

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 414248 Costeiu

Nr. cerere	45753
Ziua	19
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174463623



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Costeiu, Str Rozelor, Nr. 725B, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414248	1.000	Teren imprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 400585;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	414248-C1	Loc. Costeiu, Str Rozelor, Nr. 725B, Jud. Timis	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; CENTRU DE INFORMARE TURISTICA (P+M), anul edificării 2014, construcție din caramida , detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30157 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 414248 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 8167.	A1
Act Administrativ nr. hotărârea nr. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU; Act Administrativ nr. 58, din 26/09/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (hotărâre);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - art. 289 Cod Administrativ, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVATII: -justificare înscriere provizorie cu încheierea nr. 45753/2024		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

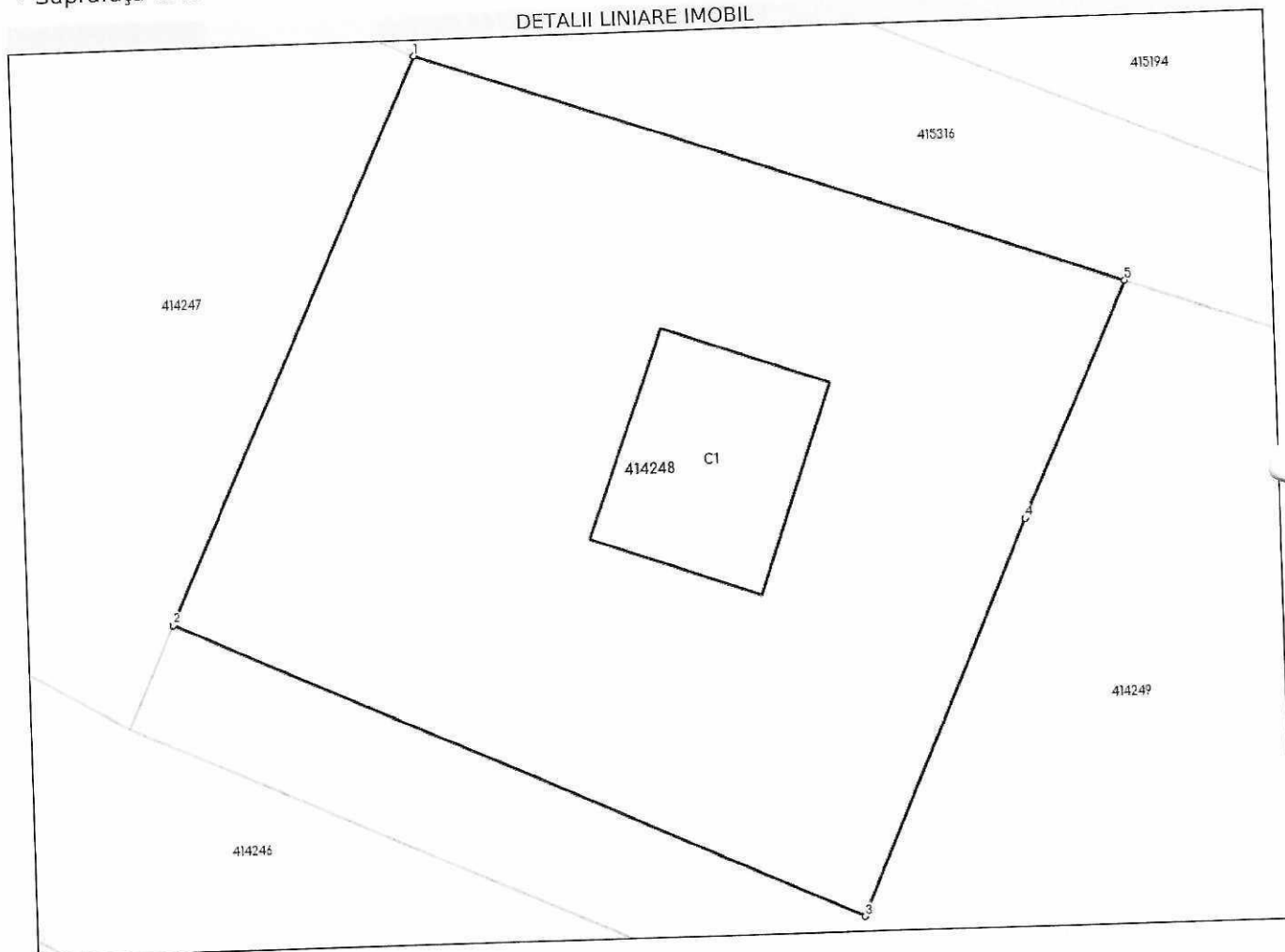
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414248	1.000	imobil inscris in CF sporadic 400585;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	414248-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	S. construită la sol:83 mp; CENTRU DE INFORMARE TURISTICA (P+M), anul edificării 2014, construcție din caramida , detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	255.308,047 475.651,286	2	255.296,246 475.625,857	28.034
2	255.296,246 475.625,857	3	255.327,239 475.611,642	34.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	255.327,239 475.611,642	4	255.335,081 475.629,405	19.417
4	255.335,081 475.629,405	5	255.339,965 475.639,986	11.654
5	255.339,965 475.639,986	1	255.308,047 475.651,286	33.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,

22-08-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

IONEL HARAMBASA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

