	253.568,061 478.076,302	21	253.580,853 478.068,649	14.90 6	21	253.580,853 478.068,649	22	253.584,384 478.066,536	4.115
22	253.584,384 478.066,536	23	253.591,908 478.066,076	7.538	23	253.591,908 478.066,076	24	253.613,888 478.053,776	25.18 8	24	253.613,888 478.053,776	25	253.662,029 478.026,454	55.35 4
25	253.662,029 478.026,454	26	253.718,207 477.995,367	64.20 6	26	253.718,207 477.995,367	27	253.762,438 477.971,687	50.17 1	27	253.762,438 477.971,687	28	253.824,616 477.939,292	70.11 1
28	253.824,616 477.939,292	29	253.880,743 477.907,264	64.62 2	29	253.880,743 477.907,264	30	253.884,42 477.905,087	4.273	30	253.884,42 477.905,087	31	253.886,684 477.908,393	4.007
31	253.886,684 477.908,393	32	253.883,704 477.910,18	3.475	32	253.883,704 477.910,18	33	253.879,811 477.912,402	4.482	33	253.879,811 477.912,402	34	253.858,962 477.924,299	24.00 5
34	253.858,962 477.924,299	35	253.852,578 477.927,942	7.35	35	253.852,578 477.927,942	36	253.825,214 477.943,491	31.47 3	36	253.825,214 477.943,491	37	253.764,306 477.975,224	68.67 9
37	253.764,306 477.975,224	38	253.748,622 477.983,621	17.79	38	253.748,622 477.983,621	39	253.734,286 477.991,296	16.26 1	39	253.734,286 477.991,296	40	253.720,12 477.998,88	16.06 8
40	253.720,12 477.998,88	41	253.713,737 478.002,412	7.295	41	253.713,737 478.002,412	42	253.693,879 478.013,401	22.69 6	42	253.693,879 478.013,401	43	253.671,777 478.025,643	25.26 6
43	253.671,777 478.025,643	44	253.653,475 478.035,974	21.01 6	44	253.653,475 478.035,974	45	253.632,404 478.047,867	24.19 6	45	253.632,404 478.047,867	46	253.619,24 478.055,338	15.13 6
46	253.619,24 478.055,338	47	253.616,118 478.056,991	3.533	47	253.616,118 478.056,991	48	253.609,11 478.060,951	8.049	48	253.609,11 478.060,951	49	253.593,094 478.070,096	18.44 3
49	253.593,094 478.070,096	50	253.585,602 478.070,469	7.501	50	253.585,602 478.070,469	51	253.567,474 478.081,16	21.04 6	51	253.567,474 478.081,16	52	253.526,74 478.103,073	46.25 4
52	253.526,74 478.103,073	1	253.506,335 478.114,05	23.17										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 405444
COPIE

Carte Funciară Nr. 405444 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405444	190	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 404617;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20020 / 06/06/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 405444 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1840.	A1
Act Administrativ nr. Hotarare nr.40, din 21/06/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Costeiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400423/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 22674 din 20/07/2017;	
50406 / 04/09/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOC, din 04/09/2024 emis de SC PROCAD; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 04/09/2024 emis de SC PROCAD;		
B3	Îndreptare eroare materială a persoanei autorizate în sensul că se recepționează documentația de îndreptare eroare materială și se actualizează informațiile tehnice conform documentației cadastrale avizate de cadastru.	A1

C. Partea III. SARCINI .

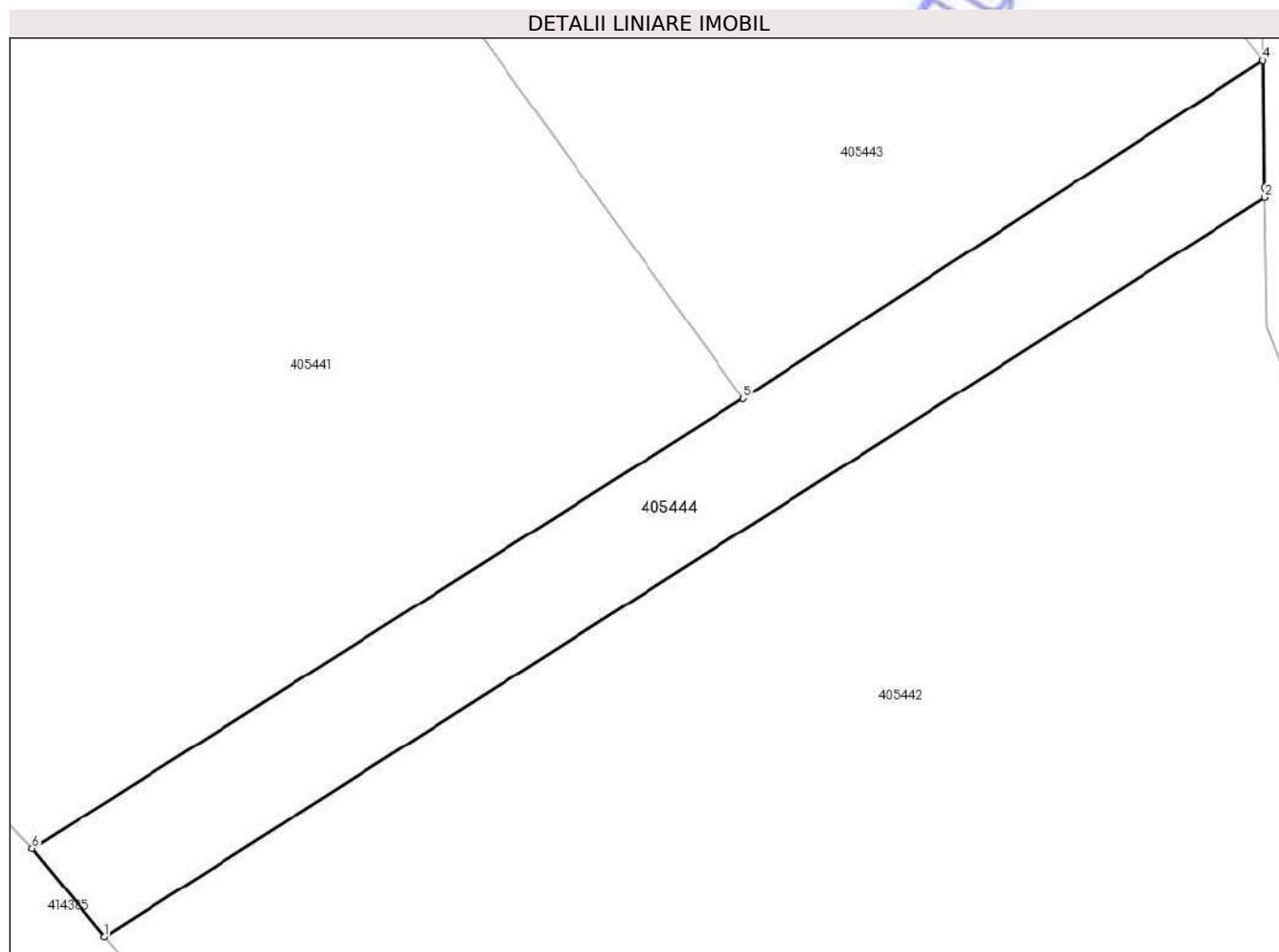
Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
405444	190	imobil inscris in CF sporadic 404617;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	190	-	-	-	Teren pentru drum.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	256.594,764 475.429,639	2	256.634,801 475.455,128	47.462
2	256.634,801 475.455,128	3	256.634,796 475.455,454	0.326
3	256.634,796 475.455,454	4	256.634,733 475.459,858	4.404
4	256.634,733 475.459,858	5	256.616,821 475.448,196	21.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	256.616,821 475.448,196	6	256.592,274 475.432,687	29.036
6	256.592,274 475.432,687	1	256.594,764 475.429,639	3.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 413984
COPIE

Carte Funciară Nr. 413984 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Păpădiei, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413984	1.596	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 404770;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29893 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 413984 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 7903.	A1
Act Administrativ nr. 11, din 28/02/2019 emis de Consiliul Local al Comunei Costeiu (Hotărare , act administrativ nr documentație actualizare informații tehnice avizată OCPI nr.3193 din 08.02.2019, emis de OCPI TIMIS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- în serie rang nr.24222/2014, nr. 1793/2015, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404642/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 5575 din 04/03/2019;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 14000/23500, cota inițială 14000/23500 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU , CIF:999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404642/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 5575 din 04/03/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 77, din 21/12/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (HCL);		
B4	Se notează adresa administrativă: Costeiu, str. Panselelor	A1
28577 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B5	Se notează adresa imobilului - str. Papădiei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413984	1.596	imobil inscris in CF sporadic 404770;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.596	-	-	-	Lot 30 - Teren pt drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	255.734,443 475.832,316	2	255.727,551 475.842,263	12.101
2	255.727,551 475.842,263	3	255.711,158 475.831,354	19.691
3	255.711,158 475.831,354	4	255.694,674 475.820,512	19.73
4	255.694,674 475.820,512	5	255.678,443 475.809,835	19.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	255.678,443 475.809,835	6	255.655,874 475.794,99	27.014
6	255.655,874 475.794,99	7	255.639,149 475.783,989	20.019
7	255.639,149 475.783,989	8	255.616,738 475.769,247	26.825
8	255.616,738 475.769,247	9	255.623,094 475.759,073	11.996
9	255.623,094 475.759,073	1	255.734,443 475.832,316	133.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 414055
COPIE

Carte Funciară Nr. 414055 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Salviei, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414055	1.394	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 404772;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29964 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 414055 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 7974.	A1
Act Administrativ nr. 11, din 28/02/2019 emis de Consiliul Local al Comunei Costeiu (Hotărare, act administrativ nr documentație actualizare informații tehnice avizată OCPI nr.3193 din 08.02.2019, emis de OCPI TIMIS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- în serie rang nr.24222/2014, nr. 1793/2015, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404642/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 5575 din 04/03/2019;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 14000/23500, cota inițială 14000/23500 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404642/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 5575 din 04/03/2019;</i>	A1
28636 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B4	se actualizează denumirea străzii: strada Salviei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414055	1.394	imobil inregistrat în CF sporadic 404772;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.394	-	-	-	Lot 32 - Teren pt drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	255.661,17 475.822,434	2	255.650,72 475.838,321	19.016
2	255.650,72 475.838,321	3	255.639,188 475.855,854	20.986
3	255.639,188 475.855,854	4	255.615,541 475.892,065	43.248
4	255.615,541 475.892,065	5	255.614,793 475.893,891	1.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	255.614,793 475.893,891	6	255.614,42 475.896,062	2.203
6	255.614,42 475.896,062	7	255.614,667 475.898,275	2.227
7	255.614,667 475.898,275	8	255.615,419 475.900,236	2.1
8	255.615,419 475.900,236	9	255.599,254 475.875,68	29.399
9	255.599,254 475.875,68	10	255.611,905 475.875,494	12.652
10	255.611,905 475.875,494	11	255.620,116 475.863,012	14.941
11	255.620,116 475.863,012	12	255.630,557 475.847,138	19.0
12	255.630,557 475.847,138	13	255.640,999 475.831,264	19.001
13	255.640,999 475.831,264	14	255.651,441 475.815,389	19.001
14	255.651,441 475.815,389	15	255.658,02 475.805,387	11.972
15	255.658,02 475.805,387	16	255.655,874 475.794,99	10.616
16	255.655,874 475.794,99	17	255.678,443 475.809,835	27.014
17	255.678,443 475.809,835	18	255.668,046 475.811,982	10.616
18	255.668,046 475.811,982	1	255.661,17 475.822,434	12.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 414057 COPIE

Carte Funciară Nr. 414057 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Albăstrelelor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414057	1.600	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 404771;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29966 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 414057 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 7976.	A1
Act Administrativ nr. 11, din 28/02/2019 emis de Consiliul Local al Comunei Costeiu (Hotărare, act administrativ nr documentație actualizare informații tehnice avizată OCPI nr.3193 din 08.02.2019, emis de OCPI TIMIS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- în serie rang nr.24222/2014, nr. 1793/2015, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404642/Costeiu, înscrisă prin încheierea nr. 5575 din 04/03/2019;	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 14000/23500, cota inițială 14000/23500 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU , CIF:9999999999999999 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404642/Costeiu, înscrisă prin încheierea nr. 5575 din 04/03/2019;	A1
28640 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B4	Se notează adresa imobi - strada Albăstrelelor	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

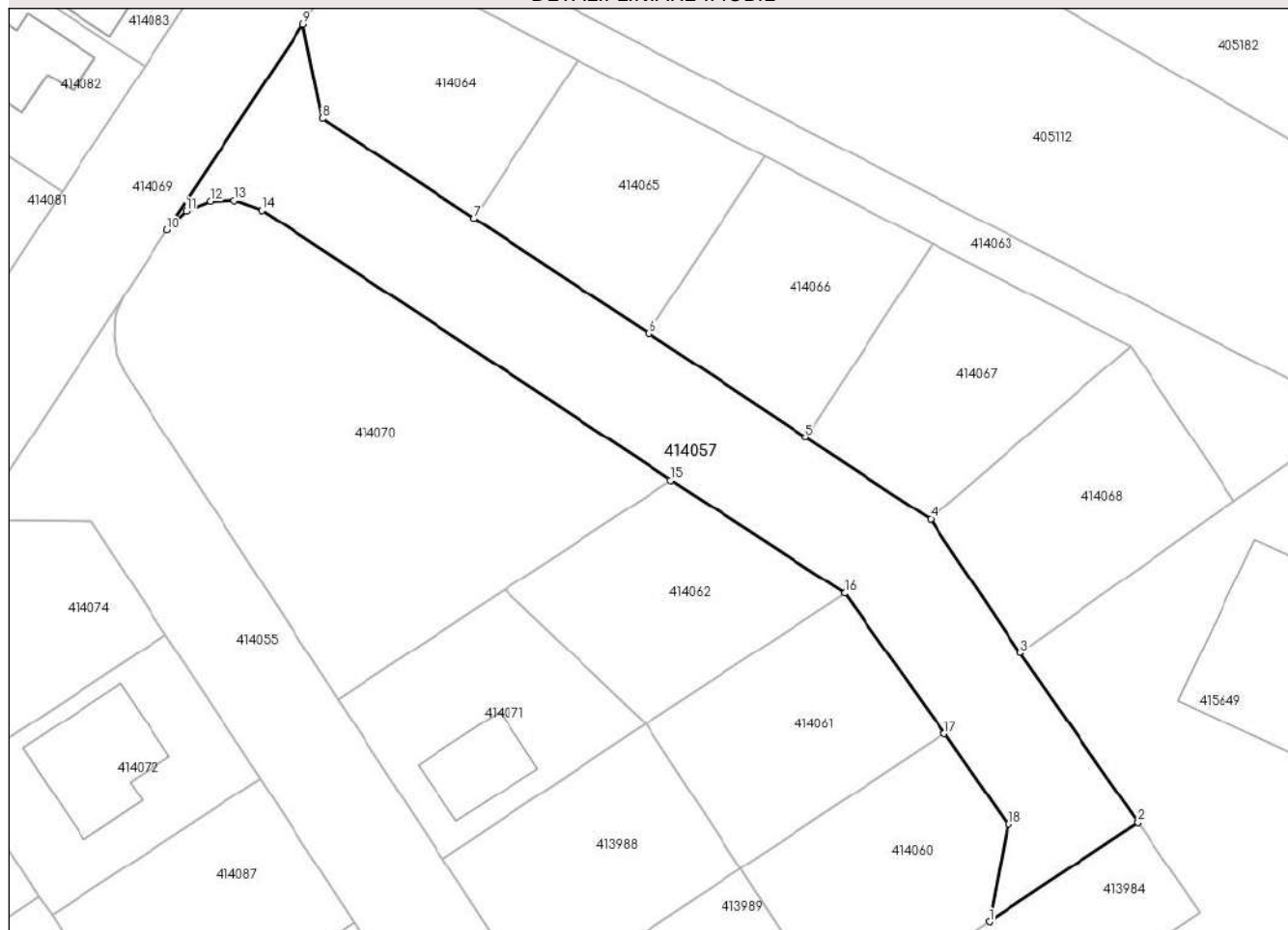
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414057	1.600	imobil inregistrat în CF sporadic 404771;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.600	-	-	-	Lot 31 - Teren pt drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	255.711,158 475.831,354	2	255.727,551 475.842,263	19.691
2	255.727,551 475.842,263	3	255.714,582 475.860,981	22.772
3	255.714,582 475.860,981	4	255.704,659 475.875,739	17.784
4	255.704,659 475.875,739	5	255.690,881 475.884,809	16.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	255.690,881 475.884,809	6	255.673,505 475.896,247	20.803
6	255.673,505 475.896,247	7	255.654,208 475.908,949	23.102
7	255.654,208 475.908,949	8	255.637,468 475.919,969	20.042
8	255.637,468 475.919,969	9	255.635,327 475.930,357	10.606
9	255.635,327 475.930,357	10	255.620,293 475.907,641	27.24
10	255.620,293 475.907,641	11	255.622,406 475.909,764	2.995
11	255.622,406 475.909,764	12	255.625,034 475.910,861	2.848
12	255.625,034 475.910,861	13	255.627,733 475.910,924	2.7
13	255.627,733 475.910,924	14	255.630,735 475.909,848	3.189
14	255.630,735 475.909,848	15	255.675,964 475.880,044	54.166
15	255.675,964 475.880,044	16	255.695,207 475.867,551	22.943
16	255.695,207 475.867,551	17	255.706,191 475.852,033	19.012
17	255.706,191 475.852,033	18	255.713,237 475.842,079	12.195
18	255.713,237 475.842,079	1	255.711,158 475.831,354	10.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 414069
COPIE

Carte Funciară Nr. 414069 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Brândușelor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414069	1.552	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 404773;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29978 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 414069 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 7988.	A1
Act Administrativ nr. 11, din 28/02/2019 emis de Consiliul Local al Comunei Costeiu (Hotărare, act administrativ nr documentație actualizare informații tehnice avizată OCPI nr.3193 din 08.02.2019, emis de OCPI TIMIS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- în serie rang nr.24222/2014, nr. 1793/2015, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404642/Costeiu, înscrisă prin încheierea nr. 5575 din 04/03/2019;	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 14000/23500, cota inițială 14000/23500 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU , CIF:99999999999999 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404642/Costeiu, înscrisă prin încheierea nr. 5575 din 04/03/2019;	A1
28641 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B4	Se notează asupra imobilului str. Branduselor	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414069	1.552	imobil inregistrat în CF sporadic 404773;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.552	-	-	-	Lot 33 - Teren pt drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	255.641,131 475.939,174	2	255.641,657 475.939,973	0.957
2	255.641,657 475.939,973	3	255.624,988 475.948,605	18.771
3	255.624,988 475.948,605	4	255.621,376 475.943,119	6.568
4	255.621,376 475.943,119	5	255.626,89 475.939,489	6.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	255.626,89 475.939,489	6	255.617,81 475.925,695	16.514
6	255.617,81 475.925,695	7	255.608,73 475.911,901	16.514
7	255.608,73 475.911,901	8	255.599,65 475.898,107	16.514
8	255.599,65 475.898,107	9	255.590,57 475.884,313	16.514
9	255.590,57 475.884,313	10	255.581,49 475.870,519	16.514
10	255.581,49 475.870,519	11	255.572,41 475.856,725	16.514
11	255.572,41 475.856,725	12	255.565,716 475.846,71	12.046
12	255.565,716 475.846,71	13	255.562,176 475.841,414	6.37
13	255.562,176 475.841,414	14	255.571,022 475.835,89	10.429
14	255.571,022 475.835,89	15	255.572,154 475.834,51	1.785
15	255.572,154 475.834,51	16	255.589,041 475.860,166	30.715
16	255.589,041 475.860,166	17	255.599,254 475.875,68	18.574
17	255.599,254 475.875,68	18	255.615,419 475.900,236	29.399
18	255.615,419 475.900,236	19	255.620,293 475.907,641	8.865
19	255.620,293 475.907,641	20	255.635,327 475.930,357	27.24
20	255.635,327 475.930,357	1	255.641,131 475.939,174	10.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 414076
COPIE

Carte Funciară Nr. 414076 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Panselelor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414076	201	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 404774;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29985 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 414076 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 7995.	A1
Act Administrativ nr. 11, din 28/02/2019 emis de Consiliul Local al Comunei Costeiu (Hotărare, act administrativ nr documentație actualizare informații tehnice avizată OCPI nr.3193 din 08.02.2019, emis de OCPI TIMIS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- în serie rang nr.24222/2014, nr. 1793/2015, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404642/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 5575 din 04/03/2019;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 14000/23500, cota inițială 14000/23500 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU , CIF:9999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404642/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 5575 din 04/03/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 77, din 21/12/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (HCL);		
B4	Se notează adresa administrativă: Costeiu, str. Panselelor	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

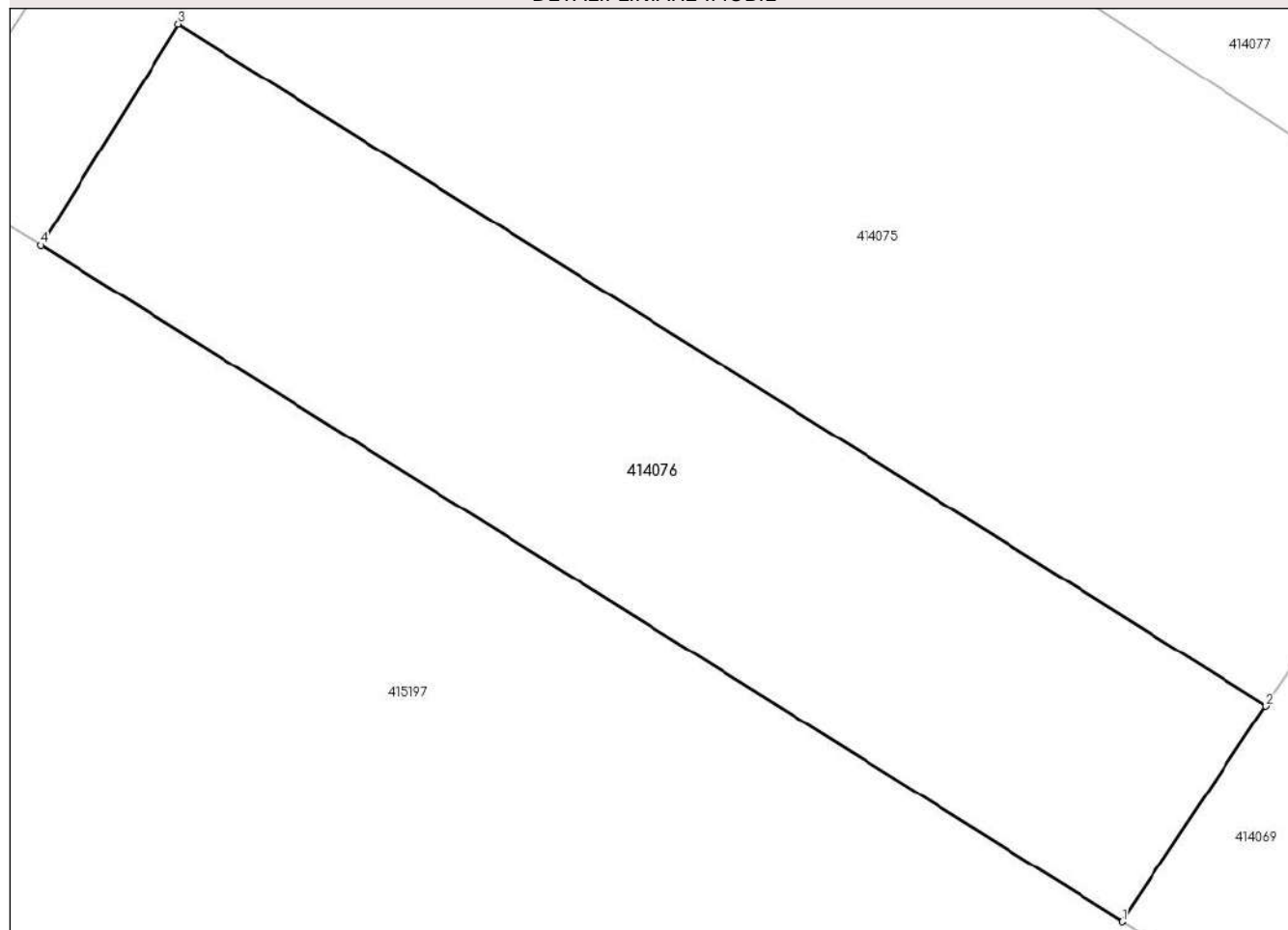
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414076	201	imobil inscris in CF sporadic 404774;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	201	-	-	-	Lot 34 - Teren pt drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	255.562,176 475.841,414	2	255.565,716 475.846,71	6.37
2	255.565,716 475.846,71	3	255.538,958 475.863,459	31.568
3	255.538,958 475.863,459	4	255.535,567 475.858,029	6.402
4	255.535,567 475.858,029	1	255.562,176 475.841,414	31.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 414107
COPIE

Carte Funciară Nr. 414107 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Crăițelor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414107	1.630	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30016 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 414107 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8026.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1 / B.4
1) COMUNA COSTEIU , CIF:00000000000000, proprietar neidentificat		
28643 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr.45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU;		
B3	se actualizeaza denumirea drumului de sub A: strada Crăițelor	A1
28926 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. hotararea nr. 42, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	256.002,85 475.642,548	6	256.012,247 475.609,319	34.532
6	256.012,247 475.609,319	7	256.023,676 475.570,411	40.552
7	256.023,676 475.570,411	8	256.026,769 475.576,611	6.929
8	256.026,769 475.576,611	9	256.025,034 475.580,479	4.239
9	256.025,034 475.580,479	10	256.007,925 475.658,611	79.983
10	256.007,925 475.658,611	11	255.999,875 475.681,178	23.96
11	255.999,875 475.681,178	12	255.992,744 475.695,18	15.713
12	255.992,744 475.695,18	13	255.968,768 475.736,587	47.848
13	255.968,768 475.736,587	14	255.960,317 475.756,064	21.231
14	255.960,317 475.756,064	15	255.957,759 475.761,954	6.421
15	255.957,759 475.761,954	16	255.949,756 475.769,401	10.932
16	255.949,756 475.769,401	17	255.946,506 475.764,999	5.472
17	255.946,506 475.764,999	18	255.935,833 475.755,26	14.449
18	255.935,833 475.755,26	19	255.946,412 475.750,182	11.735
19	255.946,412 475.750,182	1	255.967,279 475.727,841	30.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 414111
COPIE

Carte Funciară Nr. 414111 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Floarea Soarelui, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414111	318	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30020 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 414111 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8030.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1 / B.4
	1) COMUNA COSTEIU , CIF:00000000000000, proprietar neidentificat	
Act Administrativ nr. 77, din 21/12/2017 emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (HCL);		
B3	Se noteaza adresa administrativa: Costeiu, str. Liliacului	A1
28925 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr.42, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA COSTEIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul privat	
52134 / 06/10/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 69, din 31/08/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B5	Se actualizeaza denumirea strazii: Adresa: Loc. Costeiu, Str Floarea Soarelui	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembraintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414111	318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	318	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	255.475,336 476.080,253	2	255.485,207 476.121,809	42.712
2	255.485,207 476.121,809	3	255.492,329 476.148,648	27.768
3	255.492,329 476.148,648	4	255.499,168 476.166,124	18.767
4	255.499,168 476.166,124	5	255.491,546 476.165,872	7.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	255.491,546 476.165,872	6	255.485,57 476.137,417	29.076
6	255.485,57 476.137,417	7	255.472,89 476.080,18	58.625
7	255.472,89 476.080,18	1	255.475,336 476.080,253	2.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 414826
COPIE

Carte Funciară Nr. 414826 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Macilor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414826	572	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30735 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 414826 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8745.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1 / B.3
1) COMUNA COSTEIU , CIF:00000000000000, proprietar neidentificat		
28919 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. 42, din 25/05/2023 emis de COMUNA COSTEIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, domeniul privat		
52129 / 06/10/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 69, din 31/08/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B4	se actualizeaza denumirea strazii: strada Macilor	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

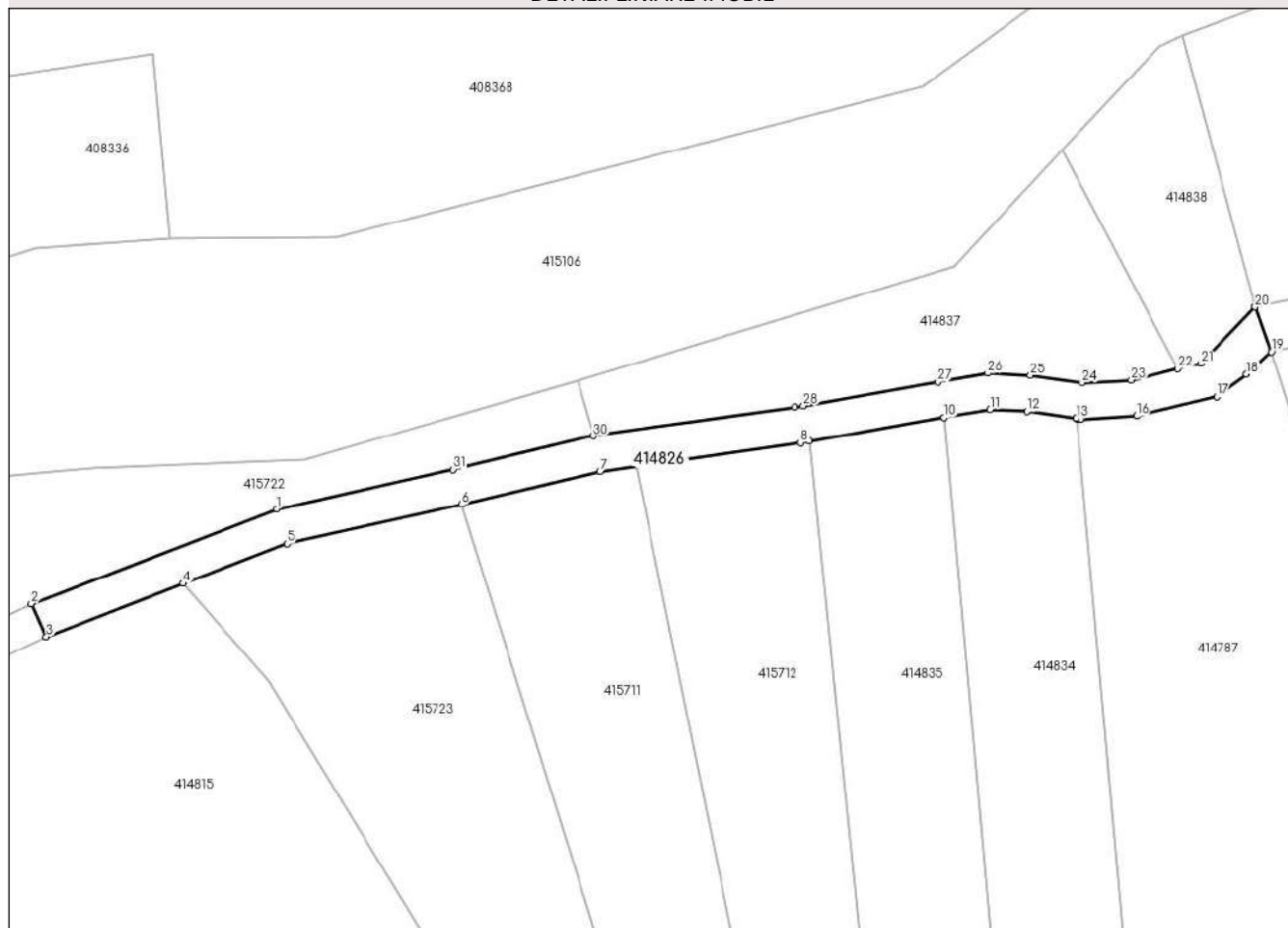
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414826	572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	572	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	253.940,102 476.732,075	2	253.912,868 476.721,583	29.185
3	253.914,521 476.717,933	4	253.929,714 476.723,814	16.292
5	253.941,261 476.728,236	6	253.960,682 476.732,592	19.904
7	253.976,082 476.736,294	8	253.998,382 476.739,457	22.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	253.912,868 476.721,583	3	253.914,521 476.717,933	4.007
4	253.929,714 476.723,814	5	253.941,261 476.728,236	12.365
6	253.960,682 476.732,592	7	253.976,082 476.736,294	15.839
8	253.998,382 476.739,457	9	253.999,381 476.739,632	1.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	253.999,381 476.739,632	10	254.014,342 476.742,258	15.19
11	254.019,424 476.743,15	12	254.023,544 476.742,97	4.124
13	254.028,998 476.742,175	14	254.029,057 476.742,166	0.06
15	254.029,523 476.742,098	16	254.035,69 476.742,439	6.176
17	254.044,602 476.744,584	18	254.047,952 476.747,053	4.162
19	254.050,698 476.749,573	20	254.048,896 476.754,526	5.271
21	254.042,88 476.748,284	22	254.040,319 476.747,668	2.634
23	254.035,107 476.746,413	24	254.029,703 476.746,114	5.412
25	254.023,921 476.746,957	26	254.019,162 476.747,165	4.764
27	254.013,65 476.746,198	28	253.998,689 476.743,572	15.19
29	253.997,755 476.743,408	30	253.975,332 476.740,228	22.647
31	253.959,777 476.736,489	1	253.940,102 476.732,075	20.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	254.014,342 476.742,258	11	254.019,424 476.743,15	5.16
12	254.023,544 476.742,97	13	254.028,998 476.742,175	5.512
14	254.029,057 476.742,166	15	254.029,523 476.742,098	0.471
16	254.035,69 476.742,439	17	254.044,602 476.744,584	9.167
18	254.047,952 476.747,053	19	254.050,698 476.749,573	3.727
20	254.048,896 476.754,526	21	254.042,88 476.748,284	8.669
22	254.040,319 476.747,668	23	254.035,107 476.746,413	5.361
24	254.029,703 476.746,114	25	254.023,921 476.746,957	5.843
26	254.019,162 476.747,165	27	254.013,65 476.746,198	5.596
28	253.998,689 476.743,572	29	253.997,755 476.743,408	0.948
30	253.975,332 476.740,228	31	253.959,777 476.736,489	15.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 414886
COPIE

Carte Funciară Nr. 414886 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Jud. Timis, Strada Floricelelor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414886	1.294	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30795 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se inițiază cartea funciară a imobilului 414886 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 8805.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1 / B.4
1) COMUNA COSTEIU , CIF:00000000000000, proprietar neidentificat		
Act Administrativ nr. 77, din 21/12/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU;		
B3	Se notează adresa administrativă: Costeiu, str. Rozelor	A1
28914 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. hotărârea nr.42, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul privat		
2) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul public		
52132 / 06/10/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 69, din 31/08/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B5	Se notează adresa imobilului str. Floricelelor	A1
5564 / 07/02/2024		
Act Administrativ nr. HCL NR. 17, din 30/01/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM.COSTEIU;		
B6	se notează trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei	A1
905 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. 246, din 14/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSTEIU;		
B7	Se respinge cererea de mai sus în baza raportului de respingere CAD	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414886	1.294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.294	DS 41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	256.090,838 475.194,178	2	256.075,88 475.201,3	16.567
2	256.075,88 475.201,3	3	256.076,626 475.198,855	2.556
3	256.076,626 475.198,855	4	256.068,935 475.182,989	17.632
4	256.068,935 475.182,989	5	256.064,54 475.173,73	10.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	256.064,54 475.173,73	6	256.046,903 475.147,953	31.233
6	256.046,903 475.147,953	7	256.008,147 475.090,24	69.518
7	256.008,147 475.090,24	8	255.995,772 475.073,379	20.915
8	255.995,772 475.073,379	9	256.001,682 475.069,237	7.217
9	256.001,682 475.069,237	10	256.012,367 475.086,548	20.343
10	256.012,367 475.086,548	11	256.073,39 475.169,313	102.829
11	256.073,39 475.169,313	12	256.074,733 475.171,226	2.337
12	256.074,733 475.171,226	1	256.090,838 475.194,178	28.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 405074
COPIE

Carte Funciară Nr. 405074 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405074	15.229	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 402281;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19650 / 06/06/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 405074 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 690.	A1
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, domeniul public		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII , CIF:99999999999999		
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL (DREPT DE CONCESIUNE PE O PERIOADA DE 49 DE ANI);		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CAI FERATE CFR SA , CIF:11054529		
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL (DREPT DE CONCESIUNE PE O PERIOADA DE 49 DE ANI ÎNCEPÂND CU DATA SEMNĂRII CONTRACTULUI DE CONCESIUNE NR.224/2002);		
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CAI FERATE CFR SA , CIF:11054529		
Act Normativ nr. 700, din 09/07/2014 emis de ANCPI;		
B6	ÎN TEMEIUL ART. 117 DIN ORDINUL 700/2014. IMOBIL ÎNREGISTRAT CU SUPRAPUNERE REALĂ CU ORDINUL 257/19.11.93 ÎN SUPRAFAȚA DE 9900mp	A1
1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

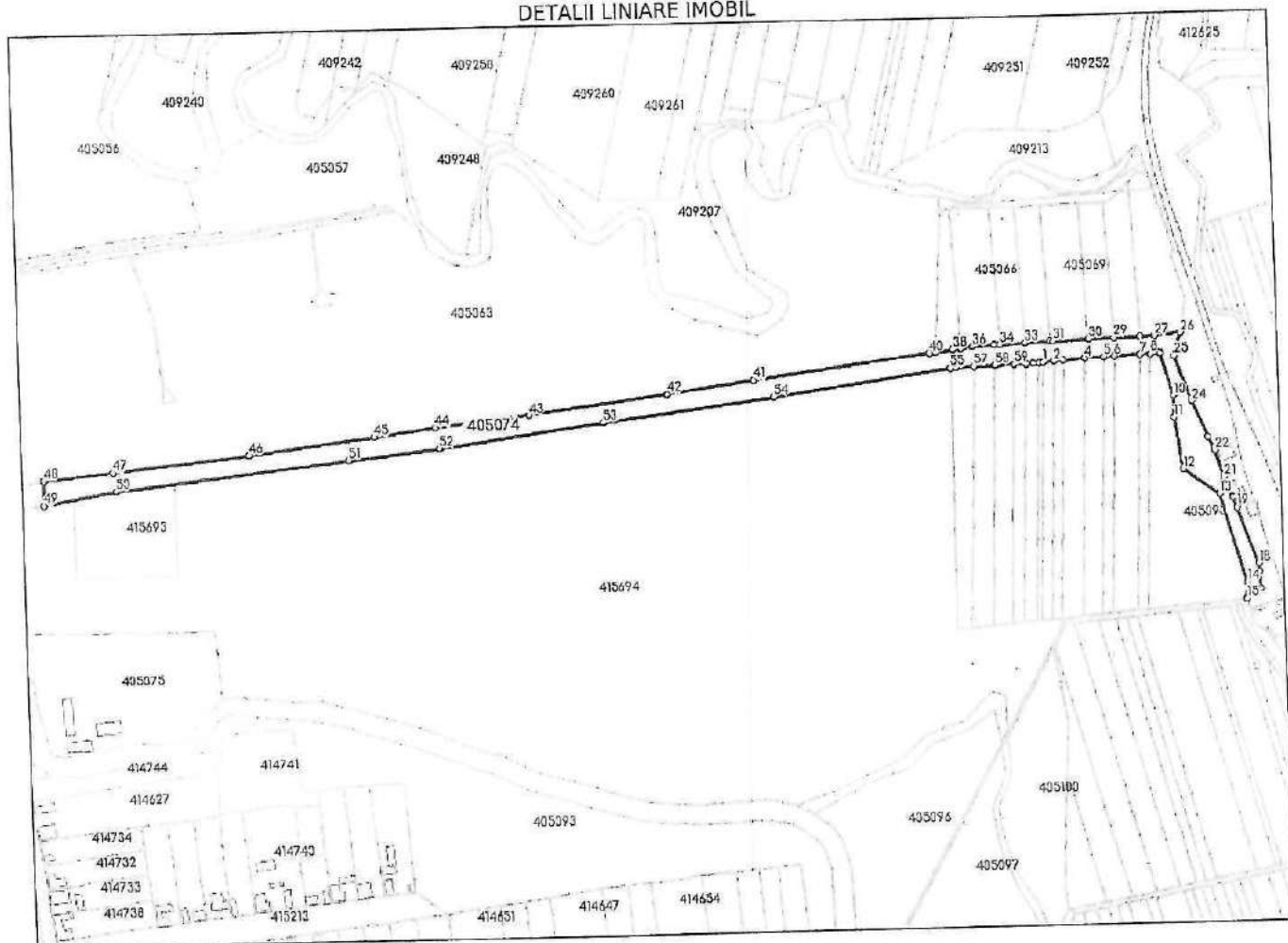
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
405074	15.229	Imobil înscris în CF sporadic 402281;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	15.229	-	DE687, Pd689/2, A689/1	-	LUGOJ - ILIA, Km CF 73+724 - Km CF 73+921

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	255.654,635 477.074,795	2	255.662,896 477.075,472	8.289
4	255.686,133 477.077,355	5	255.700,594 477.077,93	14.47 2
7	255.728,098 477.079,023	8	255.735,914 477.079,334	7.822
10	255.753,092 477.047,575	11	255.752,829 477.030,625	16.95 2
2	255.662,896 477.075,472	3	255.670,125 477.076,063	7.253
5	255.700,594 477.077,93	6	255.708,879 477.078,259	8.292
8	255.735,914 477.079,334	9	255.743,227 477.079,624	7.319
11	255.752,829 477.030,625	12	255.758,695 476.991,845	39.22 1
3	255.670,125 477.076,063	4	255.686,133 477.077,355	16.06
6	255.708,879 477.078,259	7	255.728,098 477.079,023	19.23 4
9	255.743,227 477.079,624	10	255.753,092 477.047,575	33.53 3
12	255.758,695 476.991,845	13	255.785,578 476.972,421	33.16 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	255.785,578 476.972,421	14	255.804,512 476.905,505	69.54 3	14	255.804,512 476.905,505	15	255.803,797 476.893,523	12.00 3	15	255.803,797 476.893,523	16	255.814,415 476.900,669	12.79 9
16	255.814,415 476.900,669	17	255.813,849 476.913,564	12.90 7	17	255.813,849 476.913,564	18	255.813,594 476.919,373	5.815	18	255.813,594 476.919,373	19	255.798,286 476.962,413	45.68 1
19	255.798,286 476.962,413	20	255.795,625 476.969,895	7.941	20	255.795,625 476.969,895	21	255.789,232 476.984,871	16.28 3	21	255.789,232 476.984,871	22	255.782,721 477.005,18	21.32 7
22	255.782,721 477.005,18	23	255.777,761 477.015,201	11.18 1	23	255.777,761 477.015,201	24	255.766,871 477.043,147	29.99 3	24	255.766,871 477.043,147	25	255.754,346 477.077,386	36.45 8
25	255.754,346 477.077,386	26	255.759,574 477.094,422	17.82	26	255.759,574 477.094,422	27	255.739,792 477.092,581	19.86 7	27	255.739,792 477.092,581	28	255.728,626 477.092,3	11.17
28	255.728,626 477.092,3	29	255.708,571 477.091,795	20.06 1	29	255.708,571 477.091,795	30	255.689,37 477.091,31	19.20 7	30	255.689,37 477.091,31	31	255.662,948 477.090,645	26.43
31	255.662,948 477.090,645	32	255.660,516 477.090,528	2.435	32	255.660,516 477.090,528	33	255.641,341 477.089,603	19.19 7	33	255.641,341 477.089,603	34	255.622,239 477.088,681	19.12 4
34	255.622,239 477.088,681	35	255.617,982 477.088,476	4.262	35	255.617,982 477.088,476	36	255.601,744 477.087,693	16.25 7	36	255.601,744 477.087,693	37	255.592,837 477.086,56	8.979
37	255.592,837 477.086,56	38	255.586,834 477.085,796	6.051	38	255.586,834 477.085,796	39	255.573,901 477.084,15	13.03 7	39	255.573,901 477.084,15	40	255.569,075 477.083,536	4.865
40	255.569,075 477.083,536	41	255.436,045 477.066,608	134.1 03	41	255.436,045 477.066,608	42	255.369,811 477.057,814	66.81 5	42	255.369,811 477.057,814	43	255.264,712 477.044,026	106.0
43	255.264,712 477.044,026	44	255.193,383 477.036,183	71.75 9	44	255.193,383 477.036,183	45	255.147,233 477.029,975	46.56 6	45	255.147,233 477.029,975	46	255.052,471 477.018,496	95.45 5
46	255.052,471 477.018,496	47	254.949,35 477.008,126	103.6 41	47	254.949,35 477.008,126	48	254.895,84 477.003,057	53.75	48	254.895,84 477.003,057	49	254.895,411 476.984,892	18.17
49	254.895,411 476.984,892	50	254.951,154 476.994,157	56.50 8	50	254.951,154 476.994,157	51	255.126,917 477.012,952	176.7 65	51	255.126,917 477.012,952	52	255.195,784 477.020,436	69.27 2
52	255.195,784 477.020,436	53	255.320,8 477.037,229	126.1 39	53	255.320,8 477.037,229	54	255.450,742 477.053,547	130.9 63	54	255.450,742 477.053,547	55	255.584,406 477.072,105	134.9 46
55	255.584,406 477.072,105	56	255.588,582 477.072,685	4.216	56	255.588,582 477.072,685	57	255.602,366 477.073,037	13.78 8	57	255.602,366 477.073,037	58	255.618,164 477.073,441	15.80 3
58	255.618,164 477.073,441	59	255.632,497 477.073,807	14.33 8	59	255.632,497 477.073,807	60	255.641,743 477.074,043	9.249	60	255.641,743 477.074,043	61	255.647,128 477.074,181	5.387
61	255.647,128 477.074,181	62	255.651,537 477.074,542	4.424	62	255.651,537 477.074,542	1	255.654,635 477.074,795	3.108					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 406049
COPIE

Carte Funciară Nr. 406049 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406049	10.033	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53021 / 19/11/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 406049 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 899.	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU; Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- OG 43/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953 OBSERVATII: - justificare inscriere provizorie cu Inch. nr.45791/2024	A1
45791 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. HCL nr. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se justifica înscrierea provizorie efectuată cu Încheierea cadgen nr. 53021/2019, conform art 13 alin.15 lit.a din Legea 7/1996_2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	257.429,864 474.885,452	17	257.439,747 474.883,292	10.11 6	17	257.439,747 474.883,292	18	257.449,156 474.881,536	9.571	18	257.449,156 474.881,536	19	257.450,533 474.881,102	1.444
19	257.450,533 474.881,102	20	257.465,998 474.876,222	16.21 7	20	257.465,998 474.876,222	21	257.482,591 474.870,03	17.71 1	21	257.482,591 474.870,03	22	257.483,77 474.869,59	1.258
22	257.483,77 474.869,59	23	257.505,34 474.859,758	23.70 5	23	257.505,34 474.859,758	24	257.524,17 474.850,474	20.99 4	24	257.524,17 474.850,474	25	257.536,65 474.844,321	13.91 4
25	257.536,65 474.844,321	26	257.612,22 474.808,946	83.44	26	257.612,22 474.808,946	27	257.682,162 474.775,411	77.56 6	27	257.682,162 474.775,411	28	257.686,131 474.773,508	4.402
28	257.686,131 474.773,508	29	257.698,696 474.767,484	13.93 4	29	257.698,696 474.767,484	30	257.705,123 474.764,402	7.128	30	257.705,123 474.764,402	31	257.715,684 474.755,049	14.10 7
31	257.715,684 474.755,049	32	257.732,361 474.740,277	22.27 9	32	257.732,361 474.740,277	33	257.741,121 474.732,519	11.70 1	33	257.741,121 474.732,519	34	257.742,079 474.731,799	1.198
34	257.742,079 474.731,799	35	257.787,434 474.697,752	56.71 2	35	257.787,434 474.697,752	36	257.790,283 474.695,217	3.814	36	257.790,283 474.695,217	37	257.807,037 474.680,306	22.42 8
37	257.807,037 474.680,306	38	257.814,704 474.675,152	9.238	38	257.814,704 474.675,152	39	257.818,425 474.672,048	4.846	39	257.818,425 474.672,048	40	257.830,327 474.669,12	12.25 7
40	257.830,327 474.669,12	41	257.859,646 474.678,468	30.77 3	41	257.859,646 474.678,468	42	257.863,465 474.679,685	4.008	42	257.863,465 474.679,685	43	257.880,938 474.692,16	21.46 9
43	257.880,938 474.692,16	44	257.890,46 474.698,959	11.7	44	257.890,46 474.698,959	45	257.919,434 474.709,096	30.69 6	45	257.919,434 474.709,096	46	257.957,276 474.708,562	37.84 6
46	257.957,276 474.708,562	47	257.973,537 474.708,333	16.26 3	47	257.973,537 474.708,333	48	258.054,897 474.673,08	88.66 9	48	258.054,897 474.673,08	49	258.087,01 474.668,917	32.38 2
49	258.087,01 474.668,917	50	258.088,074 474.668,779	1.073	50	258.088,074 474.668,779	51	258.131,867 474.658,674	44.94 4	51	258.131,867 474.658,674	52	258.224,07 474.629,554	96.69 2
52	258.224,07 474.629,554	53	258.240,662 474.623,073	17.81 3	53	258.240,662 474.623,073	54	258.277,468 474.608,805	39.47 5	54	258.277,468 474.608,805	55	258.355,95 474.579,365	83.82 2
55	258.355,95 474.579,365	56	258.362,564 474.585,33	8.907	56	258.362,564 474.585,33	57	258.226,654 474.639,756	146.4 02	57	258.226,654 474.639,756	58	258.134,69 474.668,272	96.28 4
58	258.134,69 474.668,272	59	258.100,84 474.674,182	34.36 3	59	258.100,84 474.674,182	60	258.057,318 474.683,796	44.57 1	60	258.057,318 474.683,796	61	258.019,715 474.699,164	40.62 2
61	258.019,715 474.699,164	62	258.015,866 474.700,737	4.158	62	258.015,866 474.700,737	63	257.975,25 474.716,31	43.49 9	63	257.975,25 474.716,31	64	257.918,129 474.717,115	57.12 6
64	257.918,129 474.717,115	65	257.888,86 474.704,755	31.77 2	65	257.888,86 474.704,755	66	257.860,774 474.685,125	34.26 6	66	257.860,774 474.685,125	67	257.830,117 474.675,351	32.17 8
67	257.830,117 474.675,351	68	257.821,204 474.677,543	9.178	68	257.821,204 474.677,543	69	257.817,93 474.680,274	4.264	69	257.817,93 474.680,274	70	257.810,722 474.685,058	8.651
70	257.810,722 474.685,058	71	257.791,236 474.702,4	26.08 6	71	257.791,236 474.702,4	72	257.744,918 474.737,171	57.91 6	72	257.744,918 474.737,171	73	257.736,339 474.744,768	11.46
73	257.736,339 474.744,768	74	257.719,662 474.759,541	22.27 9	74	257.719,662 474.759,541	75	257.708,473 474.769,45	14.94 6	75	257.708,473 474.769,45	76	257.701,29 474.772,894	7.967
76	257.701,29 474.772,894	77	257.688,725 474.778,918	13.93 4	77	257.688,725 474.778,918	78	257.614,789 474.814,368	81.99 5	78	257.614,789 474.814,368	79	257.539,249 474.849,729	83.40 7
79	257.539,249 474.849,729	80	257.526,823 474.855,856	13.85 4	80	257.526,823 474.855,856	81	257.507,912 474.865,18	21.08 6	81	257.507,912 474.865,18	82	257.486,066 474.875,138	24.00 8
82	257.486,066 474.875,138	83	257.467,951 474.881,897	19.33 5	83	257.467,951 474.881,897	84	257.460,46 474.884,261	7.855	84	257.460,46 474.884,261	85	257.440,938 474.889,173	20.13
85	257.440,938 474.889,173	86	257.431,911 474.891,146	9.24	86	257.431,911 474.891,146	87	257.385,549 474.914,995	52.13 6	87	257.385,549 474.914,995	88	257.327,384 474.954,491	70.30 7
88	257.327,384 474.954,491	89	257.324,456 474.957,253	4.025	89	257.324,456 474.957,253	90	257.304,224 474.969,056	23.42 4	90	257.304,224 474.969,056	91	257.260,07 474.994,101	50.76 2
91	257.260,07 474.994,101	92	257.240,245 475.005,346	22.79 2	92	257.240,245 475.005,346	93	257.169,938 475.040,892	78.78 2	93	257.169,938 475.040,892	94	257.159,97 475.045,932	11.17
94	257.159,97 475.045,932	95	257.118,775 475.055,377	42.26 4	95	257.118,775 475.055,377	1	257.103,773 475.053,348	15.13 9					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 406318
COPIE

Carte Funciară Nr. 406318 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406318	4.900	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53290 / 19/11/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 406318 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1831.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953	A1 / B.4, B.5
19979 / 24/05/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 24/05/2021 emis de Florian Feraru;		
B3	Se receptioneaza documentatia de actualizare date tehnice - repozitionarea imobilului	A1
50770 / 13/12/2021		
Act Normativ nr. HG.44, din 12/01/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. hcl 49, din 30/09/2021 emis de COMUNA COSTEIU; Act Administrativ nr. adeverinta nr.9563, din 13/12/2021 emis de Primaria Comunei Costeiu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. protocol nr.671, din 10/02/2006 emis de MAN si CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, domeniul public	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

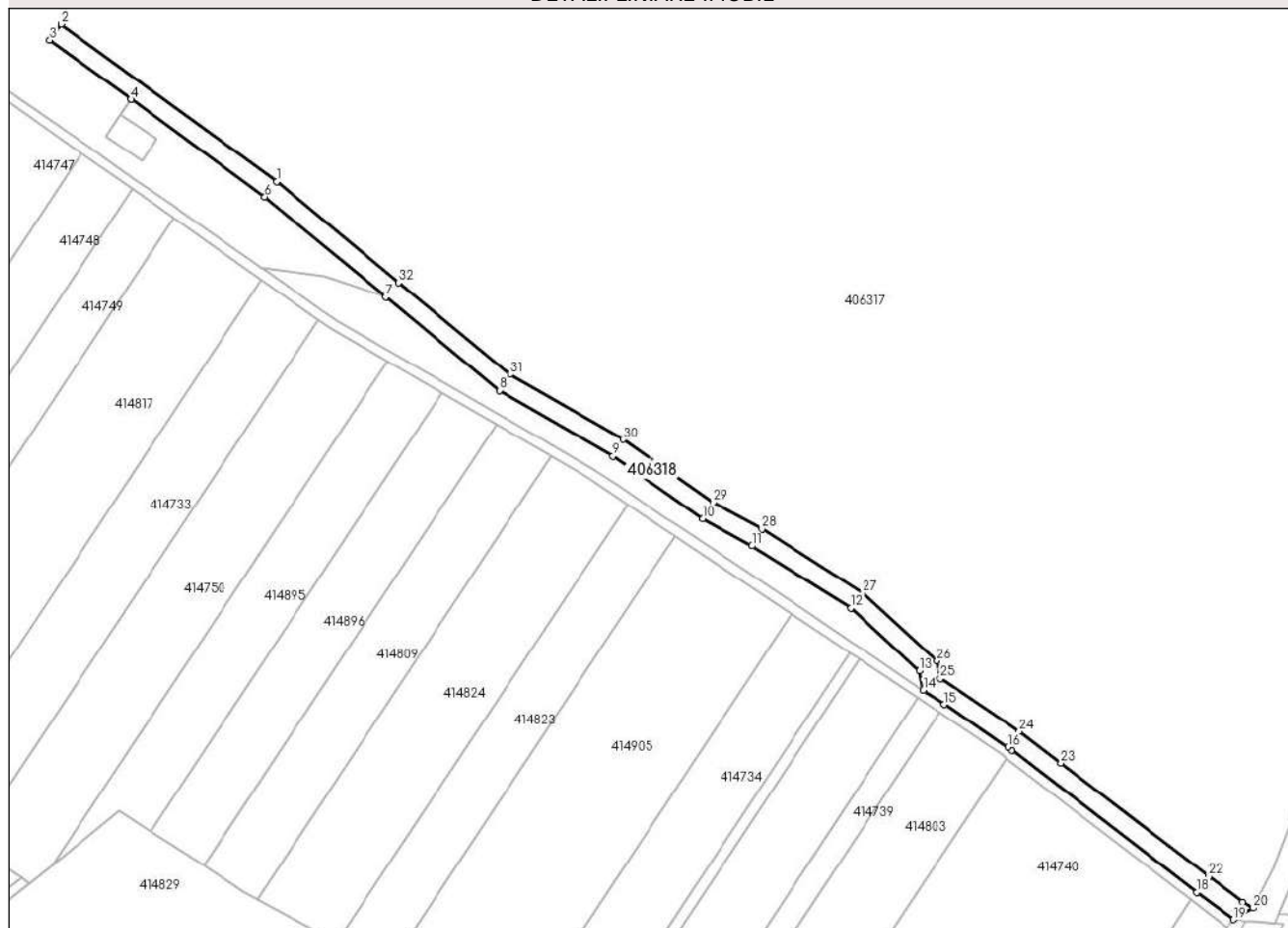
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406318	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.900	1615	-	-	DE - drum de exploatare;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	260.250,408 473.524,499	2	260.161,5 473.589,293	110.013
3	260.156,905 473.582,743	4	260.190,377 473.558,349	41.418
5	260.190,385 473.558,343	6	260.245,496 473.518,18	68.193
7	260.295,406 473.476,842	8	260.342,137 473.438,436	60.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	260.161,5 473.589,293	3	260.156,905 473.582,743	8.001
4	260.190,377 473.558,349	5	260.190,385 473.558,343	0.01
6	260.245,496 473.518,18	7	260.295,406 473.476,842	64.806
8	260.342,137 473.438,436	9	260.389,045 473.411,382	54.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	260.389,045 473.411,382	10	260.426,024 473.385,588	45.086
11	260.446,361 473.374,438	12	260.486,989 473.348,786	48.049
13	260.515,27 473.322,857	14	260.516,929 473.314,959	8.071
15	260.525,708 473.309,083	16	260.551,969 473.291,505	31.601
17	260.553,715 473.290,163	18	260.629,793 473.231,723	95.933
19	260.644,898 473.220,544	20	260.652,872 473.225,272	9.27
21	260.648,584 473.227,596	22	260.634,61 473.238,111	17.488
23	260.573,62 473.284,955	24	260.556,635 473.298,008	21.421
25	260.524,088 473.319,794	26	260.522,571 473.327,017	7.381
27	260.491,992 473.355,052	28	260.450,423 473.381,335	49.181
29	260.430,247 473.392,395	30	260.393,248 473.418,204	45.111
31	260.346,706 473.445,036	32	260.300,578 473.482,946	59.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	260.426,024 473.385,588	11	260.446,361 473.374,438	23.193
12	260.486,989 473.348,786	13	260.515,27 473.322,857	38.368
14	260.516,929 473.314,959	15	260.525,708 473.309,083	10.564
16	260.551,969 473.291,505	17	260.553,715 473.290,163	2.202
18	260.629,793 473.231,723	19	260.644,898 473.220,544	18.792
20	260.652,872 473.225,272	21	260.648,584 473.227,596	4.877
22	260.634,61 473.238,111	23	260.573,62 473.284,955	76.903
24	260.556,635 473.298,008	25	260.524,088 473.319,794	39.165
26	260.522,571 473.327,017	27	260.491,992 473.355,052	41.486
28	260.450,423 473.381,335	29	260.430,247 473.392,395	23.009
30	260.393,248 473.418,204	31	260.346,706 473.445,036	53.723
32	260.300,578 473.482,946	1	260.250,408 473.524,499	65.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 406459
COPIE

Carte Funciară Nr. 406459 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406459	3.609	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53431 / 19/11/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 406459 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1047.	A1
Act Administrativ nr. HCL NR. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU; Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- OG 43/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953 OBSERVATII: - justificare inscriere provizorie cu Inch. nr.45790/2024	A1
45790 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. HCL NR. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU;		
B3	se justifica înscrierea provizorie efectuată cu Incheierea cadgen nr. 53431/2019, conform art 13 alin.15 lit.a din Legea 7/1996_2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

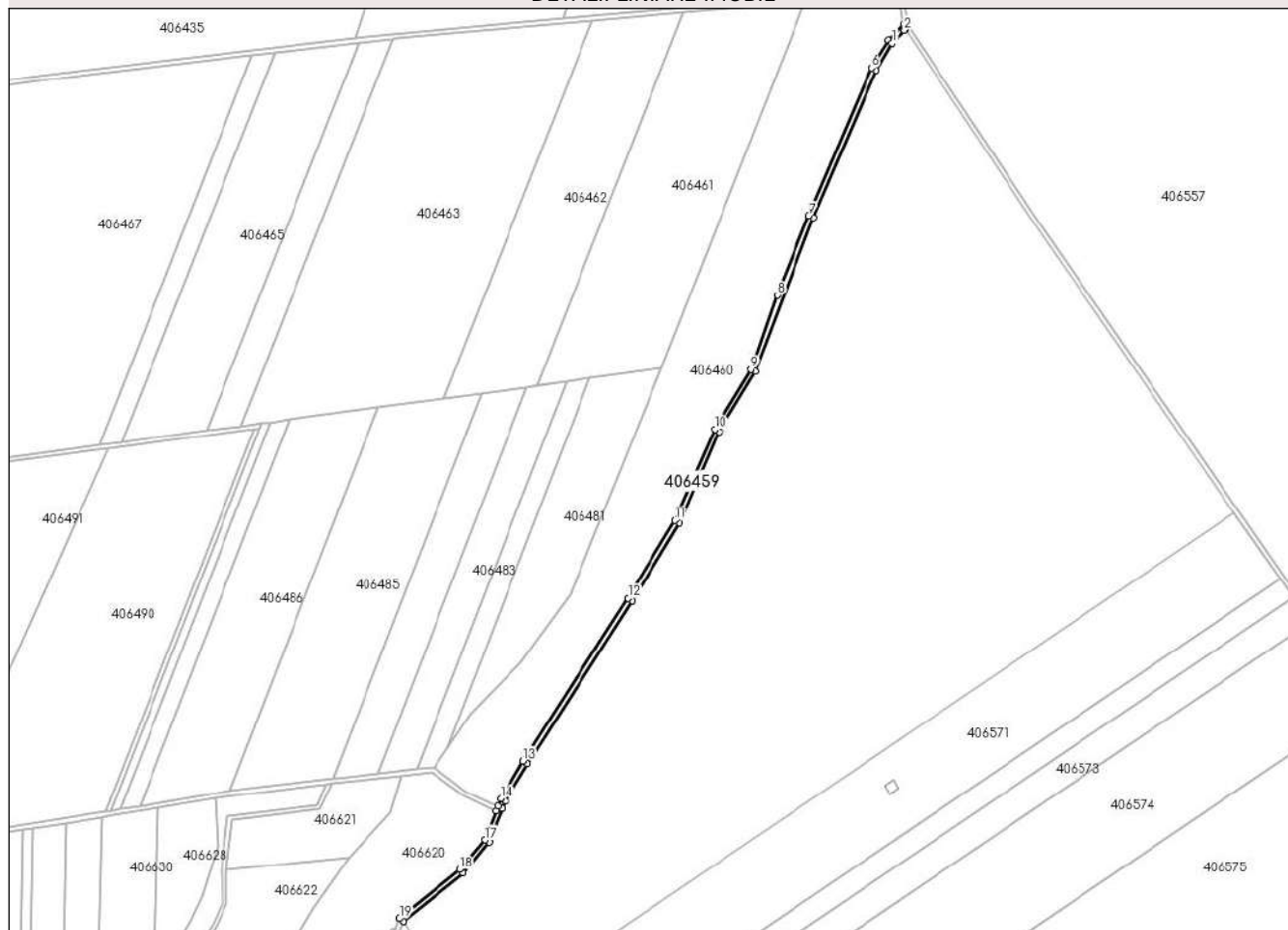
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406459	3.609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.609	1149	-	-	DE-drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.890,677 479.868,404	2	258.900,8 479.879,106	14.731
3	258.901,632 479.879,667	4	258.900,196 479.884,03	4.593
5	258.887,473 479.870,838	6	258.873,754 479.848,029	26.617
7	258.821,572 479.725,008	8	258.795,137 479.658,84	71.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	258.900,8 479.879,106	3	258.901,632 479.879,667	1.003
4	258.900,196 479.884,03	5	258.887,473 479.870,838	18.328
6	258.873,754 479.848,029	7	258.821,572 479.725,008	133.631
8	258.795,137 479.658,84	9	258.773,046 479.596,952	65.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	258.773,046 479.596,952	10	258.742,768 479.547,261	58.189
11	258.709,856 479.471,321	12	258.670,73 479.406,639	75.594
13	258.583,527 479.271,489	14	258.564,853 479.239,967	36.638
15	258.562,377 479.233,75	16	258.560,894 479.230,027	4.007
17	258.551,567 479.205,99	18	258.530,678 479.181,16	32.449
19	258.480,439 479.140,677	20	258.483,735 479.138,184	4.133
21	258.533,433 479.178,344	22	258.555,036 479.203,928	33.484
23	258.566,003 479.232,044	24	258.568,536 479.238,17	6.628
25	258.587,151 479.269,284	26	258.674,304 479.404,514	160.881
27	258.713,486 479.469,461	28	258.746,606 479.545,304	82.759
29	258.776,718 479.595,21	30	258.825,271 479.723,484	137.155
31	258.877,382 479.846,184	1	258.890,677 479.868,404	25.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	258.742,768 479.547,261	11	258.709,856 479.471,321	82.766
12	258.670,73 479.406,639	13	258.583,527 479.271,489	160.842
14	258.564,853 479.239,967	15	258.562,377 479.233,75	6.692
16	258.560,894 479.230,027	17	258.551,567 479.205,99	25.783
18	258.530,678 479.181,16	19	258.480,439 479.140,677	64.52
20	258.483,735 479.138,184	21	258.533,433 479.178,344	63.896
22	258.555,036 479.203,928	23	258.566,003 479.232,044	30.18
24	258.568,536 479.238,17	25	258.587,151 479.269,284	36.258
26	258.674,304 479.404,514	27	258.713,486 479.469,461	75.851
28	258.746,606 479.545,304	29	258.776,718 479.595,21	58.287
30	258.825,271 479.723,484	31	258.877,382 479.846,184	133.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 406510
COPIE

Carte Funciară Nr. 406510 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406510	4.469	Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53482 / 19/11/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 406510 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1098.	A1
Act Administrativ nr. HCL NR. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU; Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- OG 43/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	
	OBSERVATII: - justificare inscriere provizorie cu Inch. nr. 45787 din 19.08.2024	
45787 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. HCL NR. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se justifica înscrierea provizorie efectuata cu Incheierea cadgen nr. 53482 din 19.11.2019, conform art 13 alin.15 lit.a din Legea 7/1996 2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

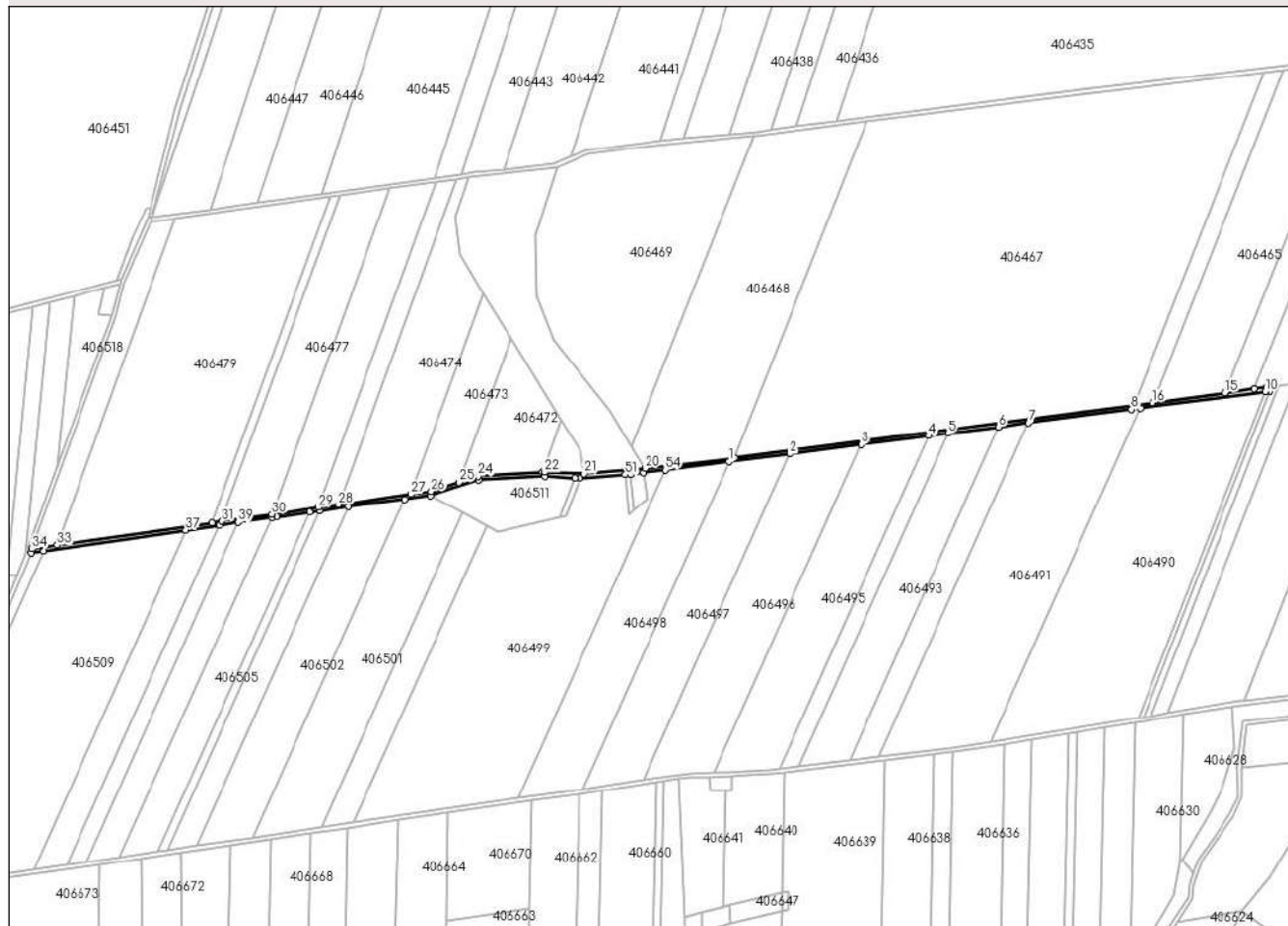
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406510	4.469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.469	466	-	-	DE-drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	257.836,806 479.478,999	2	257.895,537 479.486,631	59.225	2	257.895,537 479.486,631	3	257.965,408 479.495,71	70.459	3	257.965,408 479.495,71	4	258.031,314 479.504,274	66.459
4	258.031,314 479.504,274	5	258.050,312 479.506,742	19.158	5	258.050,312 479.506,742	6	258.099,38 479.513,118	49.482	6	258.099,38 479.513,118	7	258.128,778 479.516,938	29.645
7	258.128,778 479.516,938	8	258.228,72 479.529,924	100.782	8	258.228,72 479.529,924	9	258.237,701 479.531,118	9.061	9	258.237,701 479.531,118	10	258.359,1 479.547,254	122.467
10	258.359,1 479.547,254	11	258.363,622 479.547,855	4.561	11	258.363,622 479.547,855	12	258.365,275 479.552,129	4.582	12	258.365,275 479.552,129	13	258.360,664 479.551,497	4.654
13	258.360,664 479.551,497	14	258.348,664 479.549,902	12.106	14	258.348,664 479.549,902	15	258.320,181 479.546,116	28.733	15	258.320,181 479.546,116	16	258.249,629 479.536,739	71.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	258.249,629 479.536,739	17	258.230,723 479.534,226	19.07 1	17	258.230,723 479.534,226	18	257.842,599 479.482,637	391.5 38	18	257.842,599 479.482,637	19	257.840,057 479.482,299	2.564
19	257.840,057 479.482,299	20	257.754,681 479.472,547	85.93	20	257.754,681 479.472,547	21	257.695,899 479.467,318	59.01 5	21	257.695,899 479.467,318	22	257.657,026 479.468,891	38.90 5
22	257.657,026 479.468,891	23	257.654,956 479.468,769	2.073	23	257.654,956 479.468,769	24	257.592,069 479.465,053	62.99 7	24	257.592,069 479.465,053	25	257.573,555 479.459,096	19.44 8
25	257.573,555 479.459,096	26	257.546,201 479.450,295	28.73 5	26	257.546,201 479.450,295	27	257.526,768 479.447,492	19.63 4	27	257.526,768 479.447,492	28	257.455,824 479.437,26	71.67 9
28	257.455,824 479.437,26	29	257.436,533 479.434,477	19.49	29	257.436,533 479.434,477	30	257.390,986 479.427,908	46.01 9	30	257.390,986 479.427,908	31	257.342,142 479.420,864	49.34 9
31	257.342,142 479.420,864	32	257.332,51 479.419,474	9.732	32	257.332,51 479.419,474	33	257.181,861 479.397,746	152.2 08	33	257.181,861 479.397,746	34	257.157,609 479.394,248	24.50 3
34	257.157,609 479.394,248	35	257.156,805 479.390,086	4.239	35	257.156,805 479.390,086	36	257.168,78 479.391,855	12.10 5	36	257.168,78 479.391,855	37	257.307,262 479.412,31	139.9 84
37	257.307,262 479.412,31	38	257.339,631 479.417,092	32.72 1	38	257.339,631 479.417,092	39	257.358,405 479.419,864	18.97 7	39	257.358,405 479.419,864	40	257.390,772 479.424,645	32.71 8
40	257.390,772 479.424,645	41	257.395,536 479.425,349	4.816	41	257.395,536 479.425,349	42	257.428,191 479.429,88	32.96 8	42	257.428,191 479.429,88	43	257.437,546 479.431,179	9.445
43	257.437,546 479.431,179	44	257.465,627 479.435,075	28.35	44	257.465,627 479.435,075	45	257.520,561 479.442,698	55.46	45	257.520,561 479.442,698	46	257.545,473 479.446,155	25.15 1
46	257.545,473 479.446,155	47	257.592,8 479.461,09	49.62 7	47	257.592,8 479.461,09	48	257.657,031 479.464,884	64.34 4	48	257.657,031 479.464,884	49	257.686,122 479.463,251	29.13 7
49	257.686,122 479.463,251	50	257.691,397 479.462,955	5.283	50	257.691,397 479.462,955	51	257.735,514 479.466,398	44.25 1	51	257.735,514 479.466,398	52	257.740,838 479.466,923	5.351
52	257.740,838 479.466,923	53	257.753,323 479.468,151	12.54 5	53	257.753,323 479.468,151	54	257.774,954 479.470,962	21.81 2	54	257.774,954 479.470,962	1	257.836,806 479.478,999	62.37 1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 406623
COPIE

Carte Funciară Nr. 406623 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406623	2.303	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53595 / 19/11/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 406623 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1212.	A1
Act Administrativ nr. HCL NR. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU; Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- OG 43/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	
	OBSERVATII: - justificare inscriere provizorie cu Inch. nr.45785/2024	
45785 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. HCL NR. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU;		
B3	se justifica înscrierea provizorie efectuată cu Încheierea cadgen nr. 53595/2019, conform art 13 alin.15 lit.a din Legea 7/1996 2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

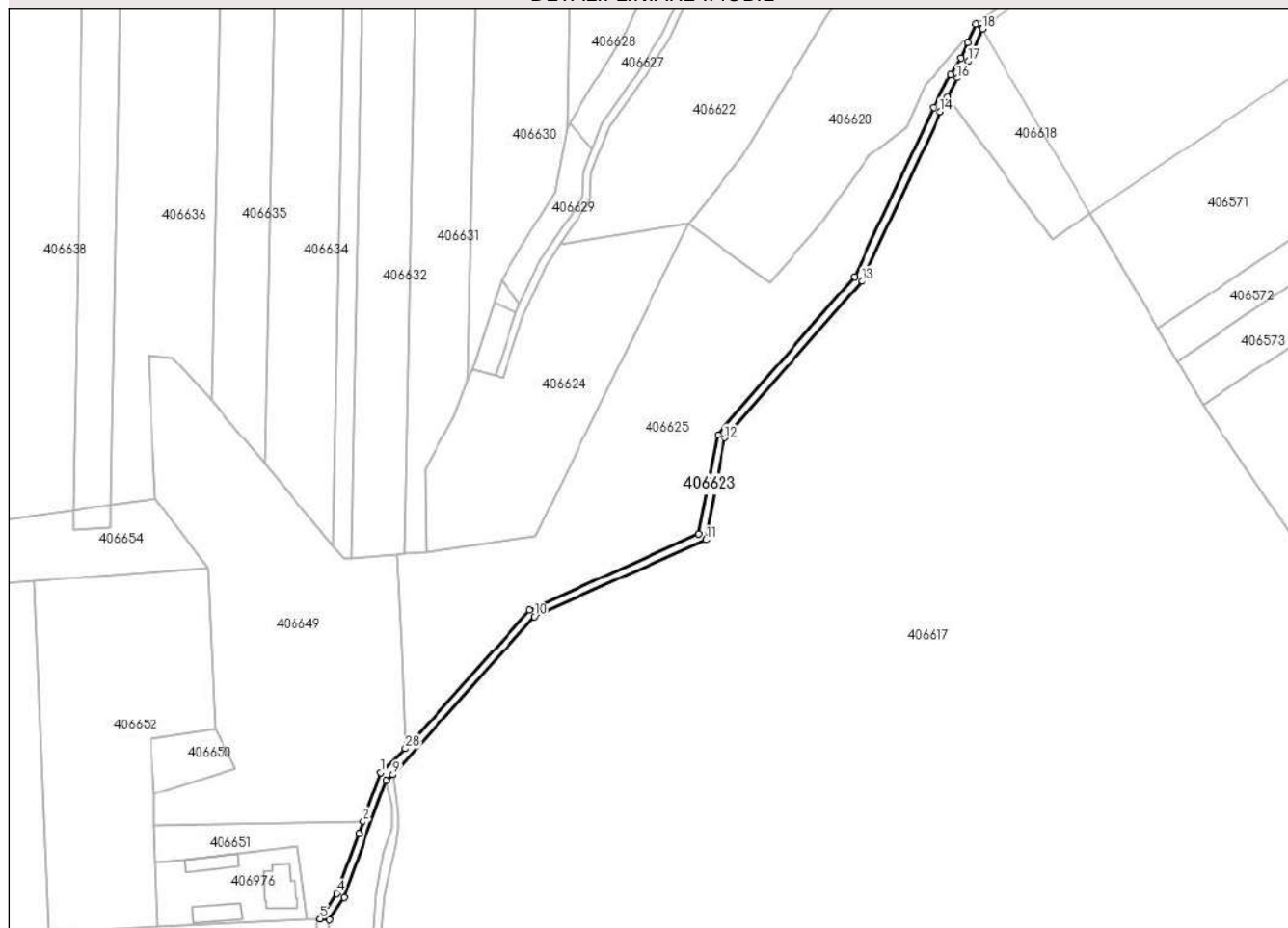
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406623	2.303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.303	475	-	-	DE-drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.184,093 478.768,34	2	258.175,14 478.743,815	26.108
3	258.172,975 478.737,885	4	258.162,077 478.708,032	31.781
5	258.154,033 478.695,592	6	258.158,506 478.695,143	4.496
7	258.165,68 478.706,237	8	258.186,9 478.764,364	61.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	258.175,14 478.743,815	3	258.172,975 478.737,885	6.312
4	258.162,077 478.708,032	5	258.154,033 478.695,592	14.814
6	258.158,506 478.695,143	7	258.165,68 478.706,237	13.211
8	258.186,9 478.764,364	9	258.190,276 478.767,375	4.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	258.190,276 478.767,375	10	258.260,721 478.845,822	105.435
11	258.345,965 478.884,075	12	258.355,627 478.934,561	51.402
13	258.423,597 479.013,096	14	258.462,862 479.097,225	92.84
15	258.466,421 479.104,196	16	258.471,388 479.113,925	10.924
17	258.476,787 479.122,398	18	258.483,735 479.138,184	17.248
19	258.480,439 479.140,677	20	258.476,505 479.131,687	9.812
21	258.473,126 479.124,01	22	258.467,912 479.115,914	9.629
23	258.459,354 479.099,149	24	258.420,148 479.015,165	92.684
25	258.351,9 478.936,367	26	258.342,428 478.886,872	50.394
27	258.258,31 478.849,124	28	258.196,314 478.780,086	92.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	258.260,721 478.845,822	11	258.345,965 478.884,075	93.433
12	258.355,627 478.934,561	13	258.423,597 479.013,096	103.864
14	258.462,862 479.097,225	15	258.466,421 479.104,196	7.827
16	258.471,388 479.113,925	17	258.476,787 479.122,398	10.047
18	258.483,735 479.138,184	19	258.480,439 479.140,677	4.133
20	258.476,505 479.131,687	21	258.473,126 479.124,01	8.389
22	258.467,912 479.115,914	23	258.459,354 479.099,149	18.823
24	258.420,148 479.015,165	25	258.351,9 478.936,367	104.245
26	258.342,428 478.886,872	27	258.258,31 478.849,124	92.198
28	258.196,314 478.780,086	1	258.184,093 478.768,34	16.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 406695
COPIE

Carte Funciară Nr. 406695 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406695	7.723	Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53667 / 19/11/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 406695 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1303.	A1
Act Administrativ nr. HCL NR. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU; Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- OG 43/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	
	OBSERVATII: - justificare inscriere provizorie cu Inch. nr. 45783 din 19.08.2024	
45783 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. HCL NR. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se justifica înscrierea provizorie efectuata cu Incheierea cadgen nr. 53667 din 19.11.2019 , conform art 13 alin.15 lit.a din Legea 7/1996 2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406695	7.723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	7.723	486/1	-	-	DE-drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	257.681,622 478.712,728	2	257.635,972 478.717,526	45.90 1	2	257.635,972 478.717,526	3	257.555,182 478.726,017	81.23 5	3	257.555,182 478.726,017	4	257.505,871 478.731,2	49.58 3
4	257.505,871 478.731,2	5	257.456,516 478.736,387	49.62 7	5	257.456,516 478.736,387	6	257.421,206 478.740,098	35.50 4	6	257.421,206 478.740,098	7	257.382,325 478.744,184	39.09 6
7	257.382,325 478.744,184	8	257.343,769 478.748,237	38.76 9	8	257.343,769 478.748,237	9	257.249,07 478.758,189	95.22	9	257.249,07 478.758,189	10	257.217,159 478.763,745	32.39 1
10	257.217,159 478.763,745	11	257.205,422 478.765,789	11.91 4	11	257.205,422 478.765,789	12	257.190,289 478.767,274	15.20 6	12	257.190,289 478.767,274	13	257.074,37 478.778,653	116.4 75
13	257.074,37 478.778,653	14	257.070,901 478.778,994	3.486	14	257.070,901 478.778,994	15	257.030,978 478.779,312	39.92 5	15	257.030,978 478.779,312	16	257.007,782 478.779,496	23.19 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	257.007,782 478.779,496	17	257.003,782 478.779,528	4.0	17	257.003,782 478.779,528	18	256.970,616 478.776,202	33.33 2	18	256.970,616 478.776,202	19	256.941,776 478.773,31	28.98 5
19	256.941,776 478.773,31	20	256.927,2 478.771,848	14.64 9	20	256.927,2 478.771,848	21	256.890,543 478.768,171	36.84 1	21	256.890,543 478.768,171	22	256.869,89 478.766,1	20.75 7
22	256.869,89 478.766,1	23	256.871,717 478.760,253	6.126	23	256.871,717 478.760,253	24	256.889,127 478.761,999	17.49 7	24	256.889,127 478.761,999	25	256.903,501 478.763,44	14.44 6
25	256.903,501 478.763,44	26	256.916,026 478.764,697	12.58 8	26	256.916,026 478.764,697	27	256.967,231 478.769,832	51.46 2	27	256.967,231 478.769,832	28	256.984,268 478.771,54	17.12 2
28	256.984,268 478.771,54	29	256.992,931 478.772,409	8.707	29	256.992,931 478.772,409	30	257.004,552 478.773,575	11.67 9	30	257.004,552 478.773,575	31	257.007,788 478.773,899	3.253
31	257.007,788 478.773,899	32	257.030,306 478.773,576	22.52	32	257.030,306 478.773,576	33	257.047,764 478.773,326	17.46	33	257.047,764 478.773,326	34	257.070,563 478.772,998	22.80 1
34	257.070,563 478.772,998	35	257.071,835 478.772,873	1.278	35	257.071,835 478.772,873	36	257.090,222 478.771,068	18.47 5	36	257.090,222 478.771,068	37	257.110,312 478.769,096	20.18 6
37	257.110,312 478.769,096	38	257.152,308 478.764,974	42.19 8	38	257.152,308 478.764,974	39	257.176,449 478.762,61	24.25 6	39	257.176,449 478.762,61	40	257.196,815 478.760,615	20.46 4
40	257.196,815 478.760,615	41	257.204,616 478.759,851	7.838	41	257.204,616 478.759,851	42	257.244,385 478.752,93	40.36 7	42	257.244,385 478.752,93	43	257.248,241 478.752,244	3.917
43	257.248,241 478.752,244	44	257.690,584 478.705,754	444.7 79	44	257.690,584 478.705,754	45	257.694,564 478.705,355	4.0	45	257.694,564 478.705,355	46	257.778,67 478.694,613	84.78 9
46	257.778,67 478.694,613	47	257.954,607 478.679,871	176.5 54	47	257.954,607 478.679,871	48	258.006,784 478.682,126	52.22 6	48	258.006,784 478.682,126	49	258.135,614 478.688,692	128.9 97
49	258.135,614 478.688,692	50	258.152,318 478.689,502	16.72 3	50	258.152,318 478.689,502	51	258.152,515 478.695,518	6.02	51	258.152,515 478.695,518	52	258.147,474 478.695,274	5.048
52	258.147,474 478.695,274	53	258.073,021 478.691,667	74.54	53	258.073,021 478.691,667	54	258.018,678 478.688,724	54.42 3	54	258.018,678 478.688,724	55	258.011,46 478.688,333	7.229
55	258.011,46 478.688,333	56	257.972,264 478.686,64	39.23 2	56	257.972,264 478.686,64	57	257.954,59 478.685,906	17.68 9	57	257.954,59 478.685,906	58	257.913,644 478.689,356	41.09 1
58	257.913,644 478.689,356	59	257.884,654 478.691,816	29.09 5	59	257.884,654 478.691,816	60	257.854,856 478.694,25	29.89 7	60	257.854,856 478.694,25	61	257.779,301 478.700,582	75.82
61	257.779,301 478.700,582	62	257.763,797 478.702,562	15.63	62	257.763,797 478.702,562	63	257.756,492 478.703,495	7.364	63	257.756,492 478.703,495	64	257.704,001 478.710,199	52.91 7
64	257.704,001 478.710,199	65	257.695,243 478.711,317	8.829	65	257.695,243 478.711,317	66	257.691,197 478.711,722	4.067	66	257.691,197 478.711,722	1	257.681,622 478.712,728	9.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 406698
COPIE

Carte Funciară Nr. 406698 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406698	3.973	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53670 / 19/11/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 406698 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1306.	A1
Act Administrativ nr. HCL NR. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU; Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- OG 43/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	
	OBSERVATII: - justificare inscriere provizorie cu Inch. nr.45782/2024	
45782 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. HCL NR. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU;		
B3	se justifica înscrierea provizorie efectuată cu Încheierea cadgen nr. 53670/2019, conform art 13 alin.15 lit.a din Legea 7/1996 2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

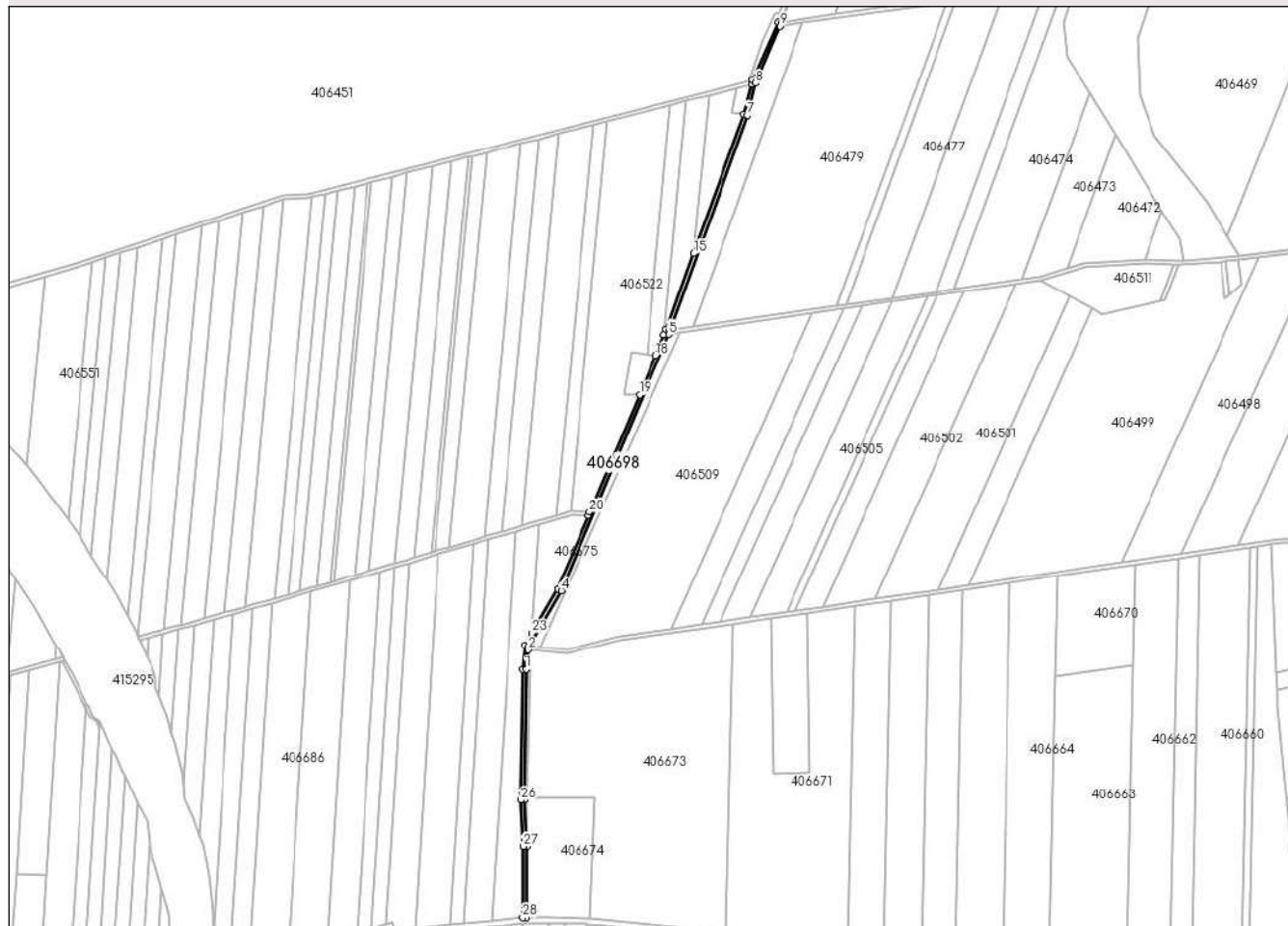
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406698	3.973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.973	461	-	-	DE-drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	257.007,522 479.039,108	2	257.009,301 479.059,667	20.636
3	257.010,021 479.063,852	4	257.043,731 479.121,399	66.693
5	257.156,805 479.390,086	6	257.157,609 479.394,248	4.239
7	257.239,273 479.619,644	8	257.247,451 479.653,11	34.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	257.009,301 479.059,667	3	257.010,021 479.063,852	4.246
4	257.043,731 479.121,399	5	257.156,805 479.390,086	291.511
6	257.157,609 479.394,248	7	257.239,273 479.619,644	239.734
8	257.247,451 479.653,11	9	257.272,946 479.712,612	64.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	257.272,946 479.712,612	10	257.274,806 479.716,913	4.685
11	257.270,671 479.716,872	12	257.244,495 479.656,501	65.802
13	257.243,375 479.652,084	14	257.235,445 479.620,82	32.254
15	257.182,54 479.474,8	16	257.153,848 479.395,611	84.227
17	257.151,627 479.389,867	18	257.143,192 479.368,052	23.389
19	257.125,78 479.326,676	20	257.073,748 479.203,862	133.382
21	257.072,444 479.199,94	22	257.040,23 479.123,32	83.117
23	257.013,412 479.077,408	24	257.006,106 479.064,897	14.488
25	257.003,524 479.039,331	26	257.001,885 478.902,202	137.139
27	257.004,24 478.854,134	28	257.003,782 478.779,528	74.607
29	257.007,782 478.779,496	30	257.008,241 478.854,216	74.721
31	257.005,861 478.902,278	1	257.007,522 479.039,108	136.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	257.274,806 479.716,913	11	257.270,671 479.716,872	4.135
12	257.244,495 479.656,501	13	257.243,375 479.652,084	4.557
14	257.235,445 479.620,82	15	257.182,54 479.474,8	155.308
16	257.153,848 479.395,611	17	257.151,627 479.389,867	6.159
18	257.143,192 479.368,052	19	257.125,78 479.326,676	44.89
20	257.073,748 479.203,862	21	257.072,444 479.199,94	4.133
22	257.040,23 479.123,32	23	257.013,412 479.077,408	53.171
24	257.006,106 479.064,897	25	257.003,524 479.039,331	25.696
26	257.001,885 478.902,202	27	257.004,24 478.854,134	48.126
28	257.003,782 478.779,528	29	257.007,782 478.779,496	4.0
30	257.008,241 478.854,216	31	257.005,861 478.902,278	48.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 406699
COPIE

Carte Funciară Nr. 406699 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406699	6.319	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53671 / 19/11/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 406699 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1307.	A1
Act Administrativ nr. hotararea nr. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU; Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- OG 43/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: - justificare inscriere provizorie cu Inch. nr.45781/2024	
45781 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. hotararea nr. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU;		
B3	se justifica înscrierea provizorie efectuată cu Încheierea cadgen nr. 53671/2019 , conform art 13 alin.15 lit.a din Legea 7/1996_2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	258.247,962 479.231,302	17	258.240,644 479.230,052	7.423	17	258.240,644 479.230,052	18	258.236,071 479.229,317	4.632	18	258.236,071 479.229,317	19	258.092,182 479.206,203	145.7 33
19	258.092,182 479.206,203	20	258.054,234 479.200,107	38.43 5	20	258.054,234 479.200,107	21	257.983,112 479.191,693	71.61 8	21	257.983,112 479.191,693	22	257.953,876 479.188,235	29.44
22	257.953,876 479.188,235	23	257.905,077 479.182,462	49.13 9	23	257.905,077 479.182,462	24	257.886,184 479.180,227	19.02 5	24	257.886,184 479.180,227	25	257.876,9 479.179,129	9.348
25	257.876,9 479.179,129	26	257.854,331 479.177,682	22.61 5	26	257.854,331 479.177,682	27	257.835,301 479.176,602	19.06	27	257.835,301 479.176,602	28	257.822,223 479.176,004	13.09 2
28	257.822,223 479.176,004	29	257.821,606 479.175,976	0.618	29	257.821,606 479.175,976	30	257.798,239 479.175,61	23.36 9	30	257.798,239 479.175,61	31	257.753,276 479.168,989	45.44 8
31	257.753,276 479.168,989	32	257.694,057 479.160,27	59.85 8	32	257.694,057 479.160,27	33	257.631,692 479.151,086	63.03 7	33	257.631,692 479.151,086	34	257.470,504 479.127,352	162.9 26
34	257.470,504 479.127,352	35	257.439,286 479.122,755	31.55 5	35	257.439,286 479.122,755	36	257.372,89 479.112,978	67.11 2	36	257.372,89 479.112,978	37	257.317,733 479.104,856	55.75 2
37	257.317,733 479.104,856	38	257.289,538 479.100,705	28.49 9	38	257.289,538 479.100,705	39	257.280,144 479.099,321	9.495	39	257.280,144 479.099,321	40	257.242,593 479.093,792	37.95 6
40	257.242,593 479.093,792	41	257.210,234 479.089,027	32.70 9	41	257.210,234 479.089,027	42	257.191,464 479.086,264	18.97 2	42	257.191,464 479.086,264	43	257.159,102 479.081,498	32.71 1
43	257.159,102 479.081,498	44	257.105,022 479.073,535	54.66 3	44	257.105,022 479.073,535	45	257.049,702 479.059,555	57.05 9	45	257.049,702 479.059,555	46	257.021,33 479.062,628	28.53 8
46	257.021,33 479.062,628	47	257.010,021 479.063,852	11.37 6	47	257.010,021 479.063,852	48	257.009,301 479.059,667	4.246	48	257.009,301 479.059,667	49	257.049,759 479.055,493	40.67 3
49	257.049,759 479.055,493	50	257.105,805 479.069,607	57.79 6	50	257.105,805 479.069,607	51	257.223,633 479.086,957	119.0 98	51	257.223,633 479.086,957	52	257.263,533 479.092,832	40.33
52	257.263,533 479.092,832	53	257.302,117 479.098,514	39.0	53	257.302,117 479.098,514	54	257.350,929 479.105,701	49.33 8	54	257.350,929 479.105,701	55	257.389,68 479.111,407	39.16 9
55	257.389,68 479.111,407	56	257.428,759 479.117,162	39.5	56	257.428,759 479.117,162	57	257.464,248 479.122,387	35.87 1	57	257.464,248 479.122,387	58	257.513,852 479.129,692	50.14
58	257.513,852 479.129,692	59	257.563,414 479.136,989	50.09 6	59	257.563,414 479.136,989	60	257.644,614 479.148,946	82.07 5	60	257.644,614 479.148,946	61	257.690,495 479.155,702	46.37 6
61	257.690,495 479.155,702	62	257.712,991 479.159,014	22.73 9	62	257.712,991 479.159,014	63	257.765,772 479.166,786	53.35	63	257.765,772 479.166,786	64	257.773,117 479.167,868	7.424
64	257.773,117 479.167,868	65	257.787,477 479.169,982	14.51 5	65	257.787,477 479.169,982	66	257.798,563 479.171,615	11.20 6	66	257.798,563 479.171,615	67	257.817,758 479.171,915	19.19 7
67	257.817,758 479.171,915	68	257.839,477 479.172,833	21.73 8	68	257.839,477 479.172,833	69	257.854,572 479.173,689	15.12	69	257.854,572 479.173,689	70	257.877,235 479.175,026	22.70 2
70	257.877,235 479.175,026	71	257.890,954 479.176,764	13.82 9	71	257.890,954 479.176,764	72	257.988,323 479.188,282	98.04 8	72	257.988,323 479.188,282	73	258.036,103 479.193,934	48.11 3
73	258.036,103 479.193,934	74	258.053,71 479.196,017	17.73	74	258.053,71 479.196,017	75	258.054,786 479.196,144	1.084	75	258.054,786 479.196,144	76	258.104,734 479.204,168	50.58 8
76	258.104,734 479.204,168	77	258.132,002 479.208,548	27.61 8	77	258.132,002 479.208,548	78	258.166,98 479.214,167	35.42 7	78	258.166,98 479.214,167	79	258.175,886 479.215,598	9.02
79	258.175,886 479.215,598	80	258.202,618 479.219,892	27.07 5	80	258.202,618 479.219,892	81	258.232,68 479.224,721	30.44 8	81	258.232,68 479.224,721	82	258.241,689 479.226,168	9.124
82	258.241,689 479.226,168	83	258.279,641 479.232,656	38.50 3	83	258.279,641 479.232,656	84	258.327,135 479.240,711	48.17 2	84	258.327,135 479.240,711	85	258.335,032 479.242,036	8.008
85	258.335,032 479.242,036	86	258.419,495 479.252,234	85.07 6	86	258.419,495 479.252,234	1	258.424,119 479.252,843	4.664					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 406785
COPIE

Carte Funciară Nr. 406785 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406785	3.181	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53757 / 19/11/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 406785 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1394.	A1
Act Administrativ nr. HCL NR. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU; Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- OG 43/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	
	OBSERVATII: - justificare inscriere provizorie cu Inch. nr. 45780 din 19.08.2024	
45780 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. HCL NR. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se justifica înscrierea provizorie efectuata cu Incheierea cad gen nr. 53757 din 19.11.2019, conform art 13 alin.15 lit.a din Legea 7/1996 2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

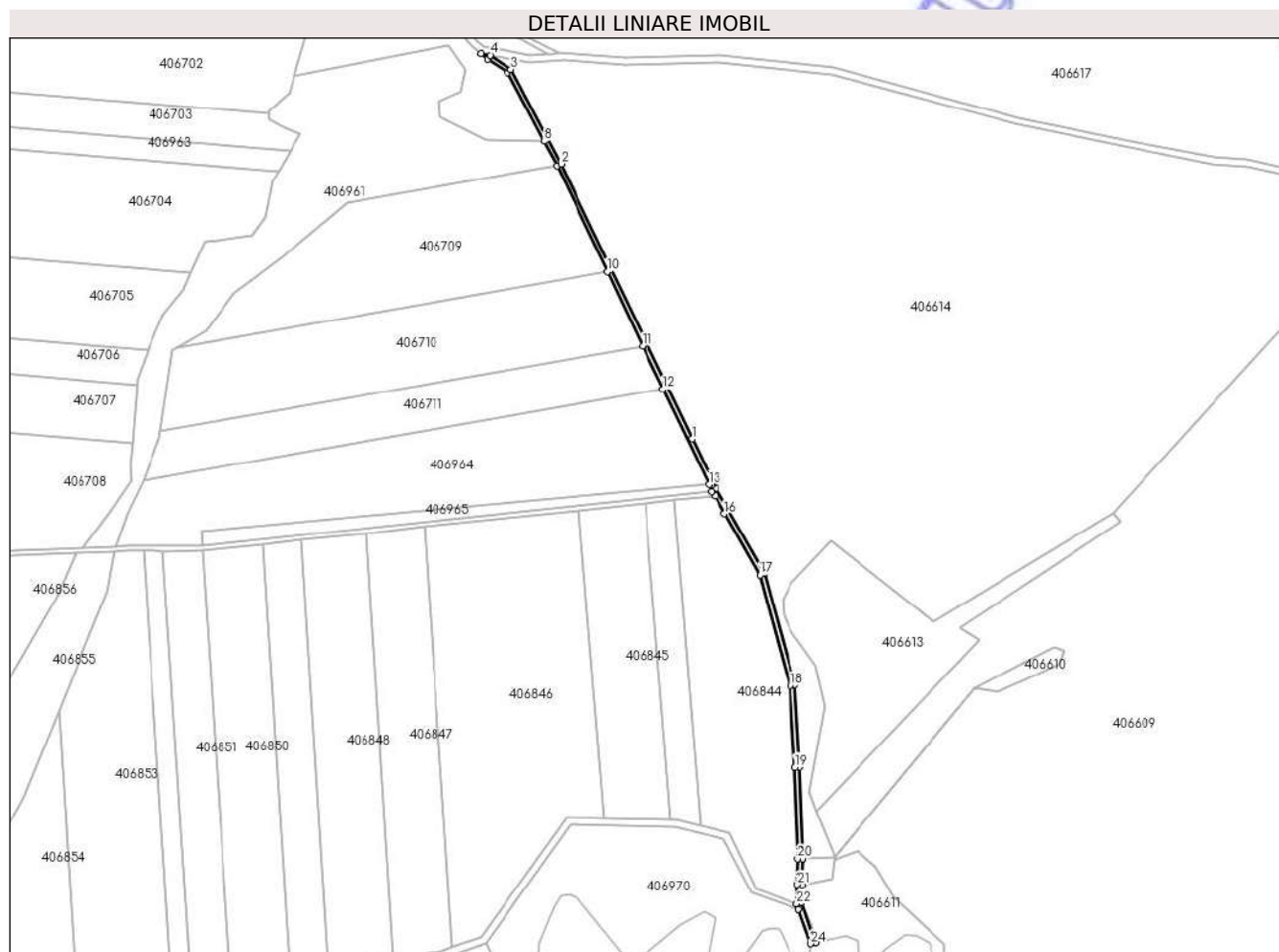
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406785	3.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	3.181	575/3	-	-	DE-drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.359,363 478.251,62	2	258.251,143 478.478,268	251.159
3	258.210,112 478.555,91	4	258.192,717 478.567,37	20.831
5	258.184,938 478.568,731	6	258.190,313 478.564,164	7.053
7	258.207,065 478.553,127	8	258.237,283 478.496,764	63.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	258.251,143 478.478,268	3	258.210,112 478.555,91	87.817
4	258.192,717 478.567,37	5	258.184,938 478.568,731	7.897
6	258.190,313 478.564,164	7	258.207,065 478.553,127	20.061
8	258.237,283 478.496,764	9	258.247,553 478.476,502	22.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	258.247,553 478.476,502	10	258.289,338 478.388,987	96.979
11	258.318,489 478.327,933	12	258.335,374 478.292,568	39.189
13	258.372,933 478.213,77	14	258.375,03 478.208,086	6.058
15	258.377,899 478.204,332	16	258.386,208 478.189,843	16.703
17	258.415,147 478.139,374	18	258.440,316 478.048,01	94.767
19	258.444,392 477.980,732	20	258.446,546 477.905,424	75.339
21	258.446,386 477.884,424	22	258.445,662 477.868,41	16.03
23	258.447,397 477.863,524	24	258.457,262 477.835,746	29.478
25	258.461,246 477.836,481	26	258.449,699 477.869,144	34.644
27	258.450,386 477.884,318	28	258.450,546 477.905,466	21.149
29	258.450,545 477.905,497	30	258.448,383 477.980,911	75.445
31	258.444,284 478.048,669	32	258.418,869 478.140,924	95.692
33	258.379,082 478.210,311	1	258.359,363 478.251,62	45.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	258.289,338 478.388,987	11	258.318,489 478.327,933	67.656
12	258.335,374 478.292,568	13	258.372,933 478.213,77	87.291
14	258.375,03 478.208,086	15	258.377,899 478.204,332	4.725
16	258.386,208 478.189,843	17	258.415,147 478.139,374	58.177
18	258.440,316 478.048,01	19	258.444,392 477.980,732	67.401
20	258.446,546 477.905,424	21	258.446,386 477.884,424	21.001
22	258.445,662 477.868,41	23	258.447,397 477.863,524	5.185
24	258.457,262 477.835,746	25	258.461,246 477.836,481	4.051
26	258.449,699 477.869,144	27	258.450,386 477.884,318	15.19
28	258.450,546 477.905,466	29	258.450,545 477.905,497	0.031
30	258.448,383 477.980,911	31	258.444,284 478.048,669	67.882
32	258.418,869 478.140,924	33	258.379,082 478.210,311	79.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 406868
COPIE

Carte Funciară Nr. 406868 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406868	7.596	Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53840 / 19/11/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 406868 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1477.	A1
Act Administrativ nr. HCL NR. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU; Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- OG 43/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	
	OBSERVATII: - justificare inscriere provizorie cu Inch. nr.45779/2024	
45779 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. HCL NR. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU;		
B3	se justifica înscrierea provizorie efectuată cu Încheierea cadgen nr. 53840/2019, conform art 13 alin.15 lit.a din Legea 7/1996 2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

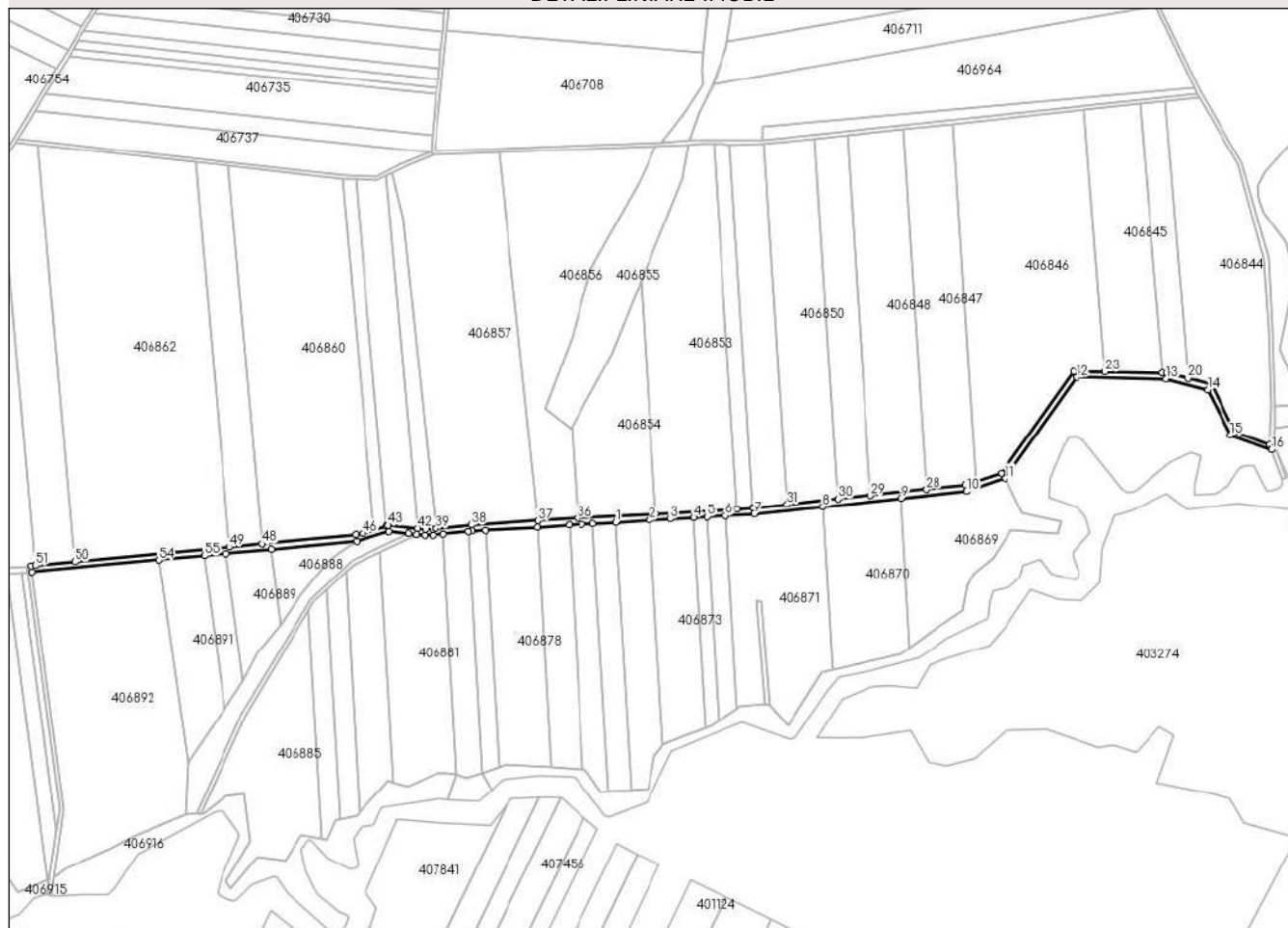
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406868	7.596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	7.596	551	-	-	DE-drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	257.812,8 477.793,28	2	257.845,311 477.795,219	32.56 9	2	257.845,311 477.795,219	3	257.865,379 477.796,416	20.10 4	3	257.865,379 477.796,416	4	257.888,004 477.797,765	22.66 5
4	257.888,004 477.797,765	5	257.900,886 477.798,534	12.90 5	5	257.900,886 477.798,534	6	257.919,041 477.799,617	18.18 7	6	257.919,041 477.799,617	7	257.946,773 477.801,271	27.78 1
7	257.946,773 477.801,271	8	258.013,184 477.808,416	66.79 5	8	258.013,184 477.808,416	9	258.088,67 477.816,538	75.92 1	9	258.088,67 477.816,538	10	258.152,622 477.823,419	64.32 2
10	258.152,622 477.823,419	11	258.189,512 477.835,928	38.95 2	11	258.189,512 477.835,928	12	258.258,636 477.933,362	119.4 63	12	258.258,636 477.933,362	13	258.345,612 477.931,922	86.98 8
13	258.345,612 477.931,922	14	258.385,749 477.921,22	41.53 9	14	258.385,749 477.921,22	15	258.408,084 477.877,796	48.83 1	15	258.408,084 477.877,796	16	258.447,397 477.863,524	41.82 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	258.447,397 477.863,524	17	258.445,662 477.868,41	5.184	17	258.445,662 477.868,41	18	258.411,858 477.880,681	35.96 2	18	258.411,858 477.880,681	19	258.390,0 477.926,295	50.58 1
19	258.390,0 477.926,295	20	258.366,661 477.932,518	24.15 4	20	258.366,661 477.932,518	21	258.346,447 477.937,909	20.92 1	21	258.346,447 477.937,909	22	258.341,946 477.937,983	4.502
22	258.341,946 477.937,983	23	258.286,606 477.938,84	55.34 7	23	258.286,606 477.938,84	24	258.255,724 477.939,108	30.88 3	24	258.255,724 477.939,108	25	258.185,744 477.840,986	120.5 21
25	258.185,744 477.840,986	26	258.161,126 477.832,638	25.99 4	26	258.161,126 477.832,638	27	258.151,323 477.829,314	10.35 2	27	258.151,323 477.829,314	28	258.113,099 477.825,202	38.44 4
28	258.113,099 477.825,202	29	258.059,272 477.819,41	54.13 7	29	258.059,272 477.819,41	30	258.027,666 477.816,009	31.78 9	30	258.027,666 477.816,009	31	257.978,129 477.810,679	49.82 3
31	257.978,129 477.810,679	32	257.946,131 477.807,236	32.18 2	32	257.946,131 477.807,236	33	257.945,243 477.807,183	0.889	33	257.945,243 477.807,183	34	257.929,965 477.806,272	15.30 5
34	257.929,965 477.806,272	35	257.851,536 477.801,592	78.56 9	35	257.851,536 477.801,592	36	257.775,451 477.797,053	76.22	36	257.775,451 477.797,053	37	257.737,247 477.794,682	38.27 8
37	257.737,247 477.794,682	38	257.672,912 477.790,69	64.45 8	38	257.672,912 477.790,69	39	257.638,378 477.787,086	34.72 2	39	257.638,378 477.787,086	40	257.634,978 477.786,731	3.418
40	257.634,978 477.786,731	41	257.628,143 477.786,627	6.837	41	257.628,143 477.786,627	42	257.620,605 477.787,411	7.578	42	257.620,605 477.787,411	43	257.592,572 477.790,33	28.18 5
43	257.592,572 477.790,33	44	257.590,663 477.789,741	1.998	44	257.590,663 477.789,741	45	257.578,261 477.785,92	12.97 8	45	257.578,261 477.785,92	46	257.567,419 477.782,58	11.34 4
46	257.567,419 477.782,58	47	257.560,704 477.781,092	6.878	47	257.560,704 477.781,092	48	257.469,868 477.772,486	91.24 3	48	257.469,868 477.772,486	49	257.438,682 477.769,531	31.32 5
49	257.438,682 477.769,531	50	257.288,314 477.755,284	151.0 42	50	257.288,314 477.755,284	51	257.250,8 477.751,73	37.68 2	51	257.250,8 477.751,73	52	257.246,798 477.751,351	4.02
52	257.246,798 477.751,351	53	257.247,584 477.745,331	6.072	53	257.247,584 477.745,331	54	257.370,694 477.757,021	123.6 64	54	257.370,694 477.757,021	55	257.414,207 477.761,154	43.70 9
55	257.414,207 477.761,154	56	257.435,339 477.763,16	21.22 7	56	257.435,339 477.763,16	57	257.478,921 477.767,299	43.77 8	57	257.478,921 477.767,299	58	257.561,64 477.775,154	83.09 1
58	257.561,64 477.775,154	59	257.593,168 477.784,235	32.81	59	257.593,168 477.784,235	60	257.611,782 477.782,297	18.71 4	60	257.611,782 477.782,297	61	257.619,359 477.781,509	7.618
61	257.619,359 477.781,509	62	257.627,877 477.780,622	8.564	62	257.627,877 477.780,622	63	257.635,336 477.780,736	7.46	63	257.635,336 477.780,736	64	257.645,607 477.781,808	10.32 6
64	257.645,607 477.781,808	65	257.670,122 477.784,366	24.64 8	65	257.670,122 477.784,366	66	257.673,41 477.784,709	3.306	66	257.673,41 477.784,709	67	257.686,47 477.785,519	13.08 6
67	257.686,47 477.785,519	68	257.736,812 477.788,644	50.43 8	68	257.736,812 477.788,644	69	257.767,432 477.790,544	30.67 9	69	257.767,432 477.790,544	70	257.779,776 477.791,31	12.36 8
70	257.779,776 477.791,31	71	257.790,479 477.791,948	10.72 2	71	257.790,479 477.791,948	1	257.812,8 477.793,28	22.36 1					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 408203
COPIE

Carte Funciară Nr. 408203 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408203	1.543	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24112 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se inițieteaza cartea funciara a imobilului 408203 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2047.	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU; Act Administrativ nr. 22, din 27/05/2021 emis de Consilul Local al Comunei Costeiu (HCL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- OG 43/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, domeniul public OBSERVATII: - justificare inscriere provizorie cu Inch. nr. 45777/2024	A1
45777 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. HCL nr. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se justifica înscrierea provizorie efectuată cu Încheierea cadgen nr. 24112/2022, conform art 13 alin.15 lit.a din Legea 7/1996_2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408203	1.543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.543	761/3	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	253.889,74 476.155,596	2	254.029,172 476.513,829	384.411
2	254.029,172 476.513,829	3	254.026,207 476.517,239	4.519
3	254.026,207 476.517,239	4	254.021,856 476.506,061	11.995
4	254.021,856 476.506,061	5	254.020,393 476.502,301	4.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	254.020,393 476.502,301	6	253.885,776 476.156,442	371.134
6	253.885,776 476.156,442	1	253.889,74 476.155,596	4.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 409722
COPIE

Carte Funciară Nr. 409722 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	409722	6.221	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25631 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 409722 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3627.	A1
Act Administrativ nr. hotararea nr. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU; Act Administrativ nr. 22, din 27/05/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Costeiu (HCL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- OG 43/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: - justificare inscriere provizorie cu Inch. nr.45773/2024	
45773 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. hotararea nr. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU;		
B3	se justifica înscrierea provizorie efectuată cu Încheierea cadgen nr. 25631/2022, conform art 13 alin.15 lit.a din Legea 7/1996_2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
409722	6.221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	6.221	761/1	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	253.783,713 476.116,58	2	253.699,702 476.060,999	100.733	2	253.699,702 476.060,999	3	253.670,852 476.040,487	35.399	3	253.670,852 476.040,487	4	253.631,833 476.012,744	47.876
4	253.631,833 476.012,744	5	253.615,221 476.000,933	20.383	5	253.615,221 476.000,933	6	253.614,557 476.000,461	0.815	6	253.614,557 476.000,461	7	253.572,832 475.967,631	53.092
7	253.572,832 475.967,631	8	253.552,085 475.951,306	26.4	8	253.552,085 475.951,306	9	253.549,013 475.949,095	3.785	9	253.549,013 475.949,095	10	253.537,849 475.941,06	13.755
10	253.537,849 475.941,06	11	253.535,975 475.939,711	2.309	11	253.535,975 475.939,711	12	253.473,115 475.894,468	77.449	12	253.473,115 475.894,468	13	253.466,387 475.889,626	8.289
13	253.466,387 475.889,626	14	253.457,81 475.883,453	10.567	14	253.457,81 475.883,453	15	253.446,772 475.875,508	13.6	15	253.446,772 475.875,508	16	253.435,103 475.867,11	14.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	253.435,103 475.867,11	17	253.419,818 475.856,109	18.83 2	17	253.419,818 475.856,109	18	253.407,959 475.847,573	14.61 2	18	253.407,959 475.847,573	19	253.404,753 475.845,678	3.724
19	253.404,753 475.845,678	20	253.394,64 475.839,7	11.74 8	20	253.394,64 475.839,7	21	253.385,819 475.834,485	10.24 7	21	253.385,819 475.834,485	22	253.372,075 475.829,336	14.67 7
22	253.372,075 475.829,336	23	253.346,501 475.819,753	27.31	23	253.346,501 475.819,753	24	253.334,28 475.815,174	13.05 1	24	253.334,28 475.815,174	25	253.325,679 475.811,952	9.185
25	253.325,679 475.811,952	26	253.313,582 475.807,419	12.91 8	26	253.313,582 475.807,419	27	253.296,589 475.801,052	18.14 7	27	253.296,589 475.801,052	28	253.284,66 475.796,582	12.73 9
28	253.284,66 475.796,582	29	253.263,301 475.788,58	22.80 9	29	253.263,301 475.788,58	30	253.252,702 475.784,608	11.31 9	30	253.252,702 475.784,608	31	253.246,995 475.782,47	6.094
31	253.246,995 475.782,47	32	253.231,096 475.776,513	16.97 8	32	253.231,096 475.776,513	33	253.206,349 475.767,24	26.42 7	33	253.206,349 475.767,24	34	253.187,695 475.760,251	19.92
34	253.187,695 475.760,251	35	253.176,909 475.756,21	11.51 8	35	253.176,909 475.756,21	36	253.168,924 475.753,218	8.527	36	253.168,924 475.753,218	37	253.146,499 475.744,816	23.94 7
37	253.146,499 475.744,816	38	253.134,559 475.740,342	12.75 1	38	253.134,559 475.740,342	39	253.114,081 475.732,669	21.86 8	39	253.114,081 475.732,669	40	253.102,671 475.728,394	12.18 5
40	253.102,671 475.728,394	41	253.048,677 475.708,163	57.66	41	253.048,677 475.708,163	42	252.989,99 475.686,174	62.67 1	42	252.989,99 475.686,174	43	252.986,377 475.684,821	3.858
43	252.986,377 475.684,821	44	252.974,725 475.680,455	12.44 3	44	252.974,725 475.680,455	45	252.958,593 475.674,41	17.22 7	45	252.958,593 475.674,41	46	252.909,776 475.656,119	52.13 1
46	252.909,776 475.656,119	47	252.862,223 475.638,302	50.78 1	47	252.862,223 475.638,302	48	252.836,111 475.628,518	27.88 5	48	252.836,111 475.628,518	49	252.808,333 475.620,775	28.83 7
49	252.808,333 475.620,775	50	252.804,401 475.619,679	4.082	50	252.804,401 475.619,679	51	252.802,614 475.619,181	1.855	51	252.802,614 475.619,181	52	252.793,03 475.617,037	9.821
52	252.793,03 475.617,037	53	252.777,551 475.613,573	15.86 2	53	252.777,551 475.613,573	54	252.776,229 475.613,277	1.355	54	252.776,229 475.613,277	55	252.765,626 475.610,042	11.08 6
55	252.765,626 475.610,042	56	252.762,726 475.608,365	3.35	56	252.762,726 475.608,365	57	252.760,444 475.607,045	2.636	57	252.760,444 475.607,045	58	252.755,658 475.604,276	5.529
58	252.755,658 475.604,276	59	252.754,107 475.603,378	1.792	59	252.754,107 475.603,378	60	252.737,596 475.590,923	20.68 2	60	252.737,596 475.590,923	61	252.725,447 475.582,345	14.87 2
61	252.725,447 475.582,345	62	252.722,364 475.580,447	3.62	62	252.722,364 475.580,447	63	252.709,214 475.572,352	15.44 2	63	252.709,214 475.572,352	64	252.708,968 475.572,201	0.289
64	252.708,968 475.572,201	65	252.694,989 475.564,774	15.82 9	65	252.694,989 475.564,774	66	252.681,92 475.557,831	14.79 9	66	252.681,92 475.557,831	67	252.678,359 475.555,939	4.032
67	252.678,359 475.555,939	68	252.669,032 475.550,63	10.73 2	68	252.669,032 475.550,63	69	252.662,632 475.546,987	7.364	69	252.662,632 475.546,987	70	252.657,952 475.544,323	5.385
70	252.657,952 475.544,323	71	252.648,619 475.540,954	9.922	71	252.648,619 475.540,954	72	252.632,442 475.535,114	17.19 9	72	252.632,442 475.535,114	73	252.631,665 475.534,834	0.826
73	252.631,665 475.534,834	74	252.619,356 475.528,301	13.93 5	74	252.619,356 475.528,301	75	252.599,867 475.517,959	22.06 3	75	252.599,867 475.517,959	76	252.590,077 475.512,764	11.08 3
76	252.590,077 475.512,764	77	252.587,777 475.511,612	2.572	77	252.587,777 475.511,612	78	252.575,81 475.505,621	13.38 3	78	252.575,81 475.505,621	79	252.554,28 475.494,842	24.07 8
79	252.554,28 475.494,842	80	252.549,725 475.492,443	5.148	80	252.549,725 475.492,443	81	252.531,29 475.482,733	20.83 6	81	252.531,29 475.482,733	82	252.518,885 475.476,198	14.02 1
82	252.518,885 475.476,198	83	252.506,82 475.469,843	13.63 6	83	252.506,82 475.469,843	84	252.506,035 475.469,503	0.855	84	252.506,035 475.469,503	85	252.498,226 475.466,114	8.513
85	252.498,226 475.466,114	86	252.483,52 475.459,734	16.03	86	252.483,52 475.459,734	87	252.476,854 475.456,841	7.267	87	252.476,854 475.456,841	88	252.474,67 475.455,893	2.381
88	252.474,67 475.455,893	89	252.457,514 475.445,949	19.83	89	252.457,514 475.445,949	90	252.456,072 475.445,113	1.667	90	252.456,072 475.445,113	91	252.441,726 475.435,53	17.25 2
91	252.441,726 475.435,53	92	252.436,898 475.432,305	5.806	92	252.436,898 475.432,305	93	252.426,484 475.425,945	12.20 2	93	252.426,484 475.425,945	94	252.425,305 475.425,225	1.381
94	252.425,305 475.425,225	95	252.409,32 475.419,682	16.91 9	95	252.409,32 475.419,682	96	252.411,54 475.416,218	4.114	96	252.411,54 475.416,218	97	252.427,022 475.421,587	16.38 7
97	252.427,022 475.421,587	98	252.431,861 475.424,542	5.67	98	252.431,861 475.424,542	99	252.439,052 475.428,933	8.426	99	252.439,052 475.428,933	100	252.458,188 475.441,716	23.01 3
100	252.458,188 475.441,716	101	252.460,663 475.443,151	2.861	101	252.460,663 475.443,151	102	252.476,475 475.452,316	18.27 6	102	252.476,475 475.452,316	103	252.495,017 475.460,362	20.21 2
103	252.495,017 475.460,362	104	252.508,55 475.466,234	14.75 2	104	252.508,55 475.466,234	105	252.508,879 475.466,407	0.372	105	252.508,879 475.466,407	106	252.529,922 475.477,491	23.78 4
106	252.529,922 475.477,491	107	252.555,778 475.491,111	29.22 4	107	252.555,778 475.491,111	108	252.556,108 475.491,284	0.373	108	252.556,108 475.491,284	109	252.575,668 475.501,076	21.87 4
109	252.575,668 475.501,076	110	252.589,293 475.507,898	15.23 7	110	252.589,293 475.507,898	111	252.591,911 475.509,208	2.927	111	252.591,911 475.509,208	112	252.633,29 475.531,168	46.84 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	252.633,29 475.531,168	113	252.652,741 475.538,19	20.68	113	252.652,741 475.538,19	114	252.659,633 475.540,677	7.327	114	252.659,633 475.540,677	115	252.680,287 475.552,434	23.76 6
115	252.680,287 475.552,434	116	252.701,24 475.563,565	23.72 6	116	252.701,24 475.563,565	117	252.710,957 475.568,728	11.00 3	117	252.710,957 475.568,728	118	252.717,272 475.572,616	7.416
118	252.717,272 475.572,616	119	252.727,66 475.579,01	12.19 8	119	252.727,66 475.579,01	120	252.732,766 475.582,615	6.25	120	252.732,766 475.582,615	121	252.739,955 475.587,692	8.801
121	252.739,955 475.587,692	122	252.747,22 475.593,173	9.101	122	252.747,22 475.593,173	123	252.756,321 475.600,038	11.4	123	252.756,321 475.600,038	124	252.767,232 475.606,35	12.60 5
124	252.767,232 475.606,35	125	252.777,251 475.609,407	10.47 5	125	252.777,251 475.609,407	126	252.803,589 475.615,301	26.98 9	126	252.803,589 475.615,301	127	252.812,749 475.617,858	9.51
127	252.812,749 475.617,858	128	252.820,99 475.620,159	8.556	128	252.820,99 475.620,159	129	252.829,126 475.622,43	8.447	129	252.829,126 475.622,43	130	252.837,514 475.624,772	8.709
130	252.837,514 475.624,772	131	252.862,828 475.634,257	27.03 3	131	252.862,828 475.634,257	132	252.884,649 475.642,433	23.30 2	132	252.884,649 475.642,433	133	252.897,451 475.647,229	13.67 1
133	252.897,451 475.647,229	134	252.910,125 475.651,979	13.53 5	134	252.910,125 475.651,979	135	252.930,734 475.659,701	22.00 8	135	252.930,734 475.659,701	136	252.951,385 475.667,438	22.05 3
136	252.951,385 475.667,438	137	252.961,413 475.671,195	10.70 9	137	252.961,413 475.671,195	138	252.970,304 475.674,526	9.494	138	252.970,304 475.674,526	139	252.984,761 475.679,943	15.43 9
139	252.984,761 475.679,943	140	252.994,589 475.683,626	10.49 5	140	252.994,589 475.683,626	141	253.015,962 475.691,634	22.82 4	141	253.015,962 475.691,634	142	253.030,648 475.697,136	15.68 3
142	253.030,648 475.697,136	143	253.045,308 475.702,63	15.65 6	143	253.045,308 475.702,63	144	253.060,334 475.708,259	16.04 6	144	253.060,334 475.708,259	145	253.080,861 475.715,951	21.92 1
145	253.080,861 475.715,951	146	253.089,763 475.719,286	9.506	146	253.089,763 475.719,286	147	253.110,344 475.726,998	21.97 8	147	253.110,344 475.726,998	148	253.120,243 475.730,707	10.57 1
148	253.120,243 475.730,707	149	253.130,427 475.734,522	10.87 5	149	253.130,427 475.734,522	150	253.140,512 475.738,301	10.77	150	253.140,512 475.738,301	151	253.179,976 475.753,087	42.14 3
151	253.179,976 475.753,087	152	253.198,28 475.759,946	19.54 7	152	253.198,28 475.759,946	153	253.218,451 475.767,504	21.54	153	253.218,451 475.767,504	154	253.229,123 475.771,502	11.39 6
154	253.229,123 475.771,502	155	253.261,858 475.783,767	34.95 7	155	253.261,858 475.783,767	156	253.293,08 475.795,466	33.34 2	156	253.293,08 475.795,466	157	253.335,959 475.811,532	45.79
157	253.335,959 475.811,532	158	253.373,55 475.825,617	40.14 3	158	253.373,55 475.825,617	159	253.387,552 475.830,863	14.95 2	159	253.387,552 475.830,863	160	253.403,011 475.840,001	17.95 8
160	253.403,011 475.840,001	161	253.410,149 475.844,221	8.292	161	253.410,149 475.844,221	162	253.425,051 475.854,946	18.36	162	253.425,051 475.854,946	163	253.440,701 475.866,21	19.28 2
163	253.440,701 475.866,21	164	253.451,914 475.874,281	13.81 6	164	253.451,914 475.874,281	165	253.462,967 475.882,236	13.61 8	165	253.462,967 475.882,236	166	253.497,911 475.907,387	43.05 4
166	253.497,911 475.907,387	167	253.505,273 475.912,685	9.07	167	253.505,273 475.912,685	168	253.519,565 475.922,972	17.60 9	168	253.519,565 475.922,972	169	253.521,557 475.924,406	2.454
169	253.521,557 475.924,406	170	253.523,611 475.925,884	2.53	170	253.523,611 475.925,884	171	253.529,299 475.929,978	7.008	171	253.529,299 475.929,978	172	253.532,126 475.932,013	3.483
172	253.532,126 475.932,013	173	253.535,109 475.934,16	3.675	173	253.535,109 475.934,16	174	253.545,343 475.941,525	12.60 9	174	253.545,343 475.941,525	175	253.550,828 475.945,474	6.759
175	253.550,828 475.945,474	176	253.554,491 475.948,11	4.513	176	253.554,491 475.948,11	177	253.616,954 475.997,258	79.48 1	177	253.616,954 475.997,258	178	253.701,965 476.057,701	104.3 08
178	253.701,965 476.057,701	179	253.761,455 476.097,058	71.33	179	253.761,455 476.097,058	180	253.789,681 476.115,732	33.84 4	180	253.789,681 476.115,732	1	253.783,713 476.116,58	6.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 409855
COPIE

