

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 414831 Costeiu

Nr. cerere	47303
Ziua	08
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100155958958



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Macilor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414831	386	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30740 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 414831 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8750.	A1
25443 / 10/05/2023		
Act Administrativ nr. 17, din 02/03/2023 emis de COMUNA COSTEIU; Act Administrativ nr. ANEXA 1, din 27/03/2023 emis de COMUNA COSTEIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

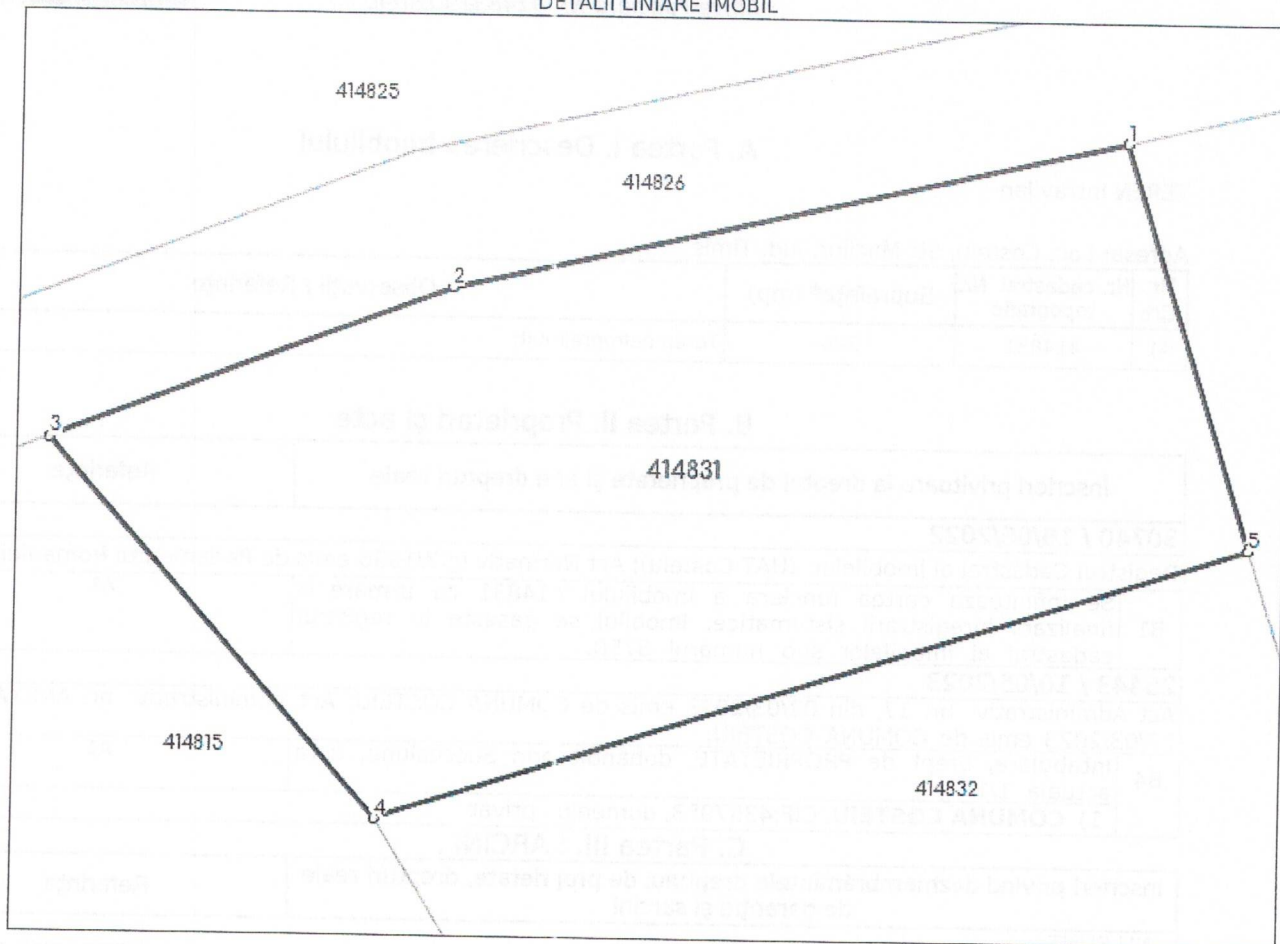
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414831	386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	386	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	253.960,682 476.732,592	2	253.941,261 476.728,236	19.904
2	253.941,261 476.728,236	3	253.929,714 476.723,814	12.365
3	253.929,714 476.723,814	4	253.939,261 476.713,013	14.416
4	253.939,261 476.713,013	5	253.964,29 476.721,039	26.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	253.964,29 476.721,039	1	253.960,682 476.732,592	12.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
08-09-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
IASMINA DRAGHITA IANCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 414832 Costeiu

Nr. cerere	47304
Ziua	08
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100155959520



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414832	1.320	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30741 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 414832 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8751.	A1
25442 / 10/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr. 17, din 02/03/2023 emis de Consiliul local al comunei Costeiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

