

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 413754 Costeiu

Nr. cerere	47286
Ziua	08
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100155957875



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hezeris, Str Bucegi, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413754	1.550	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407708;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29663 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 413754 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 7663.	A1
Act Administrativ nr. 62, din 24/11/2021 emis de Consiliul local al comunei Costeiu (Hotărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul privat	A1
Act Administrativ nr. 77, din 21/12/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (HCL);		
B3	Se notează adresa administrativă: Hezeris, str. Bucegi	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

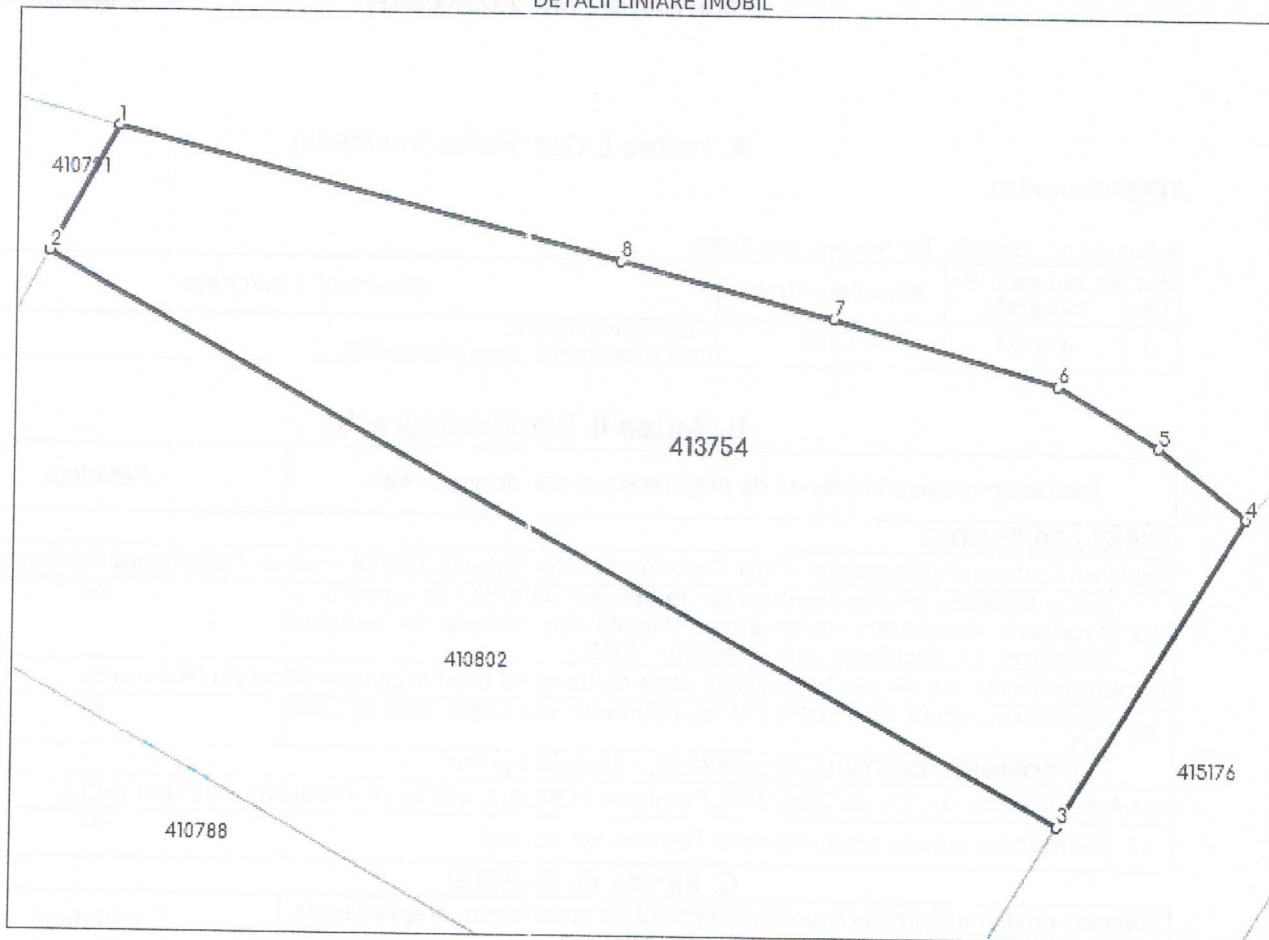
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413754	1.550	imobil înscris în CF sporadic 407708;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.550	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	261.382,021 475.022,255	2	261.377,402 475.013,761	9.669
2	261.377,402 475.013,761	3	261.446,684 474.975,376	79.205
3	261.446,684 474.975,376	4	261.459,333 474.996,474	24.599
4	261.459,333 474.996,474	5	261.453,33 475.001,174	7.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	261.453,33 475.001,174	6	261.446,435 475.005,276	8.023
6	261.446,435 475.005,276	7	261.431,051 475.009,682	16.003
7	261.431,051 475.009,682	8	261.416,407 475.013,41	15.111
8	261.416,407 475.013,41	1	261.382,021 475.022,255	35.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
08-09-2023

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
IASMINA DRAGHITA IANCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

MEMORIU TEHNIC

- 1) **Adresa imobil/zona in care se desfasoara lucrarea:** Terenul este amplasat pe teritoriul com. Costeiu, in intravilanul loc,Hezeris, str. Bucegi, jud. TIMIS.
- 2) **Tipul lucrării:** documentație pentru dezlipire teren pentru parcela cu numar cadastral 413754 inscrisa in Extras de Carte Funciara nr. 413754
- 3) **Suprafata planului supus receptiei:** 1550mp.
- 4) **Scurtă prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:** In faza de teren s-a analizat situatia existenta si s-a identificat amplasamentul imobilului conform limitelor indicate de proprietar Imobil cu numar cadastral 413754 inscrisa in Extras de Carte Funciara nr. 413754.
Proprietar: Comuna Costeiu
Categoricia de Folosinta este Arabil
Suprafata din acte este 1550mp.
Suprafata masurata este 1550mp.
Imobilul este neimprejmuat
Se propune: dezmembrarea parcelei cu numar cadastral 413754 inscrisa in Extras de Carte Funciara nr. 413754, in suprafata de 1550mp in doua loturi: LOT1- 775mp ; LOT2- 775mp
Acte juridice:CF 413754
- 5) Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: In faza de teren s-a analizat situatia existenta si s-a identificat amplasamentul imobilului conform limitelor indicate de proprietar.
- 6) **Operațiuni de specialitate realizate:** Masuratorile s-au efectuat RTK cu GPS-ul HI-TARGET V30. Punctele de de contur si de detaliu au fost determinate RTK cu GPS-ul HI-TARGET V30 si statia totala Leica TCR 805 din dotare, avand precizia unghiulara de 5 cc, si a distantei de 2 ppm. S-au utilizat serviciile stemului Rompos RTK si DGNSS pentru determinarea punctelor noi, utilizand contul cu userul docad. Transcaltul de coordonate s-a efectuat folosind softul Transdat v. 4.01, pus la dispozitie de catre ANCPI cu titlu gratuit. In faza de teren s-au ridicat punctele de contur ale imobilului. Lucrarea a fost efectuata efectuata in sistemul de proiectie stereografic 1970, folosind serviciile sistemului Rompos in timp real cu metoda RTK si DGNSS cu GPS-ul HI-TARGET V30. In faza de birou s-au prelucrat datele din teren folosind softul Transdat v. 4.01, cu ajutorul caruia s-a facut transcaltul de coordonate din sistemul ETRS 89 in sistemul de proiectie Stereo 70'. Masuratorile au fost efectuate in conditii favorabile de temperatura si mediu. In vederea executarii lucrarii s-a realizat o ridicare topografica in sistem de proiectie Stereografic 1970, in scopul intocmirii planului de situatie, conform normelor tehnice in vigoare.

Acuratetea de determinare a pozitiei conform specificatiilor tehnice a GPS-ului HI-TARGET V30

In mod static

- Acuratete pe orizontala = 3mm ± 1ppm (RMS)
- Acuratete pe verticala = 5mm ± 1ppm (RMS)

In mod RTK

- Acuratetea de pozitionare pe orizontala = 1cm ± 1ppm (RMS)
- Acuratetea de pozitionare pe verticala = 2cm ± 1ppm (RMS)

Statii GPS permanente (clasa A) utilizata						
ETRS89						
Coordonate carteziene geocentrice				Coordonate elipsoidale		
Denumire	Xc	Yc	Zc	B	L	He
FAGE (LUGOJ)	4120872,648	1679781,156	4554158,791	45°51'16.42753"N	22°10' 37.78289"E	216.4898
Statia permanenta GNSS Timisoara – TIM 1	482495.125	207132.250		45°46'47.65271"N	21°13'51.46281"E	111.641

Data întocmirii: Septembrie 2023



Semnatura persoana autorizata
Dobreaan Marian Claudiu,
certificat de autorizare seria: RO-B-J nr. 1534/13.12.2012 ,
Categoricia A

SC DOCAD 2013 SRL,
certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1811/24.04.2020,
Clasa II



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
413754	1550	ARABIL	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT		775	ARABIL	LOT 1 TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
					775	ARABIL	LOT 2 TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
Total	1550			Total	1550		

Executant :

Dobrea Marian Claudiu,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1534/13.12.2012, Categoria A
SC DOCAD 2013 SRL,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1811/24.04.2020, Clasa II

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: SEPTEMBRIE 2023

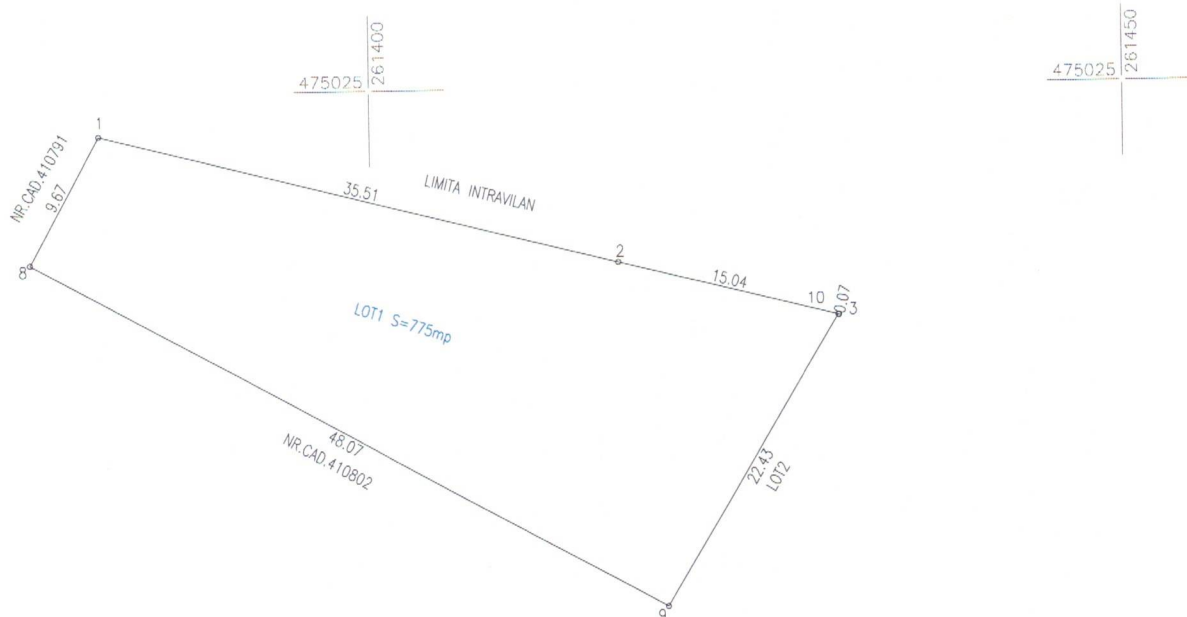
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....
Stampila BCPI

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
LOT1	775	LOC. HEZERIS STR. BUCEGI, JUD.TIMIS
Cartea Funciara nr.		UAT (Unitatea Administrativ-Teritoriala)
		COSTEIU



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
LOT1	ARABIL	775	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Total

Suprafata totala masurata a imobilului = 775mp
Suprafata din acte =775mp

Executant :

Dobrea Marian Claudiu,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1534/13.12.2012, Categoria A
SC DOCAD 2013 SRL,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1811/24.04.2020, Clasa II

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea, întocmirea documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: SEPTEMBRIE 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....
Stampoila BCPI

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
LOT2	775	LOC. HEZERIS STR. BUCEGI, JUD.TIMIS
Cartea Funciara nr.		UAT (Unitatea Administrativ-Teritoriala)
		COSTEIU



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
LOT2	ARABIL	775	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Total

Suprafata totala masurata a imobilului = 775mp
Suprafata din acte = 775mp

Executant :

Dobrean Marian Claudiu,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1534/13.12.2012, Categoria A
SC DOCAD 2013 SRL,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1811/24.04.2020, Clasa II

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: SEPTEMBRIE 2023



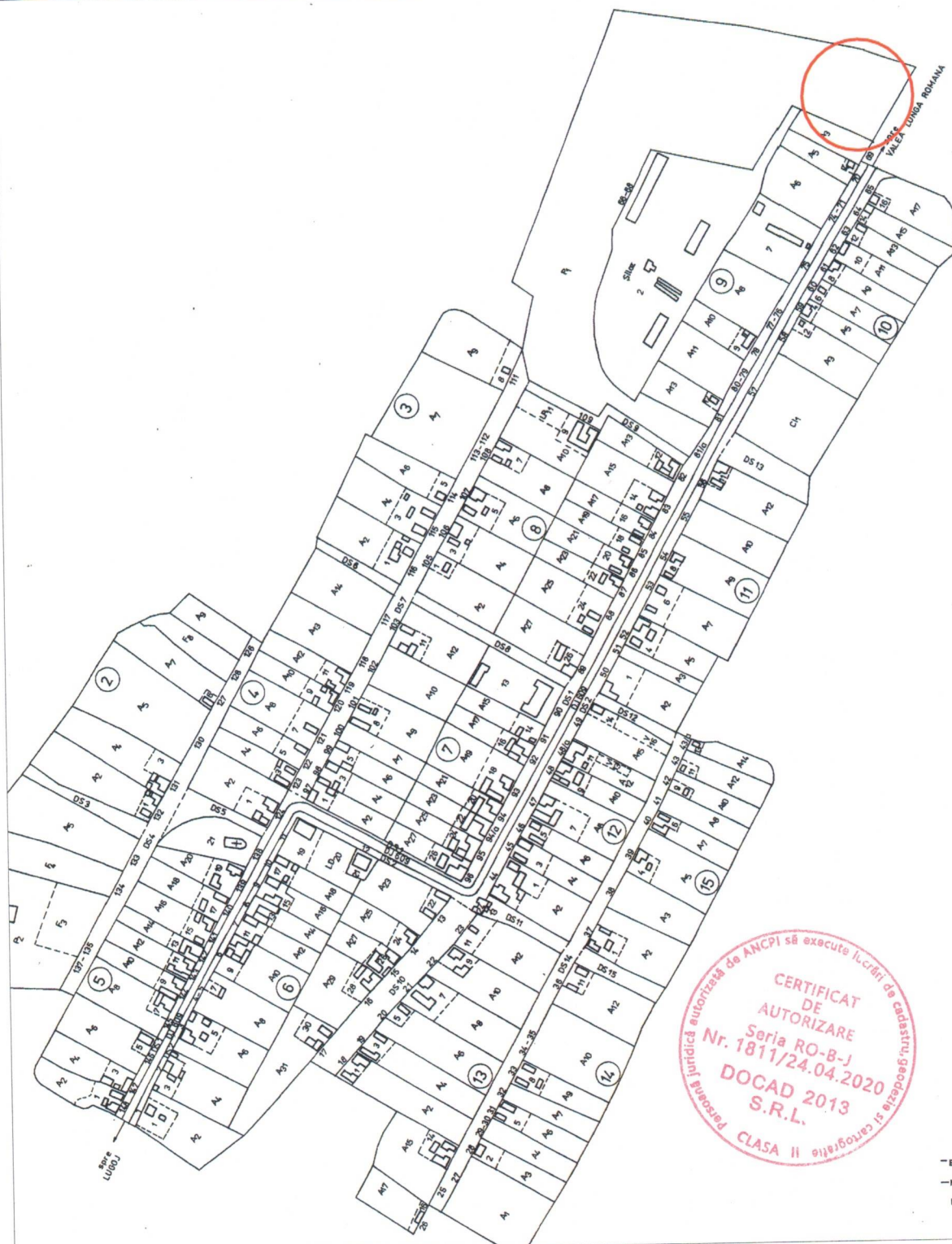
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....
Stampila BCPI

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5.000



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1811/24.04.2020
DOCAD 2013
S.R.L.
CLASA II

NOTA:
—Baza topografică: Fe
—Metoda de măsurare:
IPROTIM 1985.