Carte Funciară Nr. 409855 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	409855	1.859	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25764 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 409855 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3760.	A1
Act Administrativ nr. HCL NR.64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU; Act Administrativ nr. 22, din 27/05/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Costeiu (HCL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- OG 43/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	
	OBSERVATII: - justificare inscriere provizorie cu Inch. nr.45771/2024	
45771 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. HCL NR.64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU;		
B3	se justifica înscrierea provizorie efectuată cu Încheierea cadgen nr. 25764/2022, conform art 13 alin.15 lit.a din Legea 7/1996_2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
409855	1.859	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.859	754	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	253.406,2 475.837,535	2	253.410,149 475.844,221	7.765	2	253.410,149 475.844,221	3	253.403,011 475.840,001	8.292	3	253.403,011 475.840,001	4	253.401,169 475.836,882	3.622
4	253.401,169 475.836,882	5	253.400,212 475.825,891	11.033	5	253.400,212 475.825,891	6	253.400,881 475.809,286	16.618	6	253.400,881 475.809,286	7	253.403,597 475.798,756	10.875
7	253.403,597 475.798,756	8	253.408,793 475.782,628	16.944	8	253.408,793 475.782,628	9	253.414,512 475.772,797	11.373	9	253.414,512 475.772,797	10	253.420,574 475.765,302	9.64
10	253.420,574 475.765,302	11	253.423,471 475.756,918	8.87	11	253.423,471 475.756,918	12	253.426,246 475.749,754	7.683	12	253.426,246 475.749,754	13	253.436,419 475.735,5	17.512
13	253.436,419 475.735,5	14	253.437,996 475.720,682	14.902	14	253.437,996 475.720,682	15	253.442,424 475.712,569	9.243	15	253.442,424 475.712,569	16	253.450,059 475.703,562	11.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	253.450,059 475.703,562	17	253.454,673 475.694,002	10.61 5	17	253.454,673 475.694,002	18	253.459,063 475.681,61	13.14 7	18	253.459,063 475.681,61	19	253.466,155 475.671,569	12.29 3
19	253.466,155 475.671,569	20	253.479,601 475.661,362	16.88 1	20	253.479,601 475.661,362	21	253.481,784 475.656,254	5.555	21	253.481,784 475.656,254	22	253.481,992 475.647,726	8.531
22	253.481,992 475.647,726	23	253.487,812 475.628,155	20.41 8	23	253.487,812 475.628,155	24	253.494,786 475.614,589	15.25 4	24	253.494,786 475.614,589	25	253.505,324 475.607,042	12.96 2
25	253.505,324 475.607,042	26	253.515,621 475.591,523	18.62 4	26	253.515,621 475.591,523	27	253.525,938 475.580,42	15.15 6	27	253.525,938 475.580,42	28	253.532,253 475.580,178	6.32
28	253.532,253 475.580,178	29	253.539,348 475.579,905	7.1	29	253.539,348 475.579,905	30	253.556,635 475.587,609	18.92 6	30	253.556,635 475.587,609	31	253.576,264 475.602,766	24.8
31	253.576,264 475.602,766	32	253.609,256 475.636,668	47.30 6	32	253.609,256 475.636,668	33	253.638,016 475.674,751	47.72 3	33	253.638,016 475.674,751	34	253.640,926 475.684,008	9.704
34	253.640,926 475.684,008	35	253.641,078 475.697,827	13.82	35	253.641,078 475.697,827	36	253.638,919 475.690,962	7.196	36	253.638,919 475.690,962	37	253.634,407 475.676,611	15.04 4
37	253.634,407 475.676,611	38	253.614,293 475.649,975	33.37 7	38	253.614,293 475.649,975	39	253.606,215 475.639,278	13.40 4	39	253.606,215 475.639,278	40	253.605,503 475.638,547	1.02
40	253.605,503 475.638,547	41	253.595,637 475.628,408	14.14 7	41	253.595,637 475.628,408	42	253.581,867 475.614,259	19.74 4	42	253.581,867 475.614,259	43	253.573,595 475.605,759	11.86 1
43	253.573,595 475.605,759	44	253.562,694 475.597,342	13.77 2	44	253.562,694 475.597,342	45	253.554,569 475.591,068	10.26 5	45	253.554,569 475.591,068	46	253.538,571 475.583,938	17.51 5
46	253.538,571 475.583,938	47	253.527,743 475.584,354	10.83 6	47	253.527,743 475.584,354	48	253.518,773 475.594,007	13.17 7	48	253.518,773 475.594,007	49	253.508,251 475.609,866	19.03 2
49	253.508,251 475.609,866	50	253.497,901 475.617,278	12.73	50	253.497,901 475.617,278	51	253.491,54 475.629,652	13.91 3	51	253.491,54 475.629,652	52	253.485,978 475.648,356	19.51 3
52	253.485,978 475.648,356	53	253.485,764 475.657,12	8.767	53	253.485,764 475.657,12	54	253.482,863 475.663,908	7.382	54	253.482,863 475.663,908	55	253.469,066 475.674,382	17.32 2
55	253.469,066 475.674,382	56	253.462,648 475.683,466	11.12 2	56	253.462,648 475.683,466	57	253.458,37 475.695,544	12.81 3	57	253.458,37 475.695,544	58	253.453,44 475.705,76	11.34 3
58	253.453,44 475.705,76	59	253.445,74 475.714,844	11.90 8	59	253.445,74 475.714,844	60	253.441,889 475.721,898	8.037	60	253.441,889 475.721,898	61	253.440,285 475.736,968	15.15 5
61	253.440,285 475.736,968	62	253.429,794 475.751,668	18.06	62	253.429,794 475.751,668	63	253.427,227 475.758,294	7.106	63	253.427,227 475.758,294	64	253.424,126 475.767,272	9.498
64	253.424,126 475.767,272	65	253.417,815 475.775,074	10.03 5	65	253.417,815 475.775,074	66	253.412,468 475.784,266	10.63 4	66	253.412,468 475.784,266	67	253.407,441 475.799,87	16.39 4
67	253.407,441 475.799,87	68	253.404,861 475.809,873	10.33	68	253.404,861 475.809,873	69	253.404,219 475.825,797	15.93 7	69	253.404,219 475.825,797	70	253.405,075 475.835,63	9.87
70	253.405,075 475.835,63	1	253.406,2 475.837,535	2.212										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 412500
COPIE

Carte Funciară Nr. 412500 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	412500	897	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 403048;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28409 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 412500 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6409.	A1
Act Administrativ nr. hotărârea nr. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU; Act Administrativ nr. 47, din 08/10/2015 emis de PRIMĂRIA COSTEIU (și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- OG 43/1997, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: - justificare înscriere provizorie cu Inch. nr.45765/2024	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE- art. 300 Cod Administrativ, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) CONSILIUL LOCAL COSTEIU OBSERVATII: - justificare înscriere provizorie cu Inch. nr.45765/2024	A1
45765 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. hotărârea nr. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU;		
B4	se justifică înscrierea provizorie efectuată cu Încheierea cadgen nr. 28409/2022, conform art 13 alin.15 lit.a din Legea 7/1996_2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

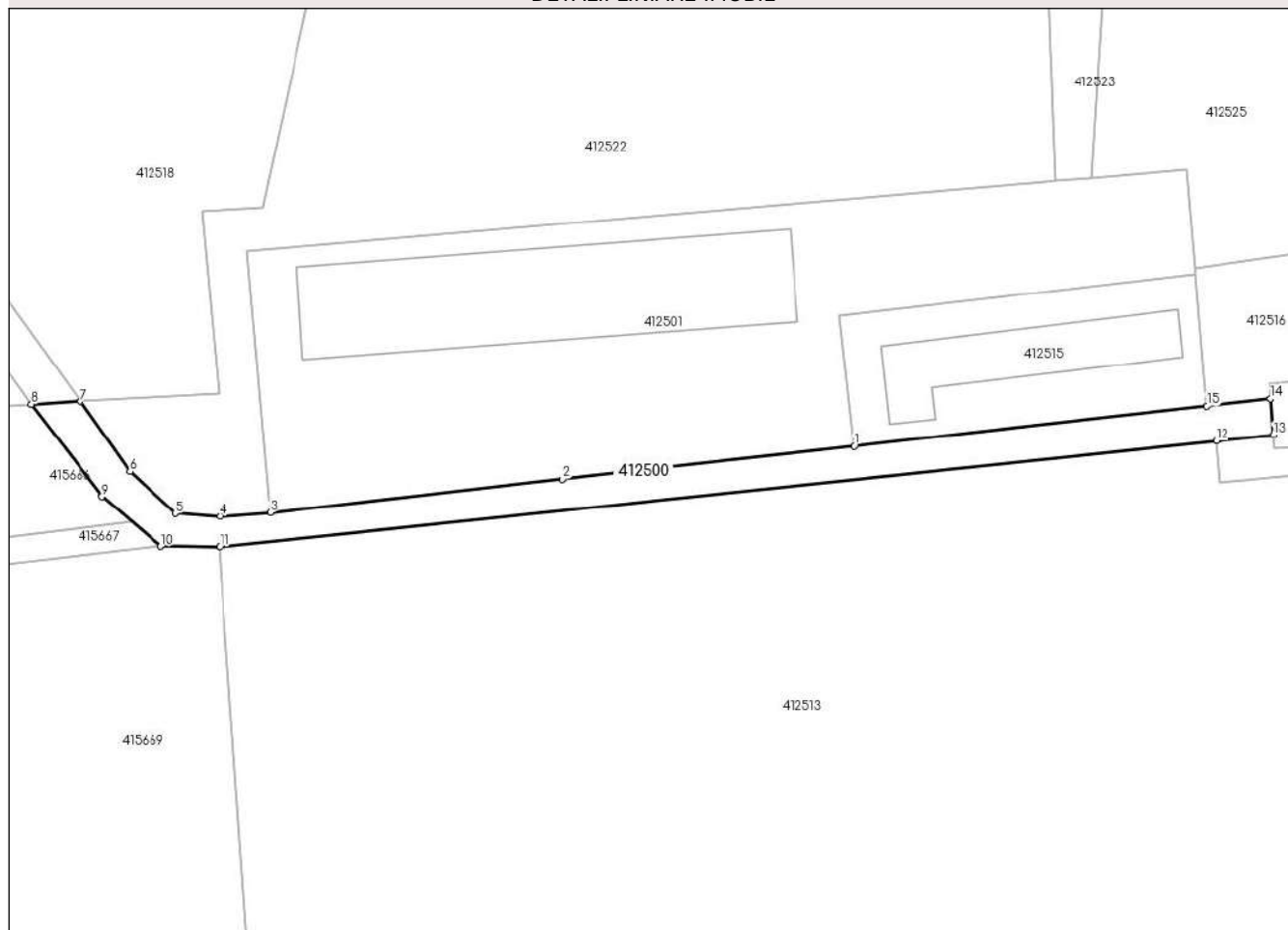
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
412500	897	imobil inscris in CF sporadic 403048;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	897	29	3	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	256.429,34 478.642,15	2	256.386,799 478.637,36	42.81
2	256.386,799 478.637,36	3	256.344,255 478.632,471	42.824
3	256.344,255 478.632,471	4	256.336,87 478.631,946	7.404
4	256.336,87 478.631,946	5	256.330,381 478.632,337	6.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	256.330,381 478.632,337	6	256.323,736 478.638,455	9.032
6	256.323,736 478.638,455	7	256.316,521 478.648,664	12.501
7	256.316,521 478.648,664	8	256.309,41 478.648,264	7.122
8	256.309,41 478.648,264	9	256.319,702 478.634,838	16.917
9	256.319,702 478.634,838	10	256.328,277 478.627,568	11.242
10	256.328,277 478.627,568	11	256.336,847 478.627,505	8.57
11	256.336,847 478.627,505	12	256.482,207 478.642,927	146.176
12	256.482,207 478.642,927	13	256.490,52 478.643,809	8.36
13	256.490,52 478.643,809	14	256.490,091 478.649,05	5.259
14	256.490,091 478.649,05	15	256.480,81 478.647,999	9.34
15	256.480,81 478.647,999	1	256.429,34 478.642,15	51.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 412765
COPIE

Carte Funciară Nr. 412765 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	412765	5.523	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28674 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 412765 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6674.	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU; Act Administrativ nr. 22, din 27/05/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Costeiu (HCL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- OG 43/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: - justificare inscriere provizorie cu Inch. nr. 45764/2024	
45764 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. HCL nr. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se justifica înscrierea provizorie efectuată cu Încheierea cadgen nr. 28674/2022, conform art 13 alin.15 lit.a din Legea 7/1996_2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
412765	5.523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.523	DE863	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	254.506,485 474.940,256	2	254.554,187 474.910,679	56.127	2	254.554,187 474.910,679	3	254.728,44 474.807,374	202.574	3	254.728,44 474.807,374	4	254.844,416 474.740,091	134.08
4	254.844,416 474.740,091	5	254.848,042 474.737,988	4.192	5	254.848,042 474.737,988	6	254.854,842 474.743,429	8.709	6	254.854,842 474.743,429	7	254.964,403 474.848,237	151.619
7	254.964,403 474.848,237	8	254.993,491 474.874,93	39.479	8	254.993,491 474.874,93	9	254.996,621 474.877,802	4.248	9	254.996,621 474.877,802	10	255.162,059 475.029,616	224.538
10	255.162,059 475.029,616	11	255.166,057 475.032,352	4.845	11	255.166,057 475.032,352	12	255.171,802 475.036,282	6.961	12	255.171,802 475.036,282	13	255.172,444 475.036,722	0.778
13	255.172,444 475.036,722	14	255.155,392 475.040,279	17.419	14	255.155,392 475.040,279	15	255.157,924 475.033,965	6.803	15	255.157,924 475.033,965	16	254.960,3 474.852,615	268.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	254.960,3 474.852,615	17	254.851,882 474.748,9	150.0 38	17	254.851,882 474.748,9	18	254.844,25 474.747,125	7.836	18	254.844,25 474.747,125	19	254.838,919 474.750,217	6.163
19	254.838,919 474.750,217	20	254.826,683 474.757,316	14.14 6	20	254.826,683 474.757,316	21	254.818,041 474.762,329	9.991	21	254.818,041 474.762,329	22	254.801,933 474.771,675	18.62 3
22	254.801,933 474.771,675	23	254.785,844 474.781,008	18.6	23	254.785,844 474.781,008	24	254.773,66 474.788,077	14.08 6	24	254.773,66 474.788,077	25	254.767,573 474.791,608	7.037
25	254.767,573 474.791,608	26	254.761,488 474.795,138	7.035	26	254.761,488 474.795,138	27	254.749,118 474.802,314	14.30 1	27	254.749,118 474.802,314	28	254.735,923 474.809,97	15.25 5
28	254.735,923 474.809,97	29	254.731,475 474.812,55	5.142	29	254.731,475 474.812,55	30	254.720,324 474.819,161	12.96 3	30	254.720,324 474.819,161	31	254.697,11 474.832,923	26.98 7
31	254.697,11 474.832,923	32	254.670,2 474.848,877	31.28 4	32	254.670,2 474.848,877	33	254.658,207 474.855,987	13.94 2	33	254.658,207 474.855,987	34	254.646,221 474.863,093	13.93 4
34	254.646,221 474.863,093	35	254.633,21 474.870,806	15.12 5	35	254.633,21 474.870,806	36	254.621,24 474.877,902	13.91 5	36	254.621,24 474.877,902	37	254.615,052 474.881,571	7.194
37	254.615,052 474.881,571	38	254.609,069 474.885,117	6.955	38	254.609,069 474.885,117	39	254.602,055 474.889,276	8.154	39	254.602,055 474.889,276	40	254.596,277 474.892,701	6.717
40	254.596,277 474.892,701	41	254.590,293 474.896,249	6.957	41	254.590,293 474.896,249	42	254.583,482 474.900,287	7.918	42	254.583,482 474.900,287	43	254.570,064 474.908,241	15.59 8
43	254.570,064 474.908,241	44	254.559,947 474.914,239	11.76 1	44	254.559,947 474.914,239	45	254.557,298 474.915,81	3.08	45	254.557,298 474.915,81	46	254.546,302 474.922,628	12.93 8
46	254.546,302 474.922,628	47	254.541,224 474.925,776	5.975	47	254.541,224 474.925,776	48	254.512,752 474.943,43	33.50 1	48	254.512,752 474.943,43	49	254.488,093 474.958,72	29.01 5
49	254.488,093 474.958,72	50	254.482,176 474.962,389	6.962	50	254.482,176 474.962,389	51	254.476,256 474.966,059	6.965	51	254.476,256 474.966,059	52	254.469,108 474.970,491	8.411
52	254.469,108 474.970,491	53	254.466,47 474.972,127	3.104	53	254.466,47 474.972,127	54	254.460,818 474.975,449	6.556	54	254.460,818 474.975,449	55	254.442,87 474.985,997	20.81 8
55	254.442,87 474.985,997	56	254.439,273 474.988,111	4.172	56	254.439,273 474.988,111	57	254.434,7 474.983,838	6.259	57	254.434,7 474.983,838	58	254.463,369 474.966,99	33.25 3
58	254.463,369 474.966,99	59	254.503,048 474.942,387	46.68 8	59	254.503,048 474.942,387	1	254.506,485 474.940,256	4.044					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 412830
COPIE

Carte Funciară Nr. 412830 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	412830	5.151	Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28739 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 412830 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6739.	A1
Act Administrativ nr. HCL nr.64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU; Act Administrativ nr. 22, din 27/05/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Costeiu (HCL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- OG 43/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	
	OBSERVATII: - justificare inscriere provizorie cu Inch. nr.45762/2024	
7530 / 08/02/2023		
Act Normativ nr. Hotararea de Guvern nr. 1038, din 18/08/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Decizia de expropriere 1/4660, din 23/11/2022 emis de CNCF CFR SA;		
B3	se noteaza suprapunerea partiala, cu imobilul inscris in cf.415096 coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Modernizarea liniei feroviare Caransebes Timisoara Arad"	A1
45762 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. HCL nr.64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU;		
B4	se justifica înscrierea provizorie efectuata cu Incheierea cadgen nr. 28739/2022, conform art 13 alin.15 lit.a din Legea 7/1996_2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
412830	5.151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.151	DE860	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	254.205,937 474.154,778	2	254.109,0 474.065,913	131.506	2	254.109,0 474.065,913	3	254.103,13 474.060,532	7.963	3	254.103,13 474.060,532	4	254.097,258 474.055,148	7.967
4	254.097,258 474.055,148	5	254.085,502 474.044,371	15.948	5	254.085,502 474.044,371	6	254.058,018 474.019,176	37.285	6	254.058,018 474.019,176	7	254.046,216 474.008,357	16.011
7	254.046,216 474.008,357	8	254.034,4 473.997,525	16.03	8	254.034,4 473.997,525	9	254.017,834 473.982,338	22.474	9	254.017,834 473.982,338	10	254.005,985 473.971,475	16.075
10	254.005,985 473.971,475	11	253.994,121 473.960,6	16.094	11	253.994,121 473.960,6	12	253.982,243 473.949,711	16.114	12	253.982,243 473.949,711	13	253.970,351 473.938,809	16.133
13	253.970,351 473.938,809	14	253.958,445 473.927,894	16.152	14	253.958,445 473.927,894	15	253.946,525 473.916,966	16.171	15	253.946,525 473.916,966	16	253.934,59 473.906,025	16.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	253.934,59 473.906,025	17	253.895,712 473.870,385	52.74 2	17	253.895,712 473.870,385	18	253.898,464 473.867,481	4.001	18	253.898,464 473.867,481	19	253.931,906 473.898,138	45.36 8
19	253.931,906 473.898,138	20	253.944,569 473.909,747	17.17 9	20	253.944,569 473.909,747	21	253.957,181 473.921,309	17.11	21	253.957,181 473.921,309	22	253.982,256 473.944,296	34.01 7
22	253.982,256 473.944,296	23	253.994,724 473.955,726	16.91 4	23	253.994,724 473.955,726	24	254.007,14 473.967,108	16.84 4	24	254.007,14 473.967,108	25	254.019,508 473.978,446	16.77 8
25	254.019,508 473.978,446	26	254.031,829 473.989,741	16.71 5	26	254.031,829 473.989,741	27	254.044,104 474.000,994	16.65 2	27	254.044,104 474.000,994	28	254.056,332 474.012,203	16.58 8
28	254.056,332 474.012,203	29	254.080,652 474.034,499	32.99 4	29	254.080,652 474.034,499	30	254.092,745 474.045,585	16.40 5	30	254.092,745 474.045,585	31	254.128,782 474.078,621	48.88 8
31	254.128,782 474.078,621	32	254.152,578 474.100,436	32.28 2	32	254.152,578 474.100,436	33	254.176,208 474.122,097	32.05 6	33	254.176,208 474.122,097	34	254.199,673 474.143,609	31.83 4
34	254.199,673 474.143,609	35	254.222,979 474.164,974	31.61 7	35	254.222,979 474.164,974	36	254.246,127 474.186,195	31.40 3	36	254.246,127 474.186,195	37	254.257,643 474.196,752	15.62 3
37	254.257,643 474.196,752	38	254.280,562 474.217,762	31.09 2	38	254.280,562 474.217,762	39	254.303,331 474.238,635	30.88 9	39	254.303,331 474.238,635	40	254.314,661 474.249,021	15.37
40	254.314,661 474.249,021	41	254.325,954 474.259,374	15.32	41	254.325,954 474.259,374	42	254.348,433 474.279,981	30.49 5	42	254.348,433 474.279,981	43	254.370,771 474.300,459	30.30 4
43	254.370,771 474.300,459	44	254.402,877 474.329,892	43.55 6	44	254.402,877 474.329,892	45	254.413,896 474.339,993	14.94 8	45	254.413,896 474.339,993	46	254.424,881 474.350,064	14.90 3
46	254.424,881 474.350,064	47	254.446,752 474.370,113	29.67	47	254.446,752 474.370,113	48	254.458,013 474.380,437	15.27 7	48	254.458,013 474.380,437	49	254.468,867 474.390,387	14.72 5
49	254.468,867 474.390,387	50	254.479,688 474.400,307	14.68	50	254.479,688 474.400,307	51	254.501,036 474.419,878	28.96 1	51	254.501,036 474.419,878	52	254.525,681 474.442,47	33.43 3
52	254.525,681 474.442,47	53	254.573,174 474.486,009	64.43	53	254.573,174 474.486,009	54	254.583,005 474.495,021	13.33 7	54	254.583,005 474.495,021	55	254.602,331 474.512,738	26.21 8
55	254.602,331 474.512,738	56	254.616,386 474.525,622	19.06 7	56	254.616,386 474.525,622	57	254.625,739 474.534,197	12.68 9	57	254.625,739 474.534,197	58	254.644,158 474.551,082	24.98 7
58	254.644,158 474.551,082	59	254.662,212 474.567,632	24.49 2	59	254.662,212 474.567,632	60	254.697,304 474.599,802	47.60 6	60	254.697,304 474.599,802	61	254.714,379 474.615,455	23.16 4
61	254.714,379 474.615,455	62	254.731,161 474.630,84	22.76 7	62	254.731,161 474.630,84	63	254.751,609 474.649,586	27.74	63	254.751,609 474.649,586	64	254.759,73 474.657,03	11.01 7
64	254.759,73 474.657,03	65	254.775,782 474.671,746	21.77 7	65	254.775,782 474.671,746	66	254.791,59 474.686,238	21.44 6	66	254.791,59 474.686,238	67	254.805,031 474.698,559	18.23 4
67	254.805,031 474.698,559	68	254.818,041 474.710,485	17.64 9	68	254.818,041 474.710,485	69	254.833,501 474.724,659	20.97 4	69	254.833,501 474.724,659	70	254.848,042 474.737,988	19.72 6
70	254.848,042 474.737,988	71	254.844,416 474.740,091	4.192	71	254.844,416 474.740,091	72	254.826,878 474.724,014	23.79 2	72	254.826,878 474.724,014	73	254.813,188 474.711,463	18.57 3
73	254.813,188 474.711,463	74	254.775,147 474.676,59	51.60 7	74	254.775,147 474.676,59	75	254.761,293 474.663,889	18.79 5	75	254.761,293 474.663,889	76	254.748,636 474.652,287	17.17
76	254.748,636 474.652,287	77	254.722,696 474.628,507	35.19 1	77	254.722,696 474.628,507	78	254.699,34 474.607,096	31.68 5	78	254.699,34 474.607,096	79	254.686,241 474.595,087	17.77 1
79	254.686,241 474.595,087	80	254.672,527 474.582,516	18.60 4	80	254.672,527 474.582,516	81	254.660,419 474.571,416	16.42 6	81	254.660,419 474.571,416	82	254.647,698 474.559,754	17.25 8
82	254.647,698 474.559,754	83	254.637,191 474.550,122	14.25 4	83	254.637,191 474.550,122	84	254.621,016 474.535,294	21.94 3	84	254.621,016 474.535,294	85	254.578,29 474.496,126	57.96 2
85	254.578,29 474.496,126	86	254.564,5 474.483,485	18.70 7	86	254.564,5 474.483,485	87	254.557,399 474.476,975	9.633	87	254.557,399 474.476,975	88	254.550,498 474.470,648	9.362
88	254.550,498 474.470,648	89	254.537,095 474.458,362	18.18 2	89	254.537,095 474.458,362	90	254.522,87 474.445,321	19.29 8	90	254.522,87 474.445,321	91	254.508,227 474.431,897	19.86 5
91	254.508,227 474.431,897	92	254.495,202 474.419,957	17.67	92	254.495,202 474.419,957	93	254.482,168 474.408,008	17.68 2	93	254.482,168 474.408,008	94	254.476,055 474.402,405	8.292
94	254.476,055 474.402,405	95	254.464,232 474.391,566	16.04	95	254.464,232 474.391,566	96	254.444,442 474.373,424	26.84 7	96	254.444,442 474.373,424	97	254.431,579 474.361,632	17.45
97	254.431,579 474.361,632	98	254.416,458 474.347,77	20.51 3	98	254.416,458 474.347,77	99	254.401,529 474.334,085	20.25 2	99	254.401,529 474.334,085	100	254.384,133 474.318,137	23.6
100	254.384,133 474.318,137	101	254.367,335 474.302,738	22.78 8	101	254.367,335 474.302,738	102	254.343,547 474.280,931	32.27 1	102	254.343,547 474.280,931	103	254.331,643 474.270,017	16.15
103	254.331,643 474.270,017	104	254.254,639 474.199,425	104.4 65	104	254.254,639 474.199,425	105	254.211,36 474.159,749	58.71 3	105	254.211,36 474.159,749	1	254.205,937 474.154,778	7.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 412900
COPIE

Carte Funciară Nr. 412900 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	412900	3.018	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28809 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 412900 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6809.	A1
Act Administrativ nr. hotararea nr. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU; Act Administrativ nr. 22, din 27/05/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Costeiu (HCL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- OG 43/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVATII: - justificare inscriere provizorie cu Inch. nr.45761/2024		
45761 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. hotararea nr. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU;		
B3	se justifica inscrierea provizorie efectuata cu Incheierea cadgen nr. 28809/2022, conform art 13 alin.15 lit.a din Legea 7/1996_2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

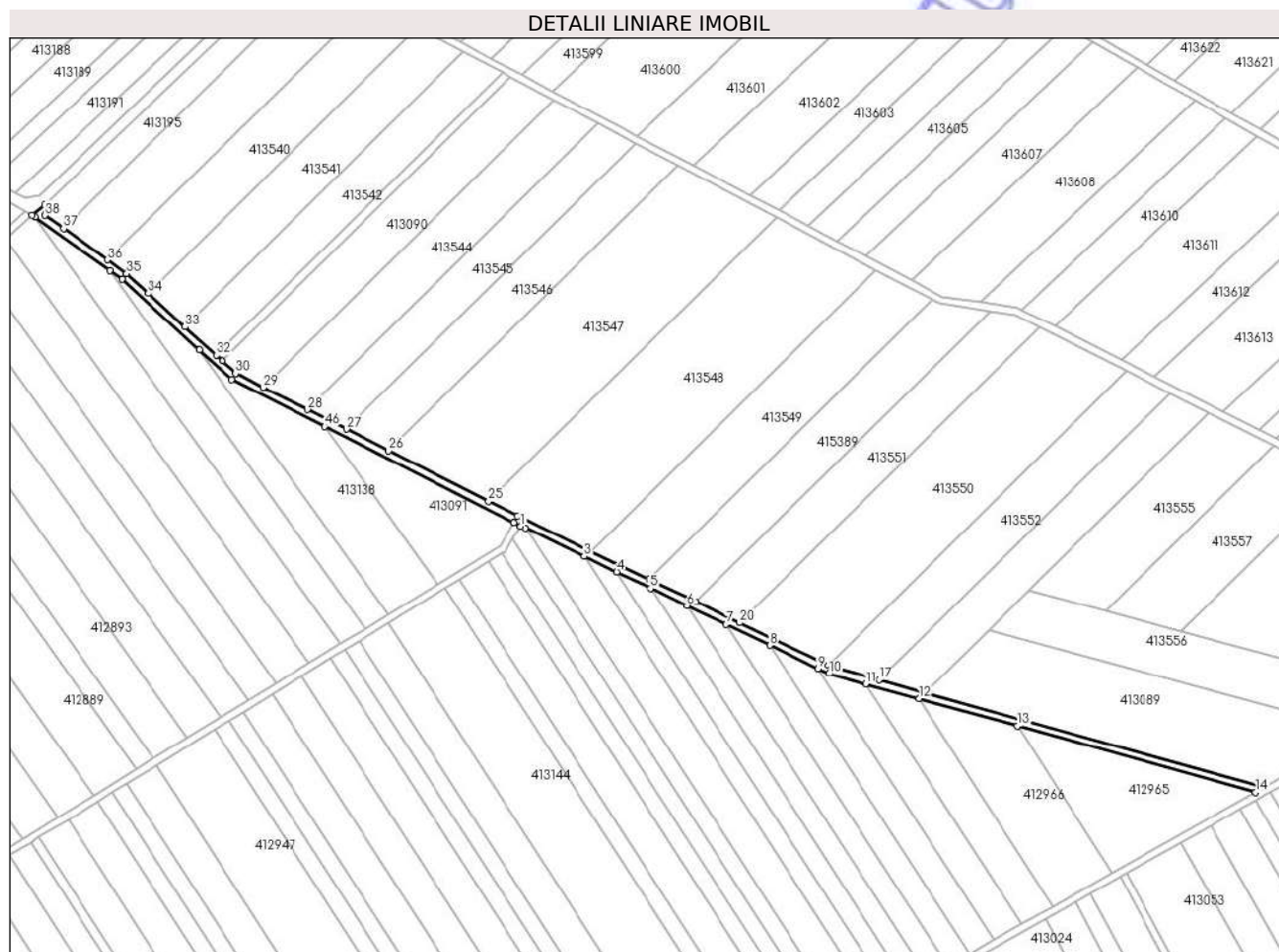
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
412900	3.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.018	857	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	255.115,793 474.567,785	2	255.118,202 474.566,63	2.672	2	255.118,202 474.566,63	3	255.150,738 474.551,038	36.079	3	255.150,738 474.551,038	4	255.168,306 474.542,619	19.481
4	255.168,306 474.542,619	5	255.186,95 474.533,685	20.674	5	255.186,95 474.533,685	6	255.206,897 474.524,126	22.119	6	255.206,897 474.524,126	7	255.228,464 474.513,79	23.916
7	255.228,464 474.513,79	8	255.252,126 474.502,45	26.239	8	255.252,126 474.502,45	9	255.278,647 474.489,741	29.409	9	255.278,647 474.489,741	10	255.284,62 474.486,878	6.624
10	255.284,62 474.486,878	11	255.304,968 474.481,233	21.117	11	255.304,968 474.481,233	12	255.333,822 474.473,229	29.944	12	255.333,822 474.473,229	13	255.387,867 474.458,236	56.086
13	255.387,867 474.458,236	14	255.518,342 474.422,04	135.403	14	255.518,342 474.422,04	15	255.523,185 474.424,847	5.598	15	255.523,185 474.424,847	16	255.337,376 474.476,394	192.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	255.337,376 474.476,394	17	255.312,229 474.483,37	26.09 7	17	255.312,229 474.483,37	18	255.286,031 474.490,638	27.18 7	18	255.286,031 474.490,638	19	255.284,111 474.491,559	2.129
19	255.284,111 474.491,559	20	255.235,817 474.514,731	53.56 5	20	255.235,817 474.514,731	21	255.211,662 474.526,32	26.79 1	21	255.211,662 474.526,32	22	255.186,154 474.538,559	28.29 2
22	255.186,154 474.538,559	23	255.154,179 474.553,901	35.46 5	23	255.154,179 474.553,901	24	255.113,983 474.573,187	44.58 3	24	255.113,983 474.573,187	25	255.098,013 474.581,279	17.90 3
25	255.098,013 474.581,279	26	255.043,342 474.608,981	61.28 9	26	255.043,342 474.608,981	27	255.020,109 474.620,753	26.04 5	27	255.020,109 474.620,753	28	254.999,027 474.631,436	23.63 4
28	254.999,027 474.631,436	29	254.974,619 474.643,804	27.36 3	29	254.974,619 474.643,804	30	254.959,579 474.651,425	16.86 1	30	254.959,579 474.651,425	31	254.952,195 474.658,141	9.981
31	254.952,195 474.658,141	32	254.948,84 474.661,192	4.535	32	254.948,84 474.661,192	33	254.931,789 474.676,701	23.04 9	33	254.931,789 474.676,701	34	254.911,383 474.695,261	27.58 4
34	254.911,383 474.695,261	35	254.899,708 474.705,88	15.78 2	35	254.899,708 474.705,88	36	254.889,203 474.713,409	12.92 4	36	254.889,203 474.713,409	37	254.865,144 474.730,652	29.6
37	254.865,144 474.730,652	38	254.855,058 474.737,881	12.40 9	38	254.855,058 474.737,881	39	254.854,842 474.743,429	5.552	39	254.854,842 474.743,429	40	254.848,042 474.737,988	8.709
40	254.848,042 474.737,988	41	254.849,571 474.736,892	1.881	41	254.849,571 474.736,892	42	254.890,615 474.707,476	50.49 7	42	254.890,615 474.707,476	43	254.897,189 474.702,764	8.088
43	254.897,189 474.702,764	44	254.939,588 474.664,2	57.31 4	44	254.939,588 474.664,2	45	254.957,288 474.648,102	23.92 6	45	254.957,288 474.648,102	46	255.008,337 474.622,234	57.22 9
46	255.008,337 474.622,234	47	255.112,213 474.569,599	116.4 5	47	255.112,213 474.569,599	1	255.115,793 474.567,785	4.013					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 412905
COPIE

Carte Funciară Nr. 412905 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	412905	10.816	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28814 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 412905 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6814.	A1
Act Administrativ nr. HCL NR. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU; Act Administrativ nr. 22, din 27/05/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Costeiu (HCL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- OG 43/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: - justificare inscriere provizorie cu Inch. nr. 45760/2024	
45760 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. HCL NR. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se justifica înscrierea provizorie efectuată cu Încheierea cadgen nr. 28814/2022, conform art 13 alin.15 lit.a din Legea 7/1996_2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	254.351,46 473.759,454	17	254.367,55 473.768,527	18.47 2	17	254.367,55 473.768,527	18	254.383,642 473.777,601	18.47 4	18	254.383,642 473.777,601	19	254.395,573 473.784,329	13.69 7
19	254.395,573 473.784,329	20	254.411,945 473.793,561	18.79 6	20	254.411,945 473.793,561	21	254.419,993 473.798,099	9.239	21	254.419,993 473.798,099	22	254.428,041 473.802,638	9.24
22	254.428,041 473.802,638	23	254.452,189 473.816,254	27.72 2	23	254.452,189 473.816,254	24	254.460,239 473.820,794	9.242	24	254.460,239 473.820,794	25	254.482,448 473.833,317	25.49 6
25	254.482,448 473.833,317	26	254.498,552 473.842,398	18.48 8	26	254.498,552 473.842,398	27	254.518,546 473.853,672	22.95 3	27	254.518,546 473.853,672	28	254.534,654 473.862,755	18.49 2
28	254.534,654 473.862,755	29	254.550,766 473.871,841	18.49 7	29	254.550,766 473.871,841	30	254.562,713 473.878,578	13.71 6	30	254.562,713 473.878,578	31	254.578,826 473.887,664	18.49 8
31	254.578,826 473.887,664	32	254.594,94 473.896,75	18.49 9	32	254.594,94 473.896,75	33	254.619,115 473.910,382	27.75 4	33	254.619,115 473.910,382	34	254.631,065 473.917,121	13.71 9
34	254.631,065 473.917,121	35	254.643,015 473.923,86	13.71 9	35	254.643,015 473.923,86	36	254.659,137 473.932,95	18.50 8	36	254.659,137 473.932,95	37	254.675,26 473.942,042	18.51
37	254.675,26 473.942,042	38	254.691,384 473.951,134	18.51 1	38	254.691,384 473.951,134	39	254.699,447 473.955,681	9.257	39	254.699,447 473.955,681	40	254.707,789 473.960,385	9.577
40	254.707,789 473.960,385	41	254.723,917 473.969,479	18.51 5	41	254.723,917 473.969,479	42	254.740,047 473.978,575	18.51 8	42	254.740,047 473.978,575	43	254.748,113 473.983,123	9.26
43	254.748,113 473.983,123	44	254.756,179 473.987,671	9.26	44	254.756,179 473.987,671	45	254.768,14 473.994,416	13.73 2	45	254.768,14 473.994,416	46	254.792,343 474.008,064	27.78 6
46	254.792,343 474.008,064	47	254.816,55 474.021,714	27.79	47	254.816,55 474.021,714	48	254.832,69 474.030,815	18.52 9	48	254.832,69 474.030,815	49	254.860,521 474.046,509	31.95 1
49	254.860,521 474.046,509	50	254.876,666 474.055,613	18.53 5	50	254.876,666 474.055,613	51	254.892,813 474.064,718	18.53 7	51	254.892,813 474.064,718	52	254.917,036 474.078,377	27.80 9
52	254.917,036 474.078,377	53	254.925,111 474.082,931	9.271	53	254.925,111 474.082,931	54	254.949,34 474.096,593	27.81 5	54	254.949,34 474.096,593	55	254.965,494 474.105,702	18.54 5
55	254.965,494 474.105,702	56	254.981,929 474.114,97	18.86 8	56	254.981,929 474.114,97	57	254.990,008 474.119,525	9.275	57	254.990,008 474.119,525	58	255.014,247 474.133,193	27.82 7
58	255.014,247 474.133,193	59	255.022,327 474.137,75	9.276	59	255.022,327 474.137,75	60	255.046,571 474.151,421	27.83 3	60	255.046,571 474.151,421	61	255.062,736 474.160,536	18.55 8
61	255.062,736 474.160,536	62	255.078,903 474.169,653	18.56	62	255.078,903 474.169,653	63	255.086,987 474.174,211	9.28	63	255.086,987 474.174,211	64	255.095,072 474.178,77	9.282
64	255.095,072 474.178,77	65	255.103,157 474.183,329	9.282	65	255.103,157 474.183,329	66	255.111,242 474.187,888	9.282	66	255.111,242 474.187,888	67	255.114,727 474.189,853	4.001
67	255.114,727 474.189,853	68	255.122,814 474.194,413	9.284	68	255.122,814 474.194,413	69	255.130,904 474.198,975	9.288	69	255.130,904 474.198,975	70	255.138,996 474.203,538	9.29
70	255.138,996 474.203,538	71	255.147,091 474.208,103	9.293	71	255.147,091 474.208,103	72	255.155,189 474.212,669	9.297	72	255.155,189 474.212,669	73	255.171,391 474.221,806	18.60 1
73	255.171,391 474.221,806	74	255.187,605 474.230,948	18.61 4	74	255.187,605 474.230,948	75	255.195,716 474.235,522	9.312	75	255.195,716 474.235,522	76	255.211,945 474.244,674	18.63 2
76	255.211,945 474.244,674	77	255.223,984 474.251,462	13.82 1	77	255.223,984 474.251,462	78	255.248,36 474.265,207	27.98 4	78	255.248,36 474.265,207	79	255.264,623 474.274,378	18.67 1
79	255.264,623 474.274,378	80	255.280,898 474.283,555	18.68 4	80	255.280,898 474.283,555	81	255.297,183 474.292,738	18.69 6	81	255.297,183 474.292,738	82	255.313,478 474.301,927	18.70 7
82	255.313,478 474.301,927	83	255.329,784 474.311,122	18.72	83	255.329,784 474.311,122	84	255.337,942 474.315,722	9.366	84	255.337,942 474.315,722	85	255.346,102 474.320,323	9.368
85	255.346,102 474.320,323	86	255.362,429 474.329,53	18.74 4	86	255.362,429 474.329,53	87	255.370,597 474.334,136	9.377	87	255.370,597 474.334,136	88	255.403,296 474.352,574	37.53 9
88	255.403,296 474.352,574	89	255.419,661 474.361,803	18.78 8	89	255.419,661 474.361,803	90	255.427,848 474.366,419	9.399	90	255.427,848 474.366,419	91	255.444,23 474.375,657	18.80 7
91	255.444,23 474.375,657	92	255.447,715 474.377,622	4.001	92	255.447,715 474.377,622	93	255.477,269 474.394,287	33.92 9	93	255.477,269 474.394,287	94	255.493,688 474.403,546	18.85
94	255.493,688 474.403,546	95	255.510,117 474.412,81	18.86 1	95	255.510,117 474.412,81	96	255.518,336 474.417,445	9.436	96	255.518,336 474.417,445	97	255.523,8 474.420,525	6.272
97	255.523,8 474.420,525	98	255.526,539 474.422,114	3.167	98	255.526,539 474.422,114	99	255.534,705 474.426,848	9.439	99	255.534,705 474.426,848	100	255.542,871 474.431,582	9.439
100	255.542,871 474.431,582	101	255.563,143 474.443,335	23.43 3	101	255.563,143 474.443,335	102	255.587,636 474.457,534	28.31 1	102	255.587,636 474.457,534	103	255.628,452 474.481,198	47.18
103	255.628,452 474.481,198	104	255.644,777 474.490,661	18.86 9	104	255.644,777 474.490,661	105	255.661,1 474.500,125	18.86 8	105	255.661,1 474.500,125	106	255.677,422 474.509,588	18.86 7
106	255.677,422 474.509,588	107	255.685,583 474.514,319	9.433	107	255.685,583 474.514,319	108	255.701,903 474.523,78	18.86 4	108	255.701,903 474.523,78	109	255.718,222 474.533,242	18.86 4
109	255.718,222 474.533,242	110	255.750,857 474.552,162	37.72 3	110	255.750,857 474.552,162	111	255.759,015 474.556,891	9.43	111	255.759,015 474.556,891	112	255.767,173 474.561,621	9.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	255.767,173 474.561,621	113	255.784,05 474.571,405	19.508	113	255.784,05 474.571,405	114	255.792,488 474.576,297	9.754	114	255.792,488 474.576,297	115	255.800,926 474.581,189	9.754
115	255.800,926 474.581,189	116	255.809,364 474.586,081	9.754	116	255.809,364 474.586,081	117	255.817,801 474.590,972	9.752	117	255.817,801 474.590,972	118	255.834,674 474.600,754	19.503
118	255.834,674 474.600,754	119	255.851,513 474.610,516	19.464	119	255.851,513 474.610,516	120	255.888,142 474.631,752	42.34	120	255.888,142 474.631,752	121	255.904,99 474.641,52	19.475
121	255.904,99 474.641,52	122	255.922,401 474.651,613	20.125	122	255.922,401 474.651,613	123	255.940,304 474.661,993	20.694	123	255.940,304 474.661,993	124	255.949,315 474.667,217	10.416
124	255.949,315 474.667,217	125	255.967,429 474.677,719	20.938	125	255.967,429 474.677,719	126	255.985,482 474.688,185	20.867	126	255.985,482 474.688,185	127	255.994,403 474.693,357	10.312
127	255.994,403 474.693,357	128	256.003,15 474.698,428	10.111	128	256.003,15 474.698,428	129	256.020,274 474.708,355	19.793	129	256.020,274 474.708,355	130	256.025,482 474.711,375	6.02
130	256.025,482 474.711,375	131	256.041,929 474.720,343	18.733	131	256.041,929 474.720,343	132	256.057,74 474.728,964	18.009	132	256.057,74 474.728,964	133	256.065,428 474.733,157	8.757
133	256.065,428 474.733,157	134	256.072,982 474.737,276	8.604	134	256.072,982 474.737,276	135	256.087,714 474.745,309	16.78	135	256.087,714 474.745,309	136	256.101,984 474.753,089	16.253
136	256.101,984 474.753,089	137	256.133,396 474.770,218	35.779	137	256.133,396 474.770,218	138	256.136,481 474.771,9	3.514	138	256.136,481 474.771,9	139	256.151,354 474.780,01	16.94
139	256.151,354 474.780,01	140	256.235,306 474.626,71	174.782	140	256.235,306 474.626,71	141	256.258,885 474.557,269	73.335	141	256.258,885 474.557,269	142	256.264,836 474.539,744	18.508
142	256.264,836 474.539,744	143	256.273,214 474.515,069	26.059	143	256.273,214 474.515,069	144	256.285,549 474.437,887	78.161	144	256.285,549 474.437,887	145	256.289,66 474.437,512	4.128
145	256.289,66 474.437,512	146	256.277,111 474.516,034	79.518	146	256.277,111 474.516,034	147	256.266,606 474.546,972	32.673	147	256.266,606 474.546,972	148	256.238,982 474.628,326	85.916
148	256.238,982 474.628,326	149	256.218,085 474.666,484	43.505	149	256.218,085 474.666,484	150	256.154,862 474.781,931	131.625	150	256.154,862 474.781,931	151	256.152,944 474.785,433	3.993
151	256.152,944 474.785,433	152	256.149,432 474.783,518	4.0	152	256.149,432 474.783,518	153	256.120,954 474.767,989	32.437	153	256.120,954 474.767,989	154	256.117,395 474.766,049	4.053
154	256.117,395 474.766,049	155	256.024,043 474.715,144	106.329	155	256.024,043 474.715,144	156	256.023,476 474.714,835	0.646	156	256.023,476 474.714,835	157	256.018,784 474.712,116	5.423
157	256.018,784 474.712,116	158	256.015,285 474.710,087	4.045	158	256.015,285 474.710,087	159	255.891,148 474.638,133	143.483	159	255.891,148 474.638,133	160	255.887,649 474.636,105	4.044
160	255.887,649 474.636,105	161	255.710,508 474.533,427	204.748	161	255.710,508 474.533,427	162	255.701,415 474.528,156	10.51	162	255.701,415 474.528,156	163	255.697,291 474.525,766	4.766
163	255.697,291 474.525,766	164	255.608,739 474.474,437	102.353	164	255.608,739 474.474,437	165	255.576,142 474.455,543	37.677	165	255.576,142 474.455,543	166	255.523,185 474.424,847	61.21
166	255.523,185 474.424,847	167	255.518,342 474.422,04	5.598	167	255.518,342 474.422,04	168	255.439,996 474.377,861	89.944	168	255.439,996 474.377,861	169	255.407,544 474.359,562	37.256
169	255.407,544 474.359,562	170	255.390,217 474.349,792	19.892	170	255.390,217 474.349,792	171	255.374,985 474.341,202	17.487	171	255.374,985 474.341,202	172	255.361,602 474.333,656	15.364
172	255.361,602 474.333,656	173	255.349,661 474.326,922	13.709	173	255.349,661 474.326,922	174	255.338,778 474.320,785	12.494	174	255.338,778 474.320,785	175	255.328,712 474.315,109	11.556
175	255.328,712 474.315,109	176	255.319,304 474.309,804	10.801	176	255.319,304 474.309,804	177	255.310,439 474.304,805	10.177	177	255.310,439 474.304,805	178	255.294,02 474.295,547	18.849
178	255.294,02 474.295,547	179	255.286,194 474.291,134	8.984	179	255.286,194 474.291,134	180	255.278,257 474.286,658	9.112	180	255.278,257 474.286,658	181	255.270,276 474.282,158	9.162
181	255.270,276 474.282,158	182	255.254,288 474.273,143	18.354	182	255.254,288 474.273,143	183	255.246,282 474.268,628	9.191	183	255.246,282 474.268,628	184	255.214,171 474.250,521	36.864
184	255.214,171 474.250,521	185	255.198,065 474.241,439	18.49	185	255.198,065 474.241,439	186	255.189,998 474.236,89	9.261	186	255.189,998 474.236,89	187	255.181,923 474.232,337	9.27
187	255.181,923 474.232,337	188	255.165,747 474.223,215	18.571	188	255.165,747 474.223,215	189	255.149,535 474.214,073	18.612	189	255.149,535 474.214,073	190	255.133,288 474.204,912	18.652
190	255.133,288 474.204,912	191	255.125,152 474.200,324	9.34	191	255.125,152 474.200,324	192	255.117,006 474.195,731	9.352	192	255.117,006 474.195,731	193	255.084,334 474.177,307	37.509
193	255.084,334 474.177,307	194	255.067,943 474.168,064	18.817	194	255.067,943 474.168,064	195	255.059,734 474.163,435	9.424	195	255.059,734 474.163,435	196	255.051,516 474.158,801	9.434
196	255.051,516 474.158,801	197	255.035,052 474.149,518	18.901	197	255.035,052 474.149,518	198	255.018,552 474.140,213	18.943	198	255.018,552 474.140,213	199	255.013,993 474.137,643	5.233
199	255.013,993 474.137,643	200	255.002,014 474.130,887	13.753	200	255.002,014 474.130,887	201	254.985,724 474.121,702	18.701	201	254.985,724 474.121,702	202	254.969,112 474.112,334	19.071
202	254.969,112 474.112,334	203	254.927,413 474.088,821	47.871	203	254.927,413 474.088,821	204	254.893,88 474.069,912	38.497	204	254.893,88 474.069,912	205	254.885,473 474.065,171	9.652
205	254.885,473 474.065,171	206	254.877,055 474.060,424	9.664	206	254.877,055 474.060,424	207	254.860,191 474.050,915	19.36	207	254.860,191 474.050,915	208	254.843,286 474.041,383	19.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
208	254.843,286 474.041,383	209	254.826,342 474.031,828	19.45 2	209	254.826,342 474.031,828	210	254.805,251 474.019,935	24.21 3	210	254.805,251 474.019,935	211	254.788,216 474.010,329	19.55 7
211	254.788,216 474.010,329	212	254.771,104 474.000,68	19.64 5	212	254.771,104 474.000,68	213	254.753,785 473.990,913	19.88 3	213	254.753,785 473.990,913	214	254.736,237 473.981,019	20.14 5
214	254.736,237 473.981,019	215	254.730,744 473.977,921	6.306	215	254.730,744 473.977,921	216	254.714,123 473.968,548	19.08 2	216	254.714,123 473.968,548	217	254.696,343 473.958,523	20.41 1
217	254.696,343 473.958,523	218	254.687,202 473.953,368	10.49 4	218	254.687,202 473.953,368	219	254.677,994 473.948,176	10.57 1	219	254.677,994 473.948,176	220	254.668,718 473.942,945	10.64 9
220	254.668,718 473.942,945	221	254.659,372 473.937,675	10.72 9	221	254.659,372 473.937,675	222	254.621,263 473.916,186	43.75	222	254.621,263 473.916,186	223	254.611,545 473.910,706	11.15 7
223	254.611,545 473.910,706	224	254.601,747 473.905,181	11.24 8	224	254.601,747 473.905,181	225	254.593,616 473.900,596	9.335	225	254.593,616 473.900,596	226	254.577,151 473.891,312	18.90 2
226	254.577,151 473.891,312	227	254.568,814 473.886,61	9.572	227	254.568,814 473.886,61	228	254.551,921 473.877,084	19.39 4	228	254.551,921 473.877,084	229	254.543,361 473.872,257	9.827
229	254.543,361 473.872,257	230	254.526,004 473.862,47	19.92 6	230	254.526,004 473.862,47	231	254.515,118 473.856,332	12.49 7	231	254.515,118 473.856,332	232	254.504,122 473.850,131	12.62 4
232	254.504,122 473.850,131	233	254.470,445 473.831,141	38.66 2	233	254.470,445 473.831,141	234	254.430,348 473.808,53	46.03 3	234	254.430,348 473.808,53	235	254.406,306 473.794,974	27.6
235	254.406,306 473.794,974	236	254.343,565 473.759,595	72.02 9	236	254.343,565 473.759,595	237	254.317,239 473.744,75	30.22 3	237	254.317,239 473.744,75	238	254.290,116 473.729,455	31.13 8
238	254.290,116 473.729,455	239	254.262,05 473.713,629	32.22 1	239	254.262,05 473.713,629	240	254.203,048 473.680,358	67.73 6	240	254.203,048 473.680,358	1	254.171,81 473.662,743	35.86 2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 413049
COPIE

Carte Funciară Nr. 413049 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413049	1.233	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28958 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 413049 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6958.	A1
Act Administrativ nr. HCL NR. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU; Act Administrativ nr. 22, din 27/05/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Costeiu (HCL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- OG 43/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	
	OBSERVATII: - justificare inscriere provizorie cu Inch. nr.45758/2024	
45758 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. HCL NR. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU;		
B3	se justifica înscrierea provizorie efectuată cu Încheierea cadgen nr. 31175/2022, conform art 13 alin.15 lit.a din Legea 7/1996 2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

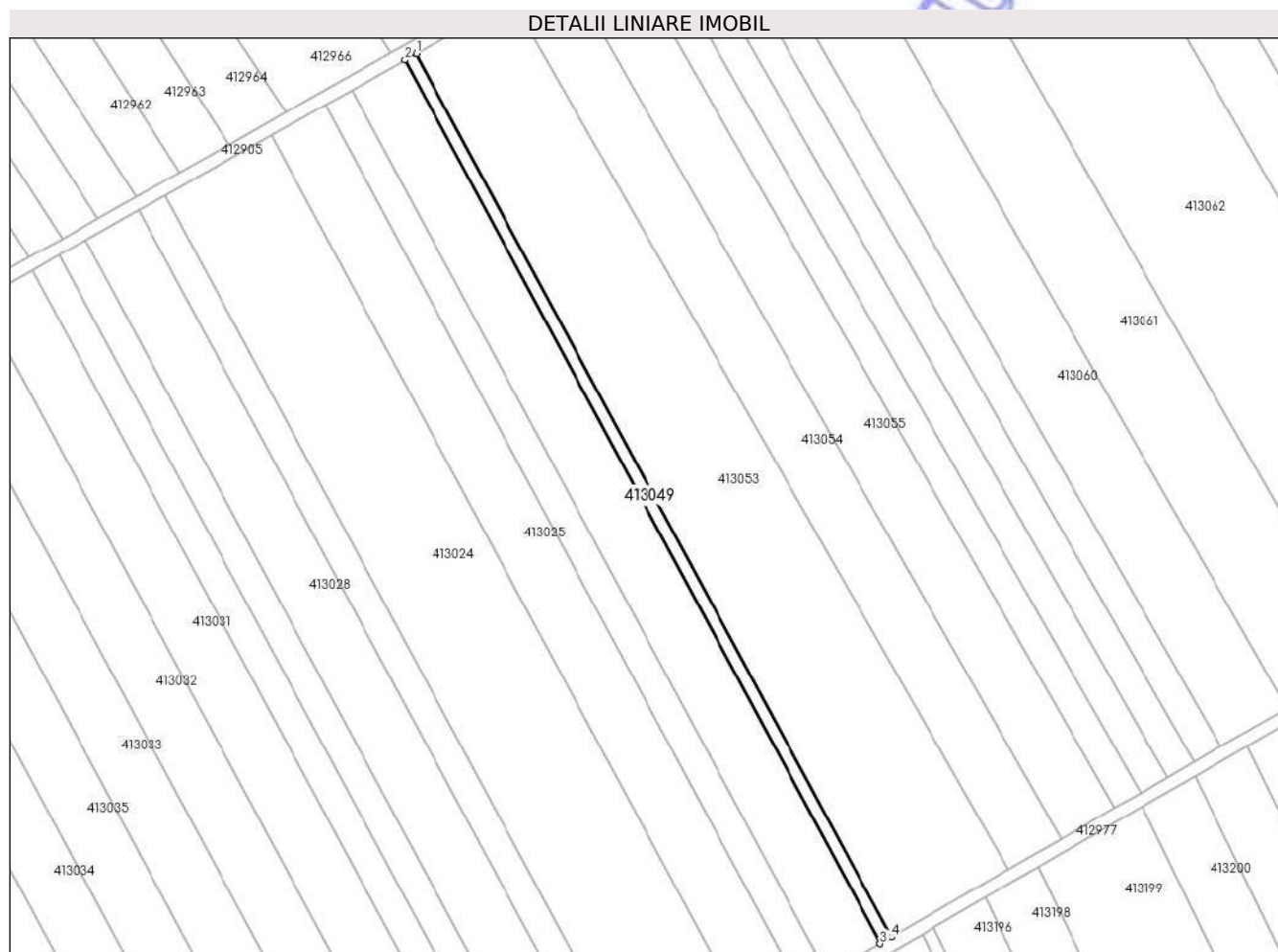
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413049	1.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.233	939/1	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	255.447,715 474.377,622	2	255.444,23 474.375,657	4.001
2	255.444,23 474.375,657	3	255.590,459 474.104,18	308.355
3	255.590,459 474.104,18	4	255.593,923 474.106,183	4.001
4	255.593,923 474.106,183	1	255.447,715 474.377,622	308.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 414506
COPIE

Carte Funciară Nr. 414506 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414506	350	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 403705;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30415 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 414506 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 8425.	A1
Act Administrativ nr. 57, din 28/10/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Costeiu (HCL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

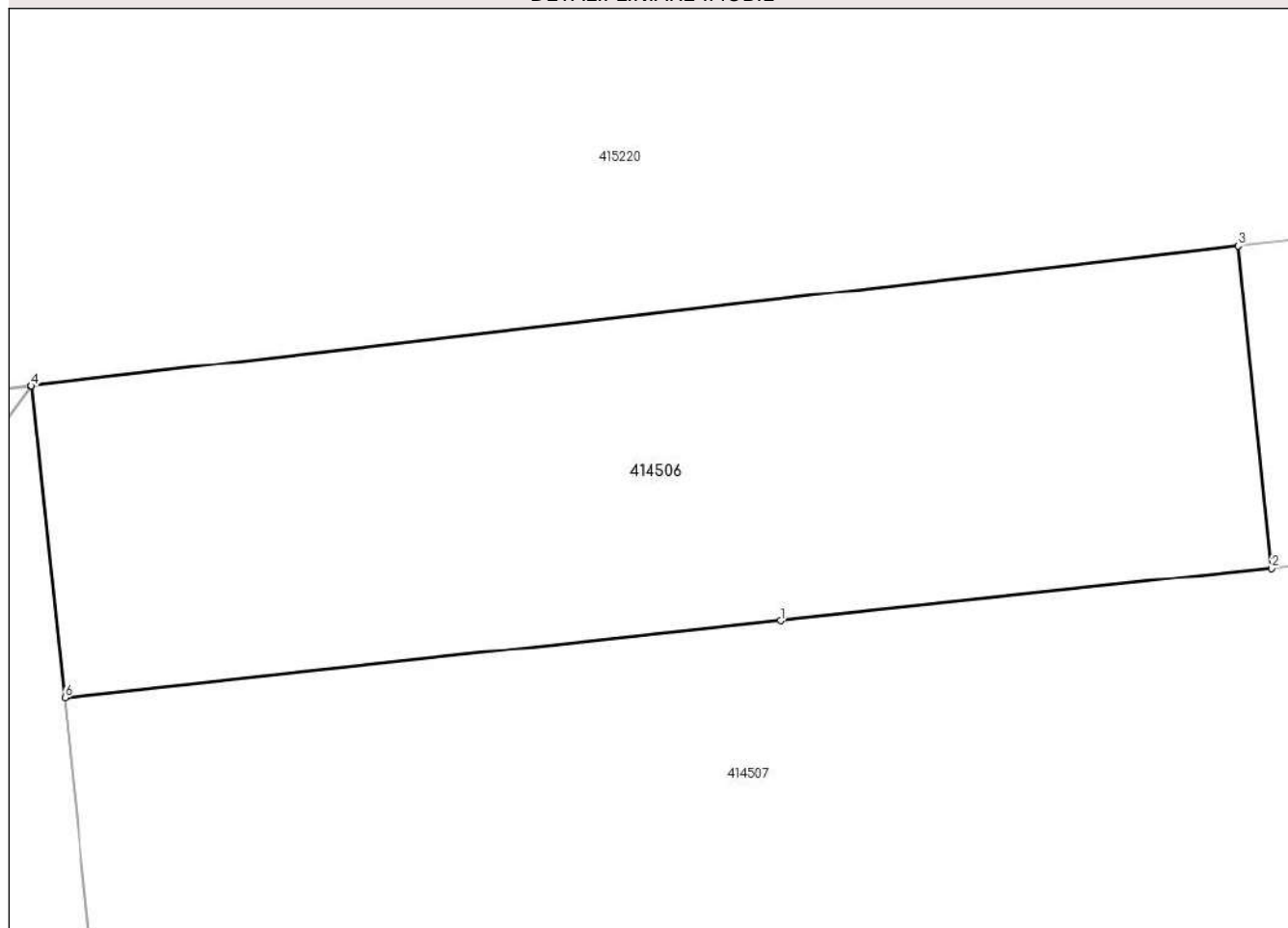
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414506	350	imobil inscris in CF sporadic 403705;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	350	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	254.863,084 476.267,29	2	254.877,868 476.268,874	14.869
2	254.877,868 476.268,874	3	254.876,877 476.278,555	9.732
3	254.876,877 476.278,555	4	254.840,547 476.274,343	36.573
4	254.840,547 476.274,343	5	254.840,549 476.274,324	0.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	254.840,549 476.274,324	6	254.841,544 476.264,972	9.405
6	254.841,544 476.264,972	1	254.863,084 476.267,29	21.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 414508
COPIE

Carte Funciară Nr. 414508 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414508	362	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 403706;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30417 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 414508 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 8427.	A1
Act Administrativ nr. 57, din 28/10/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Costeiu (HCL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

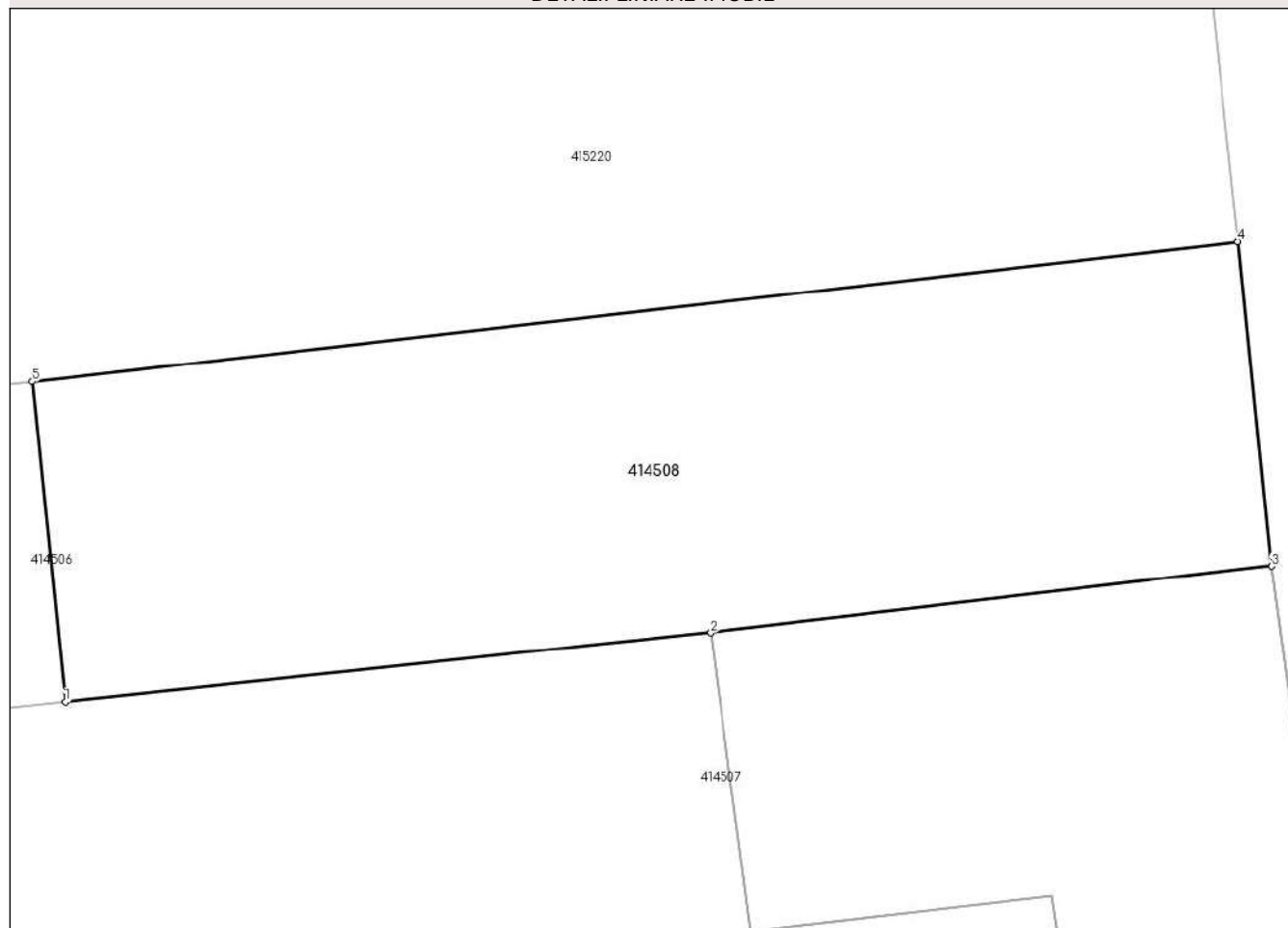
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414508	362	imobil înscris în CF sporadic 403706;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	362	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	254.877,868 476.268,874	2	254.897,418 476.270,968	19.662
2	254.897,418 476.270,968	3	254.914,403 476.272,984	17.104
3	254.914,403 476.272,984	4	254.913,399 476.282,789	9.856
4	254.913,399 476.282,789	5	254.876,877 476.278,555	36.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	254.876,877 476.278,555	1	254.877,868 476.268,874	9.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415068
COPIE

Carte Funciară Nr. 415068 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Rozelor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415068	381	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407068;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30977 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415068 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 8987.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA COM COSTEIU (și HCL 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, domeniul public	A1
Act Administrativ nr. 77, din 21/12/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU;		
B3	Se notează adresa administrativă: Costeiu, str. Rozelor	A1
888 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 246, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTEIU;		
B4	Se respinge cererea cu numărul de mai sus	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

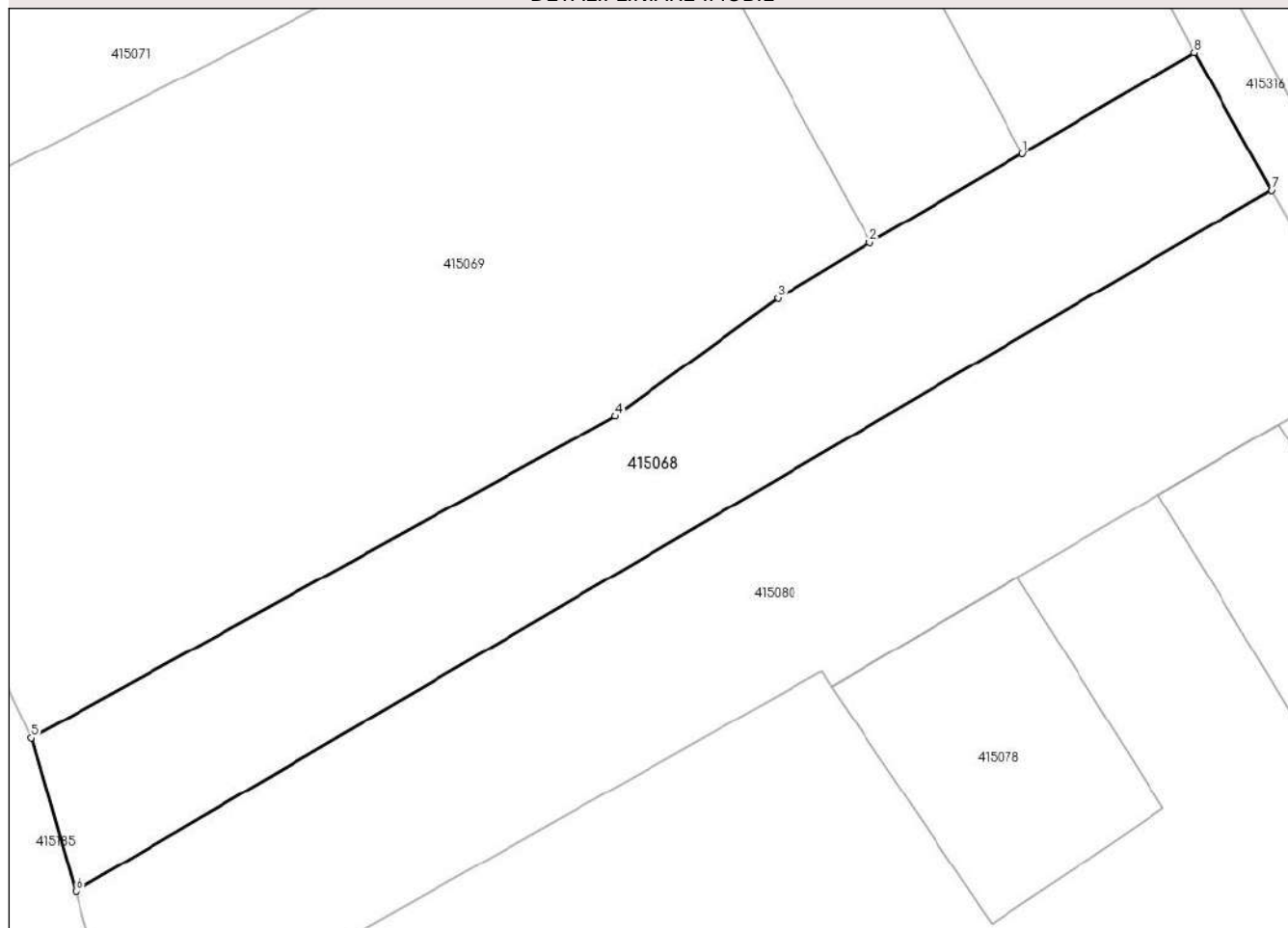
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415068	381	imobil inscris in CF sporadic 407068;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	381	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	256.494,882 474.677,035	2	256.488,315 474.673,215	7.597
2	256.488,315 474.673,215	3	256.484,342 474.670,822	4.638
3	256.484,342 474.670,822	4	256.477,342 474.665,753	8.643
4	256.477,342 474.665,753	5	256.452,205 474.651,877	28.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	256.452,205 474.651,877	6	256.454,116 474.645,299	6.85
6	256.454,116 474.645,299	7	256.505,603 474.675,472	59.677
7	256.505,603 474.675,472	8	256.502,272 474.681,391	6.792
8	256.502,272 474.681,391	1	256.494,882 474.677,035	8.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415109
COPIE

Carte Funciară Nr. 415109 Costeiu

TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415109	11.283	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31018 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415109 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9033.	A1
Act Administrativ nr. 22, din 27/05/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Costeiu (HCL);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415109	11.283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	11.283	81	-	-	DC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	253.604,377 479.615,772	2	253.604,22 479.616,498	0.743
4	253.604,681 479.619,932	5	253.606,189 479.621,645	2.282
7	253.725,312 479.689,011	8	253.772,929 479.715,814	54.64 2
10	253.806,303 479.736,955	11	253.813,234 479.763,512	27.44 7
13	253.822,67 479.818,104	14	253.819,78 479.825,054	7.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	253.604,22 479.616,498	3	253.604,136 479.618,298	1.802
5	253.606,189 479.621,645	6	253.610,594 479.624,644	5.329
8	253.772,929 479.715,814	9	253.798,159 479.729,429	28.66 9
11	253.813,234 479.763,512	12	253.823,304 479.800,386	38.22 4
14	253.819,78 479.825,054	15	253.814,944 479.816,334	9.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	253.604,136 479.618,298	4	253.604,681 479.619,932	1.722
6	253.610,594 479.624,644	7	253.725,312 479.689,011	131.5 42
9	253.798,159 479.729,429	10	253.806,303 479.736,955	11.08 9
12	253.823,304 479.800,386	13	253.822,67 479.818,104	17.72 9
15	253.814,944 479.816,334	16	253.814,561 479.800,926	15.41 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	253.814,561 479.800,926	17	253.812,713 479.788,167	12.89 2	17	253.812,713 479.788,167	18	253.806,321 479.768,918	20.28 3	18	253.806,321 479.768,918	19	253.803,824 479.759,613	9.634
19	253.803,824 479.759,613	20	253.800,748 479.748,673	11.36 4	20	253.800,748 479.748,673	21	253.790,888 479.734,315	17.41 8	21	253.790,888 479.734,315	22	253.723,132 479.697,663	77.03 4
22	253.723,132 479.697,663	23	253.572,606 479.613,701	172.3 59	23	253.572,606 479.613,701	24	253.398,226 479.519,697	198.1 04	24	253.398,226 479.519,697	25	253.213,754 479.404,833	217.3 1
25	253.213,754 479.404,833	26	253.126,252 479.342,104	107.6 64	26	253.126,252 479.342,104	27	253.070,287 479.299,671	70.23 3	27	253.070,287 479.299,671	28	253.017,322 479.273,402	59.12 1
28	253.017,322 479.273,402	29	252.996,856 479.261,217	23.81 9	29	252.996,856 479.261,217	30	252.978,808 479.245,258	24.09 2	30	252.978,808 479.245,258	31	252.943,104 479.203,884	54.65
31	252.943,104 479.203,884	32	252.908,994 479.161,745	54.21 4	32	252.908,994 479.161,745	33	252.906,01 479.158,511	4.4	33	252.906,01 479.158,511	34	252.905,381 479.139,099	19.42 2
34	252.905,381 479.139,099	35	252.915,631 479.157,229	20.82 7	35	252.915,631 479.157,229	36	252.949,243 479.198,753	53.42 3	36	252.949,243 479.198,753	37	252.984,512 479.239,623	53.98 4
37	252.984,512 479.239,623	38	253.001,593 479.254,727	22.80 1	38	253.001,593 479.254,727	39	253.020,957 479.266,255	22.53 6	39	253.020,957 479.266,255	40	253.021,151 479.266,371	0.226
40	253.021,151 479.266,371	41	253.074,519 479.292,84	59.57 1	41	253.074,519 479.292,84	42	253.131,0 479.335,665	70.88 1	42	253.131,0 479.335,665	43	253.172,627 479.365,506	51.21 8
43	253.172,627 479.365,506	44	253.244,38 479.411,233	85.08 5	44	253.244,38 479.411,233	45	253.299,516 479.447,302	65.88 6	45	253.299,516 479.447,302	46	253.404,061 479.508,866	121.3 25
46	253.404,061 479.508,866	47	253.580,919 479.602,627	200.1 75	47	253.580,919 479.602,627	1	253.604,377 479.615,772	26.89					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415152
COPIE

Carte Funciară Nr. 415152 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415152	4.802	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31061 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 415152 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9093.	A1
Act Administrativ nr. 22, din 27/05/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Costeiu (HCL);		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415152	4.802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.802	84	-	-	DC

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	254.223,648 480.129,846	2	254.226,527 480.127,517	3.703
4	254.259,505 480.136,371	5	254.320,329 480.138,0	60.84 6
7	254.346,488 480.128,949	8	254.349,591 480.126,149	4.18
10	254.369,331 480.101,931	11	254.355,332 480.147,48	47.65 2
13	254.309,95 480.149,915	14	254.306,967 480.150,075	2.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	254.226,527 480.127,517	3	254.231,265 480.130,519	5.609
5	254.320,329 480.138,0	6	254.340,61 480.134,251	20.62 5
8	254.349,591 480.126,149	9	254.356,153 480.099,237	27.7
11	254.355,332 480.147,48	12	254.345,79 480.147,992	9.556
14	254.306,967 480.150,075	15	254.291,756 480.148,587	15.28 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	254.231,265 480.130,519	4	254.259,505 480.136,371	28.84 1
6	254.340,61 480.134,251	7	254.346,488 480.128,949	7.916 2
9	254.356,153 480.099,237	10	254.369,331 480.101,931	13.45 1
12	254.345,79 480.147,992	13	254.309,95 480.149,915	35.89 2
15	254.291,756 480.148,587	16	254.253,945 480.144,889	37.99 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	254.253,945 480.144,889	17	254.251,991 480.144,448	2.003	17	254.251,991 480.144,448	18	254.232,74 480.140,104	19.73 5	18	254.232,74 480.140,104	19	254.214,323 480.132,304	20.00 1
19	254.214,323 480.132,304	20	254.213,538 480.131,693	0.995	20	254.213,538 480.131,693	21	254.183,873 480.108,608	37.58 9	21	254.183,873 480.108,608	22	254.171,357 480.098,869	15.85 9
22	254.171,357 480.098,869	23	254.159,67 480.089,775	14.80 8	23	254.159,67 480.089,775	24	254.152,641 480.084,079	9.047	24	254.152,641 480.084,079	25	254.138,935 480.072,974	17.64
25	254.138,935 480.072,974	26	254.126,559 480.062,945	15.92 9	26	254.126,559 480.062,945	27	254.101,696 480.042,8	32.0	27	254.101,696 480.042,8	28	254.089,21 480.032,683	16.07
28	254.089,21 480.032,683	29	254.051,529 480.002,151	48.49 8	29	254.051,529 480.002,151	30	254.045,216 479.997,035	8.126	30	254.045,216 479.997,035	31	254.037,084 479.990,447	10.46 6
31	254.037,084 479.990,447	32	254.011,685 479.969,867	32.69	32	254.011,685 479.969,867	33	253.997,449 479.958,331	18.32 3	33	253.997,449 479.958,331	34	253.986,02 479.949,469	14.46 2
34	253.986,02 479.949,469	35	253.972,074 479.938,654	17.64 8	35	253.972,074 479.938,654	36	253.958,958 479.928,483	16.59 8	36	253.958,958 479.928,483	37	253.952,363 479.923,369	8.345
37	253.952,363 479.923,369	38	253.945,743 479.918,236	8.377	38	253.945,743 479.918,236	39	253.937,41 479.911,774	10.54 5	39	253.937,41 479.911,774	40	253.925,817 479.902,474	14.86 2
40	253.925,817 479.902,474	41	253.919,16 479.897,133	8.535	41	253.919,16 479.897,133	42	253.911,534 479.891,016	9.776	42	253.911,534 479.891,016	43	253.904,845 479.885,65	8.575
43	253.904,845 479.885,65	44	253.884,691 479.869,482	25.83 8	44	253.884,691 479.869,482	45	253.877,942 479.864,068	8.652	45	253.877,942 479.864,068	46	253.872,852 479.860,011	6.509
46	253.872,852 479.860,011	47	253.871,204 479.858,715	2.097	47	253.871,204 479.858,715	48	253.865,37 479.854,127	7.422	48	253.865,37 479.854,127	49	253.858,543 479.848,758	8.685
49	253.858,543 479.848,758	50	253.836,875 479.831,718	27.56 6	50	253.836,875 479.831,718	51	253.826,732 479.830,238	10.25	51	253.826,732 479.830,238	52	253.829,825 479.820,825	9.908
52	253.829,825 479.820,825	53	253.829,789 479.819,361	1.464	53	253.829,789 479.819,361	54	253.831,907 479.820,086	2.239	54	253.831,907 479.820,086	55	253.878,941 479.856,75	59.63 6
55	253.878,941 479.856,75	56	253.917,632 479.888,951	50.33 8	56	253.917,632 479.888,951	57	253.957,402 479.919,985	50.44 6	57	253.957,402 479.919,985	58	254.005,762 479.957,841	61.41 5
58	254.005,762 479.957,841	59	254.039,879 479.985,132	43.68 9	59	254.039,879 479.985,132	60	254.062,79 480.004,363	29.91 2	60	254.062,79 480.004,363	61	254.084,458 480.021,509	27.63 1
61	254.084,458 480.021,509	62	254.105,331 480.038,291	26.78 3	62	254.105,331 480.038,291	63	254.137,413 480.065,123	41.82 4	63	254.137,413 480.065,123	64	254.159,58 480.083,153	28.57 4
64	254.159,58 480.083,153	65	254.181,374 480.100,594	27.91 4	65	254.181,374 480.100,594	66	254.200,521 480.115,01	23.96 7	66	254.200,521 480.115,01	67	254.218,995 480.128,62	22.94 6
67	254.218,995 480.128,62	1	254.223,648 480.129,846	4.812										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415151
COPIE

Carte Funciară Nr. 415151 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paru, Str Caișilor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415151	1.101	Teren neimprejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 407010;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31060 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 415151 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9092.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul public	A1
29318 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se notează asupra imobilului str.Caisilor	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415151	1.101	imobil înscris în CF sporadic 407010;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.101	3	-	-	DS, identic cu nr top 130/1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	254.356,153 480.099,237	2	254.383,255 480.011,966	91.382
2	254.383,255 480.011,966	3	254.394,958 480.015,476	12.218
3	254.394,958 480.015,476	4	254.387,582 480.037,02	22.772
4	254.387,582 480.037,02	5	254.383,531 480.050,931	14.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	254.383,531 480.050,931	6	254.374,871 480.080,88	31.176
6	254.374,871 480.080,88	7	254.369,738 480.098,512	18.364
7	254.369,738 480.098,512	8	254.369,202 480.100,939	2.485
8	254.369,202 480.100,939	9	254.369,331 480.101,931	1.0
9	254.369,331 480.101,931	1	254.356,153 480.099,237	13.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 415113
COPIE

Carte Funciară Nr. 415113 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Ghiocelului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415113	871	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407065;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31022 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 415113 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9037.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (HCL și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	A1
28646 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se notează asupra imobilului str. Ghiocelului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

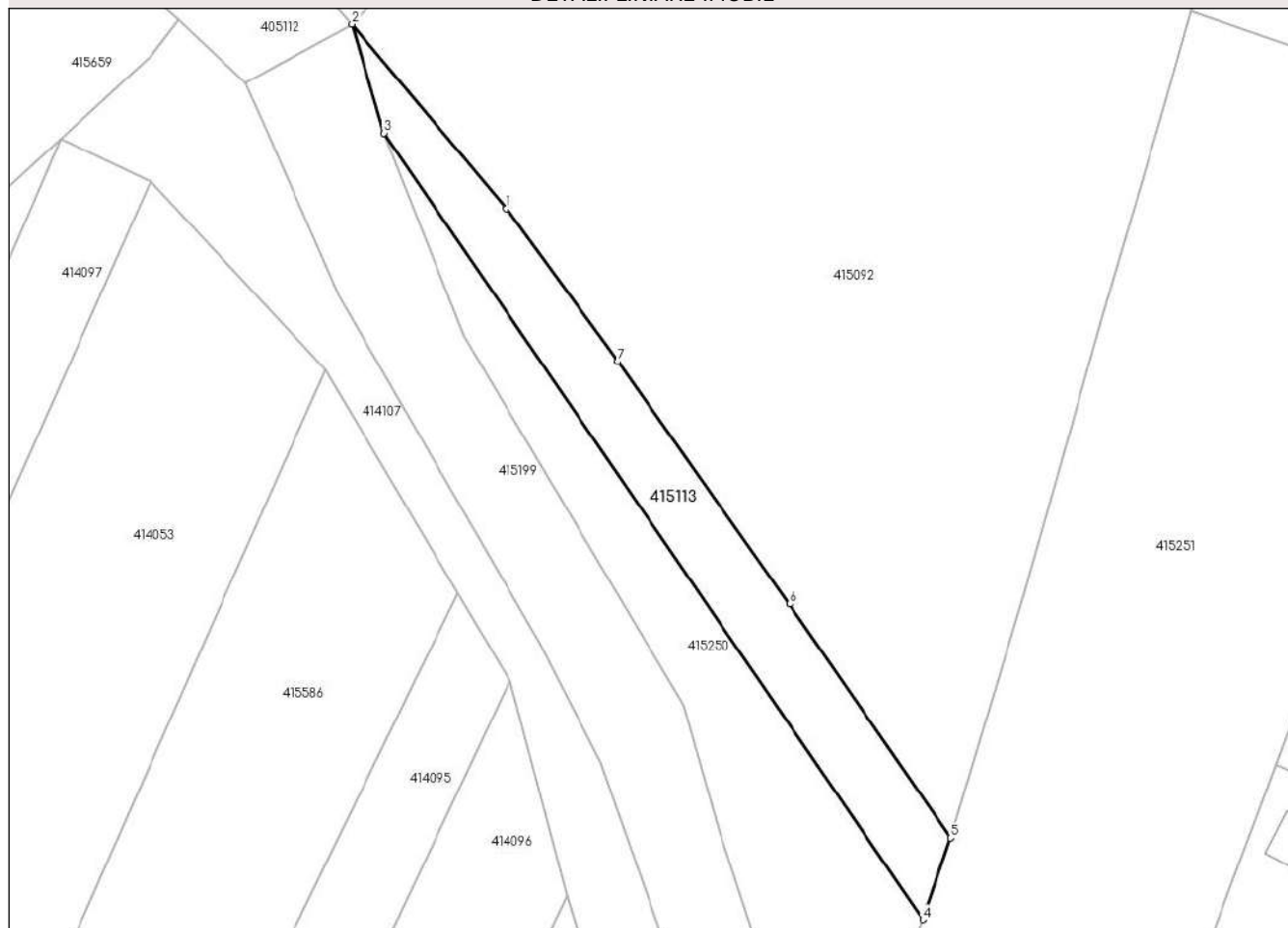
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415113	871	imobil inscris in CF sporadic 407065;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	871	34	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	255.988,638 475.747,015	2	255.970,344 475.768,87	28.501
2	255.970,344 475.768,87	3	255.974,158 475.755,968	13.454
3	255.974,158 475.755,968	4	256.038,163 475.662,597	113.202
4	256.038,163 475.662,597	5	256.041,519 475.672,277	10.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	256.041,519 475.672,277	6	256.022,321 475.700,055	33.767
6	256.022,321 475.700,055	7	256.001,922 475.728,875	35.309
7	256.001,922 475.728,875	1	255.988,638 475.747,015	22.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415114
COPIE

Carte Funciară Nr. 415114 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tipari, Str Brazilor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415114	20.149	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407035; Teren neimprejmuit. conform AC nr. 32/2019, PVTRL 9796/2021, strada Brazilor conține un număr de: 3 podete D400, ce fac parte din drum și sunt elemente componente ale drumului.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31023 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 415114 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9038.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (HCL și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	A1
28655 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind denumirea imobilului de sub A : str. Brazilor	A1
923 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 435, din 20/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSTEIU; Înscris Sub Semnatura Privată nr. P-V de recepție la terminare lucrărilor nr. 9796, din 21/12/2021 emis de MEMBRII PVTRL; Act Administrativ nr. AC nr. 32, din 22/07/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSTEIU; Act Administrativ nr. Documentație cadastrală recepționată, din 22/01/2025 emis de OCPI Timis;		
B4	Se recepționează documentația de actualizare a informațiilor tehnice în sensul notării la rubrica observații a descrierii imobilului: conform AC nr. 32/2019, PVTRL 9796/2021, strada Brazilor conține un număr de: 3 podete D400, ce fac parte din drum și sunt elemente componente ale drumului.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	255.601,169 478.002,01	11	255.604,256 478.001,284	3.171	11	255.604,256 478.001,284	12	255.613,881 477.998,998	9.893	12	255.613,881 477.998,998	13	255.622,803 477.996,798	9.189
13	255.622,803 477.996,798	14	255.634,16 477.993,994	11.69 8	14	255.634,16 477.993,994	15	255.642,946 477.992,157	8.976	15	255.642,946 477.992,157	16	255.648,394 477.991,096	5.55
16	255.648,394 477.991,096	17	255.649,979 477.990,728	1.627	17	255.649,979 477.990,728	18	255.656,606 477.989,188	6.804	18	255.656,606 477.989,188	19	255.660,155 477.988,369	3.642
19	255.660,155 477.988,369	20	255.667,585 477.986,67	7.622	20	255.667,585 477.986,67	21	255.684,257 477.982,787	17.11 8	21	255.684,257 477.982,787	22	255.686,389 477.982,34	2.178
22	255.686,389 477.982,34	23	255.690,59 477.981,458	4.293	23	255.690,59 477.981,458	24	255.697,569 477.980,115	7.107	24	255.697,569 477.980,115	25	255.699,76 477.979,386	2.309
25	255.699,76 477.979,386	26	255.706,49 477.977,93	6.886	26	255.706,49 477.977,93	27	255.711,557 477.976,591	5.241	27	255.711,557 477.976,591	28	255.713,466 477.976,086	1.975
28	255.713,466 477.976,086	29	255.720,396 477.974,467	7.117	29	255.720,396 477.974,467	30	255.726,275 477.973,099	6.036	30	255.726,275 477.973,099	31	255.733,71 477.971,528	7.599
31	255.733,71 477.971,528	32	255.745,205 477.968,847	11.80 4	32	255.745,205 477.968,847	33	255.750,627 477.967,582	5.568	33	255.750,627 477.967,582	34	255.756,768 477.966,316	6.27
34	255.756,768 477.966,316	35	255.756,779 477.966,314	0.011	35	255.756,779 477.966,314	36	255.779,052 477.961,37	22.81 5	36	255.779,052 477.961,37	37	255.800,468 477.956,617	21.93 7
37	255.800,468 477.956,617	38	255.807,982 477.984,605	28.97 9	38	255.807,982 477.984,605	39	255.763,129 477.994,565	45.94 6	39	255.763,129 477.994,565	40	255.717,836 478.004,63	46.39 8
40	255.717,836 478.004,63	41	255.679,168 478.013,223	39.61 1	41	255.679,168 478.013,223	42	255.673,738 478.014,289	5.534	42	255.673,738 478.014,289	43	255.664,199 478.016,497	9.791
43	255.664,199 478.016,497	44	255.645,956 478.020,514	18.68	44	255.645,956 478.020,514	45	255.640,176 478.021,754	5.912	45	255.640,176 478.021,754	46	255.630,153 478.023,996	10.27 1
46	255.630,153 478.023,996	47	255.629,317 478.024,185	0.857	47	255.629,317 478.024,185	48	255.599,757 478.030,875	30.30 8	48	255.599,757 478.030,875	49	255.593,692 478.032,102	6.188
49	255.593,692 478.032,102	50	255.585,228 478.034,07	8.69	50	255.585,228 478.034,07	51	255.584,397 478.034,263	0.853	51	255.584,397 478.034,263	52	255.569,136 478.037,776	15.66
52	255.569,136 478.037,776	53	255.560,065 478.039,766	9.287	53	255.560,065 478.039,766	54	255.555,608 478.040,721	4.558	54	255.555,608 478.040,721	55	255.549,424 478.041,998	6.314
55	255.549,424 478.041,998	56	255.541,209 478.043,886	8.429	56	255.541,209 478.043,886	57	255.518,969 478.048,166	22.64 8	57	255.518,969 478.048,166	58	255.510,79 478.050,261	8.443
58	255.510,79 478.050,261	59	255.497,724 478.053,608	13.48 8	59	255.497,724 478.053,608	60	255.482,836 478.057,422	15.36 9	60	255.482,836 478.057,422	61	255.475,333 478.059,344	7.745
61	255.475,333 478.059,344	62	255.474,069 478.059,672	1.306	62	255.474,069 478.059,672	63	255.465,693 478.061,844	8.653	63	255.465,693 478.061,844	64	255.452,532 478.065,257	13.59 6
64	255.452,532 478.065,257	65	255.451,706 478.065,448	0.848	65	255.451,706 478.065,448	66	255.430,168 478.070,417	22.10 4	66	255.430,168 478.070,417	67	255.428,992 478.070,688	1.207
67	255.428,992 478.070,688	68	255.420,984 478.072,53	8.217	68	255.420,984 478.072,53	69	255.408,33 478.075,442	12.98 5	69	255.408,33 478.075,442	70	255.385,644 478.080,658	23.27 8
70	255.385,644 478.080,658	71	255.383,63 478.081,119	2.066	71	255.383,63 478.081,119	72	255.375,717 478.082,911	8.113	72	255.375,717 478.082,911	73	255.363,03 478.085,803	13.01 2
73	255.363,03 478.085,803	74	255.340,266 478.090,978	23.34 5	74	255.340,266 478.090,978	75	255.295,875 478.100,347	45.36 9	75	255.295,875 478.100,347	76	255.272,938 478.105,189	23.44 3
76	255.272,938 478.105,189	77	255.251,458 478.109,72	21.95 3	77	255.251,458 478.109,72	78	255.250,532 478.109,916	0.947	78	255.250,532 478.109,916	79	255.230,777 478.114,085	20.19
79	255.230,777 478.114,085	80	255.228,271 478.114,645	2.568	80	255.228,271 478.114,645	81	255.203,949 478.120,081	24.92 2	81	255.203,949 478.120,081	82	255.120,566 478.140,138	85.76 1
82	255.120,566 478.140,138	83	255.103,64 478.143,968	17.35 4	83	255.103,64 478.143,968	84	255.090,746 478.147,311	13.32	84	255.090,746 478.147,311	85	255.082,876 478.123,103	25.45 5
85	255.082,876 478.123,103	86	255.100,978 478.118,632	18.64 6	86	255.100,978 478.118,632	87	255.108,358 478.116,843	7.594	87	255.108,358 478.116,843	88	255.110,391 478.116,35	2.092
88	255.110,391 478.116,35	89	255.130,911 478.111,474	21.09 1	89	255.130,911 478.111,474	90	255.147,781 478.107,279	17.38 4	90	255.147,781 478.107,279	91	255.156,134 478.105,299	8.584
91	255.156,134 478.105,299	92	255.161,61 478.104,002	5.628	92	255.161,61 478.104,002	93	255.176,648 478.100,585	15.42 1	93	255.176,648 478.100,585	94	255.184,538 478.098,744	8.102
94	255.184,538 478.098,744	95	255.189,859 478.097,363	5.497	95	255.189,859 478.097,363	96	255.199,316 478.095,04	9.738	96	255.199,316 478.095,04	97	255.199,564 478.094,975	0.256
97	255.199,564 478.094,975	98	255.244,849 478.083,852	46.63 1	98	255.244,849 478.083,852	99	255.258,638 478.080,433	14.20 7	99	255.258,638 478.080,433	100	255.262,168 478.080,159	3.541
100	255.262,168 478.080,159	101	255.266,913 478.079,092	4.863	101	255.266,913 478.079,092	102	255.270,154 478.078,363	3.322	102	255.270,154 478.078,363	103	255.278,863 478.076,302	8.95
103	255.278,863 478.076,302	104	255.288,744 478.073,882	10.17 3	104	255.288,744 478.073,882	105	255.289,774 478.073,619	1.063	105	255.289,774 478.073,619	106	255.300,792 478.070,809	11.37 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
106	255.300,792 478.070,809	107	255.300,88 478.070,642	0.189	107	255.300,88 478.070,642	108	255.309,08 478.068,976	8.368	108	255.309,08 478.068,976	109	255.312,705 478.068,101	3.729
109	255.312,705 478.068,101	110	255.326,812 478.064,694	14.51 3	110	255.326,812 478.064,694	111	255.334,595 478.062,949	7.976	111	255.334,595 478.062,949	112	255.347,716 478.060,008	13.44 7
112	255.347,716 478.060,008	113	255.360,946 478.057,121	13.54 1	113	255.360,946 478.057,121	114	255.370,743 478.055,163	9.991	114	255.370,743 478.055,163	115	255.378,9 478.053,369	8.352
115	255.378,9 478.053,369	116	255.380,848 478.052,919	1.999	116	255.380,848 478.052,919	117	255.406,032 478.047,102	25.84 7	117	255.406,032 478.047,102	118	255.409,702 478.046,255	3.766
118	255.409,702 478.046,255	119	255.414,741 478.045,285	5.132	119	255.414,741 478.045,285	120	255.422,958 478.043,723	8.364	120	255.422,958 478.043,723	121	255.424,963 478.043,196	2.073
121	255.424,963 478.043,196	122	255.432,094 478.041,319	7.374	122	255.432,094 478.041,319	123	255.444,112 478.038,603	12.32 1	123	255.444,112 478.038,603	124	255.453,469 478.036,446	9.602
124	255.453,469 478.036,446	125	255.459,932 478.035,06	6.61	125	255.459,932 478.035,06	126	255.467,267 478.033,343	7.533	126	255.467,267 478.033,343	127	255.468,614 478.032,85	1.434
127	255.468,614 478.032,85	128	255.473,452 478.031,54	5.012	128	255.473,452 478.031,54	129	255.485,584 478.028,681	12.46 4	129	255.485,584 478.028,681	130	255.494,161 478.026,792	8.783
130	255.494,161 478.026,792	131	255.500,895 478.025,601	6.839	131	255.500,895 478.025,601	132	255.504,957 478.024,98	4.109	132	255.504,957 478.024,98	133	255.512,657 478.023,104	7.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415115
COPIE

Carte Funciară Nr. 415115 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tipari, Str Ulmului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415115	1.867	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407026;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31024 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415115 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9039.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (HCL și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	A1
28657 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se actualizează denumirea străzii: strada Ulmului	A1

C. Partea III. SARCINI .

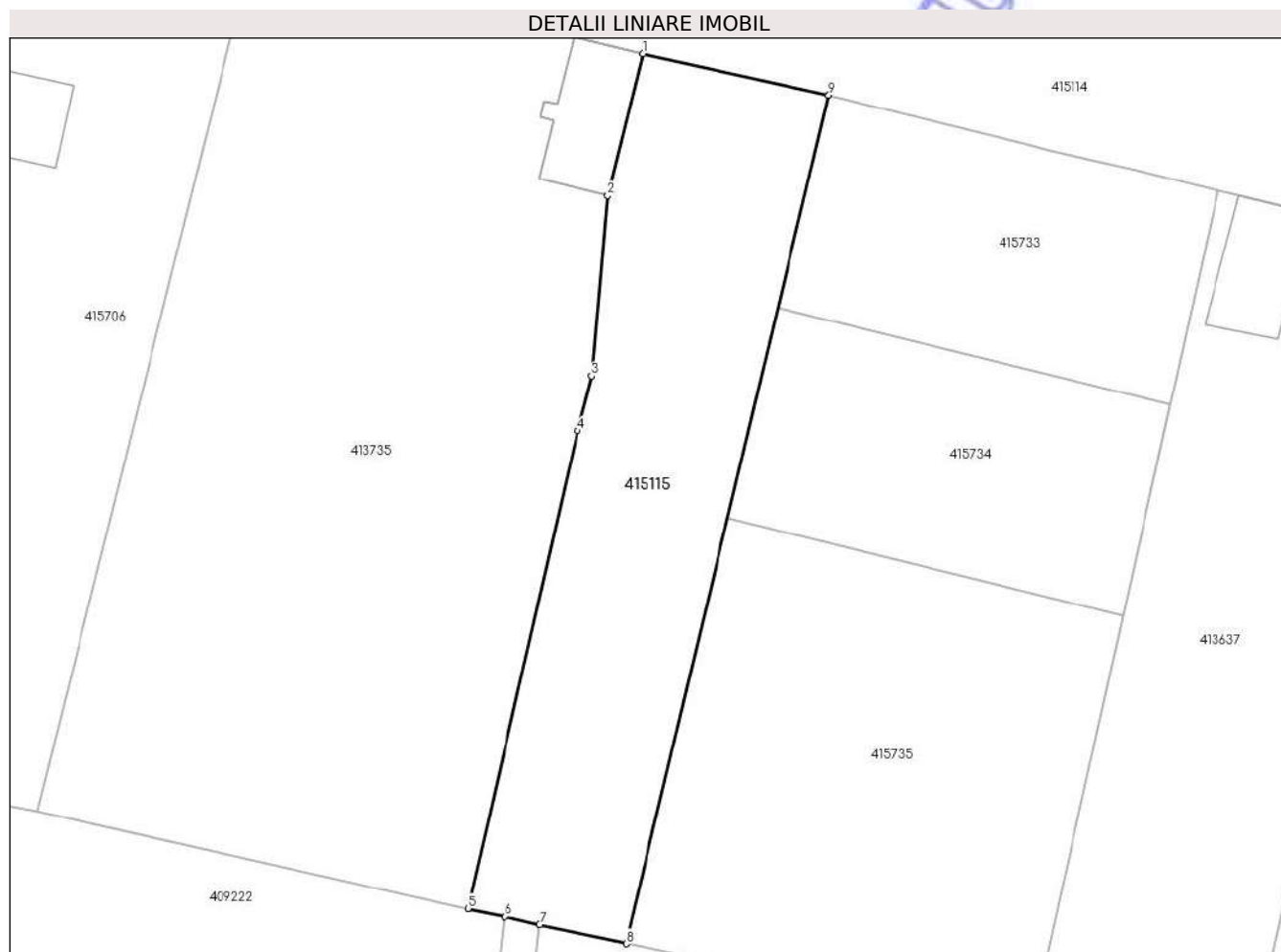
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415115	1.867	imobil inscris in CF sporadic 407026;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.867	26	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	255.512,657 478.023,104	2	255.508,743 478.007,263	16.317
2	255.508,743 478.007,263	3	255.506,977 477.987,188	20.153
3	255.506,977 477.987,188	4	255.505,389 477.981,02	6.369
4	255.505,389 477.981,02	5	255.493,142 477.927,683	54.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	255.493,142 477.927,683	6	255.497,224 477.926,787	4.179
6	255.497,224 477.926,787	7	255.501,153 477.925,925	4.022
7	255.501,153 477.925,925	8	255.510,831 477.923,802	9.908
8	255.510,831 477.923,802	9	255.533,421 478.018,501	97.356
9	255.533,421 478.018,501	1	255.512,657 478.023,104	21.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415117
COPIE

Carte Funciară Nr. 415117 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tipari, Str Teiului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415117	20.280	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407094; Teren neimprejmuit. conform AC nr. 32/2019, PVTRL 9796/2021, strada Teiului conține un număr de: 1 podet D400, ce face parte din drum și este element component al drumului.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31026 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415117 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9042.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (HCL și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	A1
28962 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se actualizează denumirea strazii: Str Teiului	A1
928 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. AC. 32, din 22/07/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSTEIU; Act Administrativ nr. adeverință 246, din 14/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSTEIU; Înscris Sub Semnatura Privată nr. Pv de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9796, din 21/12/2021 emis de COMISIA DE RECEPȚIE; Act Administrativ nr. documentație tehnică avizată 928, din 27/01/2025 emis de OCPI TIMIS;		
B4	Se notează recepția documentației pentru actualizarea informațiilor tehnice cu privire la descrierea componentei imobilului în rubrica observații: conform AC nr. 32/2019, PVTRL 9796/2021, strada Teiului conține un număr de: 1 podet D400, ce face parte din drum și este element component al drumului.	A1

C. Partea III. SARCINI .

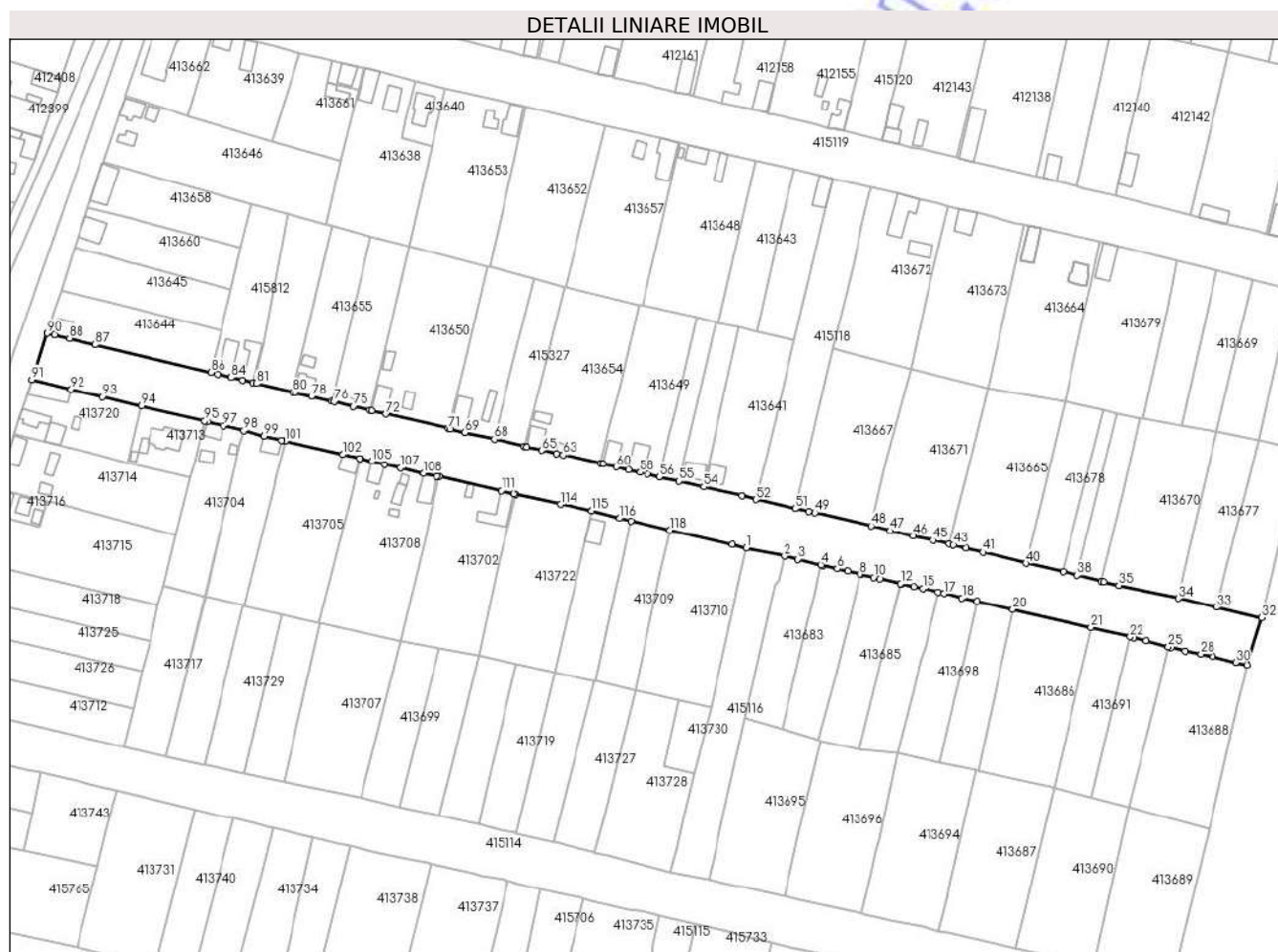
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415117	20.280	imobil înscris în CF sporadic 407094; Teren neîmprejmuit, conform AC nr. 32/2019, PVTRL 9796/2021, strada Teiului conține un număr de: 1 podet D400, ce face parte din drum și este element component al drumului.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	20.280	19	-	-	DS. conform AC nr. 32/2019, PVTRL 9796/2021, strada Teiului conține un număr de: 1 podet D400, ce face parte din drum și este element component al drumului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	255.562,689 478.234,934	2	255.584,461 478.230,192	22.282	2	255.584,461 478.230,192	3	255.592,368 478.228,388	8.115	3	255.592,368 478.228,388	4	255.605,619 478.225,133	13.645
4	255.605,619 478.225,133	5	255.606,651 478.224,884	1.062	5	255.606,651 478.224,884	6	255.614,9 478.222,902	8.484	6	255.614,9 478.222,902	7	255.620,805 478.221,531	6.062
7	255.620,805 478.221,531	8	255.628,068 478.219,76	7.476	8	255.628,068 478.219,76	9	255.628,834 478.219,584	0.786	9	255.628,834 478.219,584	10	255.636,048 478.217,931	7.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	255.636,048 478.217,931	11	255.639,781 478.217,047	3.836	11	255.639,781 478.217,047	12	255.651,508 478.214,387	12.02 5	12	255.651,508 478.214,387	13	255.651,966 478.214,282	0.47
13	255.651,966 478.214,282	14	255.659,151 478.212,527	7.396	14	255.659,151 478.212,527	15	255.664,149 478.211,542	5.094	15	255.664,149 478.211,542	16	255.673,107 478.209,398	9.211
16	255.673,107 478.209,398	17	255.676,702 478.208,652	3.672	17	255.676,702 478.208,652	18	255.686,928 478.206,14	10.53	18	255.686,928 478.206,14	19	255.695,515 478.204,218	8.799
19	255.695,515 478.204,218	20	255.716,314 478.199,465	21.33 5	20	255.716,314 478.199,465	21	255.761,306 478.189,183	46.15 2	21	255.761,306 478.189,183	22	255.783,696 478.183,733	23.04 4
22	255.783,696 478.183,733	23	255.785,496 478.183,302	1.851	23	255.785,496 478.183,302	24	255.793,234 478.181,492	7.947	24	255.793,234 478.181,492	25	255.805,851 478.177,998	13.09 2
25	255.805,851 478.177,998	26	255.807,506 478.177,539	1.717	26	255.807,506 478.177,539	27	255.815,342 478.175,606	8.071	27	255.815,342 478.175,606	28	255.824,475 478.173,835	9.303
28	255.824,475 478.173,835	29	255.831,339 478.172,364	7.02	29	255.831,339 478.172,364	30	255.844,771 478.169,008	13.84 5	30	255.844,771 478.169,008	31	255.851,185 478.167,589	6.569
31	255.851,185 478.167,589	32	255.859,476 478.194,653	28.30 5	32	255.859,476 478.194,653	33	255.833,74 478.200,759	26.45	33	255.833,74 478.200,759	34	255.811,591 478.205,925	22.74 3
34	255.811,591 478.205,925	35	255.777,179 478.213,458	35.22 7	35	255.777,179 478.213,458	36	255.768,506 478.215,413	8.891	36	255.768,506 478.215,413	37	255.767,264 478.215,691	1.273
37	255.767,264 478.215,691	38	255.753,281 478.219,266	14.43 3	38	255.753,281 478.219,266	39	255.745,042 478.221,373	8.504	39	255.745,042 478.221,373	40	255.723,768 478.226,05	21.78 2
40	255.723,768 478.226,05	41	255.698,759 478.232,348	25.79	41	255.698,759 478.232,348	42	255.689,284 478.234,74	9.772	42	255.689,284 478.234,74	43	255.682,044 478.236,568	7.467
43	255.682,044 478.236,568	44	255.679,561 478.237,195	2.561	44	255.679,561 478.237,195	45	255.670,429 478.239,276	9.366	45	255.670,429 478.239,276	46	255.658,607 478.241,912	12.11 2
46	255.658,607 478.241,912	47	255.645,566 478.244,865	13.37 1	47	255.645,566 478.244,865	48	255.634,683 478.247,64	11.23 1	48	255.634,683 478.247,64	49	255.602,021 478.255,335	33.55 6
49	255.602,021 478.255,335	50	255.598,776 478.256,014	3.315	50	255.598,776 478.256,014	51	255.590,98 478.257,643	7.964	51	255.590,98 478.257,643	52	255.568,154 478.262,785	23.39 8
52	255.568,154 478.262,785	53	255.560,045 478.264,835	8.364	53	255.560,045 478.264,835	54	255.537,955 478.270,102	22.70 9	54	255.537,955 478.270,102	55	255.523,842 478.273,334	14.47 8
55	255.523,842 478.273,334	56	255.512,652 478.275,827	11.46 4	56	255.512,652 478.275,827	57	255.505,581 478.277,402	7.244	57	255.505,581 478.277,402	58	255.501,283 478.278,4	4.412
58	255.501,283 478.278,4	59	255.494,555 478.279,962	6.907	59	255.494,555 478.279,962	60	255.487,755 478.281,541	6.981	60	255.487,755 478.281,541	61	255.480,064 478.283,327	7.896
61	255.480,064 478.283,327	62	255.478,582 478.283,671	1.521	62	255.478,582 478.283,671	63	255.456,896 478.288,545	22.22 7	63	255.456,896 478.288,545	64	255.453,013 478.289,418	3.98
64	255.453,013 478.289,418	65	255.444,651 478.291,297	8.571	65	255.444,651 478.291,297	66	255.435,971 478.293,248	8.897	66	255.435,971 478.293,248	67	255.434,662 478.293,542	1.342
67	255.434,662 478.293,542	68	255.417,209 478.297,6	17.91 9	68	255.417,209 478.297,6	69	255.400,466 478.301,493	17.19	69	255.400,466 478.301,493	70	255.392,081 478.303,497	8.621
70	255.392,081 478.303,497	71	255.391,024 478.303,749	1.087	71	255.391,024 478.303,749	72	255.355,064 478.312,012	36.89 7	72	255.355,064 478.312,012	73	255.346,853 478.313,899	8.425
73	255.346,853 478.313,899	74	255.345,726 478.314,158	1.156	74	255.345,726 478.314,158	75	255.335,977 478.316,516	10.03	75	255.335,977 478.316,516	76	255.325,148 478.319,136	11.14 1
76	255.325,148 478.319,136	77	255.323,741 478.319,476	1.447	77	255.323,741 478.319,476	78	255.312,194 478.322,167	11.85 6	78	255.312,194 478.322,167	79	255.302,396 478.324,45	10.06
79	255.302,396 478.324,45	80	255.301,221 478.324,724	1.207	80	255.301,221 478.324,724	81	255.280,301 478.329,73	21.51 1	81	255.280,301 478.329,73	82	255.278,273 478.330,263	2.097
82	255.278,273 478.330,263	83	255.272,396 478.331,682	6.046	83	255.272,396 478.331,682	84	255.265,756 478.333,293	6.833	84	255.265,756 478.333,293	85	255.257,739 478.335,219	8.245
85	255.257,739 478.335,219	86	255.253,876 478.336,152	3.974	86	255.253,876 478.336,152	87	255.187,513 478.351,997	68.22 8	87	255.187,513 478.351,997	88	255.172,357 478.355,61	15.58 1
88	255.172,357 478.355,61	89	255.163,695 478.357,675	8.905	89	255.163,695 478.357,675	90	255.159,824 478.358,598	3.98	90	255.159,824 478.358,598	91	255.150,988 478.332,065	27.96 6
91	255.150,988 478.332,065	92	255.173,25 478.326,519	22.94 2	92	255.173,25 478.326,519	93	255.191,724 478.322,016	19.01 5	93	255.191,724 478.322,016	94	255.213,906 478.316,632	22.82 6
94	255.213,906 478.316,632	95	255.250,282 478.308,087	37.36 6	95	255.250,282 478.308,087	96	255.251,765 478.307,718	1.528	96	255.251,765 478.307,718	97	255.261,288 478.305,35	9.813
97	255.261,288 478.305,35	98	255.273,094 478.302,415	12.16 5	98	255.273,094 478.302,415	99	255.284,66 478.299,463	11.93 7	99	255.284,66 478.299,463	100	255.294,524 478.296,945	10.18
100	255.294,524 478.296,945	101	255.296,546 478.296,429	2.087	101	255.296,546 478.296,429	102	255.329,89 478.288,799	34.20 6	102	255.329,89 478.288,799	103	255.339,581 478.286,582	9.941
103	255.339,581 478.286,582	104	255.340,024 478.286,481	0.454	104	255.340,024 478.286,481	105	255.346,927 478.284,844	7.094	105	255.346,927 478.284,844	106	255.354,09 478.283,146	7.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
106	255.354,09 478.283,146	107	255.363,301 478.280,963	9.466	107	255.363,301 478.280,963	108	255.376,567 478.278,004	13.59 2	108	255.376,567 478.278,004	109	255.384,446 478.276,246	8.073
109	255.384,446 478.276,246	110	255.385,846 478.275,934	1.434	110	255.385,846 478.275,934	111	255.421,306 478.267,8	36.38 1	111	255.421,306 478.267,8	112	255.428,85 478.266,067	7.74
112	255.428,85 478.266,067	113	255.429,797 478.265,852	0.971	113	255.429,797 478.265,852	114	255.455,475 478.260,053	26.32 5	114	255.455,475 478.260,053	115	255.473,664 478.256,288	18.57 5
115	255.473,664 478.256,288	116	255.489,483 478.252,097	16.36 5	116	255.489,483 478.252,097	117	255.495,943 478.250,579	6.636	117	255.495,943 478.250,579	118	255.518,469 478.245,322	23.13 1
118	255.518,469 478.245,322	119	255.554,501 478.236,81	37.02 4	119	255.554,501 478.236,81	1	255.562,689 478.234,934	8.4					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415118
COPIE

Carte Funciară Nr. 415118 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tipari, Str Salciei, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415118	4.354	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407029;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31027 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415118 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9044.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (hotărare și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul public	A1
28968 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se notează asupra imobilului str. Salciei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415118	4.354	imobil inscris in CF sporadic 407029;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.354	20	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	255.634,582 478.442,633	2	255.612,183 478.447,806	22.989
2	255.612,183 478.447,806	3	255.608,034 478.430,774	17.53
3	255.608,034 478.430,774	4	255.605,201 478.419,148	11.966
4	255.605,201 478.419,148	5	255.598,107 478.386,701	33.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	255.598,107 478.386,701	6	255.590,165 478.354,565	33.103
6	255.590,165 478.354,565	7	255.579,531 478.310,333	45.492
7	255.579,531 478.310,333	8	255.572,72 478.281,94	29.198
8	255.572,72 478.281,94	9	255.568,154 478.262,785	19.692
9	255.568,154 478.262,785	10	255.590,98 478.257,643	23.398
10	255.590,98 478.257,643	11	255.594,735 478.275,558	18.304
11	255.594,735 478.275,558	12	255.597,571 478.287,46	12.235
12	255.597,571 478.287,46	13	255.612,443 478.349,862	64.15
13	255.612,443 478.349,862	14	255.620,594 478.382,997	34.123
14	255.620,594 478.382,997	15	255.624,719 478.400,712	18.189
15	255.624,719 478.400,712	16	255.629,3 478.420,407	20.221
16	255.629,3 478.420,407	17	255.633,328 478.437,74	17.795
17	255.633,328 478.437,74	1	255.634,582 478.442,633	5.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415119
COPIE

Carte Funciară Nr. 415119 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tipari, Str Stejarului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415119	19.624	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407021; Teren neimprejmuit. conform AC nr. 32/2019, PVTRL 9796/2021, strada Stejarului conține un număr de:1 podet D400, ce face parte din drum și este element component al drumului.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31028 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 415119 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9046.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (Hotarare si Hotararea nr. 61/24.11.2021 emisa de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	A1
28971 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se actualizează denumirea strazii: strada Stejaurului	A1
934 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 435, din 20/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTEIU; Act Administrativ nr. AC nr. 32, din 22/07/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTEIU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PV de receptie la terminarea lucrarilor nr. 9796, din 21/12/2021 emis de MEMBRII PVTRL; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala receptionata, din 21/01/2025 emis de OCPI Timis;		
B4	Se receptioneaza documentatia de actualizare a informatiilor tehnice în sensul notarii la rubrica observatii a descrierii imobilului: conform AC nr. 32/2019, PVTRL 9796/2021, strada Stejarului conține un număr de:1 podet D400, ce face parte din drum și este element component al drumului.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	255.722,669 478.421,213	11	255.725,512 478.420,586	2.911	11	255.725,512 478.420,586	12	255.732,715 478.418,979	7.38	12	255.732,715 478.418,979	13	255.766,545 478.411,443	34.65 9
13	255.766,545 478.411,443	14	255.811,075 478.400,373	45.88 5	14	255.811,075 478.400,373	15	255.833,467 478.395,147	22.99 4	15	255.833,467 478.395,147	16	255.854,174 478.389,521	21.45 8
16	255.854,174 478.389,521	17	255.876,925 478.383,539	23.52 4	17	255.876,925 478.383,539	18	255.900,888 478.378,1	24.57 3	18	255.900,888 478.378,1	19	255.907,613 478.405,883	28.58 5
19	255.907,613 478.405,883	20	255.899,863 478.407,405	7.898	20	255.899,863 478.407,405	21	255.886,116 478.410,532	14.09 8	21	255.886,116 478.410,532	22	255.878,267 478.412,318	8.05
22	255.878,267 478.412,318	23	255.873,326 478.413,489	5.078	23	255.873,326 478.413,489	24	255.863,603 478.415,59	9.947	24	255.863,603 478.415,59	25	255.856,684 478.417,548	7.191
25	255.856,684 478.417,548	26	255.840,864 478.421,064	16.20 6	26	255.840,864 478.421,064	27	255.836,631 478.422,195	4.381	27	255.836,631 478.422,195	28	255.823,474 478.425,602	13.59 1
28	255.823,474 478.425,602	29	255.818,238 478.426,825	5.377	29	255.818,238 478.426,825	30	255.775,045 478.438,273	44.68 4	30	255.775,045 478.438,273	31	255.756,892 478.442,321	18.59 9
31	255.756,892 478.442,321	32	255.753,061 478.443,419	3.985	32	255.753,061 478.443,419	33	255.741,537 478.446,34	11.88 8	33	255.741,537 478.446,34	34	255.733,794 478.448,193	7.962
34	255.733,794 478.448,193	35	255.729,523 478.448,921	4.333	35	255.729,523 478.448,921	36	255.712,001 478.453,153	18.02 6	36	255.712,001 478.453,153	37	255.693,61 478.457,594	18.92
37	255.693,61 478.457,594	38	255.685,346 478.459,504	8.482	38	255.685,346 478.459,504	39	255.684,104 478.459,854	1.29	39	255.684,104 478.459,854	40	255.663,244 478.464,662	21.40 7
40	255.663,244 478.464,662	41	255.657,506 478.465,985	5.889	41	255.657,506 478.465,985	42	255.650,345 478.467,718	7.368	42	255.650,345 478.467,718	43	255.641,031 478.469,789	9.541
43	255.641,031 478.469,789	44	255.618,824 478.475,399	22.90 5	44	255.618,824 478.475,399	45	255.614,481 478.476,469	4.473	45	255.614,481 478.476,469	46	255.614,297 478.476,036	0.47
46	255.614,297 478.476,036	47	255.609,574 478.477,133	4.849	47	255.609,574 478.477,133	48	255.603,348 478.478,628	6.403	48	255.603,348 478.478,628	49	255.579,846 478.484,245	24.16 4
49	255.579,846 478.484,245	50	255.574,95 478.485,436	5.039	50	255.574,95 478.485,436	51	255.573,976 478.485,662	1.0	51	255.573,976 478.485,662	52	255.565,696 478.487,582	8.5
52	255.565,696 478.487,582	53	255.548,551 478.491,559	17.6	53	255.548,551 478.491,559	54	255.532,088 478.495,378	16.9	54	255.532,088 478.495,378	55	255.529,595 478.495,886	2.544
55	255.529,595 478.495,886	56	255.521,61 478.497,782	8.207	56	255.521,61 478.497,782	57	255.516,425 478.499,209	5.378	57	255.516,425 478.499,209	58	255.510,439 478.500,585	6.142
58	255.510,439 478.500,585	59	255.504,255 478.502,172	6.384	59	255.504,255 478.502,172	60	255.502,252 478.502,616	2.052	60	255.502,252 478.502,616	61	255.486,205 478.506,164	16.43 5
61	255.486,205 478.506,164	62	255.485,168 478.506,419	1.068	62	255.485,168 478.506,419	63	255.477,347 478.508,331	8.051	63	255.477,347 478.508,331	64	255.469,584 478.510,202	7.985
64	255.469,584 478.510,202	65	255.453,945 478.514,052	16.10 6	65	255.453,945 478.514,052	66	255.443,075 478.516,71	11.19	66	255.443,075 478.516,71	67	255.441,703 478.517,082	1.422
67	255.441,703 478.517,082	68	255.436,105 478.518,31	5.731	68	255.436,105 478.518,31	69	255.434,033 478.518,761	2.121	69	255.434,033 478.518,761	70	255.427,2 478.520,435	7.035
70	255.427,2 478.520,435	71	255.420,353 478.522,054	7.036	71	255.420,353 478.522,054	72	255.396,091 478.527,791	24.93 1	72	255.396,091 478.527,791	73	255.388,709 478.529,538	7.586
73	255.388,709 478.529,538	74	255.381,317 478.531,245	7.587	74	255.381,317 478.531,245	75	255.372,934 478.533,121	8.59	75	255.372,934 478.533,121	76	255.360,747 478.535,849	12.48 9
76	255.360,747 478.535,849	77	255.349,072 478.538,462	11.96 4	77	255.349,072 478.538,462	78	255.347,208 478.538,879	1.91	78	255.347,208 478.538,879	79	255.307,608 478.548,22	40.68 7
79	255.307,608 478.548,22	80	255.268,246 478.557,915	40.53 8	80	255.268,246 478.557,915	81	255.228,67 478.567,181	40.64 6	81	255.228,67 478.567,181	82	255.220,021 478.540,677	27.88
82	255.220,021 478.540,677	83	255.255,172 478.532,769	36.03	83	255.255,172 478.532,769	84	255.256,85 478.532,335	1.733	84	255.256,85 478.532,335	85	255.266,855 478.529,817	10.31 7
85	255.266,855 478.529,817	86	255.290,236 478.523,896	24.11 9	86	255.290,236 478.523,896	87	255.304,962 478.520,146	15.19 6	87	255.304,962 478.520,146	88	255.318,658 478.517,062	14.03 9
88	255.318,658 478.517,062	89	255.324,031 478.515,782	5.523	89	255.324,031 478.515,782	90	255.329,573 478.514,464	5.697	90	255.329,573 478.514,464	91	255.338,168 478.512,417	8.835
91	255.338,168 478.512,417	92	255.341,886 478.511,532	3.822	92	255.341,886 478.511,532	93	255.343,026 478.511,271	1.169	93	255.343,026 478.511,271	94	255.351,607 478.509,298	8.805
94	255.351,607 478.509,298	95	255.359,116 478.507,353	7.757	95	255.359,116 478.507,353	96	255.371,858 478.504,035	13.16 7	96	255.371,858 478.504,035	97	255.389,332 478.499,714	18.0
97	255.389,332 478.499,714	98	255.410,996 478.494,904	22.19 2	98	255.410,996 478.494,904	99	255.435,78 478.489,402	25.38 7	99	255.435,78 478.489,402	100	255.481,052 478.478,295	46.61 5
100	255.481,052 478.478,295	101	255.513,303 478.471,022	33.06 1	101	255.513,303 478.471,022	102	255.523,341 478.468,759	10.29	102	255.523,341 478.468,759	103	255.524,299 478.468,542	0.982
103	255.524,299 478.468,542	104	255.529,354 478.467,331	5.198	104	255.529,354 478.467,331	105	255.541,154 478.464,505	12.13 4	105	255.541,154 478.464,505	106	255.548,007 478.462,863	7.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
106	255.548,007 478.462,863	107	255.552,445 478.461,8	4.564	107	255.552,445 478.461,8	108	255.568,19 478.458,028	16.19 1	108	255.568,19 478.458,028	109	255.590,126 478.452,931	22.52
109	255.590,126 478.452,931	110	255.604,454 478.449,602	14.71	110	255.604,454 478.449,602	111	255.612,183 478.447,806	7.935	111	255.612,183 478.447,806	1	255.634,582 478.442,633	22.98 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415120
COPIE