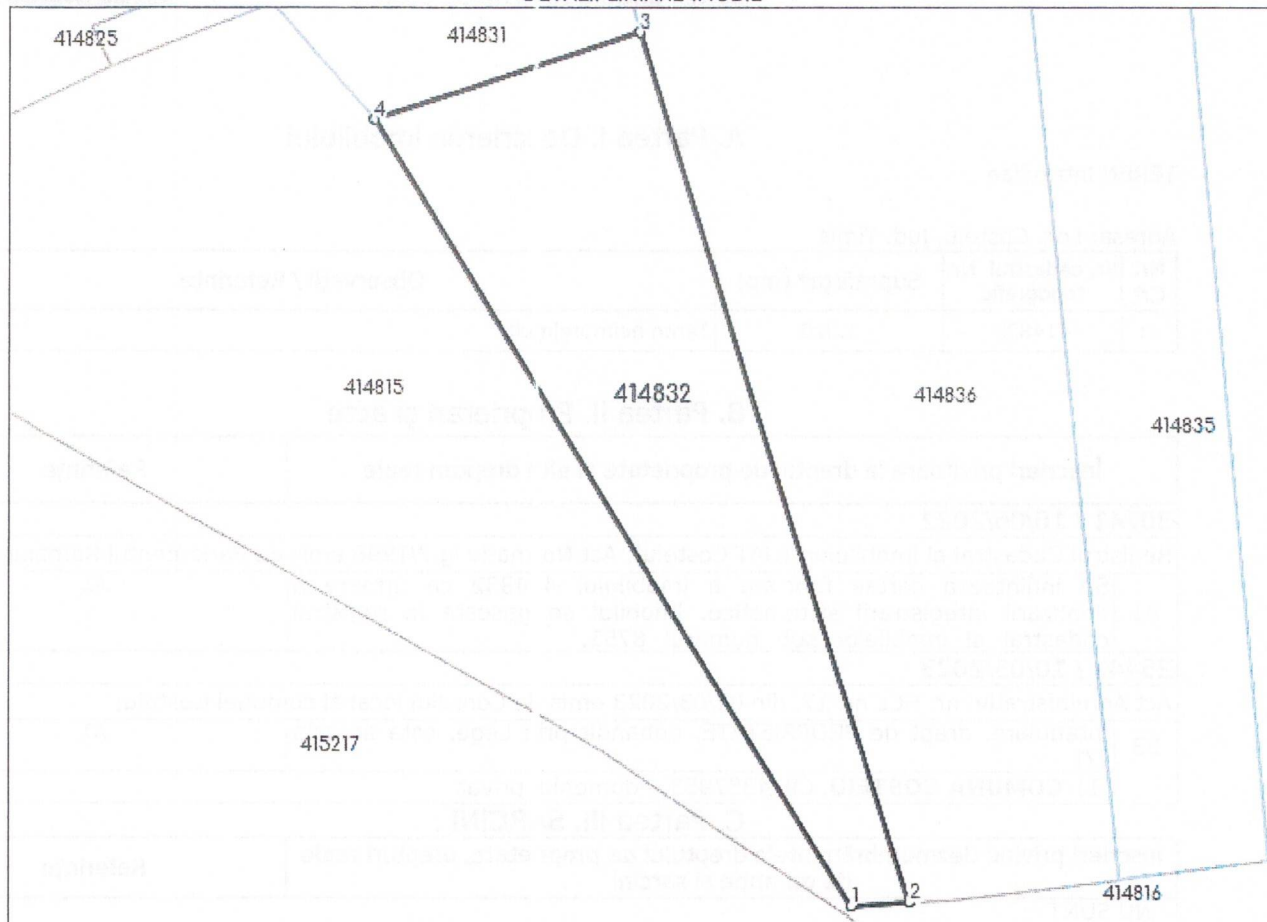
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414832	1.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.320	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	253.984,11 476.639,768	2	253.989,535 476.640,047	5.432
2	253.989,535 476.640,047	3	253.964,29 476.721,039	84.835
3	253.964,29 476.721,039	4	253.939,261 476.713,013	26.284
4	253.939,261 476.713,013	1	253.984,11 476.639,768	85.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
08-09-2023

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
IONEL HARAMBASA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

MEMORIU TEHNIC

- 1) **Adresa imobil/zona in care se desfasoara lucrarea:** Terenul este amplasat pe teritoriul Com. Costeiu, in intravilanul loc. Costeiu, str. Macilor, jud. TIMIS.
- 2) **Tipul lucrării:** documentație pentru alipire teren pentru parcela cu numar cadastral 414831 inregistrat in Extras de Carte Funciara nr. 414831 , numar cadastral 414832 inregistrat in Extras de Carte Funciara nr 414832.
- 3) **Suprafata planului supus receptiei:** 1706mp.
- 4) **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării si/sau a situației tehnice si juridice/istoricului:** In faza de teren s-a analizat situatia existenta si s-a identificat amplasamentul imobilului conform limitelor indicate de proprietar Imobil cu numar cadastral 414831, 414832, inregistrate in CF 414831, CF 414832.

Proprietar: **Comuna Costeiu**

Categoria de Folosinta este; **Arabil**

Suprafata din acte este **1706mp.**

Suprafata masurata este **1706mp.**

Imobilul este **neimprejmuit**

Se propune: **alipirea parcelei cu numar cadastral 414831 inregistrat in Extras de Carte Funciara nr. 414831 , numar cadastral 414832 inregistrat in Extras de Carte Funciara nr 414832.**

Acte juridice: **CF414831, CF414832**

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: In faza de teren s-a analizat situatia existenta si s-a identificat amplasamentul imobilului conform limitelor indicate de proprietar.

- 5) **Operațiuni de specialitate realizate:** Masuratorile s-au efectuat RTK cu GPS-ul HI-TARGET V30. Punctele de de contur si de detaliu au fost determinate RTK cu GPS-ul HI-TARGET V30 si statia totala Leica TCR 805 din dotare, avand precizia unghiulara de 5 cc, si a distantei de 2 ppm. S-au utilizat serviciile stemului Rompos RTK si DGNSS pentru determinarea punctelor noi, utilizand contul cu userul docad. Transcaltul de coordonate s-a efectuat folosind softul Transdat v. 4.01, pus la dispozitie de catre ANCPi cu titlu gratuit. In faza de teren s-au ridicat punctele de contur ale imobilului. Lucrarea a fost efectuata efectuata in sistemul de proiectie stereografic 1970, folosind serviciile sistemului Rompos in timp real cu metoda RTK si DGNSS cu GPS-ul HI-TARGET V30. In faza de birou s-au prelucrat datele din teren folosind softul Transdat v. 4.01, cu ajutorul caruia s-a facut transcaltul de coordonate din sistemul ETRS 89 in sistemul de proiectie Stereo 70'. Masuratorile au fost efectuate in conditii favorabile de temperatura si mediu. In vederea executarii lucrării s-a realizat o ridicare topografica in sistem de proiectie Stereografic 1970, in scopul întocmirii planului de situatie, conform normelor tehnice in vigoare.