SC. DOCAD 2013, SRL
STR. 20 DECEMBRIE, 1989, NR. 5 AP. 1
AUTORIZATIE: Seria RO-B-J NR 1811

SEF PROIECT	Ing. Dobrean Marian Claudiu
INTOCMIT	Ing. Dobrean Marian Claudiu
DESENAT	Ing. Dobrean Marian Claudiu
VERIFICAT	Ing. Dobrean Marian Claudiu

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-F
Nr. 1534/13.12.2012
Marian Claudiu V.
DOBREAN
2023

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA
1:5.000

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410802 Costeiu

Nr. cerere	47284
Ziua	08
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare

100155958026



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hezeris, Str Bucegi, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410802	2.030	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26711 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 410802 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4707.	A1
25468 / 10/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr. 17, din 02/03/2023 emis de Consiliul local al comunei Costeiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

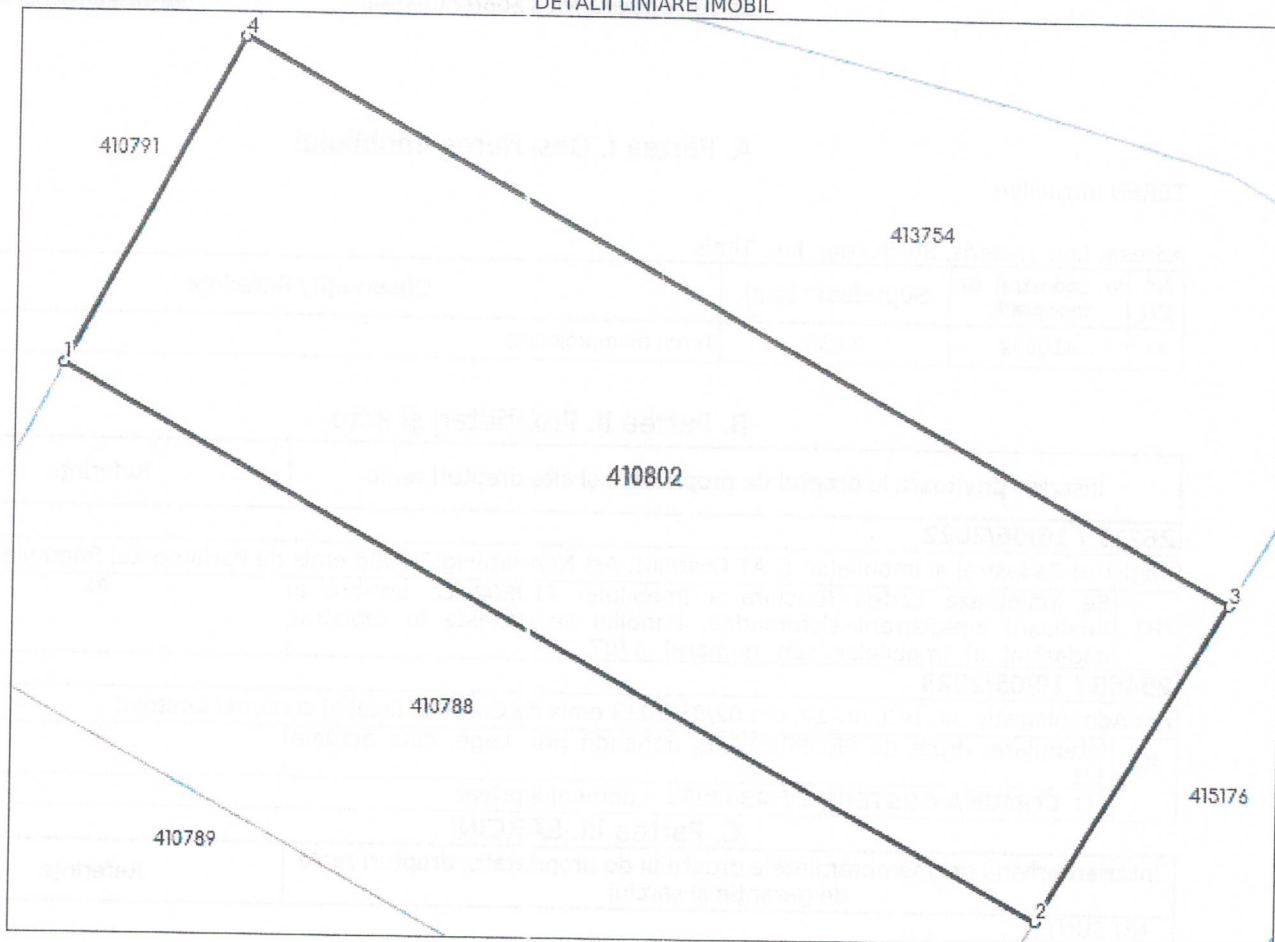
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410802	2.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.030	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	261.365,072 474.991,086	2	261.433,405 474.953,227	78.12
2	261.433,405 474.953,227	3	261.446,684 474.975,376	25.825
3	261.446,684 474.975,376	4	261.377,402 475.013,761	79.205
4	261.377,402 475.013,761	1	261.365,072 474.991,086	25.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
08-09-2023

Asistent Registrator,
Catalin Drinovan

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

MEMORIU TEHNIC

- 1) **Adresa imobil/zona in care se desfasoara lucrarea:** Terenul este amplasat pe teritoriul com. Costeiu, in intravilanul loc, Hezeris, str. Bucegi, jud. TIMIS.
- 2) **Tipul lucrării:** documentație pentru dezlipire teren pentru parcela cu numar cadastral 410802 inregistrata in Extras de Carte Funciara nr. 410802
- 3) **Suprafata planului supus receptiei:** 2030mp.
- 4) **Scurtă prezentare a scopului intocmirii lucrării si/sau a situației tehnice si juridice/istoricului:** In faza de teren s-a analizat situatia existenta si s-a identificat amplasamentul imobilului conform limitelor indicate de proprietar Imobil cu numar cadastral 410802 inregistrata in Extras de Carte Funciara nr. 410802.
Proprietar: Comuna Costeiu
Categorie de Folosinta este Arabil
Suprafata din acte este 2030mp.
Suprafata masurata este 2030mp.
Imobilul este neimprejmuit
Se propune: dezmembrarea parcelei cu numar cadastral 410802 inregistrata in Extras de Carte Funciara nr. 410802, in suprafata de 2030mp in doua loturi: LOT1- 1019mp ; LOT2- 1011mp
Acte juridice: CF 410802
- 5) Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: In faza de teren s-a analizat situatia existenta si s-a identificat amplasamentul imobilului conform limitelor indicate de proprietar.
- 6) **Operațiuni de specialitate realizate:** Masuratorile s-au efectuat RTK cu GPS-ul HI-TARGET V30. Punctele de de contur si de detaliu au fost determinate RTK cu GPS-ul HI-TARGET V30 si statia totala Leica TCR 805 din dotare, avand precizia unghiulara de 5 cc, si a distantei de 2 ppm. S-au utilizat serviciile stemului Rompos RTK si DGNSS pentru determinarea punctelor noi, utilizand contul cu userul docad. Transcalculul de coordonate s-a efectuat folosind softul Transdat v. 4.01, pus la dispozitie de catre ANCPI cu titlu gratuit. In faza de teren s-au ridicat punctele de contur ale imobilului. Lucrarea a fost efectuata in sistemul de proiectie stereografic 1970, folosind serviciile sistemului Rompos in timp real cu metoda RTK si DGNSS cu GPS-ul HI-TARGET V30. In faza de birou s-au prelucrat datele din teren folosind softul Transdat v. 4.01, cu ajutorul caruia s-a facut transcalculul de coordonate din sistemul ETRS 89 in sistemul de proiectie Stereo 70'. Masuratorile au fost efectuate in conditii favorabile de temperatura si mediu. In vederea executarii lucrării s-a realizat o ridicare topografica in sistem de proiectie Stereografic 1970, in scopul intocmirii planului de situatie, conform normelor tehnice in vigoare.

Acuratetea de determinare a pozitiei conform specificatiilor tehnice a GPS-ului HI-TARGET V30

In mod static

- Acuratete pe orizontala = 3mm ± 1ppm (RMS)
- Acuratete pe verticala = 5mm ± 1ppm (RMS)

In mod RTK

- Acuratetea de pozitionare pe orizontala = 1cm ± 1ppm (RMS)
- Acuratetea de pozitionare pe verticala = 2cm ± 1ppm (RMS)

Statii GPS permanente (clasa A) utilizata						
ETRS89						
	Coordonate carteziene geocentrice			Coordonate elipsoidale		
Denumire	Xc	Yc	Zc	B	L	He
FAGE (LUGOJ)	4120872,648	1679781,156	4554158,791	45°51'16.42753"N	22°10' 37.78289"E	216.4898
Statia permanenta GNSS Timisoara – TIM 1	482495.125	207132.250		45°46'47.65271"N	21°13'51.46281"E	111.641

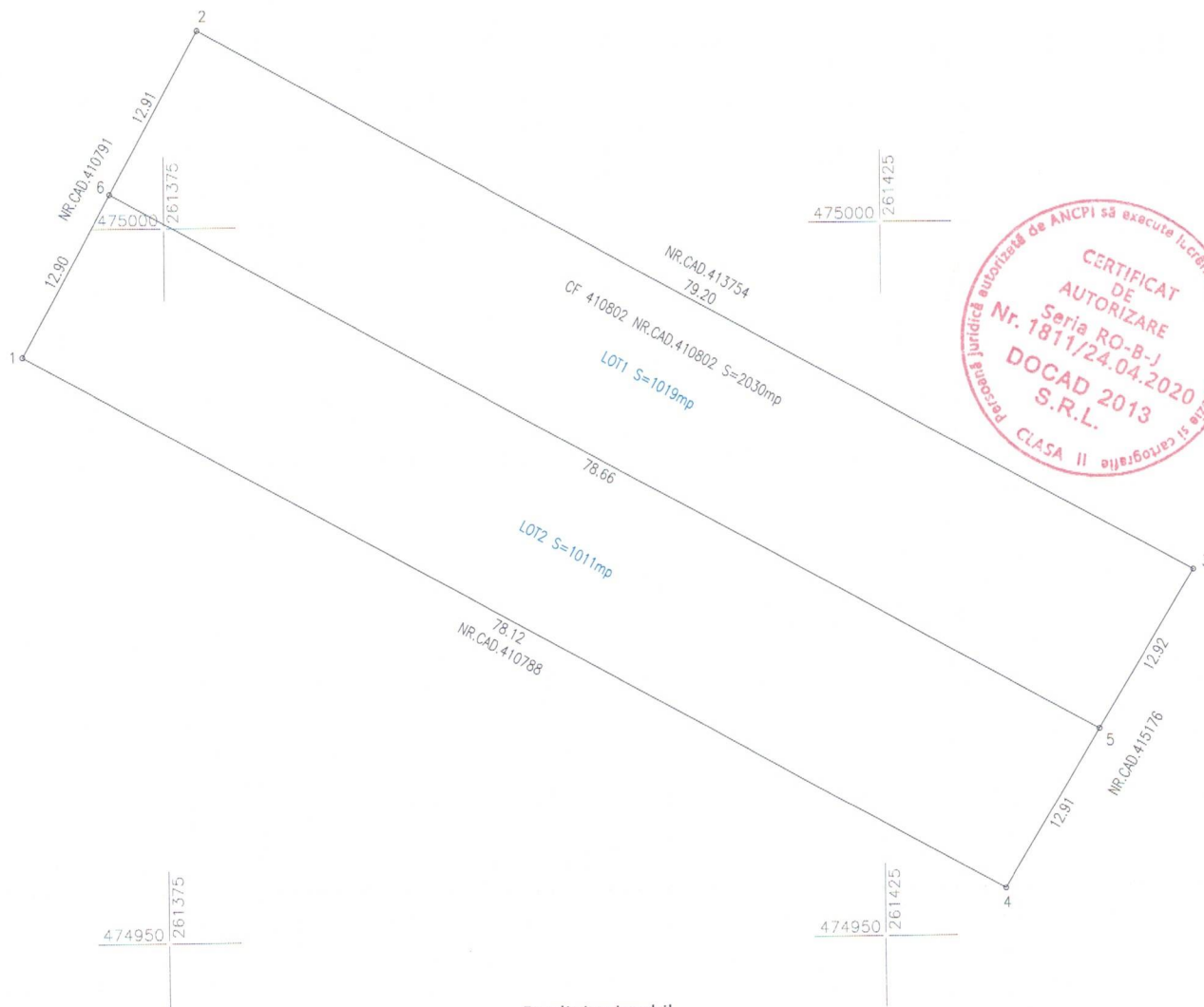
Data întocmirii: Septembrie 2023



Semnatura persoana autorizata
Dobrea Marian Claudiu,
Categorie A

SC DOCAD 2013 SRL,
certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1811/24.04.2020,
Clasa II

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
410802	2030	LOC. HEZERIS STR. BUCEGI, JUD.TIMIS
Cartea Funciara nr.		UAT (Unitatea Administrativ-Teritoriala)
410802		COSTEIU

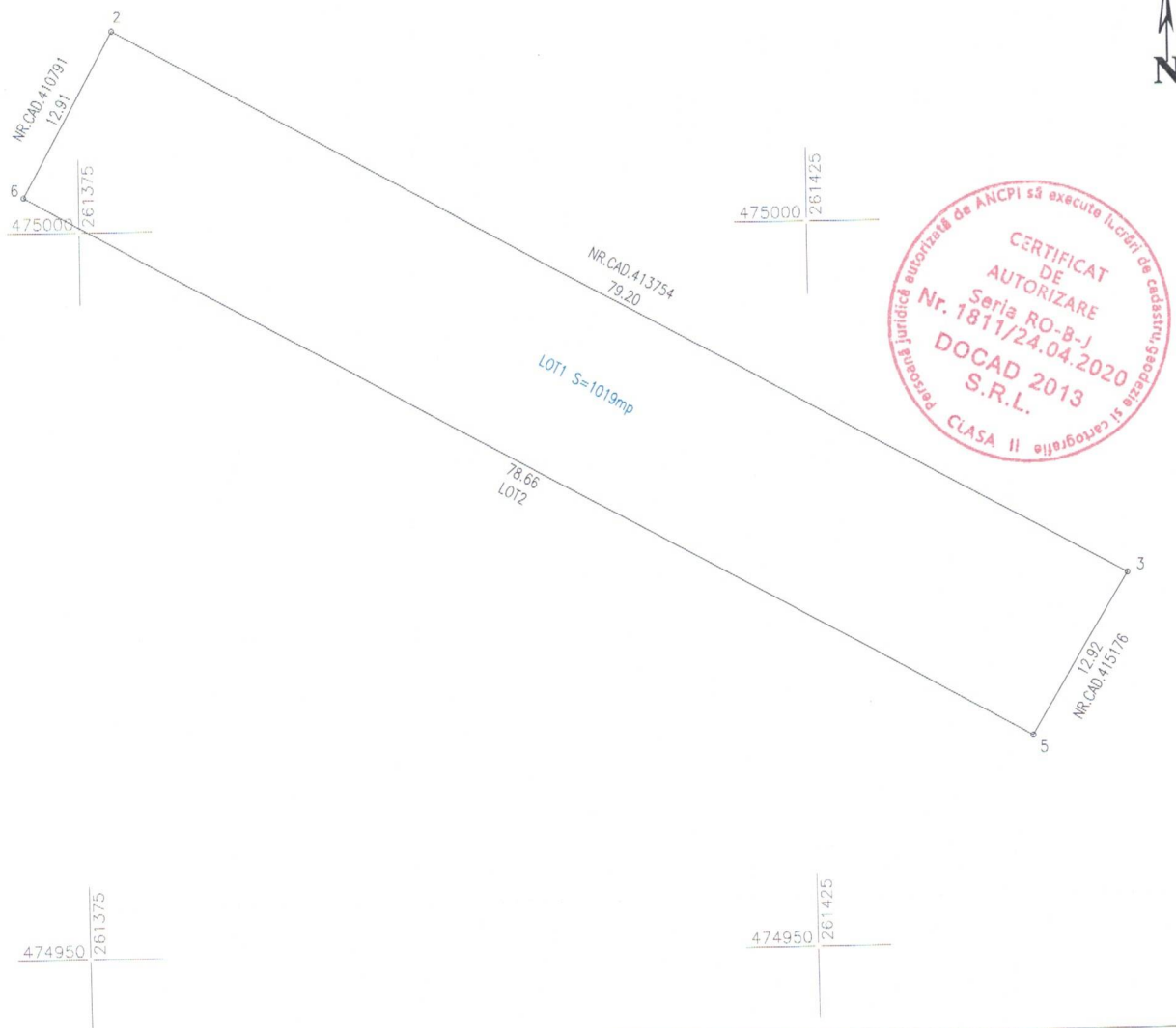


Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
410802	2030	ARABIL	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT		1019	ARABIL	LOT 1 TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
					1011	ARABIL	LOT 2 TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
Total	2030			Total	2030		

Executant : Dobrean Marian Claudiu, Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1534/13.12.2012, Categoria A SC DOCAD 2013 SRL, Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1811/24.04.2020, Clasa II Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: SEPTEMBRIE 2023	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI
--	--

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
LOT1	1019	LOC. HEZERIS STR. BUCEGI, JUD.TIMIS
Cartea Funciara nr.		UAT (Unitatea Administrativ-Teritoriala)
		COSTEIU



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
LOT1	ARABIL	1019	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Total

Suprafata totala masurata a imobilului = 1019mp

Suprafata din acte = 1019mp

Executant :

Dobreaan Marian Claudiu,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1534/13.12.2012, Categoria A
SC DOCAD 2013 SRL,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1811/24.04.2020, Clasa II

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: SEPTEMBRIE 2023

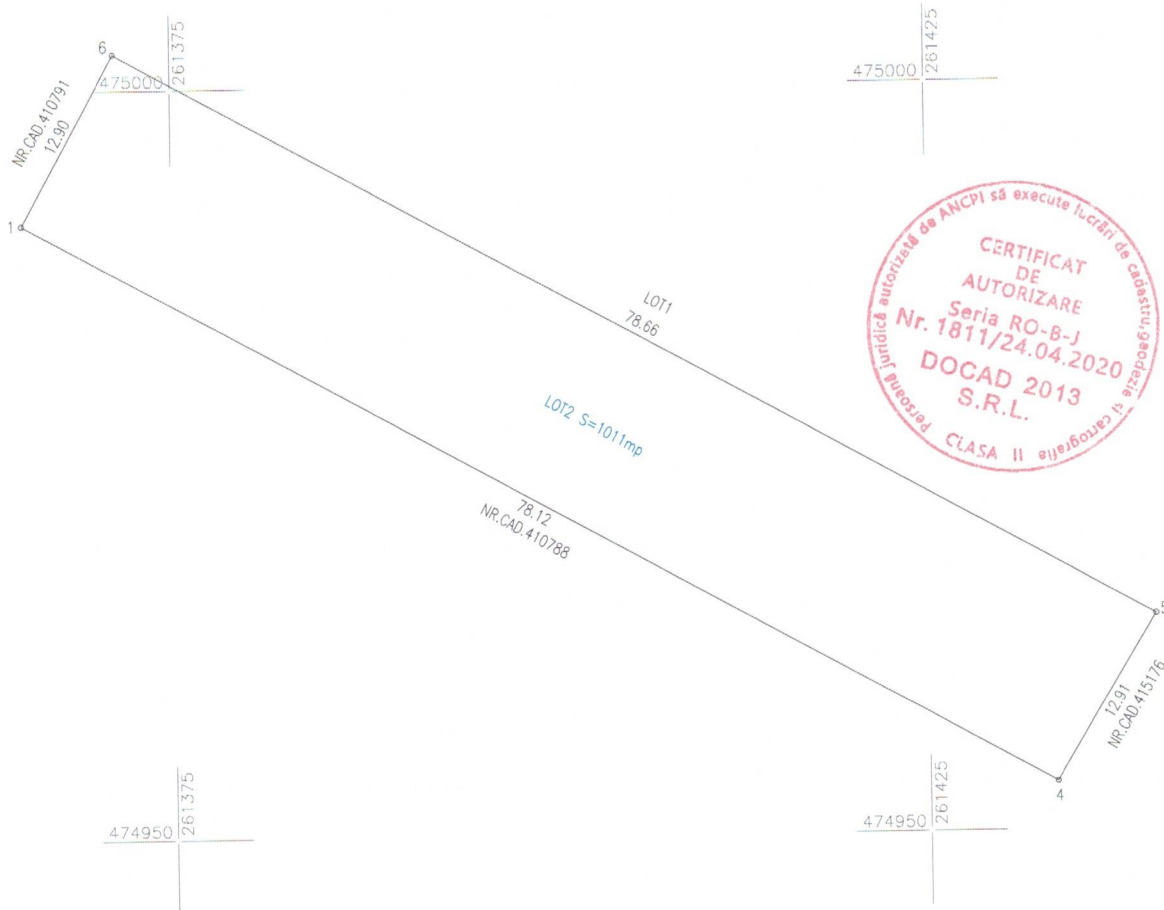
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....
Stampoila BCPI