Carte Funciară Nr. 415120 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tipari, Str Agrișului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415120	4.237	Teren imprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407022;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31029 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415120 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9048.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA COM COSTEIU (și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, domeniul public	A1
28973 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se notează asupra imobilului str .Agrisului	A1

C. Partea III. SARCINI .

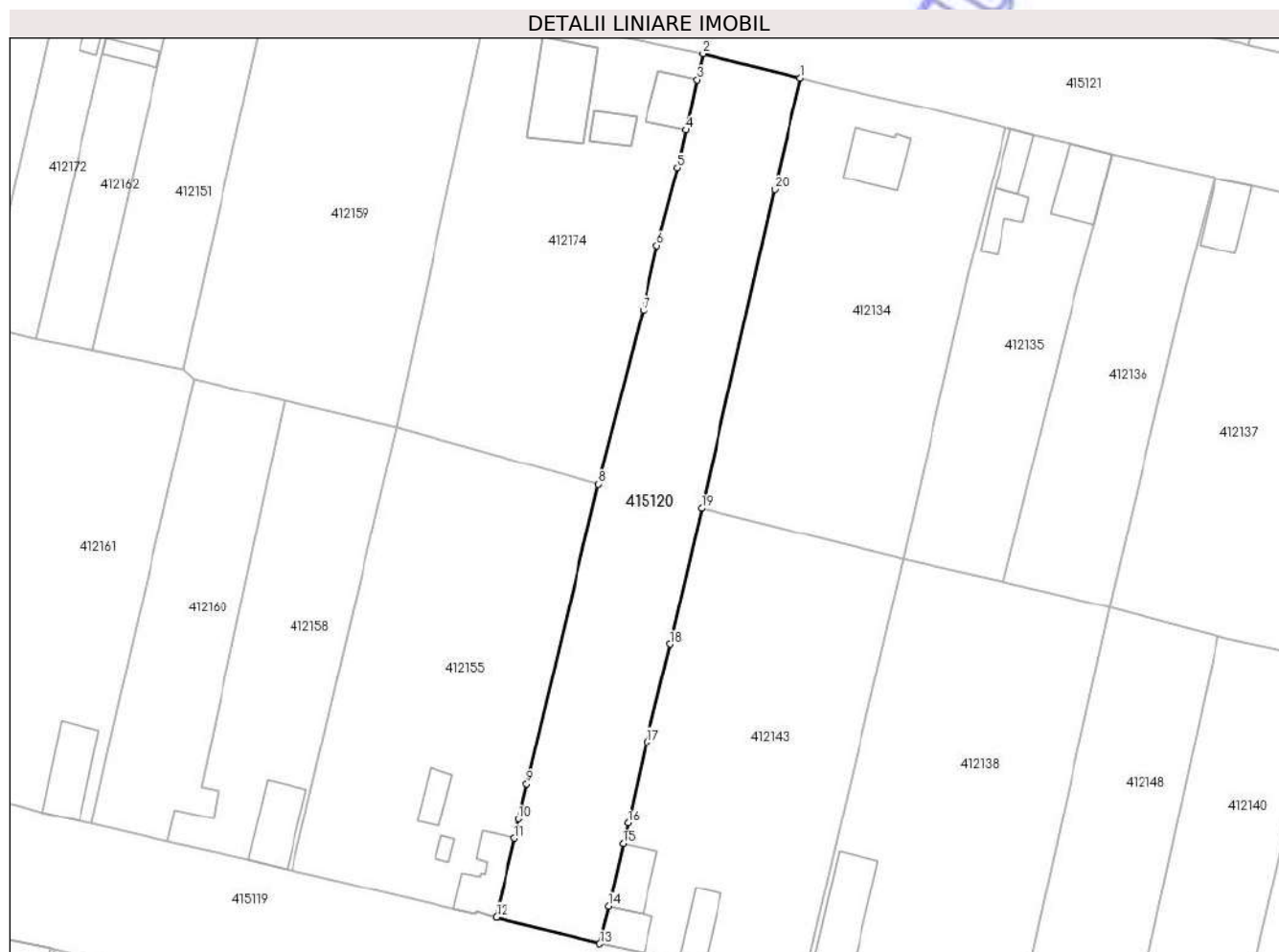
Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415120	4.237	imobil inregistrat în CF sporadic 407022;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.237	13	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	255.683,907 478.654,885	2	255.663,004 478.660,061	21.534
2	255.663,004 478.660,061	3	255.661,777 478.654,525	5.67
3	255.661,777 478.654,525	4	255.659,422 478.643,745	11.034
4	255.659,422 478.643,745	5	255.657,634 478.635,769	8.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	255.657,634 478.635,769	6	255.653,29 478.619,133	17.194
6	255.653,29 478.619,133	7	255.650,214 478.605,244	14.226
7	255.650,214 478.605,244	8	255.640,764 478.567,95	38.473
8	255.640,764 478.567,95	9	255.625,415 478.503,893	65.87
9	255.625,415 478.503,893	10	255.623,636 478.496,467	7.636
10	255.623,636 478.496,467	11	255.622,76 478.492,222	4.334
11	255.622,76 478.492,222	12	255.618,824 478.475,399	17.277
12	255.618,824 478.475,399	13	255.641,031 478.469,789	22.905
13	255.641,031 478.469,789	14	255.642,884 478.477,747	8.171
14	255.642,884 478.477,747	15	255.645,998 478.491,118	13.729
15	255.645,998 478.491,118	16	255.647,011 478.495,501	4.499
16	255.647,011 478.495,501	17	255.651,019 478.512,914	17.868
17	255.651,019 478.512,914	18	255.656,016 478.533,837	21.511
18	255.656,016 478.533,837	19	255.662,778 478.562,892	29.831
19	255.662,778 478.562,892	20	255.678,424 478.631,009	69.891
20	255.678,424 478.631,009	1	255.683,907 478.654,885	24.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415121
COPIE

Carte Funciară Nr. 415121 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tipari, Str Molidului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415121	18.049	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407084; Teren neimprejmuit. conform AC nr. 32/2019, PVTRL 9796/2021, strada Molidului conține un număr de: 2 podete D400, ce fac parte din drum și sunt elemente componente ale drumului.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31030 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415121 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9049.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (HCL și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	A1
28984 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se actualizează denumirea străzii: Str Molidului	A1
941 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. AC nr. 32, din 22/07/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTEIU; Înscris Sub Semnatura Privată nr. Pv de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9796, din 21/12/2021 emis de COMISIA DE RECEPȚIE; Act Administrativ nr. adeverință nr. 435, din 20/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTEIU; Act Administrativ nr. documentație tehnică avizată 941, din 20/01/2025 emis de OCPI TIMIS;		
B4	Se notează recepția documentației pentru actualizarea informațiilor tehnice cu privire la descrierea componentei imobilului în rubrica observații: strada Molidului conține un număr de: 2 podete D400, ce fac parte din drum și sunt elemente componente ale drumului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	255.772,476 478.633,542	11	255.772,958 478.633,432	0.494	11	255.772,958 478.633,432	12	255.780,541 478.631,715	7.775	12	255.780,541 478.631,715	13	255.794,749 478.628,438	14.581
13	255.794,749 478.628,438	14	255.810,457 478.624,816	16.12	14	255.810,457 478.624,816	15	255.816,202 478.623,527	5.888	15	255.816,202 478.623,527	16	255.818,348 478.623,045	2.199
16	255.818,348 478.623,045	17	255.826,475 478.620,971	8.387	17	255.826,475 478.620,971	18	255.832,717 478.619,523	6.408	18	255.832,717 478.619,523	19	255.839,677 478.618,074	7.109
19	255.839,677 478.618,074	20	255.849,788 478.616,006	10.32	20	255.849,788 478.616,006	21	255.862,068 478.613,606	12.512	21	255.862,068 478.613,606	22	255.883,02 478.608,165	21.647
22	255.883,02 478.608,165	23	255.883,855 478.607,948	0.863	23	255.883,855 478.607,948	24	255.904,521 478.603,396	21.161	24	255.904,521 478.603,396	25	255.908,084 478.617,626	14.669
25	255.908,084 478.617,626	26	255.909,535 478.623,42	5.973	26	255.909,535 478.623,42	27	255.911,882 478.632,791	9.66	27	255.911,882 478.632,791	28	255.890,184 478.637,15	22.132
28	255.890,184 478.637,15	29	255.878,504 478.639,587	11.932	29	255.878,504 478.639,587	30	255.871,198 478.641,268	7.497	30	255.871,198 478.641,268	31	255.867,295 478.642,201	4.013
31	255.867,295 478.642,201	32	255.857,782 478.644,318	9.746	32	255.857,782 478.644,318	33	255.845,247 478.646,829	12.784	33	255.845,247 478.646,829	34	255.831,945 478.649,654	13.599
34	255.831,945 478.649,654	35	255.824,392 478.651,323	7.735	35	255.824,392 478.651,323	36	255.822,81 478.651,713	1.629	36	255.822,81 478.651,713	37	255.812,372 478.654,28	10.749
37	255.812,372 478.654,28	38	255.805,814 478.655,821	6.737	38	255.805,814 478.655,821	39	255.801,129 478.656,838	4.794	39	255.801,129 478.656,838	40	255.795,121 478.658,143	6.148
40	255.795,121 478.658,143	41	255.788,814 478.659,774	6.514	41	255.788,814 478.659,774	42	255.779,839 478.661,86	9.214	42	255.779,839 478.661,86	43	255.778,175 478.662,247	1.708
43	255.778,175 478.662,247	44	255.766,614 478.664,664	11.811	44	255.766,614 478.664,664	45	255.758,626 478.666,446	8.184	45	255.758,626 478.666,446	46	255.755,369 478.667,109	3.324
46	255.755,369 478.667,109	47	255.743,703 478.669,483	11.905	47	255.743,703 478.669,483	48	255.735,524 478.671,464	8.415	48	255.735,524 478.671,464	49	255.732,835 478.672,23	2.796
49	255.732,835 478.672,23	50	255.730,736 478.672,828	2.183	50	255.730,736 478.672,828	51	255.720,496 478.675,188	10.508	51	255.720,496 478.675,188	52	255.714,014 478.676,513	6.616
52	255.714,014 478.676,513	53	255.710,868 478.677,086	3.198	53	255.710,868 478.677,086	54	255.706,987 478.677,793	3.945	54	255.706,987 478.677,793	55	255.699,794 478.679,542	7.403
55	255.699,794 478.679,542	56	255.690,591 478.681,632	9.437	56	255.690,591 478.681,632	57	255.668,667 478.686,712	22.505	57	255.668,667 478.686,712	58	255.658,882 478.689,104	10.073
58	255.658,882 478.689,104	59	255.652,814 478.690,664	6.265	59	255.652,814 478.690,664	60	255.648,312 478.691,691	4.618	60	255.648,312 478.691,691	61	255.644,763 478.692,534	3.648
61	255.644,763 478.692,534	62	255.636,588 478.694,475	8.402	62	255.636,588 478.694,475	63	255.625,841 478.696,961	11.031	63	255.625,841 478.696,961	64	255.624,12 478.697,367	1.768
64	255.624,12 478.697,367	65	255.609,3 478.700,867	15.228	65	255.609,3 478.700,867	66	255.580,918 478.707,451	29.136	66	255.580,918 478.707,451	67	255.579,664 478.707,754	1.29
67	255.579,664 478.707,754	68	255.574,655 478.708,964	5.153	68	255.574,655 478.708,964	69	255.563,936 478.711,572	11.032	69	255.563,936 478.711,572	70	255.556,791 478.713,314	7.354
70	255.556,791 478.713,314	71	255.553,879 478.714,024	2.997	71	255.553,879 478.714,024	72	255.544,204 478.716,353	9.951	72	255.544,204 478.716,353	73	255.536,017 478.718,466	8.455
73	255.536,017 478.718,466	74	255.534,118 478.718,876	1.943	74	255.534,118 478.718,876	75	255.525,561 478.720,723	8.754	75	255.525,561 478.720,723	76	255.512,782 478.723,637	13.107
76	255.512,782 478.723,637	77	255.504,264 478.725,57	8.735	77	255.504,264 478.725,57	78	255.497,13 478.727,362	7.356	78	255.497,13 478.727,362	79	255.489,562 478.729,136	7.773
79	255.489,562 478.729,136	80	255.488,233 478.729,461	1.368	80	255.488,233 478.729,461	81	255.474,56 478.732,576	14.023	81	255.474,56 478.732,576	82	255.462,023 478.735,346	12.839
82	255.462,023 478.735,346	83	255.456,368 478.736,595	5.791	83	255.456,368 478.736,595	84	255.447,879 478.738,676	8.74	84	255.447,879 478.738,676	85	255.446,375 478.739,036	1.546
85	255.446,375 478.739,036	86	255.441,438 478.740,217	5.076	86	255.441,438 478.740,217	87	255.435,053 478.741,692	6.553	87	255.435,053 478.741,692	88	255.427,417 478.743,526	7.853
88	255.427,417 478.743,526	89	255.423,314 478.744,594	4.24	89	255.423,314 478.744,594	90	255.422,632 478.744,772	0.705	90	255.422,632 478.744,772	91	255.414,019 478.746,855	8.861
91	255.414,019 478.746,855	92	255.402,196 478.749,576	12.132	92	255.402,196 478.749,576	93	255.387,406 478.753,023	15.186	93	255.387,406 478.753,023	94	255.335,569 478.765,258	53.261
94	255.335,569 478.765,258	95	255.329,223 478.766,739	6.517	95	255.329,223 478.766,739	96	255.317,68 478.769,312	11.826	96	255.317,68 478.769,312	97	255.305,55 478.771,949	12.413
97	255.305,55 478.771,949	98	255.296,211 478.774,899	9.794	98	255.296,211 478.774,899	99	255.287,895 478.747,214	28.907	99	255.287,895 478.747,214	100	255.350,939 478.732,243	64.797
100	255.350,939 478.732,243	101	255.358,924 478.730,278	8.223	101	255.358,924 478.730,278	102	255.367,666 478.728,255	8.973	102	255.367,666 478.728,255	103	255.382,263 478.724,868	14.985
103	255.382,263 478.724,868	104	255.395,742 478.721,749	13.835	104	255.395,742 478.721,749	105	255.440,143 478.711,28	45.619	105	255.440,143 478.711,28	106	255.442,495 478.710,691	2.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
106	255.442,495 478.710,691	107	255.451,541 478.708,693	9.264	107	255.451,541 478.708,693	108	255.456,319 478.707,543	4.914	108	255.456,319 478.707,543	109	255.462,109 478.706,186	5.947
109	255.462,109 478.706,186	110	255.471,448 478.703,999	9.592	110	255.471,448 478.703,999	111	255.484,779 478.701,093	13.64 4	111	255.484,779 478.701,093	112	255.485,415 478.700,954	0.651
112	255.485,415 478.700,954	113	255.492,783 478.699,255	7.561	113	255.492,783 478.699,255	114	255.529,049 478.690,455	37.31 8	114	255.529,049 478.690,455	115	255.540,918 478.687,893	12.14 2
115	255.540,918 478.687,893	116	255.552,981 478.685,31	12.33 6	116	255.552,981 478.685,31	117	255.554,997 478.684,878	2.062	117	255.554,997 478.684,878	118	255.571,656 478.680,672	17.18 2
118	255.571,656 478.680,672	119	255.584,329 478.677,741	13.00 8	119	255.584,329 478.677,741	120	255.616,825 478.670,642	33.26 2	120	255.616,825 478.670,642	121	255.623,189 478.668,664	6.664
121	255.623,189 478.668,664	122	255.628,81 478.667,482	5.744	122	255.628,81 478.667,482	123	255.639,034 478.665,374	10.43 9	123	255.639,034 478.665,374	124	255.639,061 478.664,909	0.466
124	255.639,061 478.664,909	125	255.648,076 478.663,012	9.212	125	255.648,076 478.663,012	126	255.663,004 478.660,061	15.21 7	126	255.663,004 478.660,061	1	255.683,907 478.654,885	21.53 4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415122
COPIE

Carte Funciară Nr. 415122 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tipari, Str Cedrului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415122	4.051	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407038;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31031 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415122 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9051.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (hotărare și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul public	A1
28987 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se notează adresa imobilului - str. Cedrului	A1

C. Partea III. SARCINI .

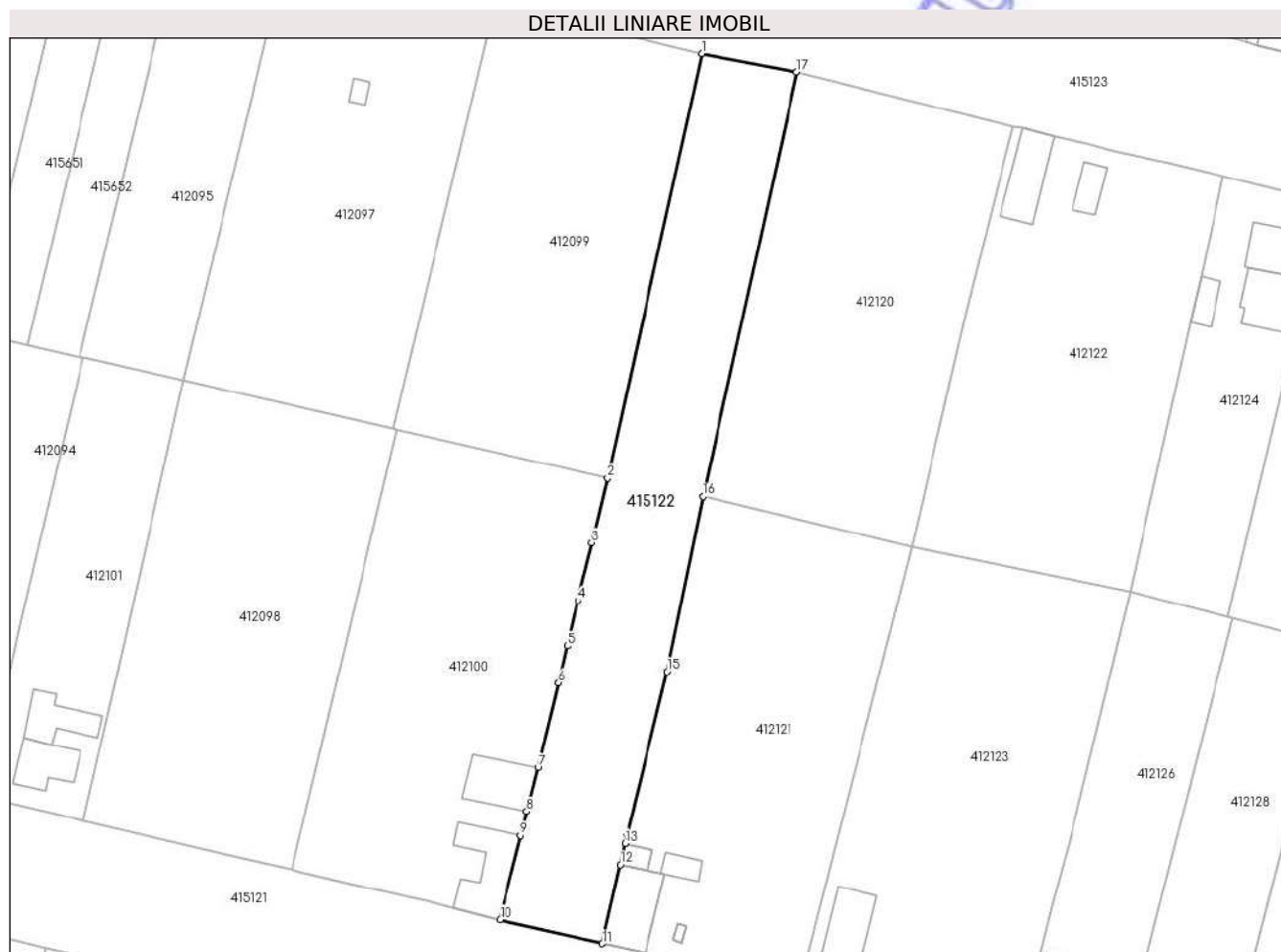
Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415122	4.051	imobil înscris în CF sporadic 407038;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.051	12	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	255.711,76 478.871,616	2	255.691,714 478.780,957	92.849
2	255.691,714 478.780,957	3	255.688,351 478.767,174	14.187
3	255.688,351 478.767,174	4	255.685,372 478.754,878	12.652
4	255.685,372 478.754,878	5	255.683,046 478.745,18	9.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	255.683,046 478.745,18	6	255.681,163 478.737,262	8.139
6	255.681,163 478.737,262	7	255.676,833 478.719,13	18.642
7	255.676,833 478.719,13	8	255.674,455 478.709,852	9.578
8	255.674,455 478.709,852	9	255.673,107 478.704,632	5.391
9	255.673,107 478.704,632	10	255.668,667 478.686,712	18.462
10	255.668,667 478.686,712	11	255.690,591 478.681,632	22.505
11	255.690,591 478.681,632	12	255.694,385 478.698,427	17.218
12	255.694,385 478.698,427	13	255.695,429 478.702,99	4.681
13	255.695,429 478.702,99	14	255.695,891 478.704,867	1.933
14	255.695,891 478.704,867	15	255.704,465 478.739,738	35.91
15	255.704,465 478.739,738	16	255.712,056 478.777,054	38.08
16	255.712,056 478.777,054	17	255.732,141 478.867,737	92.881
17	255.732,141 478.867,737	1	255.711,76 478.871,616	20.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415123
COPIE

Carte Funciară Nr. 415123 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tipari, Str Prunului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415123	18.032	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407056; Teren neîmprejmuit. Conform AC nr. 32/2019, PVTRL 9796/2021, strada Prunului conține un număr de: 1 podet D400, ce face parte din drum și este element component al drumului.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31032 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415123 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9052.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA COM COSTEIU (și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:99999999999999, domeniul public	A1
29003 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se actualizează denumirea străzii: strada Prunului	A1
951 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. 435, din 20/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTEIU; Act Administrativ nr. 32, din 22/07/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTEIU;		
B4	se recepționează documentația de actualizare a informațiilor tehnice în sensul notării la rubrica observații a descrierii imobilului:teren neîmprejmuit. conform AC nr. 32/2019, PVTRL 9796/2021 ,strada Prunului conține un număr de : 1 podet D400, ce face parte din drum și este element component al drumului	A1

C. Partea III. SARCINI .

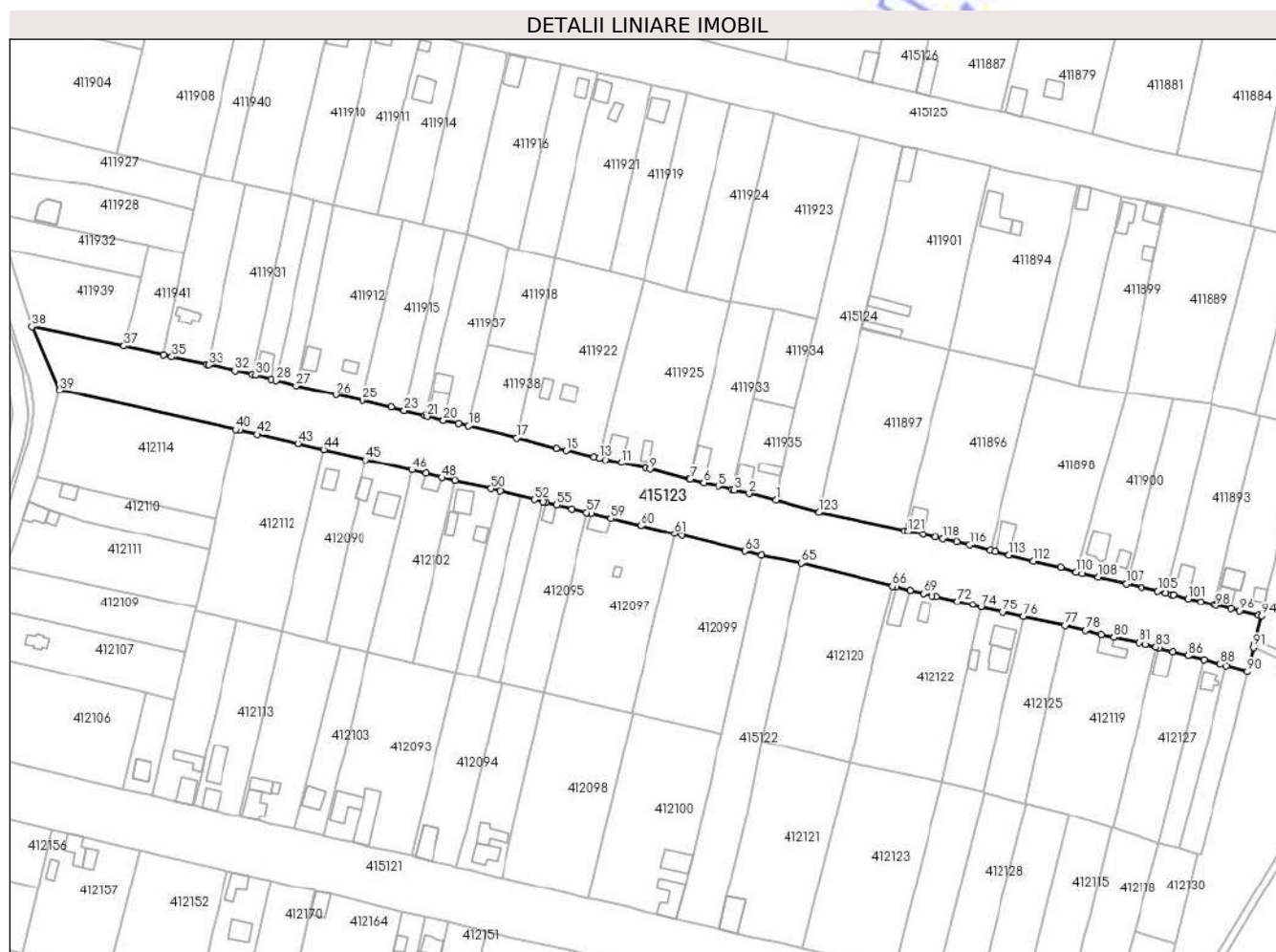
Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415123	18.032	imobil înscris în CF sporadic 407056; Teren neîmprejmuit. Conform AC nr. 32/2019, PVTRL 9796/2021, strada Prunului conține un număr de: 1 podet D400, ce face parte din drum și este element component al drumului.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	18.032	7	-	-	DS.conform AC nr. 32/2019, PVTRL 9796/2021, strada Prunului conține un număr de: 1 podet D400, ce face parte din drum și este element component al drumului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	255.719,061 478.899,831	2	255.705,567 478.903,061	13.875	2	255.705,567 478.903,061	3	255.698,128 478.904,713	7.62	3	255.698,128 478.904,713	4	255.697,006 478.905,001	1.158
4	255.697,006 478.905,001	5	255.690,034 478.906,79	7.198	5	255.690,034 478.906,79	6	255.682,384 478.908,427	7.823	6	255.682,384 478.908,427	7	255.675,526 478.910,266	7.1
7	255.675,526 478.910,266	8	255.675,107 478.910,372	0.432	8	255.675,107 478.910,372	9	255.655,489 478.915,337	20.237	9	255.655,489 478.915,337	10	255.652,811 478.916,015	2.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	255.652,811 478.916,015	11	255.640,486 478.918,685	12.61 1	11	255.640,486 478.918,685	12	255.632,594 478.920,449	8.087	12	255.632,594 478.920,449	13	255.629,416 478.921,17	3.259
13	255.629,416 478.921,17	14	255.626,864 478.921,749	2.617	14	255.626,864 478.921,749	15	255.612,42 478.925,144	14.83 8	15	255.612,42 478.925,144	16	255.607,369 478.926,207	5.162
16	255.607,369 478.926,207	17	255.587,622 478.931,36	20.40 8	17	255.587,622 478.931,36	18	255.562,946 478.937,451	25.41 7	18	255.562,946 478.937,451	19	255.557,842 478.938,71	5.257
19	255.557,842 478.938,71	20	255.550,361 478.940,177	7.623	20	255.550,361 478.940,177	21	255.541,644 478.942,209	8.951	21	255.541,644 478.942,209	22	255.540,55 478.942,497	1.131
22	255.540,55 478.942,497	23	255.530,236 478.945,215	10.66 6	23	255.530,236 478.945,215	24	255.523,609 478.946,962	6.853	24	255.523,609 478.946,962	25	255.508,885 478.950,257	15.08 8
25	255.508,885 478.950,257	26	255.495,432 478.953,277	13.78 8	26	255.495,432 478.953,277	27	255.475,551 478.957,921	20.41 6	27	255.475,551 478.957,921	28	255.465,069 478.960,711	10.84 7
28	255.465,069 478.960,711	29	255.462,397 478.961,422	2.765	29	255.462,397 478.961,422	30	255.454,754 478.963,306	7.872	30	255.454,754 478.963,306	31	255.453,126 478.963,692	1.673
31	255.453,126 478.963,692	32	255.444,376 478.965,622	8.96	32	255.444,376 478.965,622	33	255.430,658 478.968,559	14.02 9	33	255.430,658 478.968,559	34	255.429,791 478.968,745	0.887
34	255.429,791 478.968,745	35	255.412,139 478.972,586	18.06 5	35	255.412,139 478.972,586	36	255.408,21 478.973,51	4.036	36	255.408,21 478.973,51	37	255.387,651 478.978,005	21.04 5
37	255.387,651 478.978,005	38	255.341,085 478.987,7	47.56 5	38	255.341,085 478.987,7	39	255.354,914 478.955,738	34.82 5	39	255.354,914 478.955,738	40	255.444,734 478.935,556	92.05 9
40	255.444,734 478.935,556	41	255.446,475 478.935,156	1.786	41	255.446,475 478.935,156	42	255.455,399 478.933,258	9.124	42	255.455,399 478.933,258	43	255.476,456 478.928,701	21.54 4
43	255.476,456 478.928,701	44	255.489,31 478.925,595	13.22 4	44	255.489,31 478.925,595	45	255.510,722 478.920,402	22.03 3	45	255.510,722 478.920,402	46	255.534,105 478.915,035	23.99 1
46	255.534,105 478.915,035	47	255.541,065 478.913,24	7.188	47	255.541,065 478.913,24	48	255.549,546 478.911,016	8.768	48	255.549,546 478.911,016	49	255.556,18 478.909,644	6.774
49	255.556,18 478.909,644	50	255.574,247 478.905,479	18.54 1	50	255.574,247 478.905,479	51	255.578,831 478.904,384	4.713	51	255.578,831 478.904,384	52	255.596,387 478.899,997	18.09 6
52	255.596,387 478.899,997	53	255.600,904 478.898,834	4.664	53	255.600,904 478.898,834	54	255.602,171 478.898,508	1.308	54	255.602,171 478.898,508	55	255.607,58 478.897,213	5.562
55	255.607,58 478.897,213	56	255.615,076 478.895,235	7.753	56	255.615,076 478.895,235	57	255.623,139 478.893,508	8.246	57	255.623,139 478.893,508	58	255.625,491 478.893,005	2.405
58	255.625,491 478.893,005	59	255.635,247 478.890,496	10.07 3	59	255.635,247 478.890,496	60	255.650,217 478.886,892	15.39 8	60	255.650,217 478.886,892	61	255.667,737 478.882,691	18.01 7
61	255.667,737 478.882,691	62	255.671,3 478.881,837	3.664	62	255.671,3 478.881,837	63	255.703,462 478.873,653	33.18 7	63	255.703,462 478.873,653	64	255.711,76 478.871,616	8.544
64	255.711,76 478.871,616	65	255.732,141 478.867,737	20.74 7	65	255.732,141 478.867,737	66	255.778,37 478.856,058	47.68 1	66	255.778,37 478.856,058	67	255.780,37 478.855,69	2.034
67	255.780,37 478.855,69	68	255.787,231 478.853,93	7.083	68	255.787,231 478.853,93	69	255.794,007 478.852,361	6.955	69	255.794,007 478.852,361	70	255.798,783 478.851,229	4.908
70	255.798,783 478.851,229	71	255.800,819 478.850,765	2.088	71	255.800,819 478.850,765	72	255.811,531 478.848,326	10.98 6	72	255.811,531 478.848,326	73	255.819,092 478.846,461	7.788
73	255.819,092 478.846,461	74	255.823,311 478.845,459	4.336	74	255.823,311 478.845,459	75	255.834,695 478.842,726	11.70 7	75	255.834,695 478.842,726	76	255.845,022 478.840,439	10.57 7
76	255.845,022 478.840,439	77	255.865,906 478.835,901	21.37 1	77	255.865,906 478.835,901	78	255.876,754 478.833,408	11.13 1	78	255.876,754 478.833,408	79	255.884,544 478.831,243	8.085
79	255.884,544 478.831,243	80	255.891,068 478.829,906	6.66	80	255.891,068 478.829,906	81	255.903,594 478.827,252	12.80 4	81	255.903,594 478.827,252	82	255.907,18 478.826,372	3.692
82	255.907,18 478.826,372	83	255.912,51 478.825,058	5.49	83	255.912,51 478.825,058	84	255.914,097 478.824,666	1.635	84	255.914,097 478.824,666	85	255.920,912 478.822,804	7.065
85	255.920,912 478.822,804	86	255.928,614 478.820,748	7.972	86	255.928,614 478.820,748	87	255.936,707 478.818,783	8.328	87	255.936,707 478.818,783	88	255.945,057 478.816,507	8.655
88	255.945,057 478.816,507	89	255.948,378 478.815,623	3.437	89	255.948,378 478.815,623	90	255.958,837 478.812,84	10.82 3	90	255.958,837 478.812,84	91	255.961,899 478.824,858	12.40 2
91	255.961,899 478.824,858	92	255.962,487 478.826,807	2.036	92	255.962,487 478.826,807	93	255.962,904 478.828,799	2.035	93	255.962,904 478.828,799	94	255.965,975 478.840,866	12.45 2
94	255.965,975 478.840,866	95	255.964,502 478.841,057	1.485	95	255.964,502 478.841,057	96	255.954,88 478.843,351	9.892	96	255.954,88 478.843,351	97	255.950,733 478.844,37	4.27
97	255.950,733 478.844,37	98	255.943,165 478.846,132	7.77	98	255.943,165 478.846,132	99	255.941,861 478.846,477	1.349	99	255.941,861 478.846,477	100	255.935,206 478.848,236	6.884
100	255.935,206 478.848,236	101	255.928,548 478.849,754	6.829	101	255.928,548 478.849,754	102	255.921,385 478.851,636	7.406	102	255.921,385 478.851,636	103	255.920,504 478.851,857	0.908
103	255.920,504 478.851,857	104	255.917,457 478.852,62	3.141	104	255.917,457 478.852,62	105	255.913,481 478.853,615	4.099	105	255.913,481 478.853,615	106	255.905,237 478.855,558	8.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
106	255.905,237 478.855,558	107	255.897,266 478.857,284	8.156	107	255.897,266 478.857,284	108	255.883,018 478.860,751	14.66 4	108	255.883,018 478.860,751	109	255.875,136 478.862,36	8.045
109	255.875,136 478.862,36	110	255.872,069 478.863,222	3.186	110	255.872,069 478.863,222	111	255.863,814 478.865,541	8.575	111	255.863,814 478.865,541	112	255.850,18 478.868,735	14.00 3
112	255.850,18 478.868,735	113	255.837,891 478.871,64	12.62 8	113	255.837,891 478.871,64	114	255.830,353 478.873,407	7.742	114	255.830,353 478.873,407	115	255.828,034 478.874,021	2.399
115	255.828,034 478.874,021	116	255.817,48 478.876,818	10.91 8	116	255.817,48 478.876,818	117	255.811,183 478.878,362	6.484	117	255.811,183 478.878,362	118	255.804,213 478.880,071	7.176
118	255.804,213 478.880,071	119	255.800,543 478.880,905	3.764	119	255.800,543 478.880,905	120	255.793,727 478.882,446	6.988	120	255.793,727 478.882,446	121	255.786,115 478.883,975	7.764
121	255.786,115 478.883,975	122	255.784,606 478.884,227	1.53	122	255.784,606 478.884,227	123	255.741,243 478.893,613	44.36 7	123	255.741,243 478.893,613	1	255.719,061 478.899,831	23.03 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415124
COPIE

Carte Funciară Nr. 415124 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tipari, Str Paltinului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415124	4.422	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407019;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31033 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415124 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9054.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (hotărare și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul public	A1
29009 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind denumirea imobilului de sub A : Strada Paltinului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415124	4.422	imobil inregistrat în CF sporadic 407019;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.422	6	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	255.761,843 479.084,914	2	255.757,498 479.066,473	18.946
3	255.756,805 479.063,515	4	255.740,101 478.992,257	73.19
5	255.729,325 478.946,24	6	255.723,164 478.920,007	26.947
7	255.722,783 478.918,301	8	255.722,29 478.916,278	2.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	255.757,498 479.066,473	3	255.756,805 479.063,515	3.038
4	255.740,101 478.992,257	5	255.729,325 478.946,24	47.262
6	255.723,164 478.920,007	7	255.722,783 478.918,301	1.748
8	255.722,29 478.916,278	9	255.721,302 478.912,127	4.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	255.721,302 478.912,127	10	255.720,385 478.906,454	5.747
11	255.719,061 478.899,831	12	255.741,243 478.893,613	23.037
13	255.747,199 478.922,192	14	255.759,194 478.972,294	51.518
15	255.762,775 478.986,576	16	255.764,859 478.994,75	8.435
17	255.765,953 478.999,026	18	255.767,177 479.003,759	4.889
19	255.774,558 479.035,733	20	255.780,123 479.062,695	27.53
21	255.783,827 479.079,695	1	255.761,843 479.084,914	22.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	255.720,385 478.906,454	11	255.719,061 478.899,831	6.754
12	255.741,243 478.893,613	13	255.747,199 478.922,192	29.193
14	255.759,194 478.972,294	15	255.762,775 478.986,576	14.724
16	255.764,859 478.994,75	17	255.765,953 478.999,026	4.414
18	255.767,177 479.003,759	19	255.774,558 479.035,733	32.815
20	255.780,123 479.062,695	21	255.783,827 479.079,695	17.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415125
COPIE

Carte Funciară Nr. 415125 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tipari, Str Plopilor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415125	19.833	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407041; Teren neimprejmuit. conform AC nr. 32/2019, PVTRL 9796/2021, strada Plopilor conține un număr de: 1 podet D400, ce face parte din drum și este element component al drumului.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31034 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 415125 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9055.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA COM COSTEIU (și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisa de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, domeniul public	A1
29012 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se actualizează denumirea strazii: Str Plopilor	A1
954 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. adeverința nr.435, din 20/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTEIU; Act Administrativ nr. 32, din 22/07/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTEIU; Înscris Sub Semnatura Privată nr. 9796, din 21/12/2021 emis de MEMBRII PVTRL;		
B4	se recepționează documentația de actualizare a informațiilor tehnice în sensul notării la rubrica observații a descrierii imobilului: conform AC nr. 32/2019, PVTRL 9796/2021, strada Plopilor conține un număr de: 1 podet D400, ce face parte din drum și este element component al drumului.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

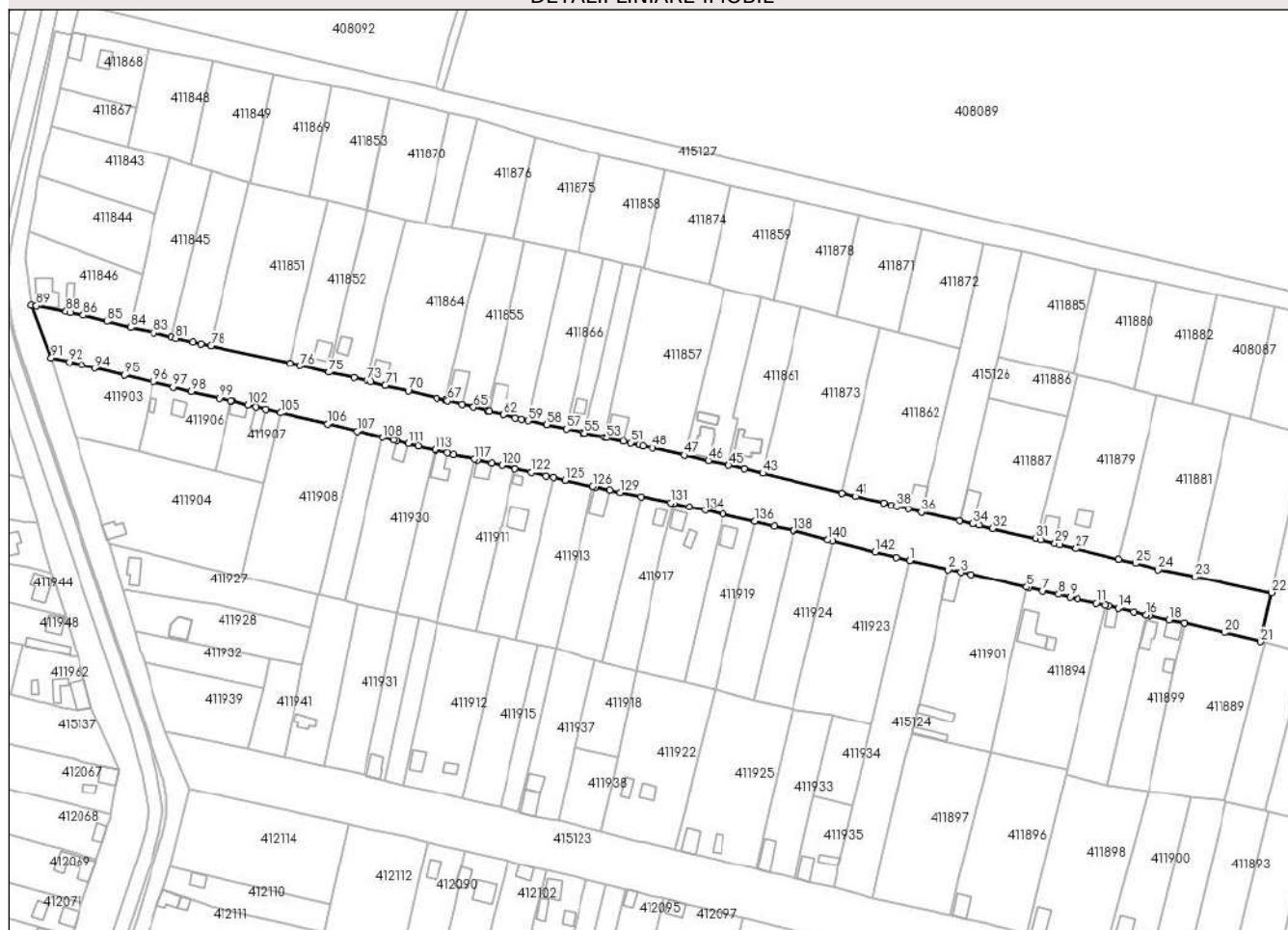
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415125	19.833	imobil înscris în CF sporadic 407041; Teren neîmprejmuit. conform AC nr. 32/2019, PVTRL 9796/2021, strada Plopilor conține un număr de: 1 podet D400, ce face parte din drum și este element component al drumului.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	19.833	4	-	-	DS. conform AC nr. 32/2019, PVTRL 9796/2021, strada Plopilor conține un număr de: 1 podet D400, ce face parte din drum și este element component al drumului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	255.761,843 479.084,914	2	255.783,827 479.079,695	22.595	2	255.783,827 479.079,695	3	255.790,892 479.078,2	7.221	3	255.790,892 479.078,2	4	255.796,557 479.076,905	5.811
4	255.796,557 479.076,905	5	255.828,075 479.069,696	32.332	5	255.828,075 479.069,696	6	255.829,413 479.069,363	1.379	6	255.829,413 479.069,363	7	255.837,042 479.067,503	7.852
7	255.837,042 479.067,503	8	255.845,945 479.065,558	9.113	8	255.845,945 479.065,558	9	255.852,297 479.064,097	6.518	9	255.852,297 479.064,097	10	255.857,003 479.063,015	4.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	255.857,003 479.063,015	11	255.867,398 479.060,631	10.66 5	11	255.867,398 479.060,631	12	255.872,703 479.059,481	5.428	12	255.872,703 479.059,481	13	255.874,324 479.059,13	1.659
13	255.874,324 479.059,13	14	255.879,721 479.057,877	5.541	14	255.879,721 479.057,877	15	255.888,316 479.055,713	8.863	15	255.888,316 479.055,713	16	255.895,117 479.054,152	6.978
16	255.895,117 479.054,152	17	255.897,823 479.053,531	2.776	17	255.897,823 479.053,531	18	255.908,729 479.051,319	11.12 8	18	255.908,729 479.051,319	19	255.917,322 479.049,586	8.766
19	255.917,322 479.049,586	20	255.940,142 479.044,223	23.44 2	20	255.940,142 479.044,223	21	255.960,267 479.039,142	20.75 6	21	255.960,267 479.039,142	22	255.966,318 479.066,504	28.02 3
22	255.966,318 479.066,504	23	255.922,926 479.075,582	44.33 1	23	255.922,926 479.075,582	24	255.902,653 479.079,823	20.71 2	24	255.902,653 479.079,823	25	255.889,324 479.083,453	13.81 4
25	255.889,324 479.083,453	26	255.880,002 479.085,718	9.593	26	255.880,002 479.085,718	27	255.855,615 479.091,642	25.09 6	27	255.855,615 479.091,642	28	255.846,448 479.093,96	9.456
28	255.846,448 479.093,96	29	255.843,841 479.094,541	2.671	29	255.843,841 479.094,541	30	255.835,915 479.096,485	8.161	30	255.835,915 479.096,485	31	255.833,235 479.097,11	2.752
31	255.833,235 479.097,11	32	255.808,525 479.102,873	25.37 3	32	255.808,525 479.102,873	33	255.801,001 479.104,795	7.766	33	255.801,001 479.104,795	34	255.797,512 479.105,398	3.541
34	255.797,512 479.105,398	35	255.790,32 479.107,273	7.432	35	255.790,32 479.107,273	36	255.768,205 479.112,013	22.61 7	36	255.768,205 479.112,013	37	255.760,939 479.114,012	7.536
37	255.760,939 479.114,012	38	255.754,446 479.115,51	6.664	38	255.754,446 479.115,51	39	255.751,653 479.116,242	2.887	39	255.751,653 479.116,242	40	255.747,318 479.117,377	4.481
40	255.747,318 479.117,377	41	255.730,845 479.121,279	16.92 9	41	255.730,845 479.121,279	42	255.723,418 479.123,123	7.652	42	255.723,418 479.123,123	43	255.678,774 479.134,211	46.0
43	255.678,774 479.134,211	44	255.668,285 479.136,705	10.78 1	44	255.668,285 479.136,705	45	255.659,631 479.138,644	8.869	45	255.659,631 479.138,644	46	255.647,868 479.141,279	12.05 5
46	255.647,868 479.141,279	47	255.634,311 479.144,275	13.88 4	47	255.634,311 479.144,275	48	255.616,579 479.148,418	18.21	48	255.616,579 479.148,418	49	255.610,784 479.149,512	5.897
49	255.610,784 479.149,512	50	255.608,652 479.150,115	2.216	50	255.608,652 479.150,115	51	255.603,899 479.151,263	4.89	51	255.603,899 479.151,263	52	255.599,973 479.152,18	4.032
52	255.599,973 479.152,18	53	255.590,545 479.154,291	9.661	53	255.590,545 479.154,291	54	255.589,299 479.154,56	1.275	54	255.589,299 479.154,56	55	255.578,242 479.156,95	11.31 2
55	255.578,242 479.156,95	56	255.577,252 479.157,164	1.013	56	255.577,252 479.157,164	57	255.567,525 479.159,383	9.977	57	255.567,525 479.159,383	58	255.556,46 479.161,95	11.35 9
58	255.556,46 479.161,95	59	255.546,134 479.164,082	10.54 4	59	255.546,134 479.164,082	60	255.542,548 479.164,823	3.662	60	255.542,548 479.164,823	61	255.539,135 479.165,687	3.521
61	255.539,135 479.165,687	62	255.531,758 479.167,554	7.61	62	255.531,758 479.167,554	63	255.523,875 479.169,459	8.11	63	255.523,875 479.169,459	64	255.522,981 479.169,686	0.922
64	255.522,981 479.169,686	65	255.515,158 479.171,671	8.071	65	255.515,158 479.171,671	66	255.508,846 479.173,279	6.514	66	255.508,846 479.173,279	67	255.500,747 479.175,152	8.313
67	255.500,747 479.175,152	68	255.499,763 479.175,38	1.01	68	255.499,763 479.175,38	69	255.494,405 479.176,623	5.5	69	255.494,405 479.176,623	70	255.478,17 479.180,752	16.75 2
70	255.478,17 479.180,752	71	255.465,423 479.183,831	13.11 4	71	255.465,423 479.183,831	72	255.457,285 479.185,816	8.377	72	255.457,285 479.185,816	73	255.454,951 479.186,342	2.393
73	255.454,951 479.186,342	74	255.447,326 479.188,063	7.817	74	255.447,326 479.188,063	75	255.433,348 479.191,148	14.31 4	75	255.433,348 479.191,148	76	255.417,312 479.194,971	16.48 5
76	255.417,312 479.194,971	77	255.410,894 479.196,369	6.568	77	255.410,894 479.196,369	78	255.366,522 479.206,455	45.50 4	78	255.366,522 479.206,455	79	255.360,963 479.207,601	5.676
79	255.360,963 479.207,601	80	255.356,633 479.208,536	4.43	80	255.356,633 479.208,536	81	255.346,872 479.210,642	9.986	81	255.346,872 479.210,642	82	255.344,347 479.211,245	2.596
82	255.344,347 479.211,245	83	255.334,606 479.213,573	10.01 5	83	255.334,606 479.213,573	84	255.321,249 479.216,648	13.70 6	84	255.321,249 479.216,648	85	255.307,984 479.219,978	13.67 7
85	255.307,984 479.219,978	86	255.294,784 479.223,441	13.64 7	86	255.294,784 479.223,441	87	255.286,992 479.224,951	7.937	87	255.286,992 479.224,951	88	255.284,567 479.225,559	2.5
88	255.284,567 479.225,559	89	255.268,09 479.228,753	16.78 4	89	255.268,09 479.228,753	90	255.265,213 479.229,164	2.906	90	255.265,213 479.229,164	91	255.276,363 479.199,594	31.60 2
91	255.276,363 479.199,594	92	255.286,375 479.197,172	10.30 1	92	255.286,375 479.197,172	93	255.293,772 479.195,326	7.624	93	255.293,772 479.195,326	94	255.301,267 479.193,604	7.69
94	255.301,267 479.193,604	95	255.317,668 479.189,64	16.87 3	95	255.317,668 479.189,64	96	255.334,286 479.185,714	17.07 5	96	255.334,286 479.185,714	97	255.345,373 479.182,871	11.44 6
97	255.345,373 479.182,871	98	255.355,582 479.180,421	10.49 9	98	255.355,582 479.180,421	99	255.371,107 479.176,668	15.97 2	99	255.371,107 479.176,668	100	255.378,106 479.175,169	7.158
100	255.378,106 479.175,169	101	255.378,76 479.175,029	0.669	101	255.378,76 479.175,029	102	255.387,67 479.172,923	9.156	102	255.387,67 479.172,923	103	255.392,264 479.171,801	4.729
103	255.392,264 479.171,801	104	255.397,586 479.170,511	5.476	104	255.397,586 479.170,511	105	255.406,007 479.168,503	8.657	105	255.406,007 479.168,503	106	255.432,624 479.162,157	27.36 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
106	255.432,624 479.162,157	107	255.449,176 479.158,066	17.05	107	255.449,176 479.158,066	108	255.463,804 479.154,408	15.07 8	108	255.463,804 479.154,408	109	255.470,241 479.152,929	6.605
109	255.470,241 479.152,929	110	255.471,776 479.152,576	1.575	110	255.471,776 479.152,576	111	255.478,262 479.150,941	6.689	111	255.478,262 479.150,941	112	255.483,88 479.149,519	5.795
112	255.483,88 479.149,519	113	255.493,308 479.147,271	9.692	113	255.493,308 479.147,271	114	255.493,773 479.147,16	0.478	114	255.493,773 479.147,16	115	255.500,515 479.145,514	6.94
115	255.500,515 479.145,514	116	255.504,072 479.144,626	3.666	116	255.504,072 479.144,626	117	255.515,682 479.142,06	11.89	117	255.515,682 479.142,06	118	255.517,371 479.141,687	1.73
118	255.517,371 479.141,687	119	255.525,495 479.139,716	8.36	119	255.525,495 479.139,716	120	255.531,018 479.138,622	5.63	120	255.531,018 479.138,622	121	255.538,573 479.136,796	7.773
121	255.538,573 479.136,796	122	255.547,884 479.134,613	9.563	122	255.547,884 479.134,613	123	255.556,06 479.132,708	8.395	123	255.556,06 479.132,708	124	255.560,381 479.131,761	4.424
124	255.560,381 479.131,761	125	255.566,777 479.130,36	6.548	125	255.566,777 479.130,36	126	255.582,779 479.126,925	16.36 7	126	255.582,779 479.126,925	127	255.584,328 479.126,592	1.584
127	255.584,328 479.126,592	128	255.592,26 479.124,734	8.147	128	255.592,26 479.124,734	129	255.598,007 479.123,475	5.883	129	255.598,007 479.123,475	130	255.609,671 479.121,078	11.90 8
130	255.609,671 479.121,078	131	255.626,752 479.117,568	17.43 8	131	255.626,752 479.117,568	132	255.628,464 479.117,183	1.755	132	255.628,464 479.117,183	133	255.637,074 479.115,246	8.825
133	255.637,074 479.115,246	134	255.646,175 479.113,242	9.319	134	255.646,175 479.113,242	135	255.656,314 479.110,972	10.39	135	255.656,314 479.110,972	136	255.674,167 479.106,817	18.33
136	255.674,167 479.106,817	137	255.685,193 479.104,179	11.33 7	137	255.685,193 479.104,179	138	255.695,819 479.101,646	10.92 4	138	255.695,819 479.101,646	139	255.696,172 479.101,553	0.365
139	255.696,172 479.101,553	140	255.715,473 479.096,49	19.95 4	140	255.715,473 479.096,49	141	255.718,153 479.095,811	2.765	141	255.718,153 479.095,811	142	255.742,451 479.089,653	25.06 6
142	255.742,451 479.089,653	143	255.754,384 479.086,63	12.31	143	255.754,384 479.086,63	1	255.761,843 479.084,914	7.654					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415126
COPIE

Carte Funciară Nr. 415126 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tipari, Str Carpenilor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415126	3.475	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407020;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31035 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415126 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9057.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (Hotărare și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	A1
29014 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se notează adresa imobilului - str. Carpenilor	A1

C. Partea III. SARCINI .

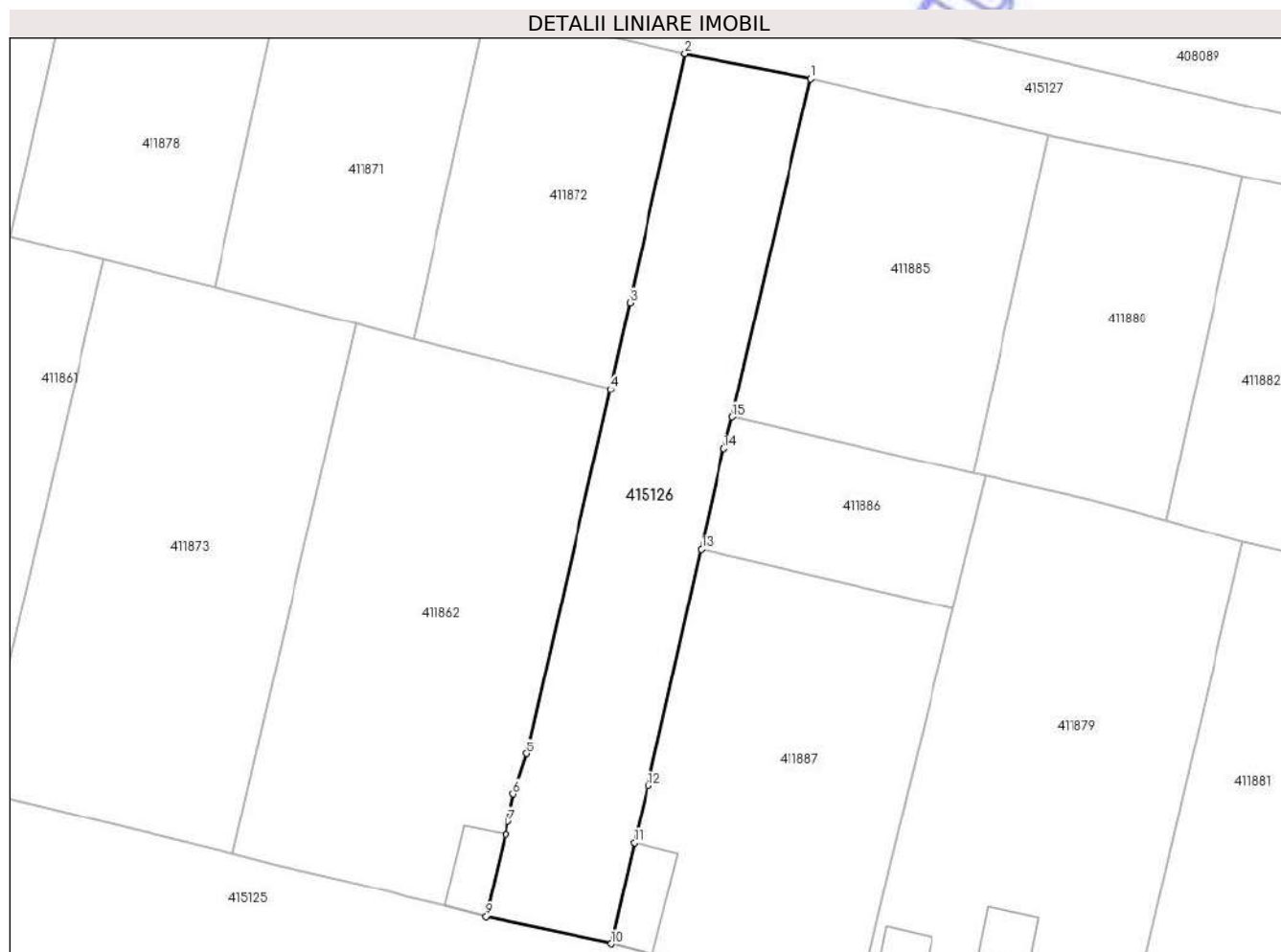
Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415126	3.475	imobil inscris in CF sporadic 407020;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.475	5	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	255.825,503 479.259,772	2	255.803,282 479.264,167	22.651
2	255.803,282 479.264,167	3	255.793,645 479.220,286	44.927
3	255.793,645 479.220,286	4	255.790,151 479.205,058	15.624
4	255.790,151 479.205,058	5	255.775,381 479.140,691	66.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	255.775,381 479.140,691	6	255.773,052 479.133,658	7.409
6	255.773,052 479.133,658	7	255.772,108 479.128,769	4.979
7	255.772,108 479.128,769	8	255.771,659 479.126,476	2.337
8	255.771,659 479.126,476	9	255.768,205 479.112,013	14.87
9	255.768,205 479.112,013	10	255.790,32 479.107,273	22.617
10	255.790,32 479.107,273	11	255.794,346 479.125,021	18.199
11	255.794,346 479.125,021	12	255.796,826 479.135,132	10.411
12	255.796,826 479.135,132	13	255.806,202 479.176,73	42.642
13	255.806,202 479.176,73	14	255.810,23 479.194,603	18.321
14	255.810,23 479.194,603	15	255.811,667 479.200,1	5.682
15	255.811,667 479.200,1	1	255.825,503 479.259,772	61.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415127
COPIE

Carte Funciară Nr. 415127 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tipari, Str Dafinului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415127	9.700	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407083;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31036 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415127 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9058.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (hotărare și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul public	A1
29016 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se actualizează denumirea străzii: strada Dafinului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415127	9.700	imobil inregistrat în CF sporadic 407083;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.700	3	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	255.825,503 479.259,772	2	255.867,432 479.249,777	43.104
3	255.868,078 479.249,623	4	255.894,413 479.244,312	26.865
5	255.901,758 479.242,677	6	255.935,227 479.235,226	34.288
7	255.968,18 479.227,89	8	256.000,422 479.220,712	33.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	255.867,432 479.249,777	3	255.868,078 479.249,623	0.664
4	255.894,413 479.244,312	5	255.901,758 479.242,677	7.525
6	255.935,227 479.235,226	7	255.968,18 479.227,89	33.76
8	256.000,422 479.220,712	9	256.002,768 479.231,324	10.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	256.002,768 479.231,324	10	255.497,734 479.350,656	518.941
11	255.493,717 479.351,606	12	255.292,045 479.399,258	207.225
13	255.288,115 479.383,717	14	255.296,56 479.381,915	8.635
15	255.306,634 479.379,684	16	255.313,615 479.378,255	7.126
17	255.331,186 479.374,656	18	255.331,468 479.374,651	0.282
19	255.367,482 479.367,282	20	255.401,871 479.360,246	35.101
21	255.402,293 479.360,16	22	255.435,208 479.353,355	33.611
23	255.443,309 479.351,68	24	255.468,06 479.345,983	25.398
25	255.501,173 479.338,362	26	255.516,964 479.334,47	16.264
27	255.550,518 479.324,672	28	255.585,591 479.314,431	36.538
29	255.586,427 479.314,238	30	255.623,651 479.305,643	38.203
31	255.660,534 479.297,127	32	255.696,898 479.288,731	37.321
33	255.732,847 479.280,431	34	255.768,3 479.272,245	36.386
35	255.803,282 479.264,167	1	255.825,503 479.259,772	22.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	255.497,734 479.350,656	11	255.493,717 479.351,606	4.128
12	255.292,045 479.399,258	13	255.288,115 479.383,717	16.03
14	255.296,56 479.381,915	15	255.306,634 479.379,684	10.318
16	255.313,615 479.378,255	17	255.331,186 479.374,656	17.936
18	255.331,468 479.374,651	19	255.367,482 479.367,282	36.76
20	255.401,871 479.360,246	21	255.402,293 479.360,16	0.431
22	255.435,208 479.353,355	23	255.443,309 479.351,68	8.272
24	255.468,06 479.345,983	25	255.501,173 479.338,362	33.979
26	255.516,964 479.334,47	27	255.550,518 479.324,672	34.955
28	255.585,591 479.314,431	29	255.586,427 479.314,238	0.858
30	255.623,651 479.305,643	31	255.660,534 479.297,127	37.853
32	255.696,898 479.288,731	33	255.732,847 479.280,431	36.895
34	255.768,3 479.272,245	35	255.803,282 479.264,167	35.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415128
COPIE

Carte Funciară Nr. 415128 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tipari, Str Nucilor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415128	2.024	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 407057;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31037 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415128 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9059.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA COM COSTEIU (si Hotararea nr. 61/24.11.2021 emisa de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, domeniul public	A1
29018 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind denumirea imobilului de sub A : str. Nucilor	A1

C. Partea III. SARCINI .

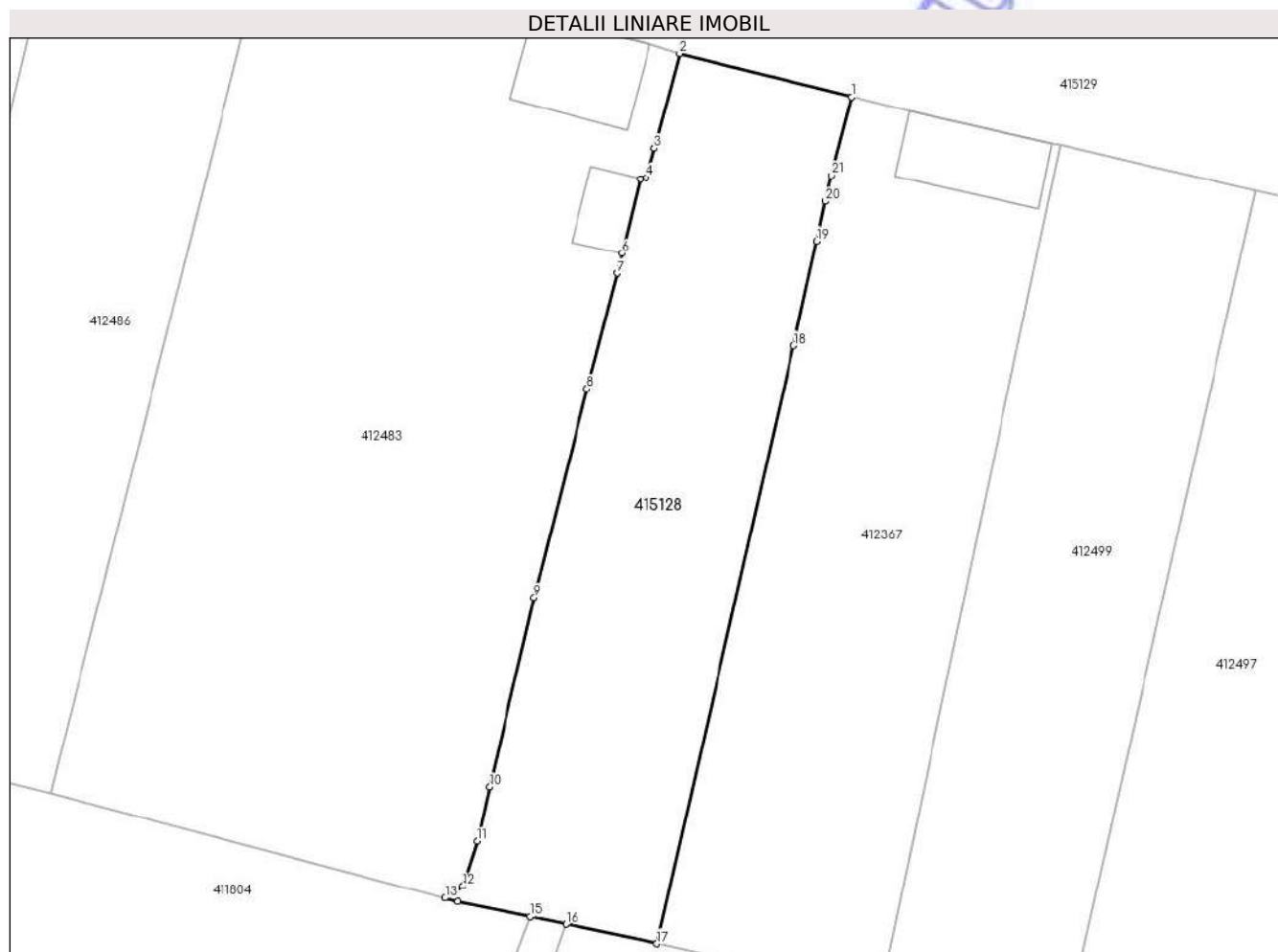
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415128	2.024	imobil înscris în CF sporadic 407057;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.024	25	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	254.679,933 478.216,027	2	254.661,092 478.220,753	19.425	2	254.661,092 478.220,753	3	254.658,349 478.210,362	10.747
3	254.658,349 478.210,362	4	254.657,433 478.207,166	3.325	4	254.657,433 478.207,166	5	254.656,713 478.206,999	0.739
5	254.656,713 478.206,999	6	254.654,758 478.198,823	8.406	6	254.654,758 478.198,823	7	254.654,192 478.196,631	2.264
7	254.654,192 478.196,631	8	254.650,929 478.183,974	13.071	8	254.650,929 478.183,974	9	254.645,093 478.161,022	23.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	254.645,093 478.161,022	10	254.640,172 478.140,194	21.401
11	254.638,811 478.134,215	12	254.637,272 478.129,303	5.147
13	254.635,341 478.127,966	14	254.636,737 478.127,597	1.444
15	254.644,652 478.125,934	16	254.648,583 478.125,108	4.017
17	254.658,611 478.123,001	18	254.673,64 478.188,681	67.378
19	254.676,176 478.200,205	20	254.677,128 478.204,53	4.429
21	254.677,753 478.207,422	1	254.679,933 478.216,027	8.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	254.640,172 478.140,194	11	254.638,811 478.134,215	6.132
12	254.637,272 478.129,303	13	254.635,341 478.127,966	2.349
14	254.636,737 478.127,597	15	254.644,652 478.125,934	8.088
16	254.648,583 478.125,108	17	254.658,611 478.123,001	10.247
18	254.673,64 478.188,681	19	254.676,176 478.200,205	11.8
20	254.677,128 478.204,53	21	254.677,753 478.207,422	2.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415129
COPIE

Carte Funciară Nr. 415129 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tipari, Str Castanilor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415129	17.539	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407058; Teren neimprejmuit. conform AC nr. 32/2019, PVTRL 9796/2021, strada Castanilor conține un număr de:3 podete D400, ce fac parte din drum și sunt elemente componente ale drumului.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31038 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 415129 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9060.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA COM COSTEIU (și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, domeniul public	A1
29020 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR.45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se actualizează denumirea strazii: Str Castanilor	A1
920 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. adeverința nr.435, din 20/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTEIU; Înscris Sub Semnatura Privată, nr. 9796, din 21/12/2021 emis de MEMBRIL PVTRL; Act Administrativ nr. 32, din 22/07/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTEIU; Act Administrativ nr. documentație actualizare informații tehnice avizată OCPI, din 21/01/2025 emis de -;		
B4	se recepționează documentația de actualizare a informațiilor tehnice în sensul notării la rubrica observații a descrierii imobilului: conform AC nr.32/2019, PVTRL 9796/2021, strada Castanilor conține un număr de:3 podete D400, ce fac parte din drum și sunt elemente componente ale drumului.	A1

C. Partea III. SARCINI .

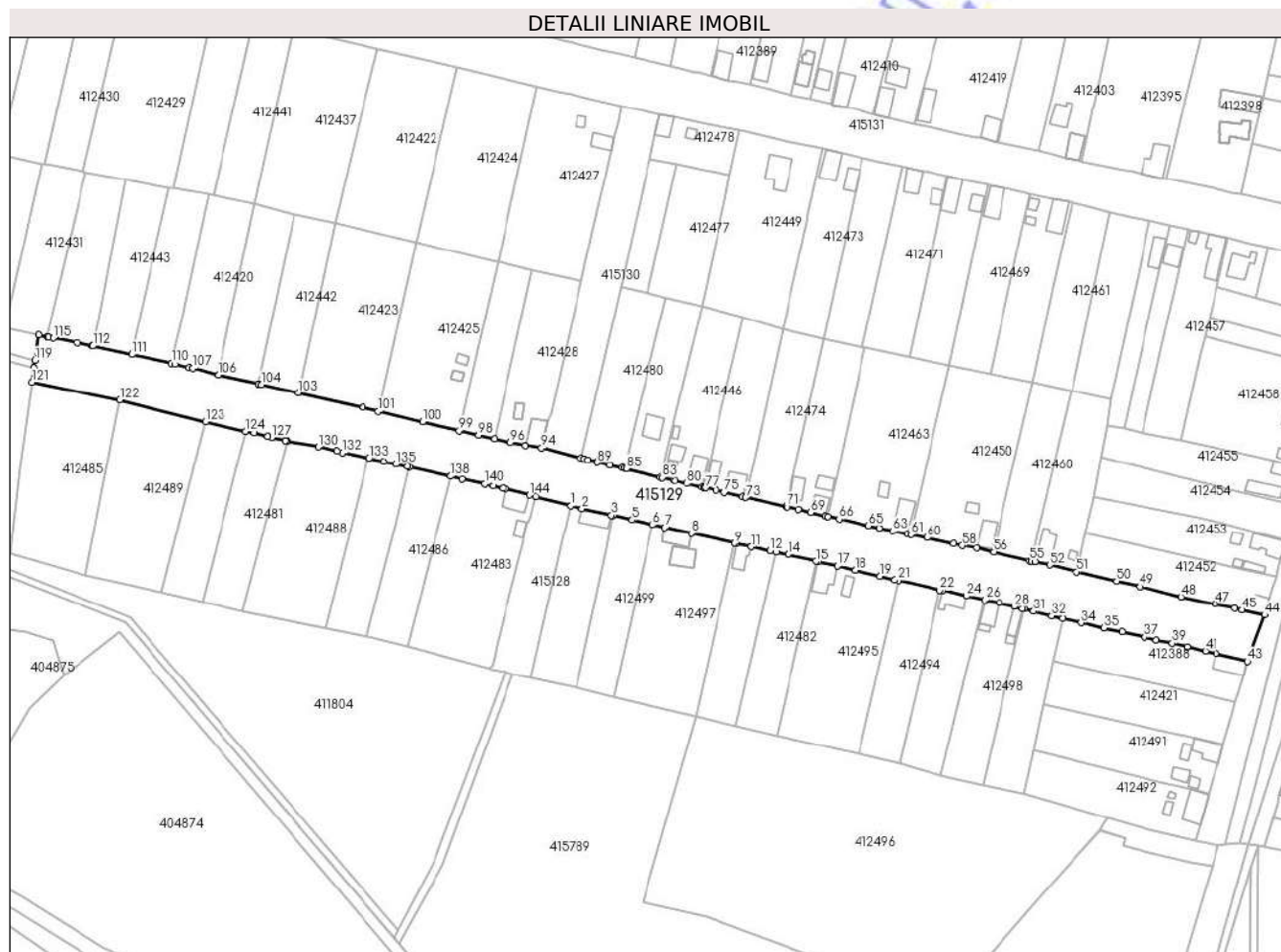
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415129	17.539	imobil înscris în CF sporadic 407058; Teren neîmprejmuit. conform AC nr. 32/2019, PVTRL 9796/2021, strada Castanilor conține un număr de:3 podete D400, ce fac parte din drum și sunt elemente componente ale drumului.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	17.539	23	-	-	DS. Conform AC nr. 32/2019, PVTRL 9796/2021, strada Castanilor conține un număr de:3 podete D400, ce fac parte din drum și sunt elemente componente ale drumului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	254.679,933 478.216,027	2	254.686,376 478.214,474	6.628	2	254.686,376 478.214,474	3	254.702,064 478.210,904	16.089	3	254.702,064 478.210,904	4	254.702,98 478.210,692	0.94
4	254.702,98 478.210,692	5	254.713,057 478.208,359	10.344	5	254.713,057 478.208,359	6	254.724,446 478.205,722	11.69	6	254.724,446 478.205,722	7	254.731,022 478.204,199	6.75
7	254.731,022 478.204,199	8	254.745,282 478.201,135	14.585	8	254.745,282 478.201,135	9	254.768,906 478.195,679	24.246	9	254.768,906 478.195,679	10	254.769,931 478.195,443	1.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	254.769,931 478.195,443	11	254.777,665 478.193,71	7.926	11	254.777,665 478.193,71	12	254.787,689 478.191,471	10.27 1	12	254.787,689 478.191,471	13	254.790,927 478.190,797	3.307
13	254.790,927 478.190,797	14	254.797,495 478.189,431	6.709	14	254.797,495 478.189,431	15	254.812,74 478.185,908	15.64 7	15	254.812,74 478.185,908	16	254.813,985 478.185,62	1.278
16	254.813,985 478.185,62	17	254.824,309 478.183,37	10.56 6	17	254.824,309 478.183,37	18	254.833,741 478.181,137	9.693	18	254.833,741 478.181,137	19	254.847,51 478.177,866	14.15 2
19	254.847,51 478.177,866	20	254.855,265 478.175,966	7.984	20	254.855,265 478.175,966	21	254.857,118 478.175,569	1.895	21	254.857,118 478.175,569	22	254.879,808 478.170,414	23.26 8
22	254.879,808 478.170,414	23	254.881,374 478.170,17	1.585	23	254.881,374 478.170,17	24	254.894,215 478.167,283	13.16 2	24	254.894,215 478.167,283	25	254.903,754 478.165,208	9.762
25	254.903,754 478.165,208	26	254.904,473 478.165,052	0.736	26	254.904,473 478.165,052	27	254.911,609 478.163,429	7.318	27	254.911,609 478.163,429	28	254.920,077 478.161,348	8.72
28	254.920,077 478.161,348	29	254.924,571 478.160,326	4.609	29	254.924,571 478.160,326	30	254.925,302 478.160,133	0.756	30	254.925,302 478.160,133	31	254.930,436 478.158,774	5.311
31	254.930,436 478.158,774	32	254.940,064 478.156,272	9.948	32	254.940,064 478.156,272	33	254.946,111 478.154,913	6.198	33	254.946,111 478.154,913	34	254.956,385 478.152,604	10.53
34	254.956,385 478.152,604	35	254.968,624 478.149,852	12.54 5	35	254.968,624 478.149,852	36	254.978,38 478.147,709	9.989	36	254.978,38 478.147,709	37	254.990,345 478.144,919	12.28 6
37	254.990,345 478.144,919	38	254.996,853 478.143,374	6.689	38	254.996,853 478.143,374	39	255.005,447 478.141,576	8.78	39	255.005,447 478.141,576	40	255.013,585 478.139,607	8.373
40	255.013,585 478.139,607	41	255.023,203 478.137,438	9.86	41	255.023,203 478.137,438	42	255.029,119 478.136,147	6.055	42	255.029,119 478.136,147	43	255.046,124 478.131,901	17.52 7
43	255.046,124 478.131,901	44	255.055,288 478.156,827	26.55 7	44	255.055,288 478.156,827	45	255.043,162 478.159,514	12.42	45	255.043,162 478.159,514	46	255.039,369 478.160,395	3.894
46	255.039,369 478.160,395	47	255.028,598 478.162,895	11.05 7	47	255.028,598 478.162,895	48	255.010,119 478.166,778	18.88 3	48	255.010,119 478.166,778	49	254.987,799 478.172,223	22.97 5
49	254.987,799 478.172,223	50	254.975,311 478.175,163	12.82 9	50	254.975,311 478.175,163	51	254.953,951 478.180,238	21.95 5	51	254.953,951 478.180,238	52	254.938,997 478.183,86	15.38 6
52	254.938,997 478.183,86	53	254.931,187 478.185,624	8.007	53	254.931,187 478.185,624	54	254.929,423 478.185,941	1.792	54	254.929,423 478.185,941	55	254.928,369 478.186,13	1.071
55	254.928,369 478.186,13	56	254.908,794 478.190,87	20.14 1	56	254.908,794 478.190,87	57	254.899,604 478.193,01	9.436	57	254.899,604 478.193,01	58	254.891,788 478.194,382	7.936
58	254.891,788 478.194,382	59	254.887,19 478.195,461	4.723	59	254.887,19 478.195,461	60	254.872,619 478.198,592	14.90 4	60	254.872,619 478.198,592	61	254.863,993 478.200,324	8.798
61	254.863,993 478.200,324	62	254.862,288 478.200,602	1.728	62	254.862,288 478.200,602	63	254.854,276 478.202,359	8.202	63	254.854,276 478.202,359	64	254.847,255 478.204,022	7.215
64	254.847,255 478.204,022	65	254.841,247 478.205,311	6.145	65	254.841,247 478.205,311	66	254.825,129 478.208,883	16.50 9	66	254.825,129 478.208,883	67	254.819,219 478.210,194	6.054
67	254.819,219 478.210,194	68	254.817,934 478.210,496	1.32	68	254.817,934 478.210,496	69	254.809,93 478.212,376	8.222	69	254.809,93 478.212,376	70	254.803,38 478.213,982	6.744
70	254.803,38 478.213,982	71	254.796,829 478.215,454	6.714	71	254.796,829 478.215,454	72	254.796,225 478.215,595	0.62	72	254.796,225 478.215,595	73	254.774,817 478.220,491	21.96 1
73	254.774,817 478.220,491	74	254.773,108 478.220,873	1.751	74	254.773,108 478.220,873	75	254.763,371 478.223,245	10.02 2	75	254.763,371 478.223,245	76	254.758,343 478.224,357	5.149
76	254.758,343 478.224,357	77	254.752,832 478.225,647	5.66	77	254.752,832 478.225,647	78	254.752,016 478.225,829	0.836	78	254.752,016 478.225,829	79	254.750,878 478.226,082	1.166
79	254.750,878 478.226,082	80	254.742,851 478.227,945	8.24	80	254.742,851 478.227,945	81	254.736,698 478.229,495	6.345	81	254.736,698 478.229,495	82	254.735,986 478.229,623	0.723
82	254.735,986 478.229,623	83	254.729,766 478.231,107	6.395	83	254.729,766 478.231,107	84	254.728,733 478.231,363	1.064	84	254.728,733 478.231,363	85	254.710,076 478.236,017	19.22 9
85	254.710,076 478.236,017	86	254.709,031 478.236,277	1.077	86	254.709,031 478.236,277	87	254.707,804 478.236,584	1.265	87	254.707,804 478.236,584	88	254.701,425 478.237,91	6.515
88	254.701,425 478.237,91	89	254.694,39 478.239,417	7.195	89	254.694,39 478.239,417	90	254.694,422 478.239,751	0.336	90	254.694,422 478.239,751	91	254.689,728 478.240,854	4.822
91	254.689,728 478.240,854	92	254.687,701 478.241,304	2.076	92	254.687,701 478.241,304	93	254.685,55 478.241,855	2.22	93	254.685,55 478.241,855	94	254.664,236 478.247,292	21.99 7
94	254.664,236 478.247,292	95	254.655,618 478.248,708	8.734	95	254.655,618 478.248,708	96	254.647,582 478.250,302	8.193	96	254.647,582 478.250,302	97	254.638,729 478.252,238	9.062
97	254.638,729 478.252,238	98	254.630,161 478.254,241	8.799	98	254.630,161 478.254,241	99	254.619,8 478.256,595	10.62 5	99	254.619,8 478.256,595	100	254.599,82 478.261,337	20.53 5
100	254.599,82 478.261,337	101	254.576,192 478.266,901	24.27 4	101	254.576,192 478.266,901	102	254.567,708 478.269,225	8.797	102	254.567,708 478.269,225	103	254.533,071 478.277,062	35.51 3
103	254.533,071 478.277,062	104	254.512,757 478.281,581	20.81 1	104	254.512,757 478.281,581	105	254.511,107 478.281,96	1.693	105	254.511,107 478.281,96	106	254.489,32 478.286,961	22.35 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
106	254.489,32 478.286,961	107	254.475,704 478.290,464	14.05 9	107	254.475,704 478.290,464	108	254.473,506 478.290,847	2.231	108	254.473,506 478.290,847	109	254.466,172 478.292,644	7.551
109	254.466,172 478.292,644	110	254.464,24 478.293,053	1.975	110	254.464,24 478.293,053	111	254.442,541 478.297,827	22.21 8	111	254.442,541 478.297,827	112	254.421,883 478.302,371	21.15 2
112	254.421,883 478.302,371	113	254.421,32 478.302,485	0.574	113	254.421,32 478.302,485	114	254.412,871 478.304,189	8.619	114	254.412,871 478.304,189	115	254.400,245 478.306,634	12.86 1
115	254.400,245 478.306,634	116	254.397,544 478.307,157	2.751	116	254.397,544 478.307,157	117	254.397,073 478.307,254	0.481	117	254.397,073 478.307,254	118	254.392,266 478.308,256	4.91
118	254.392,266 478.308,256	119	254.390,394 478.294,635	13.74 9	119	254.390,394 478.294,635	120	254.389,844 478.290,635	4.038	120	254.389,844 478.290,635	121	254.388,787 478.282,945	7.762
121	254.388,787 478.282,945	122	254.436,241 478.273,146	48.45 5	122	254.436,241 478.273,146	123	254.482,309 478.261,357	47.55 3	123	254.482,309 478.261,357	124	254.504,339 478.256,249	22.61 4
124	254.504,339 478.256,249	125	254.508,852 478.255,559	4.565	125	254.508,852 478.255,559	126	254.516,022 478.253,569	7.441	126	254.516,022 478.253,569	127	254.518,159 478.252,964	2.221
127	254.518,159 478.252,964	128	254.525,366 478.251,176	7.425	128	254.525,366 478.251,176	129	254.526,323 478.250,963	0.98	129	254.526,323 478.250,963	130	254.543,601 478.247,835	17.55 9
130	254.543,601 478.247,835	131	254.553,607 478.245,672	10.23 7	131	254.553,607 478.245,672	132	254.556,591 478.244,826	3.102	132	254.556,591 478.244,826	133	254.571,162 478.241,632	14.91 7
133	254.571,162 478.241,632	134	254.579,005 478.239,844	8.044	134	254.579,005 478.239,844	135	254.585,539 478.238,431	6.685	135	254.585,539 478.238,431	136	254.591,842 478.237,066	6.449
136	254.591,842 478.237,066	137	254.592,82 478.236,854	1.001	137	254.592,82 478.236,854	138	254.615,232 478.231,833	22.96 8	138	254.615,232 478.231,833	139	254.621,299 478.230,473	6.218
139	254.621,299 478.230,473	140	254.633,475 478.227,722	12.48 3	140	254.633,475 478.227,722	141	254.637,912 478.226,679	4.558	141	254.637,912 478.226,679	142	254.643,261 478.225,421	5.495
142	254.643,261 478.225,421	143	254.644,895 478.225,041	1.678	143	254.644,895 478.225,041	144	254.657,783 478.221,759	13.29 9	144	254.657,783 478.221,759	145	254.661,092 478.220,753	3.459
145	254.661,092 478.220,753	1	254.679,933 478.216,027	19.42 5										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415130
COPIE

Carte Funciară Nr. 415130 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tipari, Str Răchitei, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415130	4.072	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407018;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31039 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415130 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9062.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (hotărare și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul public	A1
29052 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind denumirea imobilului de sub A : Strada Răchitei	A1

C. Partea III. SARCINI .

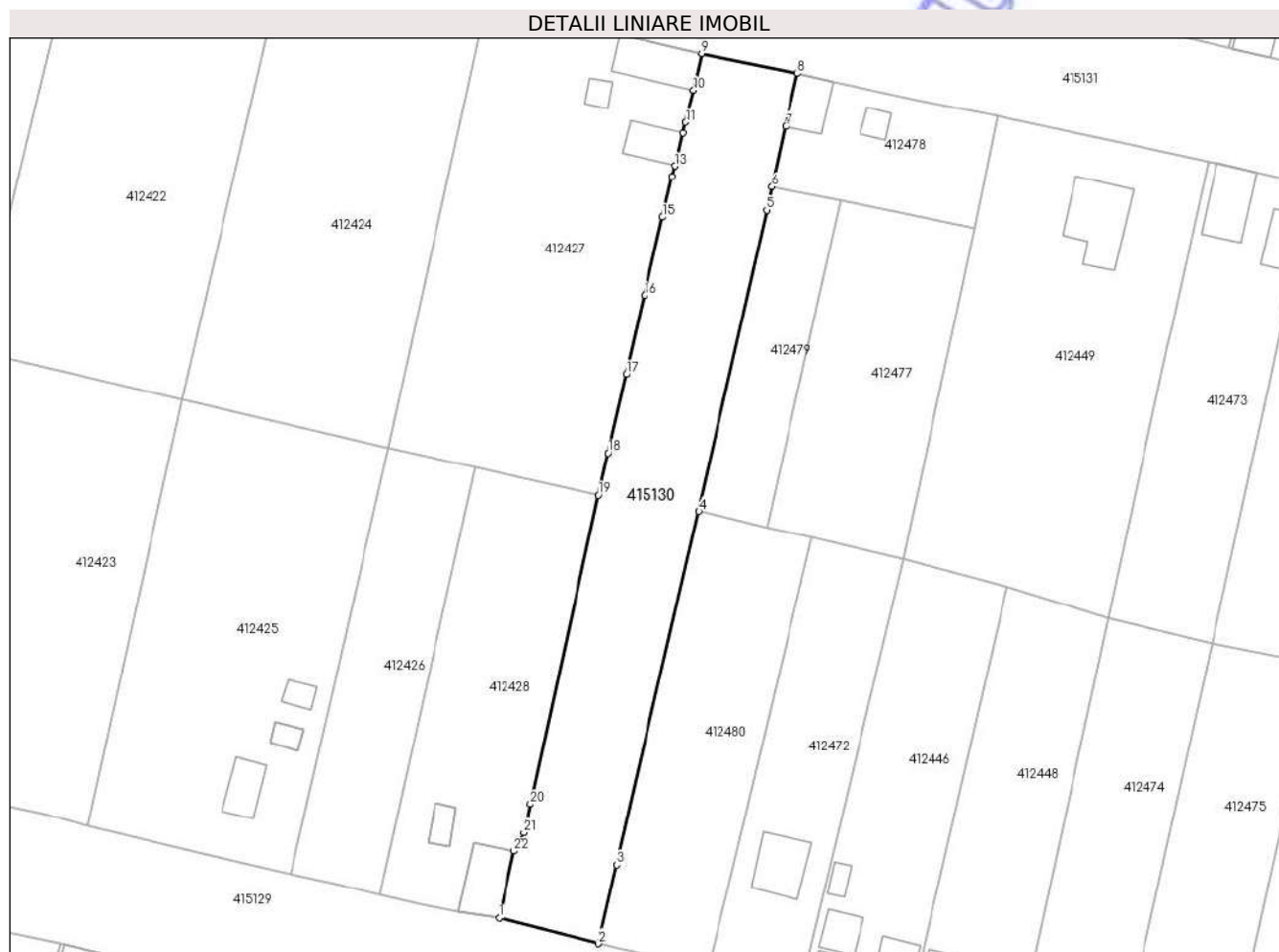
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415130	4.072	imobil inregistrat în CF sporadic 407018;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.072	24	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	254.664,236 478.247,292	2	254.685,55 478.241,855	21.997
3	254.689,469 478.258,695	4	254.707,065 478.334,312	77.637
5	254.721,569 478.398,714	6	254.722,712 478.403,706	5.121
7	254.725,678 478.416,673	8	254.728,278 478.427,943	11.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	254.685,55 478.241,855	3	254.689,469 478.258,695	17.29
4	254.707,065 478.334,312	5	254.721,569 478.398,714	66.015
6	254.722,712 478.403,706	7	254.725,678 478.416,673	13.302
8	254.728,278 478.427,943	9	254.707,633 478.432,163	21.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	254.707,633 478.432,163	10	254.705,924 478.424,381	7.967
11	254.704,234 478.417,5	12	254.703,743 478.415,252	2.301
13	254.701,987 478.408,22	14	254.701,412 478.405,917	2.374
15	254.699,343 478.397,216	16	254.695,472 478.380,461	17.196
17	254.691,573 478.363,628	18	254.687,703 478.346,777	17.29
19	254.685,571 478.337,73	20	254.671,042 478.271,665	67.644
21	254.669,673 478.265,55	22	254.667,523 478.261,594	4.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	254.705,924 478.424,381	11	254.704,234 478.417,5	7.085
12	254.703,743 478.415,252	13	254.701,987 478.408,22	7.248
14	254.701,412 478.405,917	15	254.699,343 478.397,216	8.944
16	254.695,472 478.380,461	17	254.691,573 478.363,628	17.279
18	254.687,703 478.346,777	19	254.685,571 478.337,73	9.295
20	254.671,042 478.271,665	21	254.669,673 478.265,55	6.266
22	254.667,523 478.261,594	1	254.664,236 478.247,292	14.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415131
COPIE

Carte Funciară Nr. 415131 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tipari, Str Fagului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415131	20.810	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407042;Teren neimprejmuit. conform AC nr. 32/2019, PVTRL 9796/2021, strada Fagului contine un numar de: 1 podet D400, ce face parte din drum si este element component al drumului.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31040 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415131 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9063.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (HCLsi Hotararea nr. 61/24.11.2021 emisa de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	A1
29054 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se noteaza adresa imobilului - str. Fagului	A1
926 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. 435, din 20/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTEIU; Act Administrativ nr. 32, din 22/07/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTEIU;		
B4	se receptioneaza documentatia de actualizare a informatiilor tehnice in sensul notarii la rubrica observatii a descrierii imobilului:teren neimprejmuit. conform AC nr. 32/2019, PVTRL 9796/2021, strada Fagului contine un numar de: 1 podet D400, ce face parte din drum si este element component al drumului.	A1

C. Partea III. SARCINI .

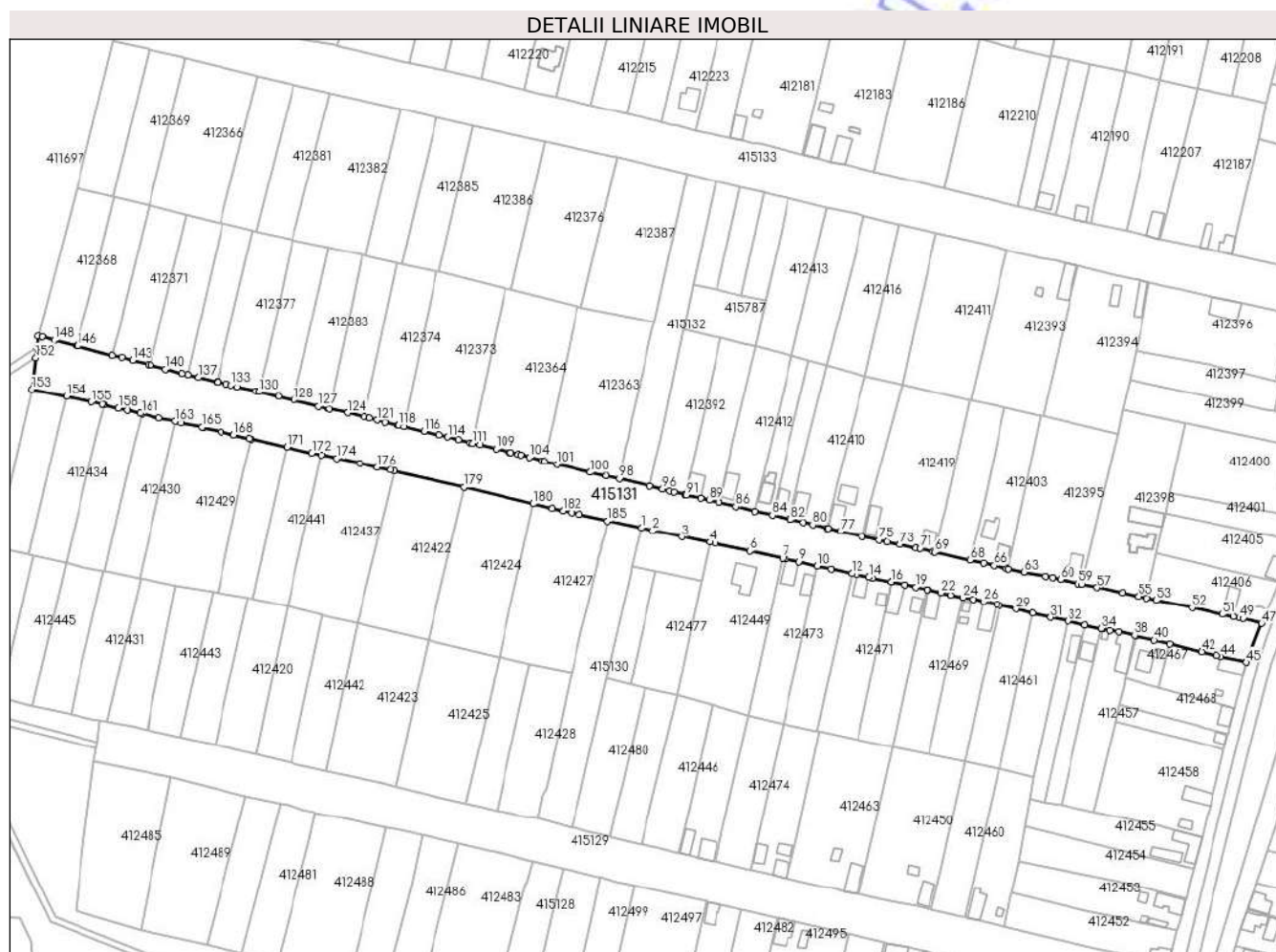
Inscrieri privind dezmembraantele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415131	20.810	imobil inscris in CF sporadic 407042;Teren neimprejmuat. conform AC nr. 32/2019, PVTRL 9796/2021, strada Fagului contine un numar de: 1 podet D400, ce face parte din drum si este element component al drumului.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	20.810	18	-	-	DS.conform AC nr. 32/2019, PVTRL 9796/2021, strada Fagului contine un numar de: 1 podet D400, ce face parte din drum si este element component al drumului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	254.728,278 478.427,943	2	254.735,926 478.426,257	7.832	2	254.735,926 478.426,257	3	254.753,75 478.422,298	18.258	3	254.753,75 478.422,298	4	254.771,082 478.418,87	17.668
4	254.771,082 478.418,87	5	254.774,402 478.418,241	3.379	5	254.774,402 478.418,241	6	254.796,086 478.413,471	22.202	6	254.796,086 478.413,471	7	254.816,15 478.409,126	20.529
7	254.816,15 478.409,126	8	254.817,993 478.408,71	1.889	8	254.817,993 478.408,71	9	254.826,535 478.406,781	8.757	9	254.826,535 478.406,781	10	254.837,989 478.404,195	11.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	254.837,989 478.404,195	11	254.846,359 478.402,279	8.586	11	254.846,359 478.402,279	12	254.859,15 478.399,533	13.08 2	12	254.859,15 478.399,533	13	254.862,191 478.398,88	3.11
13	254.862,191 478.398,88	14	254.870,205 478.397,208	8.187	14	254.870,205 478.397,208	15	254.872,404 478.396,772	2.242	15	254.872,404 478.396,772	16	254.883,814 478.394,303	11.67 4
16	254.883,814 478.394,303	17	254.884,342 478.394,217	0.535	17	254.884,342 478.394,217	18	254.892,175 478.392,492	8.021	18	254.892,175 478.392,492	19	254.898,818 478.391,042	6.799
19	254.898,818 478.391,042	20	254.905,848 478.389,596	7.177	20	254.905,848 478.389,596	21	254.906,687 478.389,44	0.853	21	254.906,687 478.389,44	22	254.914,994 478.387,698	8.488
22	254.914,994 478.387,698	23	254.920,97 478.386,202	6.16	23	254.920,97 478.386,202	24	254.928,261 478.384,688	7.447	24	254.928,261 478.384,688	25	254.934,636 478.383,389	6.506
25	254.934,636 478.383,389	26	254.940,891 478.382,158	6.375	26	254.940,891 478.382,158	27	254.949,21 478.380,421	8.498	27	254.949,21 478.380,421	28	254.951,249 478.379,921	2.099
28	254.951,249 478.379,921	29	254.961,54 478.377,399	10.59 6	29	254.961,54 478.377,399	30	254.971,884 478.374,982	10.62 3	30	254.971,884 478.374,982	31	254.982,678 478.372,23	11.13 9
31	254.982,678 478.372,23	32	254.993,439 478.369,887	11.01 3	32	254.993,439 478.369,887	33	255.004,057 478.367,591	10.86 3	33	255.004,057 478.367,591	34	255.014,256 478.365,385	10.43 5
34	255.014,256 478.365,385	35	255.015,588 478.365,098	1.363	35	255.015,588 478.365,098	36	255.019,672 478.364,263	4.168	36	255.019,672 478.364,263	37	255.025,032 478.363,184	5.468
37	255.025,032 478.363,184	38	255.034,788 478.361,034	9.99	38	255.034,788 478.361,034	39	255.035,667 478.360,822	0.904	39	255.035,667 478.360,822	40	255.047,395 478.358,05	12.05 1
40	255.047,395 478.358,05	41	255.056,914 478.355,784	9.785	41	255.056,914 478.355,784	42	255.076,532 478.351,121	20.16 5	42	255.076,532 478.351,121	43	255.086,146 478.348,788	9.893
43	255.086,146 478.348,788	44	255.088,781 478.348,149	2.711	44	255.088,781 478.348,149	45	255.104,444 478.344,477	16.08 8	45	255.104,444 478.344,477	46	255.104,868 478.345,871	1.457
46	255.104,868 478.345,871	47	255.113,753 478.368,474	24.28 7	47	255.113,753 478.368,474	48	255.102,484 478.371,557	11.68 3	48	255.102,484 478.371,557	49	255.100,344 478.371,775	2.151
49	255.100,344 478.371,775	50	255.096,529 478.372,567	3.896	50	255.096,529 478.372,567	51	255.089,648 478.374,05	7.039	51	255.089,648 478.374,05	52	255.070,59 478.378,275	19.52 1
52	255.070,59 478.378,275	53	255.048,599 478.383,01	22.49 5	53	255.048,599 478.383,01	54	255.042,828 478.384,237	5.9	54	255.042,828 478.384,237	55	255.037,219 478.385,528	5.756
55	255.037,219 478.385,528	56	255.027,489 478.387,611	9.95	56	255.027,489 478.387,611	57	255.011,855 478.390,894	15.97 5	57	255.011,855 478.390,894	58	255.002,519 478.392,859	9.541
58	255.002,519 478.392,859	59	255.000,076 478.393,257	2.475	59	255.000,076 478.393,257	60	254.988,746 478.395,83	11.61 8	60	254.988,746 478.395,83	61	254.983,906 478.396,909	4.959
61	254.983,906 478.396,909	62	254.979,544 478.397,743	4.441	62	254.979,544 478.397,743	63	254.966,313 478.400,476	13.51	63	254.966,313 478.400,476	64	254.956,847 478.402,376	9.655
64	254.956,847 478.402,376	65	254.955,49 478.402,649	1.384	65	254.955,49 478.402,649	66	254.947,423 478.404,396	8.254	66	254.947,423 478.404,396	67	254.941,257 478.405,871	6.34
67	254.941,257 478.405,871	68	254.932,816 478.407,835	8.666	68	254.932,816 478.407,835	69	254.911,142 478.412,649	22.20 2	69	254.911,142 478.412,649	70	254.910,058 478.412,889	1.11
70	254.910,058 478.412,889	71	254.901,559 478.414,969	8.75	71	254.901,559 478.414,969	72	254.899,014 478.415,243	2.56	72	254.899,014 478.415,243	73	254.889,249 478.417,415	10.00 4
73	254.889,249 478.417,415	74	254.881,465 478.419,052	7.954	74	254.881,465 478.419,052	75	254.876,584 478.420,186	5.011	75	254.876,584 478.420,186	76	254.866,115 478.422,572	10.73 7
76	254.866,115 478.422,572	77	254.852,112 478.425,776	14.36 5	77	254.852,112 478.425,776	78	254.844,537 478.427,512	7.771	78	254.844,537 478.427,512	79	254.843,792 478.427,665	0.761
79	254.843,792 478.427,665	80	254.835,171 478.429,933	8.914	80	254.835,171 478.429,933	81	254.829,485 478.431,246	5.836	81	254.829,485 478.431,246	82	254.821,453 478.433,167	8.259
82	254.821,453 478.433,167	83	254.820,672 478.433,351	0.802	83	254.820,672 478.433,351	84	254.809,813 478.435,908	11.15 6	84	254.809,813 478.435,908	85	254.799,176 478.438,141	10.86 9
85	254.799,176 478.438,141	86	254.787,362 478.441,153	12.19 2	86	254.787,362 478.441,153	87	254.777,138 478.443,714	10.54	87	254.777,138 478.443,714	88	254.776,968 478.443,748	0.173
88	254.776,968 478.443,748	89	254.770,646 478.445,028	6.45	89	254.770,646 478.445,028	90	254.765,303 478.446,169	5.463	90	254.765,303 478.446,169	91	254.756,551 478.448,312	9.011
91	254.756,551 478.448,312	92	254.755,871 478.448,446	0.693	92	254.755,871 478.448,446	93	254.755,651 478.448,49	0.224	93	254.755,651 478.448,49	94	254.749,137 478.450,202	6.735
94	254.749,137 478.450,202	95	254.746,431 478.450,753	2.762	95	254.746,431 478.450,753	96	254.741,936 478.451,928	4.646	96	254.741,936 478.451,928	97	254.733,919 478.453,873	8.25
97	254.733,919 478.453,873	98	254.714,828 478.458,274	19.59 2	98	254.714,828 478.458,274	99	254.706,709 478.460,079	8.317	99	254.706,709 478.460,079	100	254.697,052 478.462,243	9.896
100	254.697,052 478.462,243	101	254.676,004 478.467,391	21.66 8	101	254.676,004 478.467,391	102	254.668,368 478.469,283	7.867	102	254.668,368 478.469,283	103	254.667,075 478.469,603	1.332
103	254.667,075 478.469,603	104	254.659,265 478.471,736	8.096	104	254.659,265 478.471,736	105	254.653,868 478.473,145	5.578	105	254.653,868 478.473,145	106	254.652,265 478.473,567	1.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
106	254.652,265 478.473,567	107	254.647,639 478.474,698	4.762	107	254.647,639 478.474,698	108	254.646,884 478.474,885	0.778	108	254.646,884 478.474,885	109	254.638,185 478.477,039	8.962
109	254.638,185 478.477,039	110	254.628,257 478.479,568	10.24 5	110	254.628,257 478.479,568	111	254.623,831 478.480,467	4.516	111	254.623,831 478.480,467	112	254.622,215 478.480,795	1.649
112	254.622,215 478.480,795	113	254.615,023 478.482,743	7.451	113	254.615,023 478.482,743	114	254.608,548 478.484,373	6.677	114	254.608,548 478.484,373	115	254.603,104 478.485,653	5.592
115	254.603,104 478.485,653	116	254.593,348 478.487,947	10.02 2	116	254.593,348 478.487,947	117	254.581,219 478.490,751	12.44 9	117	254.581,219 478.490,751	118	254.577,631 478.491,545	3.675
118	254.577,631 478.491,545	119	254.577,509 478.491,572	0.125	119	254.577,509 478.491,572	120	254.569,416 478.493,401	8.297	120	254.569,416 478.493,401	121	254.564,605 478.494,8	5.01
121	254.564,605 478.494,8	122	254.559,741 478.495,95	4.998	122	254.559,741 478.495,95	123	254.556,371 478.496,747	3.463	123	254.556,371 478.496,747	124	254.545,991 478.499,322	10.69 5
124	254.545,991 478.499,322	125	254.534,853 478.501,81	11.41 3	125	254.534,853 478.501,81	126	254.533,7 478.502,017	1.171	126	254.533,7 478.502,017	127	254.528,141 478.503,313	5.708
127	254.528,141 478.503,313	128	254.512,692 478.507,136	15.91 5	128	254.512,692 478.507,136	129	254.503,063 478.509,519	9.919	129	254.503,063 478.509,519	130	254.490,958 478.512,429	12.45
130	254.490,958 478.512,429	131	254.489,045 478.512,889	1.968	131	254.489,045 478.512,889	132	254.477,626 478.515,644	11.74 7	132	254.477,626 478.515,644	133	254.473,788 478.516,588	3.952
133	254.473,788 478.516,588	134	254.470,778 478.517,305	3.094	134	254.470,778 478.517,305	135	254.465,183 478.518,393	5.7	135	254.465,183 478.518,393	136	254.464,959 478.518,437	0.228
136	254.464,959 478.518,437	137	254.453,38 478.521,4	11.95 2	137	254.453,38 478.521,4	138	254.447,101 478.522,915	6.459	138	254.447,101 478.522,915	139	254.443,19 478.523,858	4.023
139	254.443,19 478.523,858	140	254.433,067 478.526,51	10.46 5	140	254.433,067 478.526,51	141	254.423,749 478.529,062	9.661	141	254.423,749 478.529,062	142	254.422,2 478.529,487	1.606
142	254.422,2 478.529,487	143	254.412,438 478.531,99	10.07 8	143	254.412,438 478.531,99	144	254.405,917 478.533,677	6.736	144	254.405,917 478.533,677	145	254.399,932 478.534,844	6.098
145	254.399,932 478.534,844	146	254.378,131 478.540,812	22.60 3	146	254.378,131 478.540,812	147	254.378,005 478.540,846	0.131	147	254.378,005 478.540,846	148	254.363,836 478.544,447	14.61 9
148	254.363,836 478.544,447	149	254.356,363 478.546,442	7.735	149	254.356,363 478.546,442	150	254.354,093 478.547,072	2.356	150	254.354,093 478.547,072	151	254.353,227 478.539,776	7.347
151	254.353,227 478.539,776	152	254.352,496 478.533,619	6.2	152	254.352,496 478.533,619	153	254.350,183 478.514,134	19.62 2	153	254.350,183 478.514,134	154	254.371,418 478.509,506	21.73 3
154	254.371,418 478.509,506	155	254.387,031 478.505,979	16.00 6	155	254.387,031 478.505,979	156	254.394,01 478.504,557	7.122	156	254.394,01 478.504,557	157	254.394,88 478.504,336	0.898
157	254.394,88 478.504,336	158	254.403,804 478.502,065	9.208	158	254.403,804 478.502,065	159	254.409,335 478.500,842	5.665	159	254.409,335 478.500,842	160	254.417,275 478.499,021	8.146
160	254.417,275 478.499,021	161	254.418,08 478.498,832	0.827	161	254.418,08 478.498,832	162	254.429,08 478.496,243	11.30 1	162	254.429,08 478.496,243	163	254.438,979 478.494,05	10.13 9
163	254.438,979 478.494,05	164	254.442,746 478.493,216	3.858	164	254.442,746 478.493,216	165	254.455,529 478.490,393	13.09 1	165	254.455,529 478.490,393	166	254.456,217 478.490,24	0.705
166	254.456,217 478.490,24	167	254.467,646 478.487,549	11.74 2	167	254.467,646 478.487,549	168	254.475,462 478.485,679	8.037	168	254.475,462 478.485,679	169	254.484,99 478.483,402	9.796
169	254.484,99 478.483,402	170	254.486,108 478.483,143	1.148	170	254.486,108 478.483,143	171	254.508,099 478.478,159	22.54 9	171	254.508,099 478.478,159	172	254.524,13 478.474,546	16.43 3
172	254.524,13 478.474,546	173	254.529,915 478.473,223	5.934	173	254.529,915 478.473,223	174	254.539,286 478.471,134	9.601	174	254.539,286 478.471,134	175	254.553,52 478.467,899	14.59 7
175	254.553,52 478.467,899	176	254.564,635 478.465,424	11.38 7	176	254.564,635 478.465,424	177	254.572,908 478.463,734	8.444	177	254.572,908 478.463,734	178	254.575,246 478.463,183	2.402
178	254.575,246 478.463,183	179	254.618,405 478.453,011	44.34 2	179	254.618,405 478.453,011	180	254.661,467 478.442,863	44.24 2	180	254.661,467 478.442,863	181	254.673,062 478.440,019	11.93 9
181	254.673,062 478.440,019	182	254.679,85 478.438,419	6.974	182	254.679,85 478.438,419	183	254.685,095 478.437,183	5.389	183	254.685,095 478.437,183	184	254.690,218 478.436,148	5.227
184	254.690,218 478.436,148	185	254.707,633 478.432,163	17.86 5	185	254.707,633 478.432,163	1	254.728,278 478.427,943	21.07 2					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 415132
COPIE

Carte Funciară Nr. 415132 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tipari, Str Arțarului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415132	3.729	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407017;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31041 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 415132 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9065.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA COM COSTEIU (și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, domeniul public	A1
29055 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se actualizează denumirea străzii: strada Arțarului	A1

C. Partea III. SARCINI .

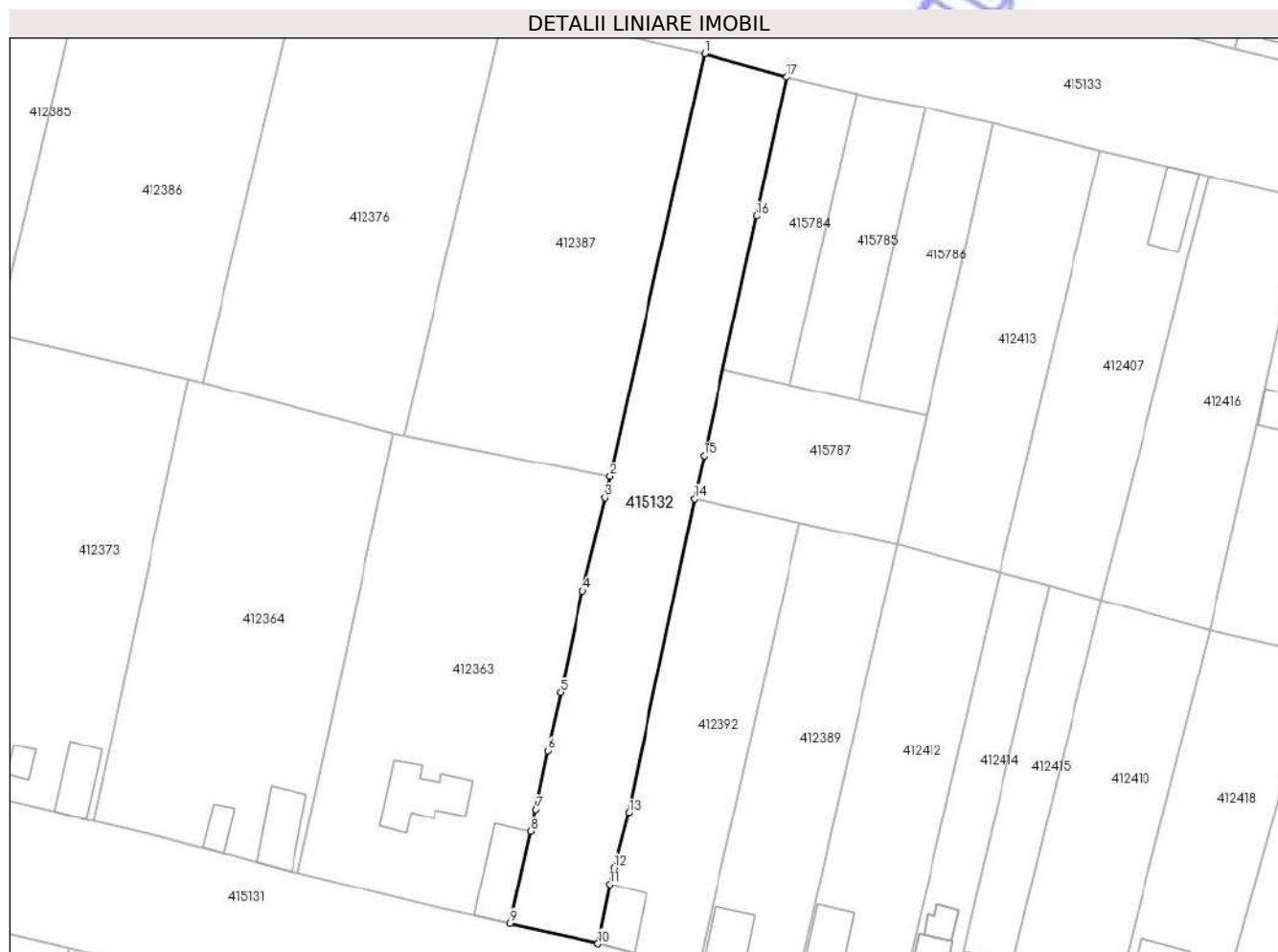
Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415132	3.729	imobil inscris in CF sporadic 407017;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.729	17	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	254.757,196 478.648,015	2	254.736,531 478.555,751	94.55
2	254.736,531 478.555,751	3	254.735,433 478.551,137	4.743
3	254.735,433 478.551,137	4	254.730,616 478.530,887	20.815
4	254.730,616 478.530,887	5	254.725,704 478.508,578	22.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	254.725,704 478.508,578	6	254.722,867 478.495,843	13.047
6	254.722,867 478.495,843	7	254.720,361 478.483,176	12.913
7	254.720,361 478.483,176	8	254.719,235 478.478,306	4.998
8	254.719,235 478.478,306	9	254.714,828 478.458,274	20.511
9	254.714,828 478.458,274	10	254.733,919 478.453,873	19.592
10	254.733,919 478.453,873	11	254.736,521 478.466,831	13.217
11	254.736,521 478.466,831	12	254.737,383 478.470,429	3.7
12	254.737,383 478.470,429	13	254.740,581 478.482,431	12.421
13	254.740,581 478.482,431	14	254.754,932 478.550,922	69.978
14	254.754,932 478.550,922	15	254.756,994 478.560,403	9.703
15	254.756,994 478.560,403	16	254.768,496 478.612,642	53.49
16	254.768,496 478.612,642	17	254.774,895 478.642,975	31.001
17	254.774,895 478.642,975	1	254.757,196 478.648,015	18.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415133
COPIE

Carte Funciară Nr. 415133 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tipari, Str Alunului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415133	22.462	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407025; Teren neimprejmuit. conform AC nr. 32/2019, PVTRL 9796/2021, strada Alunului conține un număr de: 1 podet D400, ce face parte din drum și este element component al drumului.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31042 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415133 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9066.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (hotărare și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul public	A1
29058 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind denumirea imobilului de sub A : Strada Alunului	A1
931 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. adeverință nr.435, din 20/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTEIU; Act Administrativ nr. documentație actualizare informații tehnice avizată OCPI, din 22/01/2025 emis de -; Act Administrativ nr. 32, din 22/07/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTEIU; Înscris Sub Semnatura Privată nr. 9796, din 21/12/2021 emis de MEMBRII PVTRL;		
B4	se recepționează documentația de actualizare a informațiilor tehnice în sensul notării la rubrica observații a descrierii imobilului: conform AC nr. 32/2019, PVTRL 9796/2021, strada Alunului conține un număr de: 1 podet D400, ce face parte din drum și este element component al drumului.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	255.042,552 478.609,284	11	255.029,533 478.612,286	13.36 1
13	255.004,923 478.617,719	14	254.997,338 478.619,534	7.799
16	254.973,246 478.625,04	17	254.962,457 478.627,419	11.04 8
19	254.872,996 478.648,976	20	254.855,149 478.653,358	18.37 7
22	254.838,267 478.657,426	23	254.829,767 478.659,474	8.743
25	254.803,105 478.666,009	26	254.796,614 478.667,449	6.649
28	254.783,719 478.670,313	29	254.762,234 478.674,541	21.89 7
31	254.746,762 478.678,423	32	254.744,418 478.678,931	2.398
34	254.738,98 478.680,241	35	254.719,414 478.685,01	20.13 9
37	254.675,26 478.695,285	38	254.664,125 478.697,851	11.42 7
40	254.628,828 478.706,683	41	254.609,692 478.710,916	19.59 9
43	254.580,809 478.717,349	44	254.568,764 478.720,304	12.40 2
46	254.538,246 478.727,345	47	254.520,424 478.730,629	18.12 2
49	254.487,241 478.738,824	50	254.484,959 478.738,321	2.337
52	254.457,584 478.745,115	53	254.434,644 478.751,577	23.83 3
55	254.400,76 478.729,804	56	254.421,558 478.725,146	21.31 3
58	254.443,405 478.720,264	59	254.445,476 478.719,729	2.139
61	254.489,903 478.708,301	62	254.512,303 478.703,05	23.00 7
64	254.534,692 478.697,819	65	254.575,232 478.688,575	41.58 1
67	254.601,56 478.682,674	68	254.621,326 478.678,245	20.25 6
70	254.665,209 478.668,613	71	254.669,125 478.667,754	4.009
73	254.713,476 478.657,986	74	254.757,196 478.648,015	44.84 3
76	254.793,962 478.638,387	77	254.806,367 478.636,003	12.63 2
79	254.820,106 478.632,782	80	254.843,553 478.626,947	24.16 2
82	254.865,067 478.621,91	83	254.867,235 478.621,434	2.22
85	254.888,558 478.616,325	86	254.911,382 478.610,953	23.44 8
88	254.952,931 478.601,175	89	254.955,966 478.600,478	3.114
91	254.970,6 478.597,11	92	254.976,794 478.595,632	6.368
94	254.986,561 478.593,486	95	254.991,4 478.592,346	4.971
97	254.999,698 478.590,583	98	255.005,254 478.588,991	5.78
100	255.029,575 478.583,601	101	255.033,872 478.582,579	4.417
103	255.043,637 478.580,44	104	255.044,361 478.580,268	0.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
11	255.029,533 478.612,286	12	255.007,997 478.617,05	22.05 7
14	254.997,338 478.619,534	15	254.985,735 478.622,286	11.92 5
17	254.962,457 478.627,419	18	254.917,057 478.638,427	46.71 5
20	254.855,149 478.653,358	21	254.846,19 478.655,517	9.215
23	254.829,767 478.659,474	24	254.828,676 478.659,737	1.122
26	254.796,614 478.667,449	27	254.791,517 478.668,565	5.218
29	254.762,234 478.674,541	30	254.751,413 478.677,38	11.18 7
32	254.744,418 478.678,931	33	254.740,403 478.679,898	4.13
35	254.719,414 478.685,01	36	254.697,478 478.690,114	22.52 2
38	254.664,125 478.697,851	39	254.655,974 478.699,819	8.385
41	254.609,692 478.710,916	42	254.584,613 478.716,548	25.70 4
44	254.568,764 478.720,304	45	254.539,835 478.726,975	29.68 8
47	254.520,424 478.730,629	48	254.494,466 478.736,79	26.67 9
50	254.484,959 478.738,321	51	254.471,891 478.741,411	13.42 8
53	254.434,644 478.751,577	54	254.409,895 478.758,548	25.71 2
56	254.421,558 478.725,146	57	254.423,168 478.724,786	1.65
59	254.445,476 478.719,729	60	254.487,747 478.708,806	43.65 9
62	254.512,303 478.703,05	63	254.531,998 478.698,433	20.22 9
65	254.575,232 478.688,575	66	254.579,026 478.687,724	3.888
68	254.621,326 478.678,245	69	254.624,123 478.677,631	2.864
71	254.669,125 478.667,754	72	254.708,805 478.659,053	40.62 3
74	254.757,196 478.648,015	75	254.774,895 478.642,975	18.40 3
77	254.806,367 478.636,003	78	254.812,68 478.634,523	6.484
80	254.843,553 478.626,947	81	254.858,385 478.623,377	15.25 6
83	254.867,235 478.621,434	84	254.881,757 478.617,927	14.93 9
86	254.911,382 478.610,953	87	254.944,617 478.603,244	34.11 7
89	254.955,966 478.600,478	90	254.960,694 478.599,413	4.846
92	254.976,794 478.595,632	93	254.981,947 478.594,453	5.286
95	254.991,4 478.592,346	96	254.999,15 478.590,74	7.915
98	255.005,254 478.588,991	99	255.022,929 478.585,074	18.10 4
101	255.033,872 478.582,579	102	255.038,248 478.581,655	4.472
104	255.044,361 478.580,268	105	255.053,266 478.578,149	9.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
12	255.007,997 478.617,05	13	255.004,923 478.617,719	3.146
15	254.985,735 478.622,286	16	254.973,246 478.625,04	12.78 9
18	254.917,057 478.638,427	19	254.872,996 478.648,976	45.30 6
21	254.846,19 478.655,517	22	254.838,267 478.657,426	8.15
24	254.828,676 478.659,737	25	254.803,105 478.666,009	26.32 9
27	254.791,517 478.668,565	28	254.783,719 478.670,313	7.992
30	254.751,413 478.677,38	31	254.746,762 478.678,423	4.767
33	254.740,403 478.679,898	34	254.738,98 478.680,241	1.464
36	254.697,478 478.690,114	37	254.675,26 478.695,285	22.81 2
39	254.655,974 478.699,819	40	254.628,828 478.706,683	28.0
42	254.584,613 478.716,548	43	254.580,809 478.717,349	3.887
45	254.539,835 478.726,975	46	254.538,246 478.727,345	1.632
48	254.494,466 478.736,79	49	254.487,241 478.738,824	7.506
51	254.471,891 478.741,411	52	254.457,584 478.745,115	14.77 9
54	254.409,895 478.758,548	55	254.400,76 478.729,804	30.16 1
57	254.423,168 478.724,786	58	254.443,405 478.720,264	20.73 6
60	254.487,747 478.708,806	61	254.489,903 478.708,301	2.214
63	254.531,998 478.698,433	64	254.534,692 478.697,819	2.763
66	254.579,026 478.687,724	67	254.601,56 478.682,674	23.09 3
69	254.624,123 478.677,631	70	254.665,209 478.668,613	42.06 4
72	254.708,805 478.659,053	73	254.713,476 478.657,986	4.791
75	254.774,895 478.642,975	76	254.793,962 478.638,387	19.61 1
78	254.812,68 478.634,523	79	254.820,106 478.632,782	7.627
81	254.858,385 478.623,377	82	254.865,067 478.621,91	6.841
84	254.881,757 478.617,927	85	254.888,558 478.616,325	6.987
87	254.944,617 478.603,244	88	254.952,931 478.601,175	8.568
90	254.960,694 478.599,413	91	254.970,6 478.597,11	10.17
93	254.981,947 478.594,453	94	254.986,561 478.593,486	4.714
96	254.999,15 478.590,74	97	254.999,698 478.590,583	0.57
99	255.022,929 478.585,074	100	255.029,575 478.583,601	6.807
102	255.038,248 478.581,655	103	255.043,637 478.580,44	5.524
105	255.053,266 478.578,149	106	255.064,003 478.575,837	10.98 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
106	255.064,003 478.575,837	107	255.079,556 478.572,448	15.918	107	255.079,556 478.572,448	108	255.083,153 478.571,665	3.681	108	255.083,153 478.571,665	109	255.101,265 478.567,684	18.544
109	255.101,265 478.567,684	110	255.128,175 478.561,665	27.575	110	255.128,175 478.561,665	111	255.134,622 478.560,263	6.598	111	255.134,622 478.560,263	112	255.144,204 478.558,108	9.821
112	255.144,204 478.558,108	113	255.147,372 478.557,408	3.244	113	255.147,372 478.557,408	114	255.182,383 478.549,343	35.928	114	255.182,383 478.549,343	115	255.189,054 478.569,232	20.978
115	255.189,054 478.569,232	116	255.152,306 478.578,651	37.936	116	255.152,306 478.578,651	117	255.153,784 478.584,612	6.141	117	255.153,784 478.584,612	118	255.143,353 478.587,177	10.742
118	255.143,353 478.587,177	119	255.132,93 478.589,674	10.718	119	255.132,93 478.589,674	120	255.125,755 478.591,187	7.333	120	255.125,755 478.591,187	1	255.095,636 478.597,537	30.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415134
COPIE

Carte Funciară Nr. 415134 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tipari, Str Chiparosului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415134	4.066	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407024;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31043 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415134 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9068.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (hotărare și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul public	A1
29062 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se actualizează denumirea străzii: Str Chiparosului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415134	4.066	imobil inscris in CF sporadic 407024;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.066	16	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	254.783,719 478.670,313	2	254.786,81 478.684,651	14.667
2	254.786,81 478.684,651	3	254.788,497 478.691,922	7.464
3	254.788,497 478.691,922	4	254.805,072 478.763,35	73.326
4	254.805,072 478.763,35	5	254.806,229 478.768,178	4.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	254.806,229 478.768,178	6	254.808,148 478.776,697	8.732
6	254.808,148 478.776,697	7	254.811,348 478.791,775	15.414
7	254.811,348 478.791,775	8	254.817,393 478.817,036	25.974
8	254.817,393 478.817,036	9	254.818,877 478.823,266	6.404
9	254.818,877 478.823,266	10	254.820,931 478.831,953	8.927
10	254.820,931 478.831,953	11	254.823,002 478.841,011	9.292
11	254.823,002 478.841,011	12	254.823,801 478.843,877	2.975
12	254.823,801 478.843,877	13	254.826,704 478.856,178	12.639
13	254.826,704 478.856,178	14	254.805,092 478.860,338	22.009
14	254.805,092 478.860,338	15	254.801,425 478.844,751	16.013
15	254.801,425 478.844,751	16	254.799,899 478.838,17	6.756
16	254.799,899 478.838,17	17	254.785,237 478.769,806	69.919
17	254.785,237 478.769,806	18	254.770,293 478.707,916	63.669
18	254.770,293 478.707,916	19	254.762,234 478.674,541	34.334
19	254.762,234 478.674,541	1	254.783,719 478.670,313	21.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415135
COPIE

Carte Funciară Nr. 415135 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tipari, Str Arborilor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415135	20.894	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407027;Teren neimprejmuit. conform AC nr. 32/2019, PVTRL 9796/2021, strada Arborilor contine un numar de:1 podet D400, ce face parte din drum si este element component al drumului.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31044 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființeaza cartea funciara a imobilului 415135 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9069.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA COM COSTEIU (si Hotararea nr. 61/24.11.2021 emisa de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:99999999999999, domeniul public	A1
29065 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se noteaza adresa imobilului - str. Arborilor	A1
938 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. 435, din 20/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTEIU; Act Administrativ nr. 32, din 22/07/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTEIU;		
B4	se receptioneaza documentatia de actualizare a informatiilor tehnice în sensul notarii la rubrica observatii a descrierii imobilului:teren neimprejmuit. conform AC nr. 32/2019, PVTRL 9796/2021, strada Arborilor contine un numar de:1 podet D400, ce face parte din drum si este element component al drumului.	A1

