

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 415659 Costeiu

Nr. cerere	58715
Ziua	16
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180566153



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Costeiu, Str Panselor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415659	32.177	Teren neîmprejmuit; TEREN INTRAVILAN

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	415659-C1	Loc. Costeiu, Str Panselor, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Cantar
A1.2	415659-C2	Loc. Costeiu, Str Panselor, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1294 mp; Sopron
A1.3	415659-C3	Loc. Costeiu, Str Panselor, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1248 mp; Sopron
A1.4	415659-C4	Loc. Costeiu, Str Panselor, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Filtru sanitar
A1.5	415659-C5	Loc. Costeiu, Str Panselor, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:508 mp; Grajd
A1.6	415659-C6	Loc. Costeiu, Str Panselor, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:484 mp; Grajd
A1.7	415659-C7	Loc. Costeiu, Str Panselor, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:910 mp; Sopron
A1.8	415659-C8	Loc. Costeiu, Str Panselor, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casa pompe

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64938 / 16/11/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se înființează cartea funciara a imobilului 413995 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 7914. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 413995/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 29904 din 16/06/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 55, din 23/10/2013 emis de CONS.LOC.COM.COSTEIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CİF:4357953, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 413995/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 29904 din 16/06/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 807, din 22/06/2016 emis de NP FARA LEAHU IULIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CİF:4357953, - domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 413995/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 29904 din 16/06/2022;</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

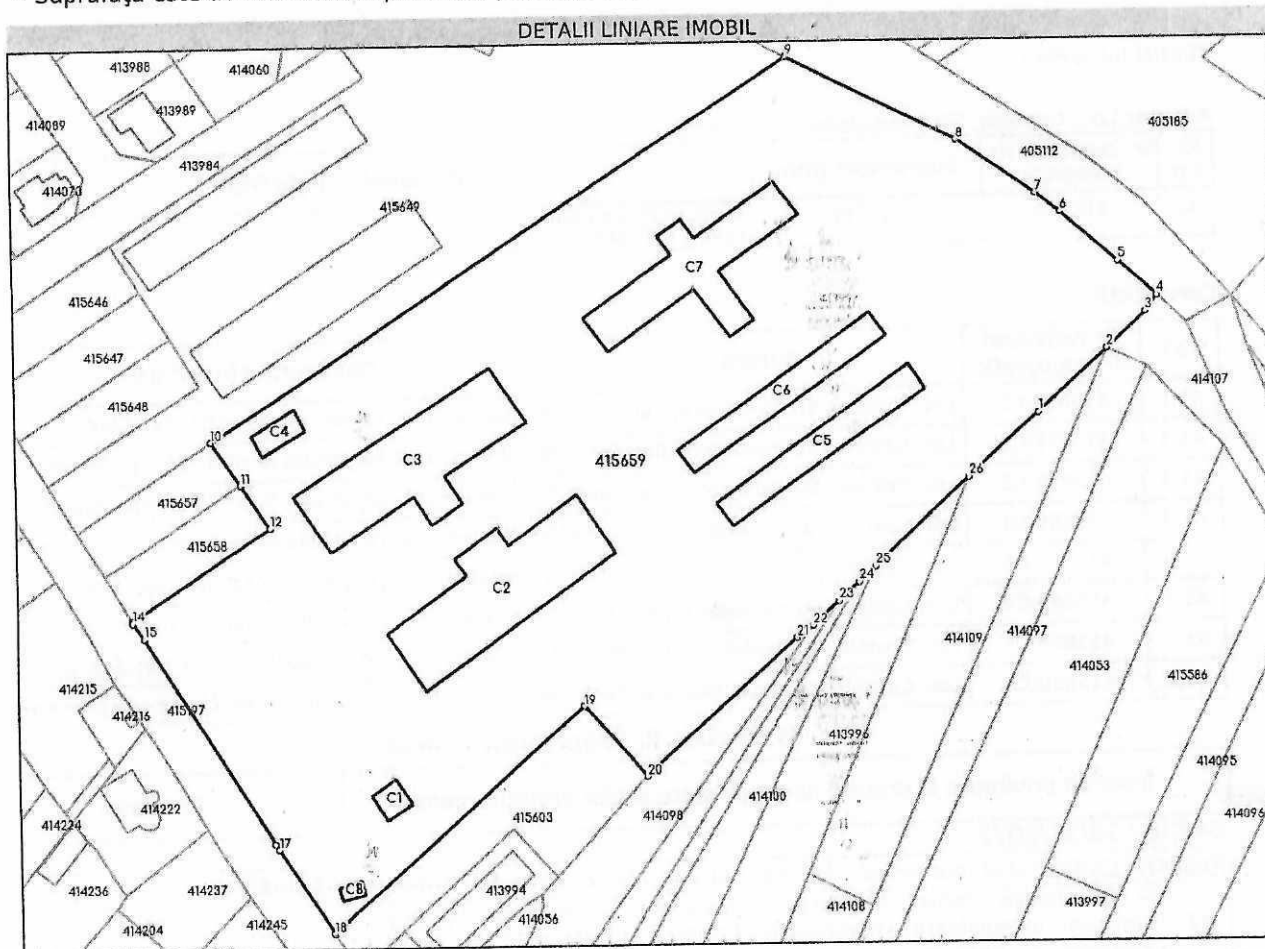
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415659	32.177	TEREN INTRAVILAN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	32.177	-	-	-	-