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
LOT2	1011	LOC. HEZERIS STR. BUCEGI, JUD.TIMIS
Cartea Funciara nr.		UAT (Unitatea Administrativ-Teritoriala)
		COSTEIU



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentii
LOT2	ARABIL	1011	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii

Total

Suprafata totala masurata a imobilului = 1011mp
Suprafata din acte =1011mp

Executant : Dobrea Marian Claudiu,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1534/13.12.2012, Categoria A
SC DOCAD 2013 SRL,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1811/24.04.2020, Clasa II, 1534/13.12.2012

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: SEPTEMBRIE 2023

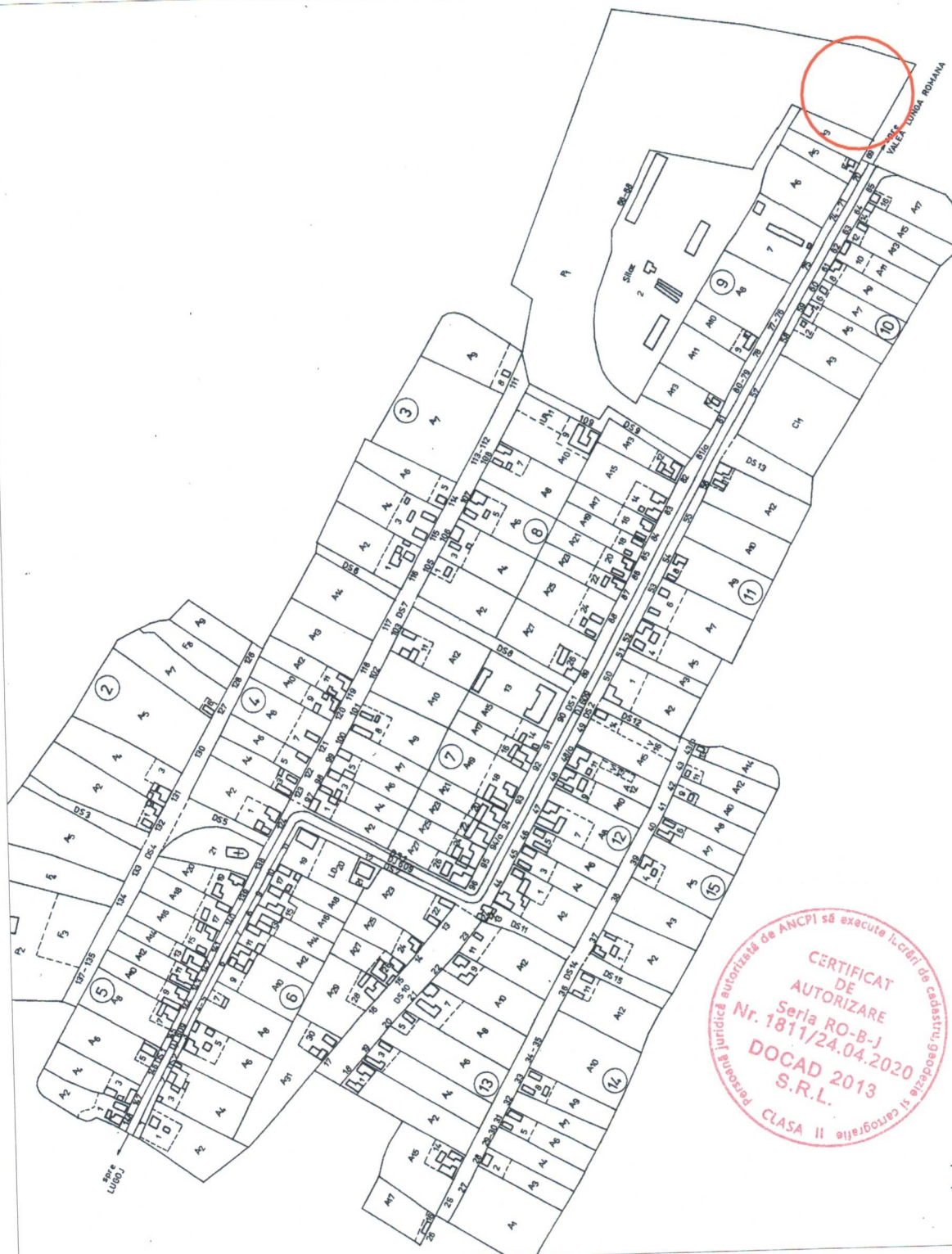
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....
Stampila BCPI

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5.000



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1811/24.04.2020
DOCAD 2013
S.R.L.
CLASA II

NOTA:
-Baza topografică: F
-Metoda de măsurare
IPROTIM 1986.

SC. DOCAD 2013. SRL
STR. 20 DECEMBRIE 1989, NR. 5 AP
AUTORIZATIE: Seria RO-B-J NR. 1811

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1534/13.12.2020
Marian Claudiu DOBREAN
CATEGORIA A

SEF PROIECT	Ing. Dobrean Marian Claudiu
INTOCMIT	Ing. Dobrean Marian Claudiu
DESENAT	Ing. Dobrean Marian Claudiu
VERIFICAT	Ing. Dobrean Marian Claudiu

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 411116 Costeiu

Nr. cerere	47285
Ziua	08
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100155957825



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paru, Str Mărului, Nr. 127, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	411116	2.876	Teren neimprejuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27025 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 411116 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5021.	A1
25472 / 10/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr.17, din 02/03/2023 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA COSTEIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

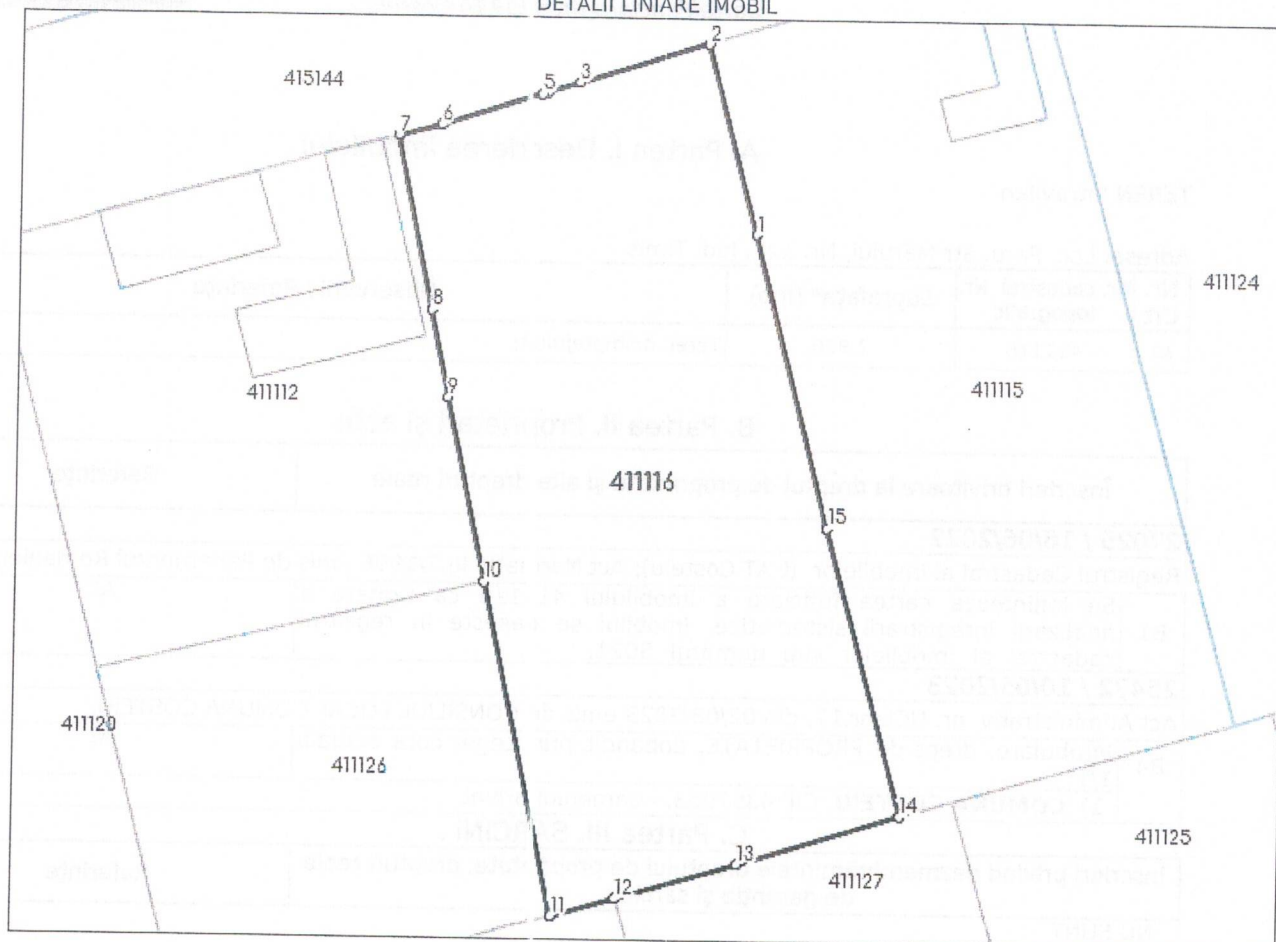
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
411116	2.876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	365	28	5	-	
2	arabil	DA	2.511	28	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	254.603,905 479.847,861	2	254.598,758 479.867,251	20.061
2	254.598,758 479.867,251	3	254.585,542 479.863,126	13.845
3	254.585,542 479.863,126	4	254.582,255 479.862,126	3.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	254.582,255 479.862,126	5	254.581,634 479.861,933	0.65
5	254.581,634 479.861,933	6	254.571,244 479.858,707	10.879
6	254.571,244 479.858,707	7	254.566,825 479.857,622	4.55
7	254.566,825 479.857,622	8	254.570,504 479.839,832	18.166
8	254.570,504 479.839,832	9	254.572,352 479.830,9	9.121
9	254.572,352 479.830,9	10	254.576,394 479.812,169	19.162
10	254.576,394 479.812,169	11	254.583,793 479.777,89	35.068
11	254.583,793 479.777,89	12	254.590,386 479.779,732	6.845
12	254.590,386 479.779,732	13	254.602,842 479.783,474	13.006
13	254.602,842 479.783,474	14	254.619,593 479.788,506	17.49
14	254.619,593 479.788,506	15	254.611,638 479.818,138	30.681
15	254.611,638 479.818,138	1	254.603,905 479.847,861	30.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
08-09-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CRISTINA ANDREEA CHIRCULESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

MEMORIU TEHNIC

- Adresa imobil/zona in care se desfasoara lucrarea:** Terenul este amplasat pe teritoriul com. Costeiu, in intravilanul loc,Paru, str. Marului, nr. 127, jud. TIMIS.
- Tipul lucrării:** documentație pentru dezlipire teren pentru parcela cu numar cadastral 411116 inscrisa in Extras de Carte Funciara nr. 411116
- Suprafata planului supus receptiei:** 2876mp.
- Scurtă prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:** In faza de teren s-a analizat situatia existenta si s-a identificat amplasamentul imobilului conform limitelor indicate de proprietar Imobil cu numar cadastral 411116 inscrisa in Extras de Carte Funciara nr. 411116.
Proprietar: Comuna Costeiu
Categorica de Folosinta este **Arabil, Curti constructii**
Suprafata din acte este **2876mp.**
Suprafata masurata este **2876mp.**
Imobilul este neimprejmuit
Se propune: dezmembrarea parcelei cu numar cadastral 411116 inscrisa in Extras de Carte Funciara nr. 411116, in suprafata de 2876mp in doua loturi: LOT1- 1460mp ; LOT2- 1416mp
Acte juridice: CF 411116
- Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: In faza de teren s-a analizat situatia existenta si s-a identificat amplasamentul imobilului conform limitelor indicate de proprietar.
- Operațiuni de specialitate realizate:** Masuratorile s-au efectuat RTK cu GPS-ul HI-TARGET V30. Punctele de de contur si de detaliu au fost determinate RTK cu GPS-ul HI-TARGET V30 si statia totala Leica TCR 805 din dotare, avand precizia unghiulara de 5 cc, si a distantei de 2 ppm. S-au utilizat serviciile stemului Rompos RTK si DGNSS pentru determinarea punctelor noi, utilizand contul cu userul docad. Transcaltulul de coordonate s-a efectuat folosind softul Transdat v. 4.01, pus la dispozitie de catre ANCPI cu titlu gratuit. In faza de teren s-au ridicat punctele de contur ale imobilului. Lucrarea a fost efectuata efectuata in sistemul de proiectie stereografic 1970, folosind serviciile sistemului Rompos in timp real cu metoda RTK si DGNSS cu GPS-ul HI-TARGET V30. In faza de birou s-au prelucrat datele din teren folosind softul Transdat v. 4.01, cu ajutorul caruia s-a facut transcaltulul de coordonate din sistemul ETRS 89 in sistemul de proiectie Stereo 70'. Masuratorile au fost efectuate in conditii favorabile de temperatura si mediu. In vederea executarii lucrarii s-a realizat o ridicare topografica in sistem de proiectie Stereografic 1970, in scopul intocmirii planului de situatie, conform normelor tehnice in vigoare.

Acuratetea de determinare a pozitiei conform specificatiilor tehnice a GPS-ului HI-TARGET V30

In mod static

- Acuratete pe orizontala = 3mm ± 1ppm (RMS)
- Acuratete pe verticala = 5mm ± 1ppm (RMS)

In mod RTK

- Acuratetea de pozitionare pe orizontala = 1cm ± 1ppm (RMS)
- Acuratetea de pozitionare pe verticala = 2cm ± 1ppm (RMS)

Statii GPS permanente (clasa A) utilizata						
ETRS89						
Coordonate carteziene geocentrice				Coordonate elipsoidale		
Denumire	Xc	Yc	Zc	B	L	He
FAGE (LUGOJ)	4120872,648	1679781,156	4554158,791	45°51'16.42753"N	22°10' 37.78289"E	216.4898
Statia permanenta GNSS Timisoara – TIM 1	482495.125	207132.250		45°46'47.65271"N	21°13'51.46281"E	111.641

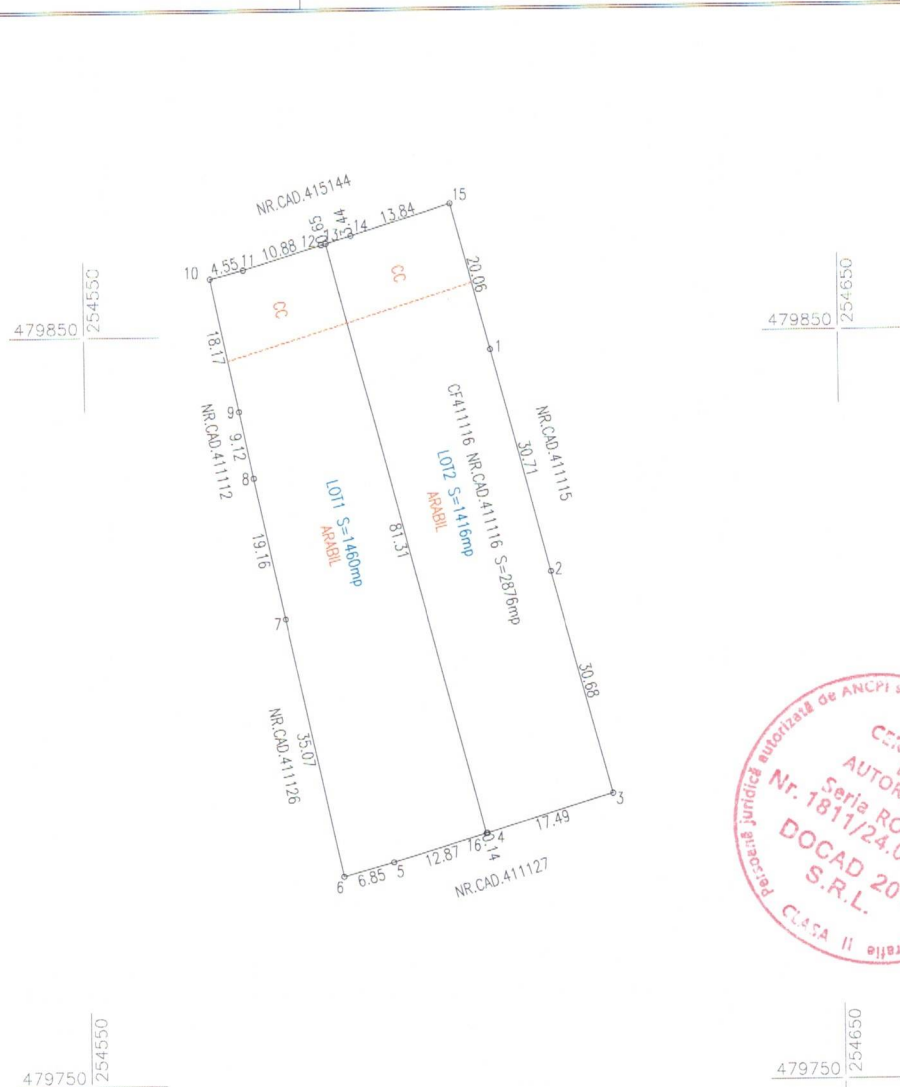
Data întocmirii: Septembrie 2023



Semnatura persoana autorizata
Dobreaan Marian Claudiu,
certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1534/13.12.2012 ,
Categorica A

SC DOCAD 2013 SRL,
certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1811/24.04.2020,
Clasa II

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
411116	2876	LOC. PARU, STR. MARULUI, NR. 127, JUD.TIMIS
Cartea Funciara nr.		UAT (Unitatea Administrativ-Teritoriala)
411116		COSTEIU



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
411116	365	CURTI CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT		178	CURTI CONSTRUCTII	LOT 1
					1282	ARABIL	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
	2511	ARABIL			187	CURTI CONSTRUCTII	LOT 2
					1229	ARABIL	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
Total	2876			Total	2876		

Executant :

Dobrean Marian Claudiu,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1534/13.12.2012, Categoria A
SC DOCAD 2013 SRL,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1811/24.04.2020, Clasa II

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: SEPTEMBRIE 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