Acuratetea de determinare a pozitiei conform specificatiilor tehnice a GPS-ului HI-TARGET V30

In mod static

- Acuratete pe orizontala = 3mm ± 1ppm (RMS)
- Acuratete pe verticala = 5mm ± 1ppm (RMS)

In mod RTK

- Acuratetea de pozitionare pe orizontala = 1cm ± 1ppm (RMS)
- Acuratetea de pozitionare pe verticala = 2cm ± 1ppm (RMS)
-

Statii GPS permanente (clasa A) utilizata						
ETRS89						
	Coordonate carteziene geocentrice			Coordonate elipsoidale		
Denumire	Xc	Yc	Zc	B	L	He
FAGE (LUGOJ)	4120872,648	1679781,156	4554158,791	45°51'16.42753"N	22°10' 37.78289"E	216.4898
Statia permanenta GNSS Timisoara – TIM 1	482495.125	207132.250		45°46'47.65271"N	21°13'51.46281"E	111.641

Data întocmirii: **SEPTEMBRIE 2023**

Semnatura persoana autorizata
Dobrean Marian Claudiu,
certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 1534/13.12.2012,
Categoria A
SC DOCAD 2013 SRL,
certificat de autorizare seria RO-B-I nr. 1811/24.04.2020,
Clasa II

MEMORIU TEHNIC

- 1) **Adresa imobil/zona în care se desfășoară lucrarea:** Terenul este amplasat pe teritoriul Com. Costeiu, în intravilanul loc. Costeiu, str. Macilor, jud. TIMIS.
- 2) **Tipul lucrării:** documentație pentru alipire teren pentru parcela cu număr cadastral 414831 înscris în Extras de Carte Funciara nr. 414831, număr cadastral 414832 înscris în Extras de Carte Funciara nr 414832.
- 3) **Suprafața planului supus receptiei:** 1706mp.
- 4) **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** În faza de teren s-a analizat situația existentă și s-a identificat amplasamentul imobilului conform limitelor indicate de proprietar Imobil cu număr cadastral 414831, 414832, înscrise în CF 414831, CF 414832.

Proprietar: Comuna Costeiu

Categoria de Folosință este: Arabil

Suprafața din acte este 1706mp.

Suprafața măsurată este 1706mp.

Imobilul este neîmprejmuit

Se propune: alipirea parcelei cu număr cadastral 414831 înscris în Extras de Carte Funciara nr. 414831, număr cadastral 414832 înscris în Extras de Carte Funciara nr 414832.

Acte juridice: CF414831, CF414832

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: În faza de teren s-a analizat situația existentă și s-a identificat amplasamentul imobilului conform limitelor indicate de proprietar.

- 5) **Operațiuni de specialitate realizate:** Măsurătorile s-au efectuat RTK cu GPS-ul HI-TARGET V30. Punctele de de contur și de detaliu au fost determinate RTK cu GPS-ul HI-TARGET V30 și stația totală Leica TCR 805 din dotare, având precizia unghiulară de 5 cc, și a distanței de 2 ppm. S-au utilizat serviciile stemului Rompos RTK și DGNSS pentru determinarea punctelor noi, utilizând contul cu userul docad. Transcalculul de coordonate s-a efectuat folosind softul Transdat v. 4.01, pus la dispoziție de către ANCPI cu titlu gratuit. În faza de teren s-au ridicat punctele de contur ale imobilului. Lucrarea a fost efectuată în sistemul de proiecție stereografică 1970, folosind serviciile sistemului Rompos în timp real cu metoda RTK și DGNSS cu GPS-ul HI-TARGET V30. În faza de birou s-au prelucrat datele din teren folosind softul Transdat v. 4.01, cu ajutorul căruia s-a făcut transcalculul de coordonate din sistemul ETRS 89 în sistemul de proiecție Stereo 70'. Măsurătorile au fost efectuate în condiții favorabile de temperatură și mediu. În vederea executării lucrării s-a realizat o ridicare topografică în sistem de proiecție Stereografică 1970, în scopul întocmirii planului de situație, conform normelor tehnice în vigoare.

Acuratetea de determinare a poziției conform specificațiilor tehnice a GPS-ului HI-TARGET V30

In mod static

- Acuratete pe orizontală = 3mm ± 1ppm (RMS)
- Acuratete pe verticală = 5mm ± 1ppm (RMS)

In mod RTK

- Acuratetea de poziționare pe orizontală = 1cm ± 1ppm (RMS)
- Acuratetea de poziționare pe verticală = 2cm ± 1ppm (RMS)
-

Stații GPS permanente (clasa A) utilizată						
ETRS89						
	Coordonate carteziene geocentrice			Coordonate elipsoidale		
Denumire	Xc	Yc	Zc	B	L	He
FAGE (LUGOJ)	4120872,648	1679781,156	4554158,791	45°51'16.42753"N	22°10' 37.78289"E	216.4898
Stația permanentă GNSS Timisoara – TIM 1	482495.125	207132.250		45°46'47.65271"N	21°13'51.46281"E	111.641

