



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 415790 Costeiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lunga Româna, Str Oltului, Nr. 12-14, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415790	1.110	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 400896; Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard din plasa de sarma între punctele 1-9-7-22.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48111 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. HCL NR. 65, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU; Act Administrativ nr. Documentatie dezmembrare receptionata nr. 45732, din 19/08/2024 emis de OCPI Timis;		
B1	Se înființează cartea funciara 415790 a imobilului cu numărul cadastral 415790 / UAT Costeiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 408068 înscris în cartea funciara 408068;	A1
Act Administrativ nr. HCL NR. 50, din 25/04/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU; Act Administrativ nr. hotararea nr. 84, din 19/09/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
2) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul privat		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 408068/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 22681 din 15/05/2024; Trecerea in domeniul privat cu incheierea nr. 56840/2024		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

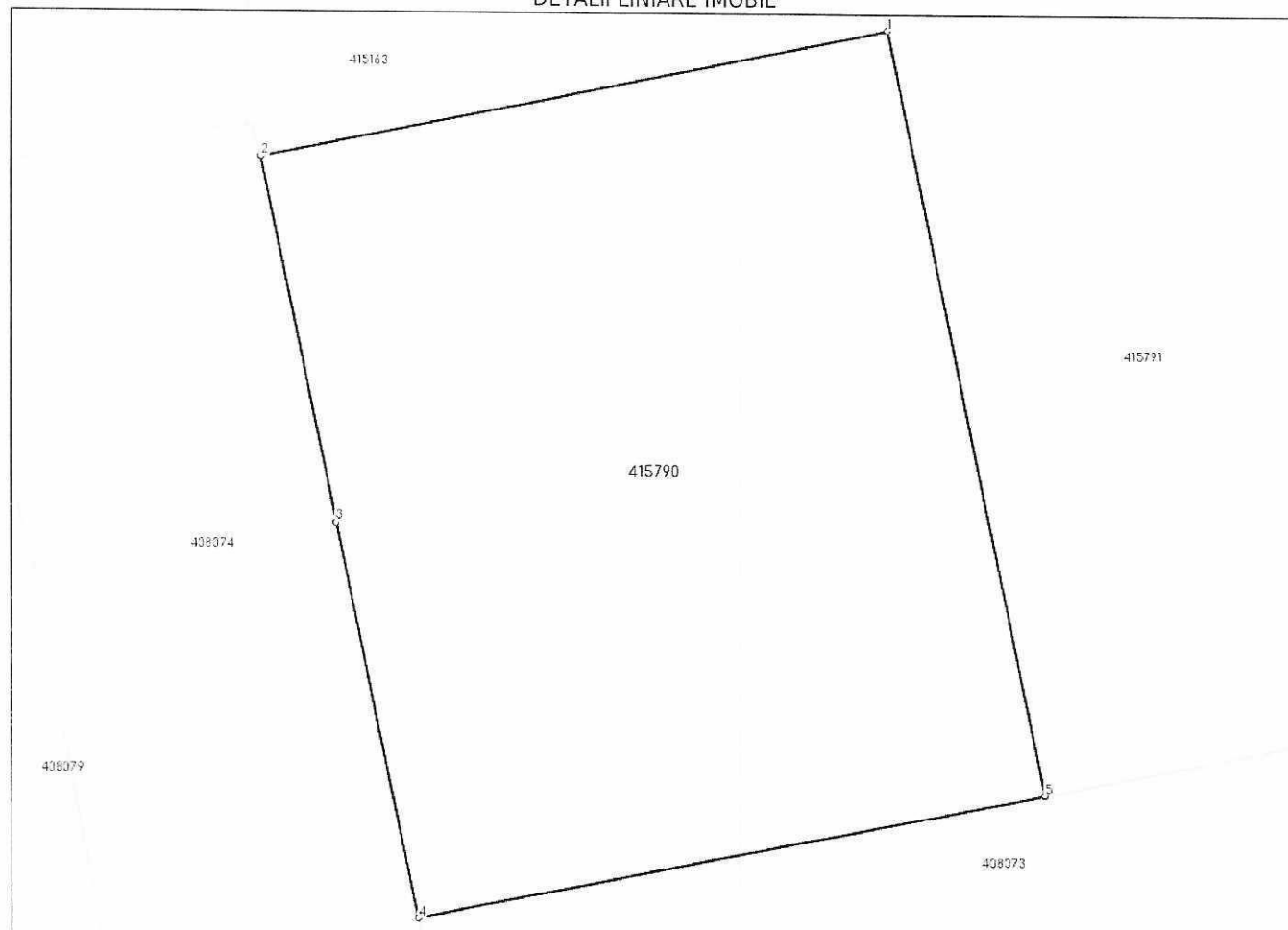
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415790	1.110	imobil înscris în CF sporadic 400896; Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard din plasa de sarma între punctele 1-9-7-22.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.110	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	263.111,072 477.302,023	2	263.081,603 477.295,891	30.1
2	263.081,603 477.295,891	3	263.085,128 477.278,594	17.653
3	263.085,128 477.278,594	4	263.088,939 477.259,888	19.09
4	263.088,939 477.259,888	5	263.118,46 477.265,767	30.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	263.118,46 477.265,767	1	263.111,072 477.302,023	37,001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
07-10-2024

Data eliberării,
//

Asistent Registrator,
IONEL HARAMBASA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)