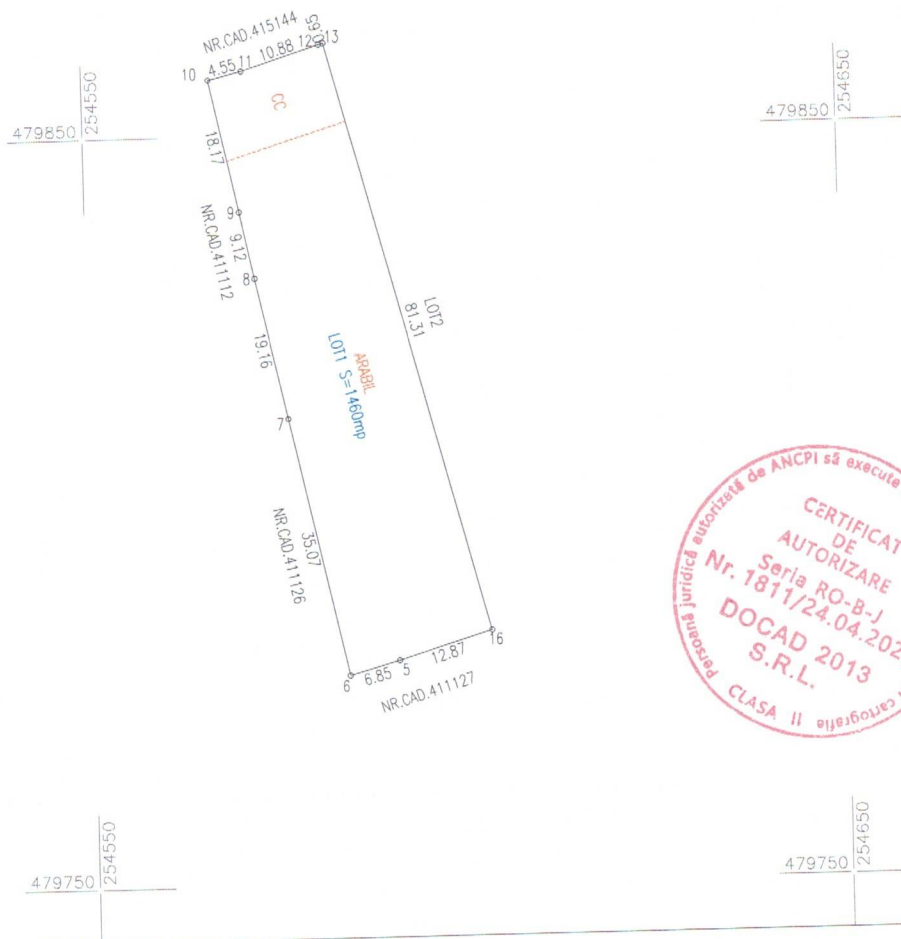
Data.....
Stampila BCPI



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 1000

Anexa nr. 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
LOT1	1460	LOC. PARU, STR. MARULUI, NR. 127, JUD.TIMIS
Cartea Funciara nr.		UAT (Unitatea Administrativ-Teritoriala)
		COSTEIU



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
LOT1	CURTI CONSTRUCTII	178	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
	ARABIL	1282	

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Total

Suprafata totala masurata a imobilului = 1460mp
Suprafata din acte =1460mp

Executant :

Dobrea Marian Claudiu,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1534/13.12.2012, Categoria A
SC DOCAD 2013 SRL,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1811/24.04.2020, Clasa II

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: SEPTEMBRIE 2023



Inspector

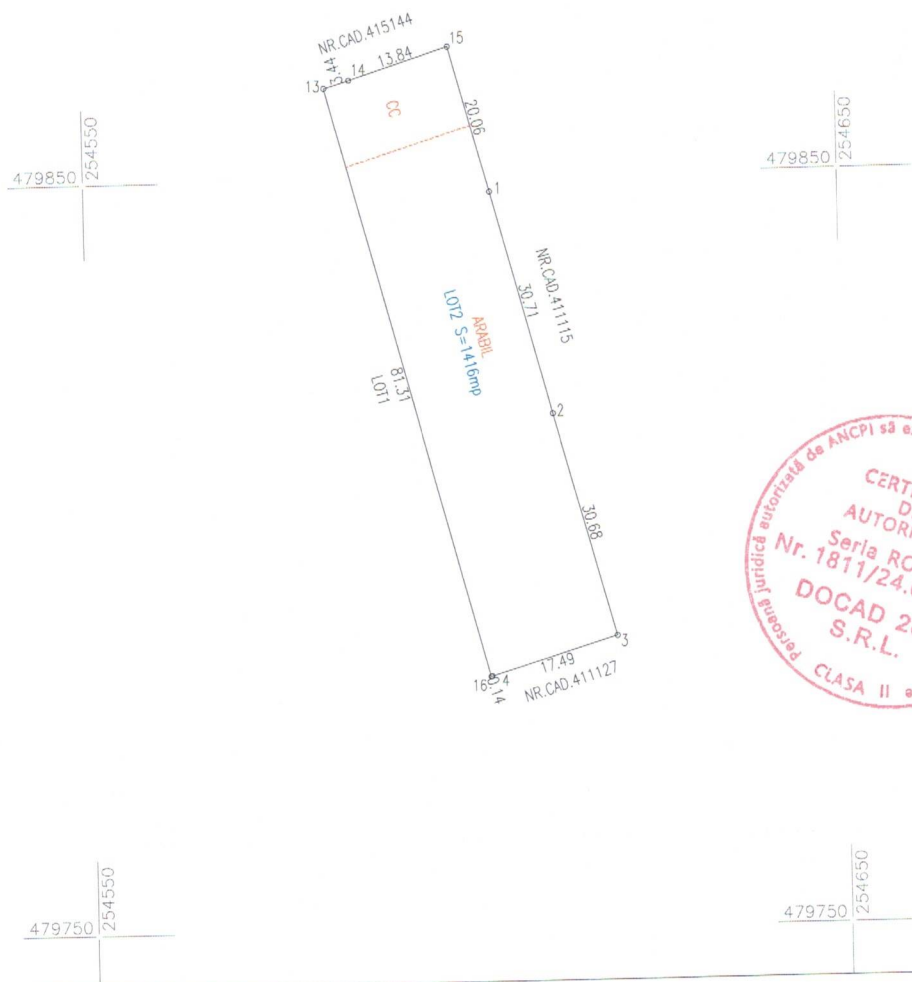
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
LOT2	1416	LOC. PARU, STR. MARULUI, NR. 127, JUD.TIMIS
Cartea Funciara nr.		UAT (Unitatea Administrativ-Teritoriala)
		COSTEIU



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
LOT2	CURTI CONSTRUCTII	187	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
	ARABIL	1229	

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Total

Suprafata totala masurata a imobilului = 1416mp
Suprafata din acte =1416mp

Executant

Dobrea Marian Claudiu,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1534/13.12.2012, Categoria A
SC DOCAD 2013 SRL,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1811/24.04.2020, Clasa II

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: SEPTEMBRIE 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....
Stampila BCPI

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5.000



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1811/24.04.2020
DOCAD 2013
S.R.L.
CLASA II

Director
Director-adj.
Sef. sectie
Sef. proiect
Consiliu
Inalt
Sef. colectiv
Vicepresedinte

SC. DOCAD 2013. SRL
STR. 20 DECEMBRIE 1989, NR. 5 AP. 1
AUTORIZATIE: Seria RO-B-J NR 1811

SEF PROIECT	Ing. Doborean Marian Claudiu
INTOCMIT	Ing. Doborean Marian Claudiu
DESENAT	Ing. Doborean Marian Claudiu
VERIFICAT	Ing. Doborean Marian Claudiu

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA
1:5.000

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1534/3.12.2012
Marian Claudiu V.
DOBREAN
CLASA II

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 413957 Costeiu

Nr. cerere	47287
Ziua	08
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100155957930



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tipari, Str Pinilor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413957	2.589	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29866 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 413957 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 7867.	A1
25469 / 10/05/2023		
Act Administrativ nr. 17, din 02/03/2023 emis de COMUNA COSTEIU; Act Administrativ nr. ANEXA 1, din 27/03/2023 emis de COMUNA COSTEIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

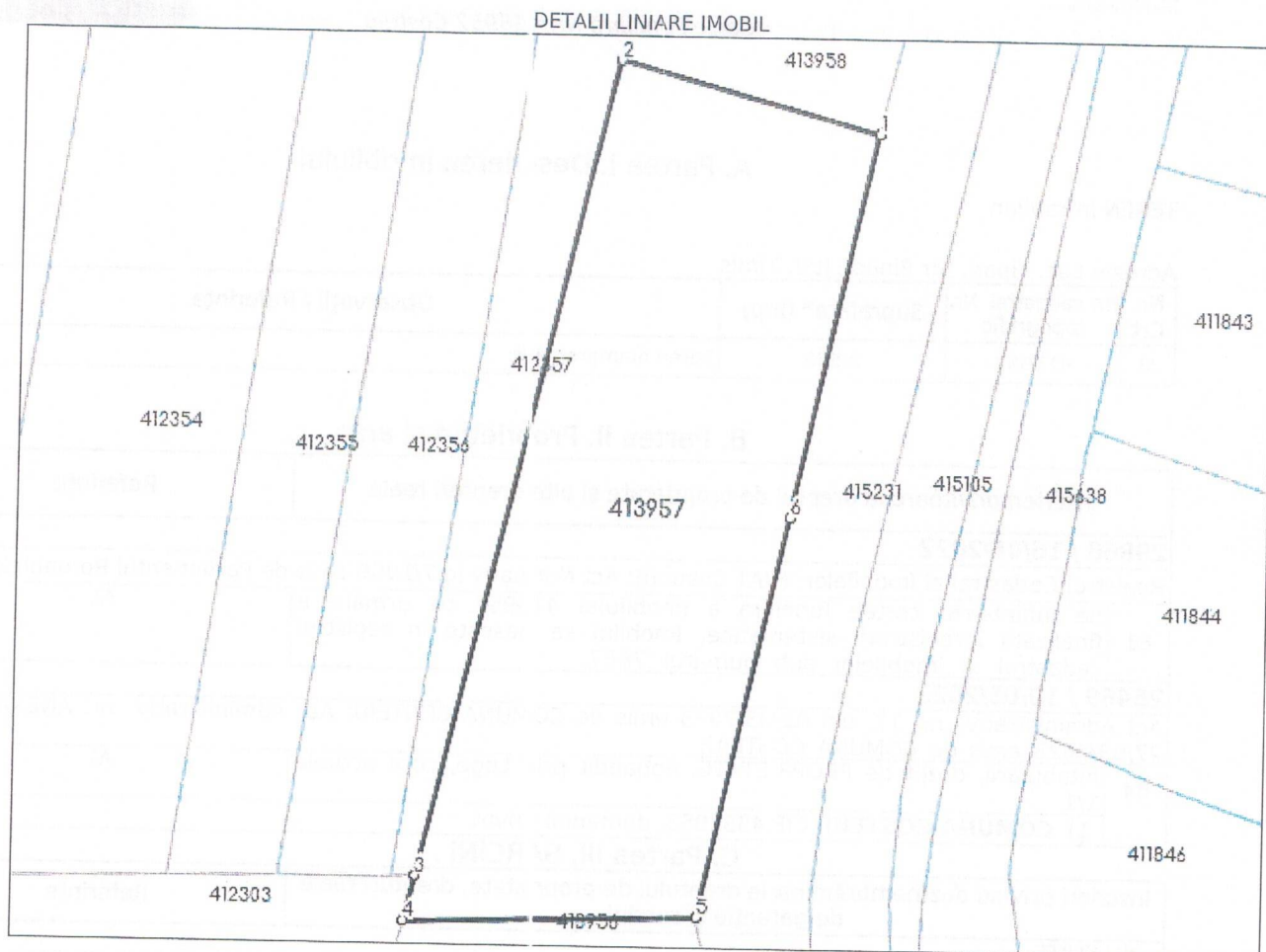
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413957	2.589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.589	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	255.246,598 479.333,11	2	255.219,168 479.340,339	28.367
2	255.219,168 479.340,339	3	255.198,909 479.254,533	88.165
3	255.198,909 479.254,533	4	255.197,743 479.249,83	4.845
4	255.197,743 479.249,83	5	255.228,774 479.250,563	31.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	255.228,774 479.250,563	6	255.237,855 479.292,84	43.241
6	255.237,855 479.292,84	1	255.246,598 479.333,11	41.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
08-09-2023

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
IONEL HARAMBASA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

MEMORIU TEHNIC

- 1) **Adresa imobil/zona in care se desfasoara lucrarea:** Terenul este amplasat pe teritoriul com. Costeiu, in intravilanul loc,Tipari, str. Pinilor, jud. TIMIS.
- 2) **Tipul lucrării:** documentație pentru dezlipire teren pentru parcela cu numar cadastral 413957 inscisa in Extras de Carte Funciara nr. 413957
- 3) **Suprafata planului supus receptiei:** 2589mp.
- 4) **Scurtă prezentare a scopului intocmirii lucrării si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:** In faza de teren s-a analizat situatia existenta si s-a identificat amplasamentul imobilului conform limitelor indicate de proprietar Imobil cu numar cadastral 413957 inscisa in Extras de Carte Funciara nr. 413957.
Proprietar: Comuna Costeiu
Categorica de Folosinta este Arabil
Suprafata din acte este 2589mp.
Suprafata masurata este 2589mp.
Imobilul este neimprejmuit
Se propune: dezmembrarea parcelei cu numar cadastral 413957 inscisa in Extras de Carte Funciara nr. 413957, in suprafata de 2589mp in doua loturi: LOT1- 1206mp ; LOT2- 1383mp
Acte juridice:CF 413957
- 5) **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului:** In faza de teren s-a analizat situatia existenta si s-a identificat amplasamentul imobilului conform limitelor indicate de proprietar.
- 6) **Operațiuni de specialitate realizate:** Masuratorile s-au efectuat RTK cu GPS-ul HI-TARGET V30. Punctele de de contur si de detaliu au fost determinate RTK cu GPS-ul HI-TARGET V30 si statia totala Leica TCR 805 din dotare, avand precizia unghiulara de 5 cc, si a distantei de 2 ppm. S-au utilizat serviciile stemului Rompos RTK si DGNSS pentru determinarea punctelor noi, utilizand contul cu userul docad. Transcaltul de coordonate s-a efectuat folosind softul Transdat v. 4.01, pus la dispozitie de catre ANCPI cu titlu gratuit. In faza de teren s-au ridicat punctele de contur ale imobilului. Lucrarea a fost efectuata efectuata in sistemul de proiectie stereografic 1970, folosind serviciile sistemului Rompos in timp real cu metoda RTK si DGNSS cu GPS-ul HI-TARGET V30. In faza de birou s-au prelucrat datele din teren folosind softul Transdat v. 4.01, cu ajutorul caruia s-a facut transcaltul de coordonate din sistemul ETRS 89 in sistemul de proiectie Stereo 70'. Masuratorile au fost efectuate in conditii favorabile de temperatura si mediu. In vederea executarii lucrării s-a realizat o ridicare topografica in sistem de proiectie Stereografic 1970, in scopul intocmirii planului de situatie, conform normelor tehnice in vigoare.

Acuratetea de determinare a pozitiei conform specificatiilor tehnice a GPS-ului HI-TARGET V30

In mod static

- Acuratete pe orizontala = 3mm ± 1ppm (RMS)
- Acuratete pe verticala = 5mm ± 1ppm (RMS)

In mod RTK

- Acuratetea de pozitionare pe orizontala = 1cm ± 1ppm (RMS)
- Acuratetea de pozitionare pe verticala = 2cm ± 1ppm (RMS)

Statii GPS permanente (clasa A) utilizata						
ETRS89						
Denumire	Coordonate carteziene geocentrice			Coordonate elipsoidale		
	Xc	Yc	Zc	B	L	He
FAGE (LUGOJ)	4120872,648	1679781,156	4554158,791	45°51'16.42753"N	22°10' 37.78289"E	216.4898
Statia permanenta GNSS Timisoara – TIM 1	482495.125	207132.250		45°46'47.65271"N	21°13'51.46281"E	111.641

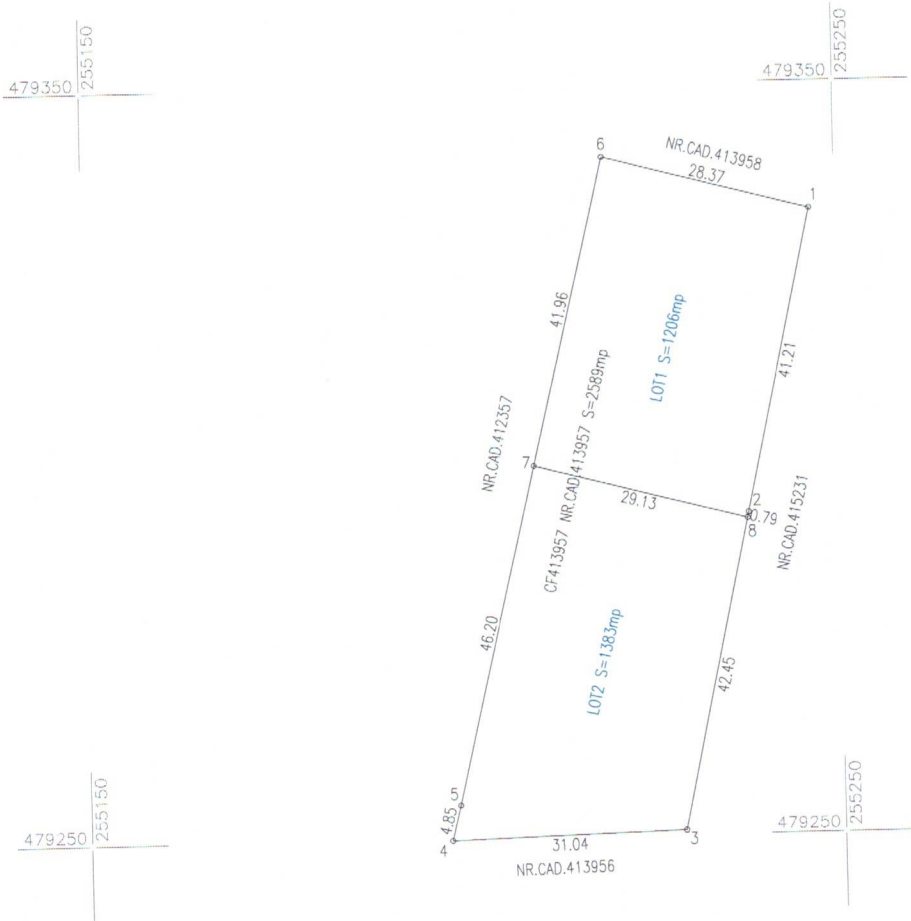
Data întocmirii: Septembrie 2023



Semnatura persoana autorizata
Dobrea Marian Claudiu,
certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1534/13.12.2012 ,
Categorica A

SC DOCAD 2013 SRL,
certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1811/24.04.2020,
Clasa II