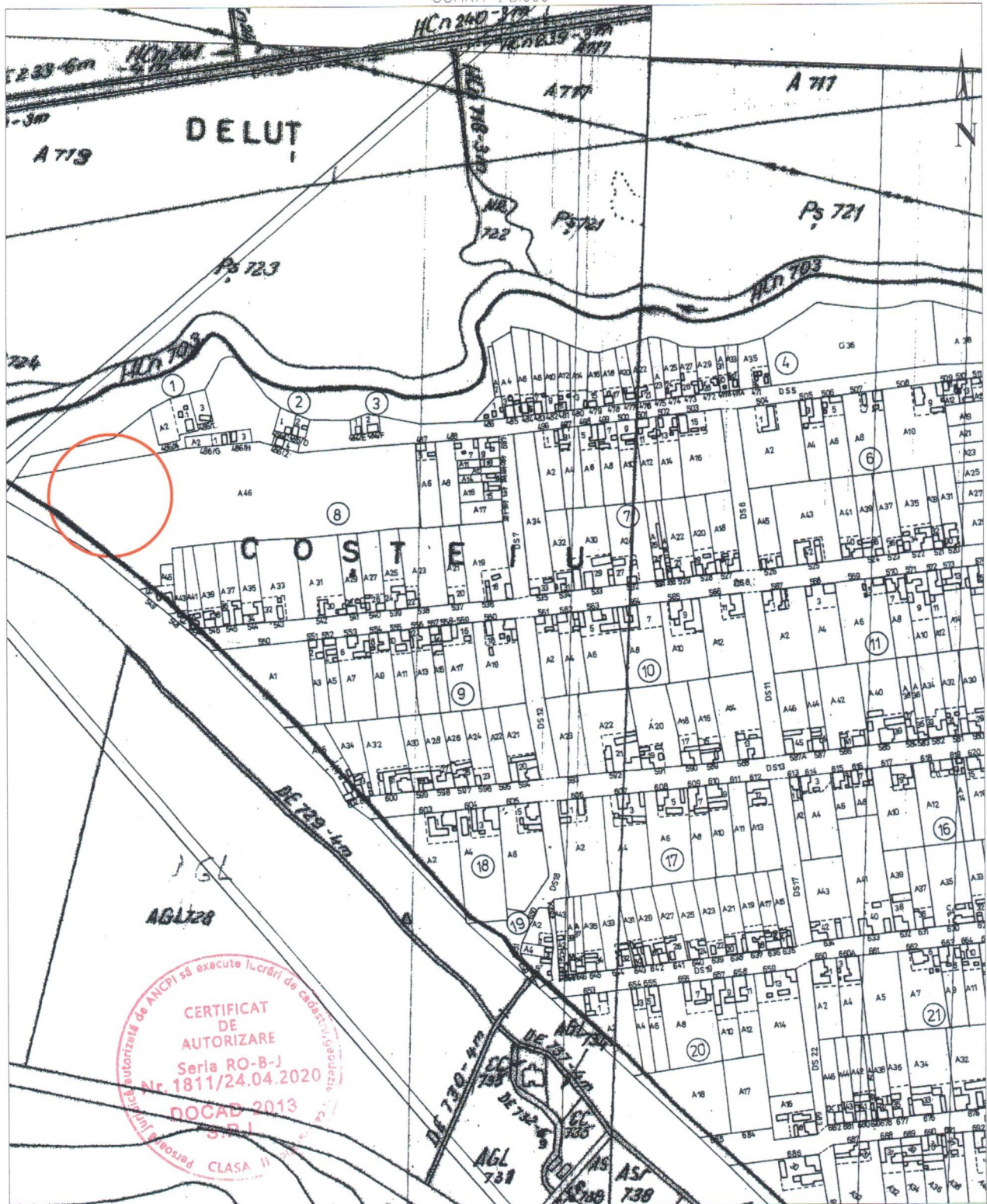
Data întocmirii: SEPTEMBRIE 2023



Semnatura persoana autorizata

Dobrean Marian Claudiu,
certificat de autorizare seria RO-B nr. 1534/13.12.2012,
Categoria A
SC DOCAD 2013 SRL,
certificat de autorizare seria RO-B nr. 1811/24.04.2020,
Clasa II

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5.000



SC. DOCAD 2013, SRL
STR. 20 DECEMBRIE 1989, NR. 5 AP. 1
AUTORIZATIE: Seria RO-B-J NR 1811

SEF PROIECT	Ing. Dobrean Marian Claudiu	CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 1534/13.12.2012 Marian Claudiu V DOBREAN	SCARA 1:5.000
INTOCMIT	Ing. Dobrean Marian Claudiu		
DESENAT	Ing. Dobrean Marian Claudiu		
VERIFICAT	Ing. Dobrean Marian Claudiu		2023

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 414265 Costeiu

Nr. cerere	47291
Ziua	08
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100155958310



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Crizantemelor, Nr. 230, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414265	720	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 405600;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30174 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 414265 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 8184.	A1
Act Administrativ nr. 54, din 31/08/2020 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA COSTEIU (HCL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul privat	A1
Act Administrativ nr. 77, din 21/12/2017 emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (HCL);		
B3	Se notează adresa administrativă: Costeiu, str. Crizantemelor, nr. 230	A1
Act Administrativ nr. 3420, din 27/04/2021 emis de Primăria Comunei Costeiu (Certificat);		
B4	Se notează radierea construcției de sub A1.1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414265	720	imobil înscris în CF sporadic 405600;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	720	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	256.104,184 475.681,306	2	256.099,217 475.683,367	5.378
2	256.099,217 475.683,367	3	256.083,641 475.690,325	17.059
3	256.083,641 475.690,325	4	256.080,135 475.680,936	10.022
4	256.080,135 475.680,936	5	256.094,566 475.674,539	15.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	256.094,566 475.674,539	6	256.141,662 475.651,846	52.278
6	256.141,662 475.651,846	7	256.146,043 475.662,306	11.34
7	256.146,043 475.662,306	8	256.138,791 475.665,605	7.967
8	256.138,791 475.665,605	9	256.113,898 475.676,931	27.348
9	256.113,898 475.676,931	1	256.104,184 475.681,306	10.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

08-09-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CRISTINA ANDREEA CHIRCULESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 414264 Costeiu

Nr. cerere	47288
Ziua	08
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100155957956



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414264	1.413	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30173 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 414264 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8183.	A1
28921 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. hotararea nr. 42, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul privat		