C. Partea III. SARCINI .

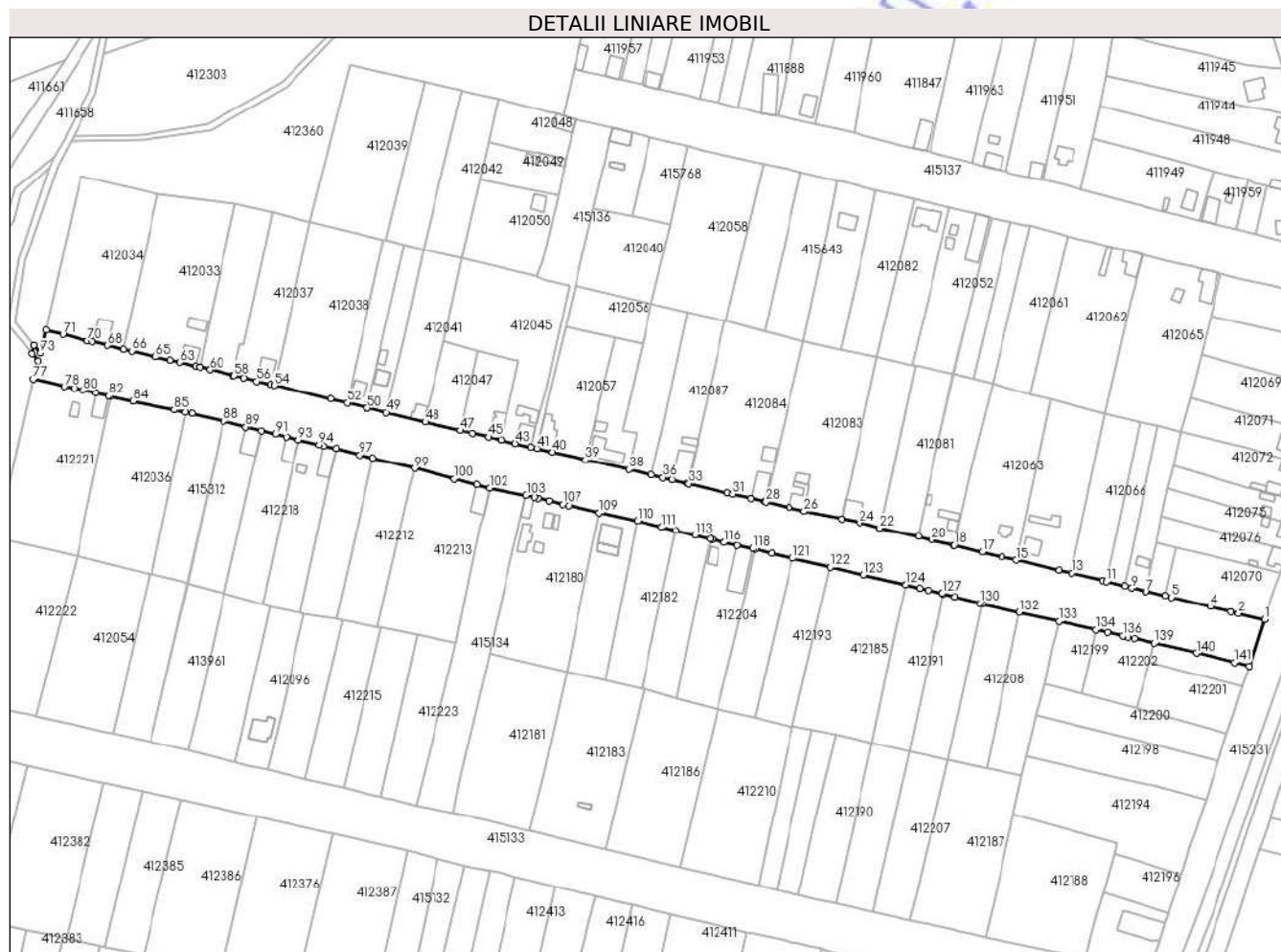
Inscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415135	20.894	imobil înscris în CF sporadic 407027; Teren neîmprejmuit. conform AC nr. 32/2019, PVTRL 9796/2021, strada Arborilor conține un număr de: 1 podet D400, ce face parte din drum și este element component al drumului.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	20.894	10	-	-	DS. conform AC nr. 32/2019, PVTRL 9796/2021, strada Arborilor conține un număr de: 1 podet D400, ce face parte din drum și este element component al drumului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	255.258,856 478.783,385	2	255.243,814 478.786,965	15.462	2	255.243,814 478.786,965	3	255.239,335 478.788,033	4.605	3	255.239,335 478.788,033	4	255.227,032 478.790,998	12.655
4	255.227,032 478.790,998	5	255.204,55 478.796,503	23.146	5	255.204,55 478.796,503	6	255.200,865 478.797,321	3.775	6	255.200,865 478.797,321	7	255.189,46 478.799,853	11.683
7	255.189,46 478.799,853	8	255.188,794 478.800,017	0.686	8	255.188,794 478.800,017	9	255.180,961 478.801,945	8.067	9	255.180,961 478.801,945	10	255.176,919 478.802,94	4.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	255.176,919 478.802,94	11	255.166,237 478.805,569	11.00 1	11	255.166,237 478.805,569	12	255.164,028 478.806,142	2.282	12	255.164,028 478.806,142	13	255.145,936 478.810,611	18.63 6
13	255.145,936 478.810,611	14	255.138,329 478.812,273	7.786	14	255.138,329 478.812,273	15	255.113,728 478.818,242	25.31 5	15	255.113,728 478.818,242	16	255.105,375 478.819,948	8.525
16	255.105,375 478.819,948	17	255.093,525 478.823,031	12.24 4	17	255.093,525 478.823,031	18	255.077,383 478.826,82	16.58 1	18	255.077,383 478.826,82	19	255.077,059 478.826,898	0.333
19	255.077,059 478.826,898	20	255.063,929 478.830,04	13.50 1	20	255.063,929 478.830,04	21	255.056,088 478.832,001	8.082	21	255.056,088 478.832,001	22	255.033,825 478.837,091	22.83 7
22	255.033,825 478.837,091	23	255.033,769 478.837,105	0.058	23	255.033,769 478.837,105	24	255.021,728 478.840,149	12.42	24	255.021,728 478.840,149	25	255.011,286 478.842,248	10.65 1
25	255.011,286 478.842,248	26	254.989,375 478.846,859	22.39 1	26	254.989,375 478.846,859	27	254.980,582 478.849,167	9.091	27	254.980,582 478.849,167	28	254.966,815 478.852,386	14.13 8
28	254.966,815 478.852,386	29	254.966,096 478.852,554	0.738	29	254.966,096 478.852,554	30	254.958,436 478.854,378	7.874	30	254.958,436 478.854,378	31	254.947,67 478.856,94	11.06 7
31	254.947,67 478.856,94	32	254.944,631 478.857,664	3.124	32	254.944,631 478.857,664	33	254.921,572 478.862,993	23.66 7	33	254.921,572 478.862,993	34	254.920,994 478.863,127	0.593
34	254.920,994 478.863,127	35	254.912,122 478.865,162	9.102	35	254.912,122 478.865,162	36	254.906,878 478.866,499	5.412	36	254.906,878 478.866,499	37	254.900,093 478.868,088	6.969
37	254.900,093 478.868,088	38	254.886,592 478.871,249	13.86 6	38	254.886,592 478.871,249	39	254.861,48 478.876,997	25.76 1	39	254.861,48 478.876,997	40	254.841,834 478.881,635	20.18 6
40	254.841,834 478.881,635	41	254.832,865 478.883,743	9.213	41	254.832,865 478.883,743	42	254.829,232 478.884,479	3.707	42	254.829,232 478.884,479	43	254.820,357 478.886,534	9.11
43	254.820,357 478.886,534	44	254.811,706 478.888,664	8.909	44	254.811,706 478.888,664	45	254.804,36 478.890,409	7.55	45	254.804,36 478.890,409	46	254.795,087 478.892,522	9.511
46	254.795,087 478.892,522	47	254.787,973 478.894,202	7.31	47	254.787,973 478.894,202	48	254.767,295 478.899,114	21.25 3	48	254.767,295 478.899,114	49	254.744,729 478.904,638	23.23 2
49	254.744,729 478.904,638	50	254.733,609 478.907,238	11.42	50	254.733,609 478.907,238	51	254.733,288 478.907,319	0.331	51	254.733,288 478.907,319	52	254.721,635 478.910,265	12.02
52	254.721,635 478.910,265	53	254.712,041 478.912,781	9.918	53	254.712,041 478.912,781	54	254.679,047 478.920,648	33.91 9	54	254.679,047 478.920,648	55	254.676,758 478.921,194	2.353
55	254.676,758 478.921,194	56	254.668,584 478.923,043	8.381	56	254.668,584 478.923,043	57	254.661,362 478.925,012	7.486	57	254.661,362 478.925,012	58	254.655,696 478.926,34	5.82
58	254.655,696 478.926,34	59	254.654,972 478.926,51	0.744	59	254.654,972 478.926,51	60	254.641,298 478.929,794	14.06 3	60	254.641,298 478.929,794	61	254.635,511 478.931,308	5.982
61	254.635,511 478.931,308	62	254.633,019 478.931,817	2.543	62	254.633,019 478.931,817	63	254.623,945 478.934,031	9.34	63	254.623,945 478.934,031	64	254.618,025 478.935,369	6.069
64	254.618,025 478.935,369	65	254.609,551 478.937,284	8.688	65	254.609,551 478.937,284	66	254.595,424 478.940,71	14.53 6	66	254.595,424 478.940,71	67	254.590,803 478.941,777	4.743
67	254.590,803 478.941,777	68	254.581,531 478.943,92	9.516	68	254.581,531 478.943,92	69	254.572,637 478.946,052	9.146	69	254.572,637 478.946,052	70	254.569,968 478.946,712	2.749
70	254.569,968 478.946,712	71	254.555,213 478.950,364	15.2	71	254.555,213 478.950,364	72	254.545,551 478.952,769	9.957	72	254.545,551 478.952,769	73	254.542,106 478.939,538	13.67 2
73	254.542,106 478.939,538	74	254.538,458 478.943,979	5.747	74	254.538,458 478.943,979	75	254.537,315 478.939,069	5.041	75	254.537,315 478.939,069	76	254.540,861 478.934,754	5.585
76	254.540,861 478.934,754	77	254.538,134 478.924,281	10.82 2	77	254.538,134 478.924,281	78	254.556,034 478.919,933	18.42 1	78	254.556,034 478.919,933	79	254.561,653 478.919,055	5.687
79	254.561,653 478.919,055	80	254.567,27 478.917,801	5.755	80	254.567,27 478.917,801	81	254.574,906 478.916,096	7.824	81	254.574,906 478.916,096	82	254.582,206 478.914,35	7.506
82	254.582,206 478.914,35	83	254.583,115 478.914,151	0.931	83	254.583,115 478.914,151	84	254.596,437 478.911,232	13.63 8	84	254.596,437 478.911,232	85	254.620,546 478.906,126	24.64 4
85	254.620,546 478.906,126	86	254.627,01 478.904,81	6.597	86	254.627,01 478.904,81	87	254.630,846 478.904,03	3.914	87	254.630,846 478.904,03	88	254.649,149 478.899,631	18.82 4
88	254.649,149 478.899,631	89	254.662,42 478.896,163	13.71 7	89	254.662,42 478.896,163	90	254.671,35 478.894,008	9.186	90	254.671,35 478.894,008	91	254.679,499 478.891,972	8.399
91	254.679,499 478.891,972	92	254.685,946 478.890,536	6.605	92	254.685,946 478.890,536	93	254.693,404 478.888,708	7.679	93	254.693,404 478.888,708	94	254.705,386 478.885,716	12.35
94	254.705,386 478.885,716	95	254.708,021 478.885,221	2.681	95	254.708,021 478.885,221	96	254.715,396 478.883,614	7.548	96	254.715,396 478.883,614	97	254.728,837 478.879,822	13.96 6
97	254.728,837 478.879,822	98	254.737,021 478.878,084	8.367	98	254.737,021 478.878,084	99	254.761,166 478.871,847	24.93 8	99	254.761,166 478.871,847	100	254.784,577 478.865,799	24.18
100	254.784,577 478.865,799	101	254.797,579 478.862,302	13.46 4	101	254.797,579 478.862,302	102	254.805,092 478.860,338	7.765	102	254.805,092 478.860,338	103	254.826,704 478.856,178	22.00 9
103	254.826,704 478.856,178	104	254.831,442 478.855,06	4.868	104	254.831,442 478.855,06	105	254.833,795 478.854,505	2.418	105	254.833,795 478.854,505	106	254.839,977 478.852,855	6.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
106	254.839,977 478.852,855	107	254.847,791 478.850,871	8.062	107	254.847,791 478.850,871	108	254.851,405 478.849,953	3.729	108	254.851,405 478.849,953	109	254.869,447 478.846,035	18.46 3
109	254.869,447 478.846,035	110	254.891,62 478.841,111	22.71 3	110	254.891,62 478.841,111	111	254.905,954 478.837,569	14.76 5	111	254.905,954 478.837,569	112	254.914,168 478.835,591	8.449
112	254.914,168 478.835,591	113	254.925,361 478.832,762	11.54 5	113	254.925,361 478.832,762	114	254.934,2 478.830,716	9.073	114	254.934,2 478.830,716	115	254.935,219 478.830,48	1.046
115	254.935,219 478.830,48	116	254.942,72 478.828,488	7.761	116	254.942,72 478.828,488	117	254.950,331 478.826,851	7.785	117	254.950,331 478.826,851	118	254.959,297 478.824,911	9.173
118	254.959,297 478.824,911	119	254.960,898 478.824,513	1.65	119	254.960,898 478.824,513	120	254.970,292 478.822,094	9.7	120	254.970,292 478.822,094	121	254.982,751 478.819,295	12.77
121	254.982,751 478.819,295	122	255.004,532 478.814,052	22.40 3	122	255.004,532 478.814,052	123	255.024,409 478.809,425	20.40 8	123	255.024,409 478.809,425	124	255.048,747 478.803,761	24.98 8
124	255.048,747 478.803,761	125	255.056,738 478.801,693	8.254	125	255.056,738 478.801,693	126	255.061,761 478.800,679	5.124	126	255.061,761 478.800,679	127	255.070,407 478.798,772	8.854
127	255.070,407 478.798,772	128	255.070,974 478.798,553	0.608	128	255.070,974 478.798,553	129	255.077,556 478.796,816	6.807	129	255.077,556 478.796,816	130	255.092,143 478.792,997	15.07 9
130	255.092,143 478.792,997	131	255.093,559 478.792,629	1.463	131	255.093,559 478.792,629	132	255.115,477 478.787,646	22.47 7	132	255.115,477 478.787,646	133	255.138,548 478.782,402	23.65 9
133	255.138,548 478.782,402	134	255.160,23 478.777,492	22.23 1	134	255.160,23 478.777,492	135	255.167,043 478.775,923	6.991	135	255.167,043 478.775,923	136	255.175,828 478.773,845	9.027
136	255.175,828 478.773,845	137	255.178,574 478.773,199	2.821	137	255.178,574 478.773,199	138	255.182,586 478.772,216	4.131	138	255.182,586 478.772,216	139	255.194,459 478.769,548	12.16 9
139	255.194,459 478.769,548	140	255.218,874 478.763,727	25.09 9	140	255.218,874 478.763,727	141	255.241,45 478.758,345	23.20 9	141	255.241,45 478.758,345	142	255.250,145 478.756,272	8.939
142	255.250,145 478.756,272	1	255.258,856 478.783,385	28.47 8										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415136
COPIE

Carte Funciară Nr. 415136 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tipari, Str Salcânilor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415136	2.448	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407088;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31045 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415136 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9071.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (hotărare și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul public	A1
29071 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se actualizează denumirea străzii: strada Salcânilor	A1

C. Partea III. SARCINI .

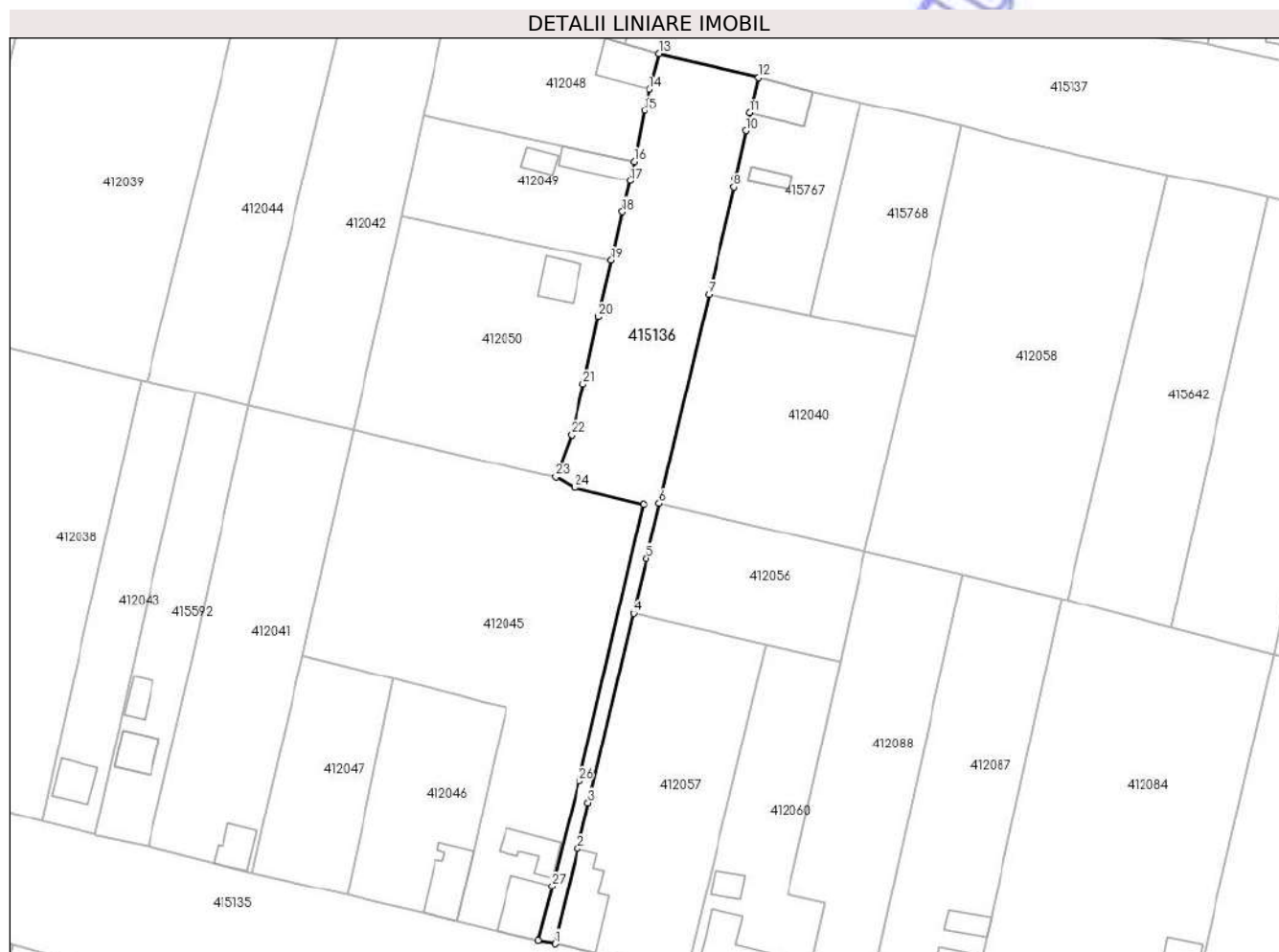
Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415136	2.448	imobil inregistrat în CF sporadic 407088;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.448	9	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	254.832,865 478.883,743	2	254.837,762 478.904,272	21.105
3	254.840,145 478.914,26	4	254.849,897 478.955,142	42.029
5	254.852,635 478.967,106	6	254.855,524 478.979,039	12.278
7	254.866,281 479.024,335	8	254.871,702 479.047,506	23.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	254.837,762 478.904,272	3	254.840,145 478.914,26	10.268
4	254.849,897 478.955,142	5	254.852,635 478.967,106	12.273
6	254.855,524 478.979,039	7	254.866,281 479.024,335	46.556
8	254.871,702 479.047,506	9	254.871,971 479.049,449	1.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	254.871,971 479.049,449	10	254.874,337 479.059,737	10.557
11	254.875,104 479.063,614	12	254.877,003 479.071,276	7.894
13	254.855,486 479.076,403	14	254.853,406 479.068,753	7.928
15	254.852,279 479.064,118	16	254.850,02 479.053,153	11.195
17	254.849,095 479.048,887	18	254.847,479 479.042,188	6.891
19	254.845,119 479.031,648	20	254.842,347 479.019,583	12.379
21	254.839,059 479.004,942	22	254.836,468 478.993,925	11.318
23	254.833,057 478.984,701	24	254.837,066 478.982,457	4.594
25	254.851,976 478.978,798	26	254.838,114 478.918,888	61.493
27	254.832,26 478.896,209	28	254.829,232 478.884,479	12.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	254.874,337 479.059,737	11	254.875,104 479.063,614	3.952
12	254.877,003 479.071,276	13	254.855,486 479.076,403	22.119
14	254.853,406 479.068,753	15	254.852,279 479.064,118	4.77
16	254.850,02 479.053,153	17	254.849,095 479.048,887	4.365
18	254.847,479 479.042,188	19	254.845,119 479.031,648	10.801
20	254.842,347 479.019,583	21	254.839,059 479.004,942	15.006
22	254.836,468 478.993,925	23	254.833,057 478.984,701	9.834
24	254.837,066 478.982,457	25	254.851,976 478.978,798	15.352
26	254.838,114 478.918,888	27	254.832,26 478.896,209	23.422
28	254.829,232 478.884,479	1	254.832,865 478.883,743	3.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415137
COPIE

Carte Funciară Nr. 415137 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tipari, Str Frasinului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415137	13.323	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407023; Teren neimprejmuit. conform AC nr. 32/2019, PVTRL 9796/2021, strada Frasinului conține un număr de: 1 podet D400, ce face parte din drum și este element component al drumului.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31046 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 415137 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9072.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (Hotarare si Hotararea nr. 61/24.11.2021 emisa de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	A1
29072 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind denumirea imobilului de sub A : Strada Frasinului	A1
949 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 246, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTEIU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. P-V de receptie la terminarea lucrarilor nr. 9796, din 21/12/2021 emis de MEMBRII PVTRL; Act Administrativ nr. AC nr. 32, din 22/07/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTEIU; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala receptionata, din 27/01/2025 emis de OCPI Timis;		
B4	se receptioneaza documentatia de actualizare a informațiilor tehnice în sensul notarii la rubrica observatii a descrierii imobilului: conform AC nr. 32/2019, PVTRL 9796/2021, strada Frasinului conține un număr de: 1 podet D400, ce face parte din drum și este element component al drumului.	A1

C. Partea III. SARCINI .

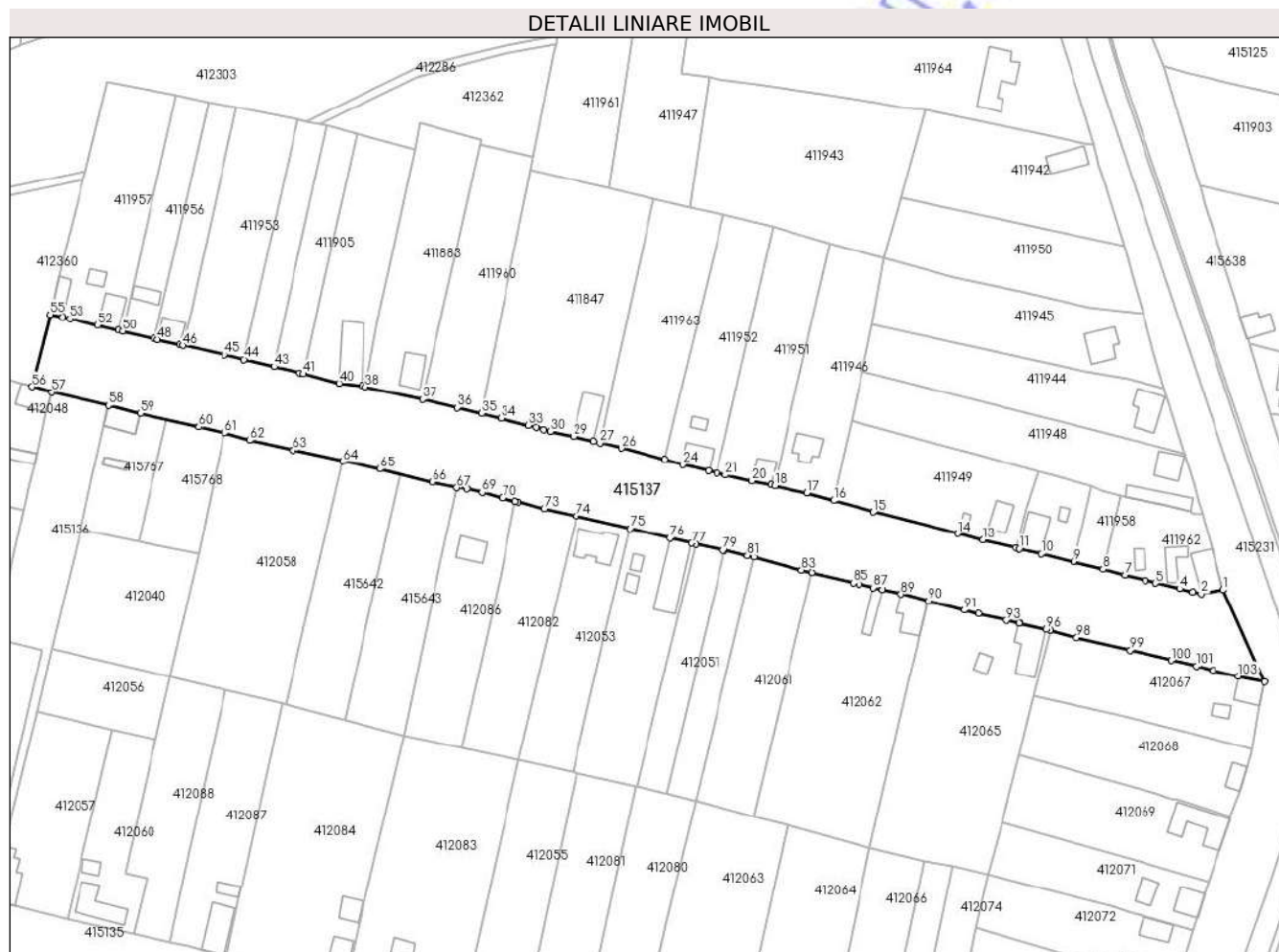
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415137	13.323	imobil înscris în CF sporadic 407023; Teren neîmprejmuit, conform AC nr. 32/2019, PVTRL 9796/2021, strada Frasinului conține un număr de: 1 podet D400, ce face parte din drum și este element component al drumului.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	255.230,172 479.015,063	11	255.221,915 479.017,024	8.487	11	255.221,915 479.017,024	12	255.220,67 479.017,319	1.279	12	255.220,67 479.017,319	13	255.207,954 479.020,33	13.068
13	255.207,954 479.020,33	14	255.198,487 479.022,802	9.784	14	255.198,487 479.022,802	15	255.166,68 479.030,972	32.84	15	255.166,68 479.030,972	16	255.151,47 479.035,316	15.818
16	255.151,47 479.035,316	17	255.141,444 479.038,18	10.427	17	255.141,444 479.038,18	18	255.129,165 479.040,968	12.592	18	255.129,165 479.040,968	19	255.127,724 479.041,295	1.478
19	255.127,724 479.041,295	20	255.120,6 479.042,737	7.268	20	255.120,6 479.042,737	21	255.110,596 479.044,927	10.241	21	255.110,596 479.044,927	22	255.107,244 479.045,696	3.439
22	255.107,244 479.045,696	23	255.104,05 479.046,51	3.296	23	255.104,05 479.046,51	24	255.094,391 479.048,93	9.958	24	255.094,391 479.048,93	25	255.087,702 479.050,989	6.999
25	255.087,702 479.050,989	26	255.071,072 479.055,206	17.156	26	255.071,072 479.055,206	27	255.063,095 479.057,198	8.222	27	255.063,095 479.057,198	28	255.060,742 479.057,785	2.425
28	255.060,742 479.057,785	29	255.052,954 479.059,613	8.0	29	255.052,954 479.059,613	30	255.044,228 479.061,531	8.934	30	255.044,228 479.061,531	31	255.041,83 479.062,22	2.495
31	255.041,83 479.062,22	32	255.038,875 479.063,13	3.092	32	255.038,875 479.063,13	33	255.036,024 479.063,823	2.934	33	255.036,024 479.063,823	34	255.025,557 479.066,564	10.82
34	255.025,557 479.066,564	35	255.018,194 479.068,304	7.566	35	255.018,194 479.068,304	36	255.009,013 479.070,473	9.434	36	255.009,013 479.070,473	37	254.995,798 479.073,632	13.587
37	254.995,798 479.073,632	38	254.974,207 479.078,45	22.122	38	254.974,207 479.078,45	39	254.972,923 479.078,736	1.315	39	254.972,923 479.078,736	40	254.964,288 479.079,834	8.705
40	254.964,288 479.079,834	41	254.950,805 479.083,354	13.935	41	254.950,805 479.083,354	42	254.949,382 479.083,725	1.471	42	254.949,382 479.083,725	43	254.939,572 479.086,065	10.085
43	254.939,572 479.086,065	44	254.928,326 479.088,748	11.562	44	254.928,326 479.088,748	45	254.920,83 479.090,535	7.706	45	254.920,83 479.090,535	46	254.905,058 479.094,022	16.153
46	254.905,058 479.094,022	47	254.903,944 479.094,289	1.146	47	254.903,944 479.094,289	48	254.895,629 479.096,281	8.55	48	254.895,629 479.096,281	49	254.894,421 479.096,57	1.242
49	254.894,421 479.096,57	50	254.882,303 479.099,472	12.461	50	254.882,303 479.099,472	51	254.880,746 479.099,793	1.59	51	254.880,746 479.099,793	52	254.872,975 479.101,663	7.993
52	254.872,975 479.101,663	53	254.862,136 479.104,238	11.141	53	254.862,136 479.104,238	54	254.859,424 479.104,894	2.79	54	254.859,424 479.104,894	55	254.854,832 479.105,866	4.694
55	254.854,832 479.105,866	56	254.848,073 479.078,498	28.19	56	254.848,073 479.078,498	57	254.855,486 479.076,403	7.703	57	254.855,486 479.076,403	58	254.877,003 479.071,276	22.119
58	254.877,003 479.071,276	59	254.888,886 479.068,319	12.245	59	254.888,886 479.068,319	60	254.911,148 479.063,175	22.849	60	254.911,148 479.063,175	61	254.920,979 479.060,921	10.086
61	254.920,979 479.060,921	62	254.930,402 479.058,154	9.821	62	254.930,402 479.058,154	63	254.946,807 479.054,402	16.829	63	254.946,807 479.054,402	64	254.965,711 479.050,188	19.368
64	254.965,711 479.050,188	65	254.979,784 479.047,241	14.378	65	254.979,784 479.047,241	66	254.999,363 479.042,338	20.184	66	254.999,363 479.042,338	67	255.008,822 479.040,169	9.704
67	255.008,822 479.040,169	68	255.012,639 479.039,718	3.844	68	255.012,639 479.039,718	69	255.018,329 479.038,368	5.848	69	255.018,329 479.038,368	70	255.026,071 479.036,308	8.011
70	255.026,071 479.036,308	71	255.031,007 479.035,046	5.095	71	255.031,007 479.035,046	72	255.032,125 479.034,76	1.154	72	255.032,125 479.034,76	73	255.041,954 479.032,25	10.144
73	255.041,954 479.032,25	74	255.054,013 479.029,574	12.352	74	255.054,013 479.029,574	75	255.074,455 479.024,757	21.002	75	255.074,455 479.024,757	76	255.089,599 479.021,061	15.588
76	255.089,599 479.021,061	77	255.097,679 479.019,089	8.317	77	255.097,679 479.019,089	78	255.099,24 479.018,71	1.606	78	255.099,24 479.018,71	79	255.109,798 479.016,475	10.792
79	255.109,798 479.016,475	80	255.110,201 479.016,389	0.412	80	255.110,201 479.016,389	81	255.118,924 479.014,517	8.922	81	255.118,924 479.014,517	82	255.121,313 479.013,877	2.473
82	255.121,313 479.013,877	83	255.139,473 479.009,013	18.8	83	255.139,473 479.009,013	84	255.143,263 479.008,026	3.916	84	255.143,263 479.008,026	85	255.158,891 479.004,167	16.097
85	255.158,891 479.004,167	86	255.161,167 479.003,605	2.344	86	255.161,167 479.003,605	87	255.166,602 479.002,378	5.572	87	255.166,602 479.002,378	88	255.169,958 479.001,607	3.443
88	255.169,958 479.001,607	89	255.176,96 478.999,902	7.207	89	255.176,96 478.999,902	90	255.187,158 478.997,367	10.508	90	255.187,158 478.997,367	91	255.201,063 478.993,792	14.357
91	255.201,063 478.993,792	92	255.206,252 478.992,533	5.34	92	255.206,252 478.992,533	93	255.217,11 478.989,897	11.173	93	255.217,11 478.989,897	94	255.221,85 478.988,86	4.852
94	255.221,85 478.988,86	95	255.221,894 478.989,011	0.157	95	255.221,894 478.989,011	96	255.232,03 478.986,44	10.457	96	255.232,03 478.986,44	97	255.233,438 478.986,072	1.455
97	255.233,438 478.986,072	98	255.243,671 478.983,401	10.576	98	255.243,671 478.983,401	99	255.263,745 478.978,613	20.637	99	255.263,745 478.978,613	100	255.279,336 478.974,785	16.054
100	255.279,336 478.974,785	101	255.288,751 478.972,58	9.67	101	255.288,751 478.972,58	102	255.295,216 478.971,066	6.64	102	255.295,216 478.971,066	103	255.304,832 478.968,741	9.893
103	255.304,832 478.968,741	104	255.314,605 478.966,572	10.011	104	255.314,605 478.966,572	1	255.299,025 479.001,536	38.278					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 415138
COPIE

Carte Funciară Nr. 415138 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paru, Str Nectarinilor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415138	1.036	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407012;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31047 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415138 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9073.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (hotărare și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul public	A1
29077 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se actualizează denumirea străzii: Str Nectarinilor	A1

C. Partea III. SARCINI .

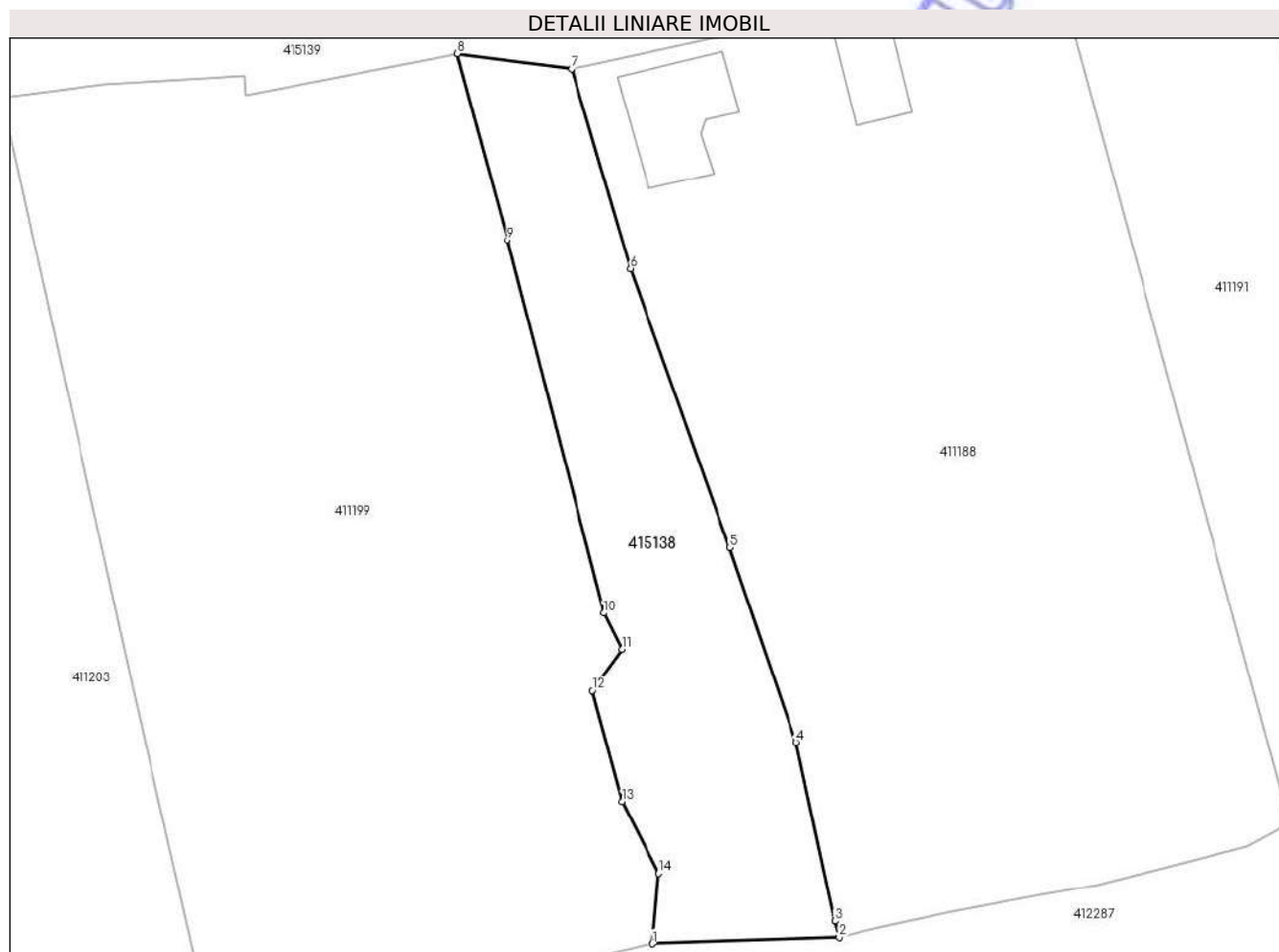
Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415138	1.036	imobil inregistrat în CF sporadic 407012;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.036	18	-	-	DS, identic cu nr. top. 130/1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	254.501,547 479.581,556	2	254.518,415 479.582,119	16.877
2	254.518,415 479.582,119	3	254.518,045 479.583,572	1.499
3	254.518,045 479.583,572	4	254.514,534 479.599,794	16.598
4	254.514,534 479.599,794	5	254.508,549 479.617,372	18.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	254.508,549 479.617,372	6	254.499,522 479.642,649	26.841
6	254.499,522 479.642,649	7	254.494,183 479.660,738	18.86
7	254.494,183 479.660,738	8	254.483,863 479.662,097	10.409
8	254.483,863 479.662,097	9	254.488,382 479.645,275	17.418
9	254.488,382 479.645,275	10	254.497,104 479.611,447	34.934
10	254.497,104 479.611,447	11	254.498,742 479.608,181	3.654
11	254.498,742 479.608,181	12	254.496,095 479.604,437	4.585
12	254.496,095 479.604,437	13	254.498,779 479.594,411	10.379
13	254.498,779 479.594,411	14	254.502,076 479.587,914	7.286
14	254.502,076 479.587,914	1	254.501,547 479.581,556	6.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415139
COPIE

Carte Funciară Nr. 415139 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paru, Str Duzilor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415139	7.248	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407006;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31048 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415139 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9074.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (hotărare și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul public	A1
29082 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se actualizează denumirea străzii: strada Duzilor	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	254.657,726 479.700,805	17	254.668,265 479.703,572	10.89 6	17	254.668,265 479.703,572	18	254.681,308 479.706,766	13.42 8	18	254.681,308 479.706,766	19	254.685,48 479.707,915	4.327
19	254.685,48 479.707,915	20	254.726,666 479.719,263	42.72 1	20	254.726,666 479.719,263	21	254.732,774 479.736,851	18.61 8	21	254.732,774 479.736,851	22	254.720,412 479.734,277	12.62 7
22	254.720,412 479.734,277	23	254.719,412 479.732,991	1.629	23	254.719,412 479.732,991	24	254.714,775 479.731,698	4.814	24	254.714,775 479.731,698	25	254.713,595 479.733,38	2.055
25	254.713,595 479.733,38	26	254.704,212 479.730,943	9.694	26	254.704,212 479.730,943	27	254.691,461 479.726,925	13.36 9	27	254.691,461 479.726,925	28	254.679,824 479.723,258	12.20 1
28	254.679,824 479.723,258	29	254.648,063 479.713,248	33.30 1	29	254.648,063 479.713,248	30	254.645,87 479.712,557	2.299	30	254.645,87 479.712,557	31	254.616,533 479.704,855	30.33 1
31	254.616,533 479.704,855	32	254.616,52 479.704,762	0.094	32	254.616,52 479.704,762	33	254.613,185 479.703,946	3.433	33	254.613,185 479.703,946	34	254.574,862 479.694,569	39.45 4
34	254.574,862 479.694,569	35	254.568,951 479.693,506	6.006	35	254.568,951 479.693,506	36	254.532,759 479.687,234	36.73 1	36	254.532,759 479.687,234	37	254.490,222 479.679,344	43.26 3
37	254.490,222 479.679,344	38	254.486,873 479.678,742	3.403	38	254.486,873 479.678,742	39	254.471,229 479.679,074	15.64 8	39	254.471,229 479.679,074	40	254.430,99 479.674,283	40.52 3
40	254.430,99 479.674,283	41	254.357,963 479.669,252	73.2	41	254.357,963 479.669,252	42	254.276,757 479.662,644	81.47 4	42	254.276,757 479.662,644	43	254.287,807 479.646,562	19.51 2
43	254.287,807 479.646,562	44	254.329,575 479.653,496	42.34	44	254.329,575 479.653,496	45	254.333,049 479.654,073	3.522	45	254.333,049 479.654,073	46	254.369,372 479.655,271	36.34 3
46	254.369,372 479.655,271	47	254.405,37 479.656,659	36.02 5	47	254.405,37 479.656,659	48	254.442,604 479.658,094	37.26 2	48	254.442,604 479.658,094	49	254.451,802 479.659,291	9.276
49	254.451,802 479.659,291	50	254.464,537 479.660,106	12.76 1	50	254.464,537 479.660,106	51	254.464,74 479.658,321	1.797	51	254.464,74 479.658,321	52	254.483,863 479.662,097	19.49 2
52	254.483,863 479.662,097	1	254.494,183 479.660,738	10.40 9										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415140
COPIE

Carte Funciară Nr. 415140 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paru, Str Prunului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415140	2.550	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407000;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31049 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415140 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9075.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (hotărare și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, domeniul public	A1
29095 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind denumirea imobilului de sub A : Strada Prunului	A1

C. Partea III. SARCINI .

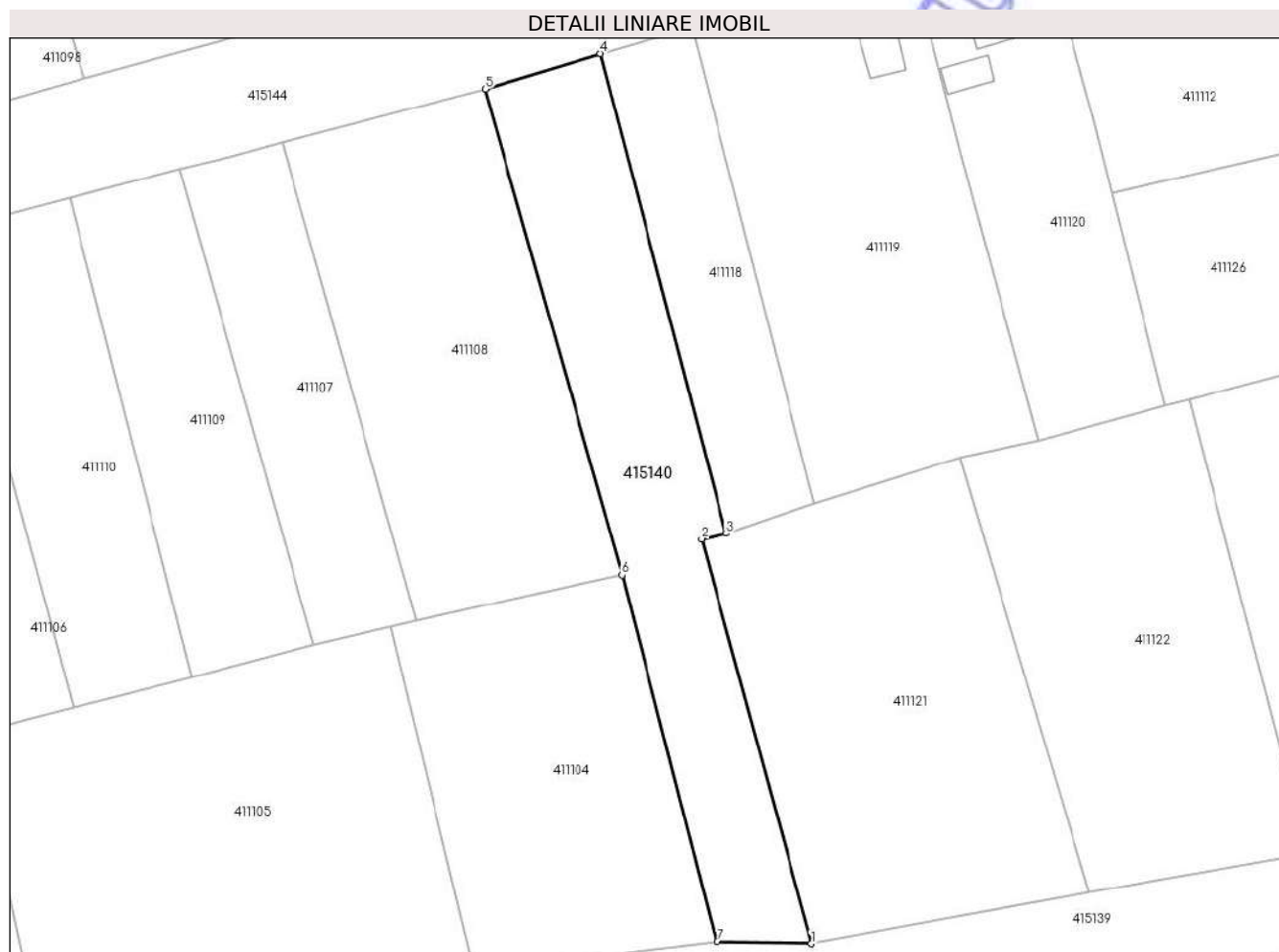
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415140	2.550	imobil inscris in CF sporadic 407000;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.550	12	-	-	DS, identic cu nr top 130/1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	254.486,873 479.678,742	2	254.468,66 479.745,59	69.285
2	254.468,66 479.745,59	3	254.472,771 479.746,517	4.214
3	254.472,771 479.746,517	4	254.451,971 479.825,856	82.02
4	254.451,971 479.825,856	5	254.432,869 479.820,044	19.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	254.432,869 479.820,044	6	254.455,48 479.739,659	83.505
6	254.455,48 479.739,659	7	254.471,229 479.679,074	62.599
7	254.471,229 479.679,074	1	254.486,873 479.678,742	15.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415141
COPIE

Carte Funciară Nr. 415141 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paru, Str Smochinilor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415141	2.056	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 406996;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31050 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415141 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9077.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSTEIU (și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, domeniul public	A1
29097 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se actualizează denumirea străzii: Str Smochinilor	A1

C. Partea III. SARCINI .

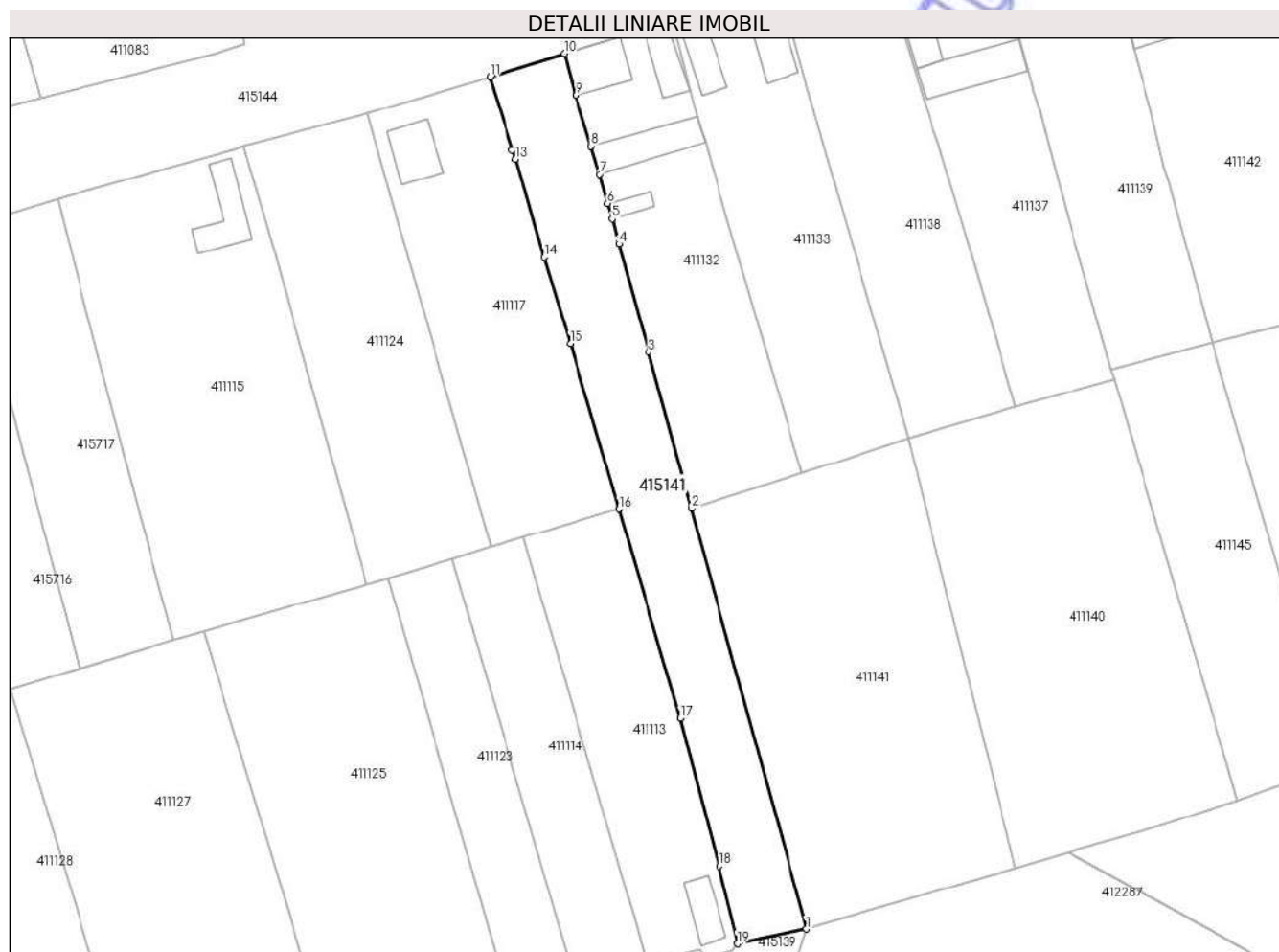
Inscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415141	2.056	imobil înscris în CF sporadic 406996;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.056	13	-	-	DS, identic cu nr top 130/1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	254.732,774 479.736,851	2	254.712,142 479.812,059	77.987
2	254.712,142 479.812,059	3	254.704,534 479.839,888	28.85
3	254.704,534 479.839,888	4	254.699,194 479.859,354	20.185
4	254.699,194 479.859,354	5	254.697,976 479.863,791	4.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	254.697,976 479.863,791	6	254.697,166 479.866,498	2.826
6	254.697,166 479.866,498	7	254.695,742 479.871,799	5.489
7	254.695,742 479.871,799	8	254.694,254 479.876,783	5.201
8	254.694,254 479.876,783	9	254.691,47 479.885,895	9.528
9	254.691,47 479.885,895	10	254.689,401 479.893,27	7.66
10	254.689,401 479.893,27	11	254.676,113 479.889,202	13.897
11	254.676,113 479.889,202	12	254.680,167 479.876,099	13.716
12	254.680,167 479.876,099	13	254.680,787 479.874,514	1.702
13	254.680,787 479.874,514	14	254.685,857 479.856,866	18.362
14	254.685,857 479.856,866	15	254.690,433 479.841,436	16.094
15	254.690,433 479.841,436	16	254.699,17 479.811,973	30.731
16	254.699,17 479.811,973	17	254.710,162 479.774,511	39.041
17	254.710,162 479.774,511	18	254.717,156 479.748,108	27.314
18	254.717,156 479.748,108	19	254.720,412 479.734,277	14.209
19	254.720,412 479.734,277	1	254.732,774 479.736,851	12.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415142
COPIE

Carte Funciară Nr. 415142 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paru, Str Coacăzului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415142	2.343	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 406998;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31051 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415142 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9078.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (HCLsi Hotărarea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	A1
29100 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR.45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se notează asupra imobilului str . Coacăzului	A1

C. Partea III. SARCINI .

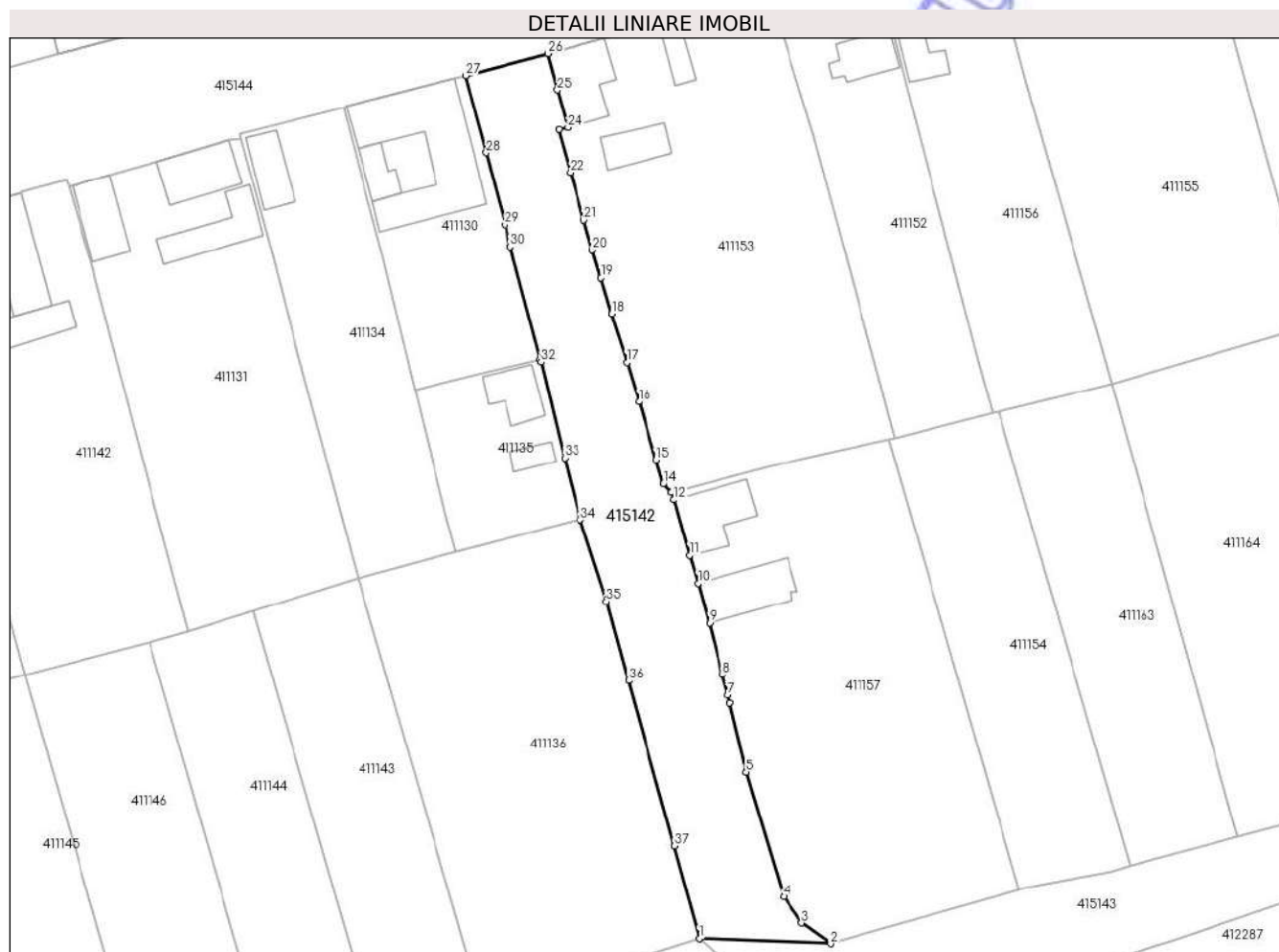
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415142	2.343	imobil inregistrat în CF sporadic 406998;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.343	14	-	-	DS, identic cu nr top 130/1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	254.921,014 479.796,298	2	254.943,571 479.795,452	22.573
3	254.938,65 479.798,965	4	254.935,529 479.803,429	5.447
5	254.929,098 479.824,802	6	254.926,295 479.836,665	12.19
7	254.925,977 479.838,012	8	254.925,08 479.841,493	3.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	254.943,571 479.795,452	3	254.938,65 479.798,965	6.046
4	254.935,529 479.803,429	5	254.929,098 479.824,802	22.32
6	254.926,295 479.836,665	7	254.925,977 479.838,012	1.384
8	254.925,08 479.841,493	9	254.922,757 479.850,369	9.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	254.922,757 479.850,369	10	254.920,81 479.857,222	7.124
11	254.919,391 479.861,989	12	254.916,665 479.871,522	9.915
13	254.916,285 479.872,763	14	254.914,916 479.874,211	1.993
15	254.913,666 479.878,398	16	254.910,657 479.888,315	10.363
17	254.908,612 479.895,061	18	254.906,062 479.903,461	8.779
19	254.904,214 479.909,563	20	254.902,757 479.914,342	4.996
21	254.901,272 479.919,497	22	254.898,905 479.927,713	8.55
23	254.896,975 479.935,029	24	254.898,473 479.935,337	1.529
25	254.896,669 479.941,833	26	254.895,087 479.947,99	6.357
27	254.881,037 479.944,266	28	254.884,435 479.931,057	13.639
29	254.887,698 479.918,706	30	254.888,622 479.914,966	3.852
31	254.893,772 479.895,631	32	254.893,891 479.895,154	0.492
33	254.897,965 479.878,756	34	254.900,699 479.868,117	10.985
35	254.905,092 479.854,119	36	254.908,92 479.840,496	14.151
37	254.916,827 479.812,145	1	254.921,014 479.796,298	16.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	254.920,81 479.857,222	11	254.919,391 479.861,989	4.974
12	254.916,665 479.871,522	13	254.916,285 479.872,763	1.298
14	254.914,916 479.874,211	15	254.913,666 479.878,398	4.37
16	254.910,657 479.888,315	17	254.908,612 479.895,061	7.049
18	254.906,062 479.903,461	19	254.904,214 479.909,563	6.376
20	254.902,757 479.914,342	21	254.901,272 479.919,497	5.365
22	254.898,905 479.927,713	23	254.896,975 479.935,029	7.566
24	254.898,473 479.935,337	25	254.896,669 479.941,833	6.742
26	254.895,087 479.947,99	27	254.881,037 479.944,266	14.535
28	254.884,435 479.931,057	29	254.887,698 479.918,706	12.775
30	254.888,622 479.914,966	31	254.893,772 479.895,631	20.009
32	254.893,891 479.895,154	33	254.897,965 479.878,756	16.897
34	254.900,699 479.868,117	35	254.905,092 479.854,119	14.671
36	254.908,92 479.840,496	37	254.916,827 479.812,145	29.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415143
COPIE

Carte Funciară Nr. 415143 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paru, Str Duzilor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415143	3.306	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407001;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31052 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415143 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9079.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSTEIU (și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:9999999999999, domeniul public	A1
35211 / 05/07/2023		
Înscris Sub Semnatura Privată nr. Documentație avizată sub nr. 35211, din 12/07/2023 emis de OCPI Timis; Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se actualizează datele cadastrale ale imobilului de sub A, pentru îndreptarea erorii cu privire la numărul cadastral, corect fiind DS 16 și notarea adresei postale în loc. Paru, Str Duzilor, Jud. Timis.	A1

C. Partea III. SARCINI .

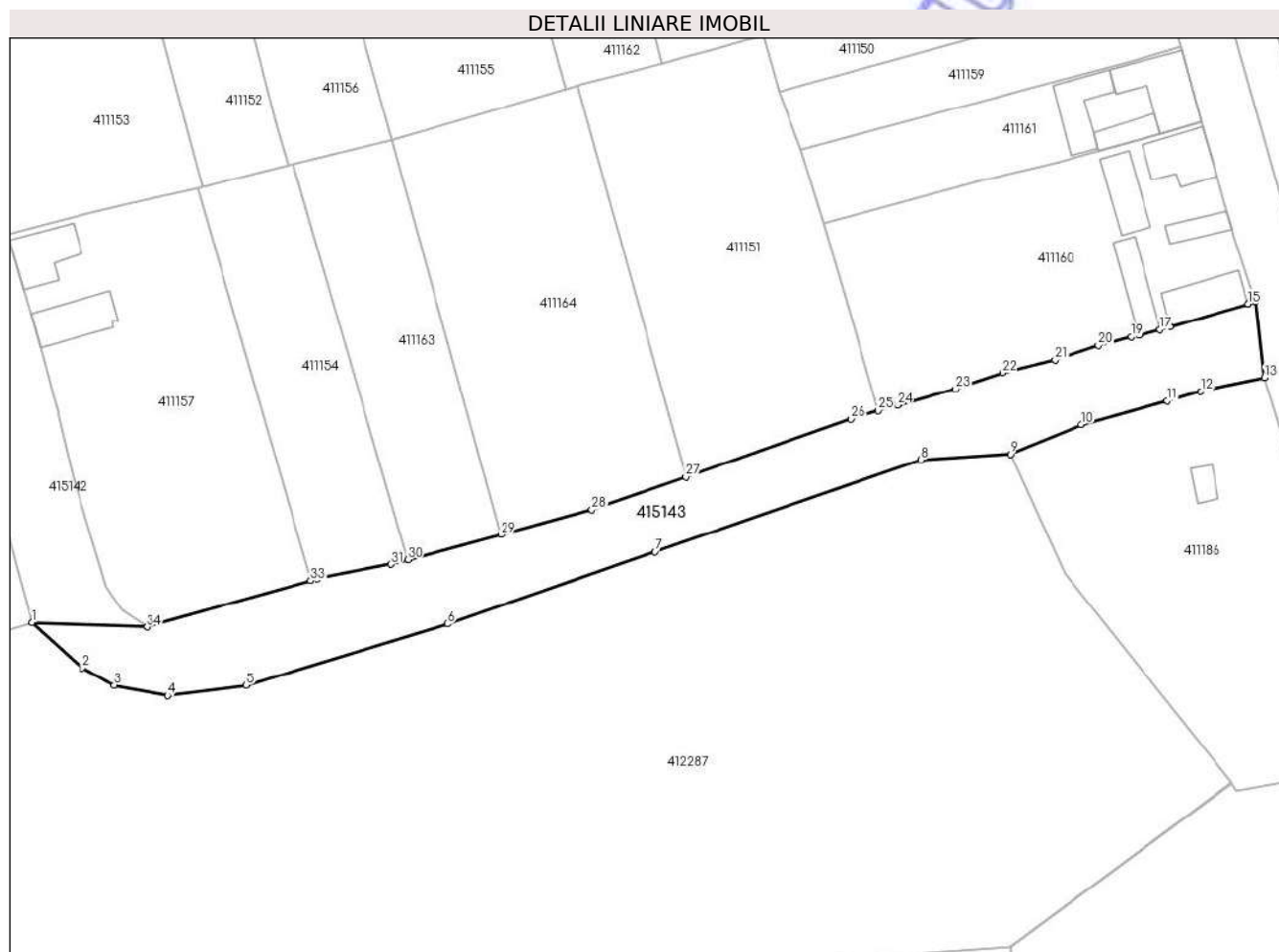
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415143	3.306	imobil înscris în CF sporadic 407001;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.306	DS 16	-	-	DS, identic cu nr top 130/1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	254.921,014 479.796,298	2	254.930,919 479.787,397	13.317
3	254.937,186 479.783,981	4	254.947,726 479.781,917	10.74
5	254.963,178 479.783,981	6	255.002,886 479.796,048	41.501
7	255.043,828 479.810,271	8	255.096,007 479.828,416	55.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	254.930,919 479.787,397	3	254.937,186 479.783,981	7.138
4	254.947,726 479.781,917	5	254.963,178 479.783,981	15.589
6	255.002,886 479.796,048	7	255.043,828 479.810,271	43.342
8	255.096,007 479.828,416	9	255.113,837 479.829,539	17.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	255.113,837 479.829,539	10	255.127,778 479.835,358	15.107
11	255.144,668 479.839,934	12	255.151,244 479.841,84	6.847
13	255.163,805 479.844,58	14	255.161,987 479.859,576	15.106
15	255.160,592 479.859,135	16	255.145,302 479.854,598	15.949
17	255.143,203 479.854,018	18	255.139,06 479.852,954	4.277
19	255.137,581 479.852,565	20	255.131,126 479.850,871	6.674
21	255.122,577 479.848,013	22	255.112,248 479.845,538	10.621
23	255.102,979 479.842,356	24	255.091,49 479.839,133	11.933
25	255.087,767 479.838,023	26	255.082,286 479.836,388	5.72
27	255.049,793 479.825,024	28	255.031,339 479.818,57	19.55
29	255.013,386 479.813,647	30	254.995,04 479.808,711	18.998
31	254.991,692 479.807,81	32	254.977,258 479.804,96	14.713
33	254.975,927 479.804,584	34	254.943,571 479.795,452	33.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	255.127,778 479.835,358	11	255.144,668 479.839,934	17.499
12	255.151,244 479.841,84	13	255.163,805 479.844,58	12.856
14	255.161,987 479.859,576	15	255.160,592 479.859,135	1.463
16	255.145,302 479.854,598	17	255.143,203 479.854,018	2.178
18	255.139,06 479.852,954	19	255.137,581 479.852,565	1.529
20	255.131,126 479.850,871	21	255.122,577 479.848,013	9.014
22	255.112,248 479.845,538	23	255.102,979 479.842,356	9.8
24	255.091,49 479.839,133	25	255.087,767 479.838,023	3.885
26	255.082,286 479.836,388	27	255.049,793 479.825,024	34.423
28	255.031,339 479.818,57	29	255.013,386 479.813,647	18.616
30	254.995,04 479.808,711	31	254.991,692 479.807,81	3.467
32	254.977,258 479.804,96	33	254.975,927 479.804,584	1.383
34	254.943,571 479.795,452	1	254.921,014 479.796,298	22.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415144
COPIE

Carte Funciară Nr. 415144 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paru, Str Mărului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415144	17.712	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 406999;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31053 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 415144 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9081.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTEIU (și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:9999999999999, domeniul public	A1
29117 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se notează adresa postală a imobilului de sub A, în loc. Paru, str Mărului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415144	17.712	imobil inscris in CF sporadic 406999;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	17.712	10	-	-	DS, identic cu nr top 130/1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1254.432,869 479.820,044		2254.451,971 479.825,856		19.96 7
4254.467,08 479.830,163		5254.480,819 479.833,937		14.24 8
7254.499,068 479.838,846		8254.503,67 479.840,102		4.77
10254.515,899 479.843,498		11254.525,088 479.846,127		9.558
13254.536,067 479.849,21		14254.552,455 479.853,702		16.99 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	254.559,024 479.855,67	17	254.565,126 479.857,204	6.292	17	254.565,126 479.857,204	18	254.566,825 479.857,622	1.75	18	254.566,825 479.857,622	19	254.571,244 479.858,707	4.55
19	254.571,244 479.858,707	20	254.581,634 479.861,933	10.87 9	20	254.581,634 479.861,933	21	254.582,255 479.862,126	0.65	21	254.582,255 479.862,126	22	254.585,542 479.863,126	3.436
22	254.585,542 479.863,126	23	254.598,758 479.867,251	13.84 5	23	254.598,758 479.867,251	24	254.603,939 479.868,892	5.435	24	254.603,939 479.868,892	25	254.617,858 479.872,693	14.42 9
25	254.617,858 479.872,693	26	254.630,32 479.876,213	12.95	26	254.630,32 479.876,213	27	254.632,037 479.876,735	1.795	27	254.632,037 479.876,735	28	254.654,254 479.882,652	22.99 1
28	254.654,254 479.882,652	29	254.676,113 479.889,202	22.81 9	29	254.676,113 479.889,202	30	254.689,401 479.893,27	13.89 7	30	254.689,401 479.893,27	31	254.699,357 479.896,119	10.35 6
31	254.699,357 479.896,119	32	254.703,63 479.897,331	4.442	32	254.703,63 479.897,331	33	254.707,814 479.898,586	4.368	33	254.707,814 479.898,586	34	254.708,836 479.898,882	1.064
34	254.708,836 479.898,882	35	254.714,35 479.900,45	5.733	35	254.714,35 479.900,45	36	254.726,662 479.904,258	12.88 7	36	254.726,662 479.904,258	37	254.728,048 479.904,567	1.42
37	254.728,048 479.904,567	38	254.734,786 479.906,071	6.904	38	254.734,786 479.906,071	39	254.747,425 479.909,036	12.98 2	39	254.747,425 479.909,036	40	254.747,872 479.909,141	0.459
40	254.747,872 479.909,141	41	254.761,057 479.912,447	13.59 3	41	254.761,057 479.912,447	42	254.766,012 479.913,835	5.146	42	254.766,012 479.913,835	43	254.783,994 479.918,734	18.63 7
43	254.783,994 479.918,734	44	254.784,034 479.918,587	0.152	44	254.784,034 479.918,587	45	254.784,681 479.918,757	0.669	45	254.784,681 479.918,757	46	254.784,611 479.918,993	0.246
46	254.784,611 479.918,993	47	254.785,086 479.919,127	0.494	47	254.785,086 479.919,127	48	254.785,148 479.918,908	0.228	48	254.785,148 479.918,908	49	254.785,461 479.918,996	0.325
49	254.785,461 479.918,996	50	254.795,202 479.921,586	10.07 9	50	254.795,202 479.921,586	51	254.798,355 479.922,427	3.263	51	254.798,355 479.922,427	52	254.804,862 479.924,158	6.733
52	254.804,862 479.924,158	53	254.804,803 479.924,381	0.231	53	254.804,803 479.924,381	54	254.812,492 479.926,388	7.947	54	254.812,492 479.926,388	55	254.812,782 479.925,276	1.149
55	254.812,782 479.925,276	56	254.813,411 479.925,443	0.651	56	254.813,411 479.925,443	57	254.819,947 479.927,273	6.787	57	254.819,947 479.927,273	58	254.827,983 479.929,5	8.339
58	254.827,983 479.929,5	59	254.840,416 479.933,165	12.96 2	59	254.840,416 479.933,165	60	254.842,511 479.933,469	2.117	60	254.842,511 479.933,469	61	254.842,298 479.934,3	0.858
61	254.842,298 479.934,3	62	254.857,792 479.938,203	15.97 8	62	254.857,792 479.938,203	63	254.859,978 479.938,71	2.244	63	254.859,978 479.938,71	64	254.860,508 479.938,832	0.544
64	254.860,508 479.938,832	65	254.860,537 479.939,054	0.224	65	254.860,537 479.939,054	66	254.879,185 479.943,875	19.26 1	66	254.879,185 479.943,875	67	254.881,037 479.944,266	1.893
67	254.881,037 479.944,266	68	254.895,087 479.947,99	14.53 5	68	254.895,087 479.947,99	69	254.904,849 479.950,571	10.09 7	69	254.904,849 479.950,571	70	254.913,218 479.952,847	8.673
70	254.913,218 479.952,847	71	254.924,41 479.955,867	11.59 2	71	254.924,41 479.955,867	72	254.933,286 479.958,261	9.193	72	254.933,286 479.958,261	73	254.942,016 479.960,645	9.05
73	254.942,016 479.960,645	74	254.950,748 479.963,006	9.046	74	254.950,748 479.963,006	75	254.951,415 479.963,193	0.693	75	254.951,415 479.963,193	76	254.960,799 479.965,928	9.774
76	254.960,799 479.965,928	77	254.968,235 479.968,105	7.748	77	254.968,235 479.968,105	78	254.970,127 479.968,654	1.97	78	254.970,127 479.968,654	79	254.975,074 479.970,089	5.151
79	254.975,074 479.970,089	80	254.989,675 479.974,138	15.15 2	80	254.989,675 479.974,138	81	254.999,814 479.976,994	10.53 4	81	254.999,814 479.976,994	82	255.004,238 479.978,26	4.602
82	255.004,238 479.978,26	83	255.004,721 479.978,39	0.5	83	255.004,721 479.978,39	84	255.009,285 479.979,629	4.729	84	255.009,285 479.979,629	85	255.012,865 479.980,601	3.71
85	255.012,865 479.980,601	86	255.025,533 479.984,179	13.16 4	86	255.025,533 479.984,179	87	255.026,099 479.984,339	0.588	87	255.026,099 479.984,339	88	255.034,679 479.986,802	8.927
88	255.034,679 479.986,802	89	255.039,283 479.988,043	4.768	89	255.039,283 479.988,043	90	255.043,351 479.989,163	4.219	90	255.043,351 479.989,163	91	255.044,242 479.989,382	0.918
91	255.044,242 479.989,382	92	255.051,106 479.991,073	7.069	92	255.051,106 479.991,073	93	255.063,884 479.994,745	13.29 5	93	255.063,884 479.994,745	94	255.065,822 479.995,302	2.016
94	255.065,822 479.995,302	95	255.087,008 480.001,254	22.00 6	95	255.087,008 480.001,254	96	255.096,922 480.004,0	10.28 7	96	255.096,922 480.004,0	97	255.100,962 480.005,12	4.192
97	255.100,962 480.005,12	98	255.101,196 480.004,666	0.511	98	255.101,196 480.004,666	99	255.105,736 480.005,868	4.696	99	255.105,736 480.005,868	100	255.112,249 480.007,44	6.7
100	255.112,249 480.007,44	101	255.112,063 480.008,17	0.753	101	255.112,063 480.008,17	102	255.118,873 480.010,146	7.091	102	255.118,873 480.010,146	103	255.112,895 480.031,398	22.07 7
103	255.112,895 480.031,398	104	255.111,932 480.030,084	1.629	104	255.111,932 480.030,084	105	255.094,254 480.025,232	18.33 2	105	255.094,254 480.025,232	106	255.072,489 480.019,297	22.56
106	255.072,489 480.019,297	107	255.056,629 480.014,821	16.48	107	255.056,629 480.014,821	108	255.038,762 480.009,755	18.57 1	108	255.038,762 480.009,755	109	255.023,668 480.005,032	15.81 6
109	255.023,668 480.005,032	110	255.018,65 480.003,462	5.258	110	255.018,65 480.003,462	111	255.000,295 479.999,5	18.77 8	111	255.000,295 479.999,5	112	255.000,282 479.999,069	0.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	255.000,282 479.999,069	113	254.983,011 479.994,049	17.98 6	113	254.983,011 479.994,049	114	254.982,372 479.993,867	0.664	114	254.982,372 479.993,867	115	254.974,678 479.991,678	7.999
115	254.974,678 479.991,678	116	254.973,794 479.991,427	0.919	116	254.973,794 479.991,427	117	254.964,904 479.988,982	9.22	117	254.964,904 479.988,982	118	254.964,169 479.988,823	0.752
118	254.964,169 479.988,823	119	254.963,417 479.988,661	0.769	119	254.963,417 479.988,661	120	254.959,074 479.987,414	4.518	120	254.959,074 479.987,414	121	254.953,497 479.985,789	5.809
121	254.953,497 479.985,789	122	254.945,383 479.983,569	8.412	122	254.945,383 479.983,569	123	254.944,942 479.983,448	0.457	123	254.944,942 479.983,448	124	254.927,355 479.978,433	18.28 8
124	254.927,355 479.978,433	125	254.926,869 479.978,297	0.505	125	254.926,869 479.978,297	126	254.912,514 479.974,276	14.90 8	126	254.912,514 479.974,276	127	254.907,362 479.972,871	5.34
127	254.907,362 479.972,871	128	254.895,709 479.969,605	12.10 2	128	254.895,709 479.969,605	129	254.889,723 479.967,919	6.219	129	254.889,723 479.967,919	130	254.887,877 479.967,432	1.909
130	254.887,877 479.967,432	131	254.874,157 479.963,674	14.22 5	131	254.874,157 479.963,674	132	254.865,119 479.961,161	9.381	132	254.865,119 479.961,161	133	254.864,689 479.962,236	1.158
133	254.864,689 479.962,236	134	254.853,883 479.959,281	11.20 3	134	254.853,883 479.959,281	135	254.853,487 479.959,173	0.41	135	254.853,487 479.959,173	136	254.835,326 479.954,198	18.83
136	254.835,326 479.954,198	137	254.835,257 479.954,302	0.125	137	254.835,257 479.954,302	138	254.834,828 479.954,186	0.444	138	254.834,828 479.954,186	139	254.822,992 479.950,982	12.26 2
139	254.822,992 479.950,982	140	254.810,998 479.947,882	12.38 8	140	254.810,998 479.947,882	141	254.798,613 479.944,517	12.83 4	141	254.798,613 479.944,517	142	254.798,793 479.943,849	0.692
142	254.798,793 479.943,849	143	254.776,846 479.937,589	22.82 2	143	254.776,846 479.937,589	144	254.772,264 479.936,382	4.738	144	254.772,264 479.936,382	145	254.772,285 479.936,309	0.076
145	254.772,285 479.936,309	146	254.762,127 479.933,384	10.57 1	146	254.762,127 479.933,384	147	254.760,738 479.933,039	1.431	147	254.760,738 479.933,039	148	254.755,872 479.931,638	5.064
148	254.755,872 479.931,638	149	254.746,719 479.929,152	9.485	149	254.746,719 479.929,152	150	254.736,141 479.926,178	10.98 8	150	254.736,141 479.926,178	151	254.723,275 479.922,561	13.36 5
151	254.723,275 479.922,561	152	254.722,19 479.922,256	1.127	152	254.722,19 479.922,256	153	254.713,556 479.919,735	8.995	153	254.713,556 479.919,735	154	254.704,015 479.917,082	9.903
154	254.704,015 479.917,082	155	254.703,227 479.916,863	0.818	155	254.703,227 479.916,863	156	254.698,352 479.915,52	5.057	156	254.698,352 479.915,52	157	254.694,073 479.914,305	4.448
157	254.694,073 479.914,305	158	254.684,305 479.911,508	10.16 1	158	254.684,305 479.911,508	159	254.670,741 479.907,847	14.04 9	159	254.670,741 479.907,847	160	254.664,563 479.906,031	6.439
160	254.664,563 479.906,031	161	254.654,69 479.903,278	10.25	161	254.654,69 479.903,278	162	254.648,885 479.901,59	6.045	162	254.648,885 479.901,59	163	254.644,519 479.900,369	4.534
163	254.644,519 479.900,369	164	254.639,411 479.898,942	5.304	164	254.639,411 479.898,942	165	254.631,751 479.896,768	7.963	165	254.631,751 479.896,768	166	254.632,257 479.895,002	1.837
166	254.632,257 479.895,002	167	254.626,985 479.893,234	5.561	167	254.626,985 479.893,234	168	254.595,728 479.885,472	32.20 6	168	254.595,728 479.885,472	169	254.589,941 479.883,863	6.007
169	254.589,941 479.883,863	170	254.576,938 479.880,38	13.46 1	170	254.576,938 479.880,38	171	254.567,575 479.878,046	9.65	171	254.567,575 479.878,046	172	254.560,898 479.876,369	6.884
172	254.560,898 479.876,369	173	254.551,417 479.874,043	9.762	173	254.551,417 479.874,043	174	254.539,315 479.870,838	12.51 9	174	254.539,315 479.870,838	175	254.537,076 479.870,255	2.314
175	254.537,076 479.870,255	176	254.519,809 479.865,175	17.99 9	176	254.519,809 479.865,175	177	254.517,511 479.864,499	2.395	177	254.517,511 479.864,499	178	254.505,936 479.861,373	11.99
178	254.505,936 479.861,373	179	254.502,07 479.860,321	4.007	179	254.502,07 479.860,321	180	254.493,268 479.857,926	9.122	180	254.493,268 479.857,926	181	254.482,627 479.854,809	11.08 8
181	254.482,627 479.854,809	182	254.473,593 479.852,067	9.441	182	254.473,593 479.852,067	183	254.462,139 479.848,548	11.98 2	183	254.462,139 479.848,548	184	254.444,303 479.843,31	18.58 9
184	254.444,303 479.843,31	185	254.432,986 479.840,162	11.74 7	185	254.432,986 479.840,162	186	254.402,406 479.831,655	31.74 1	186	254.402,406 479.831,655	187	254.366,602 479.821,695	37.16 4
187	254.366,602 479.821,695	188	254.348,216 479.816,58	19.08 4	188	254.348,216 479.816,58	189	254.321,154 479.809,052	28.09	189	254.321,154 479.809,052	190	254.304,582 479.804,442	17.20 1
190	254.304,582 479.804,442	191	254.290,599 479.800,552	14.51 4	191	254.290,599 479.800,552	192	254.275,846 479.796,491	15.30 2	192	254.275,846 479.796,491	193	254.274,938 479.796,241	0.942
193	254.274,938 479.796,241	194	254.242,53 479.787,79	33.49 2	194	254.242,53 479.787,79	195	254.243,892 479.773,684	14.17 2	195	254.243,892 479.773,684	196	254.284,946 479.782,478	41.98 5
196	254.284,946 479.782,478	197	254.299,183 479.785,527	14.56	197	254.299,183 479.785,527	198	254.304,963 479.786,744	5.907	198	254.304,963 479.786,744	199	254.313,749 479.788,758	9.014
199	254.313,749 479.788,758	200	254.323,623 479.791,351	10.20 9	200	254.323,623 479.791,351	201	254.338,83 479.795,347	15.72 3	201	254.338,83 479.795,347	202	254.343,506 479.796,575	4.835
202	254.343,506 479.796,575	203	254.364,167 479.802,001	21.36 2	203	254.364,167 479.802,001	204	254.382,254 479.806,751	18.7	204	254.382,254 479.806,751	205	254.390,794 479.808,881	8.802
205	254.390,794 479.808,881	206	254.399,256 479.811,217	8.779	206	254.399,256 479.811,217	1	254.432,869 479.820,044	34.75 3					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 415145
COPIE

Carte Funciară Nr. 415145 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paru, Str Gutuilor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415145	1.838	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407050;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31054 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415145 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9083.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTEIU (si Hotararea nr. 61/24.11.2021 emisa de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- OG 43/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1826/1838, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (LEGE);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 12/1838, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:00000000000000, proprietar neidentificat	A1 / B.4
28912 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU; Act Administrativ nr. 42, din 25/05/2023 emis de COMUNA COSTEIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- OG 43/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 12/1838, cota initiala 12/1838 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, domeniul privat 2) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public OBSERVATII: - Rectificare cu Incheierea nr.45750/2024	A1 / B.6
34857 / 03/07/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B5	Se noteaza adresa postala pentru imobilul de sub A, in loc Paru, str. Gutuilor	A1
45750 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. HCL 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B6	se rectifica Incheierea nr.28912 din 31.05.2023, se trece din domeniul privat in domeniul public al comunei cota de proprietate de sub B4	A1

C. Partea III. SARCINI .

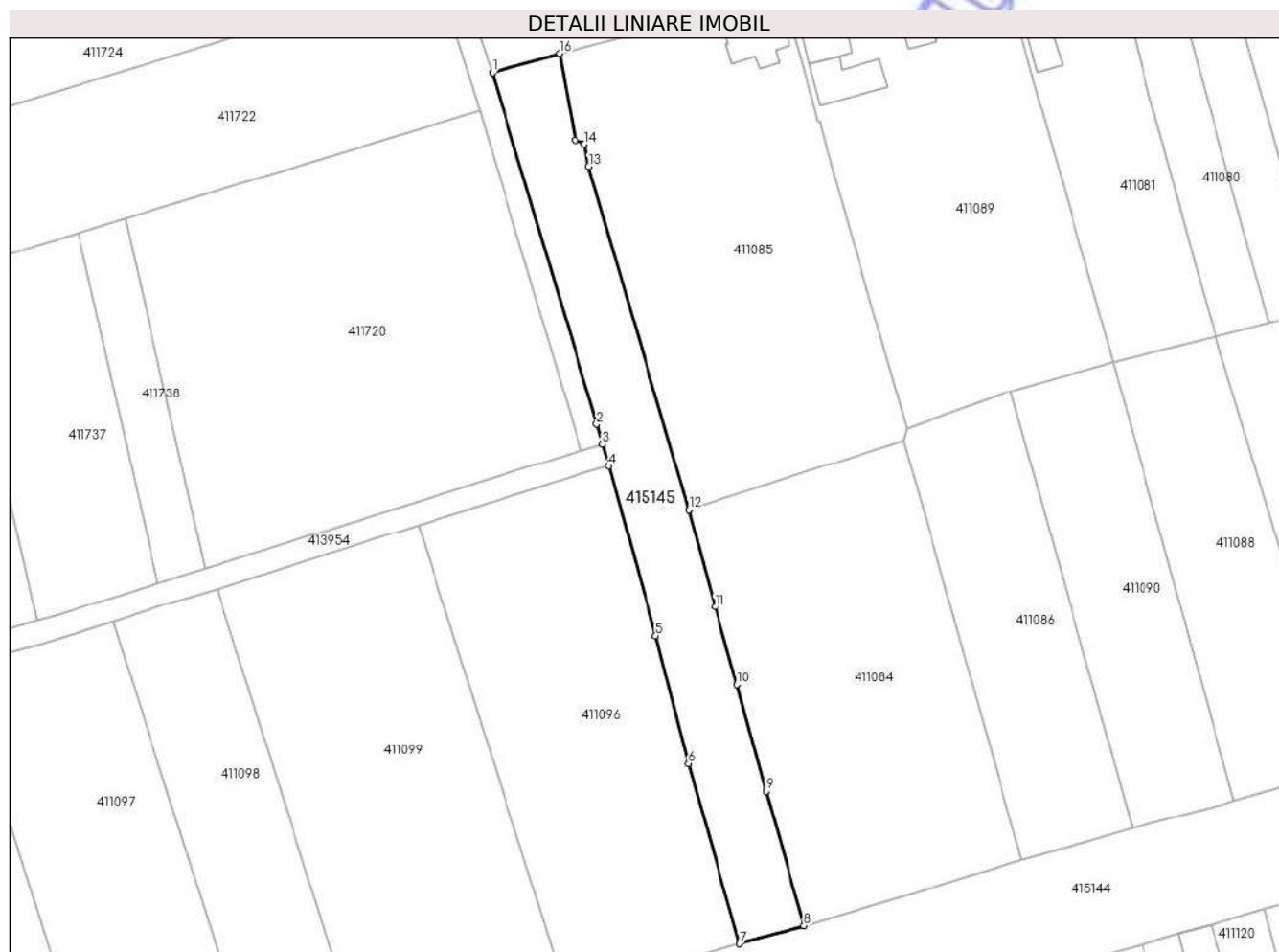
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415145	1.838	imobil inregistrat în CF sporadic 407050;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.838	7	-	-	DS, identic cu nr top 130/1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	254.389,493 479.993,126	2	254.407,883 479.931,367	64.439
2	254.407,883 479.931,367	3	254.408,859 479.927,865	3.635
3	254.408,859 479.927,865	4	254.409,932 479.924,011	4.001
4	254.409,932 479.924,011	5	254.418,245 479.894,169	30.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	254.418,245 479.894,169	6	254.423,949 479.871,694	23.188
6	254.423,949 479.871,694	7	254.432,986 479.840,162	32.801
7	254.432,986 479.840,162	8	254.444,303 479.843,31	11.747
8	254.444,303 479.843,31	9	254.437,614 479.866,927	24.546
9	254.437,614 479.866,927	10	254.432,516 479.885,564	19.322
10	254.432,516 479.885,564	11	254.428,578 479.899,276	14.266
11	254.428,578 479.899,276	12	254.424,054 479.916,33	17.644
12	254.424,054 479.916,33	13	254.406,487 479.976,743	62.915
13	254.406,487 479.976,743	14	254.405,763 479.980,595	3.919
14	254.405,763 479.980,595	15	254.404,03 479.981,302	1.872
15	254.404,03 479.981,302	16	254.401,275 479.996,441	15.388
16	254.401,275 479.996,441	1	254.389,493 479.993,126	12.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415146
COPIE

Carte Funciară Nr. 415146 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paru, Str Portocalilor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415146	2.233	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407005; Teren neimprejmuit. conform AC nr. 32/2019, PVTRL 9796/2021, strada Portocalilor conține un număr de: 2 podete D400, ce fac parte din drum și sunt elemente componente ale drumului.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31055 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415146 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9085.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de PRIMĂRIA COM COSTEIU (și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, domeniul public	A1
29147 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind denumirea imobilului de sub A : Strada Portocalilor	A1
900 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. adeverință nr. 435, din 20/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSTEIU; Înscris Sub Semnatura Privată nr. Pv de recepție la terminarea lucrărilor nr 9796, din 21/12/2021 emis de COMISIA DE RECEPȚIE; Act Administrativ nr. AC nr. 32, din 22/07/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSTEIU;		
B4	Se notează recepția documentației pentru actualizarea informațiilor tehnice cu privire la descrierea componentei imobilului în rubrica observații: strada Portocalilor conține un număr de: 2 podete D400, ce fac parte din drum și sunt elemente componente ale drumului.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415146	2.233	imobil inscris in CF sporadic 407005; Teren neimprejmult. conform AC nr. 32/2019, PVTRL 9796/2021, strada Portocalilor contine un numar de: 2 podete D400, ce fac parte din drum si sunt elemente componente ale drumului.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.233	8	-	-	DS, identic nr top 130/1/1. conform AC nr. 32/2019, PVTRL 9796/2021, strada Portocalilor contine un numar de: 2 podete D400, ce fac parte din drum si sunt elemente componente ale drumului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	254.627,637 480.057,468	2	254.635,311 480.032,171	26.435
3	254.645,457 479.997,739	4	254.649,9 479.982,141	16.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	254.635,311 480.032,171	3	254.645,457 479.997,739	35.896
4	254.649,9 479.982,141	5	254.653,227 479.970,46	12.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	254.653,227 479.970,46	6	254.656,93 479.957,864	13.129
7	254.660,583 479.944,946	8	254.661,798 479.940,46	4.648
9	254.665,293 479.927,563	10	254.670,741 479.907,847	20.455
11	254.684,305 479.911,508	12	254.679,51 479.928,765	17.911
13	254.677,911 479.934,594	14	254.676,888 479.937,986	3.543
15	254.675,506 479.943,489	16	254.669,33 479.964,94	22.322
17	254.665,797 479.977,365	18	254.663,424 479.986,032	8.986
19	254.660,941 479.994,206	20	254.652,087 480.028,079	35.011
21	254.650,123 480.034,959	22	254.647,386 480.044,545	9.969
23	254.643,457 480.058,874	24	254.642,794 480.061,326	2.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	254.656,93 479.957,864	7	254.660,583 479.944,946	13.425
8	254.661,798 479.940,46	9	254.665,293 479.927,563	13.362
10	254.670,741 479.907,847	11	254.684,305 479.911,508	14.049
12	254.679,51 479.928,765	13	254.677,911 479.934,594	6.044
14	254.676,888 479.937,986	15	254.675,506 479.943,489	5.674
16	254.669,33 479.964,94	17	254.665,797 479.977,365	12.918
18	254.663,424 479.986,032	19	254.660,941 479.994,206	8.543
20	254.652,087 480.028,079	21	254.650,123 480.034,959	7.155
22	254.647,386 480.044,545	23	254.643,457 480.058,874	14.858
24	254.642,794 480.061,326	1	254.627,637 480.057,468	15.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415147
COPIE

Carte Funciară Nr. 415147 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paru, Str Afinului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415147	2.154	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407014;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31056 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415147 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9087.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (HCL și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul public	A1
29151 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se actualizează denumirea străzii: Str Afinului	A1

C. Partea III. SARCINI .

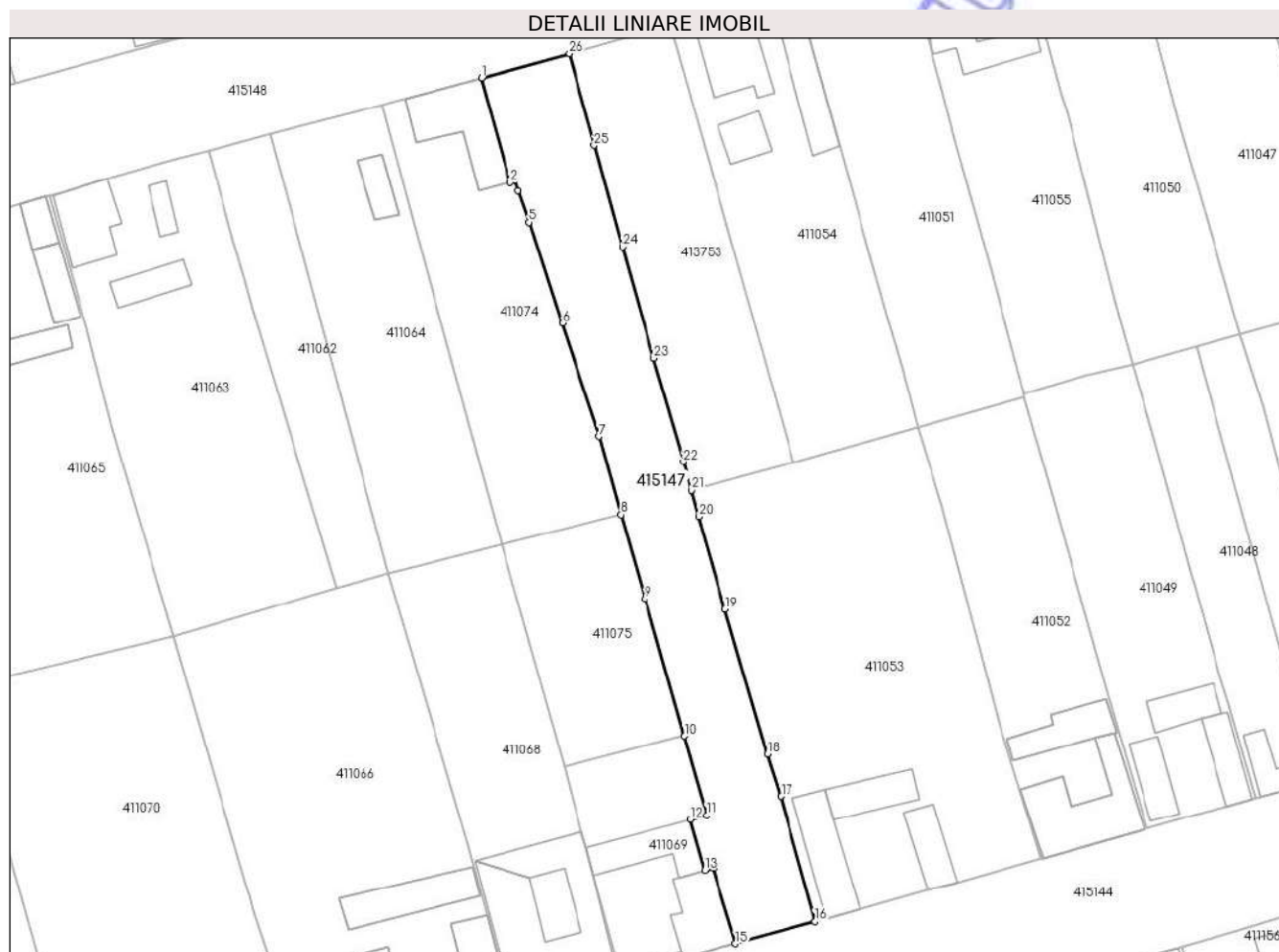
Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415147	2.154	imobil inregistrat în CF sporadic 407014;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.154	9	-	-	DS, identic cu nr top 130/1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	254.830,206 480.113,234	2	254.835,221 480.095,179	18.739
3	254.835,897 480.095,501	4	254.836,521 480.093,721	1.886
5	254.838,418 480.088,312	6	254.844,22 480.070,845	18.405
7	254.850,512 480.051,295	8	254.854,313 480.037,785	14.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	254.835,221 480.095,179	3	254.835,897 480.095,501	0.749
4	254.836,521 480.093,721	5	254.838,418 480.088,312	5.732
6	254.844,22 480.070,845	7	254.850,512 480.051,295	20.538
8	254.854,313 480.037,785	9	254.858,425 480.023,283	15.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	254.858,425 480.023,283	10	254.865,286 479.999,546	24.709
11	254.869,087 479.985,855	12	254.866,34 479.985,081	2.854
13	254.868,794 479.976,368	14	254.870,275 479.976,721	1.522
15	254.874,157 479.963,674	16	254.887,877 479.967,432	14.225
17	254.881,968 479.989,109	18	254.879,653 479.996,342	7.594
19	254.872,369 480.021,389	20	254.867,801 480.037,451	16.699
21	254.866,501 480.041,996	22	254.865,092 480.046,919	5.121
23	254.860,083 480.064,802	24	254.854,624 480.084,092	20.048
25	254.849,7 480.101,59	26	254.845,332 480.117,411	16.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	254.865,286 479.999,546	11	254.869,087 479.985,855	14.209
12	254.866,34 479.985,081	13	254.868,794 479.976,368	9.052
14	254.870,275 479.976,721	15	254.874,157 479.963,674	13.612
16	254.887,877 479.967,432	17	254.881,968 479.989,109	22.468
18	254.879,653 479.996,342	19	254.872,369 480.021,389	26.085
20	254.867,801 480.037,451	21	254.866,501 480.041,996	4.727
22	254.865,092 480.046,919	23	254.860,083 480.064,802	18.571
24	254.854,624 480.084,092	25	254.849,7 480.101,59	18.178
26	254.845,332 480.117,411	1	254.830,206 480.113,234	15.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415148
COPIE

Carte Funciară Nr. 415148 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paru, Str Vișinilor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415148	14.230	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407003; Teren neîmprejmuit. conform AC nr. 32/2019, PVTRL 9796/2021, strada Visinilor conține un număr de: 3 podete D400, ce fac parte din drum și sunt elemente componente ale drumului.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31057 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415148 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9088.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (hotărare și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul public	A1
29152 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se notează adresa imobilului - str. Visinilor	A1
895 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. 435, din 20/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSTEIU; Act Administrativ nr. 32, din 22/07/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSTEIU;		
B4	se recepționează documentația de actualizare a informațiilor tehnice în sensul notării la rubrica observații a descrierii imobilului: Teren neîmprejmuit. conform AC nr. 32/2019, PVTRL 9796/2021, strada Visinilor conține un număr de: 3 podete D400, ce fac parte din drum și sunt elemente componente ale drumului.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	254.440,533 480.007,183	8	254.441,921 480.007,61	1.452	8	254.441,921 480.007,61	9	254.451,464 480.010,256	9.903	9	254.451,464 480.010,256	10	254.458,586 480.012,223	7.389
10	254.458,586 480.012,223	11	254.464,054 480.013,636	5.648	11	254.464,054 480.013,636	12	254.466,856 480.014,393	2.902	12	254.466,856 480.014,393	13	254.477,535 480.017,278	11.06 2
13	254.477,535 480.017,278	14	254.478,293 480.017,483	0.785	14	254.478,293 480.017,483	15	254.478,389 480.017,375	0.144	15	254.478,389 480.017,375	16	254.482,461 480.018,536	4.234
16	254.482,461 480.018,536	17	254.487,493 480.019,766	5.18	17	254.487,493 480.019,766	18	254.496,193 480.022,242	9.045	18	254.496,193 480.022,242	19	254.496,177 480.022,495	0.254
19	254.496,177 480.022,495	20	254.496,516 480.022,582	0.35	20	254.496,516 480.022,582	21	254.497,063 480.022,72	0.564	21	254.497,063 480.022,72	22	254.502,134 480.024,057	5.244
22	254.502,134 480.024,057	23	254.505,172 480.024,7	3.105	23	254.505,172 480.024,7	24	254.507,6 480.025,213	2.482	24	254.507,6 480.025,213	25	254.513,255 480.026,636	5.831
25	254.513,255 480.026,636	26	254.514,61 480.026,977	1.397	26	254.514,61 480.026,977	27	254.515,444 480.027,186	0.86	27	254.515,444 480.027,186	28	254.524,873 480.029,603	9.734
28	254.524,873 480.029,603	29	254.530,117 480.031,057	5.442	29	254.530,117 480.031,057	30	254.552,369 480.036,989	23.02 9	30	254.552,369 480.036,989	31	254.577,267 480.043,256	25.67 5
31	254.577,267 480.043,256	32	254.581,621 480.044,481	4.523	32	254.581,621 480.044,481	33	254.583,332 480.044,99	1.785	33	254.583,332 480.044,99	34	254.588,987 480.046,502	5.854
34	254.588,987 480.046,502	35	254.590,034 480.046,795	1.087	35	254.590,034 480.046,795	36	254.590,995 480.047,061	0.997	36	254.590,995 480.047,061	37	254.590,976 480.047,279	0.219
37	254.590,976 480.047,279	38	254.595,744 480.048,654	4.962	38	254.595,744 480.048,654	39	254.602,753 480.050,754	7.317	39	254.602,753 480.050,754	40	254.607,272 480.052,06	4.704
40	254.607,272 480.052,06	41	254.610,412 480.052,892	3.248	41	254.610,412 480.052,892	42	254.622,871 480.056,195	12.88 9	42	254.622,871 480.056,195	43	254.627,637 480.057,468	4.933
43	254.627,637 480.057,468	44	254.642,794 480.061,326	15.64	44	254.642,794 480.061,326	45	254.650,607 480.063,456	8.098	45	254.650,607 480.063,456	46	254.666,938 480.067,747	16.88 5
46	254.666,938 480.067,747	47	254.681,594 480.071,605	15.15 5	47	254.681,594 480.071,605	48	254.705,974 480.078,37	25.30 1	48	254.705,974 480.078,37	49	254.718,859 480.082,139	13.42 5
49	254.718,859 480.082,139	50	254.722,214 480.083,12	3.495	50	254.722,214 480.083,12	51	254.733,748 480.086,662	12.06 6	51	254.733,748 480.086,662	52	254.740,274 480.088,453	6.767
52	254.740,274 480.088,453	53	254.750,404 480.091,412	10.55 3	53	254.750,404 480.091,412	54	254.754,567 480.092,658	4.345	54	254.754,567 480.092,658	55	254.754,928 480.092,741	0.37
55	254.754,928 480.092,741	56	254.755,459 480.092,863	0.545	56	254.755,459 480.092,863	57	254.756,003 480.092,987	0.558	57	254.756,003 480.092,987	58	254.765,533 480.095,741	9.92
58	254.765,533 480.095,741	59	254.777,144 480.099,127	12.09 5	59	254.777,144 480.099,127	60	254.783,093 480.100,743	6.165	60	254.783,093 480.100,743	61	254.789,114 480.102,321	6.224
61	254.789,114 480.102,321	62	254.793,71 480.103,617	4.775	62	254.793,71 480.103,617	63	254.812,983 480.108,585	19.90 3	63	254.812,983 480.108,585	64	254.815,939 480.109,347	3.053
64	254.815,939 480.109,347	65	254.816,966 480.109,627	1.064	65	254.816,966 480.109,627	66	254.830,206 480.113,234	13.72 3	66	254.830,206 480.113,234	67	254.845,332 480.117,411	15.69 2
67	254.845,332 480.117,411	68	254.862,962 480.122,334	18.30 4	68	254.862,962 480.122,334	69	254.864,65 480.122,805	1.752	69	254.864,65 480.122,805	70	254.867,75 480.123,671	3.219
70	254.867,75 480.123,671	71	254.884,625 480.128,342	17.51	71	254.884,625 480.128,342	72	254.903,785 480.133,702	19.89 6	72	254.903,785 480.133,702	73	254.904,247 480.133,831	0.48
73	254.904,247 480.133,831	74	254.913,861 480.136,513	9.981	74	254.913,861 480.136,513	75	254.919,677 480.138,056	6.017	75	254.919,677 480.138,056	76	254.921,988 480.138,754	2.414
76	254.921,988 480.138,754	77	254.922,866 480.139,092	0.941	77	254.922,866 480.139,092	78	254.940,733 480.143,882	18.49 8	78	254.940,733 480.143,882	79	254.953,732 480.147,534	13.50 2
79	254.953,732 480.147,534	80	254.958,323 480.148,798	4.762	80	254.958,323 480.148,798	81	254.958,899 480.148,956	0.597	81	254.958,899 480.148,956	82	254.959,586 480.149,145	0.713
82	254.959,586 480.149,145	83	254.977,324 480.154,083	18.41 3	83	254.977,324 480.154,083	84	254.977,802 480.154,287	0.52	84	254.977,802 480.154,287	85	254.978,091 480.154,41	0.314
85	254.978,091 480.154,41	86	254.996,106 480.159,352	18.68 1	86	254.996,106 480.159,352	87	255.012,104 480.163,723	16.58 4	87	255.012,104 480.163,723	88	255.026,88 480.168,02	15.38 8
88	255.026,88 480.168,02	89	255.039,379 480.171,56	12.99 1	89	255.039,379 480.171,56	90	255.044,763 480.173,054	5.587	90	255.044,763 480.173,054	91	255.045,805 480.173,344	1.082
91	255.045,805 480.173,344	92	255.050,699 480.174,811	5.109	92	255.050,699 480.174,811	93	255.058,82 480.177,089	8.434	93	255.058,82 480.177,089	94	255.059,893 480.177,39	1.114
94	255.059,893 480.177,39	95	255.070,24 480.180,167	10.71 3	95	255.070,24 480.180,167	96	255.071,416 480.179,562	1.322	96	255.071,416 480.179,562	97	255.065,983 480.198,479	19.68 2
97	255.065,983 480.198,479	98	255.048,739 480.193,677	17.9	98	255.048,739 480.193,677	99	255.045,821 480.192,926	3.013	99	255.045,821 480.192,926	100	255.026,29 480.187,899	20.16 8
100	255.026,29 480.187,899	101	255.019,388 480.186,123	7.127	101	255.019,388 480.186,123	102	255.000,448 480.181,137	19.58 5	102	255.000,448 480.181,137	103	254.990,612 480.178,516	10.17 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
103	254.990,612 480.178,516	104	254.982,899 480.176,295	8.026	104	254.982,899 480.176,295	105	254.972,059 480.173,184	11.27 8	105	254.972,059 480.173,184	106	254.971,548 480.173,048	0.529
106	254.971,548 480.173,048	107	254.968,106 480.171,991	3.601	107	254.968,106 480.171,991	108	254.964,445 480.170,931	3.811	108	254.964,445 480.170,931	109	254.954,798 480.168,045	10.06 9
109	254.954,798 480.168,045	110	254.953,711 480.167,804	1.113	110	254.953,711 480.167,804	111	254.936,535 480.163,12	17.80 3	111	254.936,535 480.163,12	112	254.934,562 480.162,577	2.046
112	254.934,562 480.162,577	113	254.927,995 480.160,722	6.824	113	254.927,995 480.160,722	114	254.917,808 480.158,007	10.54 3	114	254.917,808 480.158,007	115	254.916,954 480.157,776	0.885
115	254.916,954 480.157,776	116	254.916,093 480.157,543	0.892	116	254.916,093 480.157,543	117	254.906,679 480.154,991	9.754	117	254.906,679 480.154,991	118	254.897,976 480.152,724	8.993
118	254.897,976 480.152,724	119	254.897,854 480.153,0	0.302	119	254.897,854 480.153,0	120	254.897,086 480.152,797	0.794	120	254.897,086 480.152,797	121	254.888,808 480.150,604	8.564
121	254.888,808 480.150,604	122	254.879,229 480.148,179	9.881	122	254.879,229 480.148,179	123	254.871,814 480.146,435	7.617	123	254.871,814 480.146,435	124	254.866,921 480.145,283	5.027
124	254.866,921 480.145,283	125	254.867,18 480.144,35	0.968	125	254.867,18 480.144,35	126	254.861,99 480.142,967	5.371	126	254.861,99 480.142,967	127	254.861,833 480.143,584	0.637
127	254.861,833 480.143,584	128	254.860,63 480.143,243	1.25	128	254.860,63 480.143,243	129	254.849,43 480.140,078	11.63 9	129	254.849,43 480.140,078	130	254.848,526 480.139,823	0.939
130	254.848,526 480.139,823	131	254.848,767 480.139,15	0.715	131	254.848,767 480.139,15	132	254.839,97 480.136,765	9.115	132	254.839,97 480.136,765	133	254.824,626 480.132,852	15.83 5
133	254.824,626 480.132,852	134	254.807,836 480.128,062	17.46	134	254.807,836 480.128,062	135	254.803,641 480.126,866	4.362	135	254.803,641 480.126,866	136	254.787,943 480.122,709	16.23 9
136	254.787,943 480.122,709	137	254.770,06 480.117,894	18.52	137	254.770,06 480.117,894	138	254.749,53 480.112,321	21.27 3	138	254.749,53 480.112,321	139	254.744,309 480.110,984	5.389
139	254.744,309 480.110,984	140	254.738,801 480.109,688	5.658	140	254.738,801 480.109,688	141	254.736,611 480.109,0	2.296	141	254.736,611 480.109,0	142	254.713,821 480.103,044	23.55 5
142	254.713,821 480.103,044	143	254.704,865 480.100,87	9.216	143	254.704,865 480.100,87	144	254.693,514 480.097,51	11.83 8	144	254.693,514 480.097,51	145	254.686,662 480.095,575	7.12
145	254.686,662 480.095,575	146	254.675,075 480.092,112	12.09 3	146	254.675,075 480.092,112	147	254.665,043 480.089,058	10.48 7	147	254.665,043 480.089,058	148	254.660,439 480.087,656	4.813
148	254.660,439 480.087,656	149	254.651,578 480.084,772	9.319	149	254.651,578 480.084,772	150	254.646,036 480.083,309	5.732	150	254.646,036 480.083,309	151	254.634,545 480.080,151	11.91 7
151	254.634,545 480.080,151	152	254.621,998 480.077,008	12.93 5	152	254.621,998 480.077,008	153	254.621,401 480.076,802	0.632	153	254.621,401 480.076,802	154	254.612,752 480.074,328	8.996
154	254.612,752 480.074,328	155	254.612,606 480.074,803	0.497	155	254.612,606 480.074,803	156	254.602,602 480.071,506	10.53 3	156	254.602,602 480.071,506	157	254.601,936 480.071,286	0.701
157	254.601,936 480.071,286	158	254.601,647 480.071,208	0.299	158	254.601,647 480.071,208	159	254.597,472 480.070,07	4.327	159	254.597,472 480.070,07	160	254.593,538 480.069,069	4.059
160	254.593,538 480.069,069	161	254.584,151 480.066,461	9.743	161	254.584,151 480.066,461	162	254.583,338 480.066,262	0.837	162	254.583,338 480.066,262	163	254.582,609 480.066,085	0.75
163	254.582,609 480.066,085	164	254.578,156 480.064,913	4.605	164	254.578,156 480.064,913	165	254.567,748 480.061,972	10.81 6	165	254.567,748 480.061,972	166	254.555,5 480.058,618	12.69 9
166	254.555,5 480.058,618	167	254.546,115 480.056,07	9.725	167	254.546,115 480.056,07	168	254.533,709 480.052,667	12.86 4	168	254.533,709 480.052,667	169	254.528,158 480.051,144	5.756
169	254.528,158 480.051,144	170	254.525,908 480.050,527	2.333	170	254.525,908 480.050,527	171	254.510,662 480.046,462	15.77 9	171	254.510,662 480.046,462	172	254.509,125 480.046,049	1.592
172	254.509,125 480.046,049	173	254.508,74 480.046,105	0.389	173	254.508,74 480.046,105	174	254.504,64 480.045,012	4.243	174	254.504,64 480.045,012	175	254.500,505 480.043,84	4.298
175	254.500,505 480.043,84	176	254.491,328 480.041,095	9.579	176	254.491,328 480.041,095	177	254.490,382 480.040,839	0.98	177	254.490,382 480.040,839	178	254.490,437 480.040,562	0.282
178	254.490,437 480.040,562	179	254.482,356 480.038,691	8.295	179	254.482,356 480.038,691	180	254.472,561 480.036,01	10.15 5	180	254.472,561 480.036,01	181	254.471,354 480.035,566	1.286
181	254.471,354 480.035,566	182	254.470,523 480.035,26	0.886	182	254.470,523 480.035,26	183	254.464,628 480.033,94	6.041	183	254.464,628 480.033,94	184	254.453,62 480.031,04	11.38 4
184	254.453,62 480.031,04	185	254.441,783 480.028,18	12.17 8	185	254.441,783 480.028,18	186	254.435,026 480.026,287	7.017	186	254.435,026 480.026,287	187	254.434,154 480.026,043	0.905
187	254.434,154 480.026,043	188	254.417,34 480.021,481	17.42 2	188	254.417,34 480.021,481	189	254.417,267 480.021,621	0.158	189	254.417,267 480.021,621	190	254.415,108 480.021,027	2.239
190	254.415,108 480.021,027	191	254.394,958 480.015,476	20.90 1	191	254.394,958 480.015,476	192	254.383,255 480.011,966	12.21 8	192	254.383,255 480.011,966	1	254.389,493 479.993,126	19.84 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 415149
COPIE

Carte Funciară Nr. 415149 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paru, Str Corcodușilor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415149	1.085	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 406997;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31058 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415149 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9090.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTEIU (si Hotararea nr. 61/24.11.2021 emisa de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA COSTEIU , CIF:9999999999999, domeniul public	
29154 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se actualizeaza denumirea strazii: strada Corcodușilor	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415149	1.085	imobil inscris in CF sporadic 406997;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.085	5	-	-	DS, identic cu nr top 130/1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	254.817,028 480.215,893	2	254.804,672 480.212,805	12.736
2	254.804,672 480.212,805	3	254.811,463 480.186,912	26.769
3	254.811,463 480.186,912	4	254.815,369 480.171,731	15.675
4	254.815,369 480.171,731	5	254.816,924 480.165,191	6.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	254.816,924 480.165,191	6	254.819,633 480.153,138	12.354
6	254.819,633 480.153,138	7	254.820,185 480.150,683	2.516
7	254.820,185 480.150,683	8	254.820,032 480.150,612	0.169
8	254.820,032 480.150,612	9	254.820,938 480.147,051	3.674
9	254.820,938 480.147,051	10	254.822,73 480.140,571	6.723
10	254.822,73 480.140,571	11	254.824,626 480.132,852	7.948
11	254.824,626 480.132,852	12	254.838,402 480.136,365	14.217
12	254.838,402 480.136,365	13	254.831,613 480.161,022	25.575
13	254.831,613 480.161,022	14	254.829,537 480.168,854	8.102
14	254.829,537 480.168,854	15	254.825,471 480.183,984	15.667
15	254.825,471 480.183,984	16	254.820,856 480.200,918	17.552
16	254.820,856 480.200,918	17	254.817,488 480.213,776	13.292
17	254.817,488 480.213,776	1	254.817,028 480.215,893	2.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415150
COPIE

Carte Funciară Nr. 415150 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paru, Str Piersicului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415150	1.124	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407002;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31059 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415150 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9091.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (HCL si Hotararea nr. 61/24.11.2021 emisa de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	A1
29157 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind denumirea imobilului de sub A : Strada Piersicului	A1

C. Partea III. SARCINI .

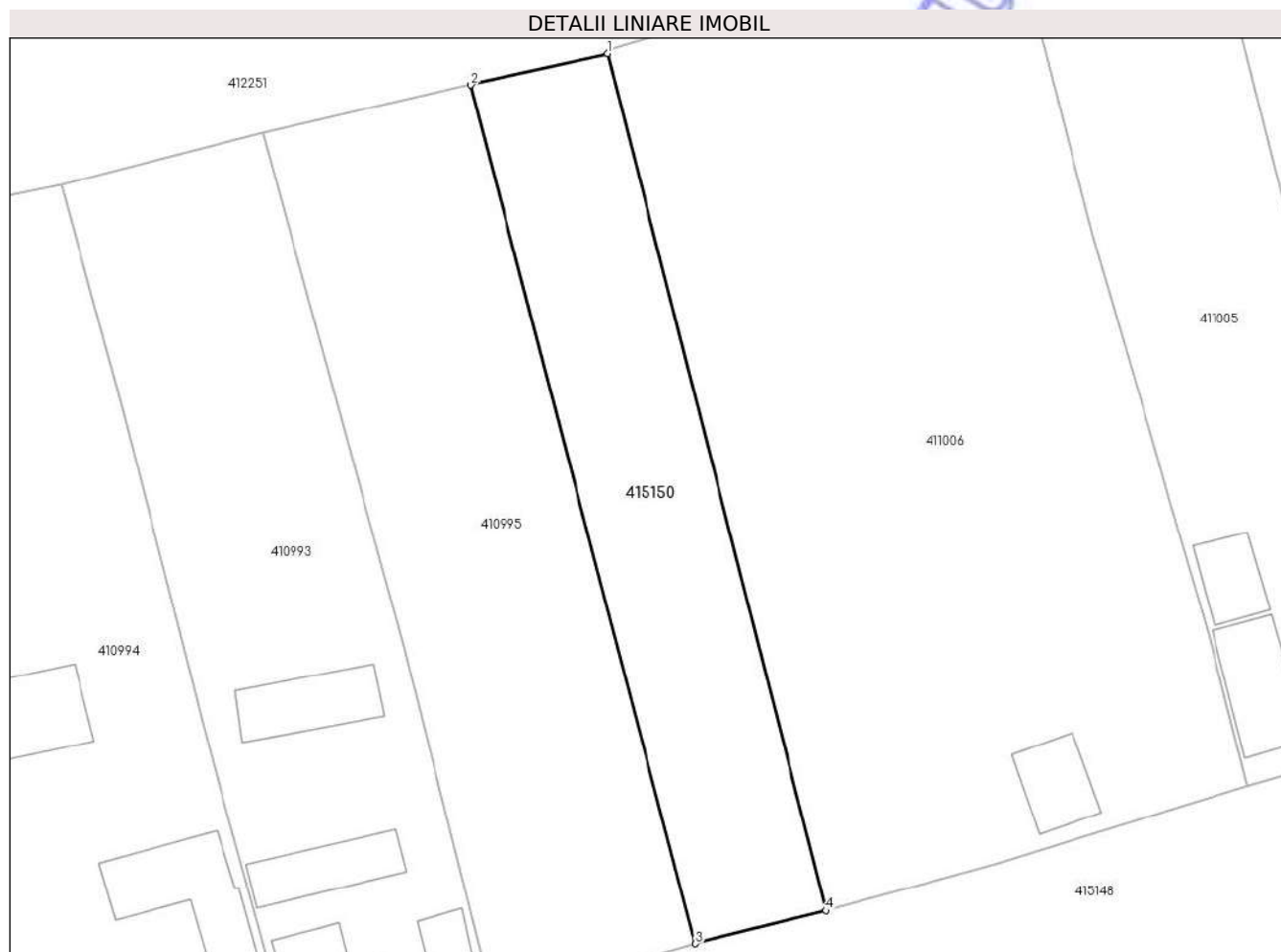
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415150	1.124	imobil înscris în CF sporadic 407002;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.124	4	-	-	DS, identic cu nr top 130/1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	254.613,557 480.162,51	2	254.600,421 480.159,515	13.473
2	254.600,421 480.159,515	3	254.621,998 480.077,008	85.282
3	254.621,998 480.077,008	4	254.634,545 480.080,151	12.935
4	254.634,545 480.080,151	1	254.613,557 480.162,51	84.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 415151
COPIE

Carte Funciară Nr. 415151 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paru, Str Caișilor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415151	1.101	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407010;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31060 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415151 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9092.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul public	A1
29318 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se notează asupra imobilului str.Caisilor	A1

C. Partea III. SARCINI .

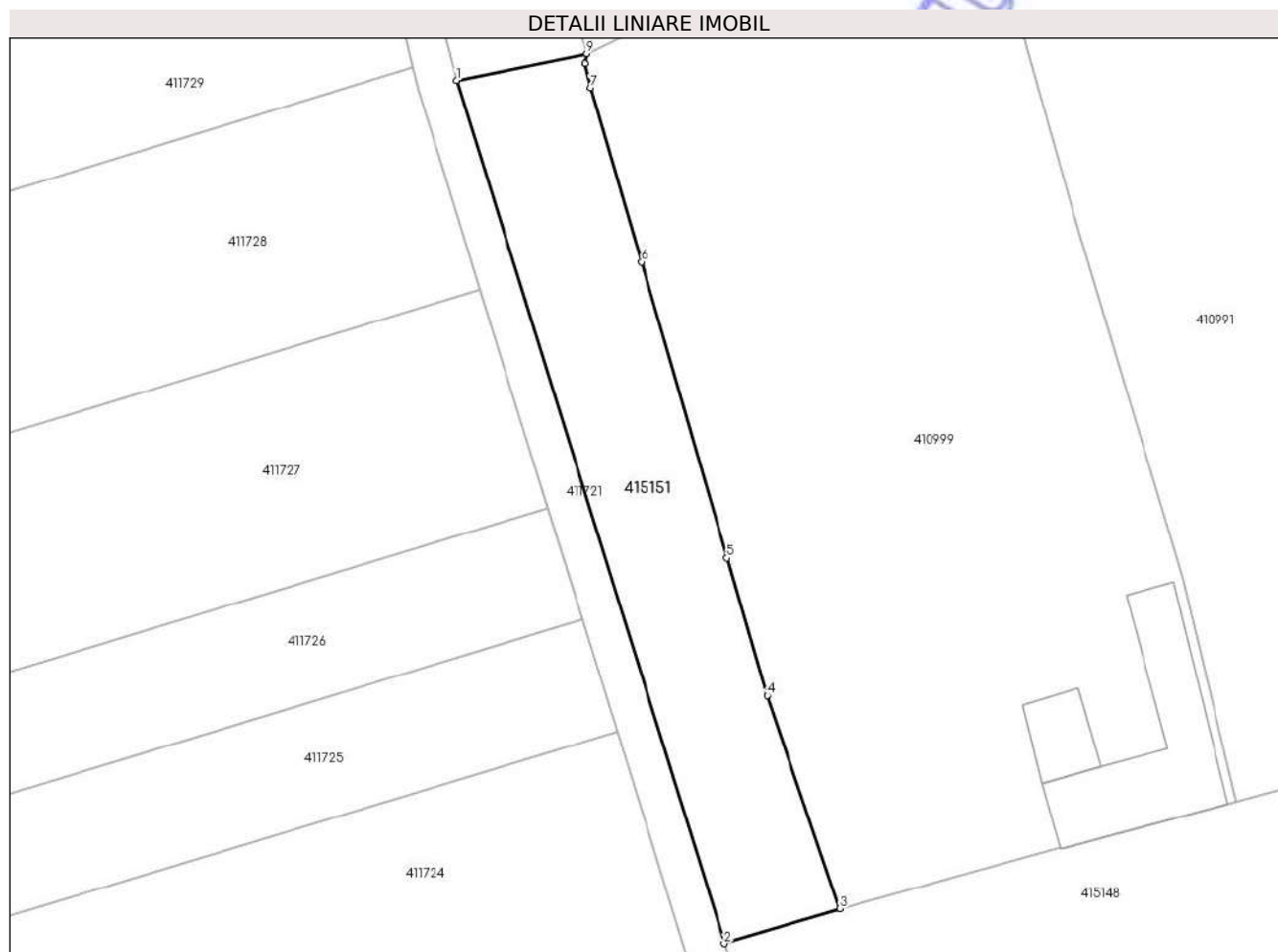
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415151	1.101	imobil inscris in CF sporadic 407010;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.101	3	-	-	DS, identic cu nr top 130/1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	254.356,153 480.099,237	2	254.383,255 480.011,966	91.382
2	254.383,255 480.011,966	3	254.394,958 480.015,476	12.218
3	254.394,958 480.015,476	4	254.387,582 480.037,02	22.772
4	254.387,582 480.037,02	5	254.383,531 480.050,931	14.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	254.383,531 480.050,931	6	254.374,871 480.080,88	31.176
6	254.374,871 480.080,88	7	254.369,738 480.098,512	18.364
7	254.369,738 480.098,512	8	254.369,202 480.100,939	2.485
8	254.369,202 480.100,939	9	254.369,331 480.101,931	1.0
9	254.369,331 480.101,931	1	254.356,153 480.099,237	13.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415154
COPIE

Carte Funciară Nr. 415154 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paru, Jud. Timis, Strada Strugurilor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415154	2.314	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407004;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31063 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415154 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9095.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (HCL si Hotararea nr. 61/24.11.2021 emisa de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	A1
29325 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind denumirea imobilului de sub A : Strada Struqurilor	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415154	2.314	imobil inscris in CF sporadic 407004;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.314	17	-	-	DS, identic cu nr top 130/1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	255.186,017 479.866,549	2	255.187,963 479.859,026	7.771
3	255.189,952 479.851,509	4	255.197,307 479.853,609	7.649
5	255.197,535 479.852,713	6	255.207,905 479.855,671	10.784
7	255.213,731 479.857,388	8	255.218,724 479.858,687	5.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	255.187,963 479.859,026	3	255.189,952 479.851,509	7.776
4	255.197,307 479.853,609	5	255.197,535 479.852,713	0.925
6	255.207,905 479.855,671	7	255.213,731 479.857,388	6.074
8	255.218,724 479.858,687	9	255.222,989 479.859,793	4.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	255.222,989 479.859,793	10	255.227,414 479.861,135	4.624
11	255.228,137 479.861,397	12	255.228,997 479.861,709	0.915
13	255.234,929 479.863,265	14	255.240,24 479.864,775	5.521
15	255.249,749 479.867,53	16	255.264,979 479.871,854	15.832
17	255.305,222 479.883,146	18	255.335,693 479.891,671	31.641
19	255.351,126 479.895,989	20	255.350,581 479.908,726	12.749
21	255.332,677 479.903,829	22	255.324,613 479.901,667	8.349
23	255.318,051 479.899,488	24	255.310,084 479.897,287	8.265
25	255.305,026 479.895,889	26	255.295,677 479.893,306	9.699
27	255.294,912 479.893,094	28	255.293,082 479.892,589	1.898
29	255.283,348 479.890,234	30	255.273,272 479.887,766	10.374
31	255.260,681 479.884,634	32	255.255,341 479.883,485	5.462
33	255.243,299 479.880,883	34	255.213,471 479.873,372	30.759
35	255.204,909 479.871,092	1	255.186,017 479.866,549	19.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	255.227,414 479.861,135	11	255.228,137 479.861,397	0.769
12	255.228,997 479.861,709	13	255.234,929 479.863,265	6.133
14	255.240,24 479.864,775	15	255.249,749 479.867,53	9.9
16	255.264,979 479.871,854	17	255.305,222 479.883,146	41.797
18	255.335,693 479.891,671	19	255.351,126 479.895,989	16.026
20	255.350,581 479.908,726	21	255.332,677 479.903,829	18.562
22	255.324,613 479.901,667	23	255.318,051 479.899,488	6.914
24	255.310,084 479.897,287	25	255.305,026 479.895,889	5.248
26	255.295,677 479.893,306	27	255.294,912 479.893,094	0.794
28	255.293,082 479.892,589	29	255.283,348 479.890,234	10.015
30	255.273,272 479.887,766	31	255.260,681 479.884,634	12.975
32	255.255,341 479.883,485	33	255.243,299 479.880,883	12.32
34	255.213,471 479.873,372	35	255.204,909 479.871,092	8.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415155
COPIE