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
413957	2876	LOC. TIPARI, STR. PINILOR, JUD.TIMIS
Cartea Funciara nr.		UAT (Unitatea Administrativ-Teritoriala)
413957		COSTEIU



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
413957	2876	ARABIL	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT		1206	ARABIL	LOT 1 TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
					1383	ARABIL	LOT 2 TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
Total	2876			Total	2876		
Executant : Dobrea Marian Claudiu, Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1534/13.12.2012, Categoria A SC DOCAD 2013 SRL, Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1811/24.04.2020, Clasa II Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura și stampila Data: SEPTEMBRIE 2023				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI			

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
LOT1	1206	LOC. TIPARI, STR. PINILOR, JUD.TIMIS
Cartea Funciara nr.		UAT (Unitatea Administrativ-Teritoriala)
		COSTEIU



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
LOT1	ARABIL	1206	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Total

Suprafata totala masurata a imobilului = 1206mp
Suprafata din acte = 1206mp

Executant :

Dobrea Marian Claudiu,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1534/13.12.2012, Categoria A
SC DOCAD 2013 SRL,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1811/24.04.2020, Clasa II

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: SEPTEMBRIE 2023



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....
Stampila BCPI

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
LOT2	1383	LOC. TIPARI, STR. PINILOR, JUD.TIMIS
Cartea Funciara nr.		UAT (Unitatea Administrativ-Teritoriala)
		COSTEIU

479350
255150479350
255250479250
255150479250
255250

A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
LOT2	ARABIL	1383	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Total

Suprafata totala masurata a imobilului = 1383mp
Suprafata din acte =1383mp

Executant :

Dobrea Marian Claudiu,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1534/13.12.2012, Categoria A
SC DOCAD 2013 SRL,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1811/24.04.2020, Clasa II

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înocinului
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: SEPTEMBRIE 2023

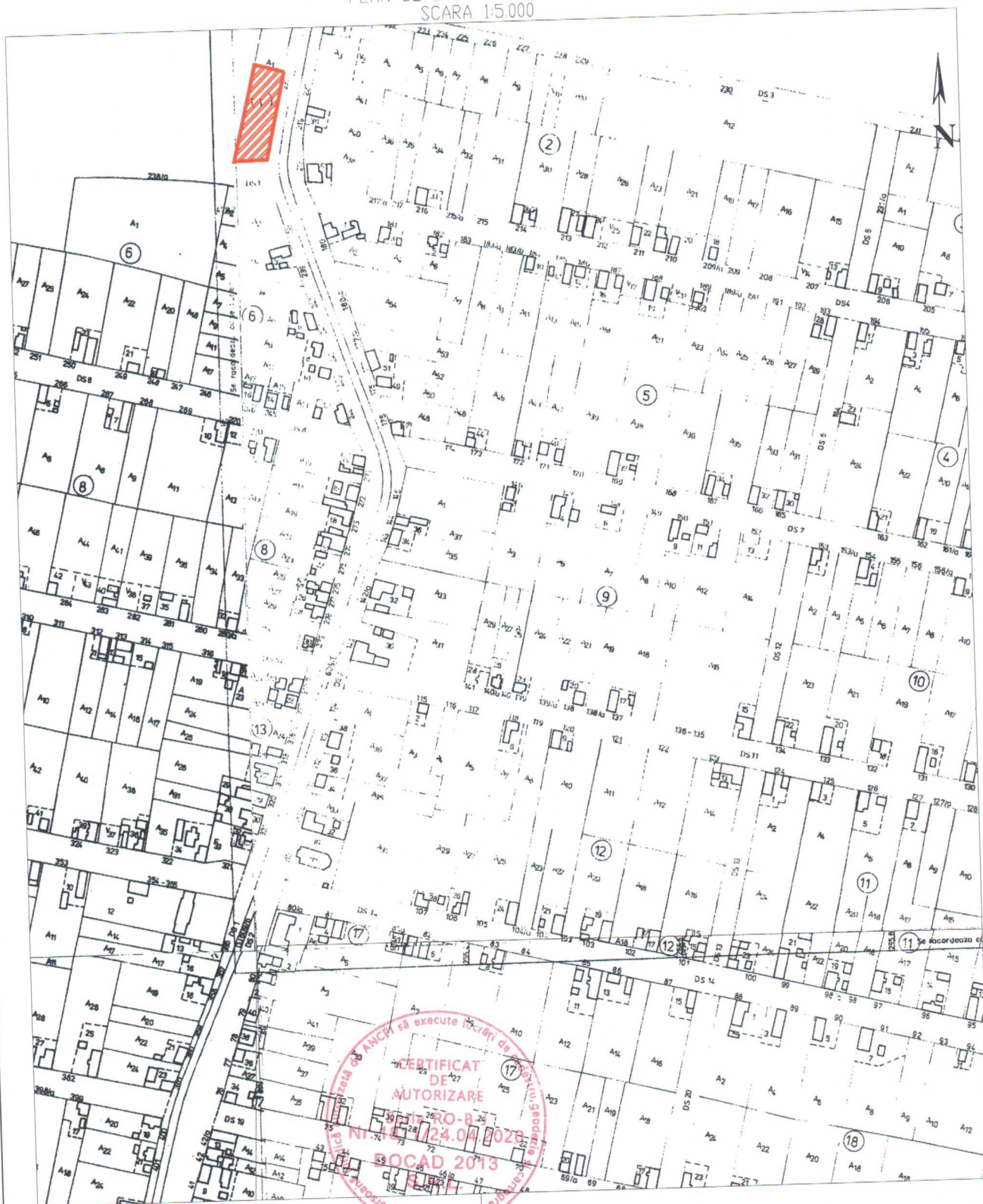
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....
Stampila BCPI

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5.000



SC. DOCAD 2013. SRL
STR. 20 DECEMBRIE 1989, NR. 5 AP. 1
AUTORIZATIE: Seria RO-B-J NR 1811

SEF PROIECT	Ing. Doborean Marian Claudiu
INTOCMIT	Ing. Doborean Marian Claudiu
DESENAT	Ing. Doborean Marian Claudiu
VERIFICAT	Ing. Doborean Marian Claudiu

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 414836 Costeiu

Nr. cerere	47305
Ziua	08
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100155959209



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Macilor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414836	2.878	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30745 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 414836 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8755.	A1
Act Administrativ nr. 77, din 21/12/2017 emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (HCL);		
B3	Se noteaza adresa administrativa: Costeiu, str. Macilor	A1
25446 / 10/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr. 17, din 02/03/2023 emis de COMUNA COSTEIU; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 3401, din 27/03/2023 emis de Comuna Costeiu; Act Administrativ nr. ANEXA 1, din 27/03/2023 emis de COMUNA COSTEIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
	1/1	
	1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

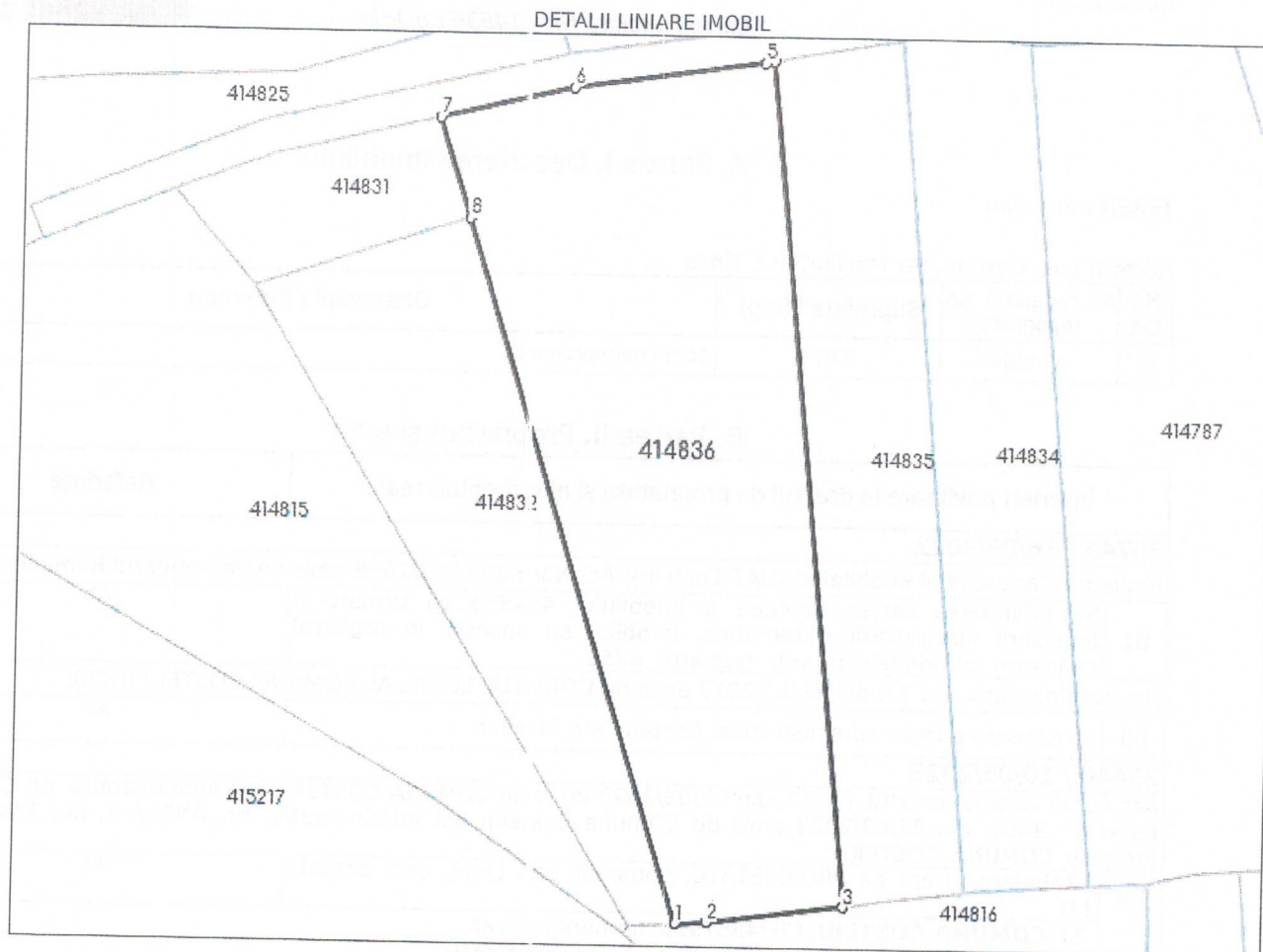
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414836	2.878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.878	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	253.989,535 476.640,047	2	253.993,229 476.640,237	3.699
2	253.993,229 476.640,237	3	254.009,162 476.642,208	15.054
3	254.009,162 476.642,208	4	253.999,381 476.739,632	97.914
4	253.999,381 476.739,632	5	253.998,382 476.739,457	1.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	253.998,382 476.739,457	6	253.976,082 476.736,294	22.523
6	253.976,082 476.736,294	7	253.960,682 476.732,592	15.839
7	253.960,682 476.732,592	8	253.964,29 476.721,039	12.103
8	253.964,29 476.721,039	1	253.989,535 476.640,047	84.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

08-09-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Catalin Drinovan

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

MEMORIU TEHNIC

- 1) **Adresa imobil/zona in care se desfasoara lucrarea:** Terenul este amplasat pe teritoriul com. Costeiu, in intravilanul loc, Costeiu, str. Macilor, jud. TIMIS.
- 2) **Tipul lucrării:** documentație pentru dezlipire teren pentru parcela cu numar cadastral 414836 inscrisa in Extras de Carte Funciara nr. 414836
- 3) **Suprafata planului supus receptiei:** 2878mp.
- 4) **Scurtă prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:** In faza de teren s-a analizat situatia existenta si s-a identificat amplasamentul imobilului conform limitelor indicate de proprietar Imobil cu numar cadastral 414836 inscrisa in Extras de Carte Funciara nr. 414836.
Proprietar: Comuna Costeiu
Categoriza de Folosinta este Arabil
Suprafata din acte este 2878mp.
Suprafata masurata este 2878mp.
Imobilul este neimprejmuit.
Se propune: dezmembrarea parcelei cu numar cadastral 414836 inscrisa in Extras de Carte Funciara nr. 414836, in suprafata de 2878mp in doua loturi: LOT1- 1460mp ; LOT2- 1418mp
Acte juridice: CF 414836
- 5) **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului:** In faza de teren s-a analizat situatia existenta si s-a identificat amplasamentul imobilului conform limitelor indicate de proprietar.
- 6) **Operațiuni de specialitate realizate:** Masuratorile s-au efectuat RTK cu GPS-ul HI-TARGET V30. Punctele de de contur si de detalii au fost determinate RTK cu GPS-ul HI-TARGET V30 si statia totala Leica TCR 805 din dotare, avand precizia unghiulara de 5 cc, si a distantei de 2 ppm. S-au utilizat serviciile stemului Rompos RTK si DGNSS pentru determinarea punctelor noi, utilizand contul cu userul docad. Transcaltul de coordonate s-a efectuat folosind softul Transdat v. 4.01, pus la dispozitie de catre ANCPI cu titlu gratuit. In faza de teren s-au ridicat punctele de contur ale imobilului. Lucrarea a fost efectuata efectuata in sistemul de proiectie stereografic 1970, folosind serviciile sistemului Rompos in timp real cu metoda RTK si DGNSS cu GPS-ul HI-TARGET V30. In faza de birou s-au prelucrat datele din teren folosind softul Transdat v. 4.01, cu ajutorul caruia s-a facut transcaltul de coordonate din sistemul ETRS 89 in sistemul de proiectie Stereo 70'. Masuratorile au fost efectuate in conditii favorabile de temperatura si mediu. In vederea executarii lucrarii s-a realizat o ridicare topografica in sistem de proiectie Stereografic 1970, in scopul intocmirii planului de situatie, conform normelor tehnice in vigoare.

Acuratetea de determinare a pozitiei conform specificatiilor tehnice a GPS-ului HI-TARGET V30

In mod static

- Acuratete pe orizontala = 3mm ± 1ppm (RMS)
- Acuratete pe verticala = 5mm ± 1ppm (RMS)

In mod RTK

- Acuratetea de pozitionare pe orizontala = 1cm ± 1ppm (RMS)
- Acuratetea de pozitionare pe verticala = 2cm ± 1ppm (RMS)

Statii GPS permanente (clasa A) utilizata						
ETRS89						
Coordonate carteziene geocentrice				Coordonate elipsoidale		
Denumire	Xc	Yc	Zc	B	L	He
FAGE (LUGOJ)	4120872,648	1679781,156	4554158,791	45°51'16.42753"N	22°10' 37.78289"E	216.4898
Statia permanenta GNSS Timisoara – TIM 1	482495.125	207132.250		45°46'47.65271"N	21°13'51.46281"E	111.641

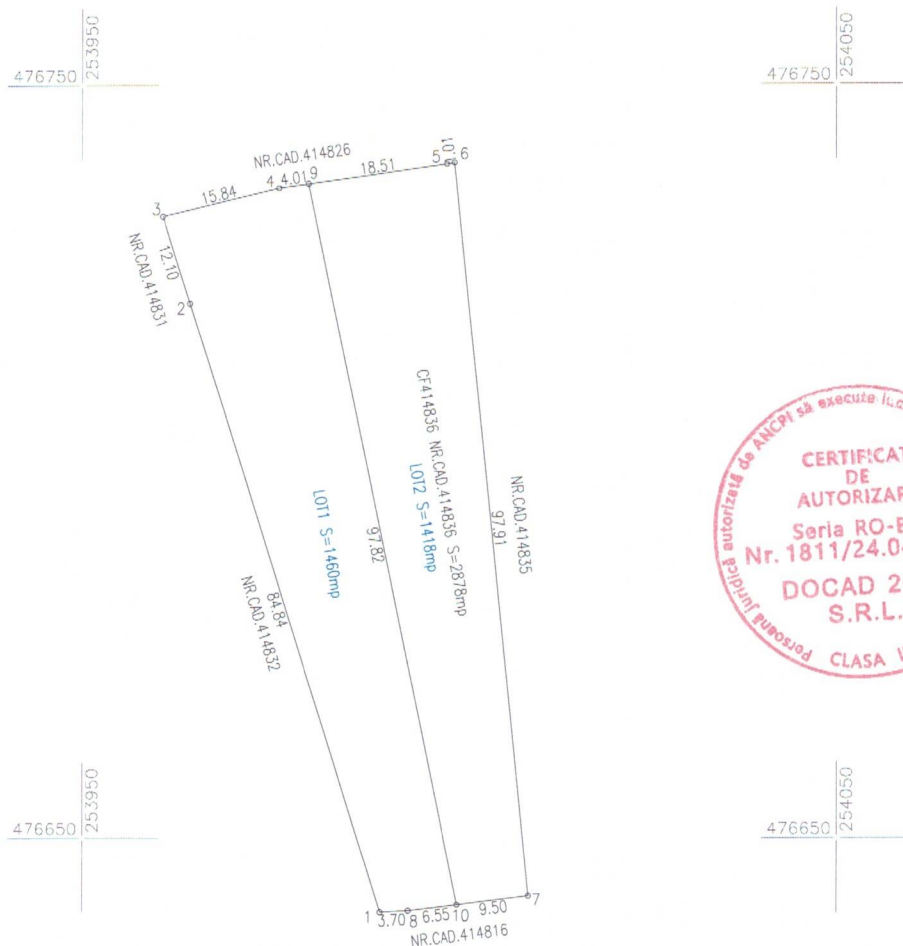
Data întocmirii: Septembrie 2023



Semnatura persoana autorizata
Doborean Marian Claudiu,
certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1534/13.12.2012 ,
Categoriza A

SC DOCAD 2013 SRL,
certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1811/24.04.2020,
Clasa II