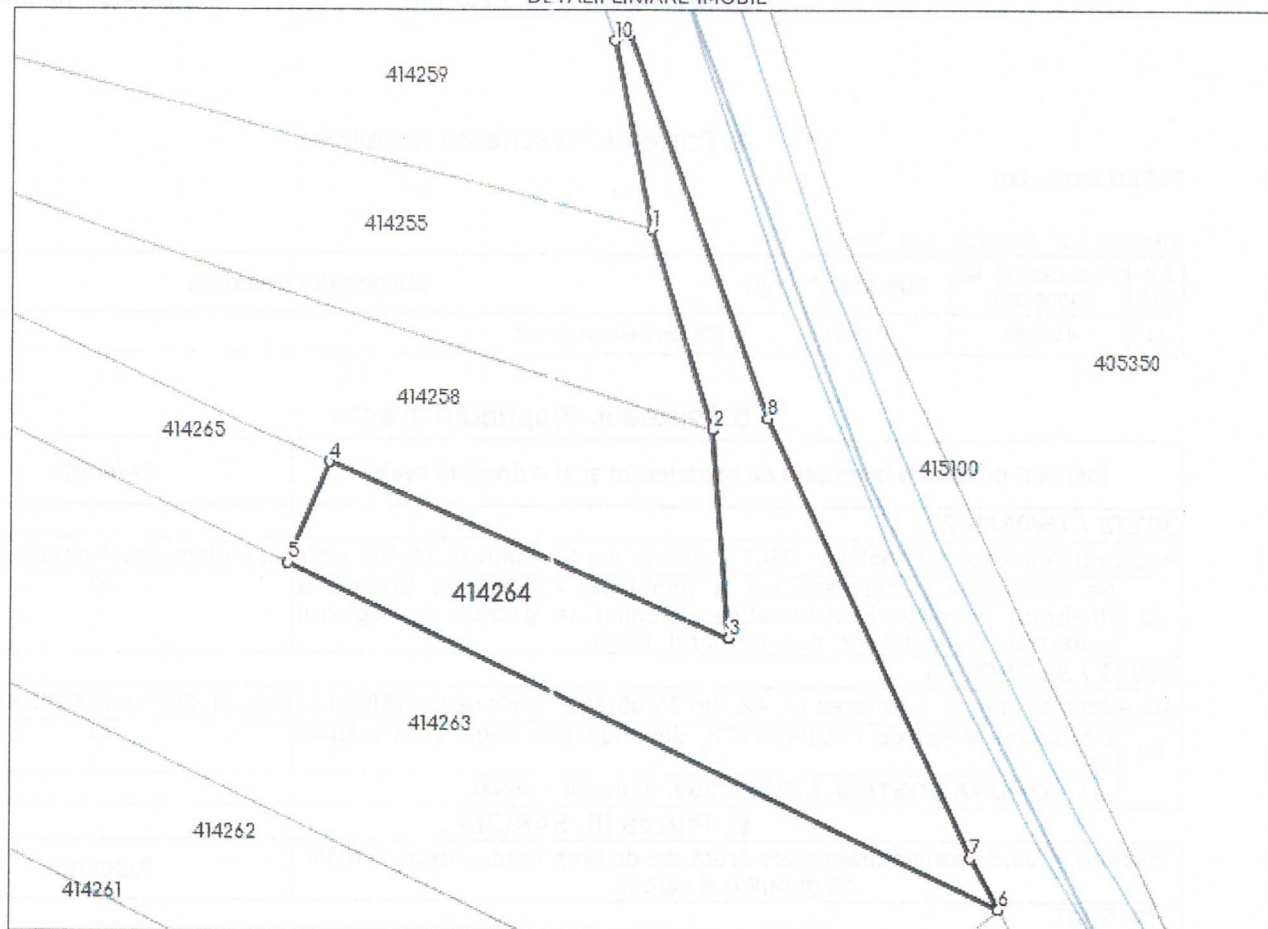
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414264	1.413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.413	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment ** (m)
1	256.179,669 475.686,464	2	256.186,127 475.665,711	21.735
2	256.186,127 475.665,711	3	256.187,879 475.644,149	21.633
3	256.187,879 475.644,149	4	256.146,043 475.662,306	45.606
4	256.146,043 475.662,306	5	256.141,662 475.651,846	11.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	256.141,662 475.651,846	6	256.216,244 475.615,91	82.788
6	256.216,244 475.615,91	7	256.213,297 475.621,222	6.075
7	256.213,297 475.621,222	8	256.191,874 475.666,942	50.49
8	256.191,874 475.666,942	9	256.177,21 475.706,536	42.222
9	256.177,21 475.706,536	10	256.175,667 475.705,943	1.653
10	256.175,667 475.705,943	1	256.179,669 475.686,464	19.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

08-09-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Catalin Drinovan

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

MEMORIU TEHNIC

- 1) **Adresa imobil/zona în care se desfășoară lucrarea:** Terenul este amplasat pe teritoriul Com. Costeiu, în intravilanul loc. Costeiu, str. Crizantemelor, nr. 230, jud. TIMIS.
- 2) **Tipul lucrării:** documentație pentru alipire teren pentru parcela cu număr cadastral 414265 înscris în Extras de Carte Funciara nr. 414265, număr cadastral 414264 înscris în Extras de Carte Funciara nr 414264.
- 3) **Suprafața planului supus recepției:** 2133mp.
- 4) **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** În faza de teren s-a analizat situația existentă și s-a identificat amplasamentul imobilului conform limitelor indicate de proprietar Imobil cu număr cadastral 414265, 414264, înscrise în CF 414265, CF 414264.

Proprietar: **Comuna Costeiu**

Categoria de Folosința este: **Arabil-720mp, Pasune-1413mp**

Suprafața din acte este **2133mp.**

Suprafața măsurată este **2133mp.**

Imobilul este **neîmprejmuit**

Se propune: **alipirea parcelei cu număr cadastral 414265 înscris în Extras de Carte Funciara nr. 414265, număr cadastral 414264 înscris în Extras de Carte Funciara nr 414264.**

Acte juridice: **CF414265, CF414264**

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: În faza de teren s-a analizat situația existentă și s-a identificat amplasamentul imobilului conform limitelor indicate de proprietar.