Carte Funciară Nr. 415155 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paru, Str Cireșilor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415155	6.832	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407007;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31064 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415155 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9096.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (HCL și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	A1
29334 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se actualizează denumirea străzii: Str Cireșilor	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415155	6.832	imobil inregistrat în CF sporadic 407007;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.832	1	-	-	DS, identic cu nr top 130/1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	255.163,805 479.844,58	2	255.168,76 479.828,337	16.98 2	2	255.168,76 479.828,337	3	255.170,422 479.822,761	5.818	3	255.170,422 479.822,761	4	255.177,227 479.799,926	23.82 7
4	255.177,227 479.799,926	5	255.184,67 479.778,398	22.77 8	5	255.184,67 479.778,398	6	255.187,191 479.770,32	8.462	6	255.187,191 479.770,32	7	255.198,141 479.770,942	10.96 8
7	255.198,141 479.770,942	8	255.201,618 479.771,774	3.575	8	255.201,618 479.771,774	9	255.198,241 479.776,2	5.567	9	255.198,241 479.776,2	10	255.194,058 479.786,548	11.16 1
10	255.194,058 479.786,548	11	255.190,461 479.797,663	11.68 3	11	255.190,461 479.797,663	12	255.185,331 479.814,962	18.04 4	12	255.185,331 479.814,962	13	255.173,436 479.856,847	43.54 1
13	255.173,436 479.856,847	14	255.150,723 479.938,073	84.34 2	14	255.150,723 479.938,073	15	255.141,298 479.971,85	35.06 7	15	255.141,298 479.971,85	16	255.125,203 480.029,172	59.53 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	255.125,203 480.029,172	17	255.110,539 480.080,479	53.36 1	17	255.110,539 480.080,479	18	255.095,836 480.130,8	52.42 5	18	255.095,836 480.130,8	19	255.060,385 480.251,897	126.1 79
19	255.060,385 480.251,897	20	255.043,855 480.308,239	58.71 7	20	255.043,855 480.308,239	21	255.029,078 480.358,375	52.26 8	21	255.029,078 480.358,375	22	255.025,389 480.371,35	13.48 9
22	255.025,389 480.371,35	23	255.013,923 480.410,285	40.58 8	23	255.013,923 480.410,285	24	255.006,91 480.410,577	7.019	24	255.006,91 480.410,577	25	255.011,961 480.388,405	22.74
25	255.011,961 480.388,405	26	255.021,661 480.355,439	34.36 3	26	255.021,661 480.355,439	27	255.023,145 480.350,397	5.256	27	255.023,145 480.350,397	28	255.033,918 480.313,121	38.80 2
28	255.033,918 480.313,121	29	255.034,5 480.311,429	1.789	29	255.034,5 480.311,429	30	255.038,548 480.297,073	14.91 6	30	255.038,548 480.297,073	31	255.041,171 480.286,225	11.16 1
31	255.041,171 480.286,225	32	255.044,687 480.273,215	13.47 7	32	255.044,687 480.273,215	33	255.044,751 480.272,98	0.244	33	255.044,751 480.272,98	34	255.047,26 480.263,432	9.872
34	255.047,26 480.263,432	35	255.049,437 480.255,484	8.241	35	255.049,437 480.255,484	36	255.051,433 480.248,199	7.553	36	255.051,433 480.248,199	37	255.054,765 480.236,204	12.44 9
37	255.054,765 480.236,204	38	255.059,872 480.221,036	16.00 5	38	255.059,872 480.221,036	39	255.063,492 480.208,071	13.46 1	39	255.063,492 480.208,071	40	255.064,833 480.202,976	5.269
40	255.064,833 480.202,976	41	255.065,983 480.198,479	4.642	41	255.065,983 480.198,479	42	255.071,416 480.179,562	19.68 2	42	255.071,416 480.179,562	43	255.074,948 480.166,689	13.34 9
43	255.074,948 480.166,689	44	255.076,99 480.159,744	7.239	44	255.076,99 480.159,744	45	255.077,246 480.158,712	1.063	45	255.077,246 480.158,712	46	255.082,1 480.140,966	18.39 8
46	255.082,1 480.140,966	47	255.087,568 480.121,411	20.30 5	47	255.087,568 480.121,411	48	255.092,633 480.103,48	18.63 3	48	255.092,633 480.103,48	49	255.093,044 480.102,025	1.512
49	255.093,044 480.102,025	50	255.097,371 480.087,043	15.59 4	50	255.097,371 480.087,043	51	255.098,452 480.083,327	3.87	51	255.098,452 480.083,327	52	255.102,121 480.070,71	13.14
52	255.102,121 480.070,71	53	255.102,685 480.068,688	2.099	53	255.102,685 480.068,688	54	255.105,75 480.057,713	11.39 5	54	255.105,75 480.057,713	55	255.105,565 480.057,616	0.209
55	255.105,565 480.057,616	56	255.112,895 480.031,398	27.22 3	56	255.112,895 480.031,398	57	255.118,873 480.010,146	22.07 7	57	255.118,873 480.010,146	58	255.124,46 479.990,645	20.28 6
58	255.124,46 479.990,645	59	255.123,551 479.990,406	0.94	59	255.123,551 479.990,406	60	255.124,879 479.985,866	4.73	60	255.124,879 479.985,866	61	255.127,65 479.976,394	9.869
61	255.127,65 479.976,394	62	255.129,12 479.971,319	5.284	62	255.129,12 479.971,319	63	255.129,402 479.970,347	1.012	63	255.129,402 479.970,347	64	255.130,888 479.965,333	5.23
64	255.130,888 479.965,333	65	255.132,218 479.960,554	4.961	65	255.132,218 479.960,554	66	255.133,027 479.957,694	2.972	66	255.133,027 479.957,694	67	255.134,378 479.953,307	4.59
67	255.134,378 479.953,307	68	255.134,468 479.952,901	0.416	68	255.134,468 479.952,901	69	255.134,619 479.952,225	0.693	69	255.134,619 479.952,225	70	255.137,081 479.943,798	8.779
70	255.137,081 479.943,798	71	255.138,518 479.939,103	4.91	71	255.138,518 479.939,103	72	255.139,791 479.934,421	4.852	72	255.139,791 479.934,421	73	255.140,637 479.934,156	0.887
73	255.140,637 479.934,156	74	255.140,752 479.933,755	0.417	74	255.140,752 479.933,755	75	255.144,245 479.921,524	12.72	75	255.144,245 479.921,524	76	255.147,411 479.909,582	12.35 5
76	255.147,411 479.909,582	77	255.147,602 479.908,879	0.728	77	255.147,602 479.908,879	78	255.151,397 479.894,889	14.49 6	78	255.151,397 479.894,889	79	255.151,731 479.893,894	1.05
79	255.151,731 479.893,894	80	255.154,556 479.884,122	10.17 2	80	255.154,556 479.884,122	81	255.156,206 479.878,264	6.086	81	255.156,206 479.878,264	82	255.157,889 479.872,289	6.208
82	255.157,889 479.872,289	83	255.161,824 479.860,045	12.86 1	83	255.161,824 479.860,045	84	255.161,987 479.859,576	0.497	84	255.161,987 479.859,576	1	255.163,805 479.844,58	15.10 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415158
COPIE

Carte Funciară Nr. 415158 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paru, Str Cireșilor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415158	4.920	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407015;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31067 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415158 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9099.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSTEIU (și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, domeniul public	A1
29337 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se notează asupra imobilului str Rodiei	A1
47547 / 11/09/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 69, din 31/08/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B4	Se notează asupra imobilului de sub A -Strada Cireșilor	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	255.113,02 480.124,725	17	255.110,326 480.134,236	9.885	17	255.110,326 480.134,236	18	255.110,573 480.134,347	0.271	18	255.110,573 480.134,347	19	255.107,694 480.144,444	10.49 9
19	255.107,694 480.144,444	20	255.107,568 480.144,488	0.133	20	255.107,568 480.144,488	21	255.106,534 480.147,397	3.087	21	255.106,534 480.147,397	22	255.106,263 480.148,159	0.809
22	255.106,263 480.148,159	23	255.101,621 480.165,57	18.01 9	23	255.101,621 480.165,57	24	255.101,564 480.166,321	0.753	24	255.101,564 480.166,321	25	255.099,2 480.174,625	8.634
25	255.099,2 480.174,625	26	255.095,787 480.187,276	13.10 3	26	255.095,787 480.187,276	27	255.095,606 480.187,908	0.657	27	255.095,606 480.187,908	28	255.090,377 480.206,226	19.05
28	255.090,377 480.206,226	29	255.085,432 480.224,628	19.05 5	29	255.085,432 480.224,628	30	255.080,29 480.243,566	19.62 4	30	255.080,29 480.243,566	31	255.080,227 480.243,798	0.24
31	255.080,227 480.243,798	32	255.075,919 480.260,296	17.05 1	32	255.075,919 480.260,296	33	255.075,667 480.261,26	0.996	33	255.075,667 480.261,26	34	255.075,411 480.261,193	0.265
34	255.075,411 480.261,193	35	255.070,48 480.279,569	19.02 6	35	255.070,48 480.279,569	36	255.069,539 480.283,156	3.708	36	255.069,539 480.283,156	37	255.066,739 480.294,159	11.35 4
37	255.066,739 480.294,159	38	255.063,318 480.306,167	12.48 6	38	255.063,318 480.306,167	39	255.059,743 480.318,719	13.05 1	39	255.059,743 480.318,719	40	255.055,593 480.333,093	14.96 1
40	255.055,593 480.333,093	41	255.054,994 480.334,917	1.92	41	255.054,994 480.334,917	42	255.050,578 480.348,381	14.17	42	255.050,578 480.348,381	43	255.045,842 480.360,848	13.33 6
43	255.045,842 480.360,848	44	255.043,999 480.367,482	6.885	44	255.043,999 480.367,482	45	255.055,8 480.373,786	13.37 9	45	255.055,8 480.373,786	46	255.051,293 480.380,018	7.691
46	255.051,293 480.380,018	47	255.049,292 480.379,537	2.058	47	255.049,292 480.379,537	48	255.041,49 480.377,044	8.191	48	255.041,49 480.377,044	49	255.039,206 480.376,373	2.381
49	255.039,206 480.376,373	50	255.038,241 480.375,901	1.074	50	255.038,241 480.375,901	51	255.037,412 480.375,249	1.055	51	255.037,412 480.375,249	52	255.036,379 480.374,294	1.407
52	255.036,379 480.374,294	53	255.035,643 480.373,409	1.151	53	255.035,643 480.373,409	54	255.034,024 480.370,233	3.565	54	255.034,024 480.370,233	55	255.035,389 480.365,43	4.993
55	255.035,389 480.365,43	56	255.036,762 480.360,599	5.022	56	255.036,762 480.360,599	57	255.051,531 480.310,495	52.23 5	57	255.051,531 480.310,495	58	255.068,063 480.254,145	58.72 5
58	255.068,063 480.254,145	59	255.103,514 480.133,044	126.1 83	59	255.103,514 480.133,044	60	255.118,225 480.082,701	52.44 8	60	255.118,225 480.082,701	61	255.132,901 480.031,352	53.40 5
61	255.132,901 480.031,352	62	255.149,002 479.974,006	59.56 3	62	255.149,002 479.974,006	63	255.158,427 479.940,227	35.06 9	63	255.158,427 479.940,227	64	255.181,136 479.859,017	84.32 5
64	255.181,136 479.859,017	65	255.192,957 479.817,05	43.6	65	255.192,957 479.817,05	66	255.198,103 479.800,033	17.77 8	66	255.198,103 479.800,033	67	255.201,564 479.789,336	11.24 3
67	255.201,564 479.789,336	68	255.204,932 479.781,672	8.371	68	255.204,932 479.781,672	69	255.210,156 479.773,816	9.434	69	255.210,156 479.773,816	70	255.213,923 479.774,717	3.873
70	255.213,923 479.774,717	71	255.213,067 479.775,56	1.201	71	255.213,067 479.775,56	72	255.212,422 479.777,616	2.155	72	255.212,422 479.777,616	73	255.210,736 479.783,414	6.038
73	255.210,736 479.783,414	74	255.208,082 479.792,057	9.041	74	255.208,082 479.792,057	75	255.205,404 479.801,395	9.714	75	255.205,404 479.801,395	76	255.201,472 479.813,897	13.10 6
76	255.201,472 479.813,897	77	255.200,754 479.816,068	2.287	77	255.200,754 479.816,068	78	255.199,476 479.819,932	4.07	78	255.199,476 479.819,932	79	255.196,96 479.827,874	8.331
79	255.196,96 479.827,874	80	255.194,688 479.836,064	8.499	80	255.194,688 479.836,064	81	255.189,952 479.851,509	16.15 5	81	255.189,952 479.851,509	82	255.187,963 479.859,026	7.776
82	255.187,963 479.859,026	83	255.186,017 479.866,549	7.771	83	255.186,017 479.866,549	84	255.182,949 479.878,048	11.90 1	84	255.182,949 479.878,048	85	255.180,894 479.885,679	7.903
85	255.180,894 479.885,679	86	255.180,616 479.886,711	1.069	86	255.180,616 479.886,711	87	255.178,221 479.895,555	9.163	87	255.178,221 479.895,555	88	255.177,381 479.898,86	3.41
88	255.177,381 479.898,86	89	255.176,182 479.903,872	5.153	89	255.176,182 479.903,872	90	255.171,44 479.921,624	18.37 4	90	255.171,44 479.921,624	91	255.169,218 479.929,942	8.61
91	255.169,218 479.929,942	92	255.168,388 479.932,746	2.924	92	255.168,388 479.932,746	93	255.167,44 479.936,32	3.698	93	255.167,44 479.936,32	94	255.166,302 479.940,547	4.378
94	255.166,302 479.940,547	95	255.166,421 479.940,58	0.123	95	255.166,421 479.940,58	96	255.166,344 479.940,805	0.238	96	255.166,344 479.940,805	97	255.166,052 479.941,761	1.0
97	255.166,052 479.941,761	98	255.165,862 479.941,709	0.197	98	255.165,862 479.941,709	99	255.163,315 479.951,054	9.686	99	255.163,315 479.951,054	100	255.161,81 479.955,863	5.039
100	255.161,81 479.955,863	101	255.161,759 479.956,026	0.171	101	255.161,759 479.956,026	102	255.161,568 479.955,958	0.203	102	255.161,568 479.955,958	103	255.160,149 479.960,57	4.825
103	255.160,149 479.960,57	104	255.157,96 479.967,829	7.582	104	255.157,96 479.967,829	105	255.155,112 479.977,641	10.21 7	105	255.155,112 479.977,641	106	255.153,798 479.982,81	5.333
106	255.153,798 479.982,81	107	255.150,086 479.995,991	13.69 4	107	255.150,086 479.995,991	108	255.147,663 480.004,728	9.067	108	255.147,663 480.004,728	109	255.144,8 480.014,866	10.53 5
109	255.144,8 480.014,866	1	255.139,185 480.036,057	21.92 2										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 415159
COPIE

Carte Funciară Nr. 415159 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Macilor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415159	11.036	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407081;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31068 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415159 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9101.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (hotărare și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul public	A1
29353 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se actualizează denumirea străzii: strada Macilor	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	254.757,532 476.815,485	17	254.748,074 476.814,442	9.515	17	254.748,074 476.814,442	18	254.731,702 476.812,709	16.46 3	18	254.731,702 476.812,709	19	254.718,108 476.811,145	13.68 4
19	254.718,108 476.811,145	20	254.708,934 476.810,195	9.223	20	254.708,934 476.810,195	21	254.704,605 476.809,617	4.367	21	254.704,605 476.809,617	22	254.697,903 476.808,86	6.745
22	254.697,903 476.808,86	23	254.691,277 476.808,172	6.662	23	254.691,277 476.808,172	24	254.681,231 476.806,956	10.11 9	24	254.681,231 476.806,956	25	254.672,43 476.805,931	8.86
25	254.672,43 476.805,931	26	254.665,37 476.805,094	7.109	26	254.665,37 476.805,094	27	254.655,397 476.803,924	10.04 1	27	254.655,397 476.803,924	28	254.646,767 476.802,845	8.697
28	254.646,767 476.802,845	29	254.636,826 476.801,705	10.00 6	29	254.636,826 476.801,705	30	254.621,649 476.799,847	15.29	30	254.621,649 476.799,847	31	254.612,434 476.798,744	9.281
31	254.612,434 476.798,744	32	254.609,834 476.798,44	2.618	32	254.609,834 476.798,44	33	254.609,658 476.798,42	0.177	33	254.609,658 476.798,42	34	254.602,528 476.797,611	7.176
34	254.602,528 476.797,611	35	254.593,311 476.796,674	9.265	35	254.593,311 476.796,674	36	254.579,47 476.795,199	13.91 9	36	254.579,47 476.795,199	37	254.566,147 476.793,975	13.37 9
37	254.566,147 476.793,975	38	254.560,714 476.793,434	5.46	38	254.560,714 476.793,434	39	254.550,602 476.792,151	10.19 3	39	254.550,602 476.792,151	40	254.540,688 476.791,145	9.965
40	254.540,688 476.791,145	41	254.539,958 476.791,071	0.734	41	254.539,958 476.791,071	42	254.536,315 476.790,76	3.656	42	254.536,315 476.790,76	43	254.524,865 476.789,565	11.51 2
43	254.524,865 476.789,565	44	254.515,656 476.788,426	9.279	44	254.515,656 476.788,426	45	254.510,334 476.787,738	5.366	45	254.510,334 476.787,738	46	254.501,382 476.786,736	9.008
46	254.501,382 476.786,736	47	254.493,647 476.786,084	7.762	47	254.493,647 476.786,084	48	254.487,693 476.785,473	5.985	48	254.487,693 476.785,473	49	254.482,449 476.784,711	5.299
49	254.482,449 476.784,711	50	254.470,109 476.783,601	12.39	50	254.470,109 476.783,601	51	254.452,718 476.781,709	17.49 4	51	254.452,718 476.781,709	52	254.452,647 476.782,248	0.544
52	254.452,647 476.782,248	53	254.446,234 476.781,376	6.472	53	254.446,234 476.781,376	54	254.442,266 476.780,878	3.999	54	254.442,266 476.780,878	55	254.436,079 476.780,1	6.236
55	254.436,079 476.780,1	56	254.435,733 476.780,059	0.348	56	254.435,733 476.780,059	57	254.432,015 476.779,622	3.744	57	254.432,015 476.779,622	58	254.420,063 476.777,976	12.06 5
58	254.420,063 476.777,976	59	254.409,475 476.776,632	10.67 3	59	254.409,475 476.776,632	60	254.404,805 476.776,167	4.693	60	254.404,805 476.776,167	61	254.397,789 476.775,464	7.051
61	254.397,789 476.775,464	62	254.397,279 476.775,419	0.512	62	254.397,279 476.775,419	63	254.385,714 476.774,374	11.61 2	63	254.385,714 476.774,374	64	254.382,568 476.774,07	3.161
64	254.382,568 476.774,07	65	254.374,771 476.773,316	7.833	65	254.374,771 476.773,316	66	254.374,548 476.773,294	0.224	66	254.374,548 476.773,294	67	254.356,884 476.771,643	17.74 1
67	254.356,884 476.771,643	68	254.349,357 476.770,798	7.574	68	254.349,357 476.770,798	69	254.327,569 476.768,857	21.87 4	69	254.327,569 476.768,857	70	254.305,573 476.764,139	22.49 6
70	254.305,573 476.764,139	71	254.253,012 476.757,292	53.00 5	71	254.253,012 476.757,292	72	254.242,526 476.756,32	10.53 1	72	254.242,526 476.756,32	73	254.226,104 476.754,799	16.49 2
73	254.226,104 476.754,799	74	254.211,873 476.753,481	14.29 2	74	254.211,873 476.753,481	75	254.194,46 476.751,743	17.5	75	254.194,46 476.751,743	76	254.186,118 476.751,497	8.346
76	254.186,118 476.751,497	77	254.183,128 476.751,41	2.991	77	254.183,128 476.751,41	78	254.173,193 476.752,174	9.964	78	254.173,193 476.752,174	79	254.154,786 476.755,924	18.78 5
79	254.154,786 476.755,924	80	254.139,332 476.760,404	16.09	80	254.139,332 476.760,404	81	254.130,59 476.762,094	8.904	81	254.130,59 476.762,094	82	254.129,627 476.762,219	0.971
82	254.129,627 476.762,219	83	254.120,788 476.763,535	8.936	83	254.120,788 476.763,535	84	254.109,23 476.765,235	11.68 2	84	254.109,23 476.765,235	85	254.095,253 476.763,294	14.11 1
85	254.095,253 476.763,294	86	254.082,206 476.760,498	13.34 3	86	254.082,206 476.760,498	87	254.069,789 476.758,673	12.55	87	254.069,789 476.758,673	88	254.048,896 476.754,526	21.30 1
88	254.048,896 476.754,526	89	254.050,698 476.749,573	5.271	89	254.050,698 476.749,573	90	254.080,065 476.755,751	30.01	90	254.080,065 476.755,751	91	254.097,984 476.757,525	18.00 7
91	254.097,984 476.757,525	92	254.106,029 476.758,322	8.084	92	254.106,029 476.758,322	93	254.125,48 476.756,327	19.55 3	93	254.125,48 476.756,327	94	254.128,592 476.756,008	3.128
94	254.128,592 476.756,008	95	254.136,389 476.754,364	7.968	95	254.136,389 476.754,364	96	254.137,178 476.754,244	0.798	96	254.137,178 476.754,244	97	254.137,694 476.754,167	0.522
97	254.137,694 476.754,167	98	254.147,589 476.751,27	10.31	98	254.147,589 476.751,27	99	254.151,267 476.750,406	3.778	99	254.151,267 476.750,406	100	254.152,153 476.750,259	0.898
100	254.152,153 476.750,259	101	254.160,051 476.747,785	8.276	101	254.160,051 476.747,785	102	254.160,168 476.745,979	1.81	102	254.160,168 476.745,979	103	254.159,686 476.738,879	7.116
103	254.159,686 476.738,879	104	254.193,49 476.741,145	33.88	104	254.193,49 476.741,145	105	254.232,702 476.744,843	39.38 6	105	254.232,702 476.744,843	106	254.236,853 476.745,241	4.17
106	254.236,853 476.745,241	107	254.255,123 476.746,244	18.29 8	107	254.255,123 476.746,244	108	254.263,069 476.746,606	7.954	108	254.263,069 476.746,606	109	254.273,323 476.747,285	10.27 6
109	254.273,323 476.747,285	110	254.273,874 476.747,305	0.551	110	254.273,874 476.747,305	111	254.282,656 476.747,631	8.788	111	254.282,656 476.747,631	112	254.295,09 476.749,031	12.51 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	254.295,09 476.749,031	113	254.308,147 476.750,589	13.15	113	254.308,147 476.750,589	114	254.309,634 476.750,767	1.498	114	254.309,634 476.750,767	115	254.318,396 476.751,41	8.786
115	254.318,396 476.751,41	116	254.331,138 476.752,254	12.77	116	254.331,138 476.752,254	117	254.331,113 476.753,277	1.023	117	254.331,113 476.753,277	118	254.352,454 476.753,958	21.35 2
118	254.352,454 476.753,958	119	254.364,282 476.754,945	11.86 9	119	254.364,282 476.754,945	120	254.369,596 476.755,199	5.32	120	254.369,596 476.755,199	121	254.377,618 476.756,335	8.102
121	254.377,618 476.756,335	122	254.385,149 476.757,707	7.655	122	254.385,149 476.757,707	123	254.389,839 476.758,575	4.77	123	254.389,839 476.758,575	124	254.396,559 476.759,547	6.79
124	254.396,559 476.759,547	125	254.408,204 476.762,484	12.01	125	254.408,204 476.762,484	126	254.416,33 476.762,816	8.133	126	254.416,33 476.762,816	127	254.426,561 476.763,583	10.26
127	254.426,561 476.763,583	128	254.426,643 476.763,007	0.582	128	254.426,643 476.763,007	129	254.431,24 476.763,51	4.624	129	254.431,24 476.763,51	130	254.432,996 476.763,657	1.762
130	254.432,996 476.763,657	131	254.445,144 476.765,101	12.23 4	131	254.445,144 476.765,101	132	254.463,829 476.767,076	18.78 9	132	254.463,829 476.767,076	133	254.472,034 476.768,072	8.265
133	254.472,034 476.768,072	134	254.482,345 476.769,168	10.36 9	134	254.482,345 476.769,168	135	254.483,123 476.769,25	0.782	135	254.483,123 476.769,25	136	254.492,541 476.770,303	9.477
136	254.492,541 476.770,303	137	254.501,259 476.771,175	8.762	137	254.501,259 476.771,175	138	254.507,595 476.771,8	6.367	138	254.507,595 476.771,8	139	254.519,557 476.772,91	12.01 3
139	254.519,557 476.772,91	140	254.543,962 476.775,258	24.51 8	140	254.543,962 476.775,258	141	254.562,466 476.777,099	18.59 5	141	254.562,466 476.777,099	142	254.577,018 476.778,489	14.61 8
142	254.577,018 476.778,489	143	254.593,941 476.780,355	17.02 6	143	254.593,941 476.780,355	144	254.614,244 476.782,543	20.42 1	144	254.614,244 476.782,543	145	254.636,454 476.785,041	22.35
145	254.636,454 476.785,041	146	254.648,309 476.786,21	11.91 2	146	254.648,309 476.786,21	147	254.656,048 476.787,1	7.79	147	254.656,048 476.787,1	148	254.675,218 476.789,247	19.29
148	254.675,218 476.789,247	149	254.692,556 476.791,107	17.43 7	149	254.692,556 476.791,107	150	254.705,233 476.792,574	12.76 2	150	254.705,233 476.792,574	151	254.713,554 476.793,381	8.36
151	254.713,554 476.793,381	152	254.733,504 476.795,878	20.10 6	152	254.733,504 476.795,878	153	254.769,838 476.800,426	36.61 8	153	254.769,838 476.800,426	154	254.770,936 476.800,386	1.099
154	254.770,936 476.800,386	155	254.777,929 476.801,232	7.044	155	254.777,929 476.801,232	156	254.784,164 476.802,102	6.295	156	254.784,164 476.802,102	157	254.797,377 476.803,695	13.30 9
157	254.797,377 476.803,695	158	254.810,954 476.805,051	13.64 5	158	254.810,954 476.805,051	159	254.821,441 476.805,983	10.52 8	159	254.821,441 476.805,983	160	254.835,344 476.807,039	13.94 3
160	254.835,344 476.807,039	161	254.846,721 476.807,94	11.41 3	161	254.846,721 476.807,94	162	254.845,932 476.814,096	6.206	162	254.845,932 476.814,096	1	254.845,278 476.820,268	6.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415160
COPIE

Carte Funciară Nr. 415160 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lunga Româna, Str Muresului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415160	3.162	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407008;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31069 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415160 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9103.	A1
Act Administrativ nr. 66, din 24/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (hotărâre și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul public	A1
29357 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind denumirea imobilului de sub A :Strada Muresului	A1

C. Partea III. SARCINI .

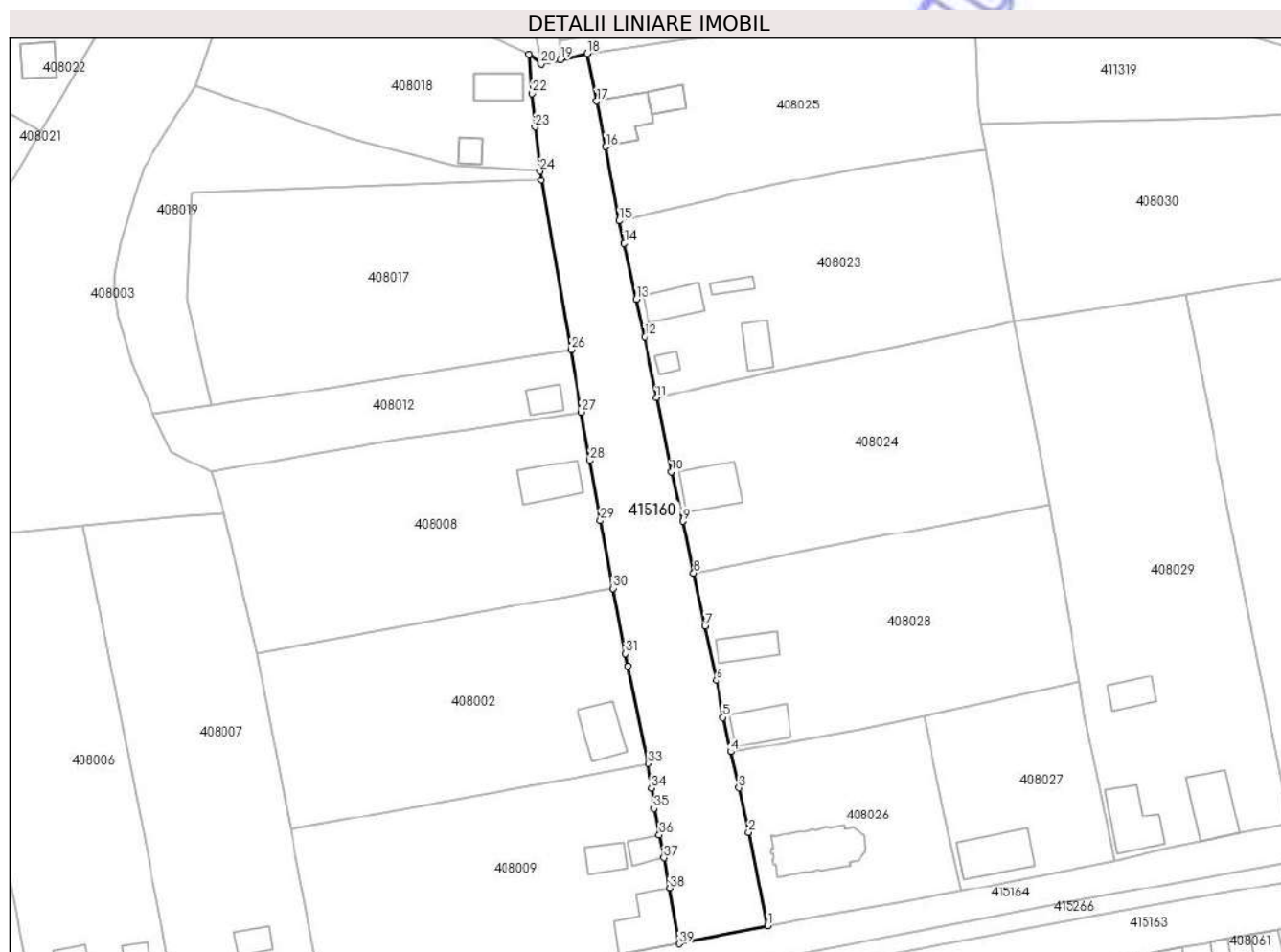
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415160	3.162	imobil inregistrat în CF sporadic 407008;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.162	3	-	-	DS, Identic cu nr. top. 59/1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.172,078 477.336,401	2	263.168,073 477.356,26	20.259
3	263.166,036 477.365,812	4	263.164,302 477.373,386	7.77
5	263.162,731 477.380,819	6	263.161,104 477.388,614	7.963
7	263.158,666 477.400,276	8	263.156,297 477.411,579	11.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	263.168,073 477.356,26	3	263.166,036 477.365,812	9.767
4	263.164,302 477.373,386	5	263.162,731 477.380,819	7.597
6	263.161,104 477.388,614	7	263.158,666 477.400,276	11.914
8	263.156,297 477.411,579	9	263.153,999 477.422,691	11.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	263.153,999 477.422,691	10	263.151,605 477.433,066	10.648
11	263.148,467 477.448,851	12	263.145,804 477.461,863	13.282
13	263.144,054 477.470,016	14	263.141,501 477.481,937	12.191
15	263.140,427 477.486,636	16	263.137,636 477.502,479	16.087
17	263.135,713 477.512,245	18	263.133,735 477.522,216	10.165
19	263.127,82 477.520,93	20	263.123,78 477.520,006	4.144
21	263.121,238 477.522,018	22	263.121,881 477.513,876	8.167
23	263.122,512 477.506,566	24	263.123,544 477.497,295	9.328
25	263.123,83 477.495,242	26	263.130,101 477.459,126	36.656
27	263.132,435 477.445,818	28	263.134,299 477.435,683	10.305
29	263.136,449 477.422,823	30	263.139,116 477.408,359	14.708
31	263.141,767 477.394,46	32	263.142,263 477.391,857	2.65
33	263.146,553 477.370,877	34	263.147,43 477.365,787	5.165
35	263.147,978 477.361,497	36	263.149,083 477.355,695	5.906
37	263.150,04 477.350,897	38	263.151,232 477.344,375	6.63
39	263.153,258 477.332,637	1	263.172,078 477.336,401	19.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	263.151,605 477.433,066	11	263.148,467 477.448,851	16.094
12	263.145,804 477.461,863	13	263.144,054 477.470,016	8.339
14	263.141,501 477.481,937	15	263.140,427 477.486,636	4.82
16	263.137,636 477.502,479	17	263.135,713 477.512,245	9.954
18	263.133,735 477.522,216	19	263.127,82 477.520,93	6.053
20	263.123,78 477.520,006	21	263.121,238 477.522,018	3.242
22	263.121,881 477.513,876	23	263.122,512 477.506,566	7.337
24	263.123,544 477.497,295	25	263.123,83 477.495,242	2.073
26	263.130,101 477.459,126	27	263.132,435 477.445,818	13.511
28	263.134,299 477.435,683	29	263.136,449 477.422,823	13.038
30	263.139,116 477.408,359	31	263.141,767 477.394,46	14.15
32	263.142,263 477.391,857	33	263.146,553 477.370,877	21.414
34	263.147,43 477.365,787	35	263.147,978 477.361,497	4.325
36	263.149,083 477.355,695	37	263.150,04 477.350,897	4.893
38	263.151,232 477.344,375	39	263.153,258 477.332,637	11.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415161
COPIE

Carte Funciară Nr. 415161 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lunga Româna, Str Criș, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415161	984	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 406986;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31070 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415161 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9105.	A1
Act Administrativ nr. hotărâre 66, din 24/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- OG 43/1997, dobândit prin Lege, cota actuală 920/984, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul public	A1
B3	- imobilul de sub A, s-a transcris în prezenta cf. prin diminuarea suprafeței terenului înscris în CF 58 a localității Valea Lunga	A1
Act Administrativ nr. hotărârea nr. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU; Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (LEGE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- OG 43/1997, dobândit prin Lege, cota actuală 64/984, cota inițială 64/984 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -DOMENIUL PUBLIC OBSERVAȚII: - justificare înscriere provizorie cu Inch. nr.45748/2024	A1
29359 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B5	Se respinge cererea cu numărul de mai sus	A1
35652 / 07/07/2023		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 6539, din 06/07/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTEIU;		
B6	se îndreapă eroarea materială produsă în urma înregistrării sistematice, se schimbă destinația imobilului de sub A din extravilan în intravilanul localității Valea Lunga Româna	A1
Act Administrativ nr. hotărârea nr. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU;		
B7	se notează denumirea imobilului de sub A: Strada Criș	A1
45748 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. hotărârea nr. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU;		
B8	se justifică înscrierea provizorie efectuată cu Încheierea cadgen nr. 31070/2022, conform art 13 alin.15 lit.a din Legea 7/1996_2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415161	984	imobil inscris in CF sporadic 406986;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	984	DS 4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.521,796 477.524,693	2	263.515,295 477.522,155	6.979
2	263.515,295 477.522,155	3	263.516,448 477.516,697	5.578
3	263.516,448 477.516,697	4	263.525,695 477.471,538	46.096
4	263.525,695 477.471,538	5	263.528,452 477.458,495	13.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	263.528,452 477.458,495	6	263.532,481 477.439,549	19.37
6	263.532,481 477.439,549	7	263.534,144 477.430,881	8.826
7	263.534,144 477.430,881	8	263.536,504 477.418,917	12.195
8	263.536,504 477.418,917	9	263.538,664 477.407,675	11.448
9	263.538,664 477.407,675	10	263.549,181 477.408,953	10.594
10	263.549,181 477.408,953	11	263.545,947 477.423,337	14.743
11	263.545,947 477.423,337	12	263.543,957 477.431,096	8.01
12	263.543,957 477.431,096	13	263.541,91 477.438,838	8.008
13	263.541,91 477.438,838	14	263.539,813 477.447,222	8.642
14	263.539,813 477.447,222	15	263.537,402 477.457,553	10.609
15	263.537,402 477.457,553	16	263.532,278 477.478,152	21.227
16	263.532,278 477.478,152	17	263.527,651 477.497,692	20.08
17	263.527,651 477.497,692	1	263.521,796 477.524,693	27.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415162
COPIE

Carte Funciară Nr. 415162 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lunga Româna, Str Oltului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415162	2.754	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 406994;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31071 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415162 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9106.	A1
Act Administrativ nr. 66, din 24/10/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSTEIU (și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul public	A1
29364 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se notează asupra imobilului str. Oltului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415162	2.754	imobil inscris in CF sporadic 406994;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.754	5	-	-	DS, Identic cu nr. top. 59/1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.186,598 477.158,689	2	263.211,322 477.164,626	25.427
3	263.202,35 477.177,303	4	263.195,807 477.200,927	24.513
5	263.193,594 477.215,888	6	263.190,564 477.231,408	15.813
7	263.189,508 477.236,121	8	263.189,014 477.238,056	1.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	263.211,322 477.164,626	3	263.202,35 477.177,303	15.531
4	263.195,807 477.200,927	5	263.193,594 477.215,888	15.124
6	263.190,564 477.231,408	7	263.189,508 477.236,121	4.83
8	263.189,014 477.238,056	9	263.185,847 477.256,717	18.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	263.185,847 477.256,717	10	263.182,524 477.276,298	19.861
11	263.181,738 477.280,432	12	263.180,127 477.288,646	8.37
13	263.179,374 477.292,797	14	263.178,013 477.300,303	7.628
15	263.174,921 477.314,62	16	263.157,395 477.311,663	17.774
17	263.164,876 477.274,407	18	263.166,523 477.266,089	8.479
19	263.168,876 477.253,454	20	263.169,308 477.251,05	2.443
21	263.172,014 477.236,0	22	263.175,851 477.216,635	19.741
23	263.179,561 477.197,911	24	263.180,782 477.191,348	6.676
25	263.182,296 477.184,396	26	263.183,14 477.184,478	0.848
27	263.185,056 477.172,67	28	263.186,073 477.165,36	7.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	263.182,524 477.276,298	11	263.181,738 477.280,432	4.208
12	263.180,127 477.288,646	13	263.179,374 477.292,797	4.219
14	263.178,013 477.300,303	15	263.174,921 477.314,62	14.647
16	263.157,395 477.311,663	17	263.164,876 477.274,407	38.0
18	263.166,523 477.266,089	19	263.168,876 477.253,454	12.852
20	263.169,308 477.251,05	21	263.172,014 477.236,0	15.291
22	263.175,851 477.216,635	23	263.179,561 477.197,911	19.088
24	263.180,782 477.191,348	25	263.182,296 477.184,396	7.115
26	263.183,14 477.184,478	27	263.185,056 477.172,67	11.962
28	263.186,073 477.165,36	1	263.186,598 477.158,689	6.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415163
COPIE

Carte Funciară Nr. 415163 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lunga Româna, Str Timișului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415163	7.051	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 406992;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31072 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415163 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9107.	A1
Act Administrativ nr. 66, din 24/10/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSTEIU (și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, domeniul public	A1
29366 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se actualizează denumirea străzii: strada Timișului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

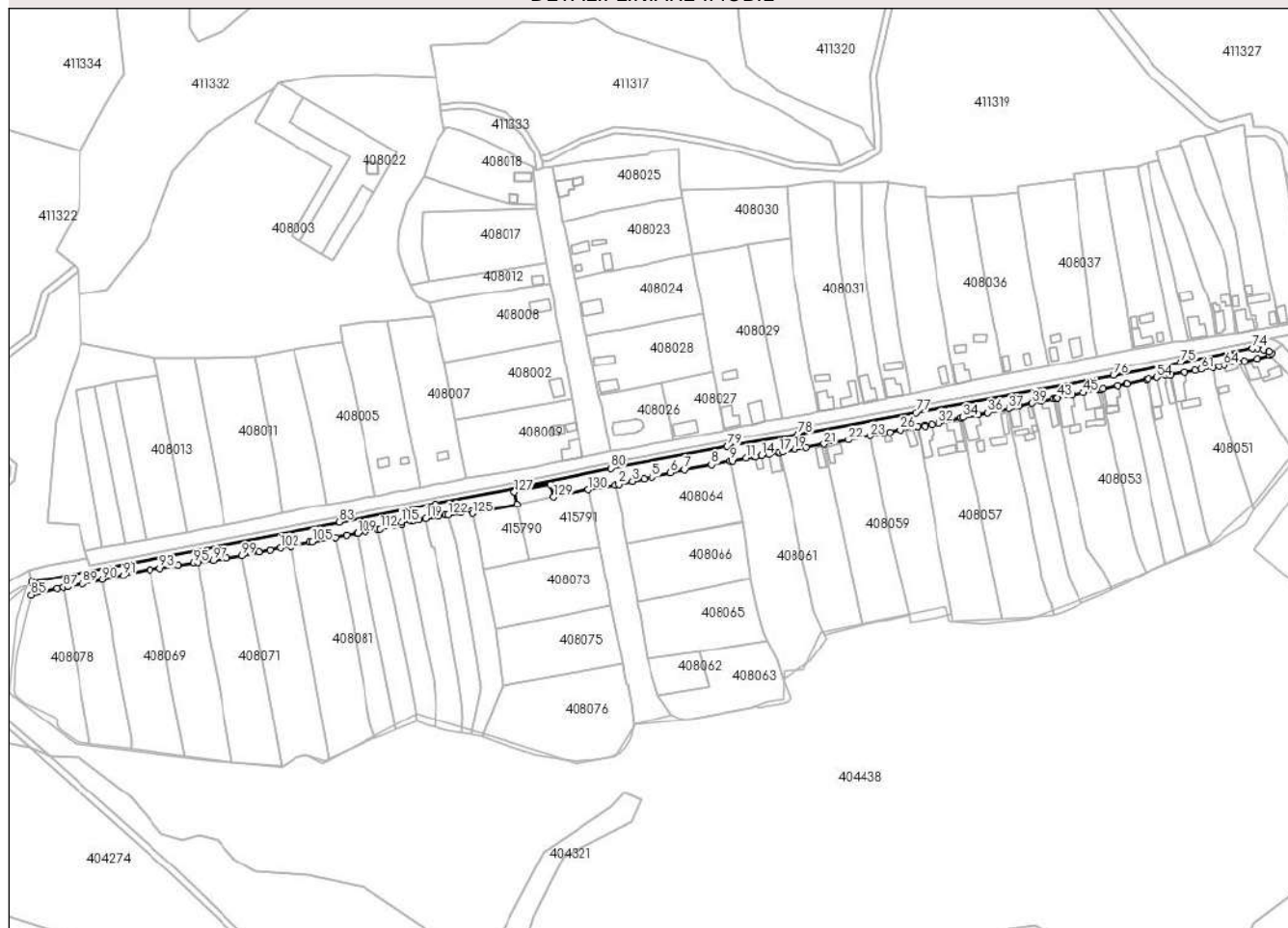
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415163	7.051	imobil inregistrat în CF sporadic 406992;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.051	2	-	-	DS, Identic cu nr. top. 59/1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	263.174,921 477.314,62	2	263.177,054 477.314,999	2.166	2	263.177,054 477.314,999	3	263.185,872 477.317,039	9.051	3	263.185,872 477.317,039	4	263.193,362 477.318,414	7.615
4	263.193,362 477.318,414	5	263.199,018 477.319,798	5.823	5	263.199,018 477.319,798	6	263.210,964 477.322,537	12.256	6	263.210,964 477.322,537	7	263.220,009 477.324,569	9.27
7	263.220,009 477.324,569	8	263.237,19 477.327,741	17.471	8	263.237,19 477.327,741	9	263.250,214 477.330,021	13.222	9	263.250,214 477.330,021	10	263.251,468 477.330,24	1.273
10	263.251,468 477.330,24	11	263.260,382 477.331,995	9.085	11	263.260,382 477.331,995	12	263.265,588 477.332,823	5.271	12	263.265,588 477.332,823	13	263.266,321 477.332,939	0.742
13	263.266,321 477.332,939	14	263.270,234 477.333,641	3.975	14	263.270,234 477.333,641	15	263.274,91 477.334,592	4.772	15	263.274,91 477.334,592	16	263.280,935 477.335,629	6.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	263.280,935 477.335,629	17	263.281,621 477.335,753	0.697	17	263.281,621 477.335,753	18	263.283,86 477.336,16	2.276	18	263.283,86 477.336,16	19	263.291,846 477.337,544	8.105
19	263.291,846 477.337,544	20	263.299,578 477.338,964	7.861	20	263.299,578 477.338,964	21	263.311,04 477.340,988	11.63 9	21	263.311,04 477.340,988	22	263.326,782 477.343,852	16.0
22	263.326,782 477.343,852	23	263.341,341 477.346,587	14.81 4	23	263.341,341 477.346,587	24	263.350,198 477.348,406	9.042	24	263.350,198 477.348,406	25	263.354,279 477.349,248	4.167
25	263.354,279 477.349,248	26	263.360,849 477.350,669	6.722	26	263.360,849 477.350,669	27	263.371,48 477.352,784	10.83 9	27	263.371,48 477.352,784	28	263.372,012 477.352,89	0.542
28	263.372,012 477.352,89	29	263.376,829 477.353,782	4.899	29	263.376,829 477.353,782	30	263.376,938 477.353,185	0.607	30	263.376,938 477.353,185	31	263.381,031 477.354,069	4.187
31	263.381,031 477.354,069	32	263.385,99 477.355,14	5.073	32	263.385,99 477.355,14	33	263.400,676 477.358,555	15.07 8	33	263.400,676 477.358,555	34	263.401,879 477.358,834	1.235
34	263.401,879 477.358,834	35	263.411,534 477.360,723	9.838	35	263.411,534 477.360,723	36	263.417,685 477.361,93	6.268	36	263.417,685 477.361,93	37	263.431,641 477.364,363	14.16 6
37	263.431,641 477.364,363	38	263.438,384 477.365,954	6.928	38	263.438,384 477.365,954	39	263.447,031 477.367,907	8.865	39	263.447,031 477.367,907	40	263.452,683 477.369,204	5.799
40	263.452,683 477.369,204	41	263.460,528 477.370,868	8.02	41	263.460,528 477.370,868	42	263.461,918 477.371,133	1.415	42	263.461,918 477.371,133	43	263.463,286 477.371,393	1.392
43	263.463,286 477.371,393	44	263.472,706 477.373,283	9.608	44	263.472,706 477.373,283	45	263.480,341 477.374,645	7.756	45	263.480,341 477.374,645	46	263.490,533 477.376,664	10.39
46	263.490,533 477.376,664	47	263.491,68 477.376,914	1.174	47	263.491,68 477.376,914	48	263.493,028 477.377,201	1.378	48	263.493,028 477.377,201	49	263.502,82 477.379,239	10.00 2
49	263.502,82 477.379,239	50	263.508,289 477.380,415	5.594	50	263.508,289 477.380,415	51	263.508,652 477.380,495	0.372	51	263.508,652 477.380,495	52	263.521,471 477.383,301	13.12 3
52	263.521,471 477.383,301	53	263.522,522 477.383,531	1.076	53	263.522,522 477.383,531	54	263.528,411 477.384,599	5.985	54	263.528,411 477.384,599	55	263.534,116 477.385,756	5.821
55	263.534,116 477.385,756	56	263.536,909 477.386,177	2.825	56	263.536,909 477.386,177	57	263.537,28 477.386,22	0.373	57	263.537,28 477.386,22	58	263.537,664 477.386,264	0.387
58	263.537,664 477.386,264	59	263.546,401 477.387,93	8.894	59	263.546,401 477.387,93	60	263.552,917 477.389,038	6.61	60	263.552,917 477.389,038	61	263.557,01 477.389,734	4.152
61	263.557,01 477.389,734	62	263.564,523 477.391,148	7.645	62	263.564,523 477.391,148	63	263.568,349 477.391,867	3.893	63	263.568,349 477.391,867	64	263.572,287 477.392,632	4.012
64	263.572,287 477.392,632	65	263.580,577 477.394,452	8.487	65	263.580,577 477.394,452	66	263.581,595 477.394,628	1.033	66	263.581,595 477.394,628	67	263.585,631 477.395,327	4.096
67	263.585,631 477.395,327	68	263.593,78 477.397,008	8.321	68	263.593,78 477.397,008	69	263.601,552 477.399,406	8.134	69	263.601,552 477.399,406	70	263.602,896 477.400,544	1.761
70	263.602,896 477.400,544	71	263.601,465 477.401,694	1.836	71	263.601,465 477.401,694	72	263.597,654 477.402,923	4.004	72	263.597,654 477.402,923	73	263.593,843 477.403,619	3.874
73	263.593,843 477.403,619	74	263.590,618 477.403,721	3.227	74	263.590,618 477.403,721	75	263.543,958 477.394,59	47.54 5	75	263.543,958 477.394,59	76	263.499,933 477.386,008	44.85 4
76	263.499,933 477.386,008	77	263.370,773 477.361,893	131.3 92	77	263.370,773 477.361,893	78	263.294,464 477.347,902	77.58 1	78	263.294,464 477.347,902	79	263.248,212 477.339,703	46.97 3
79	263.248,212 477.339,703	80	263.171,848 477.325,494	77.67 5	80	263.171,848 477.325,494	81	263.115,828 477.313,942	57.19 9	81	263.115,828 477.313,942	82	263.057,289 477.302,299	59.68 6
82	263.057,289 477.302,299	83	262.994,569 477.290,149	63.88 6	83	262.994,569 477.290,149	84	262.794,453 477.251,339	203.8 45	84	262.794,453 477.251,339	85	262.793,855 477.242,554	8.805
85	262.793,855 477.242,554	86	262.810,436 477.246,881	17.13 6	86	262.810,436 477.246,881	87	262.814,473 477.247,702	4.12	87	262.814,473 477.247,702	88	262.817,209 477.248,259	2.792
88	262.817,209 477.248,259	89	262.827,479 477.250,07	10.42 8	89	262.827,479 477.250,07	90	262.840,098 477.252,839	12.91 9	90	262.840,098 477.252,839	91	262.853,521 477.255,565	13.69 7
91	262.853,521 477.255,565	92	262.871,204 477.259,366	18.08 7	92	262.871,204 477.259,366	93	262.877,671 477.260,416	6.552	93	262.877,671 477.260,416	94	262.889,847 477.262,16	12.3
94	262.889,847 477.262,16	95	262.899,627 477.263,786	9.914	95	262.899,627 477.263,786	96	262.902,424 477.264,175	2.824	96	262.902,424 477.264,175	97	262.912,426 477.265,568	10.09 9
97	262.912,426 477.265,568	98	262.921,352 477.266,949	9.032	98	262.921,352 477.266,949	99	262.931,257 477.268,478	10.02 2	99	262.931,257 477.268,478	100	262.942,281 477.271,028	11.31 5
100	262.942,281 477.271,028	101	262.949,647 477.272,252	7.467	101	262.949,647 477.272,252	102	262.956,203 477.273,732	6.721	102	262.956,203 477.273,732	103	262.962,879 477.274,694	6.745
103	262.962,879 477.274,694	104	262.975,807 477.277,196	13.16 8	104	262.975,807 477.277,196	105	262.977,352 477.277,495	1.574	105	262.977,352 477.277,495	106	262.992,31 477.280,317	15.22 2
106	262.992,31 477.280,317	107	262.999,574 477.281,597	7.376	107	262.999,574 477.281,597	108	263.006,078 477.282,858	6.625	108	263.006,078 477.282,858	109	263.006,454 477.282,931	0.383
109	263.006,454 477.282,931	110	263.011,564 477.283,921	5.205	110	263.011,564 477.283,921	111	263.020,07 477.285,476	8.647	111	263.020,07 477.285,476	112	263.021,671 477.285,768	1.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	263.021,671 477.285,768	113	263.030,692 477.287,616	9.208	113	263.030,692 477.287,616	114	263.035,377 477.288,583	4.784	114	263.035,377 477.288,583	115	263.035,224 477.290,12	1.545
115	263.035,224 477.290,12	116	263.041,054 477.291,065	5.906	116	263.041,054 477.291,065	117	263.042,937 477.291,406	1.914	117	263.042,937 477.291,406	118	263.046,471 477.291,772	3.553
118	263.046,471 477.291,772	119	263.051,004 477.292,553	4.6	119	263.051,004 477.292,553	120	263.059,577 477.294,031	8.699	120	263.059,577 477.294,031	121	263.064,418 477.294,656	4.881
121	263.064,418 477.294,656	122	263.066,102 477.294,969	1.713	122	263.066,102 477.294,969	123	263.074,163 477.296,468	8.199	123	263.074,163 477.296,468	124	263.081,199 477.297,402	7.098
124	263.081,199 477.297,402	125	263.081,603 477.295,891	1.564	125	263.081,603 477.295,891	126	263.111,072 477.302,023	30.1	126	263.111,072 477.302,023	127	263.109,163 477.310,161	8.359
127	263.109,163 477.310,161	128	263.132,592 477.315,036	23.93 1	128	263.132,592 477.315,036	129	263.134,509 477.306,9	8.359	129	263.134,509 477.306,9	130	263.157,395 477.311,663	23.37 6
130	263.157,395 477.311,663	1	263.174,921 477.314,62	17.77 4										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415164
COPIE

Carte Funciară Nr. 415164 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lunga Româna, Str Timișului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415164	7.017	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 406991;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31073 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415164 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9108.	A1
Act Administrativ nr. 66, din 24/10/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTEIU (si Hotararea nr. 61/24.11.2021 emisa de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, domeniul public	
29371 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind denumirea imobilului de sub A : Strada Timisului	A1

C. Partea III. SARCINI .

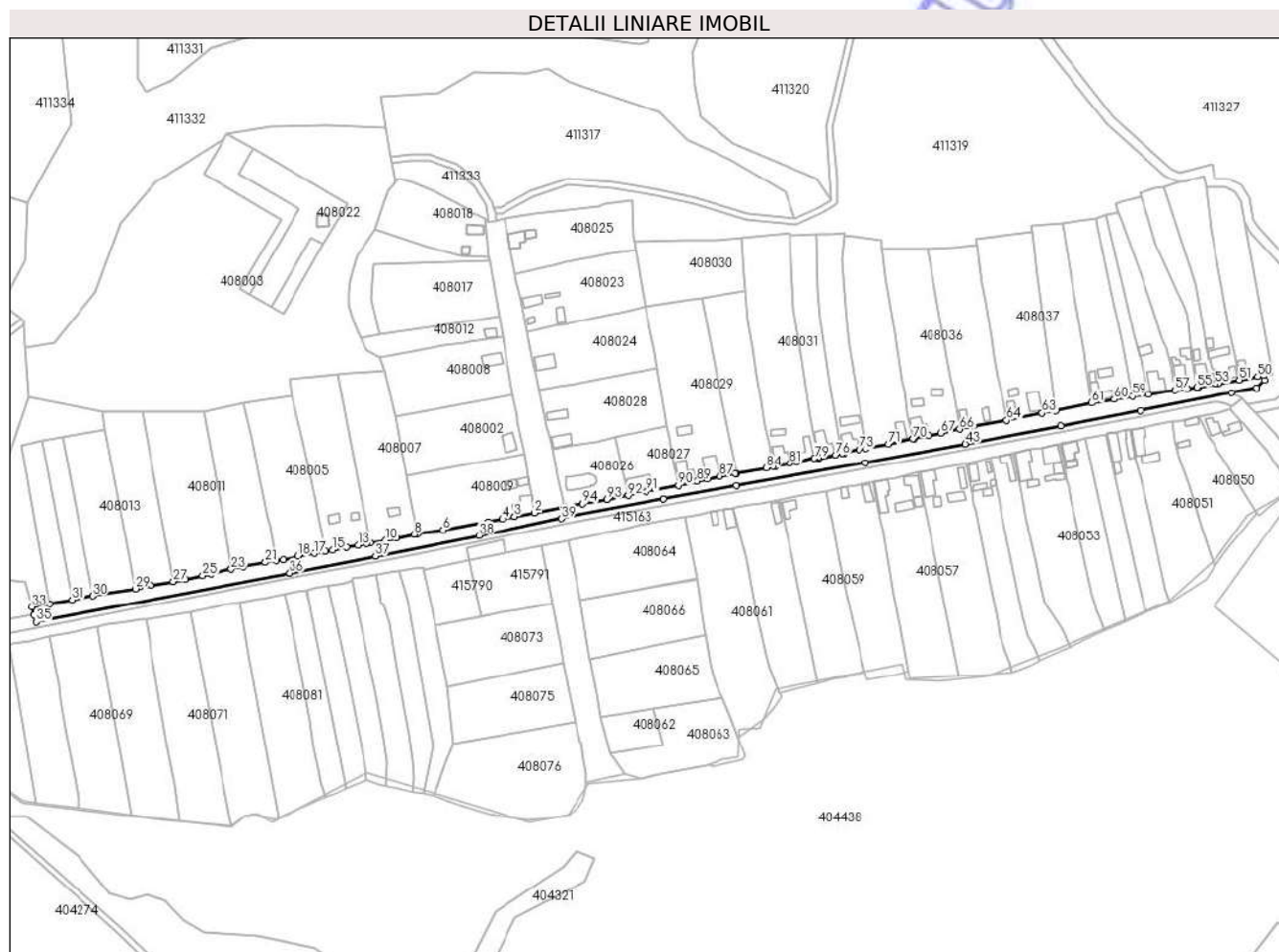
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415164	7.017	imobil inregistrat în CF sporadic 406991;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.017	1	-	-	DS, identic cu nr. top. 59/1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	263.172,078 477.336,401	2	263.153,258 477.332,637	19.193	2	263.153,258 477.332,637	3	263.140,37 477.330,32	13.095	3	263.140,37 477.330,32	4	263.132,279 477.328,553	8.282
4	263.132,279 477.328,553	5	263.123,014 477.326,621	9.464	5	263.123,014 477.326,621	6	263.094,326 477.321,628	29.119	6	263.094,326 477.321,628	7	263.077,625 477.318,949	16.915
7	263.077,625 477.318,949	8	263.075,529 477.318,584	2.128	8	263.075,529 477.318,584	9	263.063,91 477.316,231	11.855	9	263.063,91 477.316,231	10	263.057,097 477.314,834	6.955
10	263.057,097 477.314,834	11	263.047,427 477.312,988	9.845	11	263.047,427 477.312,988	12	263.045,075 477.312,686	2.371	12	263.045,075 477.312,686	13	263.039,026 477.311,54	6.157
13	263.039,026 477.311,54	14	263.031,987 477.310,271	7.152	14	263.031,987 477.310,271	15	263.022,654 477.308,436	9.512	15	263.022,654 477.308,436	16	263.018,115 477.307,604	4.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	263.018,115 477.307,604	17	263.011,315 477.306,411	6.904	17	263.011,315 477.306,411	18	263.000,659 477.304,505	10.82 5	18	263.000,659 477.304,505	19	262.991,041 477.302,391	9.848
19	262.991,041 477.302,391	20	262.986,295 477.301,667	4.801	20	262.986,295 477.301,667	21	262.979,463 477.300,57	6.92	21	262.979,463 477.300,57	22	262.965,143 477.297,902	14.56 6
22	262.965,143 477.297,902	23	262.957,606 477.296,25	7.716	23	262.957,606 477.296,25	24	262.944,1 477.293,415	13.8	24	262.944,1 477.293,415	25	262.938,913 477.292,143	5.341
25	262.938,913 477.292,143	26	262.928,104 477.289,706	11.08	26	262.928,104 477.289,706	27	262.920,246 477.288,407	7.965	27	262.920,246 477.288,407	28	262.905,708 477.286,002	14.73 6
28	262.905,708 477.286,002	29	262.895,559 477.283,667	10.41 4	29	262.895,559 477.283,667	30	262.868,31 477.279,089	27.63 1	30	262.868,31 477.279,089	31	262.854,72 477.276,572	13.82 1
31	262.854,72 477.276,572	32	262.840,276 477.273,897	14.69	32	262.840,276 477.273,897	33	262.829,133 477.271,884	11.32 3	33	262.829,133 477.271,884	34	262.830,483 477.266,874	5.189
34	262.830,483 477.266,874	35	262.831,738 477.262,213	4.827	35	262.831,738 477.262,213	36	262.995,004 477.293,746	166.2 83	36	262.995,004 477.293,746	37	263.050,717 477.304,571	56.75 5
37	263.050,717 477.304,571	38	263.117,297 477.317,901	67.90 1	38	263.117,297 477.317,901	39	263.170,355 477.328,989	54.20 4	39	263.170,355 477.328,989	40	263.236,453 477.341,377	67.24 9
40	263.236,453 477.341,377	41	263.283,494 477.349,968	47.81 9	41	263.283,494 477.349,968	42	263.366,743 477.364,927	84.58 2	42	263.366,743 477.364,927	43	263.430,972 477.376,985	65.35 1
43	263.430,972 477.376,985	44	263.492,33 477.388,503	62.43	44	263.492,33 477.388,503	45	263.543,587 477.398,534	52.22 9	45	263.543,587 477.398,534	46	263.602,672 477.410,059	60.19 9
46	263.602,672 477.410,059	47	263.618,902 477.413,224	16.53 6	47	263.618,902 477.413,224	48	263.623,81 477.418,13	6.94	48	263.623,81 477.418,13	49	263.623,334 477.421,236	3.142
49	263.623,334 477.421,236	50	263.619,446 477.420,58	3.943	50	263.619,446 477.420,58	51	263.607,674 477.418,355	11.98	51	263.607,674 477.418,355	52	263.594,281 477.416,003	13.59 8
52	263.594,281 477.416,003	53	263.592,385 477.415,676	1.924	53	263.592,385 477.415,676	54	263.580,914 477.413,684	11.64 3	54	263.580,914 477.413,684	55	263.580,086 477.413,574	0.835
55	263.580,086 477.413,574	56	263.573,891 477.412,884	6.233	56	263.573,891 477.412,884	57	263.566,343 477.411,602	7.656	57	263.566,343 477.411,602	58	263.549,181 477.408,953	17.36 5
58	263.549,181 477.408,953	59	263.538,664 477.407,675	10.59 4	59	263.538,664 477.407,675	60	263.526,817 477.405,658	12.01 7	60	263.526,817 477.405,658	61	263.512,659 477.403,319	14.35
61	263.512,659 477.403,319	62	263.489,153 477.398,468	24.00 1	62	263.489,153 477.398,468	63	263.480,461 477.396,745	8.861	63	263.480,461 477.396,745	64	263.457,824 477.392,167	23.09 5
64	263.457,824 477.392,167	65	263.436,386 477.388,268	21.79	65	263.436,386 477.388,268	66	263.427,401 477.386,489	9.159	66	263.427,401 477.386,489	67	263.415,298 477.384,092	12.33 8
67	263.415,298 477.384,092	68	263.407,339 477.382,484	8.12	68	263.407,339 477.382,484	69	263.397,65 477.380,406	9.909	69	263.397,65 477.380,406	70	263.397,022 477.380,275	0.642
70	263.397,022 477.380,275	71	263.381,36 477.377,01	15.99 9	71	263.381,36 477.377,01	72	263.367,235 477.374,183	14.40 5	72	263.367,235 477.374,183	73	263.362,357 477.373,425	4.937
73	263.362,357 477.373,425	74	263.352,678 477.371,208	9.93	74	263.352,678 477.371,208	75	263.351,675 477.370,983	1.028	75	263.351,675 477.370,983	76	263.347,191 477.369,977	4.595
76	263.347,191 477.369,977	77	263.336,406 477.367,573	11.05	77	263.336,406 477.367,573	78	263.336,213 477.368,382	0.832	78	263.336,213 477.368,382	79	263.333,747 477.367,796	2.535
79	263.333,747 477.367,796	80	263.322,447 477.365,451	11.54 1	80	263.322,447 477.365,451	81	263.317,816 477.364,48	4.732	81	263.317,816 477.364,48	82	263.308,423 477.362,726	9.555
82	263.308,423 477.362,726	83	263.306,979 477.362,478	1.465	83	263.306,979 477.362,478	84	263.302,385 477.361,553	4.686	84	263.302,385 477.361,553	85	263.283,406 477.358,059	19.29 8
85	263.283,406 477.358,059	86	263.282,527 477.357,897	0.894	86	263.282,527 477.357,897	87	263.272,758 477.356,023	9.947	87	263.272,758 477.356,023	88	263.264,355 477.354,323	8.573
88	263.264,355 477.354,323	89	263.257,912 477.352,968	6.584	89	263.257,912 477.352,968	90	263.246,07 477.350,276	12.14 4	90	263.246,07 477.350,276	91	263.225,127 477.346,164	21.34 3
91	263.225,127 477.346,164	92	263.213,379 477.343,701	12.00 3	92	263.213,379 477.343,701	93	263.199,898 477.341,295	13.69 4	93	263.199,898 477.341,295	94	263.184,423 477.338,557	15.71 5
94	263.184,423 477.338,557	1	263.172,078 477.336,401	12.53 2										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 415165
COPIE

Carte Funciară Nr. 415165 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hezeris, Jud. Timis, Strada Pietrosul

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415165	821	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 405926;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31074 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415165 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9109.	A1
Act Administrativ nr. 66, din 24/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (hotărare și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul public	A1
29374 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se actualizează denumirea străzii: Strada Pietrosul	A1

C. Partea III. SARCINI .

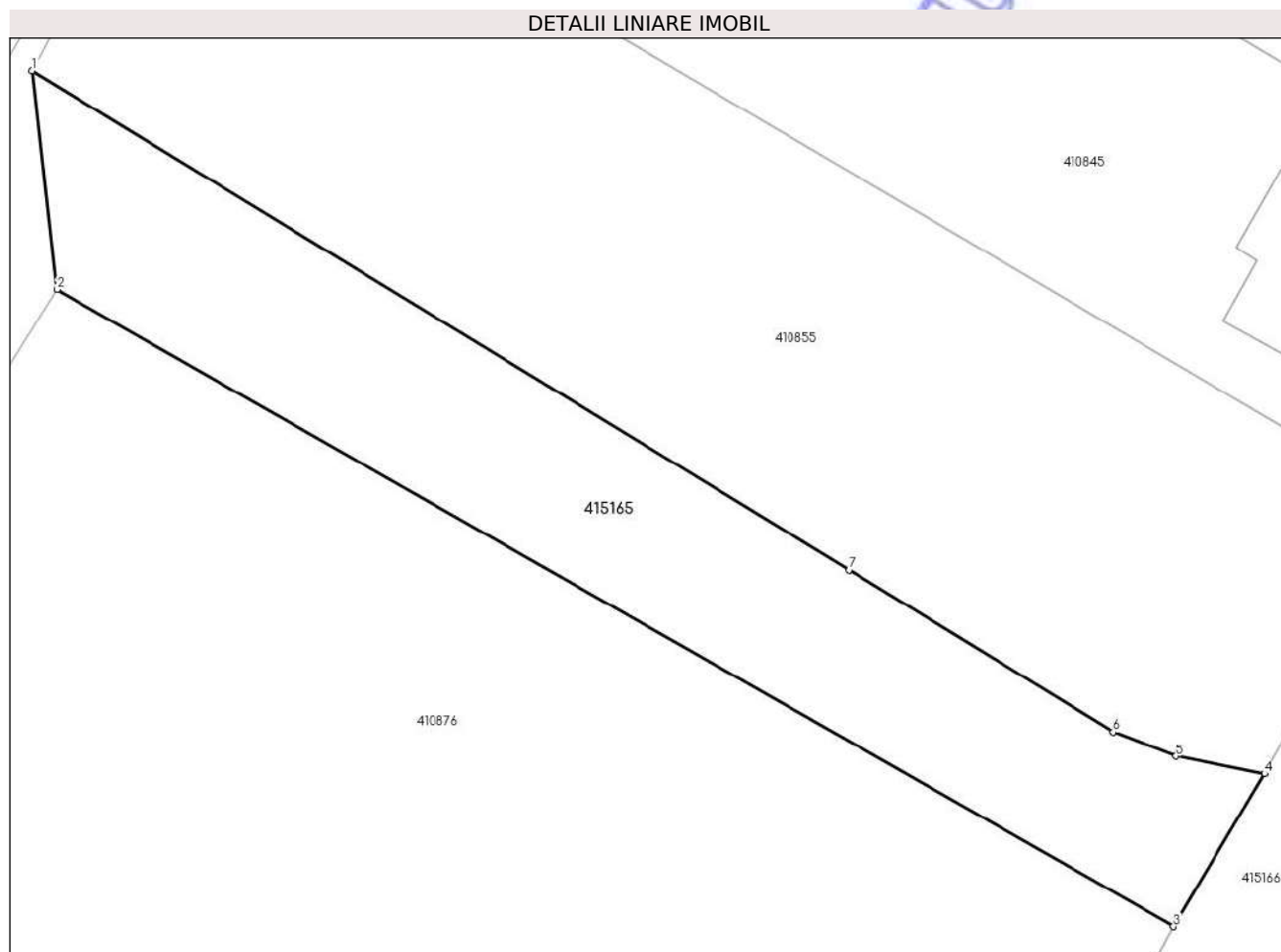
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415165	821	imobil inscris in CF sporadic 405926;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	821	6	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	260.925,123 474.598,255	2	260.926,672 474.584,658	13.685
2	260.926,672 474.584,658	3	260.996,135 474.545,043	79.965
3	260.996,135 474.545,043	4	261.001,786 474.554,543	11.054
4	261.001,786 474.554,543	5	260.996,287 474.555,63	5.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	260.996,287 474.555,63	6	260.992,371 474.557,145	4.199
6	260.992,371 474.557,145	7	260.975,913 474.567,206	19.29
7	260.975,913 474.567,206	1	260.925,123 474.598,255	59.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415166
COPIE

Carte Funciară Nr. 415166 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hezeris, Str Retezat, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415166	7.237	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 405929;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31075 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 415166 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9111.	A1
Act Administrativ nr. 66, din 24/10/2019 emis de PRIMARIA COM COSTEIU (și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	A1
29430 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se actualizează denumirea străzii: strada Retezat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415166	7.237	imobil inregistrat în CF sporadic 405929;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.237	7	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	260.996,135 474.545,043	2	260.976,143 474.508,638	41.533	2	260.976,143 474.508,638	3	260.968,293 474.493,864	16.733	3	260.968,293 474.493,864	4	260.964,828 474.487,197	7.514
4	260.964,828 474.487,197	5	260.958,735 474.476,023	12.727	5	260.958,735 474.476,023	6	260.951,907 474.463,924	13.893	6	260.951,907 474.463,924	7	260.949,073 474.458,679	5.962
7	260.949,073 474.458,679	8	260.939,863 474.443,076	18.118	8	260.939,863 474.443,076	9	260.939,089 474.441,485	1.769	9	260.939,089 474.441,485	10	260.934,797 474.433,945	8.676
10	260.934,797 474.433,945	11	260.931,447 474.427,749	7.044	11	260.931,447 474.427,749	12	260.930,742 474.426,445	1.482	12	260.930,742 474.426,445	13	260.926,727 474.419,036	8.427
13	260.926,727 474.419,036	14	260.920,671 474.407,969	12.616	14	260.920,671 474.407,969	15	260.916,748 474.400,875	8.106	15	260.916,748 474.400,875	16	260.911,183 474.390,9	11.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	260.911,183 474.390,9	17	260.907,436 474.384,407	7.497	17	260.907,436 474.384,407	18	260.901,716 474.374,131	11.76 1	18	260.901,716 474.374,131	19	260.916,777 474.364,4	17.93 1
19	260.916,777 474.364,4	20	260.917,159 474.364,88	0.613	20	260.917,159 474.364,88	21	260.922,078 474.374,031	10.38 9	21	260.922,078 474.374,031	22	260.925,765 474.381,139	8.007
22	260.925,765 474.381,139	23	260.936,106 474.400,22	21.70 3	23	260.936,106 474.400,22	24	260.935,65 474.400,607	0.598	24	260.935,65 474.400,607	25	260.945,146 474.417,146	19.07 1
25	260.945,146 474.417,146	26	260.952,011 474.429,925	14.50 6	26	260.952,011 474.429,925	27	260.954,092 474.433,715	4.324	27	260.954,092 474.433,715	28	260.959,227 474.442,794	10.43 1
28	260.959,227 474.442,794	29	260.963,881 474.451,023	9.454	29	260.963,881 474.451,023	30	260.966,418 474.455,538	5.179	30	260.966,418 474.455,538	31	260.972,886 474.467,052	13.20 6
31	260.972,886 474.467,052	32	260.979,885 474.479,446	14.23 4	32	260.979,885 474.479,446	33	260.982,186 474.483,693	4.83	33	260.982,186 474.483,693	34	260.983,197 474.485,559	2.122
34	260.983,197 474.485,559	35	260.990,819 474.500,971	17.19 4	35	260.990,819 474.500,971	36	260.996,027 474.510,174	10.57 4	36	260.996,027 474.510,174	37	261.001,126 474.519,597	10.71 4
37	261.001,126 474.519,597	38	261.003,162 474.523,375	4.292	38	261.003,162 474.523,375	39	261.011,333 474.538,645	17.31 9	39	261.011,333 474.538,645	40	261.015,439 474.546,118	8.527
40	261.015,439 474.546,118	41	261.023,931 474.561,701	17.74 7	41	261.023,931 474.561,701	42	261.034,626 474.580,483	21.61 4	42	261.034,626 474.580,483	43	261.044,344 474.597,266	19.39 4
43	261.044,344 474.597,266	44	261.053,467 474.613,544	18.66	44	261.053,467 474.613,544	45	261.053,735 474.614,016	0.543	45	261.053,735 474.614,016	46	261.062,634 474.629,667	18.00 4
46	261.062,634 474.629,667	47	261.067,618 474.638,556	10.19 1	47	261.067,618 474.638,556	48	261.073,026 474.648,262	11.11 1	48	261.073,026 474.648,262	49	261.078,709 474.658,462	11.67 6
49	261.078,709 474.658,462	50	261.086,695 474.672,798	16.41	50	261.086,695 474.672,798	51	261.090,826 474.680,406	8.657	51	261.090,826 474.680,406	52	261.090,947 474.680,63	0.255
52	261.090,947 474.680,63	53	261.114,014 474.723,516	48.69 6	53	261.114,014 474.723,516	54	261.117,323 474.731,221	8.385	54	261.117,323 474.731,221	55	261.110,443 474.758,612	28.24 2
55	261.110,443 474.758,612	56	261.102,488 474.740,064	20.18 2	56	261.102,488 474.740,064	57	261.102,101 474.739,156	0.987	57	261.102,101 474.739,156	58	261.098,773 474.732,497	7.444
58	261.098,773 474.732,497	59	261.097,458 474.729,775	3.023	59	261.097,458 474.729,775	60	261.094,312 474.723,642	6.893	60	261.094,312 474.723,642	61	261.085,272 474.707,601	18.41 3
61	261.085,272 474.707,601	62	261.080,076 474.697,509	11.35 1	62	261.080,076 474.697,509	63	261.079,092 474.695,598	2.149	63	261.079,092 474.695,598	64	261.075,26 474.688,155	8.372
64	261.075,26 474.688,155	65	261.058,68 474.658,12	34.30 7	65	261.058,68 474.658,12	66	261.051,437 474.644,113	15.76 9	66	261.051,437 474.644,113	67	261.045,087 474.633,019	12.78 3
67	261.045,087 474.633,019	68	261.041,841 474.626,94	6.891	68	261.041,841 474.626,94	69	261.039,119 474.621,888	5.739	69	261.039,119 474.621,888	70	261.029,108 474.603,634	20.81 9
70	261.029,108 474.603,634	71	261.025,539 474.597,385	7.196	71	261.025,539 474.597,385	72	261.020,687 474.588,671	9.974	72	261.020,687 474.588,671	73	261.011,03 474.571,331	19.84 8
73	261.011,03 474.571,331	74	261.005,762 474.561,87	10.82 9	74	261.005,762 474.561,87	75	261.001,786 474.554,543	8.336	75	261.001,786 474.554,543	1	260.996,135 474.545,043	11.05 4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415167
COPIE

Carte Funciară Nr. 415167 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hezeris, Str Bucegi, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415167	9.640	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 405925;

B. Partea II. Proprietari și acte

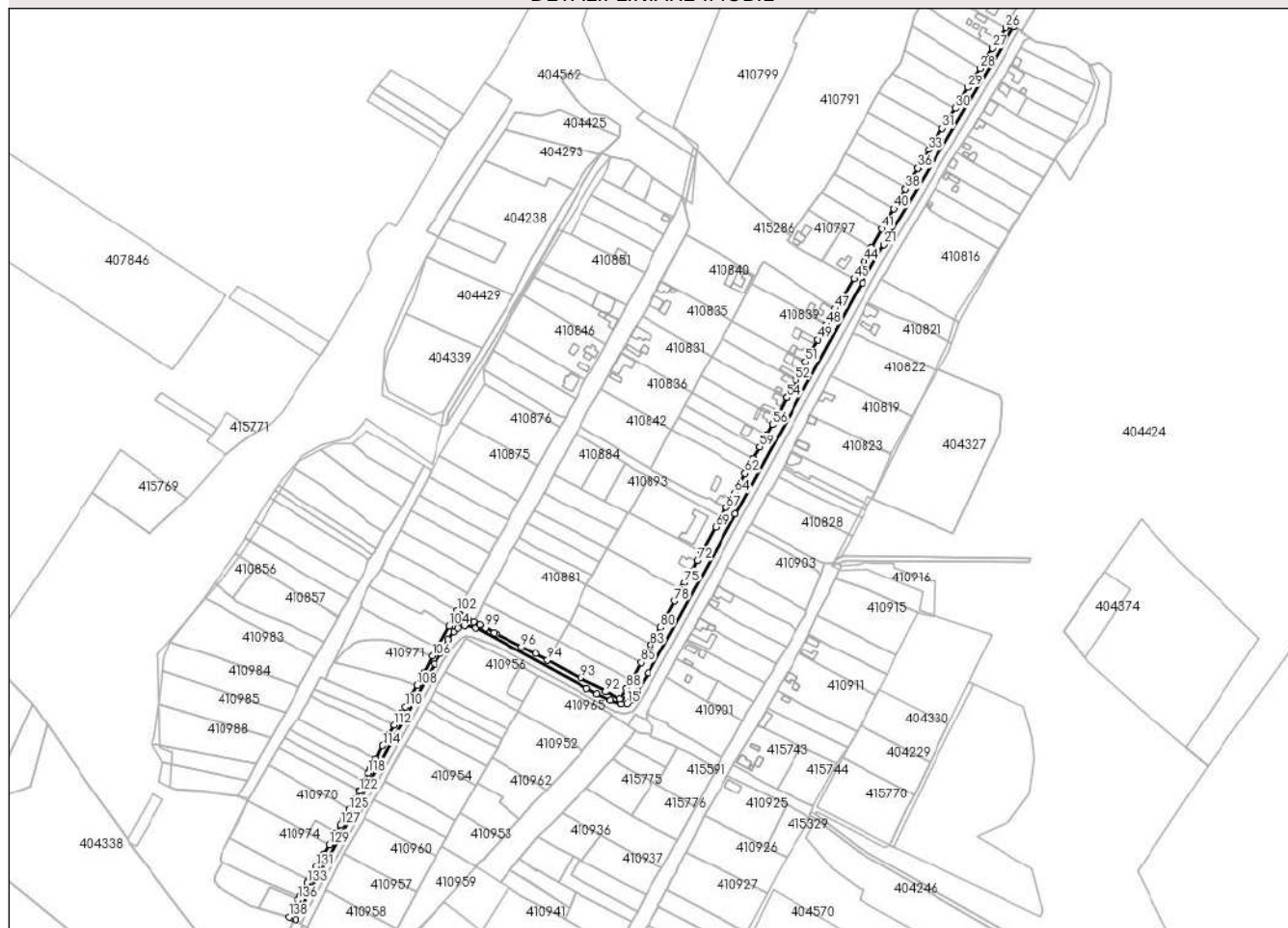
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31076 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415167 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9112.	A1
Act Administrativ nr. 66, din 24/10/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSTEIU (și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, domeniul public	A1
29431 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind denumirea imobilului de sub A : Strada Bucegi	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415167	9.640	imobil inregistrat in CF sporadic 405925;

DETALII LINIARE IMOBIL



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.640	1	-	-	DS

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1 260.749,448 474.088,342		2 260.751,611 474.087,424		2.35
4 260.880,335 474.324,844		5 260.885,52 474.335,072		11.46 7
7 260.898,526 474.355,159		8 260.902,266 474.358,472		4.996
10 260.918,28 474.358,659		11 261.021,799 474.302,131		117.9 47
13 261.043,84 474.291,364		14 261.053,385 474.288,129		10.07 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	261.062,612 474.291,22	17	261.068,918 474.299,837	10.678	17	261.068,918 474.299,837	18	261.078,882 474.315,929	18.927	18	261.078,882 474.315,929	19	261.160,152 474.463,941	168.856
19	261.160,152 474.463,941	20	261.278,254 474.678,919	245.283	20	261.278,254 474.678,919	21	261.298,565 474.714,128	40.647	21	261.298,565 474.714,128	22	261.398,982 474.883,153	196.604
22	261.398,982 474.883,153	23	261.418,866 474.916,576	38.89	23	261.418,866 474.916,576	24	261.415,034 474.918,23	4.174	24	261.415,034 474.918,23	25	261.413,069 474.919,196	2.19
25	261.413,069 474.919,196	26	261.411,097 474.915,882	3.856	26	261.411,097 474.915,882	27	261.399,005 474.897,121	22.32	27	261.399,005 474.897,121	28	261.387,563 474.878,568	21.798
28	261.387,563 474.878,568	29	261.376,274 474.860,261	21.508	29	261.376,274 474.860,261	30	261.364,696 474.841,051	22.429	30	261.364,696 474.841,051	31	261.352,727 474.822,792	21.832
31	261.352,727 474.822,792	32	261.340,942 474.804,814	21.496	32	261.340,942 474.804,814	33	261.339,529 474.802,659	2.577	33	261.339,529 474.802,659	34	261.334,182 474.793,298	10.78
34	261.334,182 474.793,298	35	261.330,025 474.786,104	8.309	35	261.330,025 474.786,104	36	261.329,518 474.785,226	1.014	36	261.329,518 474.785,226	37	261.318,844 474.767,301	20.862
37	261.318,844 474.767,301	38	261.318,107 474.766,062	1.442	38	261.318,107 474.766,062	39	261.309,877 474.752,086	16.219	39	261.309,877 474.752,086	40	261.307,465 474.748,175	4.595
40	261.307,465 474.748,175	41	261.296,409 474.728,925	22.199	41	261.296,409 474.728,925	42	261.286,392 474.711,541	20.063	42	261.286,392 474.711,541	43	261.286,846 474.711,33	0.501
43	261.286,846 474.711,33	44	261.279,775 474.698,873	14.324	44	261.279,775 474.698,873	45	261.270,261 474.682,914	18.58	45	261.270,261 474.682,914	46	261.257,886 474.661,538	24.7
46	261.257,886 474.661,538	47	261.252,716 474.654,608	8.646	47	261.252,716 474.654,608	48	261.244,589 474.640,017	16.702	48	261.244,589 474.640,017	49	261.236,97 474.626,339	15.657
49	261.236,97 474.626,339	50	261.230,711 474.614,998	12.954	50	261.230,711 474.614,998	51	261.225,616 474.605,855	10.467	51	261.225,616 474.605,855	52	261.216,306 474.588,507	19.688
52	261.216,306 474.588,507	53	261.207,701 474.572,474	18.196	53	261.207,701 474.572,474	54	261.207,638 474.572,357	0.133	54	261.207,638 474.572,357	55	261.198,738 474.555,079	19.436
55	261.198,738 474.555,079	56	261.194,457 474.547,359	8.828	56	261.194,457 474.547,359	57	261.188,976 474.537,547	11.239	57	261.188,976 474.537,547	58	261.188,873 474.537,363	0.211
58	261.188,873 474.537,363	59	261.182,683 474.526,255	12.716	59	261.182,683 474.526,255	60	261.176,564 474.515,276	12.569	60	261.176,564 474.515,276	61	261.170,058 474.503,603	13.364
61	261.170,058 474.503,603	62	261.169,136 474.501,948	1.894	62	261.169,136 474.501,948	63	261.162,603 474.489,351	14.19	63	261.162,603 474.489,351	64	261.159,822 474.483,988	6.041
64	261.159,822 474.483,988	65	261.156,914 474.478,268	6.417	65	261.156,914 474.478,268	66	261.156,312 474.478,527	0.655	66	261.156,312 474.478,527	67	261.151,817 474.470,072	9.576
67	261.151,817 474.470,072	68	261.145,734 474.459,564	12.142	68	261.145,734 474.459,564	69	261.141,616 474.451,917	8.685	69	261.141,616 474.451,917	70	261.128,736 474.428,948	26.334
70	261.128,736 474.428,948	71	261.128,636 474.428,777	0.198	71	261.128,636 474.428,777	72	261.124,691 474.421,034	8.69	72	261.124,691 474.421,034	73	261.119,148 474.411,102	11.374
73	261.119,148 474.411,102	74	261.118,489 474.409,921	1.352	74	261.118,489 474.409,921	75	261.112,929 474.399,967	11.402	75	261.112,929 474.399,967	76	261.110,789 474.396,027	4.484
76	261.110,789 474.396,027	77	261.109,276 474.393,41	3.023	77	261.109,276 474.393,41	78	261.103,662 474.383,222	11.632	78	261.103,662 474.383,222	79	261.093,794 474.364,808	20.891
79	261.093,794 474.364,808	80	261.090,491 474.358,917	6.754	80	261.090,491 474.358,917	81	261.085,113 474.349,423	10.911	81	261.085,113 474.349,423	82	261.081,272 474.342,618	7.814
82	261.081,272 474.342,618	83	261.081,172 474.342,441	0.203	83	261.081,172 474.342,441	84	261.074,588 474.330,586	13.561	84	261.074,588 474.330,586	85	261.072,047 474.325,84	5.383
85	261.072,047 474.325,84	86	261.062,807 474.309,16	19.068	86	261.062,807 474.309,16	87	261.059,025 474.302,882	7.329	87	261.059,025 474.302,882	88	261.058,616 474.302,143	0.845
88	261.058,616 474.302,143	89	261.053,593 474.293,077	10.365	89	261.053,593 474.293,077	90	261.052,301 474.292,531	1.403	90	261.052,301 474.292,531	91	261.039,776 474.299,718	14.441
91	261.039,776 474.299,718	92	261.039,359 474.298,988	0.841	92	261.039,359 474.298,988	93	261.015,909 474.311,633	26.642	93	261.015,909 474.311,633	94	260.985,226 474.328,296	34.916
94	260.985,226 474.328,296	95	260.974,329 474.334,133	12.362	95	260.974,329 474.334,133	96	260.961,321 474.340,731	14.586	96	260.961,321 474.340,731	97	260.937,382 474.353,09	26.941
97	260.937,382 474.353,09	98	260.935,459 474.354,083	2.164	98	260.935,459 474.354,083	99	260.927,424 474.358,593	9.214	99	260.927,424 474.358,593	100	260.922,276 474.361,333	5.832
100	260.922,276 474.361,333	101	260.916,777 474.364,4	6.296	101	260.916,777 474.364,4	102	260.901,716 474.374,131	17.931	102	260.901,716 474.374,131	103	260.898,0 474.367,457	7.639
103	260.898,0 474.367,457	104	260.893,976 474.360,364	8.155	104	260.893,976 474.360,364	105	260.882,51 474.339,666	23.662	105	260.882,51 474.339,666	106	260.877,824 474.331,955	9.023
106	260.877,824 474.331,955	107	260.869,866 474.316,291	17.57	107	260.869,866 474.316,291	108	260.863,662 474.304,777	13.079	108	260.863,662 474.304,777	109	260.857,916 474.294,589	11.697
109	260.857,916 474.294,589	110	260.853,029 474.285,305	10.492	110	260.853,029 474.285,305	111	260.849,333 474.279,019	7.292	111	260.849,333 474.279,019	112	260.842,968 474.267,757	12.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	260.842,968 474.267,757	113	260.837,99 474.259,085	9.999	113	260.837,99 474.259,085	114	260.832,372 474.248,778	11.73 9	114	260.832,372 474.248,778	115	260.825,887 474.236,648	13.75 5
115	260.825,887 474.236,648	116	260.821,105 474.227,588	10.24 5	116	260.821,105 474.227,588	117	260.819,243 474.224,348	3.737	117	260.819,243 474.224,348	118	260.818,973 474.223,82	0.593
118	260.818,973 474.223,82	119	260.814,706 474.216,319	8.63	119	260.814,706 474.216,319	120	260.814,42 474.215,816	0.579	120	260.814,42 474.215,816	121	260.810,318 474.207,134	9.602
121	260.810,318 474.207,134	122	260.809,915 474.206,368	0.866	122	260.809,915 474.206,368	123	260.805,7 474.198,872	8.6	123	260.805,7 474.198,872	124	260.800,887 474.189,711	10.34 8
124	260.800,887 474.189,711	125	260.800,491 474.188,992	0.821	125	260.800,491 474.188,992	126	260.795,745 474.180,467	9.757	126	260.795,745 474.180,467	127	260.792,882 474.174,929	6.234
127	260.792,882 474.174,929	128	260.788,744 474.167,88	8.174	128	260.788,744 474.167,88	129	260.782,654 474.157,201	12.29 3	129	260.782,654 474.157,201	130	260.777,69 474.148,547	9.977
130	260.777,69 474.148,547	131	260.770,817 474.136,473	13.89 3	131	260.770,817 474.136,473	132	260.763,756 474.123,621	14.66 4	132	260.763,756 474.123,621	133	260.762,401 474.121,167	2.803
133	260.762,401 474.121,167	134	260.755,868 474.109,34	13.51 1	134	260.755,868 474.109,34	135	260.755,381 474.108,464	1.002	135	260.755,381 474.108,464	136	260.753,911 474.105,823	3.023
136	260.753,911 474.105,823	137	260.749,921 474.098,654	8.205	137	260.749,921 474.098,654	138	260.744,93 474.089,969	10.01 7	138	260.744,93 474.089,969	1	260.749,448 474.088,342	4.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415168
COPIE

Carte Funciară Nr. 415168 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hezeris, Str Parâng, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415168	1.251	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 405928;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31077 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 415168 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9114.	A1
Act Administrativ nr. 66, din 24/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (hotărare și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul public	A1
29432 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se actualizează denumirea străzii: Str Parâng	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415168	1.251	imobil inregistrat în CF sporadic 405928;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.251	8	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.151,817 474.470,072	2	261.141,669 474.475,293	11.412
3	261.136,769 474.478,077	4	261.134,568 474.479,142	2.445
5	261.133,691 474.477,981	6	261.131,272 474.479,043	2.642
7	261.123,531 474.482,439	8	261.080,888 474.506,088	48.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	261.141,669 474.475,293	3	261.136,769 474.478,077	5.636
4	261.134,568 474.479,142	5	261.133,691 474.477,981	1.455
6	261.131,272 474.479,043	7	261.123,531 474.482,439	8.453
8	261.080,888 474.506,088	9	261.077,813 474.507,794	3.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	261.077,813 474.507,794	10	261.075,306 474.509,192	2.87
11	261.058,727 474.519,561	12	261.041,671 474.529,889	19.939
13	261.031,968 474.535,508	14	261.019,86 474.542,921	14.197
15	261.015,439 474.546,118	16	261.011,333 474.538,645	8.527
17	261.016,751 474.535,687	18	261.037,271 474.523,623	23.804
19	261.058,092 474.510,748	20	261.065,99 474.506,117	9.156
21	261.079,523 474.498,416	22	261.090,97 474.491,776	13.233
23	261.119,483 474.475,907	24	261.137,478 474.466,082	20.502
25	261.145,211 474.461,477	26	261.145,734 474.459,564	1.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	261.075,306 474.509,192	11	261.058,727 474.519,561	19.555
12	261.041,671 474.529,889	13	261.031,968 474.535,508	11.213
14	261.019,86 474.542,921	15	261.015,439 474.546,118	5.456
16	261.011,333 474.538,645	17	261.016,751 474.535,687	6.173
18	261.037,271 474.523,623	19	261.058,092 474.510,748	24.48
20	261.065,99 474.506,117	21	261.079,523 474.498,416	15.571
22	261.090,97 474.491,776	23	261.119,483 474.475,907	32.632
24	261.137,478 474.466,082	25	261.145,211 474.461,477	9.0
26	261.145,734 474.459,564	1	261.151,817 474.470,072	12.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415169
COPIE

Carte Funciară Nr. 415169 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hezeris, Str Cindrel, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415169	1.860	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 405927;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31078 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415169 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9116.	A1
Act Administrativ nr. 66, din 24/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (hotărare și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul public	A1
29433 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se notează asupra imobilului str. Cindrel	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

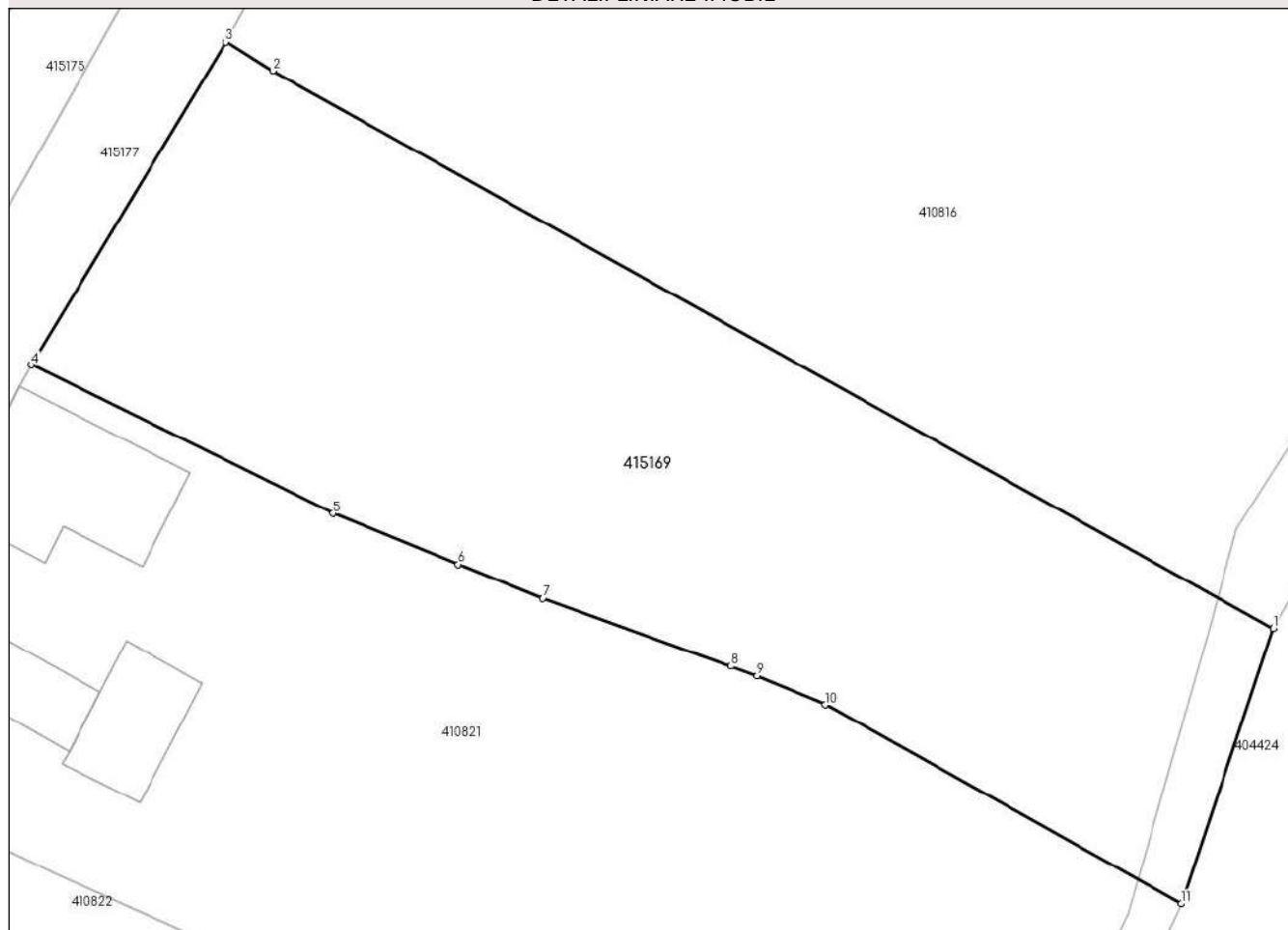
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415169	1.860	imobil înscris în CF sporadic 405927;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.860	13	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.367,906 474.642,241	2	261.299,446 474.680,344	78.349
2	261.299,446 474.680,344	3	261.296,22 474.682,302	3.774
3	261.296,22 474.682,302	4	261.282,926 474.660,224	25.771
4	261.282,926 474.660,224	5	261.303,553 474.650,074	22.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	261.303,553 474.650,074	6	261.312,134 474.646,612	9.253
6	261.312,134 474.646,612	7	261.317,913 474.644,281	6.231
7	261.317,913 474.644,281	8	261.330,82 474.639,635	13.718
8	261.330,82 474.639,635	9	261.332,595 474.638,996	1.887
9	261.332,595 474.638,996	10	261.337,233 474.637,011	5.045
10	261.337,233 474.637,011	11	261.361,618 474.623,405	27.924
11	261.361,618 474.623,405	1	261.367,906 474.642,241	19.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415170
COPIE

Carte Funciară Nr. 415170 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hezeris, Str Cernei, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415170	622	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 405930;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31079 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 415170 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9117.	A1
Act Administrativ nr. 66, din 24/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (HCL și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	A1
29435 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se actualizează denumirea străzii: strada Cernei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

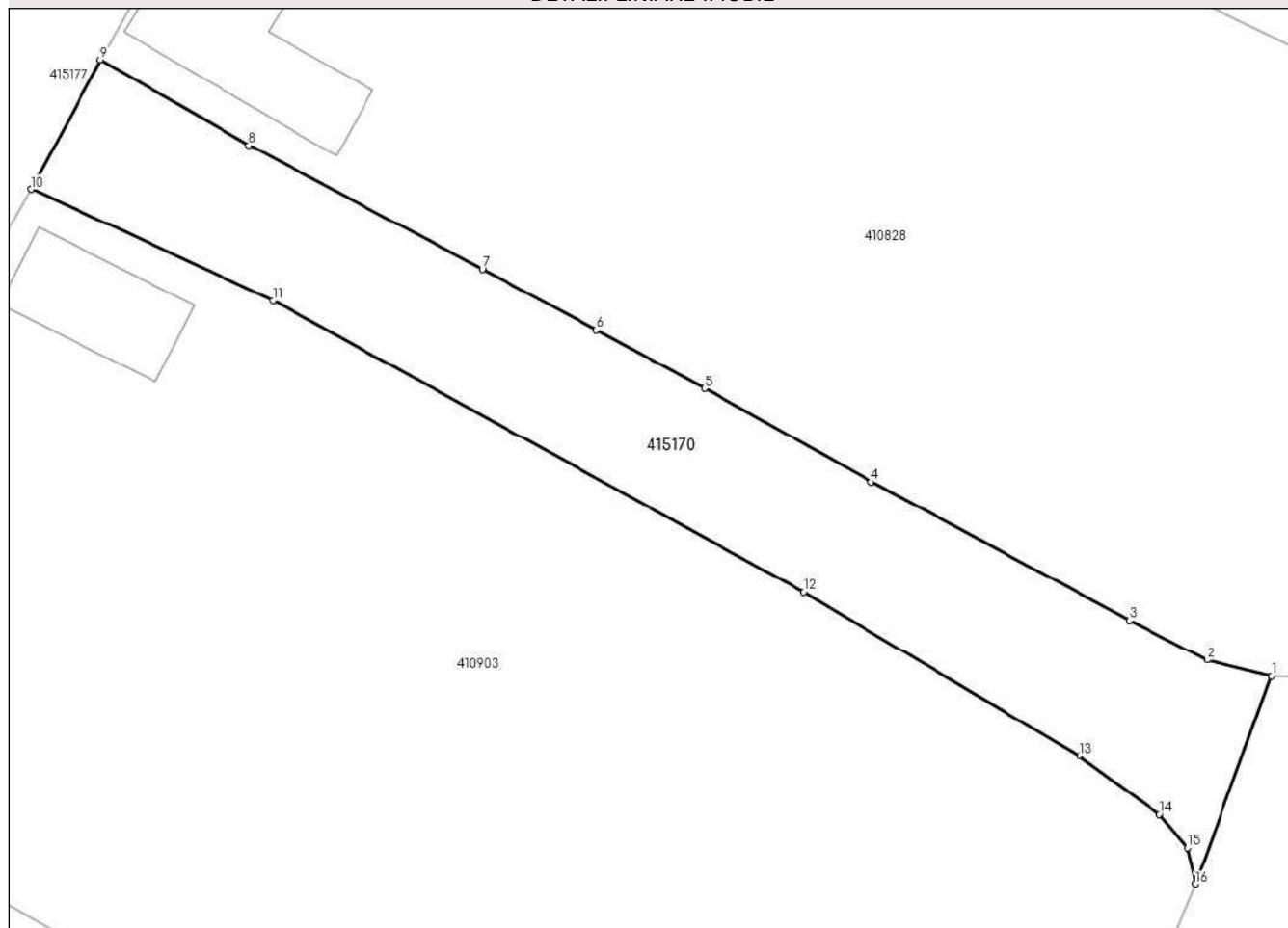
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415170	622	imobil înscris în CF sporadic 405930;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	622	12	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.243,259 474.419,058	2	261.239,474 474.419,988	3.898
2	261.239,474 474.419,988	3	261.234,932 474.422,311	5.102
3	261.234,932 474.422,311	4	261.219,846 474.430,421	17.128
4	261.219,846 474.430,421	5	261.210,048 474.435,883	11.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	261.210,048 474.435,883	6	261.203,747 474.439,317	7.176
6	261.203,747 474.439,317	7	261.197,043 474.442,874	7.589
7	261.197,043 474.442,874	8	261.183,385 474.450,121	15.462
8	261.183,385 474.450,121	9	261.174,68 474.455,147	10.052
9	261.174,68 474.455,147	10	261.170,642 474.447,554	8.6
10	261.170,642 474.447,554	11	261.184,777 474.441,028	15.569
11	261.184,777 474.441,028	12	261.215,899 474.423,96	35.495
12	261.215,899 474.423,96	13	261.232,021 474.414,395	18.746
13	261.232,021 474.414,395	14	261.236,711 474.410,953	5.818
14	261.236,711 474.410,953	15	261.238,343 474.409,015	2.534
15	261.238,343 474.409,015	16	261.238,803 474.406,872	2.192
16	261.238,803 474.406,872	1	261.243,259 474.419,058	12.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415171
COPIE

Carte Funciară Nr. 415171 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hezeris, Str Ceahlău, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415171	991	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 405951;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31080 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 415171 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9118.	A1
Act Administrativ nr. 66, din 24/10/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTEIU (și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, domeniul public	A1
29442 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se notează supra imobilului str. Ceahlău	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

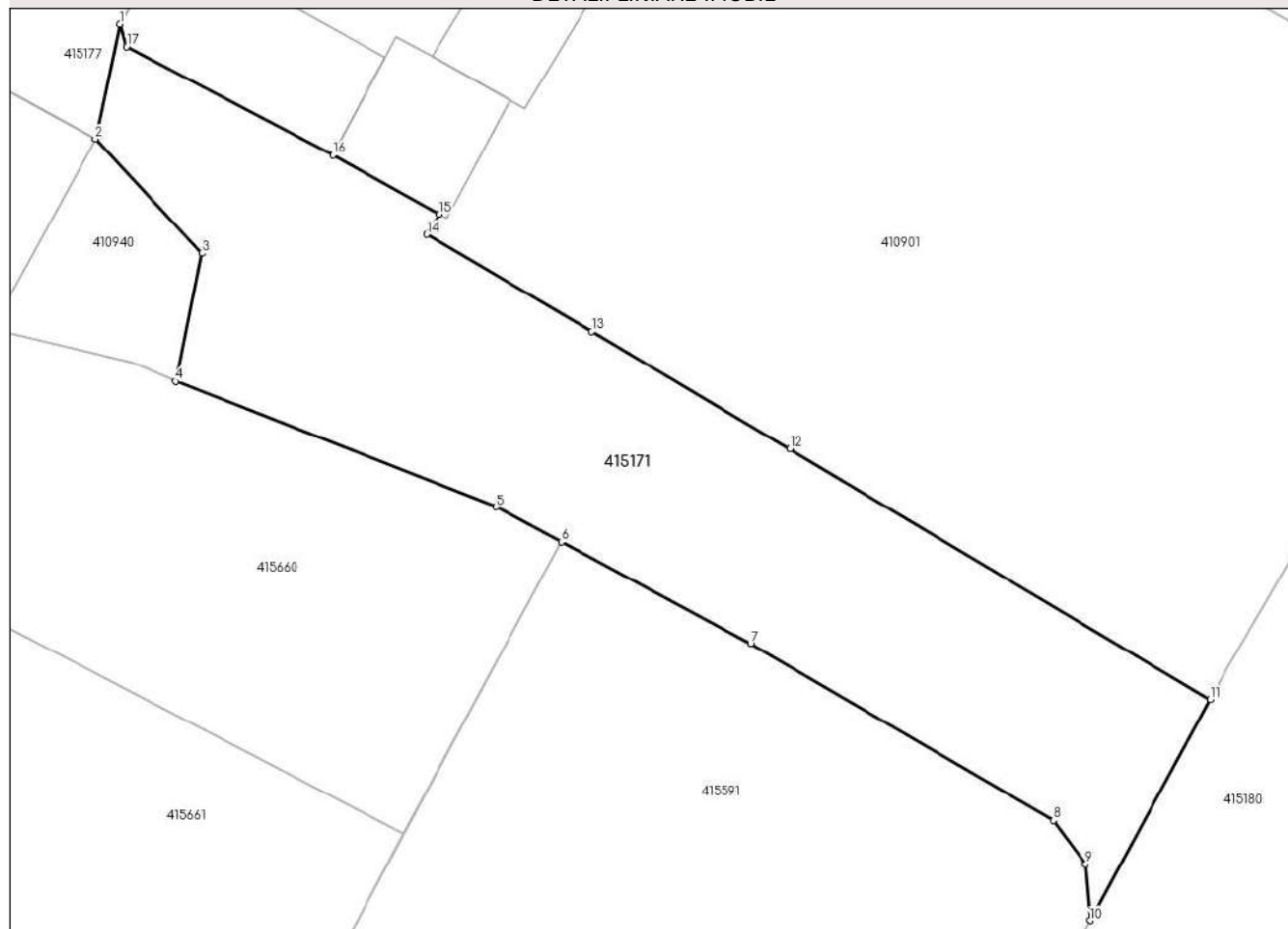
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415171	991	imobil inscris in CF sporadic 405951;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	991	11	-	-	DS, identic cu top 95/b/1/1/1/1/a/1/1/1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.077,999 474.280,374	2	261.076,466 474.273,12	7.414
2	261.076,466 474.273,12	3	261.083,199 474.265,862	9.9
3	261.083,199 474.265,862	4	261.081,573 474.257,731	8.292
4	261.081,573 474.257,731	5	261.101,869 474.249,779	21.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	261.101,869 474.249,779	6	261.106,019 474.247,555	4.708
6	261.106,019 474.247,555	7	261.118,049 474.241,107	13.649
7	261.118,049 474.241,107	8	261.137,252 474.229,895	22.237
8	261.137,252 474.229,895	9	261.139,309 474.227,142	3.437
9	261.139,309 474.227,142	10	261.139,591 474.223,57	3.583
10	261.139,591 474.223,57	11	261.147,201 474.237,584	15.947
11	261.147,201 474.237,584	12	261.120,527 474.253,463	31.043
12	261.120,527 474.253,463	13	261.107,977 474.260,898	14.587
13	261.107,977 474.260,898	14	261.097,48 474.267,054	12.169
14	261.097,48 474.267,054	15	261.098,27 474.268,346	1.514
15	261.098,27 474.268,346	16	261.091,531 474.272,08	7.704
16	261.091,531 474.272,08	17	261.078,431 474.278,956	14.795
17	261.078,431 474.278,956	1	261.077,999 474.280,374	1.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415172
COPIE

Carte Funciară Nr. 415172 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hezeris, Str Cărpiniș, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415172	1.676	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 405941;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31081 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415172 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9119.	A1
Act Administrativ nr. 66, din 24/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (HCL și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	A1
29443 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se actualizează denumirea străzii: Str Cărpiniș,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

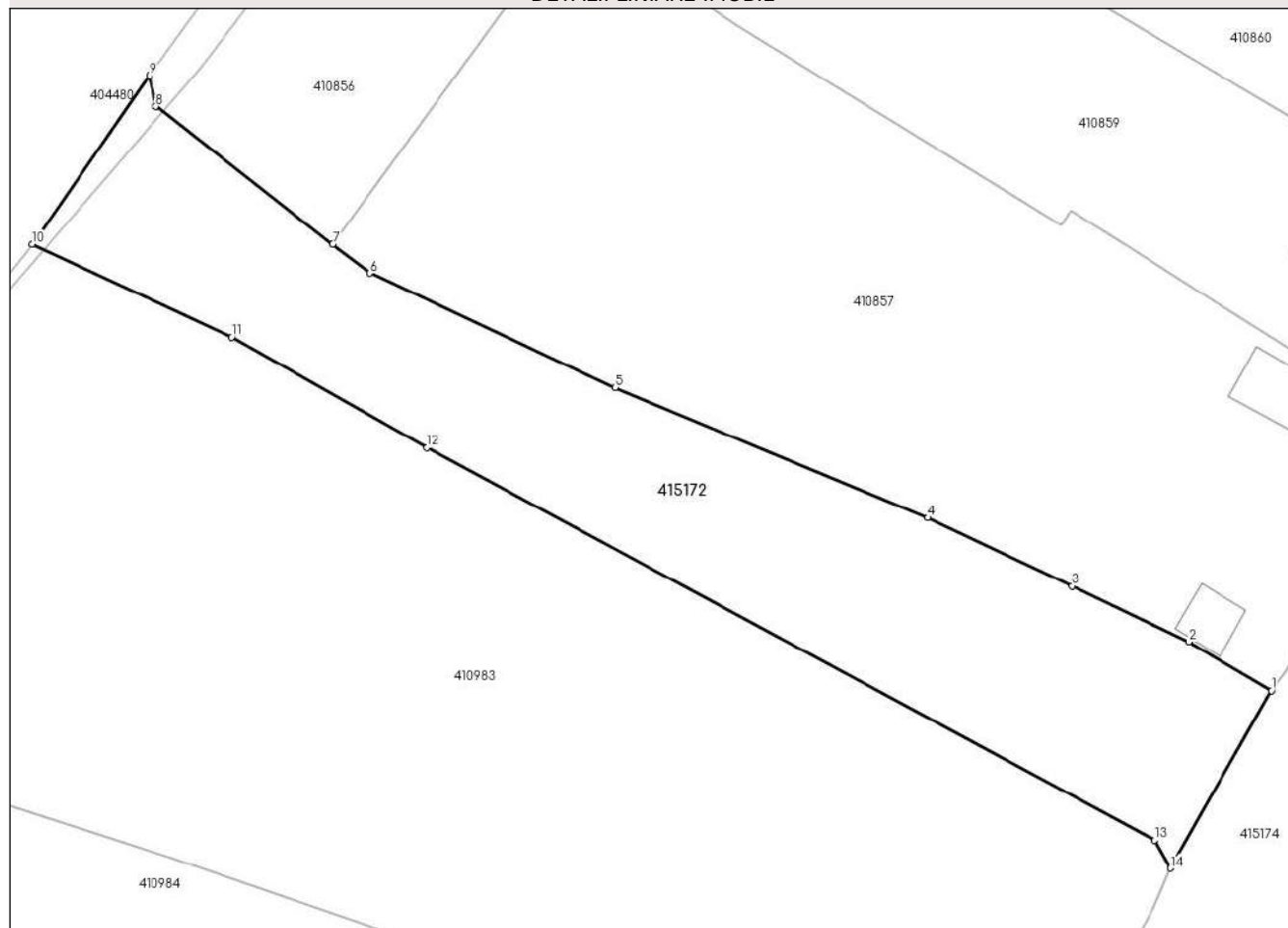
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415172	1.676	imobil inscris in CF sporadic 405941;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.676	3	-	-	DS 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	260.777,552 474.345,336	2	260.770,12 474.349,768	8.653
2	260.770,12 474.349,768	3	260.759,58 474.354,752	11.659
3	260.759,58 474.354,752	4	260.746,582 474.360,898	14.378
4	260.746,582 474.360,898	5	260.718,405 474.372,618	30.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	260.718,405 474.372,618	6	260.696,32 474.382,929	24.373
6	260.696,32 474.382,929	7	260.692,969 474.385,518	4.235
7	260.692,969 474.385,518	8	260.677,061 474.397,903	20.161
8	260.677,061 474.397,903	9	260.676,446 474.400,717	2.88
9	260.676,446 474.400,717	10	260.665,906 474.385,503	18.508
10	260.665,906 474.385,503	11	260.683,893 474.377,169	19.824
11	260.683,893 474.377,169	12	260.701,437 474.367,189	20.184
12	260.701,437 474.367,189	13	260.767,064 474.331,872	74.526
13	260.767,064 474.331,872	14	260.768,483 474.329,355	2.889
14	260.768,483 474.329,355	1	260.777,552 474.345,336	18.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415173
COPIE

Carte Funciară Nr. 415173 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hezeris, Str Căliman, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415173	1.532	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 405946;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31082 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415173 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9120.	A1
Act Administrativ nr. 66, din 24/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (HCL si Hotararea nr. 61/24.11.2021 emisa de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	A1
29452 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se noteaza asupra imobilului str. Caliman	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415173	1.532	imobil inregistrat în CF sporadic 405946;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.532	5	-	-	DS 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	260.785,805 474.325,115	2	260.786,333 474.325,672	0.767
2	260.786,333 474.325,672	3	260.796,476 474.336,871	15.11
3	260.796,476 474.336,871	4	260.804,507 474.343,872	10.654
4	260.804,507 474.343,872	5	260.810,575 474.346,328	6.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	260.810,575 474.346,328	6	260.821,445 474.347,203	10.905
6	260.821,445 474.347,203	7	260.831,775 474.347,144	10.33
7	260.831,775 474.347,144	8	260.840,363 474.345,85	8.685
8	260.840,363 474.345,85	9	260.877,824 474.331,955	39.955
9	260.877,824 474.331,955	10	260.882,51 474.339,666	9.023
10	260.882,51 474.339,666	11	260.860,707 474.350,786	24.475
11	260.860,707 474.350,786	12	260.847,254 474.358,495	15.505
12	260.847,254 474.358,495	13	260.833,573 474.365,792	15.505
13	260.833,573 474.365,792	14	260.821,39 474.372,178	13.755
14	260.821,39 474.372,178	15	260.813,058 474.376,955	9.604
15	260.813,058 474.376,955	16	260.811,672 474.378,499	2.075
16	260.811,672 474.378,499	1	260.785,805 474.325,115	59.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415174
COPIE

Carte Funciară Nr. 415174 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hezeris, Str Apuseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415174	4.200	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 405938;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31083 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415174 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9121.	A1
Act Administrativ nr. 66, din 24/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (hotărare și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul public	A1
29455 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se actualizează denumirea străzii: strada Apuseni	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415174	4.200	imobil inregistrat în CF sporadic 405938;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.200	4	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	260.777,552 474.345,336	2	260.768,483 474.329,355	18.375	2	260.768,483 474.329,355	3	260.766,931 474.325,81	3.87	3	260.766,931 474.325,81	4	260.763,378 474.319,325	7.395
4	260.763,378 474.319,325	5	260.754,557 474.303,339	18.258	5	260.754,557 474.303,339	6	260.751,915 474.297,96	5.993	6	260.751,915 474.297,96	7	260.747,764 474.290,094	8.894
7	260.747,764 474.290,094	8	260.741,789 474.279,524	12.142	8	260.741,789 474.279,524	9	260.728,387 474.255,82	27.23	9	260.728,387 474.255,82	10	260.714,929 474.232,019	27.342
10	260.714,929 474.232,019	11	260.706,106 474.216,382	17.954	11	260.706,106 474.216,382	12	260.698,047 474.202,097	16.401	12	260.698,047 474.202,097	13	260.706,678 474.197,772	9.654
13	260.706,678 474.197,772	14	260.707,483 474.199,238	1.672	14	260.707,483 474.199,238	15	260.726,245 474.231,2	37.062	15	260.726,245 474.231,2	16	260.735,349 474.247,354	18.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	260.735,349 474.247,354	17	260.740,146 474.255,869	9.773	17	260.740,146 474.255,869	18	260.744,691 474.264,002	9.317	18	260.744,691 474.264,002	19	260.753,656 474.273,791	13.274
19	260.753,656 474.273,791	20	260.758,952 474.282,974	10.601	20	260.758,952 474.282,974	21	260.764,164 474.292,08	10.492	21	260.764,164 474.292,08	22	260.765,782 474.295,224	3.536
22	260.765,782 474.295,224	23	260.769,056 474.301,712	7.267	23	260.769,056 474.301,712	24	260.774,654 474.312,167	11.859	24	260.774,654 474.312,167	25	260.778,89 474.310,422	4.581
25	260.778,89 474.310,422	26	260.782,711 474.319,312	9.676	26	260.782,711 474.319,312	27	260.785,805 474.325,115	6.576	27	260.785,805 474.325,115	28	260.811,672 474.378,499	59.321
28	260.811,672 474.378,499	29	260.811,319 474.380,855	2.382	29	260.811,319 474.380,855	30	260.812,309 474.383,871	3.174	30	260.812,309 474.383,871	31	260.819,747 474.397,391	15.431
31	260.819,747 474.397,391	32	260.830,597 474.412,799	18.845	32	260.830,597 474.412,799	33	260.832,688 474.417,704	5.332	33	260.832,688 474.417,704	34	260.835,032 474.423,022	5.812
34	260.835,032 474.423,022	35	260.837,742 474.429,037	6.597	35	260.837,742 474.429,037	36	260.838,766 474.431,082	2.287	36	260.838,766 474.431,082	37	260.841,581 474.436,705	6.288
37	260.841,581 474.436,705	38	260.848,437 474.449,338	14.373	38	260.848,437 474.449,338	39	260.849,674 474.451,616	2.592	39	260.849,674 474.451,616	40	260.854,442 474.460,533	10.112
40	260.854,442 474.460,533	41	260.858,221 474.467,437	7.871	41	260.858,221 474.467,437	42	260.860,535 474.471,662	4.817	42	260.860,535 474.471,662	43	260.863,892 474.478,372	7.503
43	260.863,892 474.478,372	44	260.865,038 474.480,427	2.353	44	260.865,038 474.480,427	45	260.865,557 474.481,351	1.06	45	260.865,557 474.481,351	46	260.874,471 474.498,977	19.752
46	260.874,471 474.498,977	47	260.877,605 474.504,716	6.539	47	260.877,605 474.504,716	48	260.869,915 474.508,513	8.576	48	260.869,915 474.508,513	49	260.863,521 474.496,344	13.747
49	260.863,521 474.496,344	50	260.860,923 474.491,569	5.436	50	260.860,923 474.491,569	51	260.849,797 474.471,112	23.287	51	260.849,797 474.471,112	52	260.838,112 474.452,908	21.632
52	260.838,112 474.452,908	53	260.834,313 474.446,809	7.185	53	260.834,313 474.446,809	54	260.831,927 474.442,616	4.824	54	260.831,927 474.442,616	55	260.828,439 474.435,999	7.48
55	260.828,439 474.435,999	56	260.826,323 474.432,456	4.127	56	260.826,323 474.432,456	57	260.826,211 474.432,233	0.25	57	260.826,211 474.432,233	58	260.824,577 474.428,99	3.631
58	260.824,577 474.428,99	59	260.822,894 474.426,524	2.986	59	260.822,894 474.426,524	60	260.819,982 474.422,26	5.163	60	260.819,982 474.422,26	61	260.816,946 474.416,978	6.092
61	260.816,946 474.416,978	62	260.816,665 474.414,754	2.242	62	260.816,665 474.414,754	63	260.808,795 474.400,187	16.557	63	260.808,795 474.400,187	64	260.803,108 474.390,406	11.314
64	260.803,108 474.390,406	65	260.799,912 474.384,539	6.681	65	260.799,912 474.384,539	66	260.798,288 474.381,558	3.395	66	260.798,288 474.381,558	67	260.792,822 474.372,013	10.999
67	260.792,822 474.372,013	68	260.790,99 474.368,606	3.868	68	260.790,99 474.368,606	69	260.790,553 474.367,805	0.912	69	260.790,553 474.367,805	70	260.786,58 474.360,53	8.289
70	260.786,58 474.360,53	71	260.783,452 474.355,274	6.116	71	260.783,452 474.355,274	72	260.778,815 474.347,14	9.363	72	260.778,815 474.347,14	1	260.777,552 474.345,336	2.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415177
COPIE

Carte Funciară Nr. 415177 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hezeris, Str Bucegi, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415177	9.332	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 405944;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31086 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415177 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9124.	A1
Act Administrativ nr. 66, din 24/10/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSTEIU (și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, domeniul public	A1
29456 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind denumirea imobilului de sub A : Strada Bucegi	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

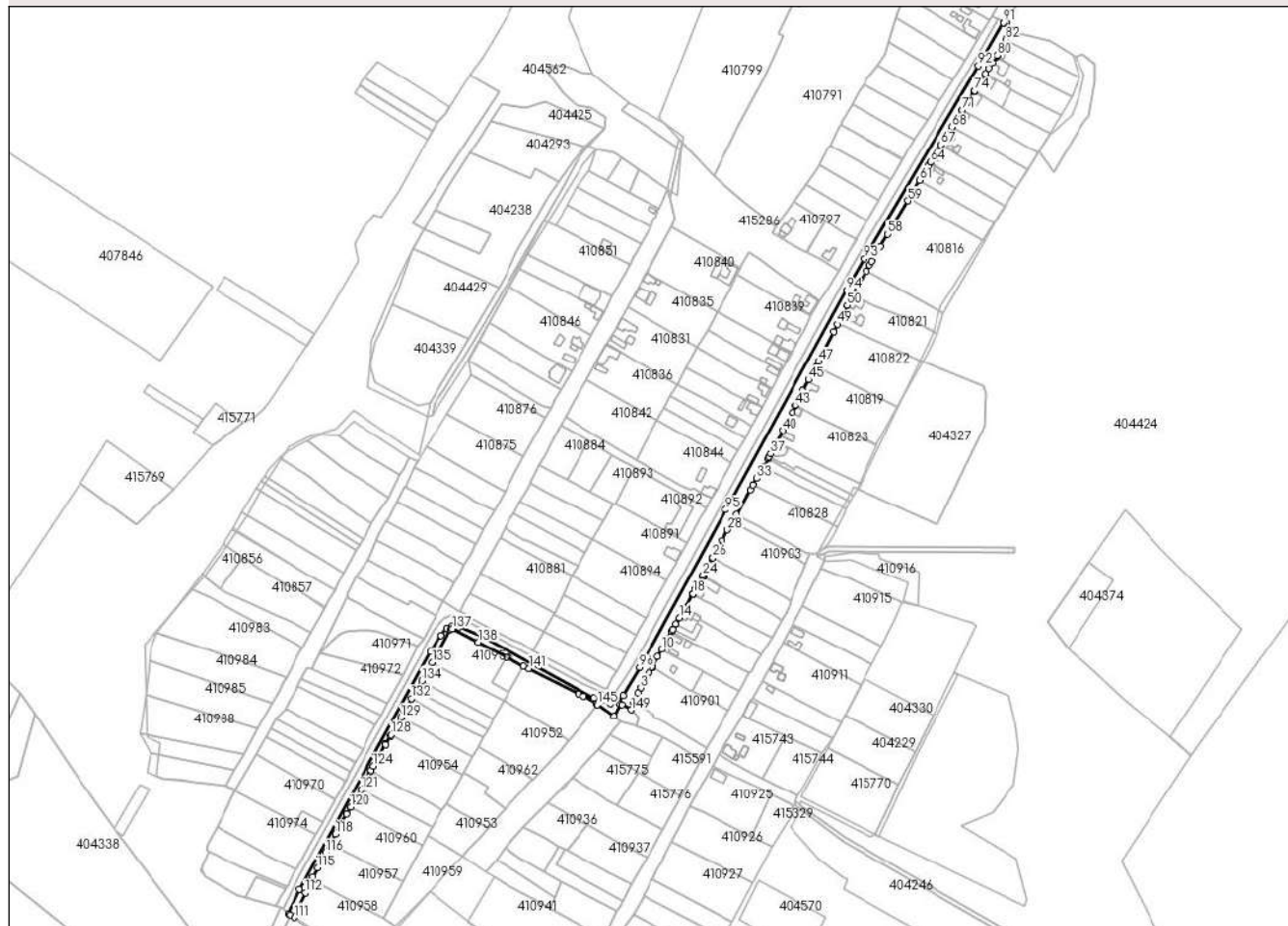
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415177	9.332	imobil inregistrat în CF sporadic 405944;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.332	2	-	-	DS 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	261.077,999 474.280,374	2	261.082,714 474.288,649	9.524	2	261.082,714 474.288,649	3	261.085,304 474.293,336	5.355	3	261.085,304 474.293,336	4	261.091,328 474.304,158	12.386
4	261.091,328 474.304,158	5	261.093,356 474.307,79	4.16	5	261.093,356 474.307,79	6	261.095,972 474.312,378	5.281	6	261.095,972 474.312,378	7	261.096,076 474.312,54	0.193
7	261.096,076 474.312,54	8	261.096,327 474.312,931	0.465	8	261.096,327 474.312,931	9	261.101,535 474.322,281	10.703	9	261.101,535 474.322,281	10	261.105,203 474.329,021	7.673
10	261.105,203 474.329,021	11	261.114,426 474.346,058	19.373	11	261.114,426 474.346,058	12	261.115,488 474.348,025	2.235	12	261.115,488 474.348,025	13	261.118,059 474.352,813	5.435
13	261.118,059 474.352,813	14	261.121,572 474.358,966	7.085	14	261.121,572 474.358,966	15	261.126,243 474.367,793	9.987	15	261.126,243 474.367,793	16	261.133,514 474.380,486	14.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	261.133,514 474.380,486	17	261.133,926 474.380,263	0.468	17	261.133,926 474.380,263	18	261.134,208 474.380,809	0.615	18	261.134,208 474.380,809	19	261.136,616 474.385,099	4.92
19	261.136,616 474.385,099	20	261.138,358 474.388,0	3.384	20	261.138,358 474.388,0	21	261.143,227 474.396,64	9.917	21	261.143,227 474.396,64	22	261.143,649 474.397,313	0.794
22	261.143,649 474.397,313	23	261.144,058 474.397,965	0.77	23	261.144,058 474.397,965	24	261.143,474 474.398,389	0.722	24	261.143,474 474.398,389	25	261.151,952 474.414,137	17.88 5
25	261.151,952 474.414,137	26	261.152,461 474.415,054	1.049	26	261.152,461 474.415,054	27	261.161,264 474.430,901	18.12 8	27	261.161,264 474.430,901	28	261.166,691 474.440,672	11.17 7
28	261.166,691 474.440,672	29	261.170,642 474.447,554	7.936	29	261.170,642 474.447,554	30	261.174,68 474.455,147	8.6	30	261.174,68 474.455,147	31	261.187,673 474.478,146	26.41 5
31	261.187,673 474.478,146	32	261.190,248 474.482,548	5.1	32	261.190,248 474.482,548	33	261.193,859 474.488,72	7.151	33	261.193,859 474.488,72	34	261.199,575 474.499,137	11.88 2
34	261.199,575 474.499,137	35	261.204,084 474.507,165	9.208	35	261.204,084 474.507,165	36	261.205,104 474.508,98	2.082	36	261.205,104 474.508,98	37	261.206,422 474.511,608	2.94
37	261.206,422 474.511,608	38	261.211,433 474.521,554	11.13 7	38	261.211,433 474.521,554	39	261.212,003 474.522,674	1.257	39	261.212,003 474.522,674	40	261.217,918 474.533,496	12.33 3
40	261.217,918 474.533,496	41	261.226,719 474.549,93	18.64 2	41	261.226,719 474.549,93	42	261.229,521 474.556,37	7.023	42	261.229,521 474.556,37	43	261.229,678 474.556,732	0.395
43	261.229,678 474.556,732	44	261.236,621 474.570,404	15.33 4	44	261.236,621 474.570,404	45	261.242,252 474.580,612	11.65 8	45	261.242,252 474.580,612	46	261.248,915 474.592,691	13.79 5
46	261.248,915 474.592,691	47	261.251,576 474.597,516	5.51	47	261.251,576 474.597,516	48	261.265,694 474.625,32	31.18 3	48	261.265,694 474.625,32	49	261.269,082 474.632,265	7.727
49	261.269,082 474.632,265	50	261.277,688 474.649,904	19.62 6	50	261.277,688 474.649,904	51	261.282,146 474.658,774	9.927	51	261.282,146 474.658,774	52	261.282,926 474.660,224	1.646
52	261.282,926 474.660,224	53	261.296,22 474.682,302	25.77 1	53	261.296,22 474.682,302	54	261.299,144 474.687,631	6.078	54	261.299,144 474.687,631	55	261.301,097 474.691,017	3.909
55	261.301,097 474.691,017	56	261.305,226 474.697,978	8.093	56	261.305,226 474.697,978	57	261.309,268 474.704,95	8.059	57	261.309,268 474.704,95	58	261.315,815 474.716,247	13.05 7
58	261.315,815 474.716,247	59	261.334,42 474.747,615	36.47 1	59	261.334,42 474.747,615	60	261.338,8 474.755,003	8.589	60	261.338,8 474.755,003	61	261.345,526 474.766,473	13.29 7
61	261.345,526 474.766,473	62	261.350,067 474.774,211	8.972	62	261.350,067 474.774,211	63	261.353,468 474.780,265	6.944	63	261.353,468 474.780,265	64	261.355,264 474.783,25	3.484
64	261.355,264 474.783,25	65	261.358,099 474.787,595	5.188	65	261.358,099 474.787,595	66	261.362,01 474.794,304	7.766	66	261.362,01 474.794,304	67	261.365,445 474.799,927	6.589
67	261.365,445 474.799,927	68	261.375,98 474.816,284	19.45 6	68	261.375,98 474.816,284	69	261.381,014 474.824,067	9.269	69	261.381,014 474.824,067	70	261.385,577 474.831,607	8.813
70	261.385,577 474.831,607	71	261.385,787 474.831,954	0.406	71	261.385,787 474.831,954	72	261.390,159 474.838,844	8.16	72	261.390,159 474.838,844	73	261.396,238 474.849,057	11.88 5
73	261.396,238 474.849,057	74	261.396,749 474.849,915	0.999	74	261.396,749 474.849,915	75	261.406,919 474.865,971	19.00 6	75	261.406,919 474.865,971	76	261.410,125 474.871,031	5.99
76	261.410,125 474.871,031	77	261.413,239 474.876,15	5.992	77	261.413,239 474.876,15	78	261.416,574 474.881,461	6.271	78	261.416,574 474.881,461	79	261.416,915 474.881,981	0.622
79	261.416,915 474.881,981	80	261.417,684 474.883,221	1.459	80	261.417,684 474.883,221	81	261.421,433 474.889,539	7.347	81	261.421,433 474.889,539	82	261.425,753 474.897,668	9.206
82	261.425,753 474.897,668	83	261.429,286 474.904,315	7.528	83	261.429,286 474.904,315	84	261.431,253 474.905,644	2.374	84	261.431,253 474.905,644	85	261.434,229 474.906,756	3.177
85	261.434,229 474.906,756	86	261.426,67 474.911,478	8.913	86	261.426,67 474.911,478	87	261.427,382 474.912,638	1.361	87	261.427,382 474.912,638	88	261.426,598 474.913,037	0.88
88	261.426,598 474.913,037	89	261.424,781 474.913,869	1.998	89	261.424,781 474.913,869	90	261.424,188 474.913,379	0.769	90	261.424,188 474.913,379	91	261.423,689 474.913,341	0.5
91	261.423,689 474.913,341	92	261.400,367 474.873,561	46.11 3	92	261.400,367 474.873,561	93	261.293,989 474.693,488	209.1 47	93	261.293,989 474.693,488	94	261.277,373 474.664,074	33.78 3
94	261.277,373 474.664,074	95	261.164,917 474.459,283	233.6 36	95	261.164,917 474.459,283	96	261.084,249 474.312,429	167.5 51	96	261.084,249 474.312,429	97	261.069,269 474.286,142	30.25 6
97	261.069,269 474.286,142	98	261.064,419 474.280,685	7.301	98	261.064,419 474.280,685	99	261.056,981 474.278,842	7.663	99	261.056,981 474.278,842	100	261.047,357 474.281,148	9.896
100	261.047,357 474.281,148	101	261.041,742 474.283,825	6.22	101	261.041,742 474.283,825	102	260.936,987 474.341,362	119.5 16	102	260.936,987 474.341,362	103	260.915,629 474.350,065	23.06 3
103	260.915,629 474.350,065	104	260.909,676 474.351,32	6.084	104	260.909,676 474.351,32	105	260.904,897 474.349,026	5.301	105	260.904,897 474.349,026	106	260.899,392 474.342,468	8.562
106	260.899,392 474.342,468	107	260.888,728 474.326,825	18.93 2	107	260.888,728 474.326,825	108	260.767,179 474.105,585	252.4 31	108	260.767,179 474.105,585	109	260.756,512 474.082,992	24.98 5
109	260.756,512 474.082,992	110	260.758,338 474.081,83	2.164	110	260.758,338 474.081,83	111	260.762,07 474.079,426	4.439	111	260.762,07 474.079,426	112	260.772,849 474.102,212	25.20 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	260.772,849 474.102,212	113	260.778,815 474.114,251	13.43 6	113	260.778,815 474.114,251	114	260.779,857 474.116,87	2.819	114	260.779,857 474.116,87	115	260.784,155 474.125,354	9.511
115	260.784,155 474.125,354	116	260.791,543 474.139,934	16.34 5	116	260.791,543 474.139,934	117	260.795,644 474.148,314	9.33	117	260.795,644 474.148,314	118	260.800,455 474.156,908	9.849
118	260.800,455 474.156,908	119	260.811,114 474.175,573	21.49 4	119	260.811,114 474.175,573	120	260.814,694 474.181,951	7.314	120	260.814,694 474.181,951	121	260.824,219 474.198,384	18.99 4
121	260.824,219 474.198,384	122	260.833,675 474.215,722	19.74 9	122	260.833,675 474.215,722	123	260.834,104 474.216,523	0.909	123	260.834,104 474.216,523	124	260.836,258 474.220,495	4.518
124	260.836,258 474.220,495	125	260.846,928 474.240,794	22.93 2	125	260.846,928 474.240,794	126	260.847,668 474.240,41	0.834	126	260.847,668 474.240,41	127	260.852,136 474.248,585	9.316
127	260.852,136 474.248,585	128	260.852,625 474.249,458	1.001	128	260.852,625 474.249,458	129	260.861,844 474.265,943	18.88 8	129	260.861,844 474.265,943	130	260.864,55 474.270,782	5.544
130	260.864,55 474.270,782	131	260.866,831 474.275,174	4.949	131	260.866,831 474.275,174	132	260.871,3 474.283,337	9.306	132	260.871,3 474.283,337	133	260.875,63 474.290,82	8.645
133	260.875,63 474.290,82	134	260.880,964 474.300,027	10.64 1	134	260.880,964 474.300,027	135	260.890,628 474.317,054	19.57 8	135	260.890,628 474.317,054	136	260.908,28 474.347,957	35.58 9
136	260.908,28 474.347,957	137	260.910,222 474.348,653	2.063	137	260.910,222 474.348,653	138	260.933,707 474.336,141	26.61	138	260.933,707 474.336,141	139	260.960,185 474.322,146	29.94 9
139	260.960,185 474.322,146	140	260.976,358 474.313,452	18.36 2	140	260.976,358 474.313,452	141	260.981,343 474.311,229	5.458	141	260.981,343 474.311,229	142	261.027,29 474.287,731	51.60 7
142	261.027,29 474.287,731	143	261.032,228 474.285,438	5.444	143	261.032,228 474.285,438	144	261.043,882 474.278,733	13.44 5	144	261.043,882 474.278,733	145	261.045,048 474.278,033	1.36
145	261.045,048 474.278,033	146	261.060,291 474.267,093	18.76 3	146	261.060,291 474.267,093	147	261.066,393 474.278,52	12.95 4	147	261.066,393 474.278,52	148	261.067,994 474.277,781	1.763
148	261.067,994 474.277,781	149	261.076,466 474.273,12	9.67	149	261.076,466 474.273,12	1	261.077,999 474.280,374	7.414					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415178
COPIE

