

CARTE FUNCİARĂ NR. 408068
COPIE

Carte Funciară Nr. 408068 Costeiu

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Valea Lunga Româna, Str Oltului, Nr. 12-14, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408068	2.878	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 400896;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	408068-C1	Loc. Valea Lunga Româna, Str Oltului, Nr. 12-14, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; CAMIN CULTURAL anul construirii ~ 1986, construcție zidita din caramida, cu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	408068-C2	Loc. Valea Lunga Româna, Str Oltului, Nr. 12-14, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; STATIE POMPE APA anul construirii 2004,

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23977 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 408068 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1910.	A1
Act Notarial nr. 4217, din 01/01/2005 emis de bnp sichim (SCHIMB);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 68)	A1
Act Administrativ nr. 77, din 21/12/2017 emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (HCL);		
B3	Se notează adresa administrativa: Valea Lunga, str. Oltului, nr. 12-14	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 228, din 16/01/2012 emis de PRIMARIA Com. COSTEIU (act administrativ nr. 19469/29-07-2011 emis de BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA LUGOJ; act administrativ nr. 54/17-04-2003 emis de CONSILIUL JUDETEAN TIMIS; înscris sub semnatura privata nr. 1/12-03-2004 emis de PRIMARIA Com. COSTEIU;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999999	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408068	2.878	imobil inscris in CF sporadic 400896;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	858	-	-	-	
2	arabil	DA	2.020	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	408068-C1	construcții administrative și social culturale	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; CAMIN CULTURAL anul construirii ~ 1986, construcție zidita din caramida, cu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	408068-C2	construcții industriale și edilitare	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; STATIE POMPE APA anul construirii 2004,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.111,072 477.302,023	2	263.081,603 477.295,891	30.1
2	263.081,603 477.295,891	3	263.085,128 477.278,594	17.653
3	263.085,128 477.278,594	4	263.088,939 477.259,888	19.09
4	263.088,939 477.259,888	5	263.132,216 477.268,506	44.127
5	263.132,216 477.268,506	6	263.143,094 477.270,471	11.054
6	263.143,094 477.270,471	7	263.164,876 477.274,407	22.135
7	263.164,876 477.274,407	8	263.157,395 477.311,663	38.0
8	263.157,395 477.311,663	9	263.134,509 477.306,9	23.376
9	263.134,509 477.306,9	1	263.111,072 477.302,023	23.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.