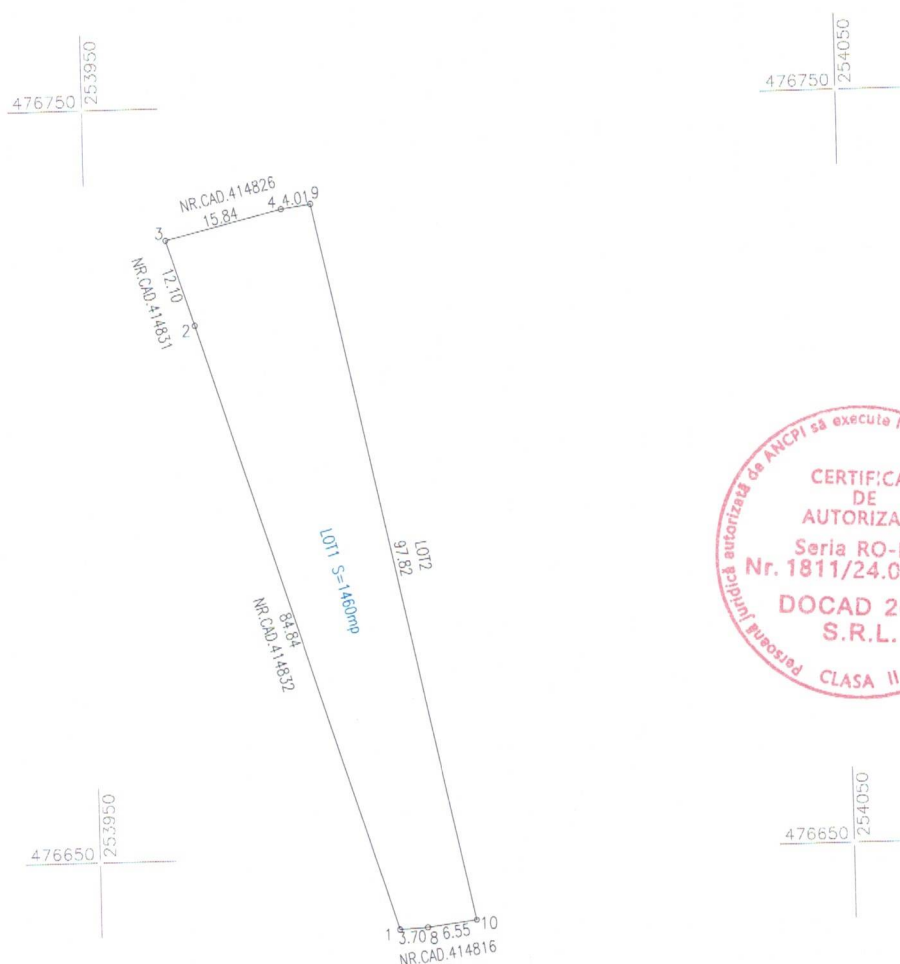
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
414836	2878	LOC. COSTEIU, STR. MACILOR, JUD.TIMIS
Cartea Funciara nr.		UAT (Unitatea Administrativ-Teritoriala)
414836		COSTEIU



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
414836	2878	ARABIL	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT		1460	ARABIL	LOT 1 TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
					1418	ARABIL	LOT 2 TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
Total	2878			Total	2878		
Executant : Dobrea Marian Claudiu, Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1534/13.12.2012, Categoria A SC DOCAD 2013 SRL, Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1811/24.04.2020, Clasa II Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura și stampila Data: SEPTEMBRIE 2023				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura și parafa Data..... Stampila BCPI			

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
LOT1	1460	LOC. COSTEIU, STR. MACILOR, JUD.TIMIS
Cartea Funciara nr.		UAT (Unitatea Administrativ-Teritoriala)
		COSTEIU



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
LOT1	ARABIL	1460	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Total

Suprafata totala masurata a imobilului = 1460mp
Suprafata din acte = 1460mp

Executant :

Dobrea Marian Claudiu,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1534/13.12.2012, Categoria A
SC DOCAD 2013 SRL,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1811/24.04.2020, Clasa II

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea însemnării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: SEPTembrie 2023



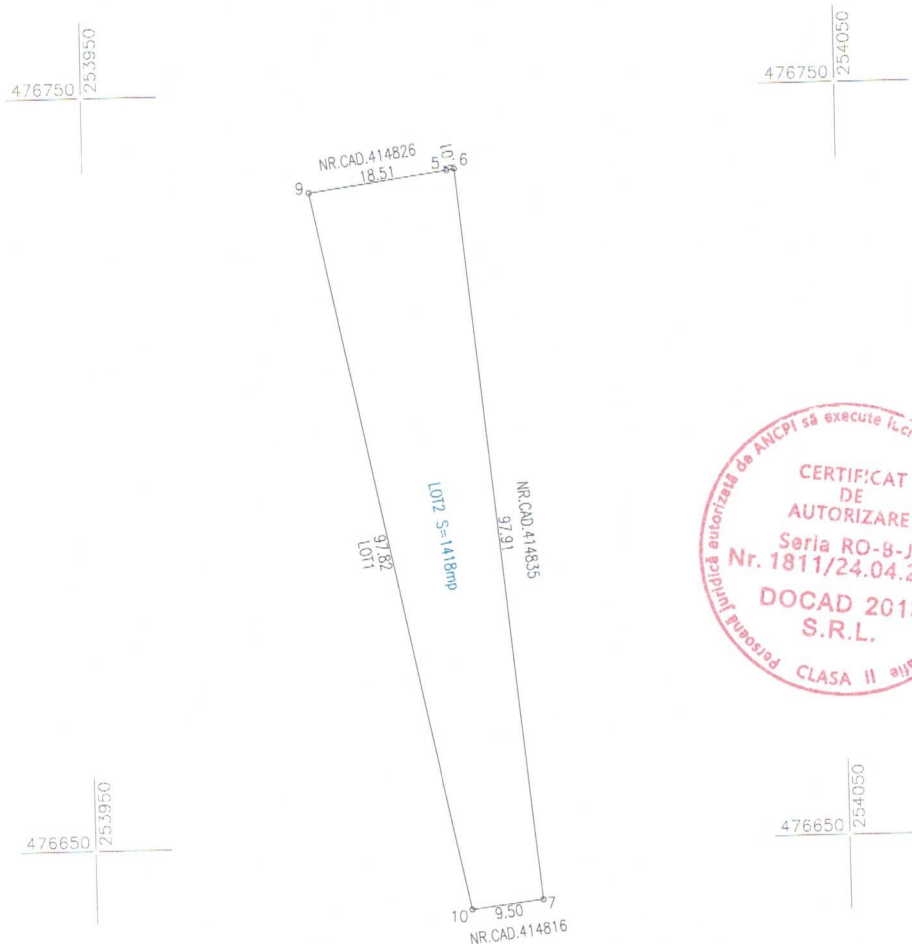
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....
Stampoila BCPI

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
LOT2	1418	LOC. COSTEIU, STR. MACILOR, JUD.TIMIS
Cartea Funciara nr.		UAT (Unitatea Administrativ-Teritoriala)
		COSTEIU



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
LOT2	ARABIL	1418	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Total

Suprafata totala masurata a imobilului = 1418mp
Suprafata din acte =1418mp

Executant :

Dobrea Marian Claudiu,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1534/13.12.2012, Categoria A
SC DOCAD 2013 SRL,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1811/24.04.2020, Clasa II

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: SEPTEMBRIE 2023

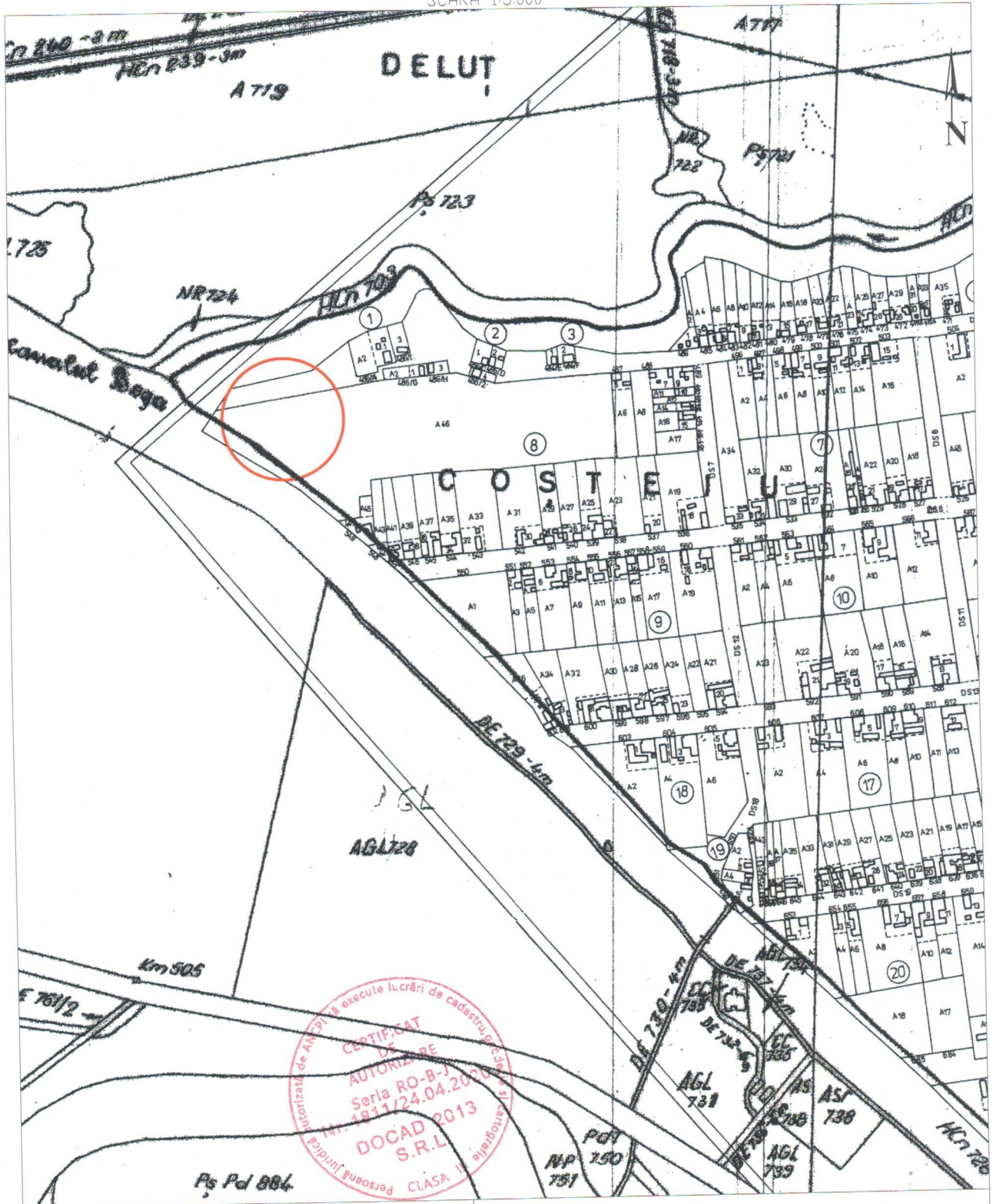
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....
Stampila BCPI

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5.000



SC. DOCAD 2013, SRL
STR. 20 DECEMBRIE 1989, NR. 5 AP. 1
AUTORIZATIE: Seria RO-B-J NR 1811

SEF PROIECT	Ing. Doborean Marian Claudiu
INTOCMIT	Ing. Doborean Marian Claudiu
DESENAT	Ing. Doborean Marian Claudiu
VERIFICAT	Ing. Doborean Marian Claudiu

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 414825 Costeiu

Nr. cerere	47301
Ziua	08
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100155958922



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Macilor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414825	1.645	Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30734 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 414825 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8744.	A1
25435 / 10/05/2023		
Act Administrativ nr. 17, din 02/03/2023 emis de COMUNA COSTEIU; Act Administrativ nr. ANEXA1, din 27/03/2023 emis de COMUNA COSTEIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

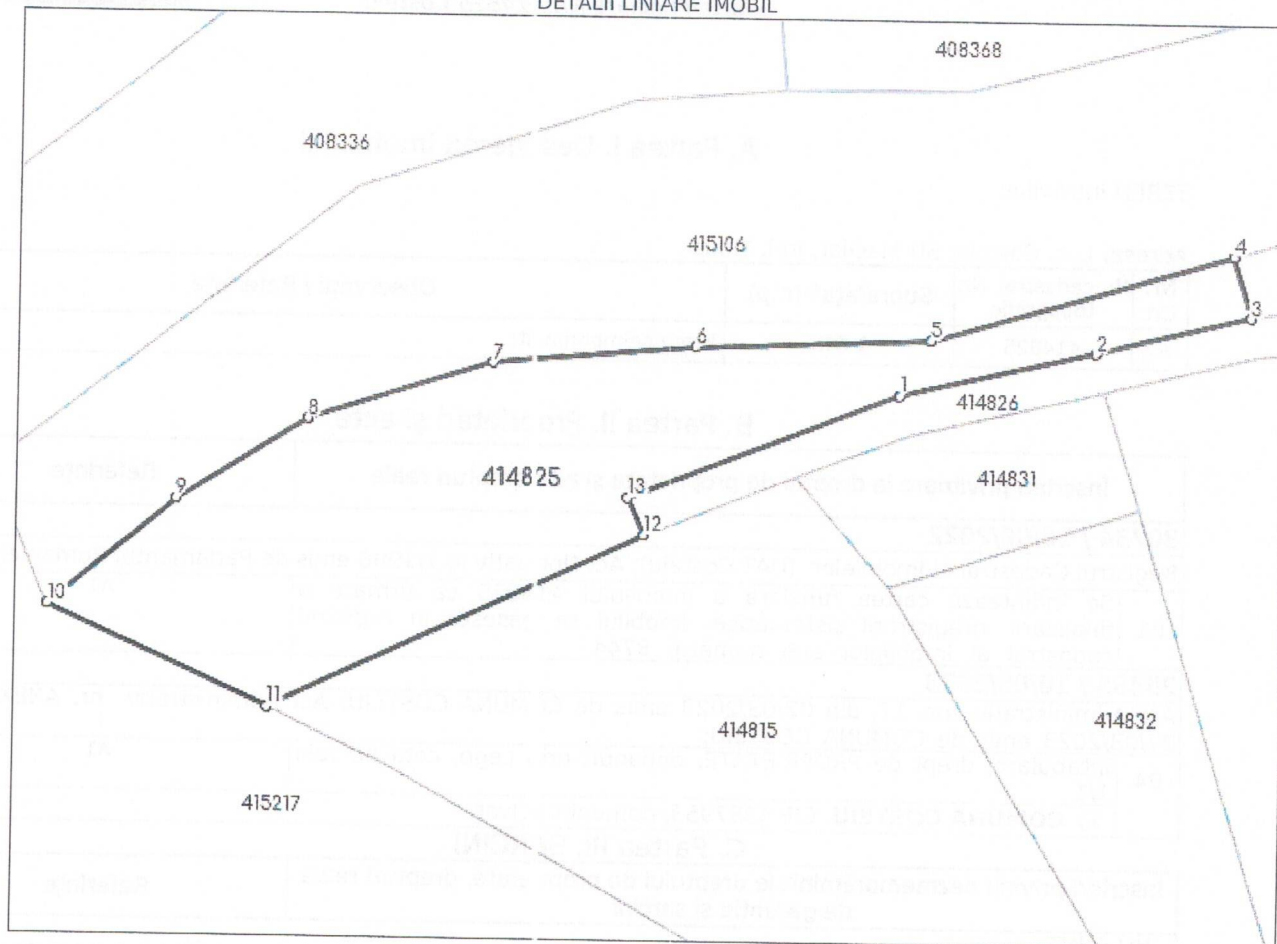
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414825	1.645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.645	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	253.940,102 476.732,075	2	253.959,777 476.736,489	20.164
2	253.959,777 476.736,489	3	253.975,332 476.740,228	15.998
3	253.975,332 476.740,228	4	253.973,575 476.746,347	6.366
4	253.973,575 476.746,347	5	253.943,207 476.737,524	31.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	253.943,207 476.737,524	6	253.919,544 476.736,658	23.679
6	253.919,544 476.736,658	7	253.899,238 476.734,816	20.389
7	253.899,238 476.734,816	8	253.880,716 476.729,015	19.409
8	253.880,716 476.729,015	9	253.867,581 476.720,918	15.43
9	253.867,581 476.720,918	10	253.854,829 476.710,253	16.624
10	253.854,829 476.710,253	11	253.877,012 476.700,219	24.347
11	253.877,012 476.700,219	12	253.914,521 476.717,933	41.481
12	253.914,521 476.717,933	13	253.912,868 476.721,583	4.007
13	253.912,868 476.721,583	1	253.940,102 476.732,075	29.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
08-09-2023

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
CRISTINA ANDREEA CHIRCULESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

MEMORIU TEHNIC

- 1) **Adresa imobil/zona în care se desfășoară lucrarea:** Terenul este amplasat pe teritoriul com. Costeiu, în intravilanul loc, Costeiu, str. Macilor, jud. TIMIS.
- 2) **Tipul lucrării:** documentație pentru dezlipire teren pentru parcela cu număr cadastral 414825 înscrisă în Extras de Carte Funciara nr. 414825
- 3) **Suprafața planului supus recepției:** 2878mp.
- 4) **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** În faza de teren s-a analizat situația existentă și s-a identificat amplasamentul imobilului conform limitelor indicate de proprietar Imobil cu număr cadastral 414825 înscrisă în Extras de Carte Funciara nr. 414825.
Proprietar: Comuna Costeiu
Categorie de Folosință este Pasune
Suprafața din acte este 2878mp.
Suprafața măsurată este 2878mp.
Imobilul este neimprejmuit.
Se propune: dezmembrarea parcelei cu număr cadastral 414825 înscrisă în Extras de Carte Funciara nr. 414825, în suprafața de 1645mp în două loturi: LOT1- 745mp ; LOT2- 900mp
Acte juridice: CF 414825
- 5) **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului:** În faza de teren s-a analizat situația existentă și s-a identificat amplasamentul imobilului conform limitelor indicate de proprietar.
- 6) **Operațiuni de specialitate realizate:** Măsurătorile s-au efectuat RTK cu GPS-ul HI-TARGET V30. Punctele de de contur și de detaliu au fost determinate RTK cu GPS-ul HI-TARGET V30 și stația totală Leica TCR 805 din dotare, având precizia unghiulară de 5 cc, și a distanței de 2 ppm. S-au utilizat serviciile stemului Rompos RTK și DGNSS pentru determinarea punctelor noi, utilizând contul cu userul docad. Transcaltul de coordonate s-a efectuat folosind softul Transdat v. 4.01, pus la dispoziție de către ANCPI cu titlu gratuit. În faza de teren s-au ridicat punctele de contur ale imobilului. Lucrarea a fost efectuată în sistemul de proiecție stereografică 1970, folosind serviciile sistemului Rompos în timp real cu metoda RTK și DGNSS cu GPS-ul HI-TARGET V30. În faza de birou s-au prelucrat datele din teren folosind softul Transdat v. 4.01, cu ajutorul căruia s-a făcut transcaltul de coordonate din sistemul ETRS 89 în sistemul de proiecție Stereo 70'. Măsurătorile au fost efectuate în condiții favorabile de temperatură și mediu. În vederea executării lucrării s-a realizat o ridicare topografică în sistem de proiecție Stereografică 1970, în scopul întocmirii planului de situație, conform normelor tehnice în vigoare.