Carte Funciară Nr. 415178 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hezeris, Str Caraiman, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415178	4.774	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 405924;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31087 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415178 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9125.	A1
Act Administrativ nr. 66, din 24/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (hotărârea și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul public	A1
29459 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se actualizează denumirea străzii: Str Caraiman	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415178	4.774	imobil inregistrat în CF sporadic 405924;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.774	10	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	260.918,885 474.136,543	2	260.941,127 474.121,986	26.582
3	260.950,584 474.133,523	4	260.959,105 474.144,386	13.806
5	260.976,212 474.164,185	6	260.988,341 474.175,938	16.889
7	260.999,05 474.186,314	8	261.007,198 474.194,919	11.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	260.941,127 474.121,986	3	260.950,584 474.133,523	14.918
4	260.959,105 474.144,386	5	260.976,212 474.164,185	26.166
6	260.988,341 474.175,938	7	260.999,05 474.186,314	14.911
8	261.007,198 474.194,919	9	261.014,764 474.202,73	10.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	261.014,764 474.202,73	10	261.014,983 474.202,546	0.286
11	261.021,054 474.209,422	12	261.021,73 474.210,159	1.0
13	261.038,656 474.228,623	14	261.045,899 474.236,495	10.697
15	261.061,811 474.256,0	16	261.066,99 474.262,313	8.166
17	261.060,291 474.267,093	18	261.045,048 474.278,033	18.763
19	261.030,91 474.259,698	20	261.026,368 474.254,176	7.15
21	261.019,561 474.245,9	22	261.018,012 474.244,124	2.357
23	261.009,353 474.234,197	24	261.001,824 474.226,166	11.008
25	260.984,593 474.207,754	26	260.983,047 474.206,367	2.077
27	260.972,124 474.194,834	28	260.959,382 474.180,555	19.138
29	260.943,049 474.162,254	30	260.933,95 474.152,729	13.173
31	260.930,701 474.149,408	32	260.925,212 474.143,458	8.095
33	260.923,655 474.141,669	1	260.918,885 474.136,543	7.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	261.014,983 474.202,546	11	261.021,054 474.209,422	9.173
12	261.021,73 474.210,159	13	261.038,656 474.228,623	25.048
14	261.045,899 474.236,495	15	261.061,811 474.256,0	25.172
16	261.066,99 474.262,313	17	261.060,291 474.267,093	8.23
18	261.045,048 474.278,033	19	261.030,91 474.259,698	23.153
20	261.026,368 474.254,176	21	261.019,561 474.245,9	10.716
22	261.018,012 474.244,124	23	261.009,353 474.234,197	13.173
24	261.001,824 474.226,166	25	260.984,593 474.207,754	25.217
26	260.983,047 474.206,367	27	260.972,124 474.194,834	15.885
28	260.959,382 474.180,555	29	260.943,049 474.162,254	24.529
30	260.933,95 474.152,729	31	260.930,701 474.149,408	4.646
32	260.925,212 474.143,458	33	260.923,655 474.141,669	2.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415179
COPIE

Carte Funciară Nr. 415179 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hezeris, Str Cibin, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415179	867	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407016;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31088 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 415179 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9127.	A1
Act Administrativ nr. 66, din 24/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (Hotărare și Hotărarea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	A1
29460 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se notează asupra imobilului str. Cibin	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

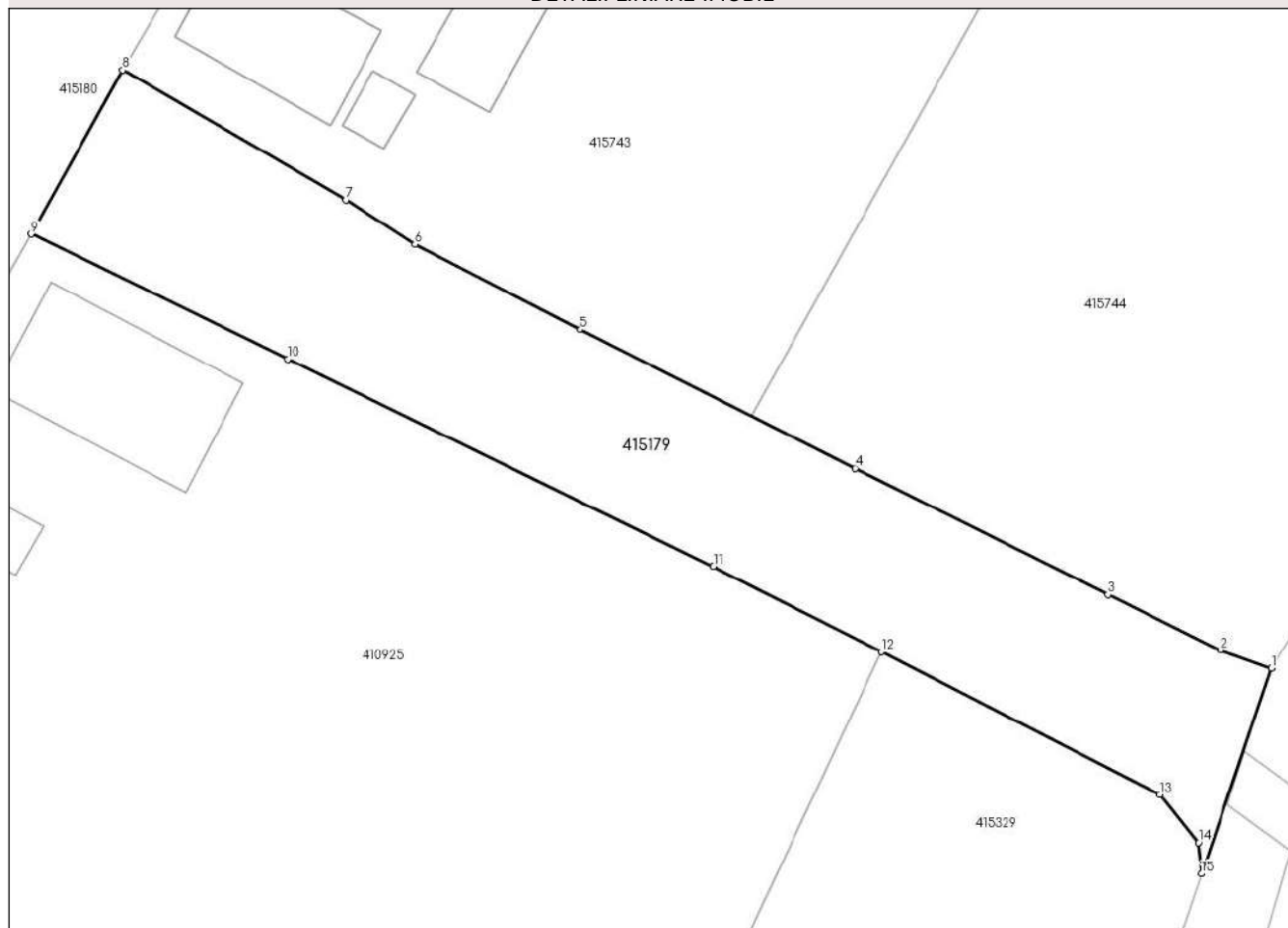
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415179	867	imobil inscris in CF sporadic 407016;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	867	15	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.232,297 474.192,76	2	261.229,038 474.193,931	3.463
2	261.229,038 474.193,931	3	261.221,805 474.197,485	8.059
3	261.221,805 474.197,485	4	261.205,56 474.205,599	18.159
4	261.205,56 474.205,599	5	261.187,914 474.214,504	19.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	261.187,914 474.214,504	6	261.177,291 474.219,967	11.945
6	261.177,291 474.219,967	7	261.172,844 474.222,833	5.291
7	261.172,844 474.222,833	8	261.158,526 474.231,17	16.568
8	261.158,526 474.231,17	9	261.152,673 474.220,625	12.06
9	261.152,673 474.220,625	10	261.169,12 474.212,621	18.291
10	261.169,12 474.212,621	11	261.196,459 474.199,316	30.405
11	261.196,459 474.199,316	12	261.207,257 474.193,819	12.117
12	261.207,257 474.193,819	13	261.225,153 474.184,649	20.109
13	261.225,153 474.184,649	14	261.227,628 474.181,579	3.943
14	261.227,628 474.181,579	15	261.227,809 474.179,57	2.017
15	261.227,809 474.179,57	1	261.232,297 474.192,76	13.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415180
COPIE

Carte Funciară Nr. 415180 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hezeris, Str Rodnei, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415180	6.172	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 405939;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31089 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415180 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9128.	A1
Act Administrativ nr. 66, din 24/10/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTEIU (si Hotararea nr. 61/24.11.2021 emisa de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, domeniul public	
29461 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se actualizeaza denumirea strazii: strada Rodnei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415180	6.172	imobil inregistrat în CF sporadic 405939;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.172	14	-	-	DS, identic cu top 95/b/1/1/1/1/a/1/1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	261.243,259 474.419,058	2	261.238,803 474.406,872	12.975	2	261.238,803 474.406,872	3	261.225,509 474.374,716	34.796	3	261.225,509 474.374,716	4	261.225,359 474.371,717	3.003
4	261.225,359 474.371,717	5	261.221,201 474.363,923	8.834	5	261.221,201 474.363,923	6	261.217,313 474.357,028	7.916	6	261.217,313 474.357,028	7	261.217,149 474.356,751	0.322
7	261.217,149 474.356,751	8	261.207,589 474.340,842	18.56	8	261.207,589 474.340,842	9	261.197,936 474.324,526	18.958	9	261.197,936 474.324,526	10	261.193,791 474.317,396	8.247
10	261.193,791 474.317,396	11	261.188,674 474.309,183	9.677	11	261.188,674 474.309,183	12	261.187,076 474.307,038	2.675	12	261.187,076 474.307,038	13	261.177,188 474.290,044	19.661
13	261.177,188 474.290,044	14	261.170,662 474.279,347	12.531	14	261.170,662 474.279,347	15	261.166,769 474.272,39	7.972	15	261.166,769 474.272,39	16	261.164,718 474.268,726	4.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	261.164,718 474.268,726	17	261.156,532 474.253,876	16.95 7	17	261.156,532 474.253,876	18	261.148,329 474.239,597	16.46 8	18	261.148,329 474.239,597	19	261.147,201 474.237,584	2.307
19	261.147,201 474.237,584	20	261.139,591 474.223,57	15.94 7	20	261.139,591 474.223,57	21	261.122,968 474.192,035	35.64 8	21	261.122,968 474.192,035	22	261.105,915 474.161,362	35.09 5
22	261.105,915 474.161,362	23	261.102,753 474.155,347	6.795	23	261.102,753 474.155,347	24	261.098,161 474.146,989	9.536	24	261.098,161 474.146,989	25	261.091,827 474.135,48	13.13 7
25	261.091,827 474.135,48	26	261.076,94 474.109,954	29.55	26	261.076,94 474.109,954	27	261.068,928 474.094,961	16.99 9	27	261.068,928 474.094,961	28	261.065,984 474.089,452	6.246
28	261.065,984 474.089,452	29	261.063,13 474.085,005	5.284	29	261.063,13 474.085,005	30	261.050,262 474.059,993	28.12 8	30	261.050,262 474.059,993	31	261.027,928 474.017,004	48.44 4
31	261.027,928 474.017,004	32	261.021,726 474.004,954	13.55 2	32	261.021,726 474.004,954	33	261.033,126 473.998,948	12.88 5	33	261.033,126 473.998,948	34	261.038,479 474.010,165	12.42 9
34	261.038,479 474.010,165	35	261.040,469 474.014,093	4.403	35	261.040,469 474.014,093	36	261.040,774 474.014,682	0.663	36	261.040,774 474.014,682	37	261.049,583 474.031,681	19.14 6
37	261.049,583 474.031,681	38	261.058,825 474.049,153	19.76 6	38	261.058,825 474.049,153	39	261.060,225 474.051,8	2.994	39	261.060,225 474.051,8	40	261.068,105 474.066,402	16.59 3
40	261.068,105 474.066,402	41	261.068,233 474.066,637	0.268	41	261.068,233 474.066,637	42	261.071,219 474.071,6	5.792	42	261.071,219 474.071,6	43	261.074,627 474.076,77	6.192
43	261.074,627 474.076,77	44	261.078,524 474.083,087	7.422	44	261.078,524 474.083,087	45	261.079,374 474.082,59	0.985	45	261.079,374 474.082,59	46	261.084,595 474.091,81	10.59 6
46	261.084,595 474.091,81	47	261.088,469 474.098,993	8.161	47	261.088,469 474.098,993	48	261.088,727 474.099,482	0.553	48	261.088,727 474.099,482	49	261.087,79 474.099,982	1.062
49	261.087,79 474.099,982	50	261.091,129 474.105,468	6.422	50	261.091,129 474.105,468	51	261.096,091 474.114,747	10.52 2	51	261.096,091 474.114,747	52	261.096,775 474.116,026	1.45
52	261.096,775 474.116,026	53	261.100,925 474.123,752	8.77	53	261.100,925 474.123,752	54	261.104,627 474.130,776	7.94	54	261.104,627 474.130,776	55	261.107,629 474.136,94	6.856
55	261.107,629 474.136,94	56	261.114,008 474.149,54	14.12 3	56	261.114,008 474.149,54	57	261.114,517 474.149,553	0.509	57	261.114,517 474.149,553	58	261.122,428 474.165,036	17.38 7
58	261.122,428 474.165,036	59	261.131,402 474.183,365	20.40 8	59	261.131,402 474.183,365	60	261.142,806 474.203,495	23.13 6	60	261.142,806 474.203,495	61	261.144,602 474.206,613	3.598
61	261.144,602 474.206,613	62	261.152,673 474.220,625	16.17	62	261.152,673 474.220,625	63	261.158,526 474.231,17	12.06	63	261.158,526 474.231,17	64	261.180,397 474.267,839	42.69 6
64	261.180,397 474.267,839	65	261.188,022 474.281,117	15.31 2	65	261.188,022 474.281,117	66	261.189,527 474.283,715	3.002	66	261.189,527 474.283,715	67	261.198,71 474.299,739	18.46 9
67	261.198,71 474.299,739	68	261.199,905 474.301,836	2.414	68	261.199,905 474.301,836	69	261.202,471 474.306,341	5.185	69	261.202,471 474.306,341	70	261.208,724 474.317,39	12.69 6
70	261.208,724 474.317,39	71	261.210,584 474.320,757	3.847	71	261.210,584 474.320,757	72	261.218,614 474.335,293	16.60 7	72	261.218,614 474.335,293	73	261.227,601 474.352,473	19.38 9
73	261.227,601 474.352,473	74	261.227,785 474.352,828	0.4	74	261.227,785 474.352,828	75	261.236,281 474.369,72	18.90 8	75	261.236,281 474.369,72	76	261.242,329 474.381,96	13.65 3
76	261.242,329 474.381,96	77	261.246,797 474.390,894	9.989	77	261.246,797 474.390,894	78	261.248,739 474.394,615	4.197	78	261.248,739 474.394,615	79	261.253,021 474.404,41	10.69
79	261.253,021 474.404,41	80	261.255,163 474.409,31	5.348	80	261.255,163 474.409,31	81	261.258,335 474.416,481	7.841	81	261.258,335 474.416,481	82	261.251,319 474.419,49	7.634
82	261.251,319 474.419,49	83	261.249,028 474.419,021	2.339	83	261.249,028 474.419,021	84	261.245,86 474.418,982	3.168	84	261.245,86 474.418,982	1	261.243,259 474.419,058	2.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415181
COPIE

Carte Funciară Nr. 415181 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Valerianeii, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415181	2.167	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407103;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31090 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415181 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9129.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (hotărare și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul public	A1
29463 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind denumirea imobilului de sub A : Strada Valerianeii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415181	2.167	imobil inscris in CF sporadic 407103;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.167	53	-	-	DS, Identic cu nr. top.417/1/1/1/1/a/1 Salha

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	256.603,447 474.725,063	2	256.614,857 474.731,392	13.048
2	256.614,857 474.731,392	3	256.619,347 474.722,635	9.841
3	256.619,347 474.722,635	4	256.660,265 474.743,766	46.052
4	256.660,265 474.743,766	5	256.677,956 474.753,245	20.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	256.677,956 474.753,245	6	256.668,45 474.771,066	20.198
6	256.668,45 474.771,066	7	256.654,58 474.763,637	15.734
7	256.654,58 474.763,637	8	256.648,686 474.760,399	6.725
8	256.648,686 474.760,399	9	256.643,622 474.757,617	5.778
9	256.643,622 474.757,617	10	256.641,878 474.756,659	1.99
10	256.641,878 474.756,659	11	256.615,835 474.742,343	29.718
11	256.615,835 474.742,343	12	256.612,125 474.740,084	4.344
12	256.612,125 474.740,084	13	256.604,444 474.735,604	8.892
13	256.604,444 474.735,604	14	256.598,823 474.732,511	6.416
14	256.598,823 474.732,511	15	256.596,028 474.730,796	3.279
15	256.596,028 474.730,796	16	256.561,928 474.710,788	39.536
16	256.561,928 474.710,788	17	256.553,797 474.706,263	9.305
17	256.553,797 474.706,263	18	256.529,111 474.692,526	28.251
18	256.529,111 474.692,526	19	256.528,786 474.681,206	11.325
19	256.528,786 474.681,206	1	256.603,447 474.725,063	86.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415182
COPIE

Carte Funciară Nr. 415182 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Sunătoarei, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415182	106	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407077;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31091 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 415182 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9131.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (HCL și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	A1
29485 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se actualizează denumirea străzii: Str Sunătoarei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

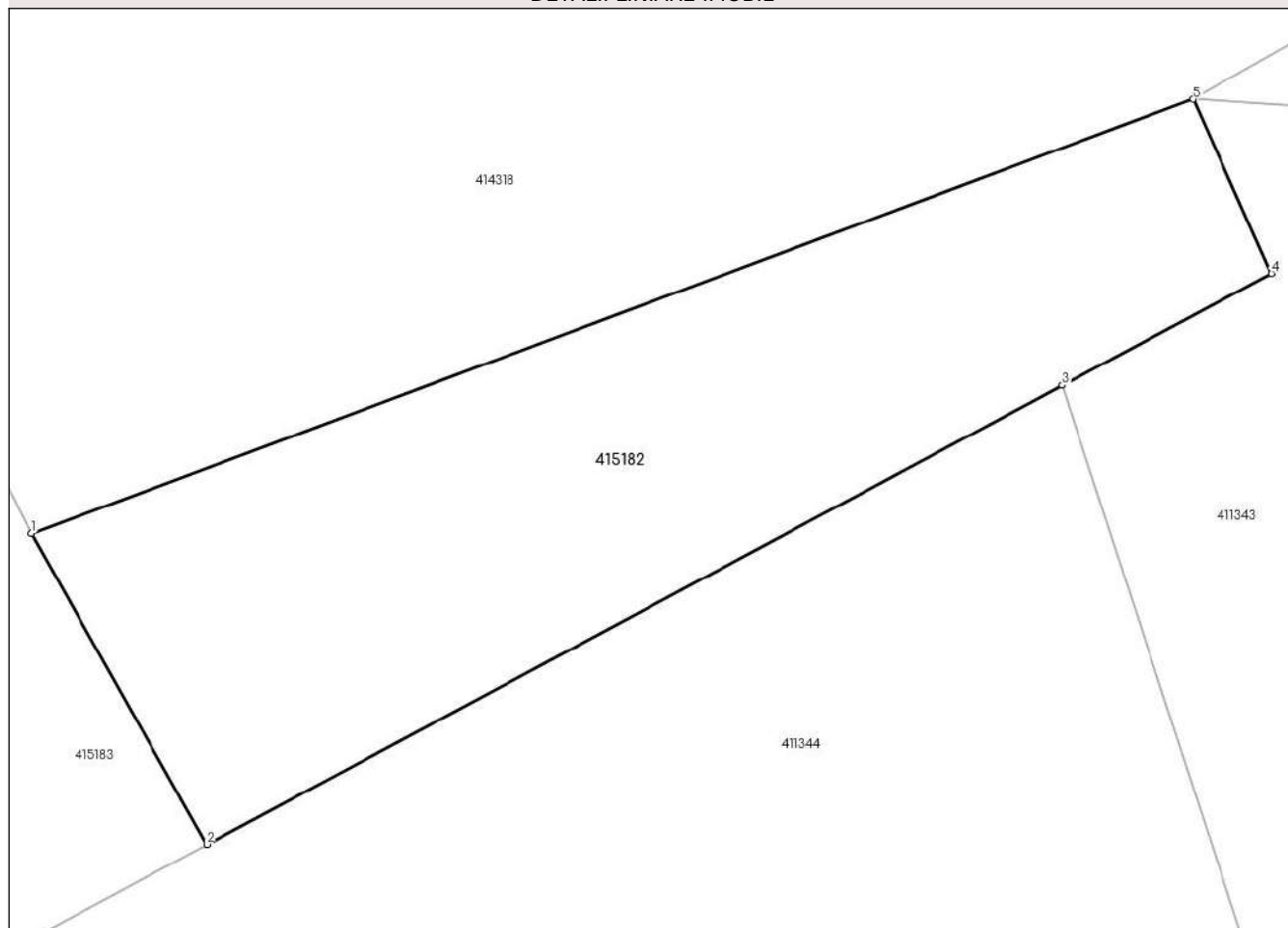
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415182	106	imobil înscris în CF sporadic 407077;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	106	52	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	256.687,105 474.765,357	2	256.690,226 474.759,819	6.357
2	256.690,226 474.759,819	3	256.705,475 474.767,99	17.3
3	256.705,475 474.767,99	4	256.709,205 474.769,989	4.232
4	256.709,205 474.769,989	5	256.707,812 474.773,086	3.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	256.707,812 474.773,086	1	256.687,105 474.765,357	22.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415184
COPIE

Carte Funciară Nr. 415184 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Pelinului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415184	461	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407079;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31093 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415184 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9133.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (HCL și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	A1
29509 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se notează asupra imobilului str. Pelinului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

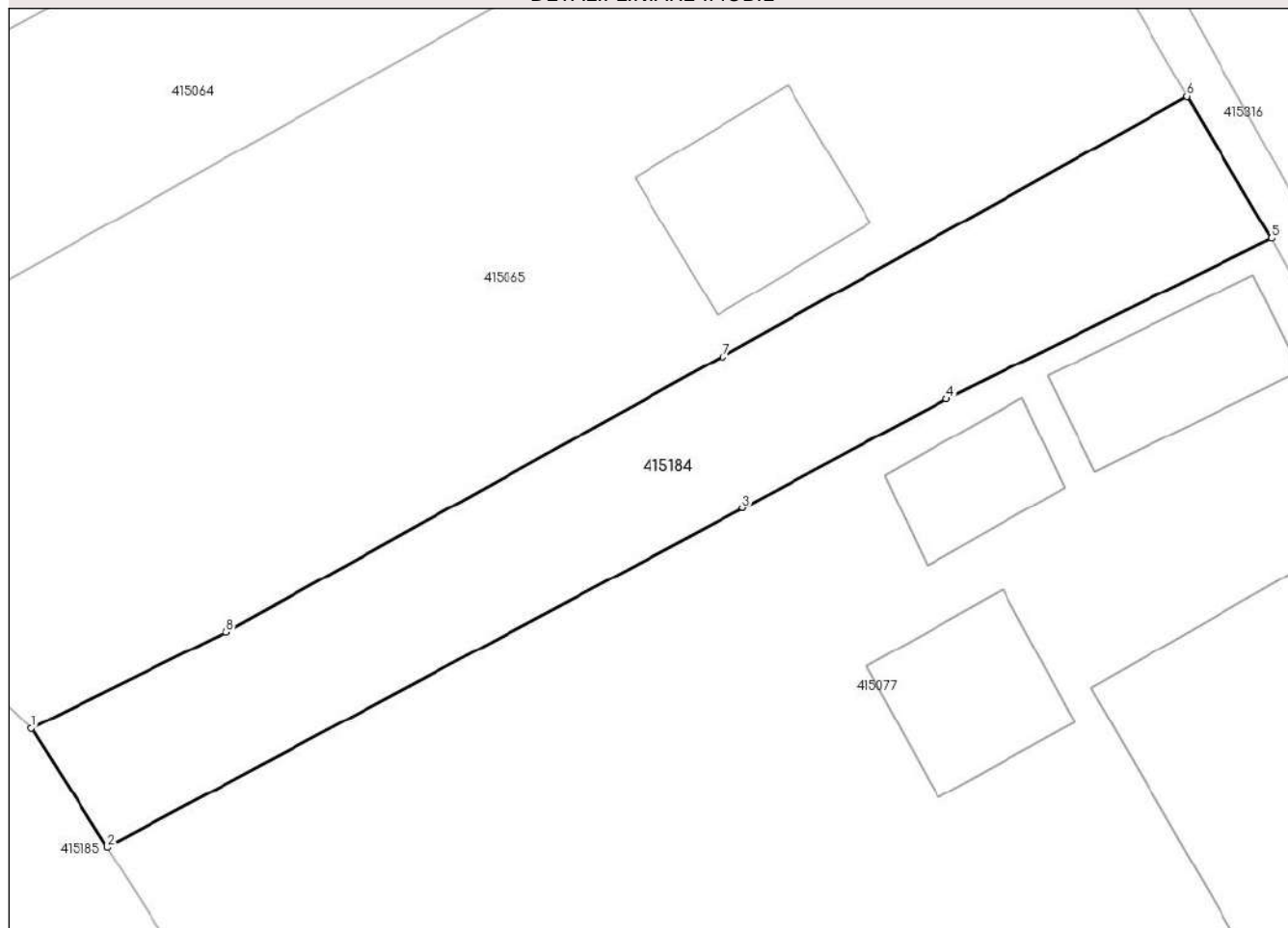
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415184	461	imobil înscris în CF sporadic 407079;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	461	50	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	256.366,514 474.794,555	2	256.370,258 474.788,689	6.959
2	256.370,258 474.788,689	3	256.401,647 474.805,452	35.585
3	256.401,647 474.805,452	4	256.411,716 474.810,829	11.415
4	256.411,716 474.810,829	5	256.427,762 474.818,745	17.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	256.427,762 474.818,745	6	256.423,584 474.825,756	8.161
6	256.423,584 474.825,756	7	256.400,662 474.812,905	26.279
7	256.400,662 474.812,905	8	256.376,144 474.799,324	28.028
8	256.376,144 474.799,324	1	256.366,514 474.794,555	10.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415186
COPIE

Carte Funciară Nr. 415186 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Roua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415186	1.350	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407100;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31095 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 415186 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9135.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTEIU (și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, domeniul public	A1
29512 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se actualizează denumirea străzii: strada Roua	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415186	1.350	imobil inregistrat în CF sporadic 407100;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.350	51	-	-	DS identic cu nr. top.417/1/1/1/1/a/1 Salha

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	256.585,355 474.914,27	2	256.578,497 474.910,826	7.674
2	256.578,497 474.910,826	3	256.567,924 474.905,055	12.045
3	256.567,924 474.905,055	4	256.549,451 474.894,784	21.136
4	256.549,451 474.894,784	5	256.515,605 474.876,092	38.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	256.515,605 474.876,092	6	256.509,908 474.873,314	6.338
6	256.509,908 474.873,314	7	256.502,388 474.868,829	8.756
7	256.502,388 474.868,829	8	256.475,294 474.854,515	30.643
8	256.475,294 474.854,515	9	256.465,356 474.849,132	11.302
9	256.465,356 474.849,132	10	256.457,957 474.845,125	8.414
10	256.457,957 474.845,125	11	256.453,883 474.842,8	4.691
11	256.453,883 474.842,8	12	256.448,176 474.839,541	6.572
12	256.448,176 474.839,541	13	256.452,36 474.832,049	8.581
13	256.452,36 474.832,049	14	256.477,648 474.845,738	28.755
14	256.477,648 474.845,738	15	256.519,603 474.868,723	47.839
15	256.519,603 474.868,723	16	256.550,783 474.885,761	35.531
16	256.550,783 474.885,761	17	256.569,733 474.896,116	21.595
17	256.569,733 474.896,116	18	256.576,673 474.899,953	7.93
18	256.576,673 474.899,953	19	256.590,738 474.907,73	16.072
19	256.590,738 474.907,73	1	256.585,355 474.914,27	8.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415187
COPIE

Carte Funciară Nr. 415187 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Păducelului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415187	812	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407099;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31096 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415187 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9137.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (si Hotararea nr. 61/24.11.2021 emisa de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul public	
29513 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind denumirea imobilului de sub A : Strada Păducelului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

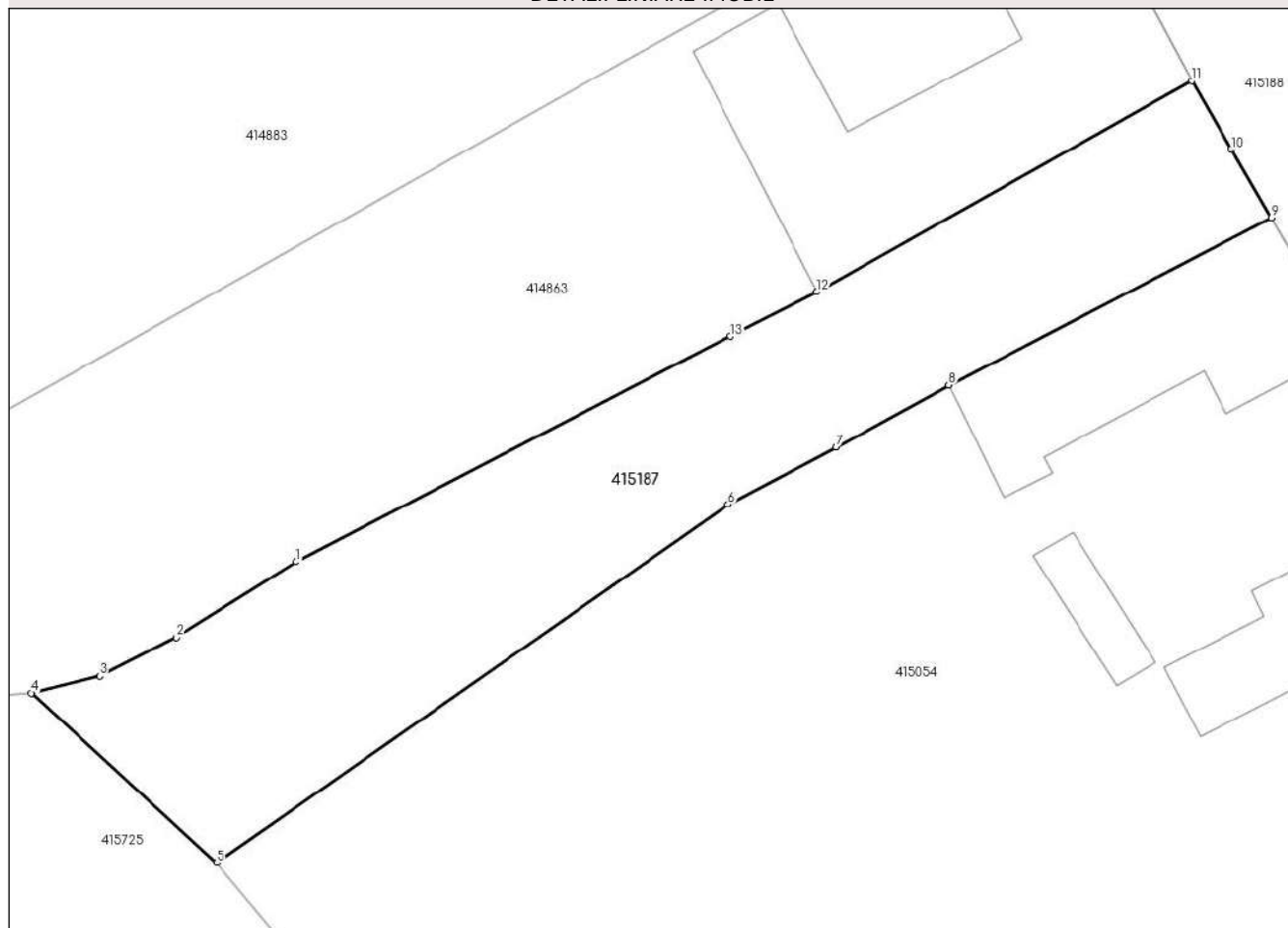
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415187	812	imobil inscris in CF sporadic 407099;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	812	49	-	-	DS identic cu nr. top.417/1/1/1/1/a/1 Salha

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	256.175,713 474.965,896	2	256.168,382 474.961,264	8.672
2	256.168,382 474.961,264	3	256.163,666 474.958,875	5.287
3	256.163,666 474.958,875	4	256.159,48 474.957,852	4.309
4	256.159,48 474.957,852	5	256.170,806 474.947,455	15.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	256.170,806 474.947,455	6	256.202,184 474.969,424	38.304
6	256.202,184 474.969,424	7	256.208,782 474.972,894	7.455
7	256.208,782 474.972,894	8	256.215,703 474.976,708	7.902
8	256.215,703 474.976,708	9	256.235,464 474.986,988	22.275
9	256.235,464 474.986,988	10	256.233,023 474.991,168	4.841
10	256.233,023 474.991,168	11	256.230,578 474.995,346	4.841
11	256.230,578 474.995,346	12	256.207,596 474.982,423	26.366
12	256.207,596 474.982,423	13	256.202,339 474.979,698	5.921
13	256.202,339 474.979,698	1	256.175,713 474.965,896	29.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415188
COPIE

Carte Funciară Nr. 415188 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Jud. Timis, Strada Gladiolelor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415188	3.073	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407066;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31097 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415188 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9138.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSTEIU (și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:9999999999999, domeniul public	A1
29514 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se actualizează denumirea străzii: Strada Gladiolelor	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415188	3.073	imobil inregistrat în CF sporadic 407066;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.073	48	-	-	DS identic cu nr. top.417/1/1/1/a/1 Salha

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	256.239,794 475.000,371	2	256.229,783 475.017,435	19.784	2	256.229,783 475.017,435	3	256.216,591 475.040,872	26.895	3	256.216,591 475.040,872	4	256.201,753 475.067,387	30.384
4	256.201,753 475.067,387	5	256.197,525 475.074,271	8.079	5	256.197,525 475.074,271	6	256.192,178 475.082,975	10.215	6	256.192,178 475.082,975	7	256.183,175 475.098,633	18.062
7	256.183,175 475.098,633	8	256.179,588 475.104,591	6.954	8	256.179,588 475.104,591	9	256.177,532 475.108,224	4.174	9	256.177,532 475.108,224	10	256.174,077 475.114,329	7.015
10	256.174,077 475.114,329	11	256.173,757 475.114,895	0.65	11	256.173,757 475.114,895	12	256.166,168 475.128,715	15.767	12	256.166,168 475.128,715	13	256.161,61 475.136,529	9.046
13	256.161,61 475.136,529	14	256.155,821 475.146,454	11.49	14	256.155,821 475.146,454	15	256.153,087 475.151,35	5.608	15	256.153,087 475.151,35	16	256.158,198 475.162,989	12.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	256.158,198 475.162,989	17	256.127,941 475.176,649	33.19 8	17	256.127,941 475.176,649	18	256.129,348 475.175,067	2.117	18	256.129,348 475.175,067	19	256.133,616 475.167,608	8.594
19	256.133,616 475.167,608	20	256.137,805 475.160,102	8.596	20	256.137,805 475.160,102	21	256.139,65 475.157,027	3.586	21	256.139,65 475.157,027	22	256.146,299 475.145,625	13.19 9
22	256.146,299 475.145,625	23	256.148,426 475.141,939	4.256	23	256.148,426 475.141,939	24	256.151,831 475.136,041	6.81	24	256.151,831 475.136,041	25	256.155,849 475.129,15	7.977
25	256.155,849 475.129,15	26	256.165,172 475.112,758	18.85 8	26	256.165,172 475.112,758	27	256.168,653 475.106,639	7.04	27	256.168,653 475.106,639	28	256.183,436 475.080,205	30.28 7
28	256.183,436 475.080,205	29	256.183,581 475.079,948	0.295	29	256.183,581 475.079,948	30	256.190,514 475.067,604	14.15 8	30	256.190,514 475.067,604	31	256.193,273 475.062,251	6.022
31	256.193,273 475.062,251	32	256.211,771 475.029,026	38.02 7	32	256.211,771 475.029,026	33	256.222,098 475.011,327	20.49 1	33	256.222,098 475.011,327	34	256.222,803 475.010,121	1.397
34	256.222,803 475.010,121	35	256.230,578 474.995,346	16.69 6	35	256.230,578 474.995,346	36	256.233,023 474.991,168	4.841	36	256.233,023 474.991,168	37	256.235,464 474.986,988	4.841
37	256.235,464 474.986,988	38	256.240,072 474.978,938	9.276	38	256.240,072 474.978,938	39	256.245,012 474.969,658	10.51 3	39	256.245,012 474.969,658	40	256.248,061 474.963,93	6.489
40	256.248,061 474.963,93	41	256.248,697 474.962,735	1.354	41	256.248,697 474.962,735	42	256.254,209 474.952,382	11.72 9	42	256.254,209 474.952,382	43	256.264,038 474.937,064	18.2
43	256.264,038 474.937,064	44	256.268,423 474.928,604	9.529	44	256.268,423 474.928,604	45	256.273,499 474.920,026	9.967	45	256.273,499 474.920,026	46	256.283,136 474.905,725	17.24 5
46	256.283,136 474.905,725	47	256.294,054 474.889,523	19.53 7	47	256.294,054 474.889,523	48	256.295,479 474.887,287	2.651	48	256.295,479 474.887,287	49	256.298,146 474.883,17	4.905
49	256.298,146 474.883,17	50	256.307,182 474.868,659	17.09 4	50	256.307,182 474.868,659	51	256.309,584 474.870,236	2.873	51	256.309,584 474.870,236	52	256.311,037 474.871,19	1.738
52	256.311,037 474.871,19	53	256.309,601 474.873,398	2.634	53	256.309,601 474.873,398	54	256.304,155 474.881,85	10.05 5	54	256.304,155 474.881,85	55	256.298,646 474.890,244	10.04
55	256.298,646 474.890,244	56	256.294,121 474.898,099	9.065	56	256.294,121 474.898,099	57	256.290,71 474.903,882	6.714	57	256.290,71 474.903,882	58	256.289,38 474.906,527	2.961
58	256.289,38 474.906,527	59	256.283,71 474.915,941	10.99	59	256.283,71 474.915,941	60	256.278,235 474.925,471	10.99 1	60	256.278,235 474.925,471	61	256.275,063 474.931,424	6.745
61	256.275,063 474.931,424	62	256.270,508 474.939,973	9.687	62	256.270,508 474.939,973	63	256.263,056 474.957,08	18.66	63	256.263,056 474.957,08	64	256.257,097 474.967,876	12.33 1
64	256.257,097 474.967,876	65	256.255,161 474.971,494	4.103	65	256.255,161 474.971,494	66	256.252,657 474.976,171	5.305	66	256.252,657 474.976,171	67	256.244,452 474.991,646	17.51 6
67	256.244,452 474.991,646	1	256.239,794 475.000,371	9.891										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415189
COPIE

Carte Funciară Nr. 415189 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Mentei, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415189	751	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407078;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31098 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 415189 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9139.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (hotararasi Hotararea nr. 61/24.11.2021 emisa de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul public	A1
29664 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se notează asupra imobilului str. Mentei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

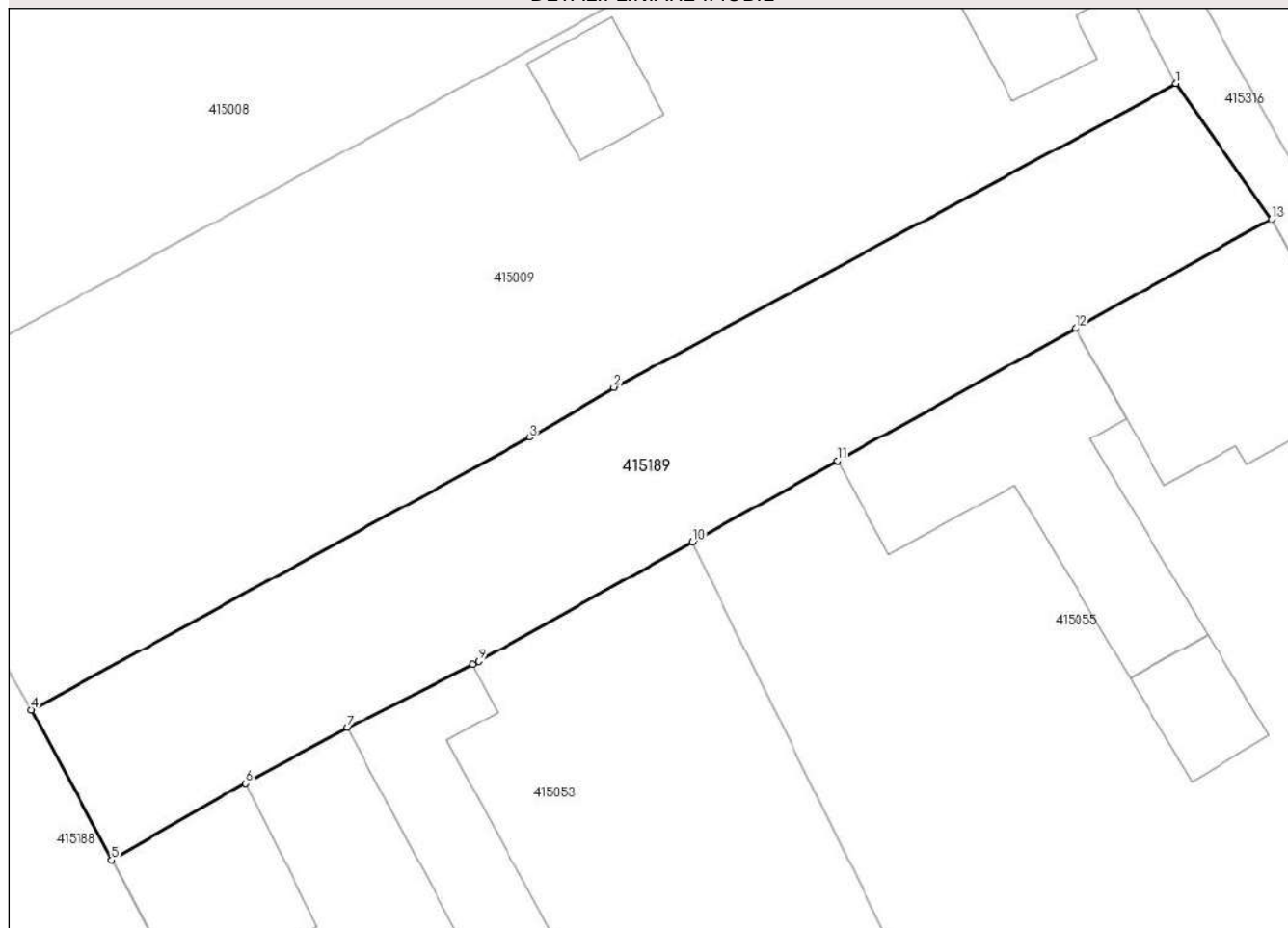
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415189	751	imobil înscris în CF sporadic 407078;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	751	47	-	-	DS identic cu nr. top.417/1/1/1/1/a/1 Salha

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	256.306,321 475.036,701	2	256.273,64 475.019,07	37.134
2	256.273,64 475.019,07	3	256.268,747 475.016,163	5.691
3	256.268,747 475.016,163	4	256.239,794 475.000,371	32.98
4	256.239,794 475.000,371	5	256.244,452 474.991,646	9.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	256.244,452 474.991,646	6	256.252,256 474.996,095	8.983
6	256.252,256 474.996,095	7	256.258,145 474.999,302	6.706
7	256.258,145 474.999,302	8	256.265,451 475.002,982	8.18
8	256.265,451 475.002,982	9	256.265,798 475.003,157	0.389
9	256.265,798 475.003,157	10	256.278,212 475.010,104	14.226
10	256.278,212 475.010,104	11	256.286,624 475.014,796	9.632
11	256.286,624 475.014,796	12	256.300,454 475.022,508	15.835
12	256.300,454 475.022,508	13	256.311,853 475.028,865	13.052
13	256.311,853 475.028,865	1	256.306,321 475.036,701	9.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415190
COPIE

Carte Funciară Nr. 415190 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Mușețelului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415190	1.632	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407102;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31099 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415190 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9141.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (HCL și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	A1
29666 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se actualizează denumirea străzii: strada Mușețelului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415190	1.632	imobil inregistrat în CF sporadic 407102;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.632	46	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	256.465,88 475.124,61	2	256.464,475 475.123,821	1.611
3	256.453,489 475.117,793	4	256.443,983 475.112,672	10.798
5	256.399,356 475.088,632	6	256.365,493 475.070,35	38.483
7	256.353,713 475.063,767	8	256.347,744 475.060,431	6.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	256.464,475 475.123,821	3	256.453,489 475.117,793	12.531
4	256.443,983 475.112,672	5	256.399,356 475.088,632	50.69
6	256.365,493 475.070,35	7	256.353,713 475.063,767	13.495
8	256.347,744 475.060,431	9	256.341,802 475.057,13	6.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	256.341,802 475.057,13	10	256.333,24 475.052,39	9.786
11	256.331,565 475.051,461	12	256.336,403 475.042,664	10.04
13	256.347,261 475.048,532	14	256.360,686 475.055,632	15.187
15	256.376,619 475.064,058	16	256.381,793 475.066,919	5.912
17	256.383,672 475.068,055	18	256.404,867 475.079,511	24.093
19	256.452,291 475.104,835	20	256.456,819 475.107,267	5.14
21	256.471,686 475.115,253	1	256.465,88 475.124,61	11.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	256.333,24 475.052,39	11	256.331,565 475.051,461	1.915
12	256.336,403 475.042,664	13	256.347,261 475.048,532	12.342
14	256.360,686 475.055,632	15	256.376,619 475.064,058	18.024
16	256.381,793 475.066,919	17	256.383,672 475.068,055	2.196
18	256.404,867 475.079,511	19	256.452,291 475.104,835	53.762
20	256.456,819 475.107,267	21	256.471,686 475.115,253	16.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415191
COPIE

Carte Funciară Nr. 415191 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Petuniilor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415191	3.003	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407098;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31100 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415191 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9143.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (HCL si Hotararea nr. 61/24.11.2021 emisa de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	A1
29669 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind denumirea imobilului de sub A : Strada Petuniilor	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415191	3.003	imobil inregistrat în CF sporadic 407098;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.003	38	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	256.189,9 475.349,031	2	256.186,283 475.341,067	8.747
3	256.183,994 475.335,569	4	256.181,525 475.329,817	6.26
5	256.175,223 475.315,824	6	256.168,692 475.301,128	16.082
7	256.164,957 475.292,566	8	256.158,405 475.277,655	16.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	256.186,283 475.341,067	3	256.183,994 475.335,569	5.955
4	256.181,525 475.329,817	5	256.175,223 475.315,824	15.347
6	256.168,692 475.301,128	7	256.164,957 475.292,566	9.341
8	256.158,405 475.277,655	9	256.150,818 475.260,662	18.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	256.150,818 475.260,662	10	256.148,767 475.255,793	5.283
11	256.139,186 475.233,048	12	256.138,443 475.231,284	1.914
13	256.135,987 475.225,538	14	256.135,574 475.224,571	1.052
15	256.130,259 475.212,136	16	256.129,916 475.212,266	0.367
17	256.127,662 475.208,037	18	256.146,01 475.199,9	20.071
19	256.146,813 475.201,641	20	256.153,687 475.217,15	16.964
21	256.155,245 475.220,494	22	256.157,941 475.226,86	6.913
23	256.161,479 475.234,998	24	256.165,512 475.244,277	10.118
25	256.166,764 475.247,151	26	256.170,655 475.256,357	9.995
27	256.171,934 475.259,317	28	256.175,635 475.267,969	9.41
29	256.177,061 475.271,299	30	256.180,733 475.279,788	9.249
31	256.182,932 475.284,827	32	256.184,701 475.288,88	4.422
33	256.185,136 475.289,876	34	256.192,169 475.306,393	17.952
35	256.198,801 475.321,89	36	256.201,019 475.327,049	5.616
37	256.201,865 475.329,016	38	256.202,543 475.330,153	1.324
39	256.207,117 475.340,264	1	256.189,9 475.349,031	19.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	256.148,767 475.255,793	11	256.139,186 475.233,048	24.681
12	256.138,443 475.231,284	13	256.135,987 475.225,538	6.249
14	256.135,574 475.224,571	15	256.130,259 475.212,136	13.523
16	256.129,916 475.212,266	17	256.127,662 475.208,037	4.792
18	256.146,01 475.199,9	19	256.146,813 475.201,641	1.917
20	256.153,687 475.217,15	21	256.155,245 475.220,494	3.689
22	256.157,941 475.226,86	23	256.161,479 475.234,998	8.874
24	256.165,512 475.244,277	25	256.166,764 475.247,151	3.135
26	256.170,655 475.256,357	27	256.171,934 475.259,317	3.225
28	256.175,635 475.267,969	29	256.177,061 475.271,299	3.622
30	256.180,733 475.279,788	31	256.182,932 475.284,827	5.498
32	256.184,701 475.288,88	33	256.185,136 475.289,876	1.087
34	256.192,169 475.306,393	35	256.198,801 475.321,89	16.856
36	256.201,019 475.327,049	37	256.201,865 475.329,016	2.141
38	256.202,543 475.330,153	39	256.207,117 475.340,264	11.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415192
COPIE

Carte Funciară Nr. 415192 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Cimbrului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415192	2.351	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407092;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31101 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415192 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9146.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSTEIU (și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, domeniul public	A1
29671 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se actualizează denumirea străzii: Str Cimbrului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415192	2.351	imobil inscris in CF sporadic 407092;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.351	37	-	-	DS. identic cu nr. top.417/1/1/1/1/a/1 Salha

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	255.967,75 475.451,776	2	255.958,836 475.432,958	20.823
3	255.956,092 475.427,166	4	255.948,422 475.411,712	17.253
5	255.943,539 475.401,047	6	255.942,681 475.398,668	2.529
7	255.934,702 475.381,375	8	255.925,042 475.361,042	22.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	255.958,836 475.432,958	3	255.956,092 475.427,166	6.409
4	255.948,422 475.411,712	5	255.943,539 475.401,047	11.73
6	255.942,681 475.398,668	7	255.934,702 475.381,375	19.045
8	255.925,042 475.361,042	9	255.919,859 475.350,06	12.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	255.919,859 475.350,06	10	255.913,212 475.335,57	15.942
11	255.909,584 475.327,812	12	255.902,223 475.311,951	17.486
13	255.915,767 475.305,232	14	255.922,089 475.319,263	15.389
15	255.922,454 475.319,014	16	255.927,746 475.330,777	12.899
17	255.930,108 475.336,029	18	255.942,469 475.361,867	28.643
19	255.944,605 475.366,333	20	255.948,976 475.375,667	10.307
21	255.954,793 475.387,578	22	255.958,178 475.394,798	7.974
23	255.959,598 475.397,99	24	255.962,924 475.406,175	8.835
25	255.972,376 475.427,446	26	255.974,598 475.432,446	5.471
27	255.980,267 475.443,326	28	255.981,184 475.445,071	1.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	255.913,212 475.335,57	11	255.909,584 475.327,812	8.564
12	255.902,223 475.311,951	13	255.915,767 475.305,232	15.119
14	255.922,089 475.319,263	15	255.922,454 475.319,014	0.442
16	255.927,746 475.330,777	17	255.930,108 475.336,029	5.759
18	255.942,469 475.361,867	19	255.944,605 475.366,333	4.951
20	255.948,976 475.375,667	21	255.954,793 475.387,578	13.256
22	255.958,178 475.394,798	23	255.959,598 475.397,99	3.494
24	255.962,924 475.406,175	25	255.972,376 475.427,446	23.277
26	255.974,598 475.432,446	27	255.980,267 475.443,326	12.268
28	255.981,184 475.445,071	1	255.967,75 475.451,776	15.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415195
COPIE

Carte Funciară Nr. 415195 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Nuferilor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415195	1.207	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407064;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31104 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 415195 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9150.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (HCL și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	A1
29678 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR.45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se actualizează denumirea străzii: strada Nuferilor	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415195	1.207	imobil înscris în CF sporadic 407064;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.207	33	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	255.731,935 475.561,165	2	255.727,597 475.566,896	7.188
3	255.724,846 475.564,115	4	255.723,554 475.562,576	2.009
5	255.710,866 475.550,17	6	255.697,218 475.536,827	19.087
7	255.685,685 475.525,313	8	255.684,278 475.523,931	1.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	255.727,597 475.566,896	3	255.724,846 475.564,115	3.912
4	255.723,554 475.562,576	5	255.710,866 475.550,17	17.745
6	255.697,218 475.536,827	7	255.685,685 475.525,313	16.297
8	255.684,278 475.523,931	9	255.672,581 475.512,447	16.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	255.672,581 475.512,447	10	255.669,551 475.509,658	4.118
11	255.632,083 475.472,746	12	255.629,236 475.469,941	3.997
13	255.609,279 475.451,591	14	255.615,463 475.447,748	7.281
15	255.621,052 475.453,169	16	255.629,831 475.461,576	12.155
17	255.645,659 475.476,309	18	255.674,74 475.503,426	39.762
19	255.687,626 475.516,325	20	255.687,902 475.516,396	0.285
21	255.692,673 475.521,177	22	255.698,434 475.527,003	8.193
23	255.705,86 475.534,462	24	255.711,745 475.540,664	8.55
25	255.719,932 475.548,804	26	255.721,79 475.550,652	2.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	255.669,551 475.509,658	11	255.632,083 475.472,746	52.596
12	255.629,236 475.469,941	13	255.609,279 475.451,591	27.111
14	255.615,463 475.447,748	15	255.621,052 475.453,169	7.786
16	255.629,831 475.461,576	17	255.645,659 475.476,309	21.624
18	255.674,74 475.503,426	19	255.687,626 475.516,325	18.233
20	255.687,902 475.516,396	21	255.692,673 475.521,177	6.754
22	255.698,434 475.527,003	23	255.705,86 475.534,462	10.525
24	255.711,745 475.540,664	25	255.719,932 475.548,804	11.545
26	255.721,79 475.550,652	1	255.731,935 475.561,165	14.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415196
COPIE

Carte Funciară Nr. 415196 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Freziilor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415196	3.215	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407101;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31105 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415196 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9151.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (HCL și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	A1
29683 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 29/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind denumirea imobilului de sub A : Strada Freziilor	A1

C. Partea III. SARCINI .

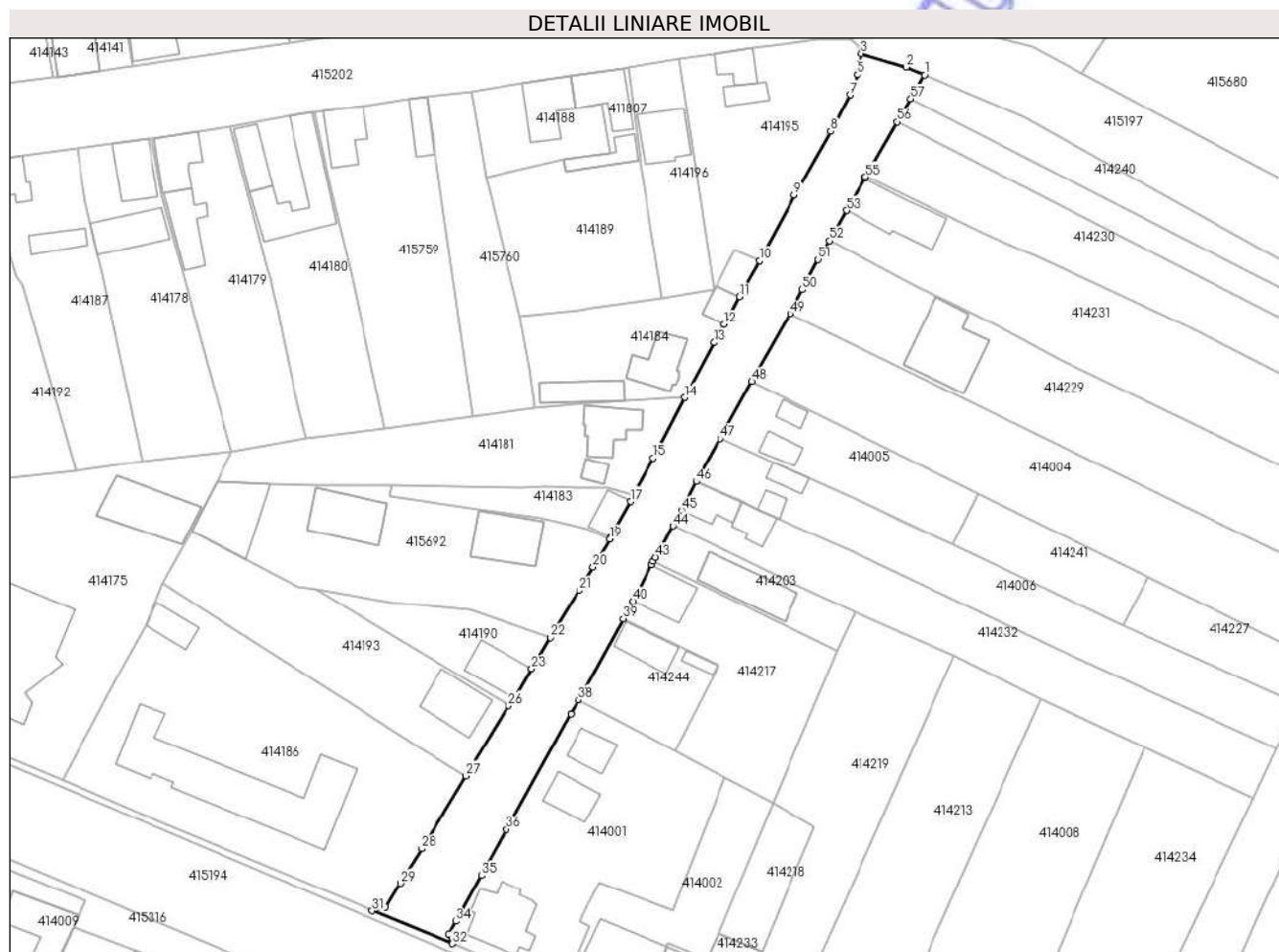
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415196	3.215	imobil inregistrat în CF sporadic 407101;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.215	30	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	255.432,137 475.892,602	2	255.427,718 475.894,449	4.789	2	255.416,777 475.897,71	3	255.416,702 475.895,468	2.243	3	255.416,777 475.897,71	4	255.416,702 475.895,468	2.243
4	255.416,702 475.895,468	5	255.415,865 475.892,646	2.944	5	255.415,865 475.892,646	6	255.415,142 475.890,294	2.461	6	255.415,142 475.890,294	7	255.414,106 475.887,81	2.691
7	255.414,106 475.887,81	8	255.409,419 475.878,858	10.105	8	255.409,419 475.878,858	9	255.400,594 475.863,42	17.782	9	255.400,594 475.863,42	10	255.392,191 475.847,43	18.064
10	255.392,191 475.847,43	11	255.387,336 475.838,739	9.955	11	255.387,336 475.838,739	12	255.383,585 475.831,983	7.727	12	255.383,585 475.831,983	13	255.381,068 475.827,55	5.098
13	255.381,068 475.827,55	14	255.373,982 475.814,196	15.118	14	255.373,982 475.814,196	15	255.366,378 475.799,618	16.442	15	255.366,378 475.799,618	16	255.361,542 475.790,429	10.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	255.361,542 475.790,429	17	255.360,754 475.788,988	1.642	17	255.360,754 475.788,988	18	255.355,986 475.780,274	9.933	18	255.355,986 475.780,274	19	255.355,747 475.779,866	0.473
19	255.355,747 475.779,866	20	255.351,768 475.773,079	7.867	20	255.351,768 475.773,079	21	255.348,303 475.767,439	6.619	21	255.348,303 475.767,439	22	255.341,318 475.755,948	13.447
22	255.341,318 475.755,948	23	255.336,814 475.748,414	8.778	23	255.336,814 475.748,414	24	255.332,595 475.741,25	8.314	24	255.332,595 475.741,25	25	255.332,449 475.741,339	0.171
25	255.332,449 475.741,339	26	255.331,245 475.739,446	2.243	26	255.331,245 475.739,446	27	255.320,83 475.722,359	20.011	27	255.320,83 475.722,359	28	255.310,01 475.704,656	20.748
28	255.310,01 475.704,656	29	255.304,876 475.696,299	9.808	29	255.304,876 475.696,299	30	255.301,227 475.690,482	6.867	30	255.301,227 475.690,482	31	255.298,089 475.689,552	3.273
31	255.298,089 475.689,552	32	255.317,495 475.681,679	20.942	32	255.317,495 475.681,679	33	255.316,685 475.683,908	2.372	33	255.316,685 475.683,908	34	255.318,438 475.687,078	3.622
34	255.318,438 475.687,078	35	255.324,581 475.698,216	12.72	35	255.324,581 475.698,216	36	255.330,601 475.709,319	12.63	36	255.330,601 475.709,319	37	255.346,25 475.737,427	32.171
37	255.346,25 475.737,427	38	255.348,115 475.740,825	3.876	38	255.348,115 475.740,825	39	255.358,973 475.760,5	22.472	39	255.358,973 475.760,5	40	255.361,36 475.764,833	4.947
40	255.361,36 475.764,833	41	255.365,905 475.773,639	9.91	41	255.365,905 475.773,639	42	255.366,362 475.774,504	0.978	42	255.366,362 475.774,504	43	255.366,944 475.775,44	1.102
43	255.366,944 475.775,44	44	255.371,184 475.783,102	8.757	44	255.371,184 475.783,102	45	255.373,245 475.786,853	4.28	45	255.373,245 475.786,853	46	255.376,741 475.793,803	7.78
46	255.376,741 475.793,803	47	255.382,572 475.804,285	11.995	47	255.382,572 475.804,285	48	255.390,289 475.818,219	15.928	48	255.390,289 475.818,219	49	255.399,618 475.834,637	18.883
49	255.399,618 475.834,637	50	255.402,54 475.840,454	6.51	50	255.402,54 475.840,454	51	255.406,419 475.847,725	8.241	51	255.406,419 475.847,725	52	255.409,145 475.852,359	5.376
52	255.409,145 475.852,359	53	255.413,321 475.859,658	8.409	53	255.413,321 475.859,658	54	255.417,747 475.867,471	8.98	54	255.417,747 475.867,471	55	255.417,981 475.867,879	0.47
55	255.417,981 475.867,879	56	255.425,573 475.881,139	15.28	56	255.425,573 475.881,139	57	255.428,828 475.886,823	6.55	57	255.428,828 475.886,823	1	255.432,137 475.892,602	6.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415198
COPIE

Carte Funciară Nr. 415198 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Căținei, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415198	776	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407067;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31107 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 415198 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9155.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (hotărare și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul public	A1
29688 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se actualizează denumirea străzii: strada Căținei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

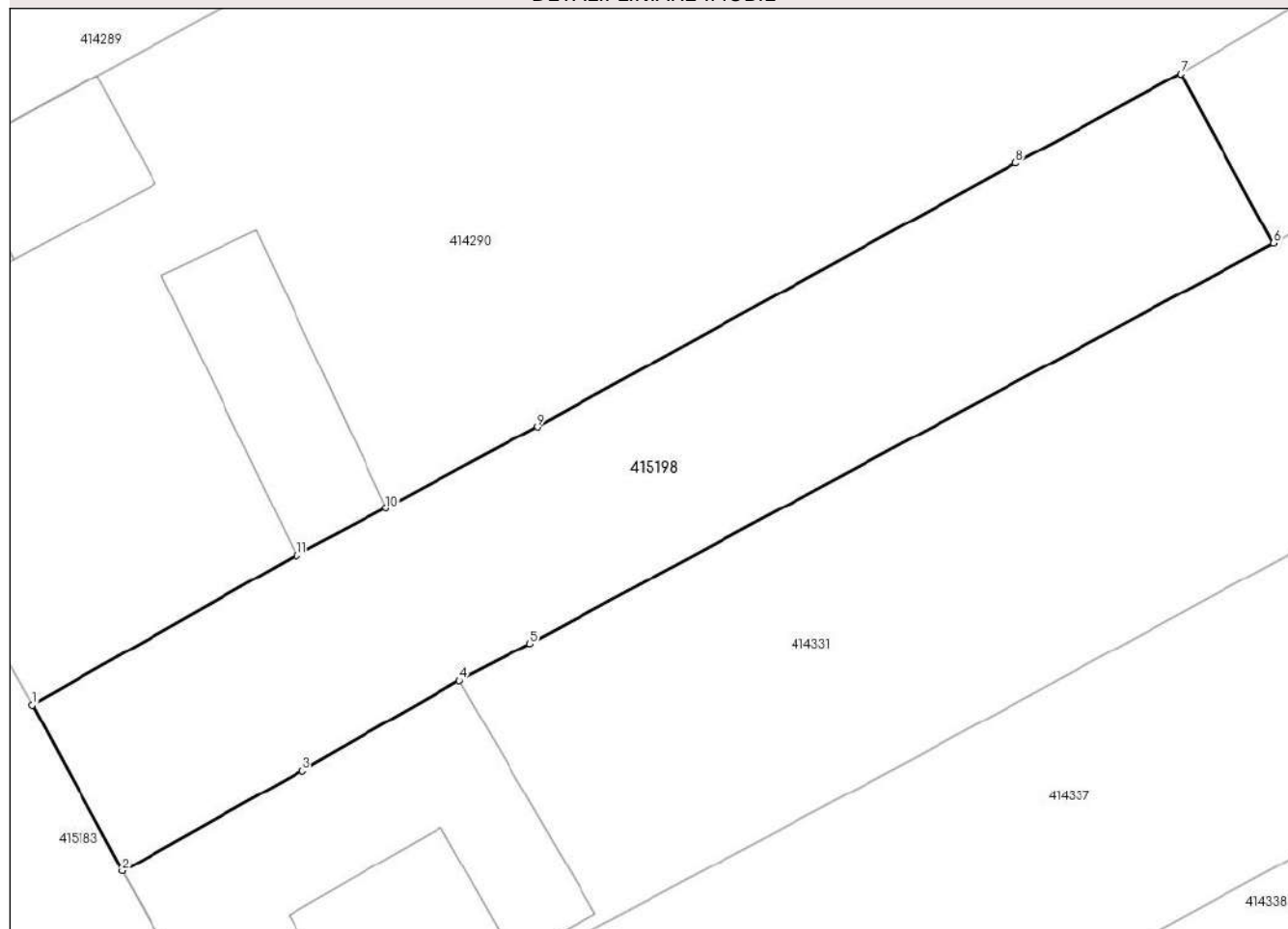
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415198	776	imobil inscris in CF sporadic 407067;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	776	45	-	-	DS, Identic cu nr. top.417/1/1/1/1/a/1 Salha

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	256.454,028 475.183,429	2	256.459,037 475.174,153	10.542
2	256.459,037 475.174,153	3	256.469,115 475.179,757	11.531
3	256.469,115 475.179,757	4	256.477,868 475.184,773	10.088
4	256.477,868 475.184,773	5	256.481,829 475.186,837	4.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	256.481,829 475.186,837	6	256.523,35 475.209,174	47.148
6	256.523,35 475.209,174	7	256.518,195 475.218,643	10.781
7	256.518,195 475.218,643	8	256.508,966 475.213,655	10.491
8	256.508,966 475.213,655	9	256.482,248 475.198,949	30.498
9	256.482,248 475.198,949	10	256.473,773 475.194,406	9.616
10	256.473,773 475.194,406	11	256.468,801 475.191,77	5.628
11	256.468,801 475.191,77	1	256.454,028 475.183,429	16.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415200
COPIE

Carte Funciară Nr. 415200 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Irisului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415200	2.606	Teren imprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407071;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31109 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415200 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9158.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (HCL și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	A1
29695 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 29/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind denumirea imobilului de sub A : Strada Irisului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415200	2.606	imobil inscris in CF sporadic 407071;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.606	40	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	256.282,051 475.507,389	2	256.263,829 475.504,812	18.403
2	256.263,829 475.504,812	3	256.262,103 475.501,079	4.113
3	256.262,103 475.501,079	4	256.251,55 475.477,989	25.387
4	256.251,55 475.477,989	5	256.244,625 475.462,884	16.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	256.244,625 475.462,884	6	256.233,309 475.438,111	27.235
6	256.233,309 475.438,111	7	256.223,323 475.416,52	23.788
7	256.223,323 475.416,52	8	256.211,042 475.390,141	29.098
8	256.211,042 475.390,141	9	256.204,894 475.376,982	14.524
9	256.204,894 475.376,982	10	256.198,196 475.363,293	15.24
10	256.198,196 475.363,293	11	256.213,999 475.356,093	17.366
11	256.213,999 475.356,093	12	256.220,129 475.369,737	14.958
12	256.220,129 475.369,737	13	256.240,55 475.415,186	49.826
13	256.240,55 475.415,186	14	256.245,569 475.426,432	12.315
14	256.245,569 475.426,432	15	256.253,478 475.443,794	19.079
15	256.253,478 475.443,794	16	256.260,147 475.458,433	16.087
16	256.260,147 475.458,433	17	256.266,584 475.472,866	15.803
17	256.266,584 475.472,866	18	256.273,224 475.487,703	16.255
18	256.273,224 475.487,703	1	256.282,051 475.507,389	21.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415201
COPIE

Carte Funciară Nr. 415201 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Crizantemelor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415201	1.566	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407060;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31110 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415201 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9159.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de Comisia Locală de Fond Funciar a Comunei Costeiu (HCL și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	A1
29697 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se actualizează denumirea străzii: Str Crizantemelor	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415201	1.566	imobil inscris in CF sporadic 407060;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.566	36	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	256.026,769 475.576,611	2	256.023,676 475.570,411	6.929
3	256.017,908 475.558,3	4	256.016,956 475.556,267	2.245
5	256.011,2 475.543,728	6	256.001,954 475.525,076	20.818
7	255.991,163 475.502,202	8	255.989,462 475.498,55	4.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	256.023,676 475.570,411	3	256.017,908 475.558,3	13.414
4	256.016,956 475.556,267	5	256.011,2 475.543,728	13.797
6	256.001,954 475.525,076	7	255.991,163 475.502,202	25.292
8	255.989,462 475.498,55	9	255.986,778 475.492,788	6.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	255.986,778 475.492,788	10	255.983,024 475.484,836	8.794
11	255.980,476 475.479,438	12	255.975,093 475.467,345	13.237
13	255.988,199 475.461,747	14	255.996,308 475.480,261	20.212
15	256.000,444 475.489,363	16	256.007,865 475.505,956	18.177
17	256.014,128 475.520,104	18	256.020,747 475.534,983	16.285
19	256.032,917 475.562,259	20	256.033,971 475.564,266	2.267
21	256.036,813 475.569,55	22	256.034,456 475.571,207	2.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	255.983,024 475.484,836	11	255.980,476 475.479,438	5.969
12	255.975,093 475.467,345	13	255.988,199 475.461,747	14.251
14	255.996,308 475.480,261	15	256.000,444 475.489,363	9.998
16	256.007,865 475.505,956	17	256.014,128 475.520,104	15.472
18	256.020,747 475.534,983	19	256.032,917 475.562,259	29.868
20	256.033,971 475.564,266	21	256.036,813 475.569,55	6.0
22	256.034,456 475.571,207	1	256.026,769 475.576,611	9.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415202
COPIE

Carte Funciară Nr. 415202 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Jud. Timis, Strada Florilor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415202	7.546	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407069;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31111 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415202 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9162.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTEIU (si Hotararea nr. 61/24.11.2021 emisa de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul public	A1
29706 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se noteaza asupra imobilului str. Florilor	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	255.253,494 475.896,649	17	255.239,657 475.894,565	13.99 3	17	255.239,657 475.894,565	18	255.237,518 475.894,242	2.163	18	255.237,518 475.894,242	19	255.231,855 475.893,47	5.715
19	255.231,855 475.893,47	20	255.221,502 475.892,143	10.43 8	20	255.221,502 475.892,143	21	255.220,539 475.892,015	0.971	21	255.220,539 475.892,015	22	255.215,949 475.891,405	4.63
22	255.215,949 475.891,405	23	255.200,554 475.889,32	15.53 6	23	255.200,554 475.889,32	24	255.200,15 475.889,265	0.408	24	255.200,15 475.889,265	25	255.194,237 475.888,315	5.989
25	255.194,237 475.888,315	26	255.184,898 475.886,975	9.435	26	255.184,898 475.886,975	27	255.179,376 475.886,183	5.579	27	255.179,376 475.886,183	28	255.174,118 475.885,419	5.313
28	255.174,118 475.885,419	29	255.174,157 475.885,339	0.089	29	255.174,157 475.885,339	30	255.168,355 475.884,594	5.85	30	255.168,355 475.884,594	31	255.168,338 475.884,704	0.111
31	255.168,338 475.884,704	32	255.163,327 475.884,008	5.059	32	255.163,327 475.884,008	33	255.162,496 475.883,902	0.838	33	255.162,496 475.883,902	34	255.143,784 475.881,512	18.86 4
34	255.143,784 475.881,512	35	255.139,947 475.881,021	3.868	35	255.139,947 475.881,021	36	255.130,382 475.879,69	9.657	36	255.130,382 475.879,69	37	255.125,702 475.878,972	4.735
37	255.125,702 475.878,972	38	255.125,658 475.879,179	0.212	38	255.125,658 475.879,179	39	255.124,179 475.879,002	1.49	39	255.124,179 475.879,002	40	255.122,671 475.878,822	1.519
40	255.122,671 475.878,822	41	255.117,934 475.878,27	4.769	41	255.117,934 475.878,27	42	255.117,823 475.878,017	0.276	42	255.117,823 475.878,017	43	255.109,008 475.876,554	8.936
43	255.109,008 475.876,554	44	255.108,97 475.876,772	0.221	44	255.108,97 475.876,772	45	255.108,156 475.876,624	0.827	45	255.108,156 475.876,624	46	255.104,99 475.876,048	3.218
46	255.104,99 475.876,048	47	255.095,629 475.874,704	9.457	47	255.095,629 475.874,704	48	255.095,584 475.874,854	0.157	48	255.095,584 475.874,854	49	255.094,811 475.874,744	0.781
49	255.094,811 475.874,744	50	255.085,502 475.873,428	9.402	50	255.085,502 475.873,428	51	255.085,351 475.873,909	0.504	51	255.085,351 475.873,909	52	255.071,384 475.871,974	14.1
52	255.071,384 475.871,974	53	255.060,905 475.870,541	10.57 7	53	255.060,905 475.870,541	54	255.051,654 475.869,236	9.343	54	255.051,654 475.869,236	55	255.046,164 475.868,462	5.544
55	255.046,164 475.868,462	56	255.037,197 475.867,143	9.063	56	255.037,197 475.867,143	57	255.032,425 475.866,308	4.845	57	255.032,425 475.866,308	58	255.028,954 475.865,805	3.507
58	255.028,954 475.865,805	59	255.021,467 475.864,72	7.565	59	255.021,467 475.864,72	60	255.009,619 475.862,917	11.98 4	60	255.009,619 475.862,917	61	255.013,527 475.845,276	18.06 9
61	255.013,527 475.845,276	62	255.029,896 475.847,638	16.53 9	62	255.029,896 475.847,638	63	255.037,441 475.848,735	7.624	63	255.037,441 475.848,735	64	255.041,211 475.849,279	3.809
64	255.041,211 475.849,279	65	255.054,242 475.851,16	13.16 6	65	255.054,242 475.851,16	66	255.072,088 475.853,693	18.02 5	66	255.072,088 475.853,693	67	255.081,166 475.855,027	9.175
67	255.081,166 475.855,027	68	255.085,698 475.855,694	4.581	68	255.085,698 475.855,694	69	255.090,283 475.856,271	4.621	69	255.090,283 475.856,271	70	255.102,098 475.857,758	11.90 8
70	255.102,098 475.857,758	71	255.110,31 475.858,838	8.283	71	255.110,31 475.858,838	72	255.111,145 475.859,014	0.853	72	255.111,145 475.859,014	73	255.121,552 475.860,34	10.49 1
73	255.121,552 475.860,34	74	255.130,629 475.861,386	9.137	74	255.130,629 475.861,386	75	255.131,158 475.861,448	0.533	75	255.131,158 475.861,448	76	255.137,183 475.862,271	6.081
76	255.137,183 475.862,271	77	255.150,791 475.864,086	13.72 9	77	255.150,791 475.864,086	78	255.161,995 475.865,817	11.33 7	78	255.161,995 475.865,817	79	255.163,698 475.866,099	1.726
79	255.163,698 475.866,099	80	255.172,733 475.867,294	9.114	80	255.172,733 475.867,294	81	255.178,573 475.868,018	5.885	81	255.178,573 475.868,018	82	255.183,421 475.868,825	4.915
82	255.183,421 475.868,825	83	255.184,227 475.868,91	0.81	83	255.184,227 475.868,91	84	255.197,039 475.870,738	12.94 2	84	255.197,039 475.870,738	85	255.200,694 475.871,259	3.692
85	255.200,694 475.871,259	86	255.205,751 475.871,98	5.108	86	255.205,751 475.871,98	87	255.209,132 475.872,461	3.415	87	255.209,132 475.872,461	88	255.213,263 475.873,05	4.173
88	255.213,263 475.873,05	89	255.226,361 475.874,631	13.19 3	89	255.226,361 475.874,631	90	255.234,748 475.875,815	8.47	90	255.234,748 475.875,815	91	255.243,673 475.877,018	9.006
91	255.243,673 475.877,018	92	255.244,367 475.877,096	0.698	92	255.244,367 475.877,096	93	255.263,474 475.879,93	19.31 6	93	255.263,474 475.879,93	94	255.277,863 475.882,585	14.63 2
94	255.277,863 475.882,585	95	255.283,548 475.883,448	5.75	95	255.283,548 475.883,448	96	255.284,094 475.883,531	0.552	96	255.284,094 475.883,531	97	255.286,219 475.883,817	2.144
97	255.286,219 475.883,817	98	255.295,752 475.885,095	9.618	98	255.295,752 475.885,095	99	255.306,848 475.886,662	11.20 6	99	255.306,848 475.886,662	100	255.311,371 475.887,245	4.56
100	255.311,371 475.887,245	101	255.322,271 475.888,58	10.98 1	101	255.322,271 475.888,58	102	255.334,526 475.890,591	12.41 9	102	255.334,526 475.890,591	103	255.346,097 475.892,29	11.69 5
103	255.346,097 475.892,29	104	255.359,078 475.894,196	13.12	104	255.359,078 475.894,196	105	255.360,215 475.894,363	1.149	105	255.360,215 475.894,363	106	255.372,472 475.896,37	12.42
106	255.372,472 475.896,37	107	255.381,087 475.897,556	8.696	107	255.381,087 475.897,556	108	255.390,355 475.898,941	9.371	108	255.390,355 475.898,941	109	255.395,448 475.899,682	5.147
109	255.395,448 475.899,682	110	255.400,063 475.900,138	4.637	110	255.400,063 475.900,138	111	255.406,27 475.900,992	6.265	111	255.406,27 475.900,992	112	255.411,554 475.901,221	5.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	255.411,554 475.901,221	113	255.414,339 475.901,101	2.788
115	255.424,815 475.911,625	116	255.421,766 475.914,135	3.949
118	255.414,288 475.922,74	1	255.406,592 475.921,498	7.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
113	255.414,339 475.901,101	114	255.426,65 475.907,102	13.69 6
116	255.421,766 475.914,135	117	255.416,983 475.915,628	5.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
114	255.426,65 475.907,102	115	255.424,815 475.911,625	4.881
117	255.416,983 475.915,628	118	255.414,288 475.922,74	7.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415203
COPIE

Carte Funciară Nr. 415203 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Urzicii, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415203	1.608	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407062;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31112 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 415203 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9163.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (hotărare și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul public	A1
29710 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se actualizează denumirea străzii: strada Urzicii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415203	1.608	imobil inregistrat în CF sporadic 407062;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.608	31	-	-	DS, Identic cu nr. top. 83/1/1/a/3/1/1/1/1/1/a/4/1/1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	255.332,92 476.064,686	2	255.325,946 476.060,809	7.979
3	255.328,681 476.051,103	4	255.332,539 476.037,02	14.602
5	255.344,872 476.039,02	6	255.352,922 476.029,906	12.16
7	255.357,058 476.024,755	8	255.368,742 476.008,622	19.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	255.325,946 476.060,809	3	255.328,681 476.051,103	10.084
4	255.332,539 476.037,02	5	255.344,872 476.039,02	12.494
6	255.352,922 476.029,906	7	255.357,058 476.024,755	6.606
8	255.368,742 476.008,622	9	255.377,859 475.995,035	16.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	255.377,859 475.995,035	10	255.379,663 475.990,403	4.971
11	255.390,08 475.963,724	12	255.399,332 475.940,281	25.203
13	255.406,592 475.921,498	14	255.414,288 475.922,74	7.796
15	255.413,767 475.930,36	16	255.412,32 475.934,453	4.341
17	255.405,119 475.950,923	18	255.397,185 475.972,795	23.267
19	255.388,652 475.992,774	20	255.383,763 476.001,058	9.619
21	255.379,892 476.006,729	22	255.375,232 476.013,556	8.266
23	255.362,914 476.030,622	24	255.343,657 476.053,409	29.834
25	255.340,197 476.057,397	26	255.335,621 476.062,404	6.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	255.379,663 475.990,403	11	255.390,08 475.963,724	28.641
12	255.399,332 475.940,281	13	255.406,592 475.921,498	20.137
14	255.414,288 475.922,74	15	255.413,767 475.930,36	7.638
16	255.412,32 475.934,453	17	255.405,119 475.950,923	17.975
18	255.397,185 475.972,795	19	255.388,652 475.992,774	21.725
20	255.383,763 476.001,058	21	255.379,892 476.006,729	6.866
22	255.375,232 476.013,556	23	255.362,914 476.030,622	21.047
24	255.343,657 476.053,409	25	255.340,197 476.057,397	5.28
26	255.335,621 476.062,404	1	255.332,92 476.064,686	3.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415204
COPIE

Carte Funciară Nr. 415204 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Crinilor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415204	4.401	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407089;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31113 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415204 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9165.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (HCL și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	A1
47548 / 11/09/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 69, din 31/08/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se notează adresa poștală a imobilului de sub A, în loc. Costeiu, str Crinilor	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415204	4.401	imobil inregistrat în CF sporadic 407089;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.401	27	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	255.332,92 476.064,686	2	255.327,122 476.067,478	6.435	2	255.327,122 476.067,478	3	255.326,023 476.067,803	1.146	3	255.326,023 476.067,803	4	255.325,493 476.072,318	4.546
4	255.325,493 476.072,318	5	255.324,471 476.072,182	1.031	5	255.324,471 476.072,182	6	255.314,201 476.071,07	10.33	6	255.314,201 476.071,07	7	255.309,227 476.070,531	5.003
7	255.309,227 476.070,531	8	255.303,569 476.069,908	5.692	8	255.303,569 476.069,908	9	255.282,068 476.067,448	21.641	9	255.282,068 476.067,448	10	255.263,043 476.065,52	19.122
10	255.263,043 476.065,52	11	255.240,951 476.063,687	22.168	11	255.240,951 476.063,687	12	255.212,793 476.060,161	28.378	12	255.212,793 476.060,161	13	255.192,738 476.057,649	20.212
13	255.192,738 476.057,649	14	255.177,385 476.055,796	15.464	14	255.177,385 476.055,796	15	255.172,652 476.055,207	4.77	15	255.172,652 476.055,207	16	255.162,684 476.054,009	10.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	255.162,684 476.054,009	17	255.153,381 476.052,899	9.369	17	255.153,381 476.052,899	18	255.125,473 476.049,453	28.12	18	255.125,473 476.049,453	19	255.117,324 476.048,545	8.199
19	255.117,324 476.048,545	20	255.108,491 476.047,434	8.903	20	255.108,491 476.047,434	21	255.107,393 476.047,312	1.105	21	255.107,393 476.047,312	22	255.106,306 476.047,191	1.094
22	255.106,306 476.047,191	23	255.096,866 476.046,014	9.513	23	255.096,866 476.046,014	24	255.087,977 476.045,152	8.931	24	255.087,977 476.045,152	25	255.069,041 476.043,012	19.05 7
25	255.069,041 476.043,012	26	255.049,967 476.040,338	19.26 1	26	255.049,967 476.040,338	27	255.019,503 476.036,611	30.69 1	27	255.019,503 476.036,611	28	255.001,641 476.034,252	18.01 7
28	255.001,641 476.034,252	29	255.000,066 476.033,995	1.596	29	255.000,066 476.033,995	30	254.992,896 476.033,088	7.227	30	254.992,896 476.033,088	31	254.974,278 476.030,755	18.76 4
31	254.974,278 476.030,755	32	254.976,484 476.016,54	14.38 5	32	254.976,484 476.016,54	33	254.981,538 476.017,248	5.103	33	254.981,538 476.017,248	34	254.994,708 476.018,991	13.28 5
34	254.994,708 476.018,991	35	254.998,053 476.019,437	3.375	35	254.998,053 476.019,437	36	255.004,916 476.020,353	6.924	36	255.004,916 476.020,353	37	255.013,846 476.021,669	9.026
37	255.013,846 476.021,669	38	255.014,705 476.021,796	0.868	38	255.014,705 476.021,796	39	255.027,204 476.023,307	12.59	39	255.027,204 476.023,307	40	255.051,899 476.027,163	24.99 4
40	255.051,899 476.027,163	41	255.052,964 476.026,728	1.15	41	255.052,964 476.026,728	42	255.061,814 476.027,97	8.937	42	255.061,814 476.027,97	43	255.066,118 476.028,761	4.376
43	255.066,118 476.028,761	44	255.070,578 476.029,497	4.52	44	255.070,578 476.029,497	45	255.071,488 476.029,607	0.917	45	255.071,488 476.029,607	46	255.076,842 476.030,249	5.392
46	255.076,842 476.030,249	47	255.081,879 476.030,981	5.09	47	255.081,879 476.030,981	48	255.090,447 476.032,011	8.63	48	255.090,447 476.032,011	49	255.091,54 476.032,142	1.101
49	255.091,54 476.032,142	50	255.092,281 476.032,268	0.752	50	255.092,281 476.032,268	51	255.097,036 476.032,921	4.8	51	255.097,036 476.032,921	52	255.104,551 476.033,934	7.583
52	255.104,551 476.033,934	53	255.109,679 476.034,543	5.164	53	255.109,679 476.034,543	54	255.114,319 476.035,058	4.668	54	255.114,319 476.035,058	55	255.114,759 476.035,135	0.447
55	255.114,759 476.035,135	56	255.119,093 476.035,892	4.4	56	255.119,093 476.035,892	57	255.122,725 476.036,295	3.654	57	255.122,725 476.036,295	58	255.129,099 476.037,223	6.441
58	255.129,099 476.037,223	59	255.129,754 476.037,072	0.672	59	255.129,754 476.037,072	60	255.143,622 476.039,162	14.02 5	60	255.143,622 476.039,162	61	255.148,821 476.040,048	5.274
61	255.148,821 476.040,048	62	255.149,343 476.039,941	0.533	62	255.149,343 476.039,941	63	255.168,69 476.042,188	19.47 7	63	255.168,69 476.042,188	64	255.177,878 476.043,354	9.262
64	255.177,878 476.043,354	65	255.187,264 476.044,651	9.475	65	255.187,264 476.044,651	66	255.188,252 476.044,782	0.997	66	255.188,252 476.044,782	67	255.192,437 476.045,335	4.221
67	255.192,437 476.045,335	68	255.201,114 476.046,45	8.748	68	255.201,114 476.046,45	69	255.207,047 476.047,219	5.983	69	255.207,047 476.047,219	70	255.212,22 476.047,921	5.22
70	255.212,22 476.047,921	71	255.231,007 476.050,594	18.97 6	71	255.231,007 476.050,594	72	255.242,049 476.052,172	11.15 4	72	255.242,049 476.052,172	73	255.244,567 476.052,539	2.545
73	255.244,567 476.052,539	74	255.245,405 476.052,662	0.847	74	255.245,405 476.052,662	75	255.245,362 476.052,906	0.248	75	255.245,362 476.052,906	76	255.254,531 476.054,439	9.296
76	255.254,531 476.054,439	77	255.259,756 476.055,116	5.269	77	255.259,756 476.055,116	78	255.264,239 476.055,783	4.532	78	255.264,239 476.055,783	79	255.265,209 476.055,828	0.971
79	255.265,209 476.055,828	80	255.277,379 476.057,262	12.25 4	80	255.277,379 476.057,262	81	255.284,691 476.058,07	7.357	81	255.284,691 476.058,07	82	255.300,875 476.059,304	16.23 1
82	255.300,875 476.059,304	83	255.311,24 476.059,925	10.38 4	83	255.311,24 476.059,925	84	255.325,946 476.060,809	14.73 3	84	255.325,946 476.060,809	1	255.332,92 476.064,686	7.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415205
COPIE

Carte Funciară Nr. 415205 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Cameliilor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415205	1.505	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407032;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31114 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415205 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9167.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA COM COSTEIU (si Hotararea nr. 61/24.11.2021 emisa de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, domeniul public	A1
29712 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind denumirea imobilului de sub A : Strada Cameliilor	A1

C. Partea III. SARCINI .

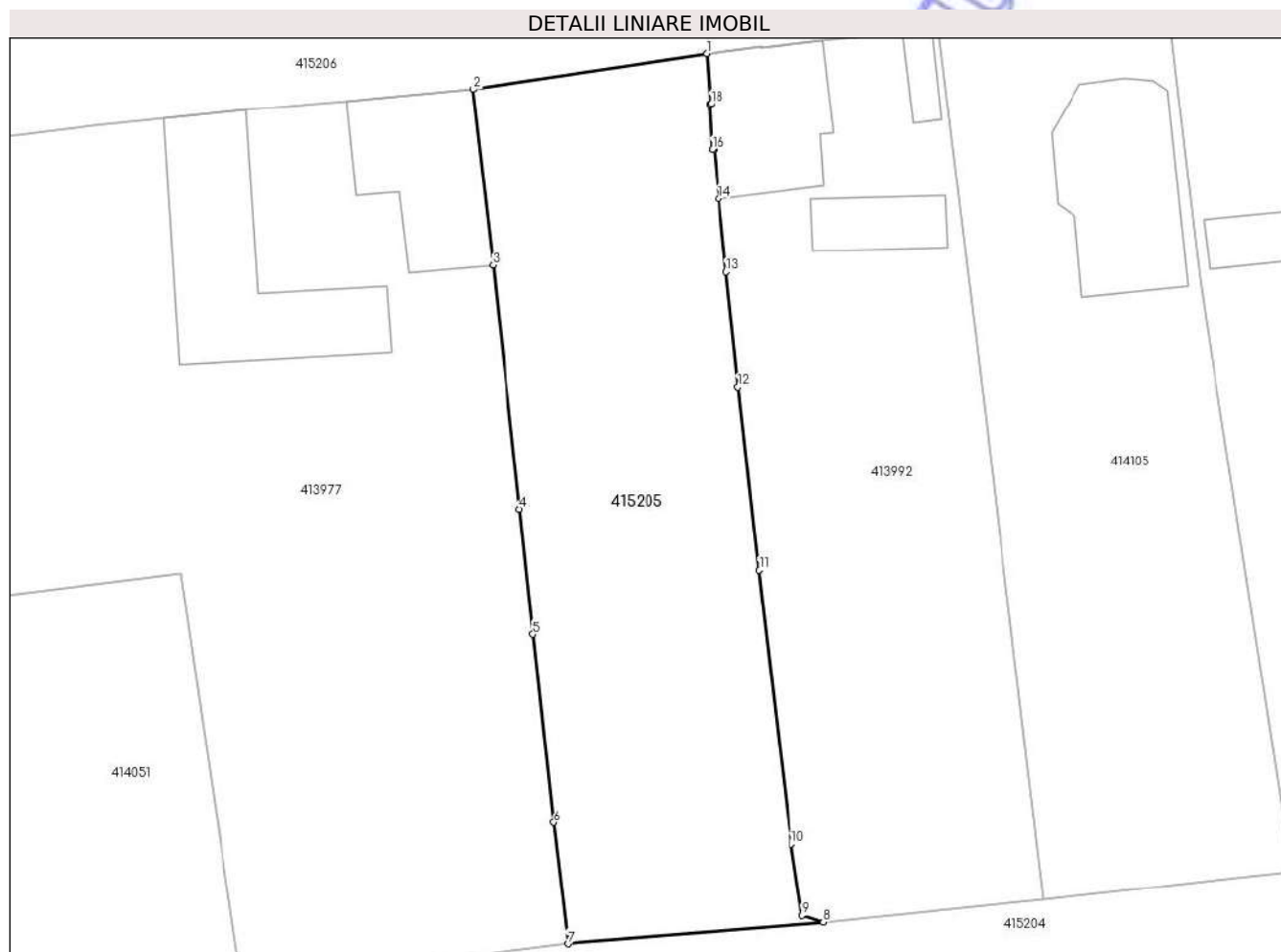
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415205	1.505	imobil inscris in CF sporadic 407032;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.505	25	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	255.252,945 476.140,529	2	255.232,804 476.137,469	20.372
2	255.232,804 476.137,469	3	255.234,497 476.122,264	15.299
3	255.234,497 476.122,264	4	255.236,778 476.101,214	21.173
4	255.236,778 476.101,214	5	255.237,952 476.090,385	10.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	255.237,952 476.090,385	6	255.239,738 476.074,105	16.378
6	255.239,738 476.074,105	7	255.240,951 476.063,687	10.488
7	255.240,951 476.063,687	8	255.263,043 476.065,52	22.168
8	255.263,043 476.065,52	9	255.261,236 476.066,104	1.899
9	255.261,236 476.066,104	10	255.260,285 476.072,268	6.237
10	255.260,285 476.072,268	11	255.257,505 476.095,923	23.818
11	255.257,505 476.095,923	12	255.255,688 476.111,796	15.977
12	255.255,688 476.111,796	13	255.254,664 476.121,683	9.94
13	255.254,664 476.121,683	14	255.254,007 476.128,024	6.375
14	255.254,007 476.128,024	15	255.253,601 476.132,262	4.257
15	255.253,601 476.132,262	16	255.253,443 476.132,271	0.158
16	255.253,443 476.132,271	17	255.253,198 476.136,182	3.919
17	255.253,198 476.136,182	18	255.253,325 476.136,221	0.133
18	255.253,325 476.136,221	1	255.252,945 476.140,529	4.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415206
COPIE

Carte Funciară Nr. 415206 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Liliacului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415206	11.847	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407095;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31115 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415206 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9168.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (hotărare și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul public	A1
29716 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se notează asupra imobilului str. Liliacului	A1

C. Partea III. SARCINI .

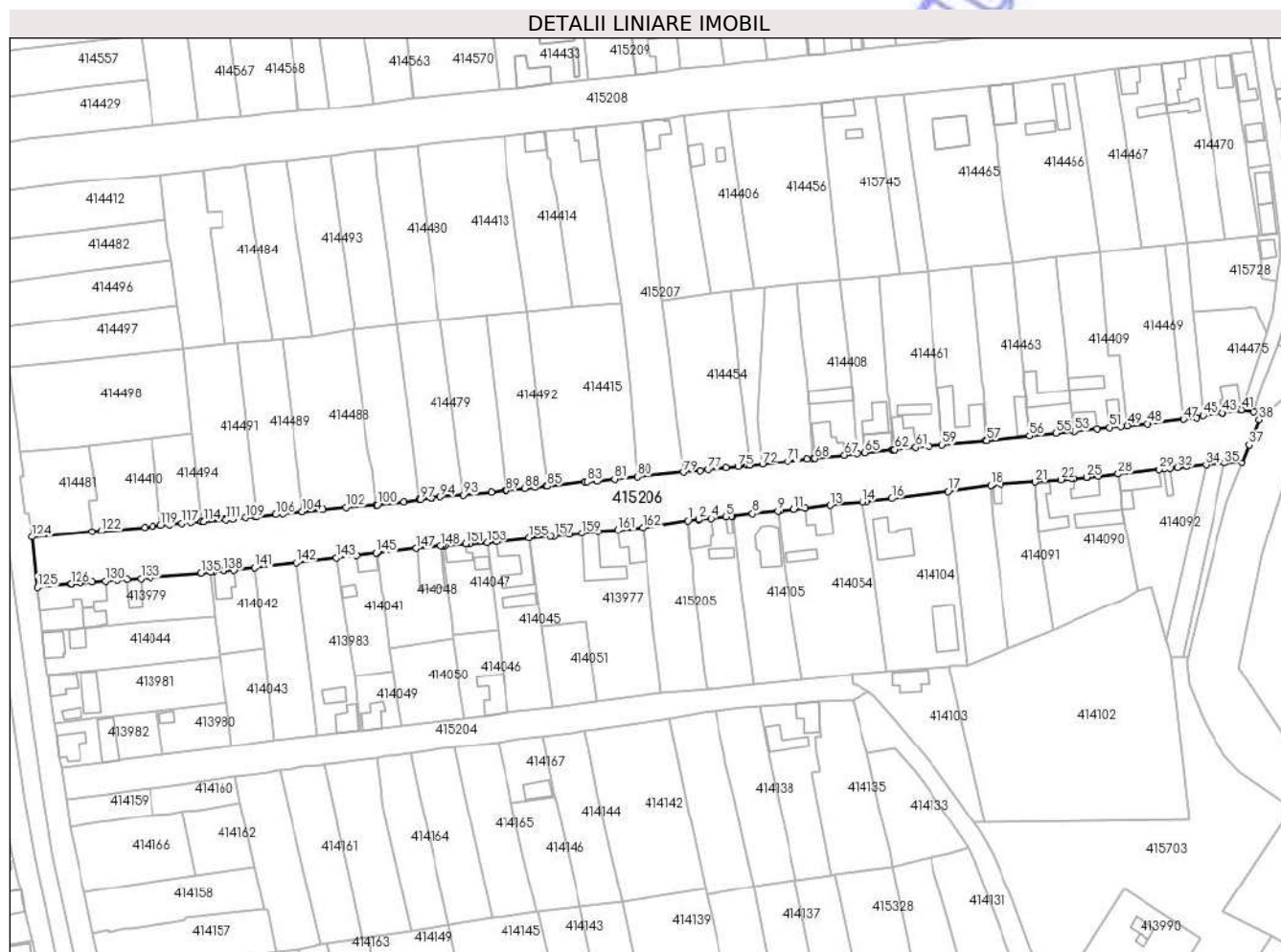
Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415206	11.847	imobil inregistrat în CF sporadic 407095;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	11.847	24	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	255.252,945 476.140,529	2	255.257,678 476.141,168	4.776	2	255.257,678 476.141,168	3	255.257,697 476.141,016	0.153	3	255.257,697 476.141,016	4	255.262,961 476.141,644	5.301
4	255.262,961 476.141,644	5	255.269,915 476.142,357	6.99	5	255.269,915 476.142,357	6	255.272,462 476.142,655	2.564	6	255.272,462 476.142,655	7	255.272,992 476.142,714	0.533
7	255.272,992 476.142,714	8	255.281,643 476.143,679	8.705	8	255.281,643 476.143,679	9	255.292,794 476.144,89	11.217	9	255.292,794 476.144,89	10	255.293,84 476.145,003	1.052
10	255.293,84 476.145,003	11	255.299,999 476.145,606	6.188	11	255.299,999 476.145,606	12	255.305,042 476.146,197	5.078	12	255.305,042 476.146,197	13	255.316,044 476.147,39	11.066
13	255.316,044 476.147,39	14	255.330,662 476.148,799	14.686	14	255.330,662 476.148,799	15	255.332,584 476.148,985	1.931	15	255.332,584 476.148,985	16	255.343,587 476.150,322	11.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	255.343,587 476.150,322	17	255.368,705 476.153,44	25.31 1	17	255.368,705 476.153,44	18	255.387,318 476.156,064	18.79 7	18	255.387,318 476.156,064	19	255.388,196 476.156,188	0.887
19	255.388,196 476.156,188	20	255.392,052 476.156,463	3.866	20	255.392,052 476.156,463	21	255.407,186 476.157,594	15.17 6	21	255.407,186 476.157,594	22	255.418,628 476.158,592	11.48 5
22	255.418,628 476.158,592	23	255.423,455 476.158,969	4.842	23	255.423,455 476.158,969	24	255.424,696 476.158,978	1.241	24	255.424,696 476.158,978	25	255.430,212 476.159,645	5.556
25	255.430,212 476.159,645	26	255.430,258 476.159,476	0.175	26	255.430,258 476.159,476	27	255.435,381 476.160,027	5.153	27	255.435,381 476.160,027	28	255.444,074 476.161,08	8.757
28	255.444,074 476.161,08	29	255.462,591 476.162,99	18.61 5	29	255.462,591 476.162,99	30	255.464,699 476.163,211	2.12	30	255.464,699 476.163,211	31	255.467,322 476.163,539	2.643
31	255.467,322 476.163,539	32	255.470,529 476.163,94	3.232	32	255.470,529 476.163,94	33	255.474,537 476.164,44	4.039	33	255.474,537 476.164,44	34	255.483,099 476.165,161	8.592
34	255.483,099 476.165,161	35	255.491,546 476.165,872	8.477	35	255.491,546 476.165,872	36	255.499,168 476.166,124	7.626	36	255.499,168 476.166,124	37	255.502,38 476.174,33	8.812
37	255.502,38 476.174,33	38	255.506,664 476.185,278	11.75 6	38	255.506,664 476.185,278	39	255.509,143 476.187,428	3.281	39	255.509,143 476.187,428	40	255.504,386 476.188,782	4.946
40	255.504,386 476.188,782	41	255.498,984 476.189,614	5.466	41	255.498,984 476.189,614	42	255.498,72 476.189,55	0.272	42	255.498,72 476.189,55	43	255.490,627 476.188,29	8.19
43	255.490,627 476.188,29	44	255.490,573 476.188,117	0.181	44	255.490,573 476.188,117	45	255.481,778 476.187,153	8.848	45	255.481,778 476.187,153	46	255.478,824 476.186,171	3.113
46	255.478,824 476.186,171	47	255.473,127 476.185,467	5.74	47	255.473,127 476.185,467	48	255.457,352 476.183,516	15.89 5	48	255.457,352 476.183,516	49	255.448,058 476.182,633	9.336
49	255.448,058 476.182,633	50	255.445,285 476.182,362	2.786	50	255.445,285 476.182,362	51	255.440,311 476.181,854	5.0	51	255.440,311 476.181,854	52	255.434,818 476.181,197	5.532
52	255.434,818 476.181,197	53	255.424,84 476.180,241	10.02 4	53	255.424,84 476.180,241	54	255.424,152 476.180,177	0.691	54	255.424,152 476.180,177	55	255.416,341 476.179,445	7.845
55	255.416,341 476.179,445	56	255.404,807 476.178,236	11.59 7	56	255.404,807 476.178,236	57	255.385,556 476.176,287	19.34 9	57	255.385,556 476.176,287	58	255.385,094 476.176,242	0.464
58	255.385,094 476.176,242	59	255.366,055 476.174,344	19.13 3	59	255.366,055 476.174,344	60	255.359,801 476.173,805	6.277	60	255.359,801 476.173,805	61	255.354,057 476.173,177	5.778
61	255.354,057 476.173,177	62	255.344,82 476.172,228	9.286	62	255.344,82 476.172,228	63	255.344,327 476.172,186	0.495	63	255.344,327 476.172,186	64	255.343,813 476.172,142	0.516
64	255.343,813 476.172,142	65	255.331,826 476.170,908	12.05	65	255.331,826 476.170,908	66	255.327,929 476.170,471	3.921	66	255.327,929 476.170,471	67	255.322,365 476.169,846	5.599
67	255.322,365 476.169,846	68	255.309,466 476.168,313	12.99	68	255.309,466 476.168,313	69	255.308,693 476.168,242	0.776	69	255.308,693 476.168,242	70	255.305,899 476.167,99	2.805
70	255.305,899 476.167,99	71	255.297,142 476.166,783	8.84	71	255.297,142 476.166,783	72	255.285,994 476.165,474	11.22 5	72	255.285,994 476.165,474	73	255.280,369 476.164,893	5.655
73	255.280,369 476.164,893	74	255.279,467 476.164,8	0.907	74	255.279,467 476.164,8	75	255.275,337 476.164,349	4.155	75	255.275,337 476.164,349	76	255.270,06 476.163,864	5.299
76	255.270,06 476.163,864	77	255.261,652 476.163,02	8.45	77	255.261,652 476.163,02	78	255.258,212 476.162,604	3.465	78	255.258,212 476.162,604	79	255.250,953 476.161,815	7.302
79	255.250,953 476.161,815	80	255.230,355 476.159,789	20.69 7	80	255.230,355 476.159,789	81	255.220,353 476.158,844	10.04 7	81	255.220,353 476.158,844	82	255.212,772 476.158,035	7.624
82	255.212,772 476.158,035	83	255.208,4 476.157,644	4.389	83	255.208,4 476.157,644	84	255.207,374 476.157,536	1.032	84	255.207,374 476.157,536	85	255.190,377 476.155,736	17.09 2
85	255.190,377 476.155,736	86	255.189,777 476.155,673	0.603	86	255.189,777 476.155,673	87	255.185,105 476.155,245	4.692	87	255.185,105 476.155,245	88	255.180,642 476.154,761	4.489
88	255.180,642 476.154,761	89	255.172,094 476.153,842	8.597	89	255.172,094 476.153,842	90	255.171,832 476.153,802	0.265	90	255.171,832 476.153,802	91	255.171,557 476.153,772	0.277
91	255.171,557 476.153,772	92	255.165,593 476.152,991	6.015	92	255.165,593 476.152,991	93	255.153,108 476.151,841	12.53 8	93	255.153,108 476.151,841	94	255.143,042 476.151,157	10.08 9
94	255.143,042 476.151,157	95	255.138,77 476.150,646	4.302	95	255.138,77 476.150,646	96	255.138,782 476.150,396	0.25	96	255.138,782 476.150,396	97	255.133,926 476.149,844	4.887
97	255.133,926 476.149,844	98	255.133,454 476.149,791	0.475	98	255.133,454 476.149,791	99	255.126,776 476.148,806	6.75	99	255.126,776 476.148,806	100	255.115,09 476.147,58	11.75
100	255.115,09 476.147,58	101	255.114,493 476.147,517	0.6	101	255.114,493 476.147,517	102	255.100,829 476.146,469	13.70 4	102	255.100,829 476.146,469	103	255.090,651 476.145,491	10.22 5
103	255.090,651 476.145,491	104	255.081,735 476.144,557	8.965	104	255.081,735 476.144,557	105	255.072,899 476.143,692	8.878	105	255.072,899 476.143,692	106	255.069,631 476.143,347	3.286
106	255.069,631 476.143,347	107	255.061,315 476.142,469	8.362	107	255.061,315 476.142,469	108	255.060,721 476.142,406	0.597	108	255.060,721 476.142,406	109	255.056,426 476.141,986	4.315
109	255.056,426 476.141,986	110	255.050,851 476.141,331	5.613	110	255.050,851 476.141,331	111	255.047,934 476.141,0	2.936	111	255.047,934 476.141,0	112	255.047,891 476.141,227	0.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	255.047,891 476.141,227	113	255.047,655 476.141,266	0.239	113	255.047,655 476.141,266	114	255.037,656 476.140,298	10.046	114	255.037,656 476.140,298	115	255.036,699 476.140,279	0.957
115	255.036,699 476.140,279	116	255.031,972 476.139,836	4.748	116	255.031,972 476.139,836	117	255.028,12 476.139,444	3.872	117	255.028,12 476.139,444	118	255.022,728 476.138,875	5.422
118	255.022,728 476.138,875	119	255.018,693 476.138,492	4.053	119	255.018,693 476.138,492	120	255.015,161 476.138,157	3.548	120	255.015,161 476.138,157	121	255.011,356 476.137,618	3.843
121	255.011,356 476.137,618	122	254.992,342 476.135,95	19.087	122	254.992,342 476.135,95	123	254.988,29 476.135,58	4.069	123	254.988,29 476.135,58	124	254.961,525 476.133,164	26.874
124	254.961,525 476.133,164	125	254.963,891 476.110,955	22.335	125	254.963,891 476.110,955	126	254.978,689 476.112,559	14.885	126	254.978,689 476.112,559	127	254.978,747 476.112,469	0.107
127	254.978,747 476.112,469	128	254.983,01 476.112,913	4.286	128	254.983,01 476.112,913	129	254.988,333 476.113,367	5.342	129	254.988,333 476.113,367	130	254.994,238 476.113,714	5.915
130	254.994,238 476.113,714	131	254.999,245 476.114,097	5.022	131	254.999,245 476.114,097	132	255.003,656 476.114,387	4.421	132	255.003,656 476.114,387	133	255.009,688 476.114,85	6.05
133	255.009,688 476.114,85	134	255.014,147 476.115,25	4.477	134	255.014,147 476.115,25	135	255.036,413 476.117,245	22.355	135	255.036,413 476.117,245	136	255.040,574 476.117,705	4.186
136	255.040,574 476.117,705	137	255.041,913 476.117,853	1.347	137	255.041,913 476.117,853	138	255.046,787 476.118,31	4.895	138	255.046,787 476.118,31	139	255.046,812 476.118,168	0.144
139	255.046,812 476.118,168	140	255.051,314 476.118,61	4.524	140	255.051,314 476.118,61	141	255.060,325 476.119,627	9.068	141	255.060,325 476.119,627	142	255.079,086 476.121,782	18.884
142	255.079,086 476.121,782	143	255.096,617 476.123,866	17.654	143	255.096,617 476.123,866	144	255.105,463 476.124,869	8.903	144	255.105,463 476.124,869	145	255.114,531 476.125,995	9.138
145	255.114,531 476.125,995	146	255.115,172 476.126,062	0.644	146	255.115,172 476.126,062	147	255.132,015 476.128,041	16.959	147	255.132,015 476.128,041	148	255.143,176 476.129,184	11.219
148	255.143,176 476.129,184	149	255.144,163 476.129,271	0.991	149	255.144,163 476.129,271	150	255.145,199 476.129,284	1.036	150	255.145,199 476.129,284	151	255.154,258 476.130,118	9.097
151	255.154,258 476.130,118	152	255.155,924 476.130,163	1.667	152	255.155,924 476.130,163	153	255.163,607 476.130,625	7.697	153	255.163,607 476.130,625	154	255.167,712 476.131,192	4.144
154	255.167,712 476.131,192	155	255.182,359 476.132,677	14.722	155	255.182,359 476.132,677	156	255.191,879 476.133,43	9.55	156	255.191,879 476.133,43	157	255.193,411 476.133,551	1.537
157	255.193,411 476.133,551	158	255.200,01 476.134,306	6.642	158	255.200,01 476.134,306	159	255.206,04 476.134,937	6.063	159	255.206,04 476.134,937	160	255.213,193 476.135,655	7.189
160	255.213,193 476.135,655	161	255.221,755 476.136,427	8.597	161	255.221,755 476.136,427	162	255.232,804 476.137,469	11.098	162	255.232,804 476.137,469	1	255.252,945 476.140,529	20.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415207
COPIE

Carte Funciară Nr. 415207 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Petalelor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415207	3.062	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407055;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31116 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415207 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9170.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (HCL și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	A1
29718 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se actualizează denumirea străzii: strada Petalelor	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415207	3.062	imobil inregistrat în CF sporadic 407055;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.062	21	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	255.211,8 476.315,622	2	255.213,719 476.300,326	15.416
3	255.216,169 476.283,848	4	255.221,61 476.246,573	37.67
5	255.223,041 476.237,22	6	255.225,415 476.217,456	19.906
7	255.227,078 476.202,308	8	255.228,916 476.175,529	26.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	255.213,719 476.300,326	3	255.216,169 476.283,848	16.659
4	255.221,61 476.246,573	5	255.223,041 476.237,22	9.462
6	255.225,415 476.217,456	7	255.227,078 476.202,308	15.239
8	255.228,916 476.175,529	9	255.229,648 476.166,647	8.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	255.229,648 476.166,647	10	255.230,355 476.159,789	6.894
11	255.250,953 476.161,815	12	255.249,086 476.176,885	15.185
13	255.248,154 476.184,975	14	255.247,487 476.190,514	5.579
15	255.244,542 476.213,499	16	255.241,617 476.238,377	25.049
17	255.235,407 476.291,52	18	255.234,784 476.297,06	5.575
19	255.234,194 476.301,71	20	255.233,81 476.304,715	3.029
21	255.232,244 476.316,938	22	255.232,31 476.317,374	0.441
23	255.232,531 476.317,578	1	255.211,8 476.315,622	20.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	255.230,355 476.159,789	11	255.250,953 476.161,815	20.697
12	255.249,086 476.176,885	13	255.248,154 476.184,975	8.144
14	255.247,487 476.190,514	15	255.244,542 476.213,499	23.173
16	255.241,617 476.238,377	17	255.235,407 476.291,52	53.505
18	255.234,784 476.297,06	19	255.234,194 476.301,71	4.687
20	255.233,81 476.304,715	21	255.232,244 476.316,938	12.323
22	255.232,31 476.317,374	23	255.232,531 476.317,578	0.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415208
COPIE

Carte Funciară Nr. 415208 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Magnoliei, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415208	11.885	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407045;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31117 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415208 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9172.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (hotărare și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul public	A1
29720 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind denumirea imobilului de sub A :Strada Magnoliei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415208	11.885	imobil inregistrat în CF sporadic 407045;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	11.885	20	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	255.211,8 476.315,622	2	255.232,531 476.317,578	20.823	2	255.232,531 476.317,578	3	255.232,944 476.317,712	0.434	3	255.232,944 476.317,712	4	255.237,341 476.318,303	4.437
4	255.237,341 476.318,303	5	255.237,373 476.318,139	0.167	5	255.237,373 476.318,139	6	255.242,54 476.318,76	5.204	6	255.242,54 476.318,76	7	255.251,201 476.320,149	8.772
7	255.251,201 476.320,149	8	255.252,052 476.320,197	0.852	8	255.252,052 476.320,197	9	255.261,034 476.321,277	9.047	9	255.261,034 476.321,277	10	255.266,05 476.321,847	5.048
10	255.266,05 476.321,847	11	255.270,899 476.322,392	4.88	11	255.270,899 476.322,392	12	255.272,156 476.322,513	1.263	12	255.272,156 476.322,513	13	255.282,017 476.323,402	9.901
13	255.282,017 476.323,402	14	255.288,09 476.323,975	6.1	14	255.288,09 476.323,975	15	255.299,906 476.325,15	11.874	15	255.299,906 476.325,15	16	255.305,652 476.325,741	5.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	255.305,652 476.325,741	17	255.312,188 476.326,377	6.567	17	255.312,188 476.326,377	18	255.326,439 476.327,779	14.32	18	255.326,439 476.327,779	19	255.336,584 476.328,644	10.18 2
19	255.336,584 476.328,644	20	255.348,599 476.329,917	12.08 2	20	255.348,599 476.329,917	21	255.386,08 476.333,699	37.67 1	21	255.386,08 476.333,699	22	255.386,892 476.333,784	0.816
22	255.386,892 476.333,784	23	255.397,314 476.334,995	10.49 2	23	255.397,314 476.334,995	24	255.405,083 476.336,019	7.836	24	255.405,083 476.336,019	25	255.423,764 476.338,416	18.83 4
25	255.423,764 476.338,416	26	255.424,759 476.338,555	1.005	26	255.424,759 476.338,555	27	255.442,569 476.341,038	17.98 2	27	255.442,569 476.341,038	28	255.444,045 476.341,243	1.49
28	255.444,045 476.341,243	29	255.453,209 476.342,394	9.236	29	255.453,209 476.342,394	30	255.463,22 476.343,35	10.05 7	30	255.463,22 476.343,35	31	255.473,374 476.344,562	10.22 6
31	255.473,374 476.344,562	32	255.480,111 476.345,365	6.785	32	255.480,111 476.345,365	33	255.486,844 476.346,322	6.801	33	255.486,844 476.346,322	34	255.493,774 476.347,308	7.0
34	255.493,774 476.347,308	35	255.494,566 476.347,42	0.8	35	255.494,566 476.347,42	36	255.504,143 476.348,803	9.676	36	255.504,143 476.348,803	37	255.500,75 476.367,046	18.55 6
37	255.500,75 476.367,046	38	255.480,67 476.364,83	20.20 2	38	255.480,67 476.364,83	39	255.474,658 476.364,214	6.043	39	255.474,658 476.364,214	40	255.470,397 476.364,099	4.263
40	255.470,397 476.364,099	41	255.460,283 476.363,22	10.15 2	41	255.460,283 476.363,22	42	255.459,668 476.363,164	0.618	42	255.459,668 476.363,164	43	255.456,924 476.362,91	2.756
43	255.456,924 476.362,91	44	255.449,445 476.361,89	7.548	44	255.449,445 476.361,89	45	255.440,694 476.361,165	8.781	45	255.440,694 476.361,165	46	255.440,444 476.361,141	0.251
46	255.440,444 476.361,141	47	255.424,576 476.359,616	15.94 1	47	255.424,576 476.359,616	48	255.415,206 476.358,711	9.414	48	255.415,206 476.358,711	49	255.406,414 476.357,542	8.869
49	255.406,414 476.357,542	50	255.397,013 476.356,539	9.454	50	255.397,013 476.356,539	51	255.383,128 476.355,067	13.96 3	51	255.383,128 476.355,067	52	255.378,747 476.354,68	4.398
52	255.378,747 476.354,68	53	255.375,019 476.354,203	3.758	53	255.375,019 476.354,203	54	255.366,729 476.353,341	8.335	54	255.366,729 476.353,341	55	255.365,032 476.353,129	1.71
55	255.365,032 476.353,129	56	255.356,961 476.352,395	8.104	56	255.356,961 476.352,395	57	255.352,104 476.351,925	4.88	57	255.352,104 476.351,925	58	255.347,07 476.351,332	5.069
58	255.347,07 476.351,332	59	255.345,724 476.351,242	1.349	59	255.345,724 476.351,242	60	255.335,962 476.350,377	9.8	60	255.335,962 476.350,377	61	255.330,744 476.349,777	5.252
61	255.330,744 476.349,777	62	255.325,755 476.349,219	5.02	62	255.325,755 476.349,219	63	255.313,928 476.347,896	11.90 1	63	255.313,928 476.347,896	64	255.306,926 476.347,113	7.046
64	255.306,926 476.347,113	65	255.306,133 476.346,951	0.809	65	255.306,133 476.346,951	66	255.305,408 476.346,867	0.73	66	255.305,408 476.346,867	67	255.301,043 476.346,36	4.394
67	255.301,043 476.346,36	68	255.296,998 476.345,955	4.065	68	255.296,998 476.345,955	69	255.288,18 476.345,044	8.865	69	255.288,18 476.345,044	70	255.276,595 476.343,784	11.65 3
70	255.276,595 476.343,784	71	255.269,262 476.342,919	7.384	71	255.269,262 476.342,919	72	255.249,583 476.340,991	19.77 3	72	255.249,583 476.340,991	73	255.243,96 476.340,335	5.661
73	255.243,96 476.340,335	74	255.239,536 476.339,8	4.456	74	255.239,536 476.339,8	75	255.229,553 476.338,727	10.04	75	255.229,553 476.338,727	76	255.208,698 476.336,508	20.97 3
76	255.208,698 476.336,508	77	255.192,325 476.334,61	16.48 3	77	255.192,325 476.334,61	78	255.177,433 476.332,787	15.00 3	78	255.177,433 476.332,787	79	255.168,952 476.331,819	8.536
79	255.168,952 476.331,819	80	255.142,404 476.329,276	26.67	80	255.142,404 476.329,276	81	255.132,367 476.328,315	10.08 3	81	255.132,367 476.328,315	82	255.131,13 476.328,191	1.243
82	255.131,13 476.328,191	83	255.130,727 476.328,147	0.405	83	255.130,727 476.328,147	84	255.113,456 476.325,88	17.41 9	84	255.113,456 476.325,88	85	255.103,826 476.324,713	9.7
85	255.103,826 476.324,713	86	255.094,098 476.323,603	9.791	86	255.094,098 476.323,603	87	255.093,538 476.323,541	0.563	87	255.093,538 476.323,541	88	255.079,939 476.322,362	13.65
88	255.079,939 476.322,362	89	255.079,827 476.322,353	0.112	89	255.079,827 476.322,353	90	255.067,031 476.321,265	12.84 2	90	255.067,031 476.321,265	91	255.059,343 476.320,361	7.741
91	255.059,343 476.320,361	92	255.054,98 476.319,963	4.381	92	255.054,98 476.319,963	93	255.054,31 476.319,895	0.673	93	255.054,31 476.319,895	94	255.045,927 476.319,134	8.417
94	255.045,927 476.319,134	95	255.035,219 476.317,977	10.77	95	255.035,219 476.317,977	96	255.025,745 476.316,926	9.532	96	255.025,745 476.316,926	97	255.020,622 476.316,448	5.145
97	255.020,622 476.316,448	98	255.020,604 476.316,601	0.154	98	255.020,604 476.316,601	99	255.015,953 476.316,078	4.68	99	255.015,953 476.316,078	100	255.015,028 476.316,162	0.929
100	255.015,028 476.316,162	101	254.980,451 476.312,471	34.77 3	101	254.980,451 476.312,471	102	254.969,92 476.311,132	10.61 6	102	254.969,92 476.311,132	103	254.964,254 476.310,405	5.712
103	254.964,254 476.310,405	104	254.959,254 476.309,85	5.031	104	254.959,254 476.309,85	105	254.953,426 476.309,11	5.875	105	254.953,426 476.309,11	106	254.939,125 476.307,263	14.42
106	254.939,125 476.307,263	107	254.942,259 476.286,075	21.41 9	107	254.942,259 476.286,075	108	254.962,819 476.288,663	20.72 2	108	254.962,819 476.288,663	109	254.979,802 476.290,801	17.11 7
109	254.979,802 476.290,801	110	255.005,872 476.292,958	26.15 9	110	255.005,872 476.292,958	111	255.018,609 476.294,098	12.78 8	111	255.018,609 476.294,098	112	255.031,921 476.295,798	13.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	255.031,921 476.295,798	113	255.037,302 476.296,364	5.411	113	255.037,302 476.296,364	114	255.037,654 476.296,401	0.354	114	255.037,654 476.296,401	115	255.044,706 476.297,238	7.101
115	255.044,706 476.297,238	116	255.051,223 476.297,98	6.559	116	255.051,223 476.297,98	117	255.056,113 476.298,658	4.937	117	255.056,113 476.298,658	118	255.057,155 476.298,802	1.052
118	255.057,155 476.298,802	119	255.066,957 476.299,833	9.856	119	255.066,957 476.299,833	120	255.074,409 476.300,566	7.488	120	255.074,409 476.300,566	121	255.075,115 476.300,604	0.707
121	255.075,115 476.300,604	122	255.084,535 476.301,6	9.473	122	255.084,535 476.301,6	123	255.089,199 476.302,097	4.69	123	255.089,199 476.302,097	124	255.093,557 476.302,545	4.381
124	255.093,557 476.302,545	125	255.094,338 476.302,661	0.79	125	255.094,338 476.302,661	126	255.095,151 476.302,768	0.82	126	255.095,151 476.302,768	127	255.103,941 476.303,931	8.867
127	255.103,941 476.303,931	128	255.109,622 476.304,683	5.731	128	255.109,622 476.304,683	129	255.113,777 476.305,188	4.186	129	255.113,777 476.305,188	130	255.117,436 476.305,631	3.686
130	255.117,436 476.305,631	131	255.117,475 476.305,281	0.352	131	255.117,475 476.305,281	132	255.122,737 476.305,889	5.297	132	255.122,737 476.305,889	133	255.127,281 476.306,461	4.58
133	255.127,281 476.306,461	134	255.132,083 476.306,96	4.828	134	255.132,083 476.306,96	135	255.132,883 476.307,075	0.808	135	255.132,883 476.307,075	136	255.134,518 476.307,31	1.652
136	255.134,518 476.307,31	137	255.138,293 476.307,722	3.797	137	255.138,293 476.307,722	138	255.148,284 476.308,811	10.05	138	255.148,284 476.308,811	139	255.159,885 476.310,172	11.68 1
139	255.159,885 476.310,172	140	255.171,028 476.311,319	11.20 2	140	255.171,028 476.311,319	141	255.175,64 476.311,728	4.63	141	255.175,64 476.311,728	142	255.180,277 476.312,158	4.657
142	255.180,277 476.312,158	143	255.189,19 476.313,14	8.967	143	255.189,19 476.313,14	144	255.189,471 476.313,168	0.282	144	255.189,471 476.313,168	145	255.201,762 476.314,598	12.37 4
145	255.201,762 476.314,598	146	255.206,38 476.315,129	4.648	146	255.206,38 476.315,129	147	255.206,414 476.314,947	0.185	147	255.206,414 476.314,947	1	255.211,8 476.315,622	5.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415209
COPIE