- 5) **Operațiuni de specialitate realizate:** Măsurătorile s-au efectuat RTK cu GPS-ul HI-TARGET V30. Punctele de de contur și de detaliu au fost determinate RTK cu GPS-ul HI-TARGET V30 și stația totală Leica TCR 805 din dotare, având precizia unghiulară de 5 cc, și a distanței de 2 ppm. S-au utilizat serviciile sistemului Rompos RTK și DGNSS pentru determinarea punctelor noi, utilizând contul cu userul docad. Transcalculul de coordonate s-a efectuat folosind softul Transdat v. 4.01, pus la dispoziție de către ANCP cu titlu gratuit. În faza de teren s-au ridicat punctele de contur ale imobilului. Lucrarea a fost efectuată în sistemul de proiecție stereografică 1970, folosind serviciile sistemului Rompos în timp real cu metoda RTK și DGNSS cu GPS-ul HI-TARGET V30. În faza de birou s-au prelucrat datele din teren folosind softul Transdat v. 4.01, cu ajutorul căruia s-a făcut transcalculul de coordonate din sistemul ETRS 89 în sistemul de proiecție Stereo 70'. Măsurătorile au fost efectuate în condiții favorabile de temperatură și mediu. În vederea executării lucrării s-a realizat o ridicare topografică în sistem de proiecție Stereografică 1970, în scopul întocmirii planului de situație, conform normelor tehnice în vigoare.

Acuratetea de determinare a poziției conform specificațiilor tehnice a GPS-ului HI-TARGET V30

In mod static

- Acuratete pe orizontală = 3mm ± 1ppm (RMS)
- Acuratete pe verticală = 5mm ± 1ppm (RMS)

In mod RTK

- Acuratetea de poziționare pe orizontală = 1cm ± 1ppm (RMS)
- Acuratetea de poziționare pe verticală = 2cm ± 1ppm (RMS)

Stații GPS permanente (clasa A) utilizată						
ETRS89						
	Coordonate carteziene geocentrice			Coordonate elipsoidale		
Denumire	Xc	Yc	Zc	B	L	He
FAGE (LUGOJ)	4120872,648	1679781,156	4554158,791	45°51'16.42753"N	22°10' 37.78289"E	216.4898
Stația permanentă GNSS Timisoara – TIM 1	482495.125	207132.250		45°46'47.65271"N	21°13'51.46281"E	111.641

Data întocmirii: **SEPTEMBRIE 2023**

Semnatura persoana autorizata

Dobrean Marian Claudiu,

Certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 1534/13.12.2012,

Categoria A

SC DOCAD 2013 SRL,

Certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 1811/24.04.2020,

Clasa II



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5.000



SC. DOCAD 2013. SRL
STR. 20 DECEMBRIE 1989, NR. 5 AP. 1
AUTORIZATIE: Seria RO-B-J NR 1811

SEF PROJECT	Ing. Dobrean Marian Claudiu	CERTIFICAT DE AUTORIZARE	SCARA 15.000
INTOCMIT	Ing. Dobrean Marian Claudiu	SEF RO-B-F Nr. 153/23.12.2012	
DESENAT	Ing. Dobrean Marian Claudiu	Marian Claudiu DOBREAN	
VERIFICAT	Ing. Dobrean Marian Claudiu		2023

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 414474 Costeiu

Nr. cerere	47297
Ziua	08
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100155958973



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414474	989	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 405792; Parte din top. 258 CF 405741 Costeiu Mare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30383 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 414474 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 8393.	A1
25451 / 10/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr. 17, din 02/03/2023 emis de COMUNA COSTEIU; Act Administrativ nr. ANEXA1, din 27/03/2023 emis de COMUNA COSTEIU; Act Administrativ nr. certificat fiscal nr. 3401, din 27/03/2023 emis de Comuna Costeiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

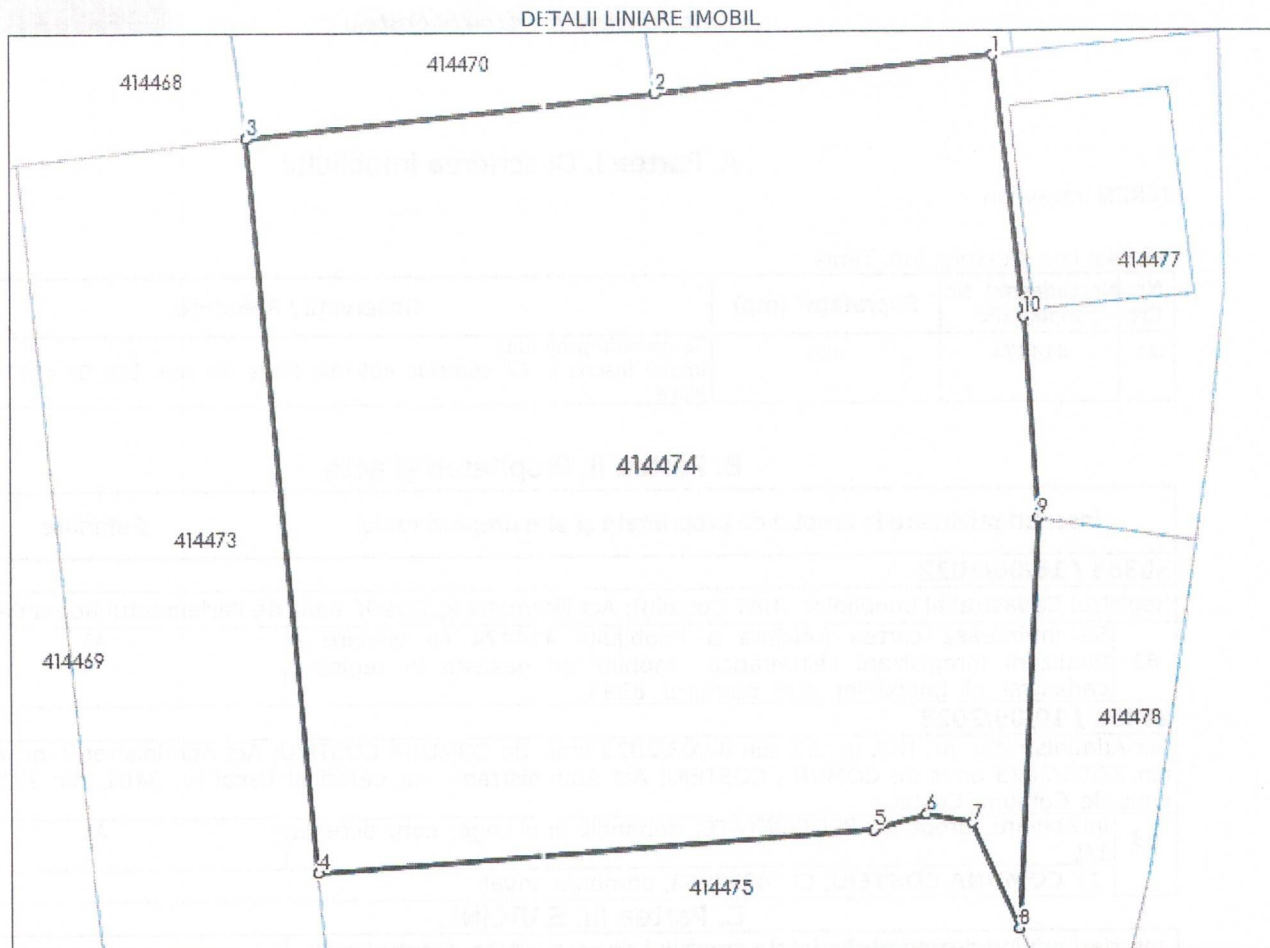
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414474	989	imobil înscris în CF sporadic 405792; Parte din top. 258 CF 405741 Costeiu Mare

