

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 415790 Costeiu

Nr. cerere	48111
Ziua	26
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174721979



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Valea Lunga Româna, Str Oltului, Nr. 12-14, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415790	1.110	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 400896; Teren intravilan parțial imprejmuit cu gard din plasa de sarma între punctele 1-9-7-22.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48111 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. HCL NR. 65, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU; Act Administrativ nr. Documentatie dezmembrare receptionata nr. 45732, din 19/08/2024 emis de OCPI Timis;		
B1	Se înființează cartea funciara 415790 a imobilului cu numărul cadastral 415790 / UAT Costeiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 408068 înscris în cartea funciara 408068;	A1
Act Administrativ nr. HCL NR. 50, din 25/04/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1
	1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 408068/Costeiu, înscrisa prin încheierea nr. 22681 din 15/05/2024;		

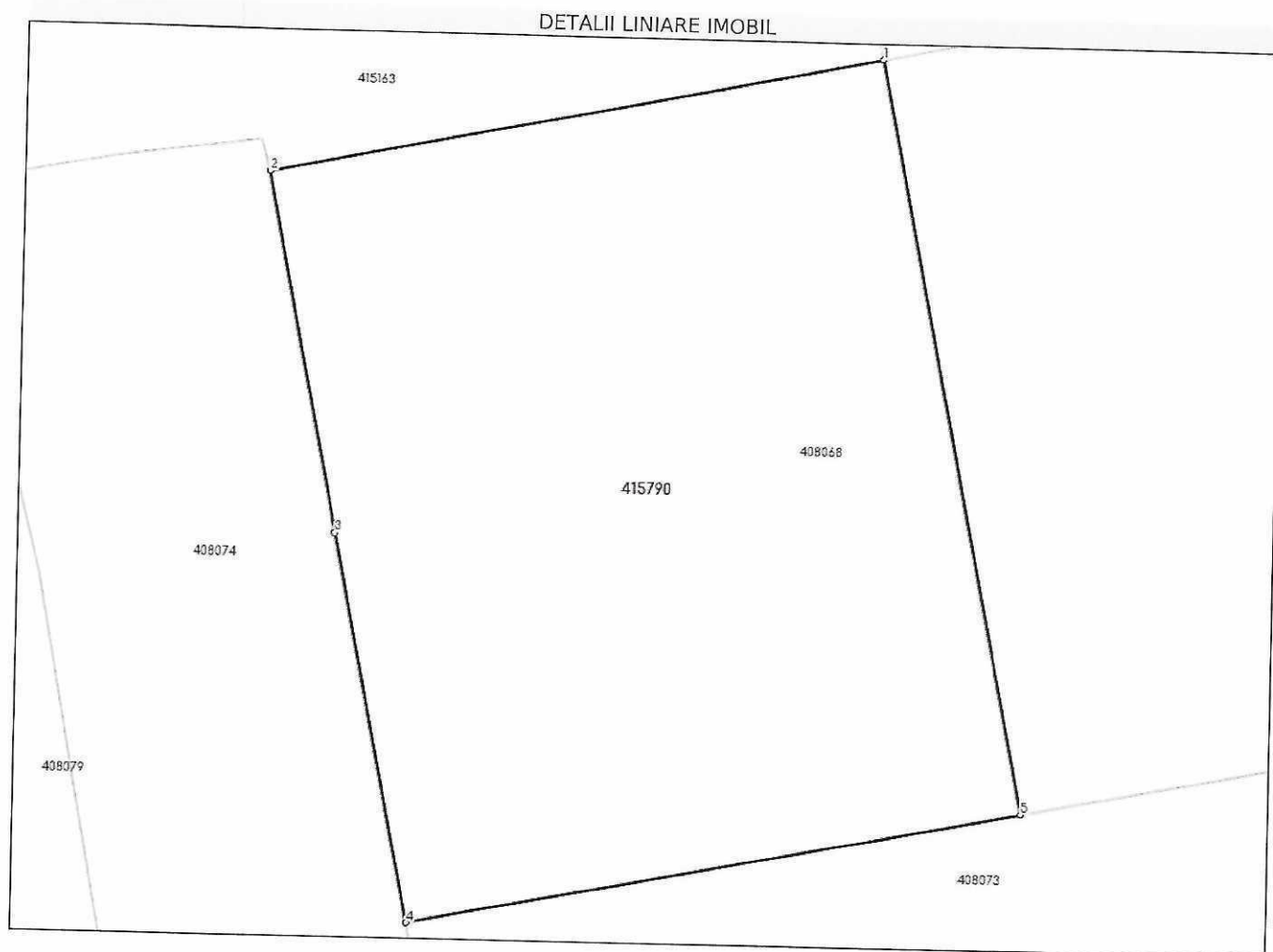
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
415790	1.110	imobil înscris în CF sporadic 400896; Teren intravilan parţial împrejmuit cu gard din plasa de sarma între punctele 1-9-7-22.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.110	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	263.111,072 477.302,023	2	263.081,603 477.295,891	30.1
2	263.081,603 477.295,891	3	263.085,128 477.278,594	17.653
3	263.085,128 477.278,594	4	263.088,939 477.259,888	19.09
4	263.088,939 477.259,888	5	263.118,46 477.265,767	30.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	263.118,46 477.265,767	1	263.111,072 477.302,023	37.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

27-08-2024

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

Catalin Drinovan

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)