Carte Funciară Nr. 415209 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Soarelui, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415209	3.145	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407037;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31118 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 415209 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9175.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (hotărare și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul public	A1
29724 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se actualizează denumirea străzii: Str Soarelui	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415209	3.145	imobil inregistrat în CF sporadic 407037;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.145	16	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	255.189,372 476.491,547	2	255.190,933 476.478,768	12.874
2	255.190,933 476.478,768	3	255.192,396 476.467,379	11.483
3	255.192,396 476.467,379	4	255.193,061 476.462,613	4.812
4	255.193,061 476.462,613	5	255.195,76 476.443,273	19.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	255.195,76 476.443,273	6	255.197,825 476.428,477	14.939
6	255.197,825 476.428,477	7	255.199,896 476.413,638	14.983
7	255.199,896 476.413,638	8	255.205,84 476.363,983	50.01
8	255.205,84 476.363,983	9	255.207,246 476.353,266	10.809
9	255.207,246 476.353,266	10	255.208,698 476.336,508	16.821
10	255.208,698 476.336,508	11	255.229,553 476.338,727	20.973
11	255.229,553 476.338,727	12	255.228,769 476.345,503	6.821
12	255.228,769 476.345,503	13	255.227,892 476.353,27	7.816
13	255.227,892 476.353,27	14	255.226,934 476.359,839	6.638
14	255.226,934 476.359,839	15	255.225,033 476.375,085	15.364
15	255.225,033 476.375,085	16	255.219,242 476.414,892	40.226
16	255.219,242 476.414,892	17	255.213,227 476.465,693	51.156
17	255.213,227 476.465,693	18	255.212,975 476.467,825	2.147
18	255.212,975 476.467,825	19	255.209,496 476.493,753	26.16
19	255.209,496 476.493,753	1	255.189,372 476.491,547	20.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415210
COPIE

Carte Funciară Nr. 415210 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Panselelor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415210	11.856	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407049;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31119 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 415210 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9176.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA COM COSTEIU (și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:9999999999999, domeniul public	A1
47552 / 11/09/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 69, din 31/08/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se notează asupra imobilului de sub A -Strada Panselelor	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	255.287,345 476.501,817	17	255.302,244 476.503,595	15.00 5	17	255.302,244 476.503,595	18	255.303,036 476.503,69	0.798	18	255.303,036 476.503,69	19	255.306,467 476.504,099	3.455
19	255.306,467 476.504,099	20	255.324,548 476.506,221	18.20 5	20	255.324,548 476.506,221	21	255.324,847 476.506,251	0.301	21	255.324,847 476.506,251	22	255.335,477 476.507,336	10.68 5
22	255.335,477 476.507,336	23	255.343,403 476.508,311	7.986	23	255.343,403 476.508,311	24	255.363,089 476.510,733	19.83 4	24	255.363,089 476.510,733	25	255.401,471 476.514,462	38.56 3
25	255.401,471 476.514,462	26	255.402,261 476.514,746	0.839	26	255.402,261 476.514,746	27	255.411,033 476.515,695	8.823	27	255.411,033 476.515,695	28	255.414,909 476.516,168	3.905
28	255.414,909 476.516,168	29	255.419,836 476.516,717	4.957	29	255.419,836 476.516,717	30	255.420,023 476.516,734	0.188	30	255.420,023 476.516,734	31	255.420,287 476.516,758	0.265
31	255.420,287 476.516,758	32	255.438,182 476.518,538	17.98 3	32	255.438,182 476.518,538	33	255.440,123 476.518,628	1.943	33	255.440,123 476.518,628	34	255.446,385 476.518,74	6.263
34	255.446,385 476.518,74	35	255.459,588 476.519,703	13.23 8	35	255.459,588 476.519,703	36	255.464,981 476.520,058	5.405	36	255.464,981 476.520,058	37	255.477,261 476.521,382	12.35 1
37	255.477,261 476.521,382	38	255.477,853 476.536,672	15.30 1	38	255.477,853 476.536,672	39	255.477,129 476.544,366	7.728	39	255.477,129 476.544,366	40	255.472,909 476.543,813	4.256
40	255.472,909 476.543,813	41	255.461,124 476.542,269	11.88 6	41	255.461,124 476.542,269	42	255.458,658 476.541,958	2.486	42	255.458,658 476.541,958	43	255.450,704 476.540,953	8.017
43	255.450,704 476.540,953	44	255.440,244 476.539,777	10.52 6	44	255.440,244 476.539,777	45	255.431,141 476.539,296	9.116	45	255.431,141 476.539,296	46	255.426,072 476.538,422	5.144
46	255.426,072 476.538,422	47	255.422,791 476.538,024	3.305	47	255.422,791 476.538,024	48	255.417,831 476.537,549	4.983	48	255.417,831 476.537,549	49	255.408,954 476.536,574	8.93
49	255.408,954 476.536,574	50	255.398,872 476.535,459	10.14 3	50	255.398,872 476.535,459	51	255.398,462 476.535,352	0.424	51	255.398,462 476.535,352	52	255.375,174 476.532,955	23.41 1
52	255.375,174 476.532,955	53	255.371,206 476.532,52	3.992	53	255.371,206 476.532,52	54	255.360,819 476.531,38	10.44 9	54	255.360,819 476.531,38	55	255.360,421 476.531,336	0.4
55	255.360,421 476.531,336	56	255.359,899 476.531,275	0.526	56	255.359,899 476.531,275	57	255.341,392 476.529,201	18.62 3	57	255.341,392 476.529,201	58	255.340,841 476.529,139	0.554
58	255.340,841 476.529,139	59	255.340,462 476.529,09	0.382	59	255.340,462 476.529,09	60	255.322,25 476.527,09	18.32 1	60	255.322,25 476.527,09	61	255.312,454 476.525,81	9.879
61	255.312,454 476.525,81	62	255.308,78 476.525,33	3.705	62	255.308,78 476.525,33	63	255.300,421 476.524,556	8.395	63	255.300,421 476.524,556	64	255.294,703 476.523,674	5.786
64	255.294,703 476.523,674	65	255.285,02 476.522,678	9.734	65	255.285,02 476.522,678	66	255.275,519 476.521,714	9.55	66	255.275,519 476.521,714	67	255.266,06 476.520,624	9.522
67	255.266,06 476.520,624	68	255.265,371 476.520,577	0.691	68	255.265,371 476.520,577	69	255.264,989 476.520,552	0.383	69	255.264,989 476.520,552	70	255.246,164 476.518,335	18.95 5
70	255.246,164 476.518,335	71	255.245,676 476.518,348	0.488	71	255.245,676 476.518,348	72	255.230,195 476.516,662	15.57 3	72	255.230,195 476.516,662	73	255.225,074 476.516,174	5.144
73	255.225,074 476.516,174	74	255.217,05 476.515,165	8.087	74	255.217,05 476.515,165	75	255.207,075 476.514,188	10.02 3	75	255.207,075 476.514,188	76	255.186,72 476.512,095	20.46 2
76	255.186,72 476.512,095	77	255.175,729 476.510,86	11.06	77	255.175,729 476.510,86	78	255.164,478 476.509,571	11.32 5	78	255.164,478 476.509,571	79	255.159,823 476.508,997	4.69
79	255.159,823 476.508,997	80	255.147,267 476.507,609	12.63 2	80	255.147,267 476.507,609	81	255.140,225 476.506,701	7.1	81	255.140,225 476.506,701	82	255.109,395 476.503,029	31.04 8
82	255.109,395 476.503,029	83	255.108,912 476.502,971	0.486	83	255.108,912 476.502,971	84	255.087,019 476.500,382	22.04 6	84	255.087,019 476.500,382	85	255.071,199 476.498,597	15.92
85	255.071,199 476.498,597	86	255.070,37 476.498,534	0.831	86	255.070,37 476.498,534	87	255.067,95 476.498,367	2.426	87	255.067,95 476.498,367	88	255.062,19 476.497,73	5.795
88	255.062,19 476.497,73	89	255.056,744 476.497,035	5.49	89	255.056,744 476.497,035	90	255.051,855 476.496,492	4.919	90	255.051,855 476.496,492	91	255.050,713 476.496,329	1.154
91	255.050,713 476.496,329	92	255.043,488 476.495,576	7.264	92	255.043,488 476.495,576	93	255.037,951 476.495,066	5.56	93	255.037,951 476.495,066	94	255.033,215 476.494,531	4.766
94	255.033,215 476.494,531	95	255.032,512 476.494,465	0.706	95	255.032,512 476.494,465	96	255.022,275 476.493,448	10.28 7	96	255.022,275 476.493,448	97	255.019,005 476.493,127	3.286
97	255.019,005 476.493,127	98	255.013,827 476.492,56	5.209	98	255.013,827 476.492,56	99	255.012,445 476.492,443	1.387	99	255.012,445 476.492,443	100	254.994,416 476.490,438	18.14
100	254.994,416 476.490,438	101	254.993,736 476.490,443	0.68	101	254.993,736 476.490,443	102	254.976,046 476.488,801	17.76 6	102	254.976,046 476.488,801	103	254.957,986 476.486,832	18.16 7
103	254.957,986 476.486,832	104	254.942,247 476.485,109	15.83 3	104	254.942,247 476.485,109	105	254.935,645 476.484,238	6.659	105	254.935,645 476.484,238	106	254.928,886 476.483,595	6.79
106	254.928,886 476.483,595	107	254.917,742 476.482,381	11.21	107	254.917,742 476.482,381	108	254.916,26 476.483,561	1.894	108	254.916,26 476.483,561	109	254.919,511 476.461,25	22.54 7
109	254.919,511 476.461,25	110	254.935,576 476.463,093	16.17	110	254.935,576 476.463,093	111	254.946,999 476.464,253	11.48 2	111	254.946,999 476.464,253	112	254.957,199 476.465,242	10.24 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	254.957,199 476.465,242	113	254.975,96 476.467,339	18.87 8	113	254.975,96 476.467,339	114	254.995,958 476.469,575	20.12 3	114	254.995,958 476.469,575	115	255.018,743 476.472,002	22.91 4
115	255.018,743 476.472,002	116	255.024,238 476.472,587	5.526	116	255.024,238 476.472,587	117	255.024,835 476.472,651	0.6	117	255.024,835 476.472,651	118	255.034,387 476.473,668	9.606
118	255.034,387 476.473,668	119	255.059,356 476.476,276	25.10 5	119	255.059,356 476.476,276	120	255.063,844 476.476,842	4.524	120	255.063,844 476.476,842	121	255.072,934 476.477,989	9.162
121	255.072,934 476.477,989	122	255.081,913 476.478,957	9.031	122	255.081,913 476.478,957	123	255.086,146 476.479,414	4.258	123	255.086,146 476.479,414	124	255.090,522 476.479,886	4.401
124	255.090,522 476.479,886	125	255.091,6 476.480,002	1.084	125	255.091,6 476.480,002	126	255.095,808 476.480,31	4.219	126	255.095,808 476.480,31	127	255.099,818 476.480,629	4.023
127	255.099,818 476.480,629	128	255.103,875 476.481,119	4.086	128	255.103,875 476.481,119	129	255.109,446 476.481,959	5.634	129	255.109,446 476.481,959	130	255.110,235 476.482,04	0.793
130	255.110,235 476.482,04	131	255.111,075 476.482,143	0.846	131	255.111,075 476.482,143	132	255.115,273 476.482,656	4.229	132	255.115,273 476.482,656	133	255.130,289 476.484,293	15.10 5
133	255.130,289 476.484,293	134	255.139,963 476.485,47	9.745	134	255.139,963 476.485,47	135	255.149,133 476.486,614	9.241	135	255.149,133 476.486,614	136	255.163,328 476.488,208	14.28 4
136	255.163,328 476.488,208	137	255.167,786 476.488,709	4.486	137	255.167,786 476.488,709	138	255.179,35 476.490,254	11.66 7	138	255.179,35 476.490,254	1	255.189,372 476.491,547	10.10 5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415211
COPIE

Carte Funciară Nr. 415211 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Zambilelor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415211	2.840	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407048;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31120 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415211 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9177.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (HCL și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	A1
29746 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se actualizează denumirea străzii: strada Zambilelor	A1

C. Partea III. SARCINI .

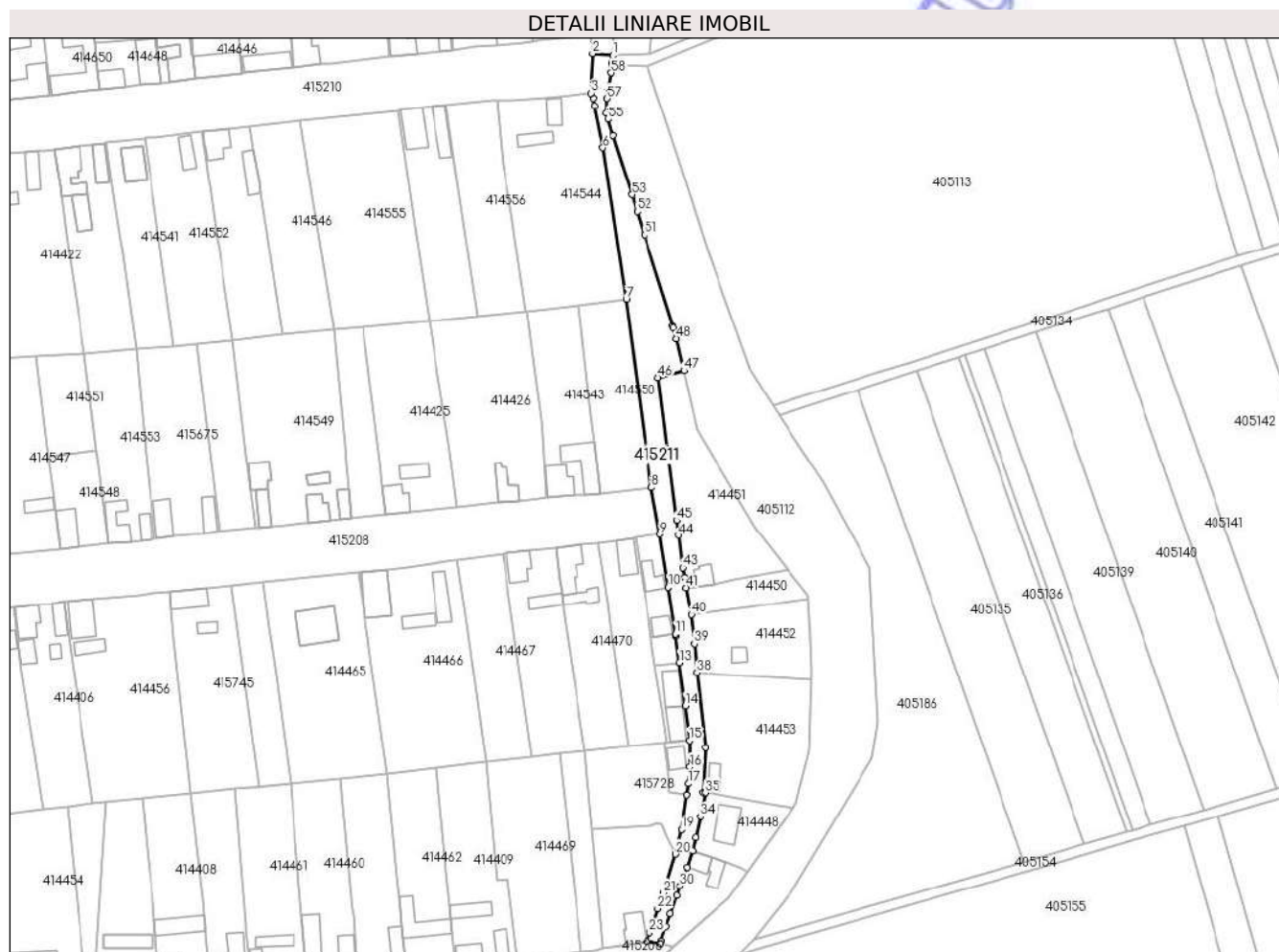
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415211	2.840	imobil inregistrat în CF sporadic 407048;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.840	15	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	255.485,569 476.536,029	2	255.477,853 476.536,672	7.743	2	255.477,853 476.536,672	3	255.477,261 476.521,382	15.30	3	255.477,261 476.521,382	4	255.478,043 476.519,411	2.12
4	255.478,043 476.519,411	5	255.478,656 476.516,351	3.121	5	255.478,656 476.516,351	6	255.481,75 476.499,938	16.70	6	255.481,75 476.499,938	7	255.490,792 476.440,742	59.88
7	255.490,792 476.440,742	8	255.500,75 476.367,046	74.36	8	255.500,75 476.367,046	9	255.504,143 476.348,803	18.55	9	255.504,143 476.348,803	10	255.507,353 476.328,118	20.93
10	255.507,353 476.328,118	11	255.510,12 476.309,793	18.53	11	255.510,12 476.309,793	12	255.510,232 476.309,051	0.75	12	255.510,232 476.309,051	13	255.511,733 476.298,728	10.43
13	255.511,733 476.298,728	14	255.513,901 476.281,688	17.17	14	255.513,901 476.281,688	15	255.515,57 476.268,241	13.55	15	255.515,57 476.268,241	16	255.515,747 476.257,664	10.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	255.515,747 476.257,664	17	255.515,133 476.251,296	6.398	17	255.515,133 476.251,296	18	255.514,509 476.246,999	4.342	18	255.514,509 476.246,999	19	255.512,515 476.233,257	13.886
19	255.512,515 476.233,257	20	255.510,263 476.223,675	9.843	20	255.510,263 476.223,675	21	255.505,493 476.208,479	15.927	21	255.505,493 476.208,479	22	255.503,342 476.202,326	6.518
22	255.503,342 476.202,326	23	255.500,191 476.193,154	9.698	23	255.500,191 476.193,154	24	255.498,984 476.189,614	3.74	24	255.498,984 476.189,614	25	255.504,386 476.188,782	5.466
25	255.504,386 476.188,782	26	255.504,538 476.189,702	0.932	26	255.504,538 476.189,702	27	255.506,429 476.195,456	6.057	27	255.506,429 476.195,456	28	255.508,163 476.200,428	5.266
28	255.508,163 476.200,428	29	255.510,629 476.207,385	7.381	29	255.510,629 476.207,385	30	255.511,959 476.211,279	4.115	30	255.511,959 476.211,279	31	255.514,682 476.218,588	7.8
31	255.514,682 476.218,588	32	255.516,779 476.224,878	6.63	32	255.516,779 476.224,878	33	255.517,941 476.230,094	5.344	33	255.517,941 476.230,094	34	255.519,814 476.238,469	8.582
34	255.519,814 476.238,469	35	255.521,68 476.247,75	9.467	35	255.521,68 476.247,75	36	255.520,895 476.247,886	0.797	36	255.520,895 476.247,886	37	255.521,718 476.265,373	17.506
37	255.521,718 476.265,373	38	255.518,557 476.294,738	29.535	38	255.518,557 476.294,738	39	255.517,46 476.305,984	11.299	39	255.517,46 476.305,984	40	255.516,356 476.317,305	11.375
40	255.516,356 476.317,305	41	255.514,336 476.327,933	10.818	41	255.514,336 476.327,933	42	255.513,701 476.331,82	3.939	42	255.513,701 476.331,82	43	255.512,999 476.335,748	3.99
43	255.512,999 476.335,748	44	255.511,389 476.348,342	12.696	44	255.511,389 476.348,342	45	255.510,633 476.354,253	5.959	45	255.510,633 476.354,253	46	255.503,451 476.410,176	56.382
46	255.503,451 476.410,176	47	255.513,421 476.412,865	10.326	47	255.513,421 476.412,865	48	255.510,52 476.425,199	12.671	48	255.510,52 476.425,199	49	255.509,224 476.429,386	4.383
49	255.509,224 476.429,386	50	255.508,977 476.430,182	0.833	50	255.508,977 476.430,182	51	255.497,893 476.465,988	37.482	51	255.497,893 476.465,988	52	255.495,114 476.474,964	9.396
52	255.495,114 476.474,964	53	255.493,048 476.481,501	6.856	53	255.493,048 476.481,501	54	255.485,71 476.504,727	24.358	54	255.485,71 476.504,727	55	255.483,722 476.511,049	6.627
55	255.483,722 476.511,049	56	255.482,982 476.513,404	2.469	56	255.482,982 476.513,404	57	255.483,412 476.519,321	5.933	57	255.483,412 476.519,321	58	255.484,918 476.529,234	10.027
58	255.484,918 476.529,234	59	255.485,35 476.532,079	2.878	59	255.485,35 476.532,079	60	255.485,424 476.533,418	1.341	60	255.485,424 476.533,418	1	255.485,569 476.536,029	2.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415212
COPIE

Carte Funciară Nr. 415212 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Daliilor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415212	3.489	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407033;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31121 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415212 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9178.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (HCL si Hotararea nr. 61/24.11.2021 emisa de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	A1
29759 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 45, din 29/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind denumirea imobilului de sub A :Strada Daliilor	A1

C. Partea III. SARCINI .

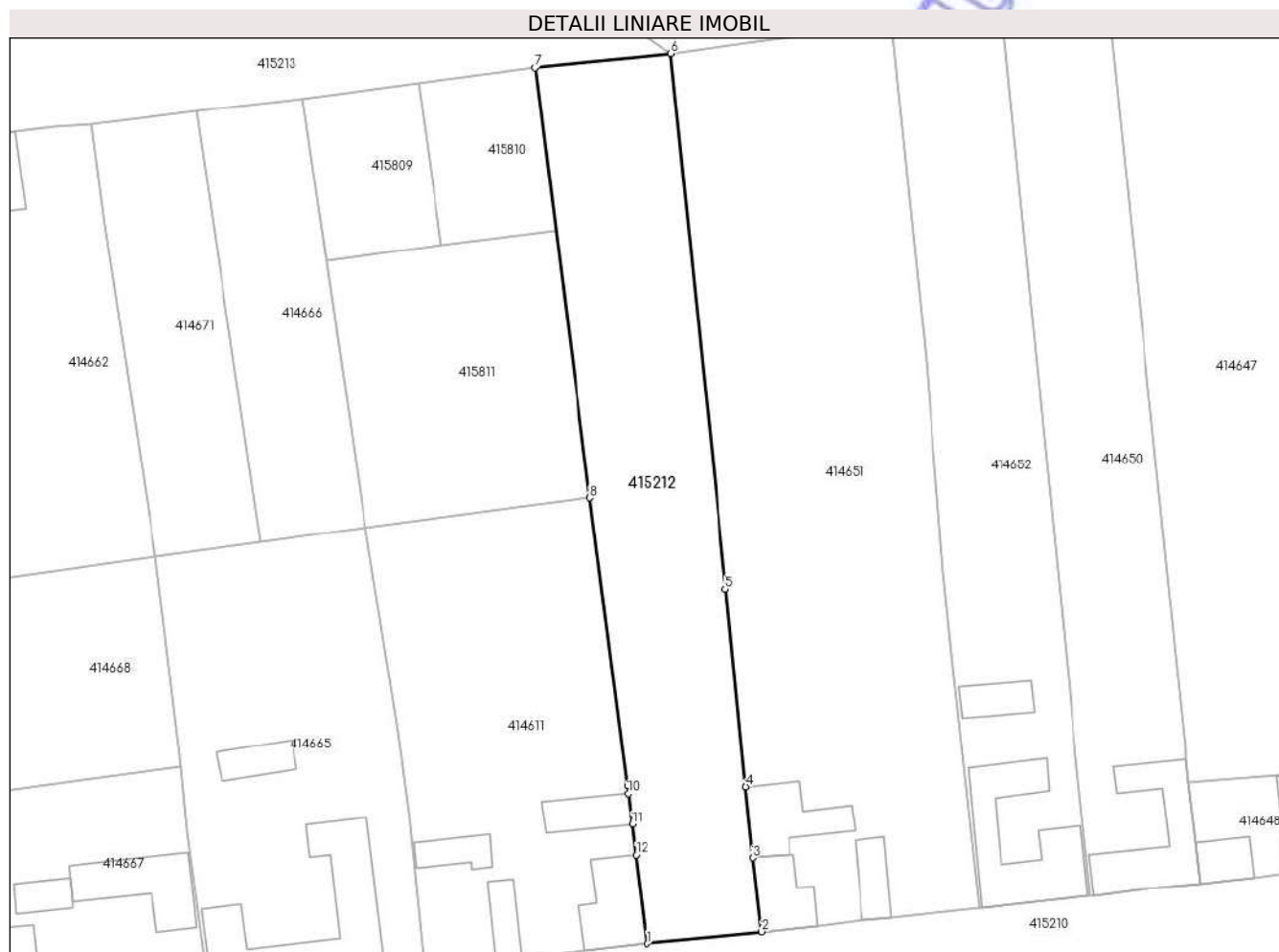
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415212	3.489	imobil inscris in CF sporadic 407033;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.489	10	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	255.186,72 476.512,095	2	255.207,075 476.514,188	20.462
2	255.207,075 476.514,188	3	255.205,522 476.527,287	13.191
3	255.205,522 476.527,287	4	255.204,252 476.539,919	12.696
4	255.204,252 476.539,919	5	255.200,654 476.575,05	35.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	255.200,654 476.575,05	6	255.190,93 476.670,007	95.454
6	255.190,93 476.670,007	7	255.166,798 476.667,528	24.259
7	255.166,798 476.667,528	8	255.176,553 476.591,176	76.973
8	255.176,553 476.591,176	9	255.183,193 476.540,047	51.558
9	255.183,193 476.540,047	10	255.183,366 476.538,712	1.346
10	255.183,366 476.538,712	11	255.184,058 476.533,239	5.517
11	255.184,058 476.533,239	12	255.184,747 476.527,791	5.491
12	255.184,747 476.527,791	1	255.186,72 476.512,095	15.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415213
COPIE

Carte Funciară Nr. 415213 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Narciselor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415213	5.876	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407046;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31122 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415213 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9179.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA COM COSTEIU (și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:9999999999999, domeniul public	A1
29762 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se actualizează denumirea străzii: Str Narciselor	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	255.068,132 476.655,452	17	255.074,623 476.656,297	6.546	17	255.074,623 476.656,297	18	255.081,451 476.657,015	6.866	18	255.081,451 476.657,015	19	255.087,949 476.657,576	6.522
19	255.087,949 476.657,576	20	255.106,644 476.659,865	18.835	20	255.106,644 476.659,865	21	255.125,616 476.662,075	19.1	21	255.125,616 476.662,075	22	255.166,798 476.667,528	41.541
22	255.166,798 476.667,528	23	255.190,93 476.670,007	24.259	23	255.190,93 476.670,007	24	255.189,159 476.671,272	2.176	24	255.189,159 476.671,272	25	255.170,751 476.684,421	22.622
25	255.170,751 476.684,421	26	255.169,129 476.685,58	1.994	26	255.169,129 476.685,58	27	255.166,802 476.687,242	2.86	27	255.166,802 476.687,242	28	255.166,784 476.687,509	0.268
28	255.166,784 476.687,509	29	255.162,675 476.687,033	4.136	29	255.162,675 476.687,033	30	255.150,612 476.685,677	12.139	30	255.150,612 476.685,677	31	255.144,538 476.685,03	6.108
31	255.144,538 476.685,03	32	255.143,33 476.684,816	1.227	32	255.143,33 476.684,816	33	255.134,124 476.683,978	9.244	33	255.134,124 476.683,978	34	255.123,96 476.682,747	10.238
34	255.123,96 476.682,747	35	255.123,008 476.682,668	0.955	35	255.123,008 476.682,668	36	255.123,048 476.682,188	0.482	36	255.123,048 476.682,188	37	255.113,446 476.681,631	9.618
37	255.113,446 476.681,631	38	255.103,401 476.680,56	10.102	38	255.103,401 476.680,56	39	255.102,907 476.680,631	0.499	39	255.102,907 476.680,631	40	255.097,908 476.680,107	5.026
40	255.097,908 476.680,107	41	255.093,609 476.679,656	4.323	41	255.093,609 476.679,656	42	255.084,324 476.678,671	9.337	42	255.084,324 476.678,671	43	255.084,313 476.678,36	0.311
43	255.084,313 476.678,36	44	255.074,051 476.677,24	10.323	44	255.074,051 476.677,24	45	255.069,201 476.676,693	4.881	45	255.069,201 476.676,693	46	255.057,31 476.675,423	11.959
46	255.057,31 476.675,423	47	255.047,055 476.674,211	10.326	47	255.047,055 476.674,211	48	255.046,138 476.674,016	0.938	48	255.046,138 476.674,016	49	255.032,725 476.672,528	13.495
49	255.032,725 476.672,528	50	255.028,121 476.672,077	4.626	50	255.028,121 476.672,077	51	255.027,626 476.671,936	0.515	51	255.027,626 476.671,936	52	255.008,64 476.669,882	19.097
52	255.008,64 476.669,882	53	255.007,833 476.669,868	0.807	53	255.007,833 476.669,868	54	254.999,025 476.668,913	8.86	54	254.999,025 476.668,913	55	254.995,625 476.668,586	3.416
55	254.995,625 476.668,586	56	254.990,896 476.668,054	4.759	56	254.990,896 476.668,054	57	254.989,555 476.667,883	1.352	57	254.989,555 476.667,883	58	254.980,683 476.666,793	8.939
58	254.980,683 476.666,793	59	254.971,959 476.665,849	8.775	59	254.971,959 476.665,849	60	254.971,079 476.665,674	0.897	60	254.971,079 476.665,674	61	254.911,393 476.658,969	60.061
61	254.911,393 476.658,969	62	254.906,108 476.658,33	5.323	62	254.906,108 476.658,33	1	254.893,74 476.656,94	12.446					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415214
COPIE

Carte Funciară Nr. 415214 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Leandrului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415214	3.463	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407059;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31123 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 415214 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9181.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA COM COSTEIU (și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, domeniul public	A1
29763 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se notează asupra imobilului str. Leandrului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415214	3.463	imobil inregistrat în CF sporadic 407059;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.463	28	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	254.755,527 475.904,727	2	254.761,328 475.898,931	8.2	2	254.766,113 475.893,632	3	254.766,113 475.893,632	7.14	3	254.766,113 475.893,632	4	254.767,82 475.892,044	2.331
4	254.767,82 475.892,044	5	254.771,568 475.892,442	3.769	5	254.771,568 475.892,442	6	254.778,595 475.892,855	7.039	6	254.778,595 475.892,855	7	254.787,538 475.893,381	8.958
7	254.787,538 475.893,381	8	254.790,249 475.893,54	2.716	8	254.790,249 475.893,54	9	254.795,746 475.893,938	5.511	9	254.795,746 475.893,938	10	254.798,012 475.894,172	2.278
10	254.798,012 475.894,172	11	254.802,213 475.894,607	4.223	11	254.802,213 475.894,607	12	254.802,555 475.894,642	0.344	12	254.802,555 475.894,642	13	254.802,987 475.894,699	0.436
13	254.802,987 475.894,699	14	254.810,547 475.895,543	7.607	14	254.810,547 475.895,543	15	254.819,458 475.896,346	8.947	15	254.819,458 475.896,346	16	254.825,803 475.897,057	6.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	254.825,803 475.897,057	17	254.826,257 475.897,11	0.457	17	254.826,257 475.897,11	18	254.826,73 475.897,166	0.476	18	254.826,73 475.897,166	19	254.833,051 475.897,824	6.355
19	254.833,051 475.897,824	20	254.835,324 475.898,093	2.289	20	254.835,324 475.898,093	21	254.843,955 475.899,091	8.689	21	254.843,955 475.899,091	22	254.844,261 475.899,126	0.308
22	254.844,261 475.899,126	23	254.848,767 475.899,524	4.524	23	254.848,767 475.899,524	24	254.851,653 475.900,017	2.928	24	254.851,653 475.900,017	25	254.860,316 475.901,088	8.729
25	254.860,316 475.901,088	26	254.860,874 475.901,151	0.562	26	254.860,874 475.901,151	27	254.880,185 475.903,308	19.43 1	27	254.880,185 475.903,308	28	254.892,01 475.905,357	12.00 1
28	254.892,01 475.905,357	29	254.896,073 475.906,061	4.124	29	254.896,073 475.906,061	30	254.906,636 475.907,764	10.69 9	30	254.906,636 475.907,764	31	254.913,978 475.908,974	7.441
31	254.913,978 475.908,974	32	254.923,547 475.910,444	9.681	32	254.923,547 475.910,444	33	254.938,171 475.912,27	14.73 8	33	254.938,171 475.912,27	34	254.943,388 475.912,881	5.253
34	254.943,388 475.912,881	35	254.948,776 475.913,605	5.436	35	254.948,776 475.913,605	36	254.955,822 475.914,817	7.149	36	254.955,822 475.914,817	37	254.963,174 475.916,415	7.524
37	254.963,174 475.916,415	38	254.968,494 475.917,59	5.448	38	254.968,494 475.917,59	39	254.968,978 475.917,57	0.484	39	254.968,978 475.917,57	40	254.965,346 475.933,672	16.50 7
40	254.965,346 475.933,672	41	254.957,126 475.932,344	8.327	41	254.957,126 475.932,344	42	254.950,254 475.931,219	6.963	42	254.950,254 475.931,219	43	254.945,167 475.930,385	5.155
43	254.945,167 475.930,385	44	254.945,125 475.930,617	0.236	44	254.945,125 475.930,617	45	254.938,381 475.929,613	6.818	45	254.938,381 475.929,613	46	254.926,182 475.927,796	12.33 4
46	254.926,182 475.927,796	47	254.916,284 475.926,378	9.999	47	254.916,284 475.926,378	48	254.906,173 475.925,039	10.19 9	48	254.906,173 475.925,039	49	254.896,163 475.923,591	10.11 4
49	254.896,163 475.923,591	50	254.887,757 475.922,337	8.499	50	254.887,757 475.922,337	51	254.869,284 475.919,834	18.64 2	51	254.869,284 475.919,834	52	254.868,944 475.919,635	0.394
52	254.868,944 475.919,635	53	254.864,531 475.919,114	4.444	53	254.864,531 475.919,114	54	254.850,103 475.916,995	14.58 3	54	254.850,103 475.916,995	55	254.839,119 475.915,295	11.11 5
55	254.839,119 475.915,295	56	254.824,687 475.913,112	14.59 6	56	254.824,687 475.913,112	57	254.821,678 475.912,671	3.041	57	254.821,678 475.912,671	58	254.811,614 475.911,291	10.15 8
58	254.811,614 475.911,291	59	254.811,487 475.911,274	0.128	59	254.811,487 475.911,274	60	254.801,825 475.910,024	9.743	60	254.801,825 475.910,024	61	254.798,437 475.909,567	3.419
61	254.798,437 475.909,567	62	254.791,082 475.908,737	7.402	62	254.791,082 475.908,737	63	254.790,973 475.909,635	0.905	63	254.790,973 475.909,635	64	254.783,462 475.909,039	7.535
64	254.783,462 475.909,039	65	254.772,847 475.908,378	10.63 6	65	254.772,847 475.908,378	66	254.769,415 475.908,21	3.436	66	254.769,415 475.908,21	67	254.758,658 475.907,386	10.78 9
67	254.758,658 475.907,386	1	254.755,527 475.904,727	4.108										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415215
COPIE

Carte Funciară Nr. 415215 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Busuiocului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415215	2.245	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407091;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31124 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415215 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9182.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (hotărare și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul public	A1
29766 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se actualizează denumirea străzii: strada Busuiocului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415215	2.245	imobil inscris in CF sporadic 407091;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.245	26	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	254.646,444 476.077,881	2	254.648,505 476.064,298	13.738
3	254.649,843 476.054,383	4	254.650,678 476.049,243	5.207
5	254.652,318 476.039,538	6	254.658,172 475.999,82	40.147
7	254.661,651 475.990,268	8	254.665,22 475.982,737	8.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	254.648,505 476.064,298	3	254.649,843 476.054,383	10.005
4	254.650,678 476.049,243	5	254.652,318 476.039,538	9.843
6	254.658,172 475.999,82	7	254.661,651 475.990,268	10.166
8	254.665,22 475.982,737	9	254.669,401 475.974,82	8.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	254.669,401 475.974,82	10	254.674,569 475.968,06	8.509
11	254.679,778 475.963,844	12	254.687,016 475.959,265	8.565
13	254.701,39 475.951,004	14	254.715,504 475.942,773	16.339
15	254.727,909 475.934,604	16	254.735,115 475.926,837	10.595
17	254.740,592 475.920,826	18	254.747,309 475.913,493	9.944
19	254.755,527 475.904,727	20	254.758,658 475.907,386	4.108
21	254.752,224 475.915,114	22	254.749,928 475.918,355	3.972
23	254.747,54 475.921,719	24	254.727,109 475.951,025	35.725
25	254.722,999 475.947,789	26	254.704,55 475.957,727	20.955
27	254.686,264 475.969,505	28	254.680,667 475.974,546	7.532
29	254.674,934 475.981,517	30	254.672,037 475.988,756	7.797
31	254.669,467 476.014,777	32	254.667,857 476.031,242	16.544
33	254.665,794 476.049,542	34	254.664,589 476.058,337	8.877
35	254.663,815 476.065,742	36	254.663,278 476.070,487	4.775
37	254.662,933 476.075,573	38	254.662,686 476.079,755	4.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	254.674,569 475.968,06	11	254.679,778 475.963,844	6.701
12	254.687,016 475.959,265	13	254.701,39 475.951,004	16.579
14	254.715,504 475.942,773	15	254.727,909 475.934,604	14.853
16	254.735,115 475.926,837	17	254.740,592 475.920,826	8.132
18	254.747,309 475.913,493	19	254.755,527 475.904,727	12.016
20	254.758,658 475.907,386	21	254.752,224 475.915,114	10.056
22	254.749,928 475.918,355	23	254.747,54 475.921,719	4.125
24	254.727,109 475.951,025	25	254.722,999 475.947,789	5.231
26	254.704,55 475.957,727	27	254.686,264 475.969,505	21.751
28	254.680,667 475.974,546	29	254.674,934 475.981,517	9.026
30	254.672,037 475.988,756	31	254.669,467 476.014,777	26.148
32	254.667,857 476.031,242	33	254.665,794 476.049,542	18.416
34	254.664,589 476.058,337	35	254.663,815 476.065,742	7.445
36	254.663,278 476.070,487	37	254.662,933 476.075,573	5.098
38	254.662,686 476.079,755	1	254.646,444 476.077,881	16.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415216
COPIE

Carte Funciară Nr. 415216 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Jud. Timis, Strada Lăcrămioarelor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415216	8.007	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407093;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31125 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415216 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9185.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (HCL și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	A1
29768 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind denumirea imobilului de sub A : Strada Lăcrămioarelor	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

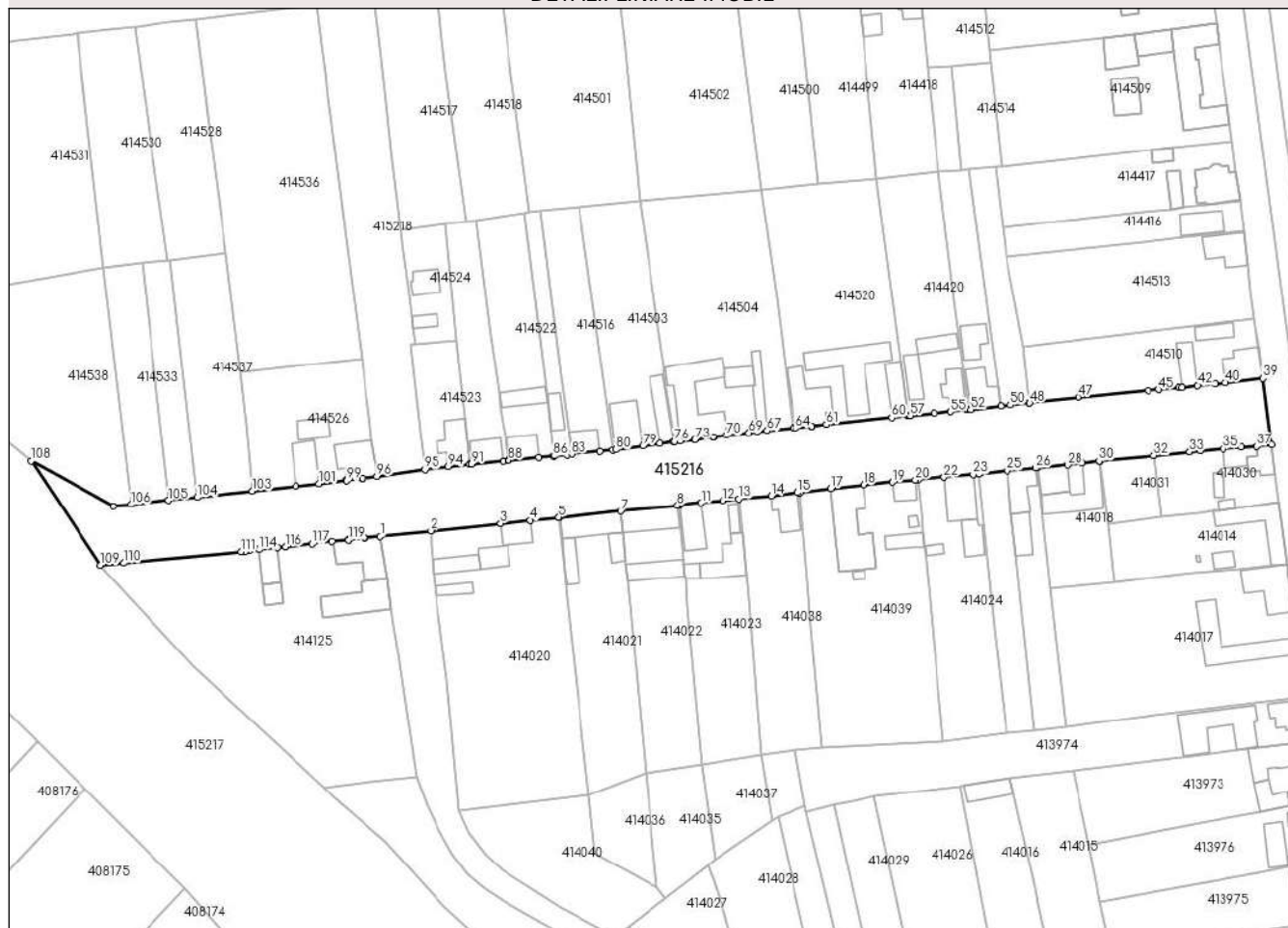
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415216	8.007	imobil inregistrat în CF sporadic 407093;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.007	23	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	254.646,444 476.077,881	2	254.662,686 476.079,755	16.35	2	254.662,686 476.079,755	3	254.685,33 476.082,075	22.76	3	254.685,33 476.082,075	4	254.695,149 476.083,105	9.873
4	254.695,149 476.083,105	5	254.704,284 476.084,09	9.188	5	254.704,284 476.084,09	6	254.704,533 476.084,116	0.25	6	254.704,533 476.084,116	7	254.724,515 476.086,103	20.08
7	254.724,515 476.086,103	8	254.742,981 476.088,012	18.56	8	254.742,981 476.088,012	9	254.743,343 476.088,051	0.364	9	254.743,343 476.088,051	10	254.743,755 476.088,094	0.414
10	254.743,755 476.088,094	11	254.750,69 476.088,9	6.982	11	254.750,69 476.088,9	12	254.757,782 476.089,582	7.125	12	254.757,782 476.089,582	13	254.762,995 476.090,192	5.249
13	254.762,995 476.090,192	14	254.773,439 476.091,188	10.49	14	254.773,439 476.091,188	15	254.782,134 476.092,248	8.759	15	254.782,134 476.092,248	16	254.782,965 476.092,2	0.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	254.782,965 476.092,2	17	254.792,845 476.093,535	9.97	17	254.792,845 476.093,535	18	254.803,513 476.094,654	10.72 7	18	254.803,513 476.094,654	19	254.813,022 476.095,6	9.556
19	254.813,022 476.095,6	20	254.820,287 476.096,309	7.3	20	254.820,287 476.096,309	21	254.821,171 476.096,367	0.886	21	254.821,171 476.096,367	22	254.829,835 476.097,187	8.703
22	254.829,835 476.097,187	23	254.839,193 476.098,073	9.4	23	254.839,193 476.098,073	24	254.840,925 476.098,237	1.74	24	254.840,925 476.098,237	25	254.850,198 476.099,209	9.324
25	254.850,198 476.099,209	26	254.859,595 476.100,16	9.445	26	254.859,595 476.100,16	27	254.859,931 476.100,192	0.338	27	254.859,931 476.100,192	28	254.869,873 476.101,136	9.987
28	254.869,873 476.101,136	29	254.874,818 476.101,802	4.99	29	254.874,818 476.101,802	30	254.880,187 476.102,38	5.4	30	254.880,187 476.102,38	31	254.880,415 476.102,402	0.229
31	254.880,415 476.102,402	32	254.898,046 476.104,168	17.71 9	32	254.898,046 476.104,168	33	254.909,556 476.105,327	11.56 8	33	254.909,556 476.105,327	34	254.912,961 476.105,662	3.421
34	254.912,961 476.105,662	35	254.920,626 476.106,375	7.698	35	254.920,626 476.106,375	36	254.926,489 476.106,985	5.895	36	254.926,489 476.106,985	37	254.931,368 476.107,166	4.882
37	254.931,368 476.107,166	38	254.936,15 476.107,738	4.816	38	254.936,15 476.107,738	39	254.933,427 476.129,195	21.62 9	39	254.933,427 476.129,195	40	254.921,322 476.127,851	12.17 9
40	254.921,322 476.127,851	41	254.917,705 476.127,549	3.63	41	254.917,705 476.127,549	42	254.912,128 476.126,936	5.611	42	254.912,128 476.126,936	43	254.907,153 476.126,328	5.012
43	254.907,153 476.126,328	44	254.906,202 476.126,242	0.955	44	254.906,202 476.126,242	45	254.899,599 476.125,64	6.63	45	254.899,599 476.125,64	46	254.896,032 476.125,321	3.581
46	254.896,032 476.125,321	47	254.873,37 476.123,153	22.76 5	47	254.873,37 476.123,153	48	254.857,605 476.121,284	15.87 5	48	254.857,605 476.121,284	49	254.857,386 476.121,286	0.219
49	254.857,386 476.121,286	50	254.851,405 476.120,68	6.012	50	254.851,405 476.120,68	51	254.848,029 476.120,281	3.399	51	254.848,029 476.120,281	52	254.838,399 476.119,178	9.693
52	254.838,399 476.119,178	53	254.837,649 476.119,12	0.752	53	254.837,649 476.119,12	54	254.837,008 476.119,07	0.643	54	254.837,008 476.119,07	55	254.831,894 476.118,488	5.147
55	254.831,894 476.118,488	56	254.826,398 476.118,048	5.514	56	254.826,398 476.118,048	57	254.818,725 476.117,197	7.72	57	254.818,725 476.117,197	58	254.818,14 476.117,122	0.59
58	254.818,14 476.117,122	59	254.817,859 476.117,093	0.282	59	254.817,859 476.117,093	60	254.812,752 476.116,566	5.134	60	254.812,752 476.116,566	61	254.791,416 476.114,365	21.44 9
61	254.791,416 476.114,365	62	254.786,709 476.113,858	4.734	62	254.786,709 476.113,858	63	254.786,684 476.113,693	0.167	63	254.786,684 476.113,693	64	254.781,379 476.113,142	5.334
64	254.781,379 476.113,142	65	254.781,361 476.113,389	0.248	65	254.781,361 476.113,389	66	254.780,649 476.113,331	0.714	66	254.780,649 476.113,331	67	254.772,129 476.112,355	8.576
67	254.772,129 476.112,355	68	254.768,976 476.111,968	3.177	68	254.768,976 476.111,968	69	254.766,283 476.111,658	2.711	69	254.766,283 476.111,658	70	254.759,121 476.110,768	7.217
70	254.759,121 476.110,768	71	254.754,532 476.110,228	4.621	71	254.754,532 476.110,228	72	254.754,515 476.110,024	0.205	72	254.754,515 476.110,024	73	254.748,692 476.109,333	5.864
73	254.748,692 476.109,333	74	254.748,669 476.109,502	0.171	74	254.748,669 476.109,502	75	254.743,958 476.108,97	4.741	75	254.743,958 476.108,97	76	254.742,156 476.108,747	1.816
76	254.742,156 476.108,747	77	254.741,623 476.108,681	0.537	77	254.741,623 476.108,681	78	254.737,4 476.108,053	4.269	78	254.737,4 476.108,053	79	254.731,665 476.107,273	5.788
79	254.731,665 476.107,273	80	254.722,881 476.106,075	8.865	80	254.722,881 476.106,075	81	254.721,993 476.105,983	0.893	81	254.721,993 476.105,983	82	254.717,867 476.105,553	4.148
82	254.717,867 476.105,553	83	254.708,496 476.104,663	9.413	83	254.708,496 476.104,663	84	254.707,008 476.104,421	1.508	84	254.707,008 476.104,421	85	254.703,066 476.104,054	3.959
85	254.703,066 476.104,054	86	254.702,575 476.104,005	0.493	86	254.702,575 476.104,005	87	254.697,85 476.103,532	4.749	87	254.697,85 476.103,532	88	254.688,065 476.102,627	9.827
88	254.688,065 476.102,627	89	254.687,837 476.102,596	0.23	89	254.687,837 476.102,596	90	254.686,219 476.102,378	1.633	90	254.686,219 476.102,378	91	254.676,043 476.101,38	10.22 5
91	254.676,043 476.101,38	92	254.676,012 476.101,526	0.149	92	254.676,012 476.101,526	93	254.675,336 476.101,422	0.684	93	254.675,336 476.101,422	94	254.668,481 476.100,559	6.909
94	254.668,481 476.100,559	95	254.660,692 476.099,579	7.85	95	254.660,692 476.099,579	96	254.645,352 476.097,414	15.49 2	96	254.645,352 476.097,414	97	254.640,432 476.096,888	4.948
97	254.640,432 476.096,888	98	254.640,466 476.096,7	0.191	98	254.640,466 476.096,7	99	254.635,228 476.096,046	5.279	99	254.635,228 476.096,046	100	254.635,213 476.096,216	0.171
100	254.635,213 476.096,216	101	254.626,363 476.095,109	8.919	101	254.626,363 476.095,109	102	254.618,896 476.094,204	7.522	102	254.618,896 476.094,204	103	254.604,749 476.092,67	14.23
103	254.604,749 476.092,67	104	254.586,752 476.090,685	18.10 6	104	254.586,752 476.090,685	105	254.577,541 476.089,669	9.267	105	254.577,541 476.089,669	106	254.565,179 476.088,306	12.43 7
106	254.565,179 476.088,306	107	254.559,433 476.087,669	5.781	107	254.559,433 476.087,669	108	254.532,862 476.102,438	30.4	108	254.532,862 476.102,438	109	254.555,45 476.068,642	40.65
109	254.555,45 476.068,642	110	254.562,904 476.069,359	7.488	110	254.562,904 476.069,359	111	254.601,071 476.073,029	38.34 3	111	254.601,071 476.073,029	112	254.602,575 476.073,194	1.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	254.602,575 476.073,194	113	254.603,751 476.073,323	1.183	113	254.603,751 476.073,323	114	254.606,886 476.073,682	3.155	114	254.606,886 476.073,682	115	254.612,835 476.074,282	5.979
115	254.612,835 476.074,282	116	254.615,312 476.074,603	2.498	116	254.615,312 476.074,603	117	254.624,208 476.075,51	8.942	117	254.624,208 476.075,51	118	254.630,602 476.076,279	6.44
118	254.630,602 476.076,279	119	254.635,917 476.076,724	5.334	119	254.635,917 476.076,724	120	254.635,9 476.076,916	0.193	120	254.635,9 476.076,916	121	254.641,221 476.077,456	5.348
121	254.641,221 476.077,456	122	254.641,26 476.077,304	0.157	122	254.641,26 476.077,304	1	254.646,444 476.077,881	5.216					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415218
COPIE

Carte Funciară Nr. 415218 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Zorilor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415218	2.710	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407054;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31127 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415218 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9188.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (hotărare și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul public	A1
29770 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se actualizează denumirea străzii: Str Zorilor	A1

C. Partea III. SARCINI .

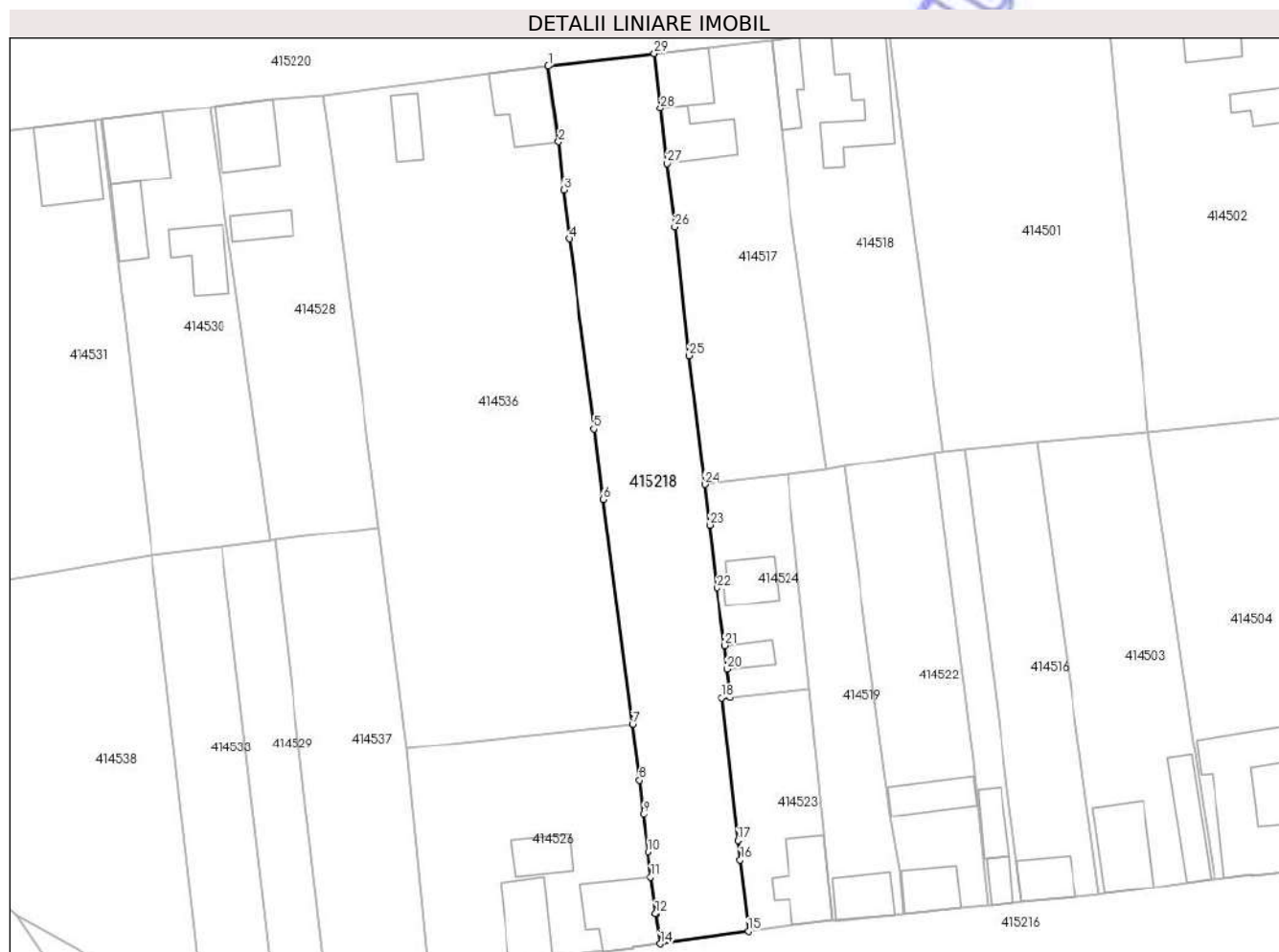
Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415218	2.710	imobil inscris in CF sporadic 407054;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.710	22	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	254.625,67 476.250,636	2	254.627,441 476.237,454	13.3
3	254.628,405 476.228,984	4	254.629,364 476.220,568	8.47
5	254.633,701 476.187,267	6	254.635,295 476.174,942	12.428
7	254.640,369 476.135,709	8	254.641,573 476.125,933	9.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	254.627,441 476.237,454	3	254.628,405 476.228,984	8.525
4	254.629,364 476.220,568	5	254.633,701 476.187,267	33.582
6	254.635,295 476.174,942	7	254.640,369 476.135,709	39.56
8	254.641,573 476.125,933	9	254.642,289 476.120,089	5.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	254.642,289 476.120,089	10	254.643,17 476.113,34	6.806
11	254.643,697 476.109,073	12	254.644,508 476.102,572	6.551
13	254.644,67 476.102,601	14	254.645,352 476.097,414	5.232
15	254.660,692 476.099,579	16	254.659,284 476.112,032	12.532
17	254.658,905 476.115,362	18	254.656,064 476.140,274	25.073
19	254.657,616 476.140,406	20	254.657,006 476.145,41	5.041
21	254.656,6 476.149,458	22	254.655,188 476.159,501	10.142
23	254.653,87 476.170,558	24	254.653,01 476.177,541	7.036
25	254.650,324 476.200,079	26	254.647,82 476.222,598	22.658
27	254.646,534 476.233,699	28	254.645,373 476.243,329	9.7
29	254.644,318 476.252,793	1	254.625,67 476.250,636	18.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	254.643,17 476.113,34	11	254.643,697 476.109,073	4.299
12	254.644,508 476.102,572	13	254.644,67 476.102,601	0.165
14	254.645,352 476.097,414	15	254.660,692 476.099,579	15.492
16	254.659,284 476.112,032	17	254.658,905 476.115,362	3.351
18	254.656,064 476.140,274	19	254.657,616 476.140,406	1.558
20	254.657,006 476.145,41	21	254.656,6 476.149,458	4.068
22	254.655,188 476.159,501	23	254.653,87 476.170,558	11.135
24	254.653,01 476.177,541	25	254.650,324 476.200,079	22.697
26	254.647,82 476.222,598	27	254.646,534 476.233,699	11.175
28	254.645,373 476.243,329	29	254.644,318 476.252,793	9.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415219
COPIE

Carte Funciară Nr. 415219 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Viorelelor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415219	3.213	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407051;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31128 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415219 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9190.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (hotărare și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul public	A1
29773 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se notează asupra imobilului str. Viorelelor	A1

C. Partea III. SARCINI .

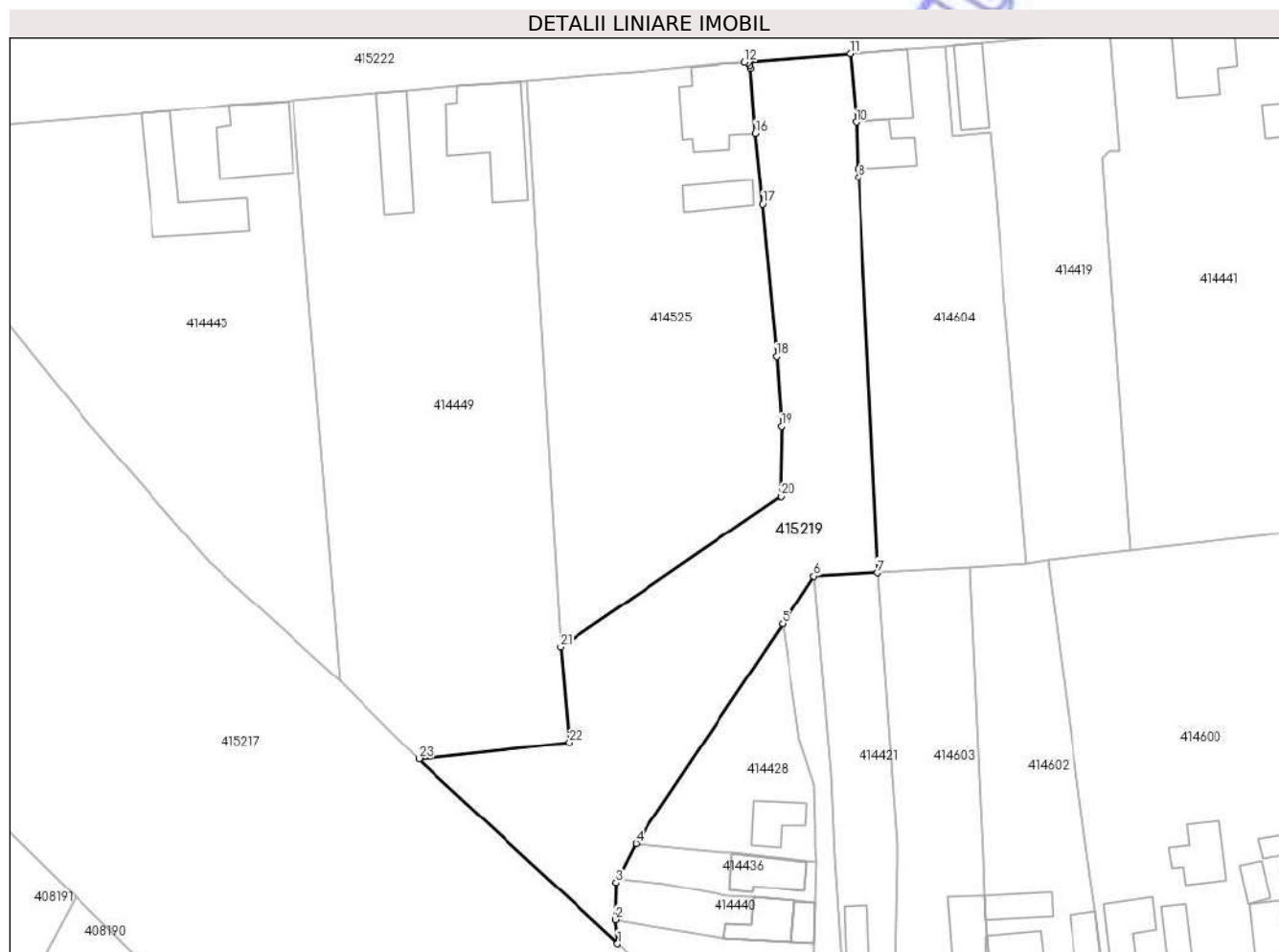
Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415219	3.213	imobil inregistrat în CF sporadic 407051;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.213	18	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	254.365,406 476.256,9	2	254.365,037 476.260,999	4.116
3	254.365,198 476.267,365	4	254.368,596 476.274,082	7.528
5	254.393,8 476.311,885	6	254.399,256 476.320,068	9.835
7	254.410,179 476.320,639	8	254.406,902 476.388,671	68.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	254.365,037 476.260,999	3	254.365,198 476.267,365	6.368
4	254.368,596 476.274,082	5	254.393,8 476.311,885	45.435
6	254.399,256 476.320,068	7	254.410,179 476.320,639	10.938
8	254.406,902 476.388,671	9	254.406,833 476.390,104	1.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	254.406,833 476.390,104	10	254.406,449 476.398,074	7.979
11	254.405,412 476.409,856	12	254.387,304 476.408,423	18.165
13	254.387,89 476.408,255	14	254.388,192 476.407,89	0.474
15	254.388,343 476.407,303	16	254.389,136 476.396,144	11.187
17	254.390,376 476.383,999	18	254.392,764 476.357,834	26.274
19	254.393,559 476.345,793	20	254.393,531 476.333,783	12.01
21	254.355,599 476.307,893	22	254.357,074 476.291,489	16.47
23	254.331,273 476.288,63	1	254.365,406 476.256,9	46.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	254.406,449 476.398,074	11	254.405,412 476.409,856	11.828
12	254.387,304 476.408,423	13	254.387,89 476.408,255	0.61
14	254.388,192 476.407,89	15	254.388,343 476.407,303	0.606
16	254.389,136 476.396,144	17	254.390,376 476.383,999	12.208
18	254.392,764 476.357,834	19	254.393,559 476.345,793	12.067
20	254.393,531 476.333,783	21	254.355,599 476.307,893	45.925
22	254.357,074 476.291,489	23	254.331,273 476.288,63	25.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415220
COPIE

Carte Funciară Nr. 415220 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Margaretelor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415220	10.747	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407044;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31129 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415220 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9192.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA COM COSTEI (și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:9999999999999, domeniul public	A1
29783 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se actualizează denumirea străzii: strada Margaretelor	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415220	10.747	imobil inregistrat în CF sporadic 407044;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	10.747	19	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	254.625,67 476.250,636	2	254.644,318 476.252,793	18.772	2	254.644,318 476.252,793	3	254.653,591 476.253,853	9.333	3	254.653,591 476.253,853	4	254.664,692 476.255,008	11.161
4	254.664,692 476.255,008	5	254.669,616 476.255,585	4.958	5	254.669,616 476.255,585	6	254.675,197 476.256,24	5.619	6	254.675,197 476.256,24	7	254.680,043 476.256,783	4.876
7	254.680,043 476.256,783	8	254.680,057 476.256,624	0.16	8	254.680,057 476.256,624	9	254.684,539 476.257,097	4.507	9	254.684,539 476.257,097	10	254.685,257 476.257,155	0.72
10	254.685,257 476.257,155	11	254.723,41 476.261,233	38.37	11	254.723,41 476.261,233	12	254.736,075 476.262,616	12.74	12	254.736,075 476.262,616	13	254.736,056 476.262,796	0.181
13	254.736,056 476.262,796	14	254.741,445 476.263,383	5.421	14	254.741,445 476.263,383	15	254.741,473 476.263,095	0.289	15	254.741,473 476.263,095	16	254.745,992 476.263,588	4.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	254.745,992 476.263,588	17	254.749,307 476.263,906	3.33	17	254.749,307 476.263,906	18	254.760,962 476.265,346	11.74 4	18	254.760,962 476.265,346	19	254.761,555 476.265,42	0.598
19	254.761,555 476.265,42	20	254.771,314 476.266,699	9.842	20	254.771,314 476.266,699	21	254.780,677 476.267,784	9.426	21	254.780,677 476.267,784	22	254.786,128 476.268,222	5.469
22	254.786,128 476.268,222	23	254.789,882 476.268,795	3.797	23	254.789,882 476.268,795	24	254.795,198 476.269,397	5.35	24	254.795,198 476.269,397	25	254.795,21 476.269,315	0.083
25	254.795,21 476.269,315	26	254.799,905 476.269,758	4.716	26	254.799,905 476.269,758	27	254.800,377 476.269,799	0.474	27	254.800,377 476.269,799	28	254.800,653 476.269,824	0.277
28	254.800,653 476.269,824	29	254.805,492 476.270,289	4.861	29	254.805,492 476.270,289	30	254.805,526 476.270,448	0.163	30	254.805,526 476.270,448	31	254.810,936 476.271,066	5.445
31	254.810,936 476.271,066	32	254.815,556 476.271,54	4.644	32	254.815,556 476.271,54	33	254.820,077 476.272,153	4.562	33	254.820,077 476.272,153	34	254.820,665 476.272,232	0.593
34	254.820,665 476.272,232	35	254.840,547 476.274,343	19.99 4	35	254.840,547 476.274,343	36	254.876,877 476.278,555	36.57 3	36	254.876,877 476.278,555	37	254.913,399 476.282,789	36.76 7
37	254.913,399 476.282,789	38	254.912,032 476.295,241	12.52 7	38	254.912,032 476.295,241	39	254.873,044 476.291,243	39.19 2	39	254.873,044 476.291,243	40	254.869,336 476.291,544	3.72
40	254.869,336 476.291,544	41	254.835,135 476.294,32	34.31 3	41	254.835,135 476.294,32	42	254.834,362 476.294,348	0.774	42	254.834,362 476.294,348	43	254.824,5 476.293,332	9.914
43	254.824,5 476.293,332	44	254.817,159 476.292,466	7.392	44	254.817,159 476.292,466	45	254.809,918 476.291,847	7.267	45	254.809,918 476.291,847	46	254.796,598 476.290,563	13.38 2
46	254.796,598 476.290,563	47	254.792,437 476.290,304	4.169	47	254.792,437 476.290,304	48	254.778,892 476.288,698	13.64	48	254.778,892 476.288,698	49	254.778,013 476.288,457	0.911
49	254.778,013 476.288,457	50	254.758,828 476.286,77	19.25 9	50	254.758,828 476.286,77	51	254.757,922 476.286,69	0.91	51	254.757,922 476.286,69	52	254.747,791 476.285,927	10.16
52	254.747,791 476.285,927	53	254.739,952 476.284,985	7.895	53	254.739,952 476.284,985	54	254.732,434 476.284,207	7.558	54	254.732,434 476.284,207	55	254.721,448 476.282,813	11.07 4
55	254.721,448 476.282,813	56	254.720,868 476.282,585	0.623	56	254.720,868 476.282,585	57	254.705,744 476.280,933	15.21 4	57	254.705,744 476.280,933	58	254.681,843 476.278,102	24.06 8
58	254.681,843 476.278,102	59	254.670,043 476.276,754	11.87 7	59	254.670,043 476.276,754	60	254.665,427 476.276,268	4.642	60	254.665,427 476.276,268	61	254.656,779 476.275,035	8.735
61	254.656,779 476.275,035	62	254.641,829 476.273,445	15.03 4	62	254.641,829 476.273,445	63	254.623,173 476.270,989	18.81 7	63	254.623,173 476.270,989	64	254.619,284 476.270,591	3.909
64	254.619,284 476.270,591	65	254.613,001 476.269,948	6.316	65	254.613,001 476.269,948	66	254.599,915 476.268,289	13.19 1	66	254.599,915 476.268,289	67	254.591,198 476.267,196	8.785
67	254.591,198 476.267,196	68	254.582,238 476.266,121	9.024	68	254.582,238 476.266,121	69	254.581,505 476.266,079	0.734	69	254.581,505 476.266,079	70	254.580,766 476.266,037	0.74
70	254.580,766 476.266,037	71	254.577,162 476.265,673	3.622	71	254.577,162 476.265,673	72	254.571,706 476.265,13	5.483	72	254.571,706 476.265,13	73	254.562,433 476.264,158	9.324
73	254.562,433 476.264,158	74	254.544,578 476.262,359	17.94 5	74	254.544,578 476.262,359	75	254.535,632 476.261,078	9.037	75	254.535,632 476.261,078	76	254.526,723 476.260,092	8.963
76	254.526,723 476.260,092	77	254.507,514 476.257,797	19.34 6	77	254.507,514 476.257,797	78	254.497,83 476.256,717	9.744	78	254.497,83 476.256,717	79	254.491,588 476.256,061	6.276
79	254.491,588 476.256,061	80	254.487,21 476.255,583	4.404	80	254.487,21 476.255,583	81	254.486,748 476.255,532	0.465	81	254.486,748 476.255,532	82	254.482,189 476.254,875	4.606
82	254.482,189 476.254,875	83	254.475,278 476.254,037	6.962	83	254.475,278 476.254,037	84	254.465,22 476.253,051	10.10 6	84	254.465,22 476.253,051	85	254.449,021 476.251,279	16.29 6
85	254.449,021 476.251,279	86	254.444,732 476.250,752	4.321	86	254.444,732 476.250,752	87	254.439,332 476.250,003	5.452	87	254.439,332 476.250,003	88	254.429,926 476.249,111	9.448
88	254.429,926 476.249,111	89	254.429,532 476.249,075	0.396	89	254.429,532 476.249,075	90	254.429,035 476.249,016	0.5	90	254.429,035 476.249,016	91	254.420,535 476.248,003	8.56
91	254.420,535 476.248,003	92	254.413,09 476.247,623	7.455	92	254.413,09 476.247,623	93	254.412,963 476.246,668	0.963	93	254.412,963 476.246,668	94	254.411,293 476.246,262	1.719
94	254.411,293 476.246,262	95	254.404,519 476.245,765	6.792	95	254.404,519 476.245,765	96	254.402,857 476.271,685	25.97 3	96	254.402,857 476.271,685	97	254.402,069 476.286,057	14.39 4
97	254.402,069 476.286,057	98	254.399,256 476.320,068	34.12 7	98	254.399,256 476.320,068	99	254.393,8 476.311,885	9.835	99	254.393,8 476.311,885	100	254.396,834 476.291,839	20.27 4
100	254.396,834 476.291,839	101	254.399,322 476.284,125	8.105	101	254.399,322 476.284,125	102	254.399,41 476.276,897	7.229	102	254.399,41 476.276,897	103	254.399,525 476.273,492	3.407
103	254.399,525 476.273,492	104	254.399,768 476.270,891	2.612	104	254.399,768 476.270,891	105	254.399,559 476.264,265	6.629	105	254.399,559 476.264,265	106	254.399,558 476.263,83	0.435
106	254.399,558 476.263,83	107	254.399,242 476.256,976	6.861	107	254.399,242 476.256,976	108	254.399,271 476.252,171	4.805	108	254.399,271 476.252,171	109	254.399,29 476.243,222	8.949
109	254.399,29 476.243,222	110	254.399,779 476.240,58	2.687	110	254.399,779 476.240,58	111	254.389,498 476.235,073	11.66 3	111	254.389,498 476.235,073	112	254.397,968 476.224,748	13.35 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	254.397,968 476.224,748	113	254.406,557 476.225,711	8.643	113	254.406,557 476.225,711	114	254.426,189 476.227,786	19.74 1	114	254.426,189 476.227,786	115	254.441,002 476.229,351	14.89 5
115	254.441,002 476.229,351	116	254.449,782 476.230,26	8.827	116	254.449,782 476.230,26	117	254.449,99 476.230,285	0.209	117	254.449,99 476.230,285	118	254.459,567 476.231,422	9.644
118	254.459,567 476.231,422	119	254.471,459 476.232,857	11.97 8	119	254.471,459 476.232,857	120	254.472,438 476.232,83	0.979	120	254.472,438 476.232,83	121	254.476,883 476.233,309	4.471
121	254.476,883 476.233,309	122	254.476,867 476.233,469	0.161	122	254.476,867 476.233,469	123	254.481,195 476.233,957	4.355	123	254.481,195 476.233,957	124	254.481,209 476.233,782	0.176
124	254.481,209 476.233,782	125	254.484,029 476.234,121	2.84	125	254.484,029 476.234,121	126	254.487,105 476.234,506	3.1	126	254.487,105 476.234,506	127	254.497,545 476.235,715	10.51
127	254.497,545 476.235,715	128	254.508,84 476.236,899	11.35 7	128	254.508,84 476.236,899	129	254.514,493 476.237,491	5.684	129	254.514,493 476.237,491	130	254.518,366 476.237,995	3.906
130	254.518,366 476.237,995	131	254.520,305 476.238,188	1.949	131	254.520,305 476.238,188	132	254.526,166 476.238,787	5.892	132	254.526,166 476.238,787	133	254.528,649 476.239,028	2.495
133	254.528,649 476.239,028	134	254.535,713 476.239,909	7.119	134	254.535,713 476.239,909	135	254.546,407 476.241,209	10.77 3	135	254.546,407 476.241,209	136	254.547,661 476.241,374	1.265
136	254.547,661 476.241,374	137	254.547,874 476.241,402	0.215	137	254.547,874 476.241,402	138	254.558,4 476.242,64	10.59 9	138	254.558,4 476.242,64	139	254.566,557 476.243,449	8.197
139	254.566,557 476.243,449	140	254.567,429 476.243,553	0.878	140	254.567,429 476.243,553	141	254.577,554 476.244,919	10.21 7	141	254.577,554 476.244,919	142	254.586,429 476.245,64	8.904
142	254.586,429 476.245,64	143	254.602,501 476.247,629	16.19 5	143	254.602,501 476.247,629	144	254.612,285 476.248,896	9.866	144	254.612,285 476.248,896	145	254.615,267 476.249,342	3.015
145	254.615,267 476.249,342	146	254.625,35 476.250,592	10.16	146	254.625,35 476.250,592	1	254.625,67 476.250,636	0.323					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415221
COPIE

Carte Funciară Nr. 415221 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Violetelor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415221	3.023	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407047;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31130 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415221 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9194.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA COM COSTEIU (și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, domeniul public	A1
29787 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind denumirea imobilului de sub A : Strada Violetelor	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415221	3.023	imobil inscris in CF sporadic 407047;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.023	17	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	254.602,45 476.427,471	2	254.603,728 476.416,584	10.962
2	254.603,728 476.416,584	3	254.605,987 476.399,334	17.397
3	254.605,987 476.399,334	4	254.613,44 476.345,39	54.456
4	254.613,44 476.345,39	5	254.620,382 476.292,611	53.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	254.620,382 476.292,611	6	254.621,907 476.280,977	11.734
6	254.621,907 476.280,977	7	254.623,173 476.270,989	10.068
7	254.623,173 476.270,989	8	254.641,829 476.273,445	18.817
8	254.641,829 476.273,445	9	254.640,847 476.283,396	9.999
9	254.640,847 476.283,396	10	254.639,902 476.289,45	6.127
10	254.639,902 476.289,45	11	254.638,886 476.297,609	8.222
11	254.638,886 476.297,609	12	254.638,087 476.303,474	5.919
12	254.638,087 476.303,474	13	254.631,895 476.351,255	48.181
13	254.631,895 476.351,255	14	254.627,347 476.386,127	35.167
14	254.627,347 476.386,127	15	254.626,333 476.393,764	7.704
15	254.626,333 476.393,764	16	254.625,675 476.399,632	5.905
16	254.625,675 476.399,632	17	254.624,167 476.410,628	11.099
17	254.624,167 476.410,628	18	254.623,383 476.417,271	6.689
18	254.623,383 476.417,271	19	254.622,043 476.429,342	12.145
19	254.622,043 476.429,342	1	254.602,45 476.427,471	19.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415222
COPIE

Carte Funciară Nr. 415222 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Garoafelor, Jud. Timis, Costeiu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415222	14.490	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407052;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31131 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415222 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9197.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (HCL și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	A1
29791 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se actualizează denumirea străzii: Str Garoafelor	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	254.525,483 476.420,475	17	254.526,448 476.420,538	0.967	17	254.526,448 476.420,538	18	254.535,453 476.421,371	9.043	18	254.535,453 476.421,371	19	254.543,699 476.422,134	8.281
19	254.543,699 476.422,134	20	254.544,755 476.422,228	1.06	20	254.544,755 476.422,228	21	254.554,714 476.423,112	9.998	21	254.554,714 476.423,112	22	254.562,328 476.423,721	7.638
22	254.562,328 476.423,721	23	254.578,803 476.425,249	16.54 6	23	254.578,803 476.425,249	24	254.581,408 476.425,493	2.616	24	254.581,408 476.425,493	25	254.586,279 476.425,941	4.892
25	254.586,279 476.425,941	26	254.592,794 476.426,545	6.543	26	254.592,794 476.426,545	27	254.602,45 476.427,471	9.7	27	254.602,45 476.427,471	28	254.622,043 476.429,342	19.68 2
28	254.622,043 476.429,342	29	254.630,902 476.430,205	8.901	29	254.630,902 476.430,205	30	254.631,411 476.430,226	0.509	30	254.631,411 476.430,226	31	254.631,777 476.430,241	0.366
31	254.631,777 476.430,241	32	254.641,744 476.431,259	10.01 9	32	254.641,744 476.431,259	33	254.650,389 476.432,066	8.683	33	254.650,389 476.432,066	34	254.661,411 476.433,261	11.08 7
34	254.661,411 476.433,261	35	254.662,699 476.433,437	1.3	35	254.662,699 476.433,437	36	254.672,202 476.434,421	9.554	36	254.672,202 476.434,421	37	254.680,809 476.435,314	8.653
37	254.680,809 476.435,314	38	254.690,8 476.436,508	10.06 2	38	254.690,8 476.436,508	39	254.700,044 476.437,484	9.295	39	254.700,044 476.437,484	40	254.700,055 476.437,348	0.136
40	254.700,055 476.437,348	41	254.700,801 476.437,415	0.749	41	254.700,801 476.437,415	42	254.701,348 476.437,478	0.551	42	254.701,348 476.437,478	43	254.713,543 476.438,88	12.27 5
43	254.713,543 476.438,88	44	254.714,592 476.438,978	1.054	44	254.714,592 476.438,978	45	254.719,033 476.439,396	4.461	45	254.719,033 476.439,396	46	254.736,421 476.441,293	17.49 1
46	254.736,421 476.441,293	47	254.738,748 476.441,552	2.341	47	254.738,748 476.441,552	48	254.742,766 476.441,781	4.025	48	254.742,766 476.441,781	49	254.746,554 476.442,217	3.813
49	254.746,554 476.442,217	50	254.753,33 476.443,326	6.866	50	254.753,33 476.443,326	51	254.758,736 476.443,635	5.415	51	254.758,736 476.443,635	52	254.765,182 476.444,322	6.483
52	254.765,182 476.444,322	53	254.774,8 476.445,469	9.686	53	254.774,8 476.445,469	54	254.775,36 476.445,593	0.574	54	254.775,36 476.445,593	55	254.776,018 476.445,662	0.662
55	254.776,018 476.445,662	56	254.783,537 476.446,452	7.56	56	254.783,537 476.446,452	57	254.786,081 476.446,703	2.556	57	254.786,081 476.446,703	58	254.790,387 476.447,193	4.334
58	254.790,387 476.447,193	59	254.799,37 476.448,166	9.036	59	254.799,37 476.448,166	60	254.807,292 476.449,199	7.989	60	254.807,292 476.449,199	61	254.813,493 476.450,028	6.256
61	254.813,493 476.450,028	62	254.814,155 476.450,15	0.673	62	254.814,155 476.450,15	63	254.838,285 476.452,552	24.24 9	63	254.838,285 476.452,552	64	254.864,078 476.455,231	25.93 2
64	254.864,078 476.455,231	65	254.883,362 476.457,52	19.41 9	65	254.883,362 476.457,52	66	254.891,742 476.458,462	8.433	66	254.891,742 476.458,462	67	254.889,021 476.479,769	21.48
67	254.889,021 476.479,769	68	254.872,92 476.477,838	16.21 6	68	254.872,92 476.477,838	69	254.863,719 476.476,95	9.244	69	254.863,719 476.476,95	70	254.834,863 476.473,945	29.01 2
70	254.834,863 476.473,945	71	254.812,505 476.471,484	22.49 3	71	254.812,505 476.471,484	72	254.811,906 476.471,382	0.608	72	254.811,906 476.471,382	73	254.805,095 476.470,695	6.846
73	254.805,095 476.470,695	74	254.793,257 476.469,506	11.89 8	74	254.793,257 476.469,506	75	254.792,744 476.469,454	0.516	75	254.792,744 476.469,454	76	254.786,021 476.468,788	6.756
76	254.786,021 476.468,788	77	254.779,506 476.468,192	6.542	77	254.779,506 476.468,192	78	254.774,99 476.467,637	4.55	78	254.774,99 476.467,637	79	254.774,173 476.467,564	0.82
79	254.774,173 476.467,564	80	254.773,374 476.467,492	0.802	80	254.773,374 476.467,492	81	254.764,906 476.466,323	8.548	81	254.764,906 476.466,323	82	254.755,279 476.465,338	9.677
82	254.755,279 476.465,338	83	254.754,83 476.465,293	0.451	83	254.754,83 476.465,293	84	254.754,4 476.465,25	0.432	84	254.754,4 476.465,25	85	254.744,564 476.464,195	9.892
85	254.744,564 476.464,195	86	254.744,507 476.464,539	0.349	86	254.744,507 476.464,539	87	254.734,807 476.463,427	9.764	87	254.734,807 476.463,427	88	254.734,716 476.463,583	0.181
88	254.734,716 476.463,583	89	254.734,434 476.463,561	0.283	89	254.734,434 476.463,561	90	254.734,146 476.463,539	0.289	90	254.734,146 476.463,539	91	254.734,033 476.463,179	0.377
91	254.734,033 476.463,179	92	254.729,096 476.462,895	4.945	92	254.729,096 476.462,895	93	254.719,969 476.462,134	9.159	93	254.719,969 476.462,134	94	254.709,818 476.460,868	10.23
94	254.709,818 476.460,868	95	254.703,162 476.460,286	6.681	95	254.703,162 476.460,286	96	254.698,028 476.459,703	5.167	96	254.698,028 476.459,703	97	254.697,711 476.459,619	0.328
97	254.697,711 476.459,619	98	254.694,669 476.459,103	3.085	98	254.694,669 476.459,103	99	254.684,265 476.458,159	10.44 7	99	254.684,265 476.458,159	100	254.675,205 476.457,318	9.099
100	254.675,205 476.457,318	101	254.670,847 476.456,925	4.376	101	254.670,847 476.456,925	102	254.670,084 476.456,851	0.767	102	254.670,084 476.456,851	103	254.659,41 476.455,817	10.72 4
103	254.659,41 476.455,817	104	254.655,462 476.455,5	3.961	104	254.655,462 476.455,5	105	254.655,406 476.455,283	0.224	105	254.655,406 476.455,283	106	254.646,359 476.454,422	9.088
106	254.646,359 476.454,422	107	254.646,282 476.454,723	0.311	107	254.646,282 476.454,723	108	254.645,217 476.454,602	1.072	108	254.645,217 476.454,602	109	254.626,839 476.452,52	18.49 6
109	254.626,839 476.452,52	110	254.619,527 476.451,611	7.368	110	254.619,527 476.451,611	111	254.599,423 476.449,214	20.24 6	111	254.599,423 476.449,214	112	254.590,243 476.448,199	9.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	254.590,243 476.448,199	113	254.584,489 476.447,743	5.772	113	254.584,489 476.447,743	114	254.577,728 476.446,985	6.803	114	254.577,728 476.446,985	115	254.565,396 476.445,942	12.37 6
115	254.565,396 476.445,942	116	254.560,738 476.445,505	4.678	116	254.560,738 476.445,505	117	254.550,304 476.444,43	10.48 9	117	254.550,304 476.444,43	118	254.541,476 476.443,628	8.864
118	254.541,476 476.443,628	119	254.531,831 476.442,648	9.695	119	254.531,831 476.442,648	120	254.522,768 476.441,91	9.093	120	254.522,768 476.441,91	121	254.521,758 476.441,815	1.014
121	254.521,758 476.441,815	122	254.494,122 476.439,112	27.76 8	122	254.494,122 476.439,112	123	254.484,579 476.438,413	9.569	123	254.484,579 476.438,413	124	254.482,943 476.438,474	1.637
124	254.482,943 476.438,474	125	254.477,957 476.437,987	5.01	125	254.477,957 476.437,987	126	254.477,935 476.437,826	0.162	126	254.477,935 476.437,826	127	254.472,426 476.437,382	5.527
127	254.472,426 476.437,382	128	254.472,402 476.437,541	0.161	128	254.472,402 476.437,541	129	254.467,666 476.436,984	4.769	129	254.467,666 476.436,984	130	254.460,283 476.436,266	7.418
130	254.460,283 476.436,266	131	254.454,946 476.435,904	5.349	131	254.454,946 476.435,904	132	254.445,126 476.435,192	9.846	132	254.445,126 476.435,192	133	254.443,787 476.435,095	1.343
133	254.443,787 476.435,095	134	254.434,695 476.434,393	9.119	134	254.434,695 476.434,393	135	254.425,073 476.433,234	9.692	135	254.425,073 476.433,234	136	254.406,159 476.431,259	19.01 7
136	254.406,159 476.431,259	137	254.388,334 476.430,427	17.84 4	137	254.388,334 476.430,427	138	254.383,476 476.429,882	4.888	138	254.383,476 476.429,882	139	254.383,487 476.429,734	0.148
139	254.383,487 476.429,734	140	254.378,444 476.429,112	5.081	140	254.378,444 476.429,112	141	254.371,426 476.428,448	7.049	141	254.371,426 476.428,448	142	254.368,42 476.428,018	3.037
142	254.368,42 476.428,018	143	254.363,226 476.427,558	5.214	143	254.363,226 476.427,558	144	254.362,11 476.427,46	1.12	144	254.362,11 476.427,46	145	254.347,338 476.425,559	14.89 4
145	254.347,338 476.425,559	146	254.346,194 476.425,785	1.166	146	254.346,194 476.425,785	147	254.337,488 476.424,744	8.768	147	254.337,488 476.424,744	148	254.333,122 476.424,32	4.387
148	254.333,122 476.424,32	149	254.332,94 476.424,632	0.361	149	254.332,94 476.424,632	150	254.329,051 476.423,951	3.948	150	254.329,051 476.423,951	151	254.328,176 476.423,762	0.895
151	254.328,176 476.423,762	152	254.319,447 476.423,066	8.757	152	254.319,447 476.423,066	153	254.319,35 476.423,569	0.512	153	254.319,35 476.423,569	154	254.315,137 476.423,111	4.238
154	254.315,137 476.423,111	155	254.315,172 476.422,651	0.461	155	254.315,172 476.422,651	156	254.309,862 476.422,093	5.339	156	254.309,862 476.422,093	157	254.308,711 476.421,972	1.157
157	254.308,711 476.421,972	158	254.308,361 476.421,924	0.353	158	254.308,361 476.421,924	159	254.289,222 476.420,437	19.19 7	159	254.289,222 476.420,437	160	254.279,399 476.419,627	9.856
160	254.279,399 476.419,627	161	254.275,052 476.419,36	4.355	161	254.275,052 476.419,36	162	254.270,355 476.418,979	4.712	162	254.270,355 476.418,979	163	254.269,599 476.418,997	0.756
163	254.269,599 476.418,997	164	254.269,007 476.419,011	0.592	164	254.269,007 476.419,011	165	254.264,329 476.418,606	4.695	165	254.264,329 476.418,606	166	254.264,332 476.418,456	0.15
166	254.264,332 476.418,456	167	254.259,178 476.418,013	5.173	167	254.259,178 476.418,013	168	254.249,133 476.417,215	10.07 7	168	254.249,133 476.417,215	169	254.244,276 476.416,867	4.869
169	254.244,276 476.416,867	170	254.231,795 476.415,872	12.52 1	170	254.231,795 476.415,872	171	254.225,828 476.415,05	6.023	171	254.225,828 476.415,05	172	254.219,377 476.414,563	6.469
172	254.219,377 476.414,563	173	254.215,16 476.413,058	4.478	173	254.215,16 476.413,058	174	254.210,337 476.411,099	5.206	174	254.210,337 476.411,099	175	254.234,61 476.395,485	28.86 1
175	254.234,61 476.395,485	176	254.243,642 476.396,24	9.064	176	254.243,642 476.396,24	177	254.259,041 476.397,637	15.46 2	177	254.259,041 476.397,637	178	254.281,334 476.399,5	22.37 1
178	254.281,334 476.399,5	179	254.283,397 476.399,674	2.07	179	254.283,397 476.399,674	180	254.288,4 476.400,079	5.019	180	254.288,4 476.400,079	181	254.298,693 476.400,975	10.33 2
181	254.298,693 476.400,975	182	254.303,939 476.401,432	5.266	182	254.303,939 476.401,432	183	254.303,957 476.401,313	0.12	183	254.303,957 476.401,313	184	254.308,71 476.401,725	4.771
184	254.308,71 476.401,725	185	254.309,517 476.401,796	0.81	185	254.309,517 476.401,796	186	254.324,018 476.403,072	14.55 7	186	254.324,018 476.403,072	187	254.329,033 476.403,595	5.042
187	254.329,033 476.403,595	188	254.337,745 476.404,341	8.744	188	254.337,745 476.404,341	189	254.349,853 476.405,164	12.13 6	189	254.349,853 476.405,164	190	254.362,042 476.406,277	12.24
190	254.362,042 476.406,277	191	254.368,34 476.406,771	6.317	191	254.368,34 476.406,771	192	254.382,847 476.408,144	14.57 2	192	254.382,847 476.408,144	193	254.386,393 476.408,423	3.557
193	254.386,393 476.408,423	194	254.387,304 476.408,423	0.911	194	254.387,304 476.408,423	1	254.405,412 476.409,856	18.16 5					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 415223
COPIE

Carte Funciară Nr. 415223 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Floare de Colt, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415223	2.653	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407053;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31132 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 415223 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9199.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA COM COSTEIU (și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, domeniul public	A1
29794 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se notează asupra imobilului str. Floare de Colt	A1

C. Partea III. SARCINI .

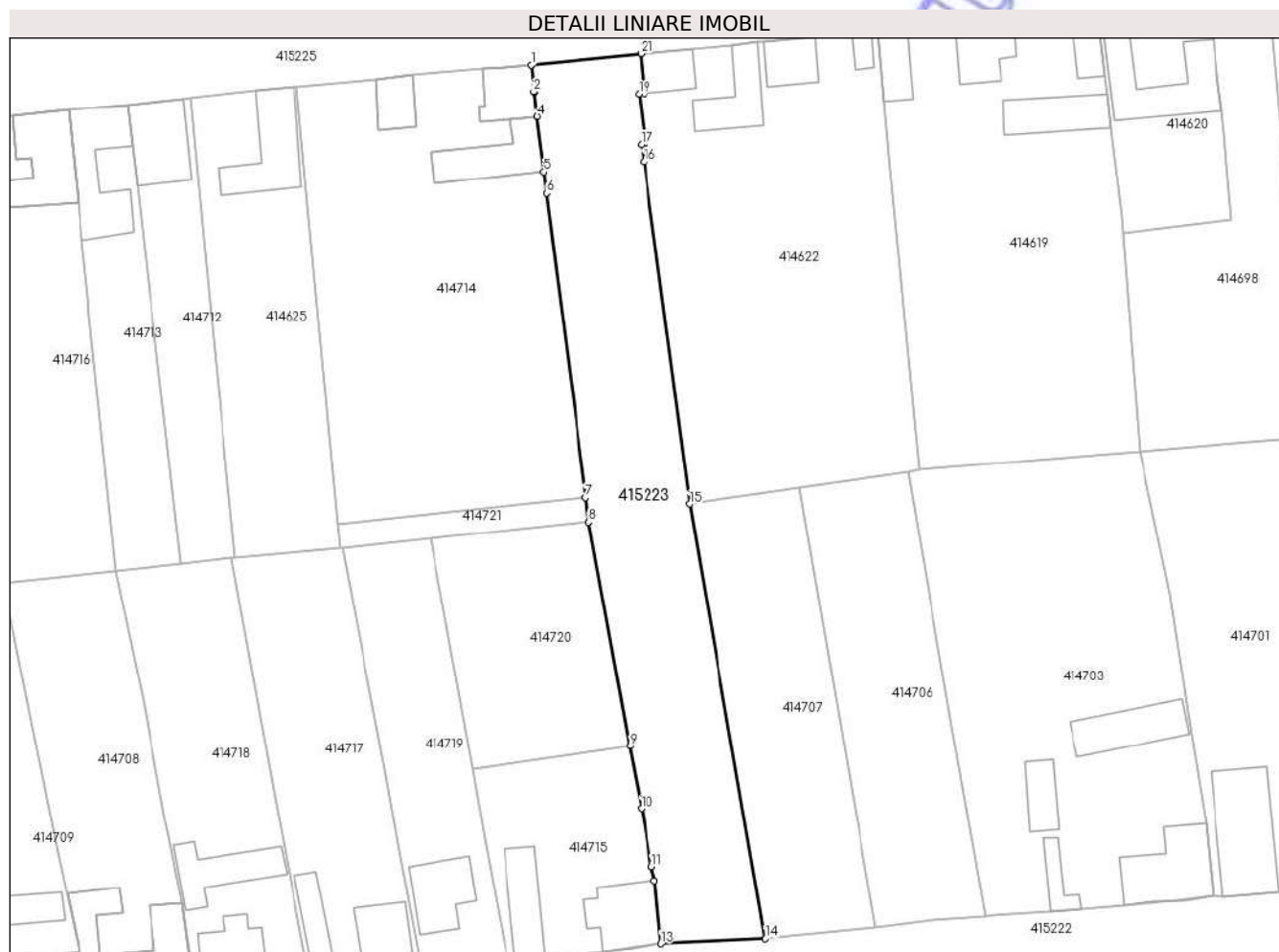
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415223	2.653	imobil inregistrat în CF sporadic 407053;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.653	12	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	254.366,094 476.580,716	2	254.366,51 476.576,177	4.558
3	254.366,661 476.576,153	4	254.367,081 476.571,908	4.266
5	254.368,245 476.562,478	6	254.368,716 476.558,784	3.724
7	254.375,434 476.506,715	8	254.375,969 476.502,568	4.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	254.366,51 476.576,177	3	254.366,661 476.576,153	0.153
4	254.367,081 476.571,908	5	254.368,245 476.562,478	9.502
6	254.368,716 476.558,784	7	254.375,434 476.506,715	52.501
8	254.375,969 476.502,568	9	254.382,965 476.464,19	39.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	254.382,965 476.464,19	10	254.384,902 476.453,567	10.798
11	254.386,712 476.443,573	12	254.387,176 476.441,149	2.468
13	254.388,334 476.430,427	14	254.406,159 476.431,259	17.844
15	254.393,206 476.505,63	16	254.385,361 476.564,248	59.141
17	254.384,955 476.567,151	18	254.385,536 476.567,299	0.6
19	254.384,484 476.575,803	20	254.385,37 476.575,906	0.892
21	254.384,8 476.582,651	1	254.366,094 476.580,716	18.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	254.384,902 476.453,567	11	254.386,712 476.443,573	10.157
12	254.387,176 476.441,149	13	254.388,334 476.430,427	10.784
14	254.406,159 476.431,259	15	254.393,206 476.505,63	75.491
16	254.385,361 476.564,248	17	254.384,955 476.567,151	2.931
18	254.385,536 476.567,299	19	254.384,484 476.575,803	8.569
20	254.385,37 476.575,906	21	254.384,8 476.582,651	6.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415224
COPIE

Carte Funciară Nr. 415224 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Zorelelor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415224	3.011	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407043;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31133 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415224 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9201.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (CM și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	A1
29798 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se actualizează denumirea străzii: strada Lalelelor	A1
47549 / 11/09/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 69, din 31/08/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B4	se actualizează denumirea străzii: strada Zorelelor	A1

C. Partea III. SARCINI .

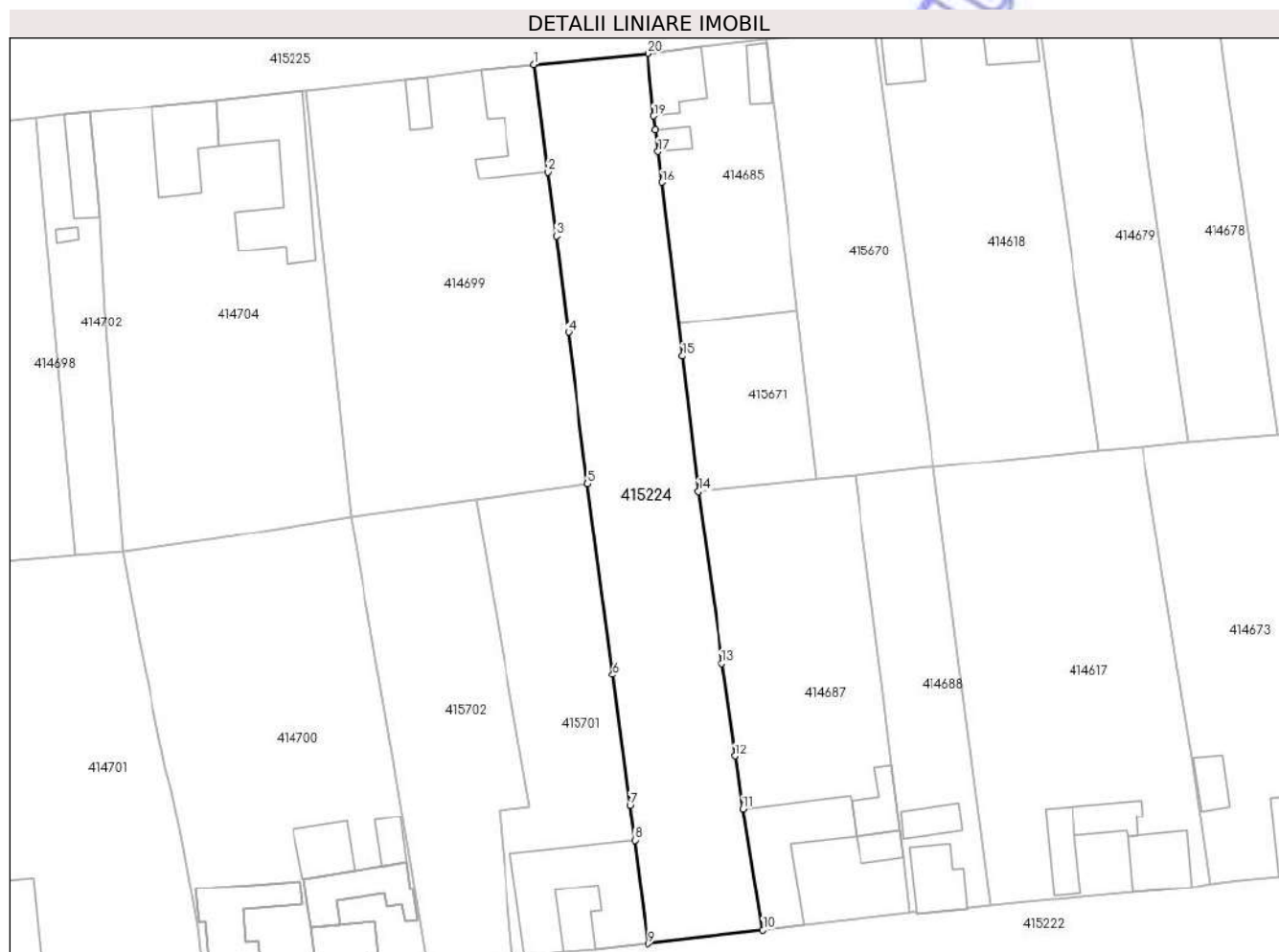
Înscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415224	3.011	imobil inregistrat în CF sporadic 407043;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.011	11	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	254.579,398 476.602,976	2	254.581,851 476.584,274	18.862
2	254.581,851 476.584,274	3	254.583,306 476.573,045	11.323
3	254.583,306 476.573,045	4	254.585,465 476.556,102	17.08
4	254.585,465 476.556,102	5	254.588,898 476.529,608	26.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	254.588,898 476.529,608	6	254.593,225 476.496,216	33.671
6	254.593,225 476.496,216	7	254.596,22 476.473,451	22.961
7	254.596,22 476.473,451	8	254.597,043 476.467,234	6.271
8	254.597,043 476.467,234	9	254.599,423 476.449,214	18.176
9	254.599,423 476.449,214	10	254.619,527 476.451,611	20.246
10	254.619,527 476.451,611	11	254.616,057 476.472,81	21.481
11	254.616,057 476.472,81	12	254.614,695 476.481,94	9.231
12	254.614,695 476.481,94	13	254.612,377 476.498,258	16.482
13	254.612,377 476.498,258	14	254.608,202 476.528,274	30.305
14	254.608,202 476.528,274	15	254.605,469 476.551,994	23.877
15	254.605,469 476.551,994	16	254.601,894 476.582,32	30.536
16	254.601,894 476.582,32	17	254.601,247 476.587,809	5.527
17	254.601,247 476.587,809	18	254.600,831 476.591,586	3.8
18	254.600,831 476.591,586	19	254.600,518 476.593,921	2.356
19	254.600,518 476.593,921	20	254.599,387 476.604,874	11.011
20	254.599,387 476.604,874	1	254.579,398 476.602,976	20.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415225
COPIE

Carte Funciară Nr. 415225 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Lalelelor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415225	16.680	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407040;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31134 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415225 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9203.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de PRIMĂRIA COM COSTEIU (și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:9999999999999, domeniul public	A1
47551 / 11/09/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 69, din 31/08/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se notează adresa imobilului de sub A: loc. Costeiu, Str Lalelelor, Jud. Timis	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

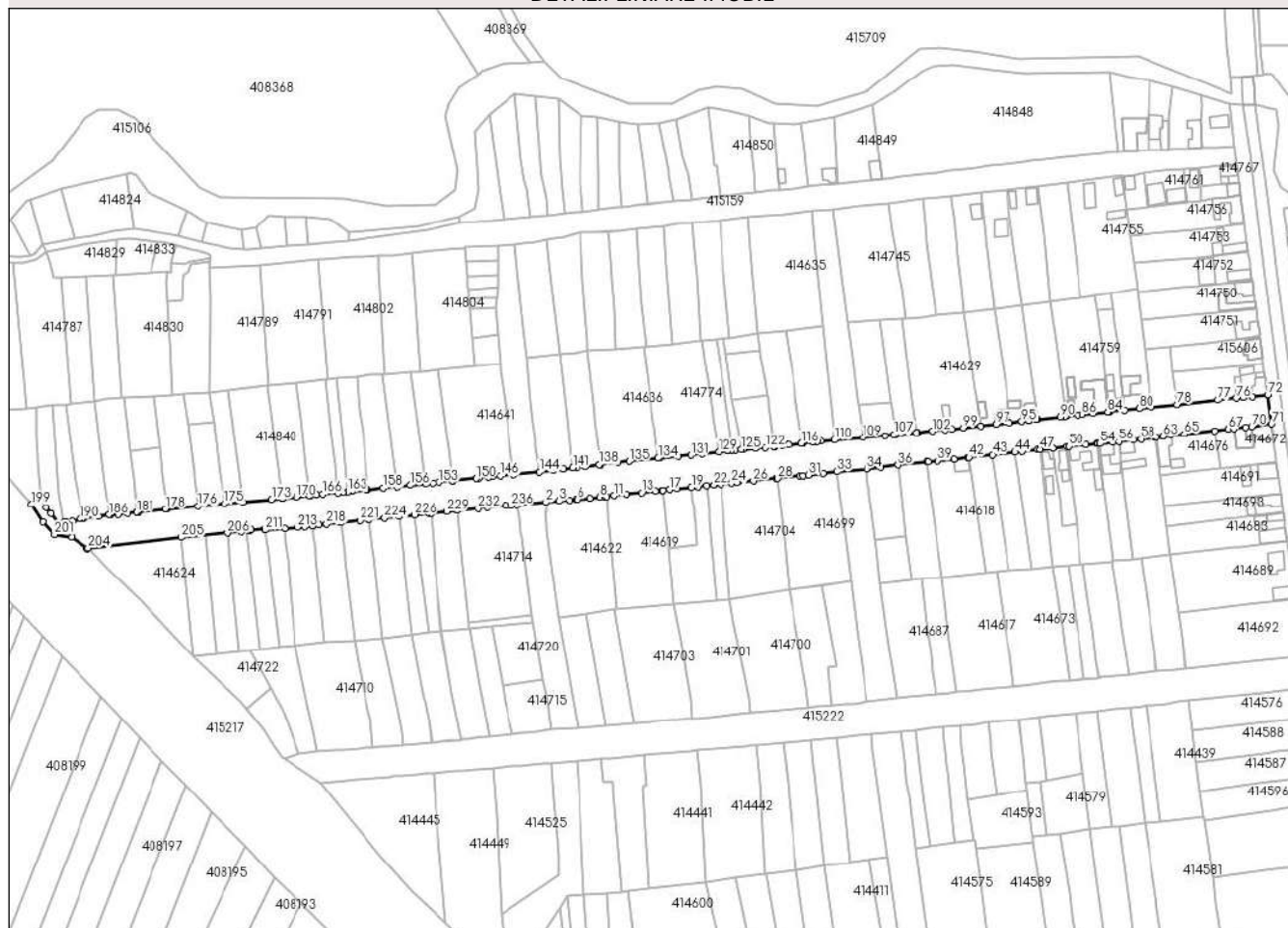
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415225	16.680	imobil inregistrat in CF sporadic 407040;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	16.680	8	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1	254.366,094 476.580,716	2	254.384,8 476.582,651	18.80 6
4	254.400,453 476.584,095	5	254.404,761 476.584,551	4.332
7	254.414,642 476.585,376	8	254.421,027 476.586,026	6.418
10	254.425,547 476.586,482	11	254.430,492 476.587,05	4.978
13	254.448,698 476.589,033	14	254.458,385 476.590,151	9.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	254.463,453 476.590,675	17	254.467,905 476.591,137	4.476	17	254.467,905 476.591,137	18	254.472,735 476.591,687	4.861	18	254.472,735 476.591,687	19	254.482,103 476.592,48	9.402
19	254.482,103 476.592,48	20	254.486,242 476.592,957	4.166	20	254.486,242 476.592,957	21	254.492,186 476.593,643	5.983	21	254.492,186 476.593,643	22	254.497,039 476.594,14	4.878
22	254.497,039 476.594,14	23	254.501,777 476.594,632	4.763	23	254.501,777 476.594,632	24	254.509,196 476.595,319	7.451	24	254.509,196 476.595,319	25	254.512,556 476.595,749	3.387
25	254.512,556 476.595,749	26	254.523,641 476.596,845	11.13 9	26	254.523,641 476.596,845	27	254.538,913 476.598,403	15.35 1	27	254.538,913 476.598,403	28	254.539,565 476.598,476	0.656
28	254.539,565 476.598,476	29	254.555,024 476.600,136	15.54 8	29	254.555,024 476.600,136	30	254.556,844 476.600,333	1.831	30	254.556,844 476.600,333	31	254.560,705 476.600,779	3.887
31	254.560,705 476.600,779	32	254.570,203 476.602,002	9.576	32	254.570,203 476.602,002	33	254.579,398 476.602,976	9.246	33	254.579,398 476.602,976	34	254.599,387 476.604,874	20.07 9
34	254.599,387 476.604,874	35	254.608,75 476.606,077	9.44	35	254.608,75 476.606,077	36	254.620,162 476.607,319	11.47 9	36	254.620,162 476.607,319	37	254.639,145 476.609,36	19.09 2
37	254.639,145 476.609,36	38	254.640,201 476.609,474	1.062	38	254.640,201 476.609,474	39	254.646,78 476.610,144	6.613	39	254.646,78 476.610,144	40	254.657,796 476.611,289	11.07 5
40	254.657,796 476.611,289	41	254.666,756 476.612,272	9.014	41	254.666,756 476.612,272	42	254.667,576 476.612,492	0.849	42	254.667,576 476.612,492	43	254.683,129 476.614,201	15.64 7
43	254.683,129 476.614,201	44	254.698,613 476.615,902	15.57 7	44	254.698,613 476.615,902	45	254.703,379 476.616,597	4.816	45	254.703,379 476.616,597	46	254.713,644 476.617,554	10.31
46	254.713,644 476.617,554	47	254.715,142 476.617,718	1.507	47	254.715,142 476.617,718	48	254.723,48 476.618,509	8.375	48	254.723,48 476.618,509	49	254.733,091 476.619,498	9.662
49	254.733,091 476.619,498	50	254.734,365 476.619,632	1.281	50	254.734,365 476.619,632	51	254.745,949 476.621,03	11.66 8	51	254.745,949 476.621,03	52	254.753,274 476.621,609	7.348
52	254.753,274 476.621,609	53	254.754,021 476.621,581	0.748	53	254.754,021 476.621,581	54	254.755,157 476.621,538	1.137	54	254.755,157 476.621,538	55	254.763,805 476.622,643	8.718
55	254.763,805 476.622,643	56	254.767,66 476.622,997	3.871	56	254.767,66 476.622,997	57	254.777,337 476.624,14	9.744	57	254.777,337 476.624,14	58	254.782,558 476.624,665	5.247
58	254.782,558 476.624,665	59	254.792,249 476.625,749	9.751	59	254.792,249 476.625,749	60	254.792,216 476.625,997	0.25	60	254.792,216 476.625,997	61	254.792,886 476.626,075	0.675
61	254.792,886 476.626,075	62	254.797,562 476.626,623	4.708	62	254.797,562 476.626,623	63	254.797,568 476.626,746	0.123	63	254.797,568 476.626,746	64	254.802,692 476.627,281	5.152
64	254.802,692 476.627,281	65	254.811,574 476.628,259	8.936	65	254.811,574 476.628,259	66	254.831,695 476.630,384	20.23 3	66	254.831,695 476.630,384	67	254.841,089 476.631,473	9.457
67	254.841,089 476.631,473	68	254.845,073 476.631,896	4.006	68	254.845,073 476.631,896	69	254.852,653 476.632,797	7.633	69	254.852,653 476.632,797	70	254.856,672 476.633,228	4.042
70	254.856,672 476.633,228	71	254.869,657 476.635,02	13.10 8	71	254.869,657 476.635,02	72	254.867,164 476.654,218	19.35 9	72	254.867,164 476.654,218	73	254.857,22 476.653,051	10.01 2
73	254.857,22 476.653,051	74	254.851,114 476.652,602	6.122	74	254.851,114 476.652,602	75	254.851,071 476.652,403	0.204	75	254.851,071 476.652,403	76	254.846,478 476.651,98	4.612
76	254.846,478 476.651,98	77	254.833,551 476.650,731	12.98 7	77	254.833,551 476.650,731	78	254.806,818 476.647,832	26.89	78	254.806,818 476.647,832	79	254.789,282 476.645,931	17.63 9
79	254.789,282 476.645,931	80	254.781,358 476.645,123	7.965	80	254.781,358 476.645,123	81	254.771,47 476.644,107	9.94	81	254.771,47 476.644,107	82	254.761,577 476.643,025	9.952
82	254.761,577 476.643,025	83	254.761,01 476.643,01	0.567	83	254.761,01 476.643,01	84	254.760,503 476.642,996	0.507	84	254.760,503 476.642,996	85	254.750,626 476.641,976	9.93
85	254.750,626 476.641,976	86	254.743,454 476.641,264	7.207	86	254.743,454 476.641,264	87	254.740,093 476.640,93	3.378	87	254.740,093 476.640,93	88	254.732,564 476.640,19	7.565
88	254.732,564 476.640,19	89	254.731,905 476.640,125	0.662	89	254.731,905 476.640,125	90	254.728,439 476.639,624	3.502	90	254.728,439 476.639,624	91	254.713,598 476.637,823	14.95
91	254.713,598 476.637,823	92	254.712,893 476.637,739	0.71	92	254.712,893 476.637,739	93	254.707,749 476.637,117	5.181	93	254.707,749 476.637,117	94	254.707,69 476.637,234	0.131
94	254.707,69 476.637,234	95	254.703,025 476.636,642	4.702	95	254.703,025 476.636,642	96	254.694,666 476.635,63	8.42	96	254.694,666 476.635,63	97	254.685,655 476.634,663	9.063
97	254.685,655 476.634,663	98	254.675,441 476.633,62	10.26 7	98	254.675,441 476.633,62	99	254.663,845 476.632,346	11.66 6	99	254.663,845 476.632,346	100	254.656,375 476.631,444	7.524
100	254.656,375 476.631,444	101	254.651,706 476.631,049	4.686	101	254.651,706 476.631,049	102	254.642,935 476.630,149	8.817	102	254.642,935 476.630,149	103	254.632,722 476.629,124	10.26 4
103	254.632,722 476.629,124	104	254.632,224 476.629,079	0.5	104	254.632,224 476.629,079	105	254.621,994 476.628,155	10.27 2	105	254.621,994 476.628,155	106	254.618,455 476.627,489	3.601
106	254.618,455 476.627,489	107	254.617,52 476.627,734	0.967	107	254.617,52 476.627,734	108	254.611,515 476.627,037	6.045	108	254.611,515 476.627,037	109	254.596,621 476.625,722	14.95 2
109	254.596,621 476.625,722	110	254.577,844 476.623,988	18.85 7	110	254.577,844 476.623,988	111	254.568,693 476.623,184	9.186	111	254.568,693 476.623,184	112	254.566,143 476.622,95	2.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	254.566,143 476.622,95	113	254.563,551 476.622,712	2.603	113	254.563,551 476.622,712	114	254.557,125 476.621,939	6.472	114	254.557,125 476.621,939	115	254.556,647 476.621,867	0.483
115	254.556,647 476.621,867	116	254.555,863 476.621,748	0.793	116	254.555,863 476.621,748	117	254.546,85 476.620,818	9.061	117	254.546,85 476.620,818	118	254.542,81 476.620,357	4.066
118	254.542,81 476.620,357	119	254.538,05 476.619,756	4.798	119	254.538,05 476.619,756	120	254.537,501 476.619,724	0.55	120	254.537,501 476.619,724	121	254.537,117 476.619,702	0.385
121	254.537,117 476.619,702	122	254.531,521 476.619,038	5.635	122	254.531,521 476.619,038	123	254.524,949 476.618,463	6.597	123	254.524,949 476.618,463	124	254.516,704 476.617,679	8.282
124	254.516,704 476.617,679	125	254.515,635 476.617,703	1.069	125	254.515,635 476.617,703	126	254.511,51 476.617,328	4.142	126	254.511,51 476.617,328	127	254.509,164 476.617,135	2.354
127	254.509,164 476.617,135	128	254.506,735 476.616,731	2.462	128	254.506,735 476.616,731	129	254.500,203 476.616,068	6.566	129	254.500,203 476.616,068	130	254.489,423 476.614,779	10.85 7
130	254.489,423 476.614,779	131	254.481,94 476.613,835	7.542	131	254.481,94 476.613,835	132	254.473,214 476.613,022	8.764	132	254.473,214 476.613,022	133	254.461,308 476.611,944	11.95 5
133	254.461,308 476.611,944	134	254.460,212 476.611,834	1.102	134	254.460,212 476.611,834	135	254.440,488 476.609,812	19.82 7	135	254.440,488 476.609,812	136	254.432,961 476.609,026	7.568
136	254.432,961 476.609,026	137	254.421,594 476.607,639	11.45 1	137	254.421,594 476.607,639	138	254.420,547 476.607,545	1.051	138	254.420,547 476.607,545	139	254.411,175 476.606,425	9.439
139	254.411,175 476.606,425	140	254.405,533 476.605,778	5.679	140	254.405,533 476.605,778	141	254.402,622 476.605,425	2.932	141	254.402,622 476.605,425	142	254.396,316 476.604,763	6.341
142	254.396,316 476.604,763	143	254.389,893 476.603,885	6.483	143	254.389,893 476.603,885	144	254.380,708 476.602,782	9.251	144	254.380,708 476.602,782	145	254.363,356 476.601,093	17.43 4
145	254.363,356 476.601,093	146	254.354,037 476.600,166	9.365	146	254.354,037 476.600,166	147	254.349,046 476.599,605	5.022	147	254.349,046 476.599,605	148	254.346,466 476.599,284	2.6
148	254.346,466 476.599,284	149	254.340,181 476.598,589	6.323	149	254.340,181 476.598,589	150	254.338,439 476.598,439	1.748	150	254.338,439 476.598,439	151	254.323,002 476.596,887	15.51 5
151	254.323,002 476.596,887	152	254.322,46 476.596,832	0.545	152	254.322,46 476.596,832	153	254.313,471 476.595,98	9.029	153	254.313,471 476.595,98	154	254.309,112 476.595,518	4.383
154	254.309,112 476.595,518	155	254.304,21 476.594,998	4.93	155	254.304,21 476.594,998	156	254.294,286 476.593,958	9.978	156	254.294,286 476.593,958	157	254.285,726 476.593,061	8.607
157	254.285,726 476.593,061	158	254.276,429 476.592,088	9.348	158	254.276,429 476.592,088	159	254.265,77 476.591,049	10.71	159	254.265,77 476.591,049	160	254.264,918 476.590,966	0.856
160	254.264,918 476.590,966	161	254.255,03 476.590,041	9.931	161	254.255,03 476.590,041	162	254.255,002 476.590,038	0.028	162	254.255,002 476.590,038	163	254.252,229 476.589,729	2.79
163	254.252,229 476.589,729	164	254.248,98 476.589,427	3.263	164	254.248,98 476.589,427	165	254.245,743 476.589,031	3.261	165	254.245,743 476.589,031	166	254.235,91 476.588,178	9.87
166	254.235,91 476.588,178	167	254.231,647 476.587,621	4.299	167	254.231,647 476.587,621	168	254.227,683 476.587,12	3.996	168	254.227,683 476.587,12	169	254.226,918 476.587,042	0.769
169	254.226,918 476.587,042	170	254.218,293 476.586,166	8.669	170	254.218,293 476.586,166	171	254.208,612 476.585,125	9.737	171	254.208,612 476.585,125	172	254.208,466 476.585,112	0.147
172	254.208,466 476.585,112	173	254.201,477 476.584,499	7.016	173	254.201,477 476.584,499	174	254.182,444 476.582,764	19.11 2	174	254.182,444 476.582,764	175	254.170,046 476.581,574	12.45 5
175	254.170,046 476.581,574	176	254.152,19 476.579,89	17.93 5	176	254.152,19 476.579,89	177	254.131,738 476.577,94	20.54 5	177	254.131,738 476.577,94	178	254.130,914 476.577,835	0.831
178	254.130,914 476.577,835	179	254.112,651 476.575,862	18.36 9	179	254.112,651 476.575,862	180	254.111,813 476.575,779	0.842	180	254.111,813 476.575,779	181	254.111,256 476.575,723	0.56
181	254.111,256 476.575,723	182	254.105,145 476.575,014	6.152	182	254.105,145 476.575,014	183	254.098,978 476.574,376	6.2	183	254.098,978 476.574,376	184	254.093,802 476.573,801	5.208
184	254.093,802 476.573,801	185	254.093,753 476.574,186	0.388	185	254.093,753 476.574,186	186	254.093,064 476.574,102	0.694	186	254.093,064 476.574,102	187	254.085,977 476.573,18	7.147
187	254.085,977 476.573,18	188	254.076,372 476.571,802	9.703	188	254.076,372 476.571,802	189	254.075,659 476.571,665	0.726	189	254.075,659 476.571,665	190	254.073,411 476.571,233	2.289
190	254.073,411 476.571,233	191	254.068,115 476.569,946	5.45	191	254.068,115 476.569,946	192	254.064,151 476.568,945	4.088	192	254.064,151 476.568,945	193	254.063,647 476.568,851	0.513
193	254.063,647 476.568,851	194	254.062,603 476.569,124	1.079	194	254.062,603 476.569,124	195	254.059,268 476.567,921	3.545	195	254.059,268 476.567,921	196	254.053,98 476.574,911	8.765
196	254.053,98 476.574,911	197	254.051,018 476.579,275	5.274	197	254.051,018 476.579,275	198	254.047,411 476.585,687	7.357	198	254.047,411 476.585,687	199	254.041,078 476.580,964	7.9
199	254.041,078 476.580,964	200	254.048,683 476.569,217	13.99 4	200	254.048,683 476.569,217	201	254.056,421 476.560,914	11.35	201	254.056,421 476.560,914	202	254.067,727 476.559,316	11.41 8
202	254.067,727 476.559,316	203	254.078,271 476.551,475	13.14	203	254.078,271 476.551,475	204	254.079,161 476.551,971	1.019	204	254.079,161 476.551,971	205	254.141,449 476.559,083	62.69 3
205	254.141,449 476.559,083	206	254.172,333 476.561,944	31.01 6	206	254.172,333 476.561,944	207	254.181,279 476.562,797	8.987	207	254.181,279 476.562,797	208	254.186,701 476.563,154	5.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
208	254.186,701 476.563,154	209	254.187,962 476.563,957	1.495	209	254.187,962 476.563,957	210	254.196,982 476.564,609	9.044	210	254.196,982 476.564,609	211	254.197,086 476.563,949	0.668
211	254.197,086 476.563,949	212	254.210,119 476.564,855	13.06 4	212	254.210,119 476.564,855	213	254.219,002 476.565,784	8.931	213	254.219,002 476.565,784	214	254.224,192 476.566,308	5.216
214	254.224,192 476.566,308	215	254.229,158 476.566,921	5.004	215	254.229,158 476.566,921	216	254.229,208 476.566,731	0.196	216	254.229,208 476.566,731	217	254.233,199 476.567,202	4.019
217	254.233,199 476.567,202	218	254.238,358 476.567,924	5.209	218	254.238,358 476.567,924	219	254.247,275 476.568,873	8.967	219	254.247,275 476.568,873	220	254.247,85 476.568,937	0.579
220	254.247,85 476.568,937	221	254.260,599 476.570,369	12.82 9	221	254.260,599 476.570,369	222	254.266,54 476.570,933	5.968	222	254.266,54 476.570,933	223	254.267,025 476.570,971	0.486
223	254.267,025 476.570,971	224	254.277,297 476.572,007	10.32 4	224	254.277,297 476.572,007	225	254.286,832 476.573,003	9.587	225	254.286,832 476.573,003	226	254.297,047 476.573,983	10.26 2
226	254.297,047 476.573,983	227	254.306,449 476.575,034	9.461	227	254.306,449 476.575,034	228	254.307,809 476.575,172	1.367	228	254.307,809 476.575,172	229	254.318,974 476.576,307	11.22 3
229	254.318,974 476.576,307	230	254.325,534 476.576,916	6.588	230	254.325,534 476.576,916	231	254.325,878 476.576,956	0.346	231	254.325,878 476.576,956	232	254.339,457 476.578,331	13.64 8
232	254.339,457 476.578,331	233	254.345,803 476.578,986	6.38	233	254.345,803 476.578,986	234	254.357,652 476.580,178	11.90 9	234	254.357,652 476.580,178	235	254.361,678 476.580,375	4.031
235	254.361,678 476.580,375	236	254.361,697 476.580,271	0.106	236	254.361,697 476.580,271	1	254.366,094 476.580,716	4.419					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415226
COPIE

Carte Funciară Nr. 415226 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Jud. Timis, Strada Muscatelor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415226	2.523	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407034;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31135 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415226 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9204.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (hotărare și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul public	A1
29803 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind denumirea imobilului de sub A : Strada Muscatelor	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415226	2.523	imobil inregistrat în CF sporadic 407034;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.523	7	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	254.352,454 476.753,958	2	254.352,526 476.743,977	9.981
3	254.352,554 476.734,009	4	254.352,381 476.726,008	8.003
5	254.351,938 476.718,809	6	254.351,531 476.712,187	6.634
7	254.352,58 476.694,163	8	254.354,219 476.675,196	19.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	254.352,526 476.743,977	3	254.352,554 476.734,009	9.968
4	254.352,381 476.726,008	5	254.351,938 476.718,809	7.213
6	254.351,531 476.712,187	7	254.352,58 476.694,163	18.055
8	254.354,219 476.675,196	9	254.354,695 476.671,299	3.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	254.354,695 476.671,299	10	254.358,292 476.643,114	28.414
11	254.361,259 476.619,628	12	254.361,963 476.613,44	6.228
13	254.363,356 476.601,093	14	254.380,708 476.602,782	17.434
15	254.379,861 476.609,906	16	254.379,407 476.609,915	0.454
17	254.378,285 476.618,987	18	254.377,731 476.623,467	4.514
19	254.377,615 476.624,408	20	254.376,441 476.635,648	11.301
21	254.374,967 476.649,765	22	254.371,833 476.679,15	29.552
23	254.370,506 476.691,972	24	254.367,549 476.722,02	30.193
25	254.364,282 476.754,945	1	254.352,454 476.753,958	11.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	254.358,292 476.643,114	11	254.361,259 476.619,628	23.673
12	254.361,963 476.613,44	13	254.363,356 476.601,093	12.425
14	254.380,708 476.602,782	15	254.379,861 476.609,906	7.174
16	254.379,407 476.609,915	17	254.378,285 476.618,987	9.141
18	254.377,731 476.623,467	19	254.377,615 476.624,408	0.948
20	254.376,441 476.635,648	21	254.374,967 476.649,765	14.194
22	254.371,833 476.679,15	23	254.370,506 476.691,972	12.89
24	254.367,549 476.722,02	25	254.364,282 476.754,945	33.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415228
COPIE