Acuratețea de determinare a poziției conform specificațiilor tehnice a GPS-ului HI-TARGET V30

In mod static

- Acuratețe pe orizontală = 3mm ± 1ppm (RMS)
- Acuratețe pe verticală = 5mm ± 1ppm (RMS)

In mod RTK

- Acuratețea de poziționare pe orizontală = 1cm ± 1ppm (RMS)
- Acuratețea de poziționare pe verticală = 2cm ± 1ppm (RMS)

Stații GPS permanente (clasa A) utilizată

ETRS89

Denumire	Coordonate carteziane geocentrice			Coordonate elipsoidale		
	Xc	Yc	Zc	B	L	He
FAGE (LUGOJ)	4120872,648	1679781,156	4554158,791	45°51'16.42753"N	22°10' 37.78289"E	216.4898
Stația permanentă GNSS Timisoara – TIM 1	482495.125	207132.250		45°46'47.65271"N	21°13'51.46281"E	111.641

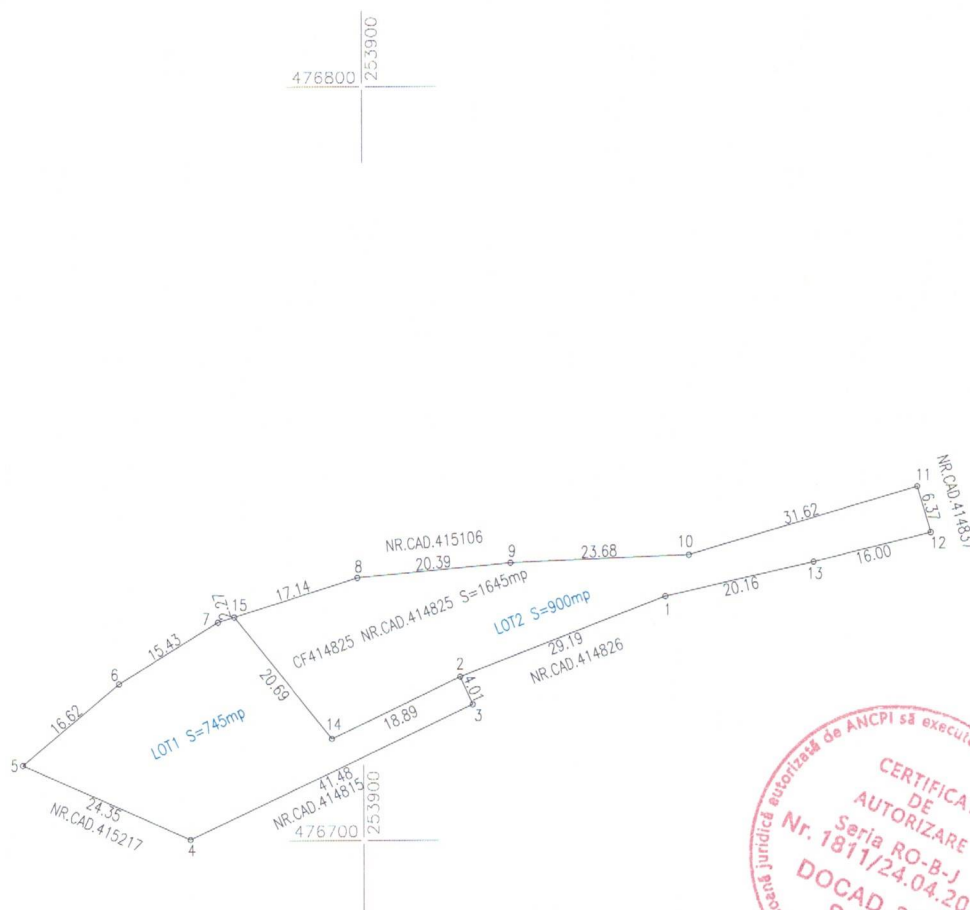
Data întocmirii: Septembrie 2023



Semnatura persoana autorizata
Dobrea Marian Claudiu,
Categorie A

SC DOCAD 2013 SRL,
certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1811/24.04.2020,
Clasa II

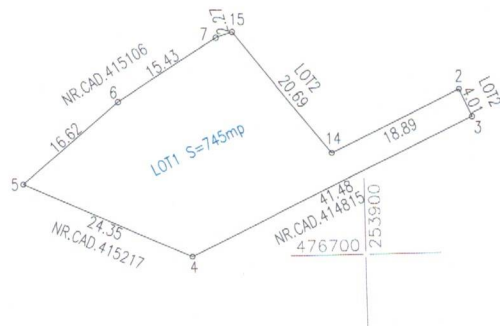
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
414825	1645	LOC. COSTEIU, STR. MACILOR, JUD.TIMIS
Cartea Funciara nr.		UAT (Unitatea Administrativ-Teritoriala)
414825		COSTEIU



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
414825	1645	PASUNE	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT		745	PASUNE	LOT 1 TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
					900	PASUNE	LOT 2 TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
Total	1645			Total	1645		
Executant : Dobrea Marian Claudiu, Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1534/13.12.2012, Categoria A SC DOCAD 2013 SRL, Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1811/24.04.2020, Clasa II Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura și stampila Data: SEPTEMBRIE 2023				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI			

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
LOT1	745	LOC. COSTEIU, STR. MACILOR, JUD.TIMIS
Cartea Funciara nr.		UAT (Unitatea Administrativ-Teritoriala)
		COSTEIU



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
LOT1	PASUNE	745	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Total

Suprafata totala masurata a imobilului = 745mp
Suprafata din acte = 745mp

Executant :

Dobrea Marian Claudiu,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1534/13.12.2012, Categoria A
SC DOCAD 2013 SRL,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1811/24.04.2020, Clasa II

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: SEPTEMBRIE 2023

Inspector

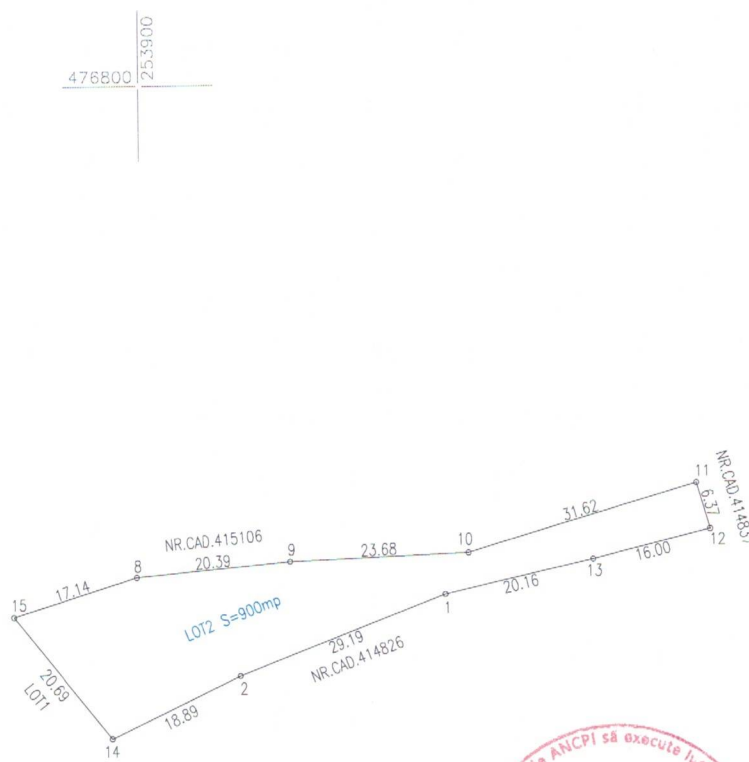
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....
Stampila BCPI



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
LOT2	900	LOC. COSTEIU, STR. MACILOR, JUD.TIMIS
Cartea Funciara nr.		UAT (Unitatea Administrativ-Teritoriala)
		COSTEIU



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
LOT2	PASUNE	900	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Total

Suprafata totala masurata a imobilului = 900mp
Suprafata din acte =900mp

Executant :

Dobrean Marian Claudiu,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1534/13.12.2012, Categoria A
SC DOCAD 2013 SRL,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1811/24.04.2020, Clasa II

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: SEPTEMBRIE 2023



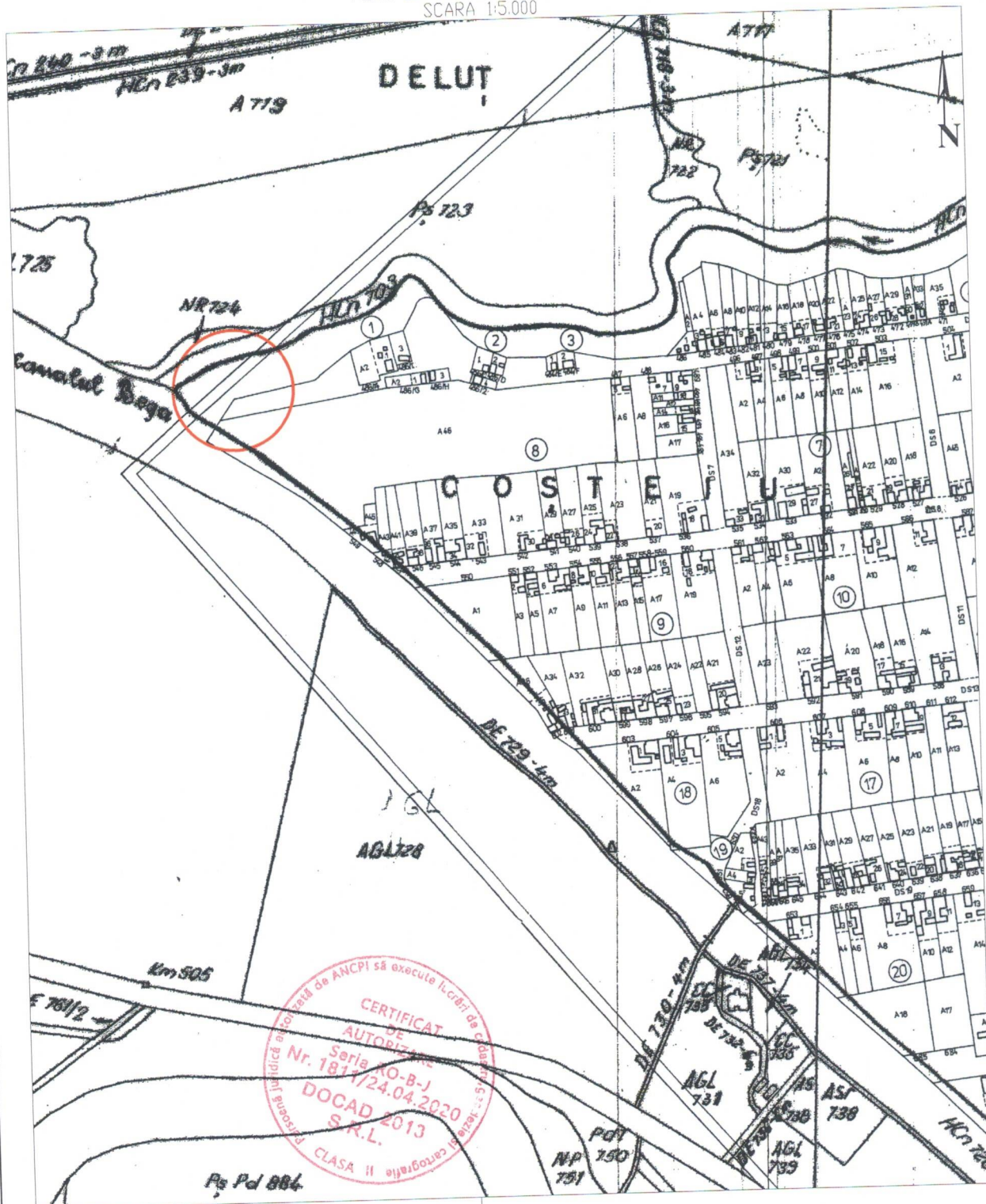
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....
Stampila BCPI

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5.000



SC. DOCAD 2013, SRL
STR. 20 DECEMBRIE 1989, NR. 5 AP. 1
AUTORIZATIE: Seria RO-B-J NR 1811

SEF PROIECT	Ing. Dobrean Marian Claudiu
INTOCMIT	Ing. Dobrean Marian Claudiu
DESENAT	Ing. Dobrean Marian Claudiu
VERIFICAT	Ing. Dobrean Marian Claudiu

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1534/13.2.2012
Marian Claudiu V.
DOBREAN
2023
CATEGORIA

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 414875 Costeiu

Nr. cerere	47308
Ziua	08
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100155959273



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414875	9.569	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30784 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 414875 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8794.	A1
28915 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. 42, din 25/05/2023 emis de COMUNA COSTEIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

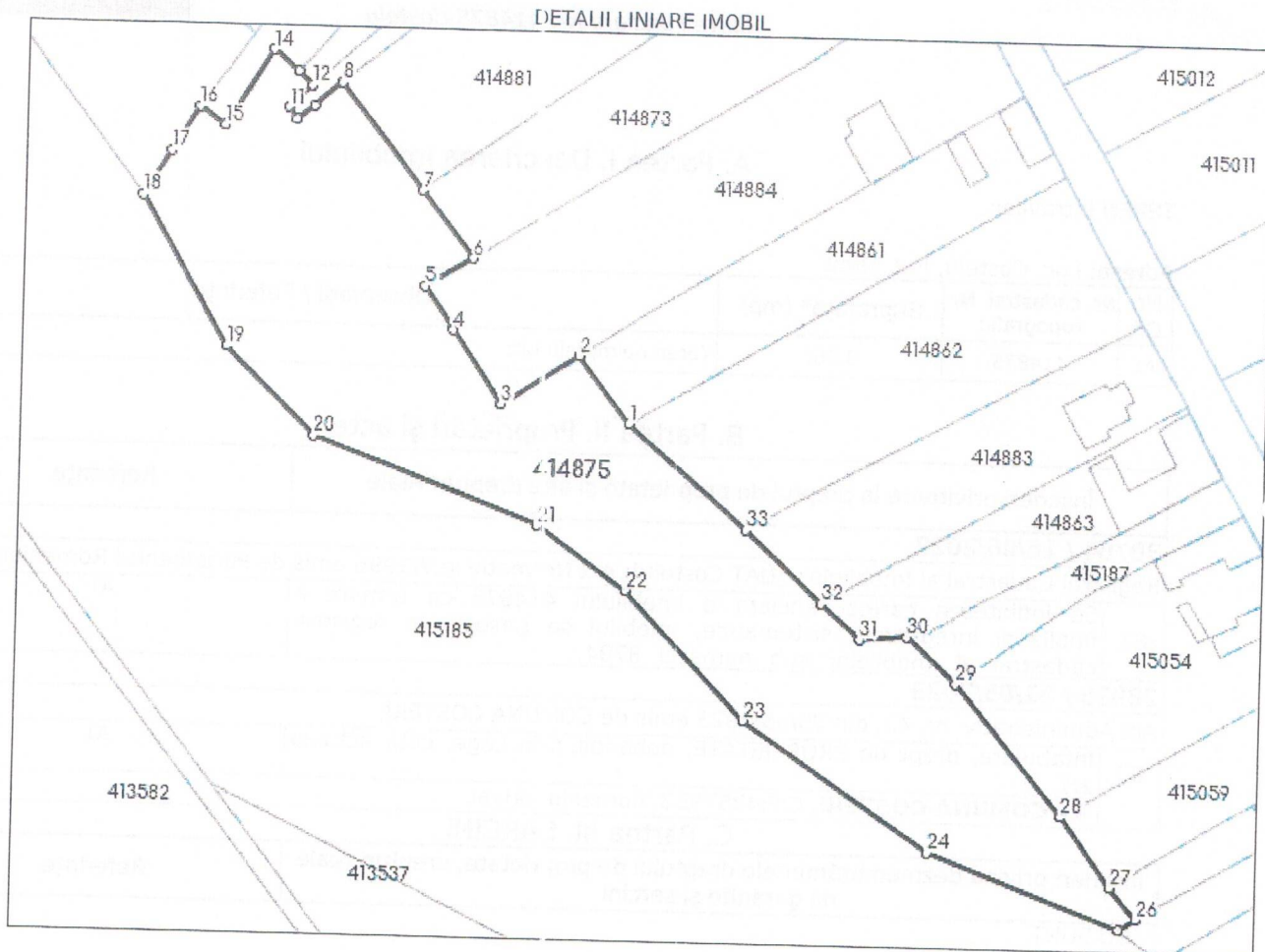
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414875	9.569	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	9.569	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	256.095,139 475.004,351	2	256.083,508 475.019,337	18.97
3	256.065,798 475.008,079	4	256.054,525 475.024,453	19.879
5	256.047,909 475.034,064	6	256.058,761 475.040,71	12.725
7	256.046,869 475.055,721	8	256.028,066 475.079,51	30.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	256.083,508 475.019,337	3	256.065,798 475.008,079	20.985
4	256.054,525 475.024,453	5	256.047,909 475.034,064	11.668
6	256.058,761 475.040,71	7	256.046,869 475.055,721	19.151
8	256.028,066 475.079,51	9	256.021,865 475.074,13	8.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
9	256.021,865 475.074,13	10	256.017,874 475.070,944	5.107
11	256.015,927 475.073,638	12	256.021,132 475.078,689	7.253
13	256.017,981 475.081,819	14	256.012,367 475.086,548	7.34
15	256.001,682 475.069,237	16	255.995,772 475.073,379	7.217
17	255.989,526 475.063,33	18	255.983,312 475.053,26	11.833
19	256.003,141 475.019,624	20	256.023,368 474.999,998	28.184
21	256.074,697 474.981,081	22	256.095,121 474.966,866	24.884
23	256.122,761 474.938,111	24	256.165,277 474.909,116	51.462
25	256.209,061 474.892,651	26	256.213,089 474.895,054	4.69
27	256.206,875 474.902,209	28	256.195,406 474.917,912	19.445
29	256.170,806 474.947,455	30	256.159,48 474.957,852	15.375
31	256.148,656 474.957,019	32	256.139,775 474.964,916	11.884
33	256.122,19 474.981,18	1	256.095,139 475.004,351	35.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
10	256.017,874 475.070,944	11	256.015,927 475.073,638	3.324
12	256.021,132 475.078,689	13	256.017,981 475.081,819	4.441
14	256.012,367 475.086,548	15	256.001,682 475.069,237	20.343
16	255.995,772 475.073,379	17	255.989,526 475.063,33	11.832
18	255.983,312 475.053,26	19	256.003,141 475.019,624	39.046
20	256.023,368 474.999,998	21	256.074,697 474.981,081	54.704
22	256.095,121 474.966,866	23	256.122,761 474.938,111	39.885
24	256.165,277 474.909,116	25	256.209,061 474.892,651	46.778
26	256.213,089 474.895,054	27	256.206,875 474.902,209	9.477
28	256.195,406 474.917,912	29	256.170,806 474.947,455	38.444
30	256.159,48 474.957,852	31	256.148,656 474.957,019	10.856
32	256.139,775 474.964,916	33	256.122,19 474.981,18	23.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

08-09-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
IASMINA DRAGHITA IANCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

MEMORIU TEHNIC

- 1) **Adresa imobil/zona in care se desfasoara lucrarea:** Terenul este amplasat pe teritoriul com. Costeiu, in intravilanul loc, Costeiu, jud. TIMIS.
- 2) **Tipul lucrării:** documentație pentru dezlipire teren pentru parcela cu numar cadastral 414875 inscisa in Extras de Carte Funciara nr. 414875
- 3) **Suprafata planului supus receptiei:** 9569mp.
- 4) **Scurtă prezentare a scopului intocmirii lucrării si/sau a situației tehnice si juridice/istoricului:** In faza de teren s-a analizat situatia existenta si s-a identificat amplasamentul imobilului conform limitelor indicate de proprietar Imobil cu numar cadastral 414875 inscisa in Extras de Carte Funciara nr. 414875.
Proprietar: Comuna Costeiu
Categorica de Folosinta este Faneata
Suprafata din acte este 9569mp.
Suprafata masurata este 9569mp.
Imobilul este neimprejmuit.
Se propune: dezmembrarea parcelei cu numar cadastral 414875 inscisa in Extras de Carte Funciara nr. 414875, in suprafata de 9569mp in doua loturi: LOT1- 4230mp ; LOT2- 5339mp
Acte juridice: CF 414875
- 5) Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: In faza de teren s-a analizat situatia existenta si s-a identificat amplasamentul imobilului conform limitelor indicate de proprietar.
- 6) **Operațiuni de specialitate realizate:** Masuratorile s-au efectuat RTK cu GPS-ul HI-TARGET V30. Punctele de de contur si de detaliu au fost determinate RTK cu GPS-ul HI-TARGET V30 si statia totala Leica TCR 805 din dotare, avand precizia unghiulara de 5 cc, si a distantei de 2 ppm. S-au utilizat serviciile stemului Rompos RTK si DGNSS pentru determinarea punctelor noi, utilizand contul cu userul docad. Transcalculul de coordonate s-a efectuat folosind softul Transdat v. 4.01, pus la dispozitie de catre ANCPi cu titlu gratuit. In faza de teren s-au ridicat punctele de contur ale imobilului. Lucrarea a fost efectuata efectuata in sistemul de proiectie stereografic 1970, folosind serviciile sistemului Rompos in timp real cu metoda RTK si DGNSS cu GPS-ul HI-TARGET V30. In faza de birou s-au prelucrat datele din teren folosind softul Transdat v. 4.01, cu ajutorul caruia s-a facut transcalculul de coordonate din sistemul ETRS 89 in sistemul de proiectie Stereo 70'. Masuratorile au fost efectuate in conditii favorabile de temperatura si mediu. In vederea executarii lucrării s-a realizat o ridicare topografica in sistem de proiectie Stereografic 1970, in scopul intocmirii planului de situatie, conform normelor tehnice in vigoare.