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	989	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	255.506,044 476.267,257	2	255.491,803 476.265,748	14.321
2	255.491,803 476.265,748	3	255.474,523 476.263,917	17.377
3	255.474,523 476.263,917	4	255.477,427 476.233,196	30.858
4	255.477,427 476.233,196	5	255.500,808 476.234,918	23.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	255.500,808 476.234,918	6	255.503,076 476.235,569	2.36
6	255.503,076 476.235,569	7	255.505,005 476.235,204	1.963
7	255.505,005 476.235,204	8	255.506,996 476.230,709	4.916
8	255.506,996 476.230,709	9	255.507,837 476.247,967	17.278
9	255.507,837 476.247,967	10	255.507,295 476.256,346	8.397
10	255.507,295 476.256,346	1	255.506,044 476.267,257	10.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
08-09-2023

Asistent Registrator,
CRISTINA ANDREEA CHIRCULESCU

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 414478 Costeiu

Nr. cerere	47298
Ziua	08
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100155958789



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Zambilelor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414478	117	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30387 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 414478 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 8397.	A1
25453 / 10/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr. 17, din 02/03/2023 emis de Consiliul local al comunei Costeiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1
	1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

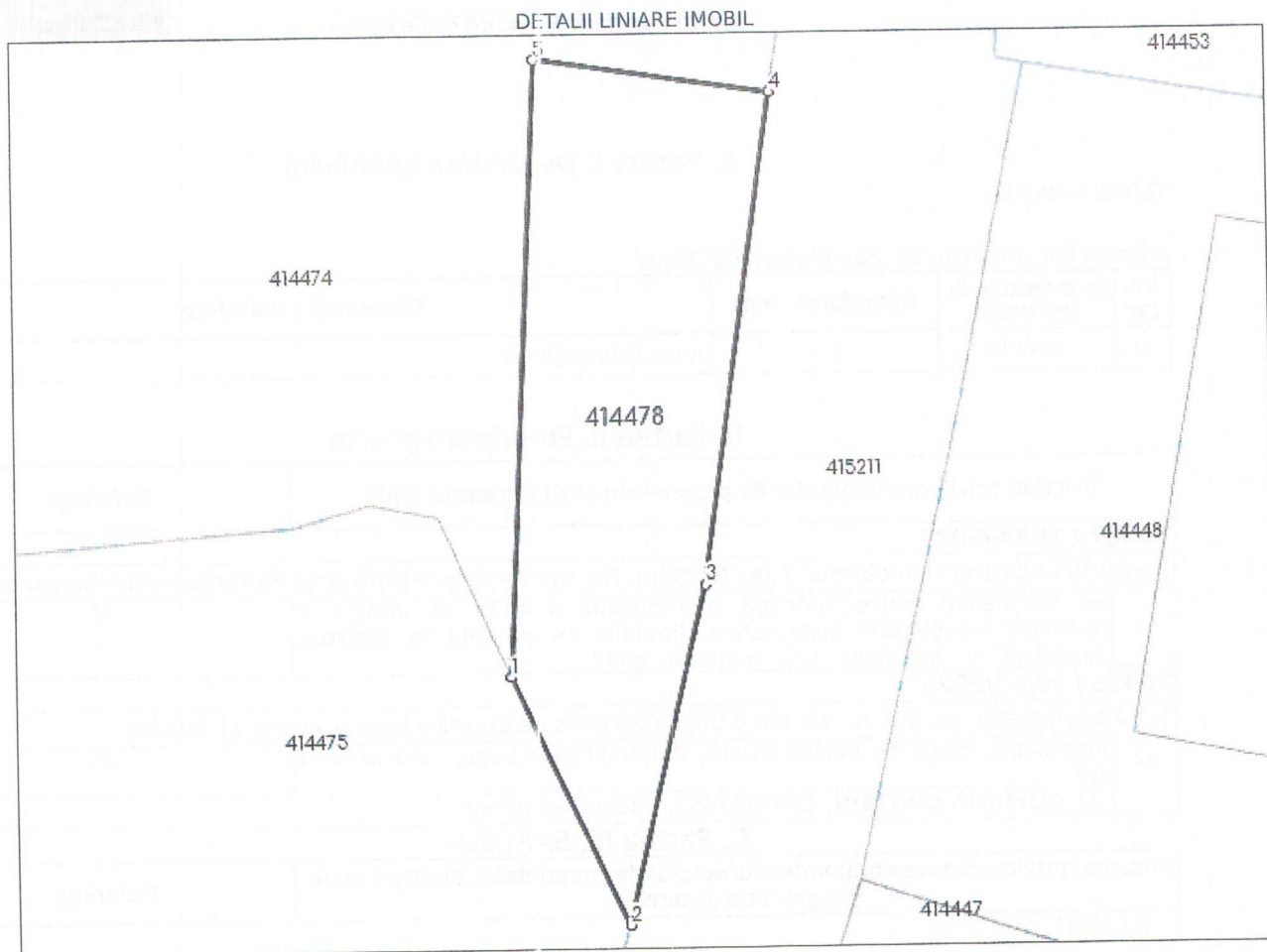
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414478	117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	117	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	255.506,996 476.230,709	2	255.510,263 476.223,675	7.756
2	255.510,263 476.223,675	3	255.512,515 476.233,257	9.843
3	255.512,515 476.233,257	4	255.514,509 476.246,999	13.886
4	255.514,509 476.246,999	5	255.507,837 476.247,967	6.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (***) (m)
5	255.507,837 476.247,967	1	255.506,996 476.230,709	17.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