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	415659-C1	construcții industriale și edilitare	63	Cu acte	S. construită la sol: 63 mp; Cantar
A1.2	415659-C2	construcții industriale și edilitare	1.294	Cu acte	S. construită la sol: 1294 mp; Sopron
A1.3	415659-C3	construcții industriale și edilitare	1.248	Cu acte	S. construită la sol: 1248 mp; Sopron
A1.4	415659-C4	construcții industriale și edilitare	89	Cu acte	S. construită la sol: 89 mp; Filtru sanitar
A1.5	415659-C5	construcții industriale și edilitare	508	Cu acte	S. construită la sol: 508 mp; Grajd

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	415659-C6	construcții industriale și edilitare	484	Cu acte	S. construită la sol:484 mp; Grajd
A1.7	415659-C7	construcții industriale și edilitare	910	Cu acte	S. construită la sol:910 mp; Sopron
A1.8	415659-C8	construcții industriale și edilitare	25	Cu acte	S. construită la sol:25 mp; Casa pompe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	255.916,822 475.737,914	2	255.935,833 475.755,26	25.735
3	255.946,506 475.764,999	4	255.949,756 475.769,401	5.472
5	255.939,163 475.778,852	6	255.923,558 475.792,551	20.765
7	255.916,879 475.797,824	8	255.895,667 475.812,835	25.986
9	255.849,95 475.836,479	10	255.691,415 475.732,196	189.759
11	255.699,233 475.720,333	12	255.707,047 475.708,476	14.2
13	255.669,08 475.683,512	14	255.669,317 475.683,094	0.481
15	255.672,293 475.678,874	16	255.707,314 475.621,99	66.8
17	255.708,243 475.620,465	18	255.722,854 475.597,266	27.417
19	255.791,909 475.658,634	20	255.808,942 475.639,123	25.9
21	255.850,439 475.676,793	22	255.854,725 475.679,918	5.304
23	255.861,885 475.686,605	24	255.867,519 475.691,867	7.709
25	255.871,992 475.696,045	26	255.897,7 475.720,055	35.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	255.935,833 475.755,26	3	255.946,506 475.764,999	14.449
4	255.949,756 475.769,401	5	255.939,163 475.778,852	14.196
6	255.923,558 475.792,551	7	255.916,879 475.797,824	8.51
8	255.895,667 475.812,835	9	255.849,95 475.836,479	51.469
10	255.691,415 475.732,196	11	255.699,233 475.720,333	14.207
12	255.707,047 475.708,476	13	255.669,08 475.683,512	45.439
14	255.669,317 475.683,094	15	255.672,293 475.678,874	5.164
16	255.707,314 475.621,99	17	255.708,243 475.620,465	1.786
18	255.722,854 475.597,266	19	255.791,909 475.658,634	92.383
20	255.808,942 475.639,123	21	255.850,439 475.676,793	56.045
22	255.854,725 475.679,918	23	255.861,885 475.686,605	9.797
24	255.867,519 475.691,867	25	255.871,992 475.696,045	6.121
26	255.897,7 475.720,055	1	255.916,822 475.737,914	26.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
16/10/2024, 11:34

