

CARTE FUNCİARĂ NR. 415703
COPIE

Carte Funciară Nr. 415703 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Panselelor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415703	9.838	Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45292 / 24/08/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 63, din 26/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 415703 a imobilului cu numarul cadastral 415703 / UAT Costeiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 415679 inscris in cartea funciara 415679;	A1
Act Administrativ nr. 20, din 02/03/2023 emis de COMUNA COSTEIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 415679 a imobilului cu numarul cadastral 415679 / UAT Costeiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 415650 inscris in cartea funciara 415650;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 415679/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 14170 din 15/03/2023;</i>		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 413991 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7910.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 415679/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 14170 din 15/03/2023; pozitie transcrisa din CF 415650/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 59678 din 19/10/2022; pozitie transcrisa din CF 413991/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 29900 din 16/06/2022;</i>		
Act Administrativ nr. 36, din 27/06/2019 emis de Consiliul Local al Com. Costeiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3000/20110, cota initiala 3000/20110	A1
1) COMUNA COSTEIU , CIF:99999999999999, -domeniul privat		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 415679/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 14170 din 15/03/2023; pozitie transcrisa din CF 415650/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 59678 din 19/10/2022; pozitie transcrisa din CF 413991/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 29900 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 405575/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 24733 din 04/07/2019;</i>		
Act Administrativ nr. 73, din 28/11/2019 emis de CONS.LOC.COMUNA COSTEIU;		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3000/20110, cota initiala 3000/20110	A1
1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, domeniul public		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 415679/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 14170 din 15/03/2023; pozitie transcrisa din CF 415650/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 59678 din 19/10/2022; pozitie transcrisa din CF 413991/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 29900 din 16/06/2022;</i>		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 414079 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7998.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 415679/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 14170 din 15/03/2023; pozitie transcrisa din CF 415650/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 59678 din 19/10/2022; pozitie transcrisa din CF 414079/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 29988 din 16/06/2022;</i>		
Act Administrativ nr. 36, din 27/06/2019 emis de Consiliul Local al Com. Costeiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 17110/20110, cota initiala 17110/20110	A1
1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul privat		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 415679/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 14170 din 15/03/2023; pozitie transcrisa din CF 415650/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 59678 din 19/10/2022; pozitie transcrisa din CF 414079/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 29988 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 405575/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 24733 din 04/07/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415703	9.838	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	9.838	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	255.521,32 476.013,055	2	255.518,625 476.014,465	3.041
3	255.497,633 476.029,119	4	255.491,446 476.035,91	9.187
5	255.483,256 476.049,781	6	255.482,28 476.052,22	2.627
7	255.475,855 476.067,464	8	255.474,812 476.078,045	10.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	255.518,625 476.014,465	3	255.497,633 476.029,119	25.601
4	255.491,446 476.035,91	5	255.483,256 476.049,781	16.108
6	255.482,28 476.052,22	7	255.475,855 476.067,464	16.543
8	255.474,812 476.078,045	9	255.475,336 476.080,253	2.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	255.475,336 476.080,253	10	255.472,89 476.080,18	2.447
11	255.467,496 476.080,019	12	255.475,661 476.007,821	72.658
13	255.384,465 476.006,439	14	255.379,892 476.006,729	4.582
15	255.383,763 476.001,058	16	255.388,652 475.992,774	9.619
17	255.397,185 475.972,795	18	255.405,119 475.950,923	23.267
19	255.412,32 475.934,453	20	255.413,767 475.930,36	4.341
21	255.414,288 475.922,74	22	255.416,983 475.915,628	7.605
23	255.421,766 475.914,135	24	255.424,815 475.911,625	3.949
25	255.426,65 475.907,102	26	255.438,385 475.904,281	12.069
27	255.454,937 475.930,192	28	255.428,127 475.947,326	31.817
29	255.446,974 475.976,818	30	255.480,679 475.955,278	40.0
31	255.446,797 475.902,259	32	255.458,379 475.899,476	11.912
33	255.470,565 475.892,975	34	255.511,978 475.955,888	75.32
35	255.491,041 475.967,057	1	255.521,32 476.013,055	55.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	255.472,89 476.080,18	11	255.467,496 476.080,019	5.396
12	255.475,661 476.007,821	13	255.384,465 476.006,439	91.206
14	255.379,892 476.006,729	15	255.383,763 476.001,058	6.866
16	255.388,652 475.992,774	17	255.397,185 475.972,795	21.725
18	255.405,119 475.950,923	19	255.412,32 475.934,453	17.975
20	255.413,767 475.930,36	21	255.414,288 475.922,74	7.638
22	255.416,983 475.915,628	23	255.421,766 475.914,135	5.011
24	255.424,815 475.911,625	25	255.426,65 475.907,102	4.881
26	255.438,385 475.904,281	27	255.454,937 475.930,192	30.747
28	255.428,127 475.947,326	29	255.446,974 475.976,818	35.0
30	255.480,679 475.955,278	31	255.446,797 475.902,259	62.921
32	255.458,379 475.899,476	33	255.470,565 475.892,975	13.812
34	255.511,978 475.955,888	35	255.491,041 475.967,057	23.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.