08-09-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

IASMINA DRAGHITA IANCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

MEMORIU TEHNIC

- 1) Adresa imobil/zona in care se desfasoara lucrarea: Terenul este amplasat pe teritoriul Com. Costeiu, in intravilanul loc. Costeiu, str. Zambilelor, jud. TIMIS.
- 2) Tipul lucrării: documentație pentru alipire teren pentru parcela cu numar cadastral 414474 in scris in Extras de Carte Funciara nr. 414474 , numar cadastral 414478 in scris in Extras de Carte Funciara nr 414478.
- 3) Suprafata planului supus receptiei: 1106mp.
- 4) Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării si/sau a situației tehnice si juridice/istoricului: In faza de teren s-a analizat situația existentă si s-a identificat amplasamentul imobilului conform limitelor indicate de proprietar Imobil cu numar cadastral 414474, 414478, in scris in CF 414474, CF 414478.

Proprietar: **Comuna Costeiu**

Categoria de Folosinta este: **Arabil-989mp, Pasune-117mp.**

Suprafata din acte este **1106mp.**

Suprafata masurata este **1106mp.**

Imobilul este **neîmprejmuit**

Se propune: **alipirea parcelei cu numar cadastral 414474 in scris in Extras de Carte Funciara nr. 414474 , numar cadastral 414478 in scris in Extras de Carte Funciara nr 414478.**

Acte juridice: **CF414474, CF414478**

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: In faza de teren s-a analizat situația existentă si s-a identificat amplasamentul imobilului conform limitelor indicate de proprietar.

- 5) Operațiuni de specialitate realizate: Masuratorile s-au efectuat RTK cu GPS-ul HI-TARGET V30. Punctele de de contur si de detaliu au fost determinate RTK cu GPS-ul HI-TARGET V30 si statia totala Leica TCR 805 din dotare, avand precizia unghiulara de 5 cc, si a distantei de 2 ppm. S-au utilizat serviciile stemului Rompos RTK si DGNSS pentru determinarea punctelor noi, utilizand contul cu userul docad. Transcalculul de coordonate s-a efectuat folosind softul Transdat v. 4.01, pus la dispozitie de catre ANCPI cu titlu gratuit. In faza de teren s-au ridicat punctele de contur ale imobilului. Lucrarea a fost efectuată în sistemul de proiectie stereografic 1970, folosind serviciile sistemului Rompos in timp real cu metoda RTK si DGNSS cu GPS-ul HI-TARGET V30. In faza de birou s-au prelucrat datele din teren folosind softul Transdat v. 4.01, cu ajutorul caruia s-a facut transcalculul de coordonate din sistemul ETRS 89 in sistemul de proiectie Stereo 70'. Masuratorile au fost efectuate in conditii favorabile de temperatura si mediu. In vederea executarii lucrării s-a realizat o ridicare topografică in sistem de proiectie Stereografic 1970, in scopul întocmirii planului de situație, conform normelor tehnice in vigoare.

Acuratetea de determinare a pozitiei conform specificatiilor tehnice a GPS-ului HI-TARGET V30

In mod static

- Acuratete pe orizontala = 3mm ± 1ppm (RMS)
- Acuratete pe verticala = 5mm ± 1ppm (RMS)

In mod RTK

- Acuratetea de pozitionare pe orizontala = 1cm ± 1ppm (RMS)
- Acuratetea de pozitionare pe verticala = 2cm ± 1ppm (RMS)

Statii GPS permanente (clasa A) utilizata						
ETRS89						
Denumire	Coordonate carteziene geocentrice			Coordonate elipsoidale		
	Xc	Yc	Zc	B	L	He
FAGE (LUGOJ)	4120872,648	1679781,156	4554158,791	45°51'16.42753"N	22°10' 37.78289"E	216.4898
Statia permanenta GNSS Timisoara – TIM 1	482495.125	207132.250		45°46'47.65271"N	21°13'51.46281"E	111.641

Data întocmirii: SEPTEMBRIE 2023



Semnatura persoana autorizata
Dobrean Marian Claudiu,
certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 1534/13.12.2012,
Categoria A
SC DOCAD 2013 SRL,
certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1811/24.04.2020,
Clasa II

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5.000



SC. DOCAD 2013. SRL
STR. 20 DECEMBRIE 1989, NR. 5 AP. 1
AUTORIZATIE: Seria RO-B-J NR 1811

SEF PROIECT	Ing. Dobrean Marian Claudiu		SCARA 1:5.000
INTOCMIT	Ing. Dobrean Marian Claudiu		
DESENAT	Ing. Dobrean Marian Claudiu		
VERIFICAT	Ing. Dobrean Marian Claudiu		

PLAN DE INCADRARE IN ZONA