Carte Funciară Nr. 415228 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Rapiței, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415228	2.561	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407082;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31137 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415228 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9207.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA COM COSTEIU (și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, domeniul public	A1
29805 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se actualizează denumirea străzii: Str Rapiței	A1

C. Partea III. SARCINI .

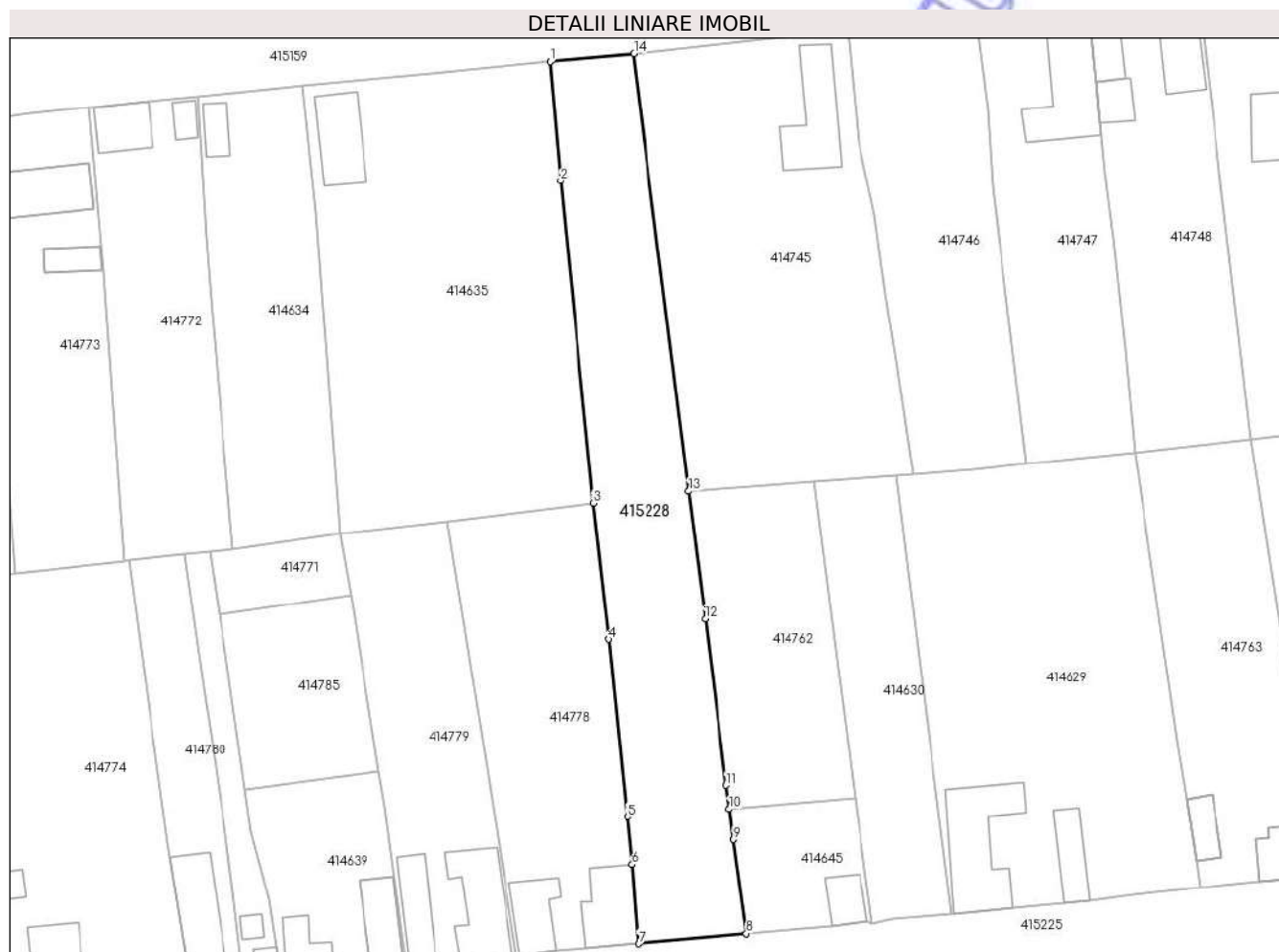
Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415228	2.561	imobil inscris in CF sporadic 407082;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.561	6	-	-	DS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	254.562,466 476.777,099	2	254.564,298 476.756,407	20.773
2	254.564,298 476.756,407	3	254.570,017 476.700,467	56.232
3	254.570,017 476.700,467	4	254.572,653 476.676,836	23.778
4	254.572,653 476.676,836	5	254.575,875 476.645,979	31.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	254.575,875 476.645,979	6	254.576,66 476.637,706	8.31
6	254.576,66 476.637,706	7	254.577,844 476.623,988	13.769
7	254.577,844 476.623,988	8	254.596,621 476.625,722	18.857
8	254.596,621 476.625,722	9	254.594,418 476.642,019	16.445
9	254.594,418 476.642,019	10	254.593,685 476.647,355	5.386
10	254.593,685 476.647,355	11	254.593,123 476.651,445	4.128
11	254.593,123 476.651,445	12	254.589,427 476.680,317	29.108
12	254.589,427 476.680,317	13	254.586,555 476.702,507	22.375
13	254.586,555 476.702,507	14	254.577,018 476.778,489	76.578
14	254.577,018 476.778,489	1	254.562,466 476.777,099	14.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415229
COPIE

Carte Funciară Nr. 415229 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Trandafirilor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415229	10.035	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407182;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31138 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415229 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9208.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (hotărare și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul public	A1
29807 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se notează asupra imobilului str.Trandafirilor	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	254.854,315 476.749,423	17	254.855,253 476.742,099	7.384	17	254.855,253 476.742,099	18	254.855,945 476.738,314	3.848	18	254.855,945 476.738,314	19	254.856,764 476.732,098	6.27
19	254.856,764 476.732,098	20	254.856,961 476.731,034	1.082	20	254.856,961 476.731,034	21	254.857,076 476.730,409	0.635	21	254.857,076 476.730,409	22	254.858,303 476.720,895	9.593
22	254.858,303 476.720,895	23	254.858,876 476.716,43	4.502	23	254.858,876 476.716,43	24	254.859,532 476.712,146	4.334	24	254.859,532 476.712,146	25	254.859,561 476.711,721	0.426
25	254.859,561 476.711,721	26	254.860,374 476.703,442	8.319	26	254.860,374 476.703,442	27	254.860,995 476.699,197	4.29	27	254.860,995 476.699,197	28	254.861,135 476.699,189	0.14
28	254.861,135 476.699,189	29	254.861,75 476.695,366	3.872	29	254.861,75 476.695,366	30	254.861,865 476.695,168	0.229	30	254.861,865 476.695,168	31	254.861,928 476.694,892	0.283
31	254.861,928 476.694,892	32	254.861,953 476.694,594	0.299	32	254.861,953 476.694,594	33	254.861,887 476.694,355	0.248	33	254.861,887 476.694,355	34	254.861,758 476.694,106	0.28
34	254.861,758 476.694,106	35	254.861,612 476.693,925	0.233	35	254.861,612 476.693,925	36	254.861,782 476.692,997	0.943	36	254.861,782 476.692,997	37	254.861,98 476.691,921	1.094
37	254.861,98 476.691,921	38	254.862,172 476.691,883	0.196	38	254.862,172 476.691,883	39	254.863,885 476.679,052	12.94 5	39	254.863,885 476.679,052	40	254.863,607 476.678,984	0.286
40	254.863,607 476.678,984	41	254.864,102 476.675,354	3.664	41	254.864,102 476.675,354	42	254.865,37 476.666,066	9.374	42	254.865,37 476.666,066	43	254.866,346 476.659,289	6.847
43	254.866,346 476.659,289	44	254.866,495 476.659,202	0.173	44	254.866,495 476.659,202	45	254.867,164 476.654,218	5.029	45	254.867,164 476.654,218	46	254.869,657 476.635,02	19.35 9
46	254.869,657 476.635,02	47	254.870,897 476.624,935	10.16 1	47	254.870,897 476.624,935	48	254.871,395 476.620,68	4.284	48	254.871,395 476.620,68	49	254.871,838 476.616,896	3.81
49	254.871,838 476.616,896	50	254.872,945 476.609,57	7.409	50	254.872,945 476.609,57	51	254.873,081 476.608,671	0.909	51	254.873,081 476.608,671	52	254.873,654 476.603,733	4.971
52	254.873,654 476.603,733	53	254.873,522 476.603,7	0.136	53	254.873,522 476.603,7	54	254.874,151 476.598,836	4.905	54	254.874,151 476.598,836	55	254.875,533 476.588,546	10.38 2
55	254.875,533 476.588,546	56	254.876,601 476.580,45	8.166	56	254.876,601 476.580,45	57	254.877,288 476.575,842	4.659	57	254.877,288 476.575,842	58	254.877,392 476.575,169	0.681
58	254.877,392 476.575,169	59	254.878,0 476.570,622	4.587	59	254.878,0 476.570,622	60	254.878,651 476.565,455	5.208	60	254.878,651 476.565,455	61	254.879,679 476.556,956	8.561
61	254.879,679 476.556,956	62	254.879,879 476.556,259	0.725	62	254.879,879 476.556,259	63	254.883,754 476.526,188	30.32	63	254.883,754 476.526,188	64	254.884,511 476.518,396	7.829
64	254.884,511 476.518,396	65	254.884,588 476.517,779	0.622	65	254.884,588 476.517,779	66	254.886,774 476.498,479	19.42 3	66	254.886,774 476.498,479	67	254.888,346 476.485,996	12.58 2
67	254.888,346 476.485,996	68	254.889,021 476.479,769	6.263	68	254.889,021 476.479,769	69	254.891,742 476.458,462	21.48	69	254.891,742 476.458,462	70	254.892,388 476.453,188	5.313
70	254.892,388 476.453,188	71	254.894,247 476.438,833	14.47 5	71	254.894,247 476.438,833	72	254.894,334 476.438,109	0.729	72	254.894,334 476.438,109	73	254.895,489 476.428,551	9.628
73	254.895,489 476.428,551	74	254.896,658 476.418,88	9.741	74	254.896,658 476.418,88	75	254.896,716 476.417,903	0.979	75	254.896,716 476.417,903	76	254.897,831 476.409,123	8.851
76	254.897,831 476.409,123	77	254.898,899 476.400,251	8.936	77	254.898,899 476.400,251	78	254.901,259 476.381,534	18.86 5	78	254.901,259 476.381,534	79	254.902,409 476.373,118	8.494
79	254.902,409 476.373,118	80	254.903,641 476.363,254	9.941	80	254.903,641 476.363,254	81	254.906,244 476.341,217	22.19	81	254.906,244 476.341,217	82	254.908,494 476.323,589	17.77 1
82	254.908,494 476.323,589	83	254.912,032 476.295,241	28.56 8	83	254.912,032 476.295,241	84	254.913,399 476.282,789	12.52 7	84	254.913,399 476.282,789	85	254.914,403 476.272,984	9.856
85	254.914,403 476.272,984	86	254.916,63 476.256,63	16.50 5	86	254.916,63 476.256,63	87	254.917,118 476.253,247	3.418	87	254.917,118 476.253,247	88	254.918,297 476.244,764	8.565
88	254.918,297 476.244,764	89	254.919,213 476.237,92	6.905	89	254.919,213 476.237,92	90	254.921,924 476.218,29	19.81 6	90	254.921,924 476.218,29	91	254.922,672 476.211,738	6.595
91	254.922,672 476.211,738	92	254.923,474 476.206,303	5.494	92	254.923,474 476.206,303	93	254.924,745 476.196,397	9.987	93	254.924,745 476.196,397	94	254.926,033 476.187,489	9.001
94	254.926,033 476.187,489	95	254.926,119 476.186,896	0.599	95	254.926,119 476.186,896	96	254.927,196 476.177,256	9.7	96	254.927,196 476.177,256	97	254.927,187 476.176,715	0.541
97	254.927,187 476.176,715	98	254.928,488 476.165,958	10.83 5	98	254.928,488 476.165,958	99	254.929,496 476.157,725	8.294	99	254.929,496 476.157,725	100	254.930,671 476.148,588	9.212
100	254.930,671 476.148,588	101	254.931,9 476.139,507	9.164	101	254.931,9 476.139,507	102	254.932,012 476.139,494	0.113	102	254.932,012 476.139,494	103	254.933,427 476.129,195	10.39 6
103	254.933,427 476.129,195	104	254.936,15 476.107,738	21.62 9	104	254.936,15 476.107,738	105	254.937,32 476.098,288	9.522	105	254.937,32 476.098,288	106	254.938,508 476.088,902	9.461
106	254.938,508 476.088,902	107	254.941,004 476.069,058	20.0	107	254.941,004 476.069,058	108	254.941,757 476.064,099	5.016	108	254.941,757 476.064,099	109	254.942,586 476.058,53	5.63
109	254.942,586 476.058,53	110	254.943,344 476.053,579	5.009	110	254.943,344 476.053,579	111	254.944,602 476.045,103	8.569	111	254.944,602 476.045,103	112	254.945,367 476.039,728	5.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	254.945,367 476.039,728	113	254.945,585 476.037,928	1.813	113	254.945,585 476.037,928	114	254.947,161 476.025,744	12.28 6	114	254.947,161 476.025,744	115	254.947,363 476.025,134	0.643
115	254.947,363 476.025,134	116	254.948,015 476.020,358	4.82	116	254.948,015 476.020,358	117	254.949,138 476.011,336	9.092	117	254.949,138 476.011,336	118	254.952,642 475.992,962	18.70 5
118	254.952,642 475.992,962	119	254.955,998 475.979,205	14.16	119	254.955,998 475.979,205	120	254.956,59 475.976,781	2.495	120	254.956,59 475.976,781	121	254.957,201 475.974,077	2.772
121	254.957,201 475.974,077	122	254.957,684 475.971,944	2.187	122	254.957,684 475.971,944	123	254.957,556 475.971,914	0.131	123	254.957,556 475.971,914	124	254.958,62 475.966,956	5.071
124	254.958,62 475.966,956	125	254.959,588 475.962,84	4.228	125	254.959,588 475.962,84	126	254.961,627 475.953,924	9.146	126	254.961,627 475.953,924	127	254.964,099 475.942,176	12.00 5
127	254.964,099 475.942,176	128	254.964,832 475.938,535	3.714	128	254.964,832 475.938,535	129	254.964,395 475.938,443	0.447	129	254.964,395 475.938,443	130	254.965,346 475.933,672	4.865
130	254.965,346 475.933,672	131	254.968,978 475.917,57	16.50 7	131	254.968,978 475.917,57	132	254.969,304 475.917,396	0.37	132	254.969,304 475.917,396	133	254.969,609 475.916,941	0.548
133	254.969,609 475.916,941	134	254.970,426 475.913,436	3.599	134	254.970,426 475.913,436	135	254.971,733 475.907,46	6.117	135	254.971,733 475.907,46	136	254.974,049 475.896,102	11.59 2
136	254.974,049 475.896,102	137	254.974,129 475.895,71	0.4	137	254.974,129 475.895,71	138	254.978,366 475.878,243	17.97 4	138	254.978,366 475.878,243	139	254.978,418 475.878,0	0.249
139	254.978,418 475.878,0	140	254.981,185 475.864,966	13.32 4	140	254.981,185 475.864,966	141	254.982,409 475.859,628	5.477	141	254.982,409 475.859,628	142	254.982,459 475.859,408	0.226
142	254.982,459 475.859,408	143	254.984,559 475.849,365	10.26	143	254.984,559 475.849,365	144	254.985,286 475.845,888	3.552	144	254.985,286 475.845,888	145	254.986,392 475.840,602	5.4
145	254.986,392 475.840,602	146	254.986,491 475.840,001	0.609	146	254.986,491 475.840,001	147	254.987,386 475.834,551	5.523	147	254.987,386 475.834,551	148	254.988,516 475.827,1	7.536
148	254.988,516 475.827,1	149	254.989,513 475.819,328	7.836	149	254.989,513 475.819,328	150	254.990,587 475.813,599	5.829	150	254.990,587 475.813,599	151	254.992,778 475.802,785	11.03 4
151	254.992,778 475.802,785	152	254.994,008 475.796,931	5.982	152	254.994,008 475.796,931	153	254.995,725 475.792,222	5.012	153	254.995,725 475.792,222	154	254.995,948 475.791,576	0.683
154	254.995,948 475.791,576	155	254.996,085 475.791,18	0.419	155	254.996,085 475.791,18	156	254.997,698 475.786,889	4.584	156	254.997,698 475.786,889	157	254.997,86 475.786,587	0.343
157	254.997,86 475.786,587	158	255.001,808 475.779,222	8.356	158	255.001,808 475.779,222	159	255.003,294 475.776,45	3.145	159	255.003,294 475.776,45	160	255.005,3 475.772,911	4.068
160	255.005,3 475.772,911	161	255.008,577 475.766,216	7.454	161	255.008,577 475.766,216	162	255.009,516 475.764,297	2.136	162	255.009,516 475.764,297	163	255.014,715 475.753,539	11.94 8
163	255.014,715 475.753,539	164	255.019,732 475.755,597	5.423	164	255.019,732 475.755,597	165	255.014,855 475.766,93	12.33 8	165	255.014,855 475.766,93	166	255.011,374 475.775,976	9.693
166	255.011,374 475.775,976	167	255.006,913 475.790,129	14.83 9	167	255.006,913 475.790,129	168	255.003,809 475.802,082	12.34 9	168	255.003,809 475.802,082	169	254.992,903 475.850,56	49.69
169	254.992,903 475.850,56	170	254.982,558 475.898,353	48.9	170	254.982,558 475.898,353	171	254.975,674 475.930,232	32.61 4	171	254.975,674 475.930,232	172	254.962,469 475.991,392	62.56 9
172	254.962,469 475.991,392	173	254.958,502 476.015,518	24.45	173	254.958,502 476.015,518	174	254.954,394 476.045,712	30.47 2	174	254.954,394 476.045,712	175	254.944,758 476.117,315	72.24 8
175	254.944,758 476.117,315	176	254.932,988 476.206,335	89.79 5	176	254.932,988 476.206,335	177	254.920,705 476.298,807	93.28 4	177	254.920,705 476.298,807	178	254.899,639 476.465,668	168.1 86
178	254.899,639 476.465,668	179	254.890,823 476.535,075	69.96 5	179	254.890,823 476.535,075	180	254.876,97 476.644,107	109.9 09	180	254.876,97 476.644,107	181	254.865,779 476.732,602	89.2
181	254.865,779 476.732,602	182	254.859,2 476.786,196	53.99 6	182	254.859,2 476.786,196	183	254.855,479 476.815,19	29.23 2	183	254.855,479 476.815,19	1	254.851,017 476.847,725	32.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415230
COPIE

Carte Funciară Nr. 415230 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Trandafirilor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415230	11.592	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407085;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31139 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415230 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9209.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (HCL și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	A1
29822 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se actualizează denumirea străzii: strada Trandafirilor	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	255.011,585 475.803,966	17	255.014,605 475.792,339	12.01 3	17	255.014,605 475.792,339	18	255.018,93 475.778,618	14.38 7	18	255.018,93 475.778,618	19	255.022,389 475.769,941	9.341
19	255.022,389 475.769,941	20	255.027,278 475.759,07	11.92	20	255.027,278 475.759,07	21	255.033,829 475.761,832	7.109	21	255.033,829 475.761,832	22	255.033,613 475.762,837	1.028
22	255.033,613 475.762,837	23	255.032,248 475.767,804	5.151	23	255.032,248 475.767,804	24	255.031,155 475.771,791	4.134	24	255.031,155 475.771,791	25	255.027,554 475.785,305	13.98 6
25	255.027,554 475.785,305	26	255.024,391 475.797,024	12.13 8	26	255.024,391 475.797,024	27	255.022,212 475.805,531	8.782	27	255.022,212 475.805,531	28	255.016,458 475.831,958	27.04 6
28	255.016,458 475.831,958	29	255.013,527 475.845,276	13.63 7	29	255.013,527 475.845,276	30	255.009,619 475.862,917	18.06 9	30	255.009,619 475.862,917	31	255.007,438 475.872,429	9.759
31	255.007,438 475.872,429	32	255.005,75 475.880,124	7.878	32	255.005,75 475.880,124	33	255.004,924 475.883,881	3.847	33	255.004,924 475.883,881	34	255.001,237 475.900,396	16.92 2
34	255.001,237 475.900,396	35	255.001,138 475.900,839	0.454	35	255.001,138 475.900,839	36	254.998,738 475.911,447	10.87 6	36	254.998,738 475.911,447	37	254.997,643 475.916,612	5.28
37	254.997,643 475.916,612	38	254.997,129 475.918,908	2.353	38	254.997,129 475.918,908	39	254.996,345 475.922,409	3.588	39	254.996,345 475.922,409	40	254.995,405 475.926,252	3.956
40	254.995,405 475.926,252	41	254.995,1 475.927,399	1.187	41	254.995,1 475.927,399	42	254.992,914 475.937,125	9.969	42	254.992,914 475.937,125	43	254.992,599 475.938,568	1.477
43	254.992,599 475.938,568	44	254.990,654 475.947,47	9.112	44	254.990,654 475.947,47	45	254.988,536 475.957,164	9.923	45	254.988,536 475.957,164	46	254.984,596 475.975,195	18.45 6
46	254.984,596 475.975,195	47	254.978,441 476.004,474	29.91 9	47	254.978,441 476.004,474	48	254.978,294 476.005,172	0.713	48	254.978,294 476.005,172	49	254.978,426 476.005,193	0.134
49	254.978,426 476.005,193	50	254.976,484 476.016,54	11.51 2	50	254.976,484 476.016,54	51	254.974,278 476.030,755	14.38 5	51	254.974,278 476.030,755	52	254.973,696 476.035,164	4.447
52	254.973,696 476.035,164	53	254.972,224 476.045,028	9.973	53	254.972,224 476.045,028	54	254.971,326 476.050,698	5.741	54	254.971,326 476.050,698	55	254.969,452 476.062,513	11.96 3
55	254.969,452 476.062,513	56	254.968,412 476.071,253	8.802	56	254.968,412 476.071,253	57	254.968,321 476.071,853	0.607	57	254.968,321 476.071,853	58	254.967,201 476.079,272	7.503
58	254.967,201 476.079,272	59	254.966,178 476.090,687	11.46 1	59	254.966,178 476.090,687	60	254.966,035 476.091,116	0.452	60	254.966,035 476.091,116	61	254.965,072 476.100,565	9.498
61	254.965,072 476.100,565	62	254.963,891 476.110,955	10.45 7	62	254.963,891 476.110,955	63	254.961,525 476.133,164	22.33 5	63	254.961,525 476.133,164	64	254.960,176 476.143,74	10.66 2
64	254.960,176 476.143,74	65	254.958,58 476.143,618	1.601	65	254.958,58 476.143,618	66	254.956,528 476.159,785	16.29 7	66	254.956,528 476.159,785	67	254.957,973 476.159,9	1.45
67	254.957,973 476.159,9	68	254.956,501 476.170,955	11.15 3	68	254.956,501 476.170,955	69	254.955,074 476.181,44	10.58 2	69	254.955,074 476.181,44	70	254.954,004 476.188,623	7.262
70	254.954,004 476.188,623	71	254.952,541 476.200,611	12.07 7	71	254.952,541 476.200,611	72	254.951,368 476.208,862	8.334	72	254.951,368 476.208,862	73	254.949,424 476.224,392	15.65 1
73	254.949,424 476.224,392	74	254.949,196 476.226,226	1.848	74	254.949,196 476.226,226	75	254.948,149 476.234,65	8.489	75	254.948,149 476.234,65	76	254.946,935 476.245,67	11.08 7
76	254.946,935 476.245,67	77	254.946,9 476.246,005	0.337	77	254.946,9 476.246,005	78	254.946,494 476.249,954	3.97	78	254.946,494 476.249,954	79	254.945,96 476.254,677	4.753
79	254.945,96 476.254,677	80	254.945,793 476.254,667	0.167	80	254.945,793 476.254,667	81	254.945,149 476.260,503	5.871	81	254.945,149 476.260,503	82	254.945,326 476.260,544	0.182
82	254.945,326 476.260,544	83	254.944,773 476.265,23	4.719	83	254.944,773 476.265,23	84	254.943,778 476.272,874	7.708	84	254.943,778 476.272,874	85	254.942,259 476.286,075	13.28 8
85	254.942,259 476.286,075	86	254.939,125 476.307,263	21.41 9	86	254.939,125 476.307,263	87	254.937,841 476.315,629	8.464	87	254.937,841 476.315,629	88	254.937,002 476.322,104	6.529
88	254.937,002 476.322,104	89	254.936,385 476.327,217	5.15	89	254.936,385 476.327,217	90	254.933,802 476.346,468	19.42 4	90	254.933,802 476.346,468	91	254.931,846 476.362,878	16.52 6
91	254.931,846 476.362,878	92	254.930,509 476.372,82	10.03 1	92	254.930,509 476.372,82	93	254.929,005 476.384,396	11.67 3	93	254.929,005 476.384,396	94	254.928,965 476.384,614	0.222
94	254.928,965 476.384,614	95	254.926,764 476.403,581	19.09 4	95	254.926,764 476.403,581	96	254.925,571 476.413,402	9.893	96	254.925,571 476.413,402	97	254.924,337 476.423,043	9.72
97	254.924,337 476.423,043	98	254.921,946 476.441,899	19.00 7	98	254.921,946 476.441,899	99	254.920,891 476.451,386	9.545	99	254.920,891 476.451,386	100	254.919,511 476.461,25	9.96
100	254.919,511 476.461,25	101	254.916,26 476.483,561	22.54 7	101	254.916,26 476.483,561	102	254.915,286 476.492,914	9.404	102	254.915,286 476.492,914	103	254.914,086 476.501,803	8.97
103	254.914,086 476.501,803	104	254.911,606 476.520,596	18.95 6	104	254.911,606 476.520,596	105	254.907,791 476.548,401	28.06 5	105	254.907,791 476.548,401	106	254.906,615 476.558,376	10.04 4
106	254.906,615 476.558,376	107	254.906,456 476.559,186	0.825	107	254.906,456 476.559,186	108	254.906,345 476.559,751	0.576	108	254.906,345 476.559,751	109	254.905,11 476.569,516	9.843
109	254.905,11 476.569,516	110	254.903,08 476.584,601	15.22 1	110	254.903,08 476.584,601	111	254.902,543 476.588,788	4.221	111	254.902,543 476.588,788	112	254.901,055 476.598,894	10.21 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	254.901,055 476.598,894	113	254.899,015 476.615,257	16.49	113	254.899,015 476.615,257	114	254.898,985 476.615,576	0.32	114	254.898,985 476.615,576	115	254.898,939 476.616,064	0.49
115	254.898,939 476.616,064	116	254.898,268 476.621,87	5.845	116	254.898,268 476.621,87	117	254.897,555 476.628,106	6.277	117	254.897,555 476.628,106	118	254.896,434 476.637,255	9.217
118	254.896,434 476.637,255	119	254.893,74 476.656,94	19.86 8	119	254.893,74 476.656,94	120	254.892,324 476.667,791	10.94 3	120	254.892,324 476.667,791	121	254.892,821 476.667,885	0.506
121	254.892,821 476.667,885	122	254.892,364 476.671,448	3.592	122	254.892,364 476.671,448	123	254.891,845 476.671,368	0.525	123	254.891,845 476.671,368	124	254.891,344 476.676,131	4.789
124	254.891,344 476.676,131	125	254.891,326 476.676,286	0.156	125	254.891,326 476.676,286	126	254.890,397 476.684,078	7.847	126	254.890,397 476.684,078	127	254.889,175 476.694,712	10.70 4
127	254.889,175 476.694,712	128	254.889,487 476.695,566	0.909	128	254.889,487 476.695,566	129	254.889,382 476.696,583	1.022	129	254.889,382 476.696,583	130	254.888,011 476.706,357	9.87
130	254.888,011 476.706,357	131	254.886,886 476.714,019	7.744	131	254.886,886 476.714,019	132	254.886,578 476.716,706	2.705	132	254.886,578 476.716,706	133	254.885,877 476.721,319	4.666
133	254.885,877 476.721,319	134	254.884,104 476.732,962	11.77 7	134	254.884,104 476.732,962	135	254.883,876 476.733,402	0.496	135	254.883,876 476.733,402	136	254.882,384 476.743,864	10.56 8
136	254.882,384 476.743,864	137	254.880,96 476.753,522	9.762	137	254.880,96 476.753,522	138	254.880,236 476.758,484	5.015	138	254.880,236 476.758,484	139	254.879,614 476.762,44	4.005
139	254.879,614 476.762,44	140	254.877,312 476.778,633	16.35 6	140	254.877,312 476.778,633	141	254.894,774 476.780,409	17.55 2	141	254.894,774 476.780,409	142	254.875,943 476.792,927	22.61 2
142	254.875,943 476.792,927	143	254.870,7 476.804,07	12.31 5	143	254.870,7 476.804,07	144	254.874,012 476.834,336	30.44 7	144	254.874,012 476.834,336	145	254.872,556 476.844,889	10.65 3
145	254.872,556 476.844,889	146	254.865,212 476.846,662	7.555	146	254.865,212 476.846,662	147	254.863,429 476.847,092	1.834	147	254.863,429 476.847,092	1	254.858,821 476.848,204	4.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415231
COPIE

Carte Funciară Nr. 415231 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tipari, Jud. Timis, Strada Pinilor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415231	18.022	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407086;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31140 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415231 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9210.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA COM COSTEIU (si Hotararea nr. 61/24.11.2021 emisa de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:9999999999999, domeniul public	A1
29823 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind denumirea imobilului de sub A : Strada Pinilor	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415231	18.022	imobil inscris in CF sporadic 407086;

DETALII LINIARE IMOBIL



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	18.022	1	-	-	DS

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1 255.272,519 479.401,489		2 255.270,25 479.402,078		2.344
4 255.258,787 479.381,799		5 255.252,856 479.357,546		24.96 8
7 255.246,598 479.333,11		8 255.237,855 479.292,84		41.20 8
10 255.237,105 479.211,313		11 255.247,042 479.180,758		32.13
13 255.252,08 479.162,097		14 255.254,574 479.154,166		8.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	255.261,37 479.131,583	17	255.262,674 479.127,301	4.476	17	255.262,674 479.127,301	18	255.264,852 479.120,153	7.472	18	255.264,852 479.120,153	19	255.268,926 479.106,032	14.69 7
19	255.268,926 479.106,032	20	255.272,571 479.091,853	14.64	20	255.272,571 479.091,853	21	255.276,517 479.077,999	14.40 5	21	255.276,517 479.077,999	22	255.277,104 479.076,39	1.713
22	255.277,104 479.076,39	23	255.284,302 479.052,976	24.49 5	23	255.284,302 479.052,976	24	255.287,903 479.041,473	12.05 3	24	255.287,903 479.041,473	25	255.289,913 479.034,517	7.241
25	255.289,913 479.034,517	26	255.291,146 479.030,152	4.536	26	255.291,146 479.030,152	27	255.294,79 479.017,256	13.40 1	27	255.294,79 479.017,256	28	255.299,025 479.001,536	16.28
28	255.299,025 479.001,536	29	255.314,605 478.966,572	38.27 8	29	255.314,605 478.966,572	30	255.312,635 478.957,786	9.004	30	255.312,635 478.957,786	31	255.310,032 478.941,281	16.70 9
31	255.310,032 478.941,281	32	255.309,665 478.938,954	2.356	32	255.309,665 478.938,954	33	255.308,251 478.934,498	4.675	33	255.308,251 478.934,498	34	255.305,232 478.925,115	9.857
34	255.305,232 478.925,115	35	255.301,909 478.915,556	10.12	35	255.301,909 478.915,556	36	255.301,625 478.914,739	0.865	36	255.301,625 478.914,739	37	255.297,603 478.902,586	12.80 1
37	255.297,603 478.902,586	38	255.293,683 478.890,915	12.31 2	38	255.293,683 478.890,915	39	255.287,74 478.872,537	19.31 5	39	255.287,74 478.872,537	40	255.281,157 478.852,122	21.45
40	255.281,157 478.852,122	41	255.279,425 478.846,614	5.774	41	255.279,425 478.846,614	42	255.276,938 478.838,687	8.308	42	255.276,938 478.838,687	43	255.273,888 478.829,698	9.492
43	255.273,888 478.829,698	44	255.272,061 478.823,963	6.019	44	255.272,061 478.823,963	45	255.269,222 478.815,29	9.126	45	255.269,222 478.815,29	46	255.267,728 478.810,767	4.763
46	255.267,728 478.810,767	47	255.263,178 478.796,996	14.50 3	47	255.263,178 478.796,996	48	255.259,492 478.784,982	12.56 7	48	255.259,492 478.784,982	49	255.258,856 478.783,385	1.719
49	255.258,856 478.783,385	50	255.250,145 478.756,272	28.47 8	50	255.250,145 478.756,272	51	255.246,256 478.744,554	12.34 6	51	255.246,256 478.744,554	52	255.246,07 478.743,994	0.59
52	255.246,07 478.743,994	53	255.244,696 478.739,852	4.364	53	255.244,696 478.739,852	54	255.241,086 478.728,973	11.46 2	54	255.241,086 478.728,973	55	255.237,057 478.716,834	12.79
55	255.237,057 478.716,834	56	255.231,844 478.700,689	16.96 6	56	255.231,844 478.700,689	57	255.228,441 478.690,047	11.17 3	57	255.228,441 478.690,047	58	255.226,64 478.684,807	5.541
58	255.226,64 478.684,807	59	255.224,462 478.678,191	6.965	59	255.224,462 478.678,191	60	255.223,086 478.674,016	4.396	60	255.223,086 478.674,016	61	255.217,689 478.657,552	17.32 6
61	255.217,689 478.657,552	62	255.215,126 478.649,988	7.986	62	255.215,126 478.649,988	63	255.214,331 478.647,291	2.812	63	255.214,331 478.647,291	64	255.211,176 478.637,761	10.03 9
64	255.211,176 478.637,761	65	255.209,938 478.633,902	4.053	65	255.209,938 478.633,902	66	255.208,223 478.628,553	5.617	66	255.208,223 478.628,553	67	255.202,908 478.612,226	17.17
67	255.202,908 478.612,226	68	255.202,662 478.611,455	0.809	68	255.202,662 478.611,455	69	255.200,808 478.605,701	6.045	69	255.200,808 478.605,701	70	255.197,698 478.596,053	10.13 7
70	255.197,698 478.596,053	71	255.189,054 478.569,232	28.18	71	255.189,054 478.569,232	72	255.182,383 478.549,343	20.97 8	72	255.182,383 478.549,343	73	255.168,115 478.505,766	45.85 3
73	255.168,115 478.505,766	74	255.165,483 478.497,301	8.865	74	255.165,483 478.497,301	75	255.162,439 478.488,519	9.295	75	255.162,439 478.488,519	76	255.158,137 478.476,184	13.06 4
76	255.158,137 478.476,184	77	255.156,698 478.471,632	4.774	77	255.156,698 478.471,632	78	255.156,578 478.471,251	0.399	78	255.156,578 478.471,251	79	255.152,33 478.458,546	13.39 6
79	255.152,33 478.458,546	80	255.150,425 478.453,992	4.936	80	255.150,425 478.453,992	81	255.143,245 478.438,044	17.49	81	255.143,245 478.438,044	82	255.141,431 478.433,737	4.673
82	255.141,431 478.433,737	83	255.135,311 478.419,34	15.64 4	83	255.135,311 478.419,34	84	255.132,121 478.411,653	8.323	84	255.132,121 478.411,653	85	255.130,132 478.406,879	5.172
85	255.130,132 478.406,879	86	255.124,767 478.394,574	13.42 4	86	255.124,767 478.394,574	87	255.124,692 478.394,398	0.191	87	255.124,692 478.394,398	88	255.117,382 478.377,25	18.64 1
88	255.117,382 478.377,25	89	255.113,753 478.368,474	9.497	89	255.113,753 478.368,474	90	255.104,868 478.345,871	24.28 7	90	255.104,868 478.345,871	91	255.104,444 478.344,477	1.457
91	255.104,444 478.344,477	92	255.102,503 478.336,291	8.413	92	255.102,503 478.336,291	93	255.100,79 478.329,793	6.72	93	255.100,79 478.329,793	94	255.097,11 478.315,851	14.41 9
94	255.097,11 478.315,851	95	255.094,208 478.304,171	12.03 5	95	255.094,208 478.304,171	96	255.093,049 478.299,934	4.393	96	255.093,049 478.299,934	97	255.092,853 478.299,215	0.745
97	255.092,853 478.299,215	98	255.091,241 478.293,235	6.193	98	255.091,241 478.293,235	99	255.090,457 478.290,102	3.23	99	255.090,457 478.290,102	100	255.088,103 478.280,809	9.587
100	255.088,103 478.280,809	101	255.087,326 478.277,743	3.163	101	255.087,326 478.277,743	102	255.084,843 478.267,543	10.49 8	102	255.084,843 478.267,543	103	255.083,742 478.262,524	5.138
103	255.083,742 478.262,524	104	255.081,857 478.254,835	7.917	104	255.081,857 478.254,835	105	255.080,131 478.248,114	6.939	105	255.080,131 478.248,114	106	255.076,868 478.235,712	12.82 4
106	255.076,868 478.235,712	107	255.072,56 478.219,117	17.14 5	107	255.072,56 478.219,117	108	255.071,795 478.216,341	2.879	108	255.071,795 478.216,341	109	255.069,43 478.207,9	8.766
109	255.069,43 478.207,9	110	255.066,94 478.197,282	10.90 6	110	255.066,94 478.197,282	111	255.066,778 478.196,591	0.71	111	255.066,778 478.196,591	112	255.063,899 478.187,03	9.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	255.063,899 478.187,03	113	255.062,548 478.181,887	5.317	113	255.062,548 478.181,887	114	255.061,324 478.177,791	4.275	114	255.061,324 478.177,791	115	255.059,634 478.172,135	5.903
115	255.059,634 478.172,135	116	255.057,913 478.166,229	6.152	116	255.057,913 478.166,229	117	255.055,288 478.156,827	9.762	117	255.055,288 478.156,827	118	255.046,124 478.131,901	26.557
118	255.046,124 478.131,901	119	255.044,008 478.124,114	8.069	119	255.044,008 478.124,114	120	255.041,846 478.117,457	6.999	120	255.041,846 478.117,457	121	255.039,43 478.109,84	7.991
121	255.039,43 478.109,84	122	255.037,847 478.104,852	5.233	122	255.037,847 478.104,852	123	255.032,887 478.086,705	18.813	123	255.032,887 478.086,705	124	255.032,697 478.086,01	0.721
124	255.032,697 478.086,01	125	255.030,037 478.076,546	9.831	125	255.030,037 478.076,546	126	255.027,727 478.069,416	7.495	126	255.027,727 478.069,416	127	255.025,272 478.059,952	9.777
127	255.025,272 478.059,952	128	255.025,074 478.059,286	0.695	128	255.025,074 478.059,286	129	255.020,353 478.043,478	16.498	129	255.020,353 478.043,478	130	255.017,642 478.034,776	9.115
130	255.017,642 478.034,776	131	255.030,325 478.032,336	12.916	131	255.030,325 478.032,336	132	255.034,043 478.032,611	3.728	132	255.034,043 478.032,611	133	255.044,156 478.072,576	41.225
133	255.044,156 478.072,576	134	255.061,369 478.141,601	71.139	134	255.061,369 478.141,601	135	255.075,161 478.197,991	58.052	135	255.075,161 478.197,991	136	255.098,466 478.293,152	97.973
136	255.098,466 478.293,152	137	255.110,988 478.342,567	50.977	137	255.110,988 478.342,567	138	255.116,76 478.359,275	17.677	138	255.116,76 478.359,275	139	255.126,997 478.387,307	29.843
139	255.126,997 478.387,307	140	255.157,439 478.458,286	77.232	140	255.157,439 478.458,286	141	255.187,231 478.528,113	75.917	141	255.187,231 478.528,113	142	255.199,229 478.557,947	32.156
142	255.199,229 478.557,947	143	255.222,059 478.617,338	63.628	143	255.222,059 478.617,338	144	255.275,276 478.770,999	162.615	144	255.275,276 478.770,999	145	255.296,59 478.832,633	65.215
145	255.296,59 478.832,633	146	255.314,919 478.885,421	55.88	146	255.314,919 478.885,421	147	255.326,383 478.920,299	36.714	147	255.326,383 478.920,299	148	255.329,643 478.932,408	12.54
148	255.329,643 478.932,408	149	255.331,167 478.943,321	11.019	149	255.331,167 478.943,321	150	255.328,112 478.963,778	20.684	150	255.328,112 478.963,778	151	255.326,126 478.970,999	7.489
151	255.326,126 478.970,999	152	255.320,722 478.989,313	19.095	152	255.320,722 478.989,313	153	255.300,838 479.048,746	62.671	153	255.300,838 479.048,746	154	255.279,852 479.111,671	66.332
154	255.279,852 479.111,671	155	255.254,509 479.187,435	79.89	155	255.254,509 479.187,435	156	255.249,61 479.202,64	15.975	156	255.249,61 479.202,64	157	255.244,332 479.221,104	19.204
157	255.244,332 479.221,104	158	255.241,63 479.233,776	12.957	158	255.241,63 479.233,776	159	255.240,731 479.252,586	18.831	159	255.240,731 479.252,586	160	255.242,089 479.264,541	12.032
160	255.242,089 479.264,541	161	255.244,78 479.279,141	14.846	161	255.244,78 479.279,141	162	255.250,594 479.305,436	26.93	162	255.250,594 479.305,436	163	255.267,339 479.379,22	75.66
163	255.267,339 479.379,22	1	255.272,519 479.401,489	22.864										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415234
COPIE

Carte Funciară Nr. 415234 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Trifoiului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415234	1.110	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407072;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31143 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415234 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9213.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (hotărare și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul public	A1
29828 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr. 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se actualizează denumirea străzii: Str Trifoiului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

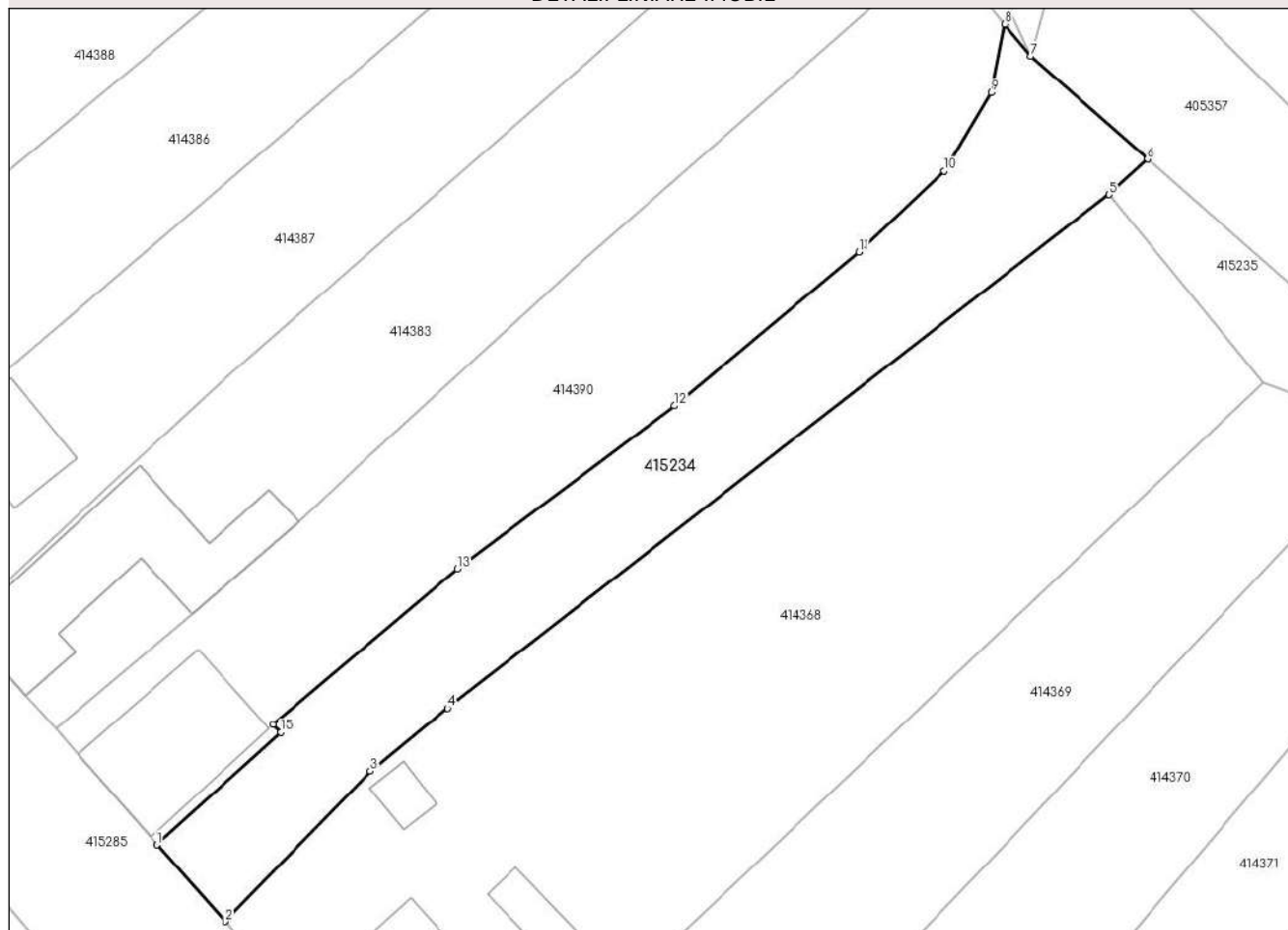
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415234	1.110	imobil inregistrat în CF sporadic 407072;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.110	44	-	-	DS, Identic cu nr. top.417/1/1/1/1/a/1 Salha

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	256.578,121 475.283,345	2	256.584,417 475.276,25	9.486
2	256.584,417 475.276,25	3	256.597,887 475.290,177	19.375
3	256.597,887 475.290,177	4	256.605,039 475.296,01	9.229
4	256.605,039 475.296,01	5	256.666,378 475.343,556	77.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	256.666,378 475.343,556	6	256.669,913 475.346,829	4.818
6	256.669,913 475.346,829	7	256.659,076 475.356,366	14.436
7	256.659,076 475.356,366	8	256.656,667 475.359,319	3.811
8	256.656,667 475.359,319	9	256.655,415 475.352,967	6.474
9	256.655,415 475.352,967	10	256.651,088 475.345,726	8.435
10	256.651,088 475.345,726	11	256.643,146 475.338,246	10.91
11	256.643,146 475.338,246	12	256.626,07 475.324,002	22.237
12	256.626,07 475.324,002	13	256.605,955 475.308,904	25.151
13	256.605,955 475.308,904	14	256.588,816 475.294,467	22.409
14	256.588,816 475.294,467	15	256.589,544 475.293,731	1.035
15	256.589,544 475.293,731	1	256.578,121 475.283,345	15.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415236
COPIE

Carte Funciară Nr. 415236 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Lavandei, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415236	733	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407061;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31145 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415236 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9216.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (HCL și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, DOMENIUL PUBLIC	A1
35730 / 07/07/2023		
Înscris Sub Semnatura Privată nr. Documentație avizată sub nr. 35730, din 11/07/2023 emis de OCPI Timis; Act Administrativ nr. HCL 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU; Act Administrativ nr. ADEVERINȚA NR. 6214, din 07/07/2023 emis de PRIMĂRIA COM. COSTEIU;		
B3	Se actualizează datele tehnice ale imobilului de sub A, se schimbă destinația din teren extravilan în teren intravilan și se notează adresa poștală în loc. Costeiu str Lavandei.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

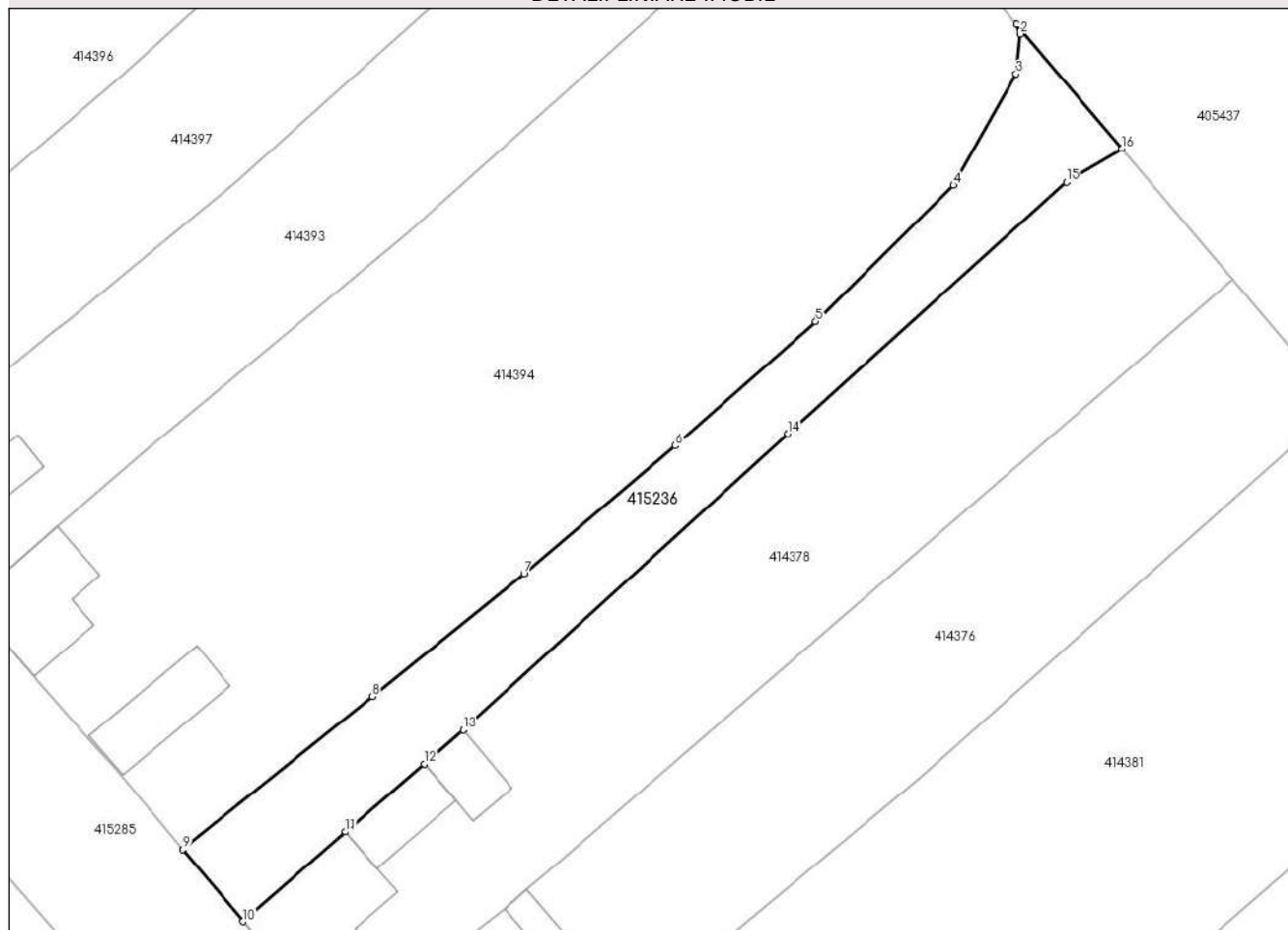
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415236	733	imobil inscris in CF sporadic 407061;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	733	DS 43	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	256.501,729 475.533,904	2	256.502,045 475.533,049	0.912
2	256.502,045 475.533,049	3	256.501,707 475.529,517	3.548
3	256.501,707 475.529,517	4	256.496,127 475.519,612	11.369
4	256.496,127 475.519,612	5	256.483,859 475.507,488	17.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	256.483,859 475.507,488	6	256.471,343 475.496,436	16.697
6	256.471,343 475.496,436	7	256.457,909 475.485,069	17.598
7	256.457,909 475.485,069	8	256.444,405 475.474,172	17.352
8	256.444,405 475.474,172	9	256.427,554 475.460,575	21.653
9	256.427,554 475.460,575	10	256.432,895 475.454,189	8.325
10	256.432,895 475.454,189	11	256.442,005 475.462,132	12.086
11	256.442,005 475.462,132	12	256.449,013 475.468,176	9.254
12	256.449,013 475.468,176	13	256.452,501 475.471,194	4.612
13	256.452,501 475.471,194	14	256.481,372 475.497,556	39.096
14	256.481,372 475.497,556	15	256.506,17 475.519,882	33.368
15	256.506,17 475.519,882	16	256.511,085 475.522,855	5.744
16	256.511,085 475.522,855	1	256.501,729 475.533,904	14.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415251
COPIE

Carte Funciară Nr. 415251 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Begoniei, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415251	6.096	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407070;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31160 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 415251 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9232.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTEIU (și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	A1
29829 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL 45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se notează asupra imobilului str.Begoniei	A1

C. Partea III. SARCINI .

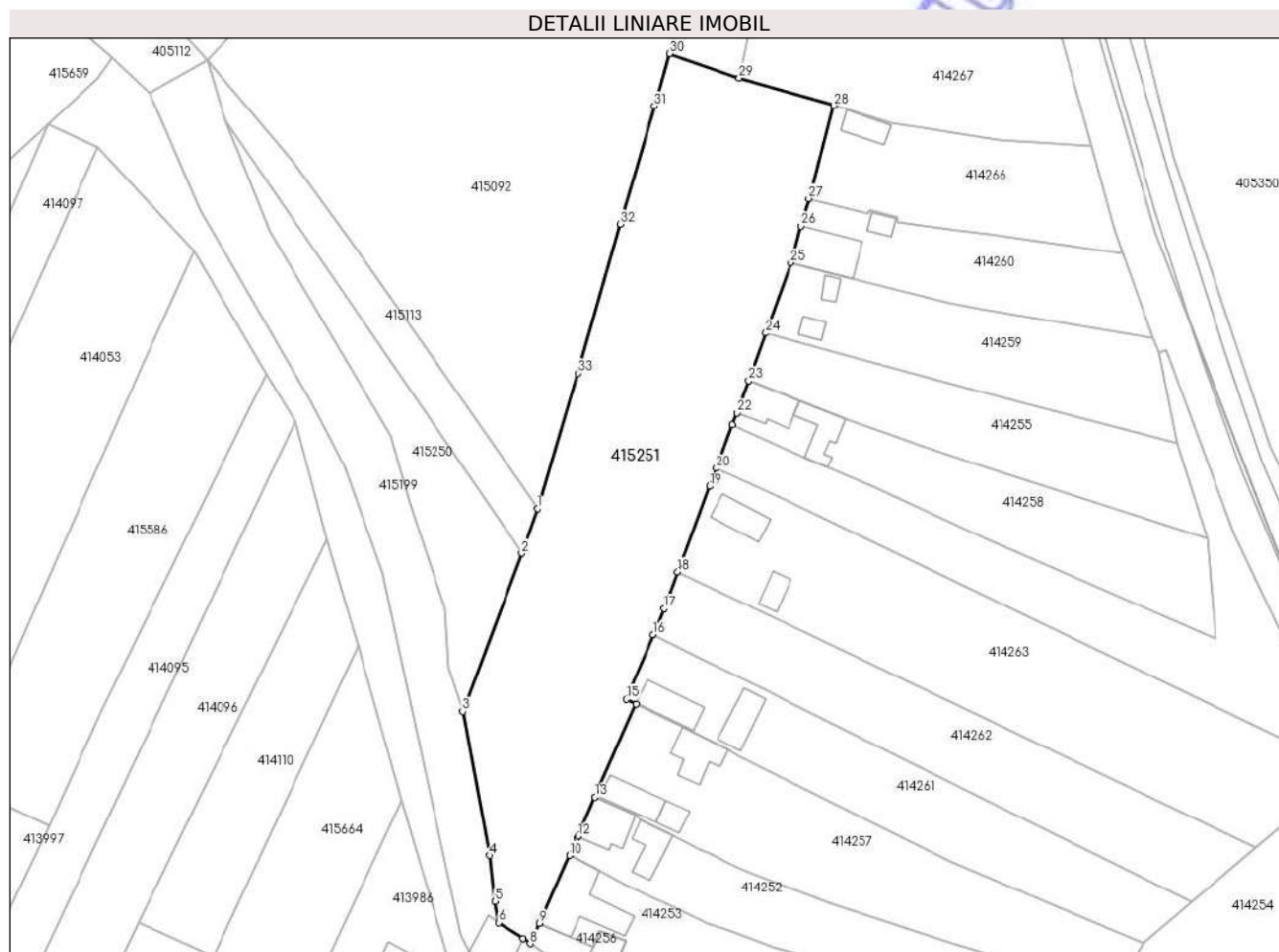
Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415251	6.096	imobil inregistrat în CF sporadic 407070;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.096	35	-	-	DS, identic cu nr. top.417/1/1/1/1/a/1 Salha

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	256.041,519 475.672,277	2	256.038,163 475.662,597	10.245
3	256.025,355 475.628,475	4	256.031,108 475.597,461	31.543
5	256.032,337 475.587,459	6	256.033,076 475.582,953	4.566
7	256.038,391 475.579,464	8	256.039,946 475.578,443	1.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	256.038,163 475.662,597	3	256.025,355 475.628,475	36.447
4	256.031,108 475.597,461	5	256.032,337 475.587,459	10.077
6	256.033,076 475.582,953	7	256.038,391 475.579,464	6.358
8	256.039,946 475.578,443	9	256.041,912 475.582,802	4.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	256.041,912 475.582,802	10	256.048,387 475.597,453	16.018
11	256.050,059 475.601,113	12	256.050,221 475.601,485	0.406
13	256.053,95 475.610,05	14	256.062,823 475.630,098	21.924
15	256.060,682 475.631,096	16	256.066,486 475.645,033	15.097
17	256.068,829 475.650,661	18	256.071,804 475.658,628	8.504
19	256.078,683 475.677,047	20	256.080,135 475.680,936	4.151
21	256.083,641 475.690,325	22	256.084,584 475.692,862	2.707
23	256.087,161 475.699,92	24	256.090,797 475.710,116	10.825
25	256.096,211 475.725,3	26	256.098,401 475.733,284	8.279
27	256.100,109 475.739,14	28	256.105,516 475.759,242	20.816
29	256.085,058 475.765,213	30	256.070,092 475.770,385	15.834
31	256.066,794 475.759,159	32	256.059,366 475.733,624	26.593
33	256.050,206 475.701,509	1	256.041,519 475.672,277	30.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	256.048,387 475.597,453	11	256.050,059 475.601,113	4.024
12	256.050,221 475.601,485	13	256.053,95 475.610,05	9.342
14	256.062,823 475.630,098	15	256.060,682 475.631,096	2.362
16	256.066,486 475.645,033	17	256.068,829 475.650,661	6.096
18	256.071,804 475.658,628	19	256.078,683 475.677,047	19.662
20	256.080,135 475.680,936	21	256.083,641 475.690,325	10.022
22	256.084,584 475.692,862	23	256.087,161 475.699,92	7.514
24	256.090,797 475.710,116	25	256.096,211 475.725,3	16.12
26	256.098,401 475.733,284	27	256.100,109 475.739,14	6.1
28	256.105,516 475.759,242	29	256.085,058 475.765,213	21.312
30	256.070,092 475.770,385	31	256.066,794 475.759,159	11.7
32	256.059,366 475.733,624	33	256.050,206 475.701,509	33.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415253
COPIE

Carte Funciară Nr. 415253 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415253	275	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31162 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415253 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9235.	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU; Act Administrativ nr. 22, din 27/05/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Costeiu (HCL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- OG 43/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: - justificare inscriere provizorie cu Inch. nr.45744/2024	
45744 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. HCL nr. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Se justifica înscrierea provizorie efectuată cu Încheierea cadgen nr. 31162/2022, conform art 13 alin.15 lit.a din Legea 7/1996_2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

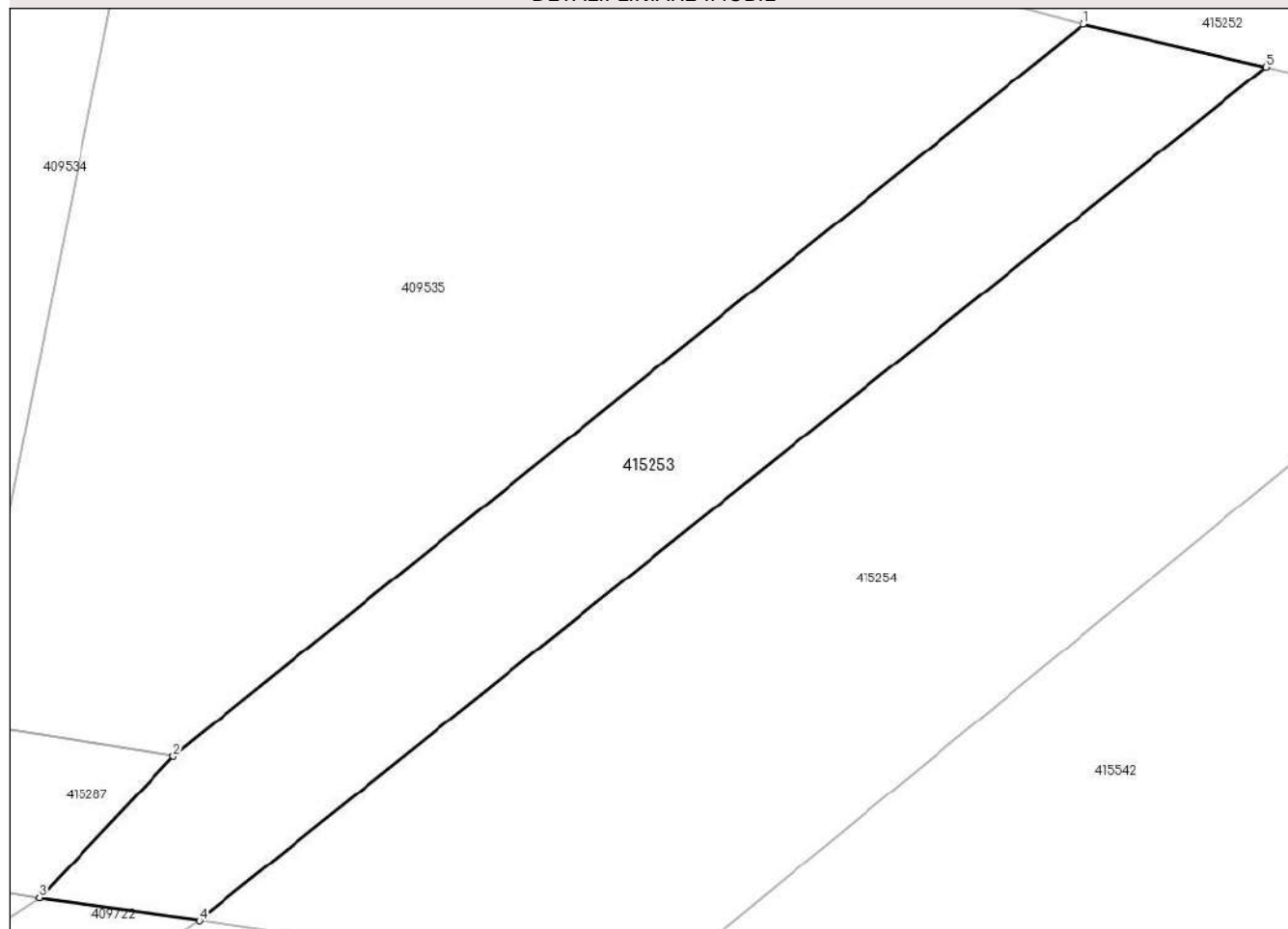
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415253	275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	275	761/2	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	253.822,707 476.149,162	2	253.788,721 476.121,852	43.599
2	253.788,721 476.121,852	3	253.783,713 476.116,58	7.271
3	253.783,713 476.116,58	4	253.789,681 476.115,732	6.028
4	253.789,681 476.115,732	5	253.829,526 476.147,567	51.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	253.829,526 476.147,567	1	253.822,707 476.149,162	7.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415264
COPIE

Carte Funciară Nr. 415264 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415264	1.270	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31173 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415264 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9248.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COSTEIU , CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

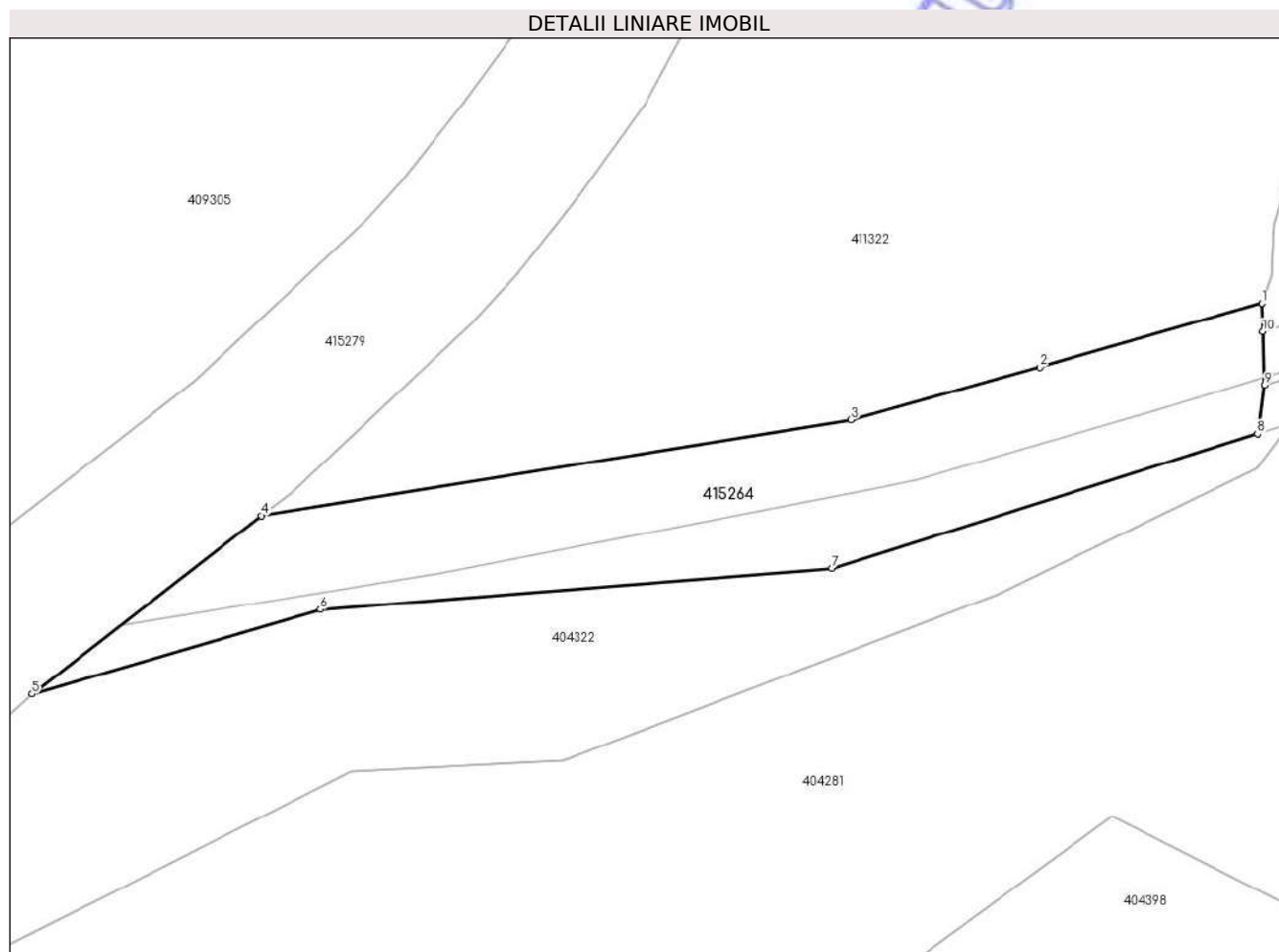
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415264	1.270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.270	1393	-	-	DC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	262.723,793 477.215,803	2	262.702,727 477.209,72	21.927
2	262.702,727 477.209,72	3	262.684,803 477.204,725	18.607
3	262.684,803 477.204,725	4	262.628,858 477.195,647	56.677
4	262.628,858 477.195,647	5	262.607,11 477.178,702	27.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	262.607,11 477.178,702	6	262.634,447 477.186,728	28.491
6	262.634,447 477.186,728	7	262.682,986 477.190,661	48.698
7	262.682,986 477.190,661	8	262.723,387 477.203,411	42.365
8	262.723,387 477.203,411	9	262.724,046 477.208,033	4.669
9	262.724,046 477.208,033	10	262.723,882 477.213,085	5.055
10	262.723,882 477.213,085	1	262.723,793 477.215,803	2.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415266
COPIE

Carte Funciară Nr. 415266 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415266	3.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31175 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415266 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9250.	A1
Act Administrativ nr. HCL nr.64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU; Act Administrativ nr. 22, din 27/05/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Costeiu (HCL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- OG 43/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	
	OBSERVATII: - justificare inscriere provizorie cu Inch. nr.45743/2024	
45743 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. HCL nr.64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU;		
B3	se justifica înscrierea provizorie efectuata cu Incheierea cadgen nr. 31175/2022, conform art 13 alin.15 lit.a din Legea 7/1996_2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415266	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.300	128	-	-	DC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.794,453 477.251,339	2	262.994,569 477.290,149	203.845	2	262.994,569 477.290,149	3	263.057,289 477.302,299	63.886
3	263.057,289 477.302,299	4	263.115,828 477.313,942	59.686	4	263.115,828 477.313,942	5	263.171,848 477.325,494	57.199
5	263.171,848 477.325,494	6	263.248,212 477.339,703	77.675	6	263.248,212 477.339,703	7	263.294,464 477.347,902	46.973
7	263.294,464 477.347,902	8	263.370,773 477.361,893	77.581	8	263.370,773 477.361,893	9	263.499,933 477.386,008	131.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	263.499,933 477.386,008	10	263.543,958 477.394,59	44.854
11	263.590,618 477.403,721	12	263.593,843 477.403,619	3.227
13	263.597,654 477.402,923	14	263.601,465 477.401,694	4.004
15	263.602,896 477.400,544	16	263.609,777 477.405,932	8.739
17	263.602,672 477.410,059	18	263.543,587 477.398,534	60.199
19	263.492,33 477.388,503	20	263.430,972 477.376,985	62.43
21	263.366,743 477.364,927	22	263.283,494 477.349,968	84.582
23	263.236,453 477.341,377	24	263.170,355 477.328,989	67.249
25	263.117,297 477.317,901	26	263.050,717 477.304,571	67.901
27	262.995,004 477.293,746	28	262.831,738 477.262,213	166.283
29	262.830,483 477.266,874	30	262.804,391 477.262,479	26.46
31	262.792,132 477.258,727	1	262.794,453 477.251,339	7.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	263.543,958 477.394,59	11	263.590,618 477.403,721	47.545
12	263.593,843 477.403,619	13	263.597,654 477.402,923	3.874
14	263.601,465 477.401,694	15	263.602,896 477.400,544	1.836
16	263.609,777 477.405,932	17	263.602,672 477.410,059	8.217
18	263.543,587 477.398,534	19	263.492,33 477.388,503	52.229
20	263.430,972 477.376,985	21	263.366,743 477.364,927	65.351
22	263.283,494 477.349,968	23	263.236,453 477.341,377	47.819
24	263.170,355 477.328,989	25	263.117,297 477.317,901	54.204
26	263.050,717 477.304,571	27	262.995,004 477.293,746	56.755
28	262.831,738 477.262,213	29	262.830,483 477.266,874	4.827
30	262.804,391 477.262,479	31	262.792,132 477.258,727	12.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415267
COPIE

Carte Funciară Nr. 415267 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415267	2.839	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31176 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415267 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9251.	A1
Act Administrativ nr. 22, din 27/05/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Costeiu (HCL);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

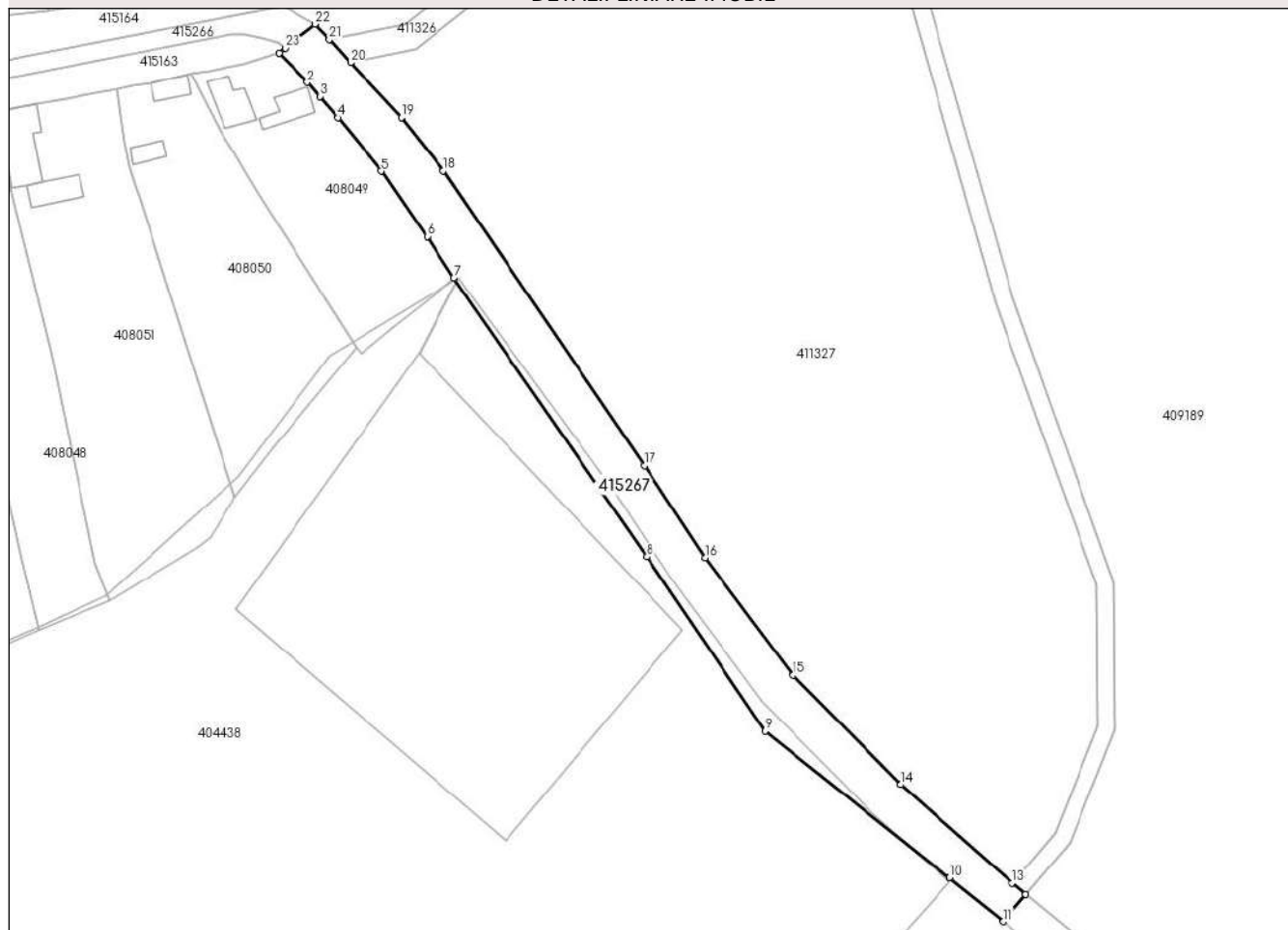
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415267	2.839	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.839	1377	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.601,552 477.399,406	2	263.608,067 477.392,696	9.353
3	263.610,918 477.389,491	4	263.614,995 477.384,714	6.28
5	263.624,893 477.372,49	6	263.635,24 477.357,632	18.106
7	263.641,442 477.348,26	8	263.685,279 477.284,826	77.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	263.608,067 477.392,696	3	263.610,918 477.389,491	4.29
4	263.614,995 477.384,714	5	263.624,893 477.372,49	15.729
6	263.635,24 477.357,632	7	263.641,442 477.348,26	11.238
8	263.685,279 477.284,826	9	263.712,267 477.245,139	47.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	263.712,267 477.245,139	10	263.754,336 477.211,801	53.677
11	263.766,43 477.201,901	12	263.771,638 477.207,978	8.003
13	263.768,682 477.210,581	14	263.743,155 477.233,056	34.011
15	263.718,523 477.257,85	16	263.698,565 477.284,624	33.394
17	263.684,737 477.305,569	18	263.638,985 477.372,573	81.134
19	263.629,468 477.384,716	20	263.617,801 477.397,287	17.151
21	263.613,002 477.402,457	22	263.609,777 477.405,932	4.741
23	263.602,896 477.400,544	1	263.601,552 477.399,406	1.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	263.754,336 477.211,801	11	263.766,43 477.201,901	15.629
12	263.771,638 477.207,978	13	263.768,682 477.210,581	3.939
14	263.743,155 477.233,056	15	263.718,523 477.257,85	34.95
16	263.698,565 477.284,624	17	263.684,737 477.305,569	25.098
18	263.638,985 477.372,573	19	263.629,468 477.384,716	15.428
20	263.617,801 477.397,287	21	263.613,002 477.402,457	7.054
22	263.609,777 477.405,932	23	263.602,896 477.400,544	8.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415285
COPIE

Carte Funciară Nr. 415285 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Iasomieii, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415285	14.835	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407090;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31194 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 415285 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9273.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTEIU (și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	A1
29833 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR.45, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	se actualizează denumirea străzii: strada Iasomieii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	256.597,546 475.237,209	17	256.602,467 475.232,864	6.565	17	256.602,467 475.232,864	18	256.609,734 475.227,231	9.195	18	256.609,734 475.227,231	19	256.615,351 475.222,838	7.131
19	256.615,351 475.222,838	20	256.615,578 475.222,66	0.288	20	256.615,578 475.222,66	21	256.616,112 475.222,243	0.678	21	256.616,112 475.222,243	22	256.623,988 475.216,168	9.947
22	256.623,988 475.216,168	23	256.627,142 475.213,778	3.957	23	256.627,142 475.213,778	24	256.630,328 475.211,425	3.961	24	256.630,328 475.211,425	25	256.630,558 475.211,252	0.288
25	256.630,558 475.211,252	26	256.634,957 475.207,938	5.508	26	256.634,957 475.207,938	27	256.641,293 475.203,185	7.921	27	256.641,293 475.203,185	28	256.649,378 475.196,912	10.23 3
28	256.649,378 475.196,912	29	256.649,475 475.196,837	0.123	29	256.649,475 475.196,837	30	256.649,951 475.196,48	0.595	30	256.649,951 475.196,48	31	256.657,411 475.190,315	9.678
31	256.657,411 475.190,315	32	256.664,064 475.184,993	8.52	32	256.664,064 475.184,993	33	256.664,679 475.184,501	0.788	33	256.664,679 475.184,501	34	256.674,143 475.177,145	11.98 7
34	256.674,143 475.177,145	35	256.683,513 475.169,977	11.79 7	35	256.683,513 475.169,977	36	256.697,562 475.158,912	17.88 3	36	256.697,562 475.158,912	37	256.697,092 475.158,13	0.912
37	256.697,092 475.158,13	38	256.705,487 475.151,735	10.55 3	38	256.705,487 475.151,735	39	256.710,508 475.147,47	6.588	39	256.710,508 475.147,47	40	256.717,807 475.141,791	9.248
40	256.717,807 475.141,791	41	256.725,099 475.136,24	9.164	41	256.725,099 475.136,24	42	256.732,36 475.130,531	9.237	42	256.732,36 475.130,531	43	256.738,465 475.125,724	7.77
43	256.738,465 475.125,724	44	256.746,184 475.119,263	10.06 6	44	256.746,184 475.119,263	45	256.758,133 475.110,391	14.88 3	45	256.758,133 475.110,391	46	256.761,816 475.107,966	4.41
46	256.761,816 475.107,966	47	256.762,27 475.107,667	0.544	47	256.762,27 475.107,667	48	256.768,917 475.102,61	8.352	48	256.768,917 475.102,61	49	256.775,816 475.097,332	8.686
49	256.775,816 475.097,332	50	256.776,218 475.097,025	0.506	50	256.776,218 475.097,025	51	256.779,757 475.094,274	4.482	51	256.779,757 475.094,274	52	256.783,529 475.091,307	4.799
52	256.783,529 475.091,307	53	256.783,77 475.091,125	0.302	53	256.783,77 475.091,125	54	256.787,264 475.088,384	4.441	54	256.787,264 475.088,384	55	256.791,436 475.085,127	5.293
55	256.791,436 475.085,127	56	256.799,082 475.079,402	9.552	56	256.799,082 475.079,402	57	256.807,657 475.072,978	10.71 4	57	256.807,657 475.072,978	58	256.813,773 475.068,521	7.568
58	256.813,773 475.068,521	59	256.819,178 475.064,419	6.785	59	256.819,178 475.064,419	60	256.830,632 475.054,647	15.05 6	60	256.830,632 475.054,647	61	256.835,681 475.050,758	6.373
61	256.835,681 475.050,758	62	256.840,267 475.047,124	5.851	62	256.840,267 475.047,124	63	256.848,064 475.040,887	9.985	63	256.848,064 475.040,887	64	256.857,76 475.032,986	12.50 8
64	256.857,76 475.032,986	65	256.868,663 475.023,757	14.28 5	65	256.868,663 475.023,757	66	256.870,814 475.021,513	3.108	66	256.870,814 475.021,513	67	256.884,707 475.021,301	13.89 5
67	256.884,707 475.021,301	68	256.895,024 475.023,485	10.54 6	68	256.895,024 475.023,485	69	256.901,766 475.025,017	6.914	69	256.901,766 475.025,017	70	256.872,063 475.047,433	37.21 2
70	256.872,063 475.047,433	71	256.860,884 475.055,887	14.01 6	71	256.860,884 475.055,887	72	256.851,423 475.063,368	12.06 1	72	256.851,423 475.063,368	73	256.839,275 475.072,435	15.15 9
73	256.839,275 475.072,435	74	256.826,542 475.082,653	16.32 6	74	256.826,542 475.082,653	75	256.819,043 475.088,715	9.643	75	256.819,043 475.088,715	76	256.818,317 475.088,963	0.767
76	256.818,317 475.088,963	77	256.818,056 475.089,052	0.276	77	256.818,056 475.089,052	78	256.806,944 475.097,784	14.13 2	78	256.806,944 475.097,784	79	256.796,653 475.105,87	13.08 8
79	256.796,653 475.105,87	80	256.785,375 475.114,733	14.34 4	80	256.785,375 475.114,733	81	256.782,227 475.117,206	4.003	81	256.782,227 475.117,206	82	256.774,64 475.122,827	9.442
82	256.774,64 475.122,827	83	256.771,42 475.125,212	4.007	83	256.771,42 475.125,212	84	256.763,818 475.130,951	9.525	84	256.763,818 475.130,951	85	256.763,32 475.131,327	0.624
85	256.763,32 475.131,327	86	256.755,285 475.137,734	10.27 7	86	256.755,285 475.137,734	87	256.741,398 475.148,538	17.59 5	87	256.741,398 475.148,538	88	256.740,951 475.148,873	0.559
88	256.740,951 475.148,873	89	256.727,593 475.158,893	16.69 8	89	256.727,593 475.158,893	90	256.719,692 475.164,928	9.942	90	256.719,692 475.164,928	91	256.715,62 475.167,89	5.035
91	256.715,62 475.167,89	92	256.710,805 475.171,4	5.959	92	256.710,805 475.171,4	93	256.706,553 475.174,5	5.262	93	256.706,553 475.174,5	94	256.695,987 475.182,587	13.30 6
94	256.695,987 475.182,587	95	256.695,403 475.183,031	0.734	95	256.695,403 475.183,031	96	256.682,669 475.192,652	15.96	96	256.682,669 475.192,652	97	256.674,884 475.198,731	9.877
97	256.674,884 475.198,731	98	256.674,207 475.199,258	0.858	98	256.674,207 475.199,258	99	256.664,305 475.206,975	12.55 4	99	256.664,305 475.206,975	100	256.658,725 475.211,324	7.075
100	256.658,725 475.211,324	101	256.656,872 475.212,751	2.339	101	256.656,872 475.212,751	102	256.653,087 475.215,672	4.781	102	256.653,087 475.215,672	103	256.641,849 475.224,471	14.27 3
103	256.641,849 475.224,471	104	256.631,741 475.232,385	12.83 8	104	256.631,741 475.232,385	105	256.618,117 475.242,468	16.94 9	105	256.618,117 475.242,468	106	256.617,713 475.242,767	0.503
106	256.617,713 475.242,767	107	256.611,674 475.247,708	7.803	107	256.611,674 475.247,708	108	256.604,642 475.253,515	9.12	108	256.604,642 475.253,515	109	256.596,659 475.262,536	12.04 6
109	256.596,659 475.262,536	110	256.584,417 475.276,25	18.38 3	110	256.584,417 475.276,25	111	256.578,121 475.283,345	9.486	111	256.578,121 475.283,345	112	256.577,481 475.284,058	0.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
112	256.577,481 475.284,058	113	256.570,81 475.291,705	10.14 8	113	256.570,81 475.291,705	114	256.568,688 475.294,07	3.177	114	256.568,688 475.294,07	115	256.565,957 475.297,113	4.089
115	256.565,957 475.297,113	116	256.560,171 475.303,563	8.665	116	256.560,171 475.303,563	117	256.559,946 475.303,814	0.337	117	256.559,946 475.303,814	118	256.555,218 475.308,94	6.974
118	256.555,218 475.308,94	119	256.549,936 475.314,993	8.034	119	256.549,936 475.314,993	120	256.546,923 475.318,447	4.583	120	256.546,923 475.318,447	121	256.540,607 475.325,403	9.396
121	256.540,607 475.325,403	122	256.540,123 475.325,861	0.666	122	256.540,123 475.325,861	123	256.537,325 475.328,504	3.849	123	256.537,325 475.328,504	124	256.531,29 475.335,664	9.364
124	256.531,29 475.335,664	125	256.531,039 475.335,956	0.385	125	256.531,039 475.335,956	126	256.521,984 475.346,477	13.88 1	126	256.521,984 475.346,477	127	256.510,063 475.361,81	19.42 2
127	256.510,063 475.361,81	128	256.505,029 475.368,18	8.119	128	256.505,029 475.368,18	129	256.502,572 475.371,29	3.963	129	256.502,572 475.371,29	130	256.496,058 475.378,723	9.883
130	256.496,058 475.378,723	131	256.495,023 475.379,25	1.161	131	256.495,023 475.379,25	132	256.491,929 475.383,076	4.92	132	256.491,929 475.383,076	133	256.486,018 475.389,945	9.062
133	256.486,018 475.389,945	134	256.485,872 475.390,115	0.224	134	256.485,872 475.390,115	135	256.484,578 475.391,64	2.0	135	256.484,578 475.391,64	136	256.469,221 475.409,777	23.76 5
136	256.469,221 475.409,777	137	256.457,873 475.423,915	18.12 9	137	256.457,873 475.423,915	138	256.451,559 475.431,596	9.943	138	256.451,559 475.431,596	139	256.448,263 475.435,794	5.337
139	256.448,263 475.435,794	140	256.442,512 475.442,677	8.969	140	256.442,512 475.442,677	141	256.441,895 475.443,411	0.959	141	256.441,895 475.443,411	142	256.439,187 475.446,625	4.203
142	256.439,187 475.446,625	143	256.432,895 475.454,189	9.839	143	256.432,895 475.454,189	144	256.427,554 475.460,575	8.325	144	256.427,554 475.460,575	145	256.421,528 475.467,702	9.333
145	256.421,528 475.467,702	146	256.419,3 475.470,189	3.339	146	256.419,3 475.470,189	147	256.414,56 475.475,631	7.217	147	256.414,56 475.475,631	148	256.414,307 475.475,924	0.387
148	256.414,307 475.475,924	149	256.408,602 475.482,551	8.744	149	256.408,602 475.482,551	150	256.399,545 475.493,155	13.94 5	150	256.399,545 475.493,155	151	256.390,644 475.503,578	13.70 6
151	256.390,644 475.503,578	152	256.388,215 475.506,272	3.627	152	256.388,215 475.506,272	153	256.387,978 475.506,551	0.366	153	256.387,978 475.506,551	154	256.381,624 475.513,974	9.771
154	256.381,624 475.513,974	155	256.373,05 475.524,274	13.40 2	155	256.373,05 475.524,274	156	256.372,27 475.525,204	1.214	156	256.372,27 475.525,204	157	256.364,298 475.534,433	12.19 5
157	256.364,298 475.534,433	158	256.363,741 475.535,107	0.874	158	256.363,741 475.535,107	159	256.361,609 475.537,844	3.469	159	256.361,609 475.537,844	160	256.355,073 475.545,168	9.816
160	256.355,073 475.545,168	161	256.354,623 475.545,653	0.662	161	256.354,623 475.545,653	162	256.354,005 475.546,32	0.909	162	256.354,005 475.546,32	163	256.350,269 475.550,599	5.68
163	256.350,269 475.550,599	164	256.345,533 475.555,864	7.082	164	256.345,533 475.555,864	165	256.342,733 475.558,976	4.186	165	256.342,733 475.558,976	166	256.336,406 475.565,628	9.18
166	256.336,406 475.565,628	167	256.335,993 475.566,062	0.599	167	256.335,993 475.566,062	168	256.335,738 475.566,404	0.427	168	256.335,738 475.566,404	169	256.333,187 475.569,827	4.269
169	256.333,187 475.569,827	170	256.328,361 475.575,593	7.519	170	256.328,361 475.575,593	171	256.320,448 475.584,812	12.14 9	171	256.320,448 475.584,812	172	256.320,086 475.584,953	0.388
172	256.320,086 475.584,953	173	256.319,783 475.585,071	0.325	173	256.319,783 475.585,071	174	256.316,545 475.588,893	5.009	174	256.316,545 475.588,893	175	256.314,49 475.591,226	3.109
175	256.314,49 475.591,226	176	256.309,648 475.596,725	7.327	176	256.309,648 475.596,725	177	256.305,46 475.601,481	6.337	177	256.305,46 475.601,481	178	256.299,35 475.608,177	9.065
178	256.299,35 475.608,177	179	256.294,318 475.613,742	7.503	179	256.294,318 475.613,742	180	256.280,772 475.628,721	20.19 6	180	256.280,772 475.628,721	181	256.262,485 475.651,125	28.92
181	256.262,485 475.651,125	1	256.254,072 475.645,386	10.18 4										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415323
COPIE

Carte Funciară Nr. 415323 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415323	332	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407910;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31232 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415323 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9610.	A1
Act Administrativ nr. HCL 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU; Act Administrativ nr. 257, din 19/11/1993 emis de PREFECTURA JUDETULUI TIMIS (Ordin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- OG 43/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul privat 2) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public <i>OBSERVATII: - rectificare cu Incheierea nr. 45739 din 19.08.2024</i>	A1 / B.4
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU , CIF:9999999999999	A1
45739 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. HCL 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B4	Se rectifica Incheierea nr. 31232 din 16.06.2022, se trece din domeniul privat in domeniul public al comunei cota de proprietate de sub B2	A1
952 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. 32, din 22/07/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTEIU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 9796, din 21/12/2021 emis de MEMBRII PVTRL;		
B5	se noteaza respingerea cererii cu nr. de mai sus conform referatului intocmit de catre inspector de cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
NU SUNT			

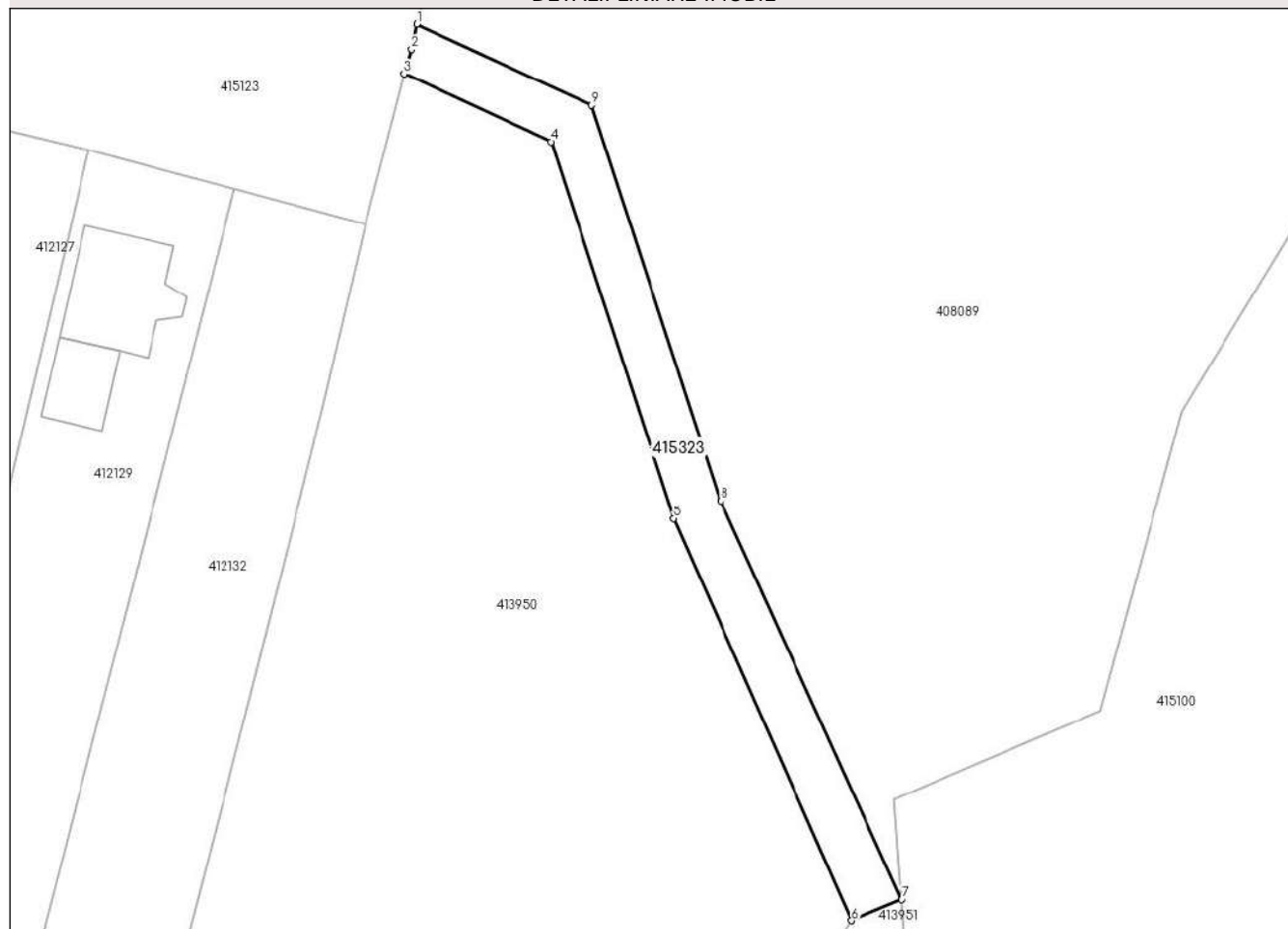
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415323	332	imobil inscris in CF sporadic 407910;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	332	287	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	255.962,904 478.828,799	2	255.962,487 478.826,807	2.035
2	255.962,487 478.826,807	3	255.961,899 478.824,858	2.036
3	255.961,899 478.824,858	4	255.973,633 478.819,447	12.922
4	255.973,633 478.819,447	5	255.983,431 478.789,368	31.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	255.983,431 478.789,368	6	255.997,613 478.757,317	35.048
6	255.997,613 478.757,317	7	256.001,636 478.758,996	4.359
7	256.001,636 478.758,996	8	255.987,171 478.790,8	34.939
8	255.987,171 478.790,8	9	255.976,895 478.822,348	33.179
9	255.976,895 478.822,348	1	255.962,904 478.828,799	15.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415597
COPIE

Carte Funciară Nr. 415597 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415597	1.750	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407892;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31506 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415597 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9893.	A1
Act Administrativ nr. 257, din 19/11/1993 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIS (ORDIN, act administrativ nr hotărârea nr. 48 din 30.09.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul privat	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU , CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415597	1.750	imobil inregistrat în CF sporadic 407892;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.750	496	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	256.062,77 478.754,09	2	256.062,229 478.754,141	0.543
2	256.062,229 478.754,141	3	256.062,823 478.752,006	2.216
3	256.062,823 478.752,006	4	256.056,807 478.752,648	6.05
4	256.056,807 478.752,648	5	256.056,168 478.748,594	4.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	256.056,168 478.748,594	6	256.056,708 478.748,543	0.542
6	256.056,708 478.748,543	7	256.060,723 478.748,166	4.033
7	256.060,723 478.748,166	8	256.193,753 478.735,657	133.617
8	256.193,753 478.735,657	9	256.235,571 478.721,749	44.07
9	256.235,571 478.721,749	10	256.263,764 478.705,719	32.432
10	256.263,764 478.705,719	11	256.279,735 478.689,364	22.86
11	256.279,735 478.689,364	12	256.309,41 478.648,264	50.693
12	256.309,41 478.648,264	13	256.316,521 478.648,664	7.122
13	256.316,521 478.648,664	14	256.284,339 478.693,238	54.977
14	256.284,339 478.693,238	15	256.267,466 478.710,516	24.15
15	256.267,466 478.710,516	16	256.252,539 478.719,003	17.171
16	256.252,539 478.719,003	17	256.248,911 478.721,066	4.174
17	256.248,911 478.721,066	18	256.238,024 478.727,257	12.524
18	256.238,024 478.727,257	19	256.194,997 478.741,567	45.344
19	256.194,997 478.741,567	20	256.066,763 478.753,712	128.808
20	256.066,763 478.753,712	1	256.062,77 478.754,09	4.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415638
COPIE

Carte Funciară Nr. 415638 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tipari, Str Pinilor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415638	15.436	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407028;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38269 / 18/07/2023		
Act Administrativ nr. 188, din 22/06/2022 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIS; Act Administrativ nr. 20707, din 12/07/2023 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIS; Act Administrativ nr. 244, din 31/08/2022 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIS; Act Administrativ nr. 373, din 22/12/2022 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIS; Act Administrativ nr. 48, din 21/07/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTEIU;		
B1	Se înființează cartea funciara 415638 a imobilului cu numărul cadastral 415638 / UAT Costeiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 415233 înscris în cartea funciara 415233;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se înființează cartea funciara a imobilului 415233 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9212. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 415233/Costeiu, înscrisa prin încheierea nr. 31142 din 16/06/2022;</i>	A1
Act Normativ nr. 977, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL TIMIS , CIF:99999999999999, - domeniul public <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 415233/Costeiu, înscrisa prin încheierea nr. 31142 din 16/06/2022;</i>	A1 / B-5
Act Normativ nr. 977, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. 66/18-12-2001 emis de Consiliul Județean Timis);		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIS PRIN DIRECTIA PENTRU ADMINISTRAREA DRUMURILOR ȘI PODURILOR JUDEȚENE - TIMIS , CIF:99999999999999 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 415233/Costeiu, înscrisa prin încheierea nr. 31142 din 16/06/2022;</i>	A1 / B-5
Act Administrativ nr. 188, din 22/06/2022 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIS; Act Administrativ nr. 20707, din 12/07/2023 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIS; Act Administrativ nr. 244, din 31/08/2022 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIS; Act Administrativ nr. 373, din 22/12/2022 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIS; Act Administrativ nr. 48, din 21/07/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTEIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSTEIU , domeniul public	A1
52977 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. hotararea nr. 69, din 31/08/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU;		
B6	se noteaza adresa imobilului de sub A: Str. Pinilor	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Imobili inscrist in CF sporadic 407028;
415638	15.436	

* Suprafața este determinată în planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

[illegible]

1	drum	DA	15.436	2	-	-	DJ 609/b identificat cu DJ 609B
Nr. crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observații / Referințe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

[illegible]

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	255.252,301 479.244,27	17	255.252,288 479.242,572	1.698	17	255.252,288 479.242,572	18	255.252,296 479.241,115	1.457	18	255.252,296 479.241,115	19	255.252,319 479.239,779	1.336
19	255.252,319 479.239,779	20	255.252,371 479.238,051	1.729	20	255.252,371 479.238,051	21	255.252,44 479.236,478	1.575	21	255.252,44 479.236,478	22	255.252,528 479.234,933	1.548
22	255.252,528 479.234,933	23	255.252,659 479.233,099	1.839	23	255.252,659 479.233,099	24	255.252,818 479.231,261	1.845	24	255.252,818 479.231,261	25	255.252,88 479.230,631	0.633
25	255.252,88 479.230,631	26	255.252,965 479.229,808	0.827	26	255.252,965 479.229,808	27	255.253,058 479.228,964	0.849	27	255.253,058 479.228,964	28	255.253,139 479.228,273	0.696
28	255.253,139 479.228,273	29	255.253,225 479.227,576	0.702	29	255.253,225 479.227,576	30	255.253,318 479.226,849	0.733	30	255.253,318 479.226,849	31	255.253,426 479.226,059	0.797
31	255.253,426 479.226,059	32	255.253,519 479.225,399	0.667	32	255.253,519 479.225,399	33	255.253,621 479.224,707	0.699	33	255.253,621 479.224,707	34	255.253,743 479.223,914	0.802
34	255.253,743 479.223,914	35	255.253,841 479.223,303	0.619	35	255.253,841 479.223,303	36	255.253,988 479.222,422	0.893	36	255.253,988 479.222,422	37	255.254,201 479.221,213	1.228
37	255.254,201 479.221,213	38	255.254,465 479.219,806	1.432	38	255.254,465 479.219,806	39	255.254,722 479.218,515	1.316	39	255.254,722 479.218,515	40	255.254,866 479.217,824	0.706
40	255.254,866 479.217,824	41	255.255,016 479.217,123	0.717	41	255.255,016 479.217,123	42	255.255,162 479.216,459	0.68	42	255.255,162 479.216,459	43	255.255,309 479.215,812	0.663
43	255.255,309 479.215,812	44	255.255,481 479.215,072	0.76	44	255.255,481 479.215,072	45	255.255,62 479.214,487	0.601	45	255.255,62 479.214,487	46	255.255,833 479.213,618	0.895
46	255.255,833 479.213,618	47	255.256,052 479.212,755	0.89	47	255.256,052 479.212,755	48	255.256,332 479.211,685	1.106	48	255.256,332 479.211,685	49	255.256,575 479.210,79	0.927
49	255.256,575 479.210,79	50	255.256,612 479.210,656	0.139	50	255.256,612 479.210,656	51	255.256,664 479.210,471	0.192	51	255.256,664 479.210,471	52	255.256,821 479.209,91	0.583
52	255.256,821 479.209,91	53	255.257,018 479.209,223	0.715	53	255.257,018 479.209,223	54	255.257,285 479.208,317	0.945	54	255.257,285 479.208,317	55	255.257,546 479.207,455	0.901
55	255.257,546 479.207,455	56	255.257,902 479.206,315	1.194	56	255.257,902 479.206,315	57	255.258,204 479.205,38	0.983	57	255.258,204 479.205,38	58	255.258,52 479.204,425	1.006
58	255.258,52 479.204,425	59	255.338,946 478.963,935	253.5 82	59	255.338,946 478.963,935	60	255.339,0 478.963,764	0.179	60	255.339,0 478.963,764	61	255.339,122 478.963,366	0.416
61	255.339,122 478.963,366	62	255.339,263 478.962,891	0.495	62	255.339,263 478.962,891	63	255.339,387 478.962,462	0.447	63	255.339,387 478.962,462	64	255.339,512 478.962,016	0.463
64	255.339,512 478.962,016	65	255.339,625 478.961,603	0.428	65	255.339,625 478.961,603	66	255.339,755 478.961,108	0.512	66	255.339,755 478.961,108	67	255.339,894 478.960,565	0.561
67	255.339,894 478.960,565	68	255.340,098 478.959,72	0.869	68	255.340,098 478.959,72	69	255.340,239 478.959,102	0.634	69	255.340,239 478.959,102	70	255.340,374 478.958,479	0.637
70	255.340,374 478.958,479	71	255.340,504 478.957,85	0.642	71	255.340,504 478.957,85	72	255.340,555 478.957,591	0.264	72	255.340,555 478.957,591	73	255.340,653 478.957,075	0.525
73	255.340,653 478.957,075	74	255.340,732 478.956,648	0.434	74	255.340,732 478.956,648	75	255.340,813 478.956,184	0.471	75	255.340,813 478.956,184	76	255.340,861 478.955,894	0.294
76	255.340,861 478.955,894	77	255.340,925 478.955,501	0.398	77	255.340,925 478.955,501	78	255.341,019 478.954,89	0.618	78	255.341,019 478.954,89	79	255.341,119 478.954,181	0.716
79	255.341,119 478.954,181	80	255.341,229 478.953,327	0.861	80	255.341,229 478.953,327	81	255.341,287 478.952,834	0.496	81	255.341,287 478.952,834	82	255.341,346 478.952,286	0.551
82	255.341,346 478.952,286	83	255.341,39 478.951,84	0.448	83	255.341,39 478.951,84	84	255.341,427 478.951,433	0.409	84	255.341,427 478.951,433	85	255.341,476 478.950,847	0.588
85	255.341,476 478.950,847	86	255.341,527 478.950,153	0.696	86	255.341,527 478.950,153	87	255.341,559 478.949,635	0.519	87	255.341,559 478.949,635	88	255.341,592 478.949,008	0.628
88	255.341,592 478.949,008	89	255.341,626 478.948,179	0.83	89	255.341,626 478.948,179	90	255.341,646 478.947,415	0.764	90	255.341,646 478.947,415	91	255.341,656 478.946,797	0.618
91	255.341,656 478.946,797	92	255.341,659 478.946,22	0.577	92	255.341,659 478.946,22	93	255.341,654 478.945,48	0.74	93	255.341,654 478.945,48	94	255.341,641 478.944,752	0.728
94	255.341,641 478.944,752	95	255.341,61 478.943,805	0.948	95	255.341,61 478.943,805	96	255.341,553 478.942,66	1.146	96	255.341,553 478.942,66	97	255.341,496 478.941,813	0.849
97	255.341,496 478.941,813	98	255.341,468 478.941,445	0.369	98	255.341,468 478.941,445	99	255.341,419 478.940,874	0.573	99	255.341,419 478.940,874	100	255.341,368 478.940,33	0.546
100	255.341,368 478.940,33	101	255.341,33 478.939,958	0.374	101	255.341,33 478.939,958	102	255.341,264 478.939,364	0.598	102	255.341,264 478.939,364	103	255.341,206 478.938,88	0.487
103	255.341,206 478.938,88	104	255.341,159 478.938,515	0.368	104	255.341,159 478.938,515	105	255.341,082 478.937,945	0.575	105	255.341,082 478.937,945	106	255.341,024 478.937,545	0.404
106	255.341,024 478.937,545	107	255.340,944 478.937,014	0.537	107	255.340,944 478.937,014	108	255.340,852 478.936,447	0.574	108	255.340,852 478.936,447	109	255.340,765 478.935,94	0.514
109	255.340,765 478.935,94	110	255.340,637 478.935,233	0.718	110	255.340,637 478.935,233	111	255.340,515 478.934,603	0.642	111	255.340,515 478.934,603	112	255.340,39 478.933,995	0.621

Carte Funciara Nr. 415638 Comuna/Oras/Municipiu: Costeiu

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
208	255.339,55 478.898,774	209	255.343,716 478.911,373	13.27	209	255.343,716 478.911,373	210	255.354,914 478.955,738	45.75 6	210	255.354,914 478.955,738	211	255.341,085 478.987,7	34.82 5
211	255.341,085 478.987,7	212	255.332,949 479.014,481	27.99	212	255.332,949 479.014,481	213	255.329,248 479.026,806	12.86 9	213	255.329,248 479.026,806	214	255.327,805 479.030,825	4.27
214	255.327,805 479.030,825	215	255.326,761 479.034,252	3.582	215	255.326,761 479.034,252	216	255.323,85 479.045,027	11.16 1	216	255.323,85 479.045,027	217	255.316,562 479.068,196	24.28 8
217	255.316,562 479.068,196	218	255.309,021 479.094,674	27.53 1	218	255.309,021 479.094,674	219	255.308,508 479.096,464	1.862	219	255.308,508 479.096,464	220	255.308,018 479.096,351	0.503
220	255.308,018 479.096,351	221	255.305,423 479.104,753	8.794	221	255.305,423 479.104,753	222	255.303,893 479.110,011	5.476	222	255.303,893 479.110,011	223	255.299,076 479.125,668	16.38 1
223	255.299,076 479.125,668	224	255.297,399 479.131,001	5.59	224	255.297,399 479.131,001	225	255.292,265 479.147,083	16.88 2	225	255.292,265 479.147,083	226	255.290,159 479.154,488	7.699
226	255.290,159 479.154,488	227	255.289,527 479.156,711	2.311	227	255.289,527 479.156,711	228	255.283,403 479.176,913	21.11	228	255.283,403 479.176,913	229	255.276,363 479.199,594	23.74 8
229	255.276,363 479.199,594	230	255.265,213 479.229,164	31.60 2	230	255.265,213 479.229,164	231	255.263,215 479.245,952	16.90 6	231	255.263,215 479.245,952	232	255.262,501 479.250,9	4.999
232	255.262,501 479.250,9	233	255.261,828 479.255,558	4.706	233	255.261,828 479.255,558	234	255.262,46 479.262,461	6.932	234	255.262,46 479.262,461	235	255.264,225 479.270,723	8.448
235	255.264,225 479.270,723	236	255.264,761 479.274,766	4.078	236	255.264,761 479.274,766	237	255.266,28 479.283,044	8.416	237	255.266,28 479.283,044	238	255.267,349 479.289,259	6.306
238	255.267,349 479.289,259	239	255.268,313 479.295,353	6.17	239	255.268,313 479.295,353	240	255.269,006 479.299,968	4.667	240	255.269,006 479.299,968	241	255.269,701 479.302,499	2.625
241	255.269,701 479.302,499	242	255.270,458 479.306,135	3.714	242	255.270,458 479.306,135	243	255.272,505 479.315,086	9.182	243	255.272,505 479.315,086	244	255.275,392 479.327,41	12.65 8
244	255.275,392 479.327,41	245	255.276,156 479.330,352	3.04	245	255.276,156 479.330,352	246	255.280,847 479.350,447	20.63 5	246	255.280,847 479.350,447	247	255.281,21 479.352,109	1.701
247	255.281,21 479.352,109	248	255.283,124 479.360,879	8.976	248	255.283,124 479.360,879	249	255.284,985 479.369,404	8.726	249	255.284,985 479.369,404	250	255.287,706 479.381,845	12.73 5
250	255.287,706 479.381,845	251	255.281,327 479.383,132	6.508	251	255.281,327 479.383,132	1	255.278,386 479.383,726	3.0					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



CARTE FUNCİARĂ NR. 415639
COPIE

Carte Funciară Nr. 415639 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tipari, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415639	8.938	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407028;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38269 / 18/07/2023		
Act Administrativ nr. 188, din 22/06/2022 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIS; Act Administrativ nr. 20707, din 12/07/2023 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIS; Act Administrativ nr. 244, din 31/08/2022 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIS; Act Administrativ nr. 373, din 22/12/2022 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIS; Act Administrativ nr. 48, din 21/07/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTEIU;		
B1	Se înființează cartea funciara 415639 a imobilului cu numărul cadastral 415639 / UAT Costeiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 415233 înscris în cartea funciara 415233;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se înființează cartea funciara a imobilului 415233 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9212. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 415233/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 31142 din 16/06/2022;</i>	A1
Act Normativ nr. 977, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL TIMIS , CIF:9999999999999, - domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 415233/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 31142 din 16/06/2022;</i>	A1
Act Normativ nr. 977, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 66/18-12-2001 emis de Consiliul Judetean Timis:);		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIS PRIN DIRECTIA PENTRU ADMINISTRAREA DRUMURILOR SI PODURILOR JUDEȚENE - TIMIS , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 415233/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 31142 din 16/06/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct	X / Y	f / punct	X / Y	Lungime f / segment
125,140,358	2255,213,712	478,559,215	225,4	1,9
478,346,005				
4255,282,659	5255,225,406	478,882,914	128,9	28
478,161,279				
7255,338,398	8255,328,613	478,926,798	0,669	
1025,339,024	11255,339,182	478,929,232	0,543	
13255,339,523	14255,339,654	478,930,902	0,499	

Punct	X / Punct	Y / sfsårlt	X / Y	Lungime r / segment
2255,213,712	3255,234,502	478,617,421	61.80	7
478,559,215	6255,325,406	478,926,322	45.26	3
478,882,914	8225,338,613	478,928,136	0.742	
478,927,431	1255,339,182	478,929,917	0.714	
478,929,232	14255,339,654	478,931,466	0.583	
478,930,902				

Punct X /	Y Punct	sfârșit Y /	X / Punct	segment Y /
3255,234,502	478,617,421	4255,282,659	151,704	
6255,338,231	478,926,322	7255,338,398	0,504	
9255,338,843	478,928,136	10255,339,024	0,604	
12255,339,382	478,929,197	13255,339,523	0,522	
15255,339,801	478,931,466	16255,339,94	0,571	
				478,932,02

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Lungime Segmente

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.938	2	-	-	DJ 609/b identificat cu DJ 6098

Date referitoare la teren



DETALII LINIARE IMOBIL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Nr cadastral	Suprafaa (mp)*	Observatii / Referinte	415639	8.938	imobil inscris in CF sporadic 407028;
--------------	----------------	------------------------	--------	-------	---------------------------------------

Teren

Anexa Nr. 1 La Partea I

Carte Funciara Nr. 415639 Comuna/Oraş/Municipiu: Costeiu

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	255.339,94 478.932,02	17	255.340,05 478.932,472	0.465	17	255.340,05 478.932,472	18	255.340,157 478.932,931	0.471	18	255.340,157 478.932,931	19	255.340,283 478.933,495	0.578
19	255.340,283 478.933,495	20	255.340,39 478.933,995	0.511	20	255.340,39 478.933,995	21	255.340,515 478.934,603	0.621	21	255.340,515 478.934,603	22	255.340,637 478.935,233	0.642
22	255.340,637 478.935,233	23	255.340,765 478.935,94	0.718	23	255.340,765 478.935,94	24	255.340,852 478.936,447	0.514	24	255.340,852 478.936,447	25	255.340,944 478.937,014	0.574
25	255.340,944 478.937,014	26	255.341,024 478.937,545	0.537	26	255.341,024 478.937,545	27	255.341,082 478.937,945	0.404	27	255.341,082 478.937,945	28	255.341,159 478.938,515	0.575
28	255.341,159 478.938,515	29	255.341,206 478.938,88	0.368	29	255.341,206 478.938,88	30	255.341,264 478.939,364	0.487	30	255.341,264 478.939,364	31	255.341,33 478.939,958	0.598
31	255.341,33 478.939,958	32	255.341,368 478.940,33	0.374	32	255.341,368 478.940,33	33	255.341,419 478.940,874	0.546	33	255.341,419 478.940,874	34	255.341,468 478.941,445	0.573
34	255.341,468 478.941,445	35	255.341,496 478.941,813	0.369	35	255.341,496 478.941,813	36	255.341,553 478.942,66	0.849	36	255.341,553 478.942,66	37	255.341,61 478.943,805	1.146
37	255.341,61 478.943,805	38	255.341,641 478.944,752	0.948	38	255.341,641 478.944,752	39	255.341,654 478.945,48	0.728	39	255.341,654 478.945,48	40	255.341,659 478.946,22	0.74
40	255.341,659 478.946,22	41	255.341,656 478.946,797	0.577	41	255.341,656 478.946,797	42	255.341,646 478.947,415	0.618	42	255.341,646 478.947,415	43	255.341,626 478.948,179	0.764
43	255.341,626 478.948,179	44	255.341,592 478.949,008	0.83	44	255.341,592 478.949,008	45	255.341,559 478.949,635	0.628	45	255.341,559 478.949,635	46	255.341,527 478.950,153	0.519
46	255.341,527 478.950,153	47	255.341,476 478.950,847	0.696	47	255.341,476 478.950,847	48	255.341,427 478.951,433	0.588	48	255.341,427 478.951,433	49	255.341,39 478.951,84	0.409
49	255.341,39 478.951,84	50	255.341,346 478.952,286	0.448	50	255.341,346 478.952,286	51	255.341,287 478.952,834	0.551	51	255.341,287 478.952,834	52	255.341,229 478.953,327	0.496
52	255.341,229 478.953,327	53	255.341,119 478.954,181	0.861	53	255.341,119 478.954,181	54	255.341,019 478.954,89	0.716	54	255.341,019 478.954,89	55	255.340,925 478.955,501	0.618
55	255.340,925 478.955,501	56	255.340,861 478.955,894	0.398	56	255.340,861 478.955,894	57	255.340,813 478.956,184	0.294	57	255.340,813 478.956,184	58	255.340,732 478.956,648	0.471
58	255.340,732 478.956,648	59	255.340,653 478.957,075	0.434	59	255.340,653 478.957,075	60	255.340,555 478.957,591	0.525	60	255.340,555 478.957,591	61	255.340,504 478.957,85	0.264
61	255.340,504 478.957,85	62	255.340,374 478.958,479	0.642	62	255.340,374 478.958,479	63	255.340,239 478.959,102	0.637	63	255.340,239 478.959,102	64	255.340,098 478.959,72	0.634
64	255.340,098 478.959,72	65	255.339,894 478.960,565	0.869	65	255.339,894 478.960,565	66	255.339,755 478.961,108	0.561	66	255.339,755 478.961,108	67	255.339,625 478.961,603	0.512
67	255.339,625 478.961,603	68	255.339,512 478.962,016	0.428	68	255.339,512 478.962,016	69	255.339,387 478.962,462	0.463	69	255.339,387 478.962,462	70	255.339,263 478.962,891	0.447
70	255.339,263 478.962,891	71	255.339,122 478.963,366	0.495	71	255.339,122 478.963,366	72	255.339,0 478.963,764	0.416	72	255.339,0 478.963,764	73	255.338,946 478.963,935	0.179
73	255.338,946 478.963,935	74	255.258,52 479.204,425	253,5 82	74	255.258,52 479.204,425	75	255.258,204 479.205,38	1.006	75	255.258,204 479.205,38	76	255.257,902 479.206,315	0.983
76	255.257,902 479.206,315	77	255.257,546 479.207,455	1.194	77	255.257,546 479.207,455	78	255.257,285 479.208,317	0.901	78	255.257,285 479.208,317	79	255.257,018 479.209,223	0.945
79	255.257,018 479.209,223	80	255.256,821 479.209,91	0.715	80	255.256,821 479.209,91	81	255.256,664 479.210,471	0.583	81	255.256,664 479.210,471	82	255.256,612 479.210,656	0.192
82	255.256,612 479.210,656	83	255.256,575 479.210,79	0.139	83	255.256,575 479.210,79	84	255.256,332 479.211,685	0.927	84	255.256,332 479.211,685	85	255.256,052 479.212,755	1.106
85	255.256,052 479.212,755	86	255.255,833 479.213,618	0.89	86	255.255,833 479.213,618	87	255.255,62 479.214,487	0.895	87	255.255,62 479.214,487	88	255.255,481 479.215,072	0.601
88	255.255,481 479.215,072	89	255.255,309 479.215,812	0.76	89	255.255,309 479.215,812	90	255.255,162 479.216,459	0.663	90	255.255,162 479.216,459	91	255.255,016 479.217,123	0.68
91	255.255,016 479.217,123	92	255.254,866 479.217,824	0.717	92	255.254,866 479.217,824	93	255.254,722 479.218,515	0.706	93	255.254,722 479.218,515	94	255.254,465 479.219,806	1.316
94	255.254,465 479.219,806	95	255.254,201 479.221,213	1.432	95	255.254,201 479.221,213	96	255.253,988 479.222,422	1.228	96	255.253,988 479.222,422	97	255.253,841 479.223,303	0.893
97	255.253,841 479.223,303	98	255.253,743 479.223,914	0.619	98	255.253,743 479.223,914	99	255.253,621 479.224,707	0.802	99	255.253,621 479.224,707	100	255.253,519 479.225,399	0.699
100	255.253,519 479.225,399	101	255.253,426 479.226,059	0.667	101	255.253,426 479.226,059	102	255.253,318 479.226,849	0.797	102	255.253,318 479.226,849	103	255.253,225 479.227,576	0.733
103	255.253,225 479.227,576	104	255.253,139 479.228,273	0.702	104	255.253,139 479.228,273	105	255.253,058 479.228,964	0.696	105	255.253,058 479.228,964	106	255.252,965 479.229,808	0.849
106	255.252,965 479.229,808	107	255.252,88 479.230,631	0.827	107	255.252,88 479.230,631	108	255.252,818 479.231,261	0.633	108	255.252,818 479.231,261	109	255.252,659 479.233,099	1.845
109	255.252,659 479.233,099	110	255.252,528 479.234,933	1.839	110	255.252,528 479.234,933	111	255.252,44 479.236,478	1.548	111	255.252,44 479.236,478	112	255.252,371 479.238,051	1.575

*** Lungimiile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo / 0 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

[illegible]

CARTE FUNCİARĂ NR. 415697
COPIE

Carte Funciară Nr. 415697 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Orhideelor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415697	921	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44407 / 22/08/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr. 54, din 27/06/2023 emis de COMUNA COSTEIU;		
B1	Se înființează cartea funciara 415697 a imobilului cu numărul cadastral 415697 / UAT Costeiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 415193 înscris în cartea funciara 415193;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se înființează cartea funciara a imobilului 415193 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9148.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 415193/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 31102 din 16/06/2022;</i>		
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTEIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 415193/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 31102 din 16/06/2022;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

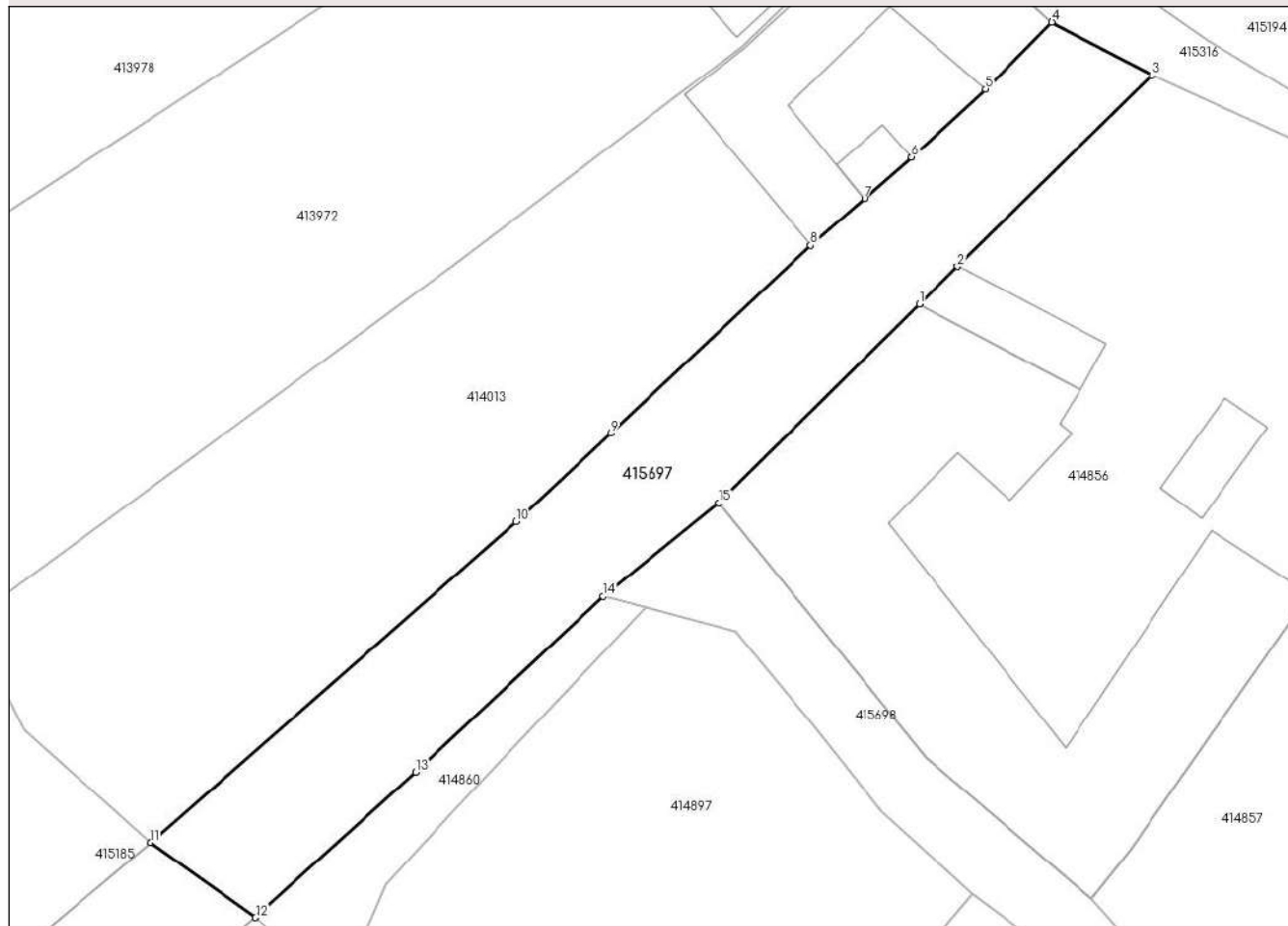
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415697	921	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	921	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	255.576,984 475.404,665	2	255.580,062 475.407,692	4.317
2	255.580,062 475.407,692	3	255.595,651 475.422,963	21.822
3	255.595,651 475.422,963	4	255.587,607 475.427,192	9.088
4	255.587,607 475.427,192	5	255.582,296 475.421,854	7.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	255.582,296 475.421,854	6	255.576,379 475.416,405	8.044
6	255.576,379 475.416,405	7	255.572,616 475.413,116	4.998
7	255.572,616 475.413,116	8	255.568,318 475.409,359	5.709
8	255.568,318 475.409,359	9	255.552,336 475.394,363	21.916
9	255.552,336 475.394,363	10	255.544,772 475.387,266	10.372
10	255.544,772 475.387,266	11	255.515,494 475.361,638	38.91
11	255.515,494 475.361,638	12	255.523,913 475.355,64	10.337
12	255.523,913 475.355,64	13	255.536,709 475.367,276	17.295
13	255.536,709 475.367,276	14	255.551,71 475.381,289	20.528
14	255.551,71 475.381,289	15	255.560,94 475.388,79	11.894
15	255.560,94 475.388,79	1	255.576,984 475.404,665	22.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 415698
COPIE

Carte Funciară Nr. 415698 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Orhideelor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415698	909	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44407 / 22/08/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr. 54, din 27/06/2023 emis de COMUNA COSTEIU;		
B1	Se înființează cartea funciara 415698 a imobilului cu numărul cadastral 415698 / UAT Costeiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 415193 înscris în cartea funciara 415193;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se înființează cartea funciara a imobilului 415193 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9148.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 415193/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 31102 din 16/06/2022;</i>		
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTEIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 415193/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 31102 din 16/06/2022;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415698	909	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	909	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	255.560,94 475.388,79	2	255.551,71 475.381,289	11.894
3	255.562,296 475.378,528	4	255.568,391 475.371,135	9.582
5	255.573,982 475.364,159	6	255.581,224 475.357,538	9.812
7	255.586,449 475.353,626	8	255.595,926 475.347,192	11.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	255.551,71 475.381,289	3	255.562,296 475.378,528	10.94
4	255.568,391 475.371,135	5	255.573,982 475.364,159	8.94
6	255.581,224 475.357,538	7	255.586,449 475.353,626	6.527
8	255.595,926 475.347,192	9	255.598,507 475.345,319	3.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	255.598,507 475.345,319	10	255.604,867 475.341,576	7.38
11	255.611,378 475.338,255	12	255.639,699 475.326,875	30.522
13	255.653,971 475.320,689	14	255.667,413 475.313,608	15.193
15	255.671,896 475.311,224	16	255.692,699 475.301,319	23.041
17	255.715,985 475.290,231	18	255.717,882 475.293,758	4.005
19	255.698,478 475.302,997	20	255.677,998 475.313,454	22.995
21	255.658,143 475.323,001	22	255.647,873 475.327,939	11.395
23	255.639,298 475.332,047	24	255.619,067 475.340,025	21.747
25	255.612,699 475.343,152	26	255.593,148 475.354,452	22.582
27	255.590,734 475.357,138	28	255.577,547 475.368,38	17.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	255.604,867 475.341,576	11	255.611,378 475.338,255	7.309
12	255.639,699 475.326,875	13	255.653,971 475.320,689	15.555
14	255.667,413 475.313,608	15	255.671,896 475.311,224	5.077
16	255.692,699 475.301,319	17	255.715,985 475.290,231	25.791
18	255.717,882 475.293,758	19	255.698,478 475.302,997	21.491
20	255.677,998 475.313,454	21	255.658,143 475.323,001	22.031
22	255.647,873 475.327,939	23	255.639,298 475.332,047	9.508
24	255.619,067 475.340,025	25	255.612,699 475.343,152	7.094
26	255.593,148 475.354,452	27	255.590,734 475.357,138	3.611
28	255.577,547 475.368,38	1	255.560,94 475.388,79	26.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.