Acuratetea de determinare a pozitiei conform specificatiilor tehnice a GPS-ului HI-TARGET V30

In mod static

- Acuratete pe orizontala = 3mm ± 1ppm (RMS)
- Acuratete pe verticala = 5mm ± 1ppm (RMS)

In mod RTK

- Acuratetea de pozitionare pe orizontala = 1cm ± 1ppm (RMS)
- Acuratetea de pozitionare pe verticala = 2cm ± 1ppm (RMS)
-

Statii GPS permanente (clasa A) utilizata						
ETRS89						
Denumire	Coordonate carteziene geocentrice			Coordonate elipsoidale		
	Xc	Yc	Zc	B	L	He
FAGE (LUGOJ)	4120872,648	1679781,156	4554158,791	45°51'16.42753"N	22°10' 37.78289"E	216.4898
Statia permanenta GNSS Timisoara – TIM 1	482495.125	207132.250		45°46'47.65271"N	21°13'51.46281"E	111.641

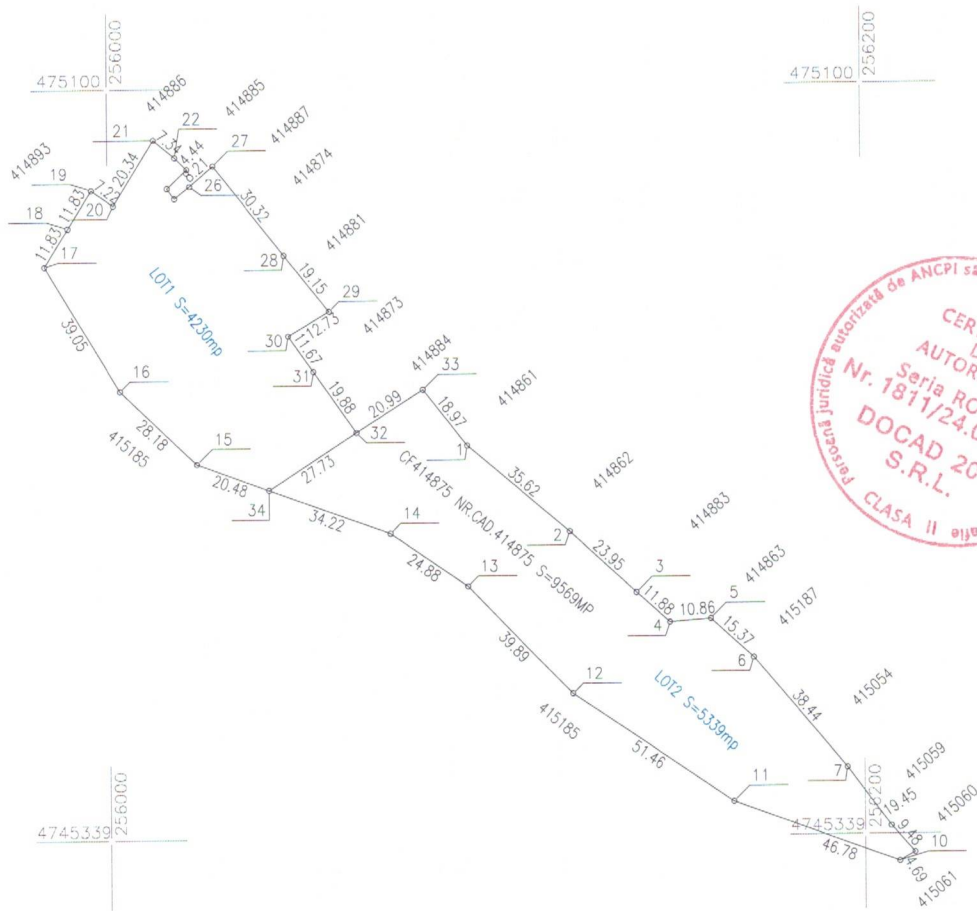
Data întocmirii: Septembrie 2023



Semnatura persoana autorizata
Dobrea Marian Claudiu,
Nr. B-J nr. 1534/13.12.2012,
Categorica A

SC DOCAD 2013 SRL,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1811/24.04.2020,
Clasa II

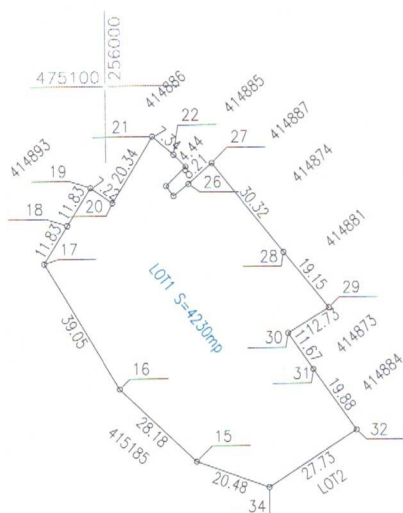
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
414875	9569	LOC. COSTEIU, JUD.TIMIS
Cartea Funciara nr.		UAT (Unitatea Administrativ-Teritoriala)
414875		COSTEIU



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
414875	9569	FANEATA	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT		4230	FANEATA	LOT 1 TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
					5339	FANEATA	LOT 2 TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
Total	9569			Total	9569		
Executant : Dobrean Marian Claudiu, Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1534/13.12.2012, Categoria A SC DOCAD 2013 SRL, Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1811/24.04.2020, Clasa II Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: SEPTEMBRIE 2023				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI			

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
LOT1	4230	LOC. COSTEIU, JUD.TIMIS
Cartea Funciara nr.		UAT (Unitatea Administrativ-Teritoriala)
		COSTEIU



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
LOT1	FANEATA	4230	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Total

Suprafata totala masurata a imobilului = 4230mp
Suprafata din acte =4230mp

Executant :
Dobrea Marian Claudiu,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1534/13.12.2012, Categoria A
SC DOCAD 2013 SRL,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1811/24.04.2020, Clasa II

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: SEPTEMBRIE 2023

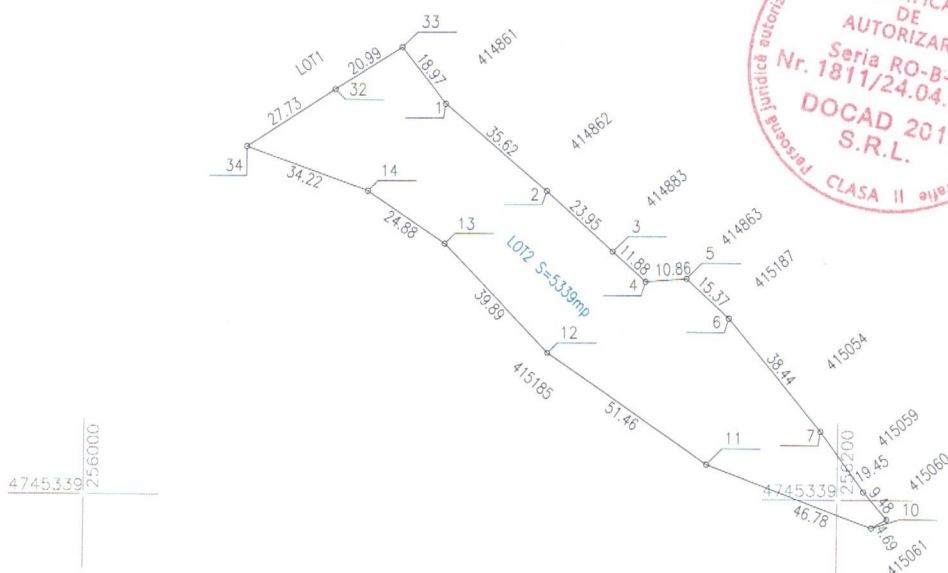
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....
Stampila BCPI

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
LOT2	5339	LOC. COSTEIU, JUD.TIMIS
Cartea Funciara nr.		UAT (Unitatea Administrativ-Teritoriala)
		COSTEIU



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
LOT2	FANEATA	5339	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5339mp
Suprafata din acte =5339mp

Executant

Dobrean Marian Claudiu,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1534/13.12.2012, Categoria A
SC DOCAD 2013 SRL,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1811/24.04.2020, Clasa II

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Data: SEPTEMBRIE 2023

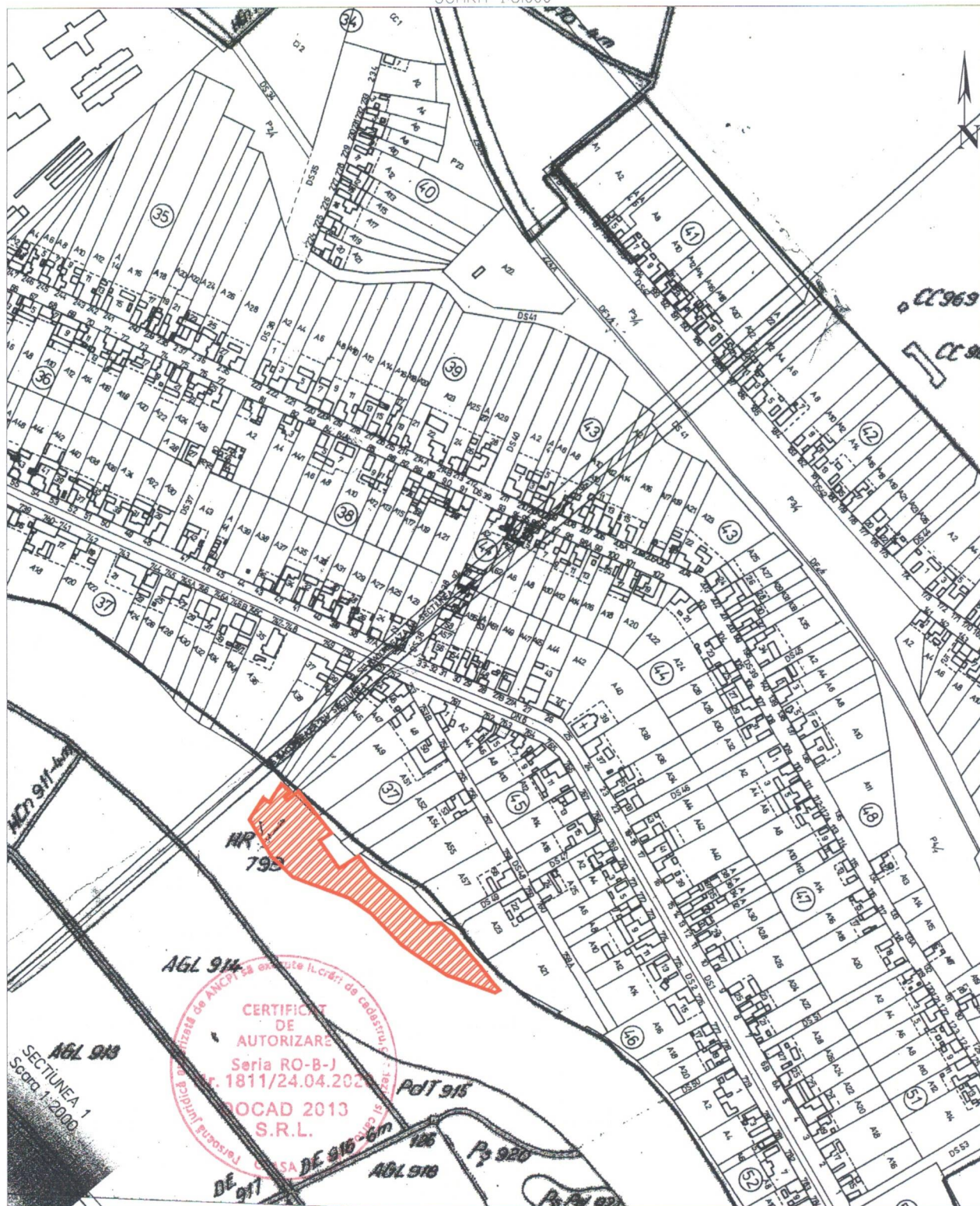
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa

Data.....
Stampila BCPI

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5.000



SC. DOCAD 2013 SRL
STR. 20 DECEMBRIE 1989, NR. 5 AP. 1
AUTORIZATIE: Seria RO-B-J NR 1811

SEF PROIECT	Ing. Dobrean Marian Claudiu	CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 1511/13.12.2012 Marian Claudiu V. DOBREAN	SCARA 1:5.000
INTOCMIT	Ing. Dobrean Marian Claudiu		
DESENAT	Ing. Dobrean Marian Claudiu		
VERIFICAT	Ing. Dobrean Marian Claudiu		2023

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 414795 Costeiu

Nr. cerere	47300
Ziua	08
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100155959089



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414795	2.878	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30704 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 414795 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8714.	A1
25462 / 10/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr. 17, din 02/03/2023 emis de Consiliul local al comunei Costeiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexă Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414795	2.878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.878	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	254.066,89 476.648,205	2	254.083,566 476.650,132	16.787
2	254.083,566 476.650,132	3	254.090,518 476.651,349	7.058
3	254.090,518 476.651,349	4	254.101,274 476.652,346	10.802
4	254.101,274 476.652,346	5	254.095,347 476.733,948	81.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (^{***} m)
5	254.095,347 476.733,948	6	254.060,756 476.732,652	34.615
6	254.060,756 476.732,652	7	254.066,888 476.648,225	84.649
7	254.066,888 476.648,225	1	254.066,89 476.648,205	0.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
08-09-2023

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
Catalin Drinovan

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

MEMORIU TEHNIC

- 1) **Adresa imobil/zona in care se desfasoara lucrarea:** Terenul este amplasat pe teritoriul com. Costeiu, in intravilanul loc, Costeiu, jud. TIMIS.
- 2) **Tipul lucrării:** documentație pentru dezlipire teren pentru parcela cu numar cadastral 414795 inscrista in Extras de Carte Funciara nr. 414795
- 3) **Suprafata planului supus receptiei:** 2878mp.
- 4) **Scurtă prezentare a scopului intocmirii lucrării si/sau a situației tehnice si juridice/istoricului:** In faza de teren s-a analizat situatia existenta si s-a identificat amplasamentul imobilului conform limitelor indicate de proprietar Imobil cu numar cadastral 414795 inscrista in Extras de Carte Funciara nr. 414795.
Proprietar: Comuna Costeiu
Categorica de Folosinta este Arabil
Suprafata din acte este 2878mp.
Suprafata masurata este 2878mp.
Imobilul este neimprejmuit.
Se propune: dezmembrarea parcelei cu numar cadastral 414795 inscrista in Extras de Carte Funciara nr. 414795, in suprafata de 2878mp in doua loturi: LOT1- 1427mp ; LOT2- 1451mp
Acte juridice: CF 414795
- 5) Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: In faza de teren s-a analizat situatia existenta si s-a identificat amplasamentul imobilului conform limitelor indicate de proprietar.
- 6) **Operațiuni de specialitate realizate:** Masuratorile s-au efectuat RTK cu GPS-ul HI-TARGET V30. Punctele de de contur si de detaliu au fost determinate RTK cu GPS-ul HI-TARGET V30 si statia totala Leica TCR 805 din dotare, avand precizia unghiulara de 5 cc, si a distantei de 2 ppm. S-au utilizat serviciile stemului Rompos RTK si DGNSS pentru determinarea punctelor noi, utilizand contul cu userul docad. Transcaltul de coordonate s-a efectuat folosind softul Transdat v. 4.01, pus la dispozitie de catre ANCPI cu titlu gratuit. In faza de teren s-au ridicat punctele de contur ale imobilului. Lucrarea a fost efectuata in sistemul de proiectie stereografica 1970, folosind serviciile sistemului Rompos in timp real cu metoda RTK si DGNSS cu GPS-ul HI-TARGET V30. In faza de birou s-au prelucrat datele din teren folosind softul Transdat v. 4.01, cu ajutorul caruia s-a facut transcaltul de coordonate din sistemul ETRS 89 in sistemul de proiectie Stereo 70'. Masuratorile au fost efectuate in conditii favorabile de temperatura si mediu. In vederea executarii lucrării s-a realizat o ridicare topografica in sistem de proiectie Stereografica 1970, in scopul intocmirii planului de situatie, conform normelor tehnice in vigoare.

Acuratetea de determinare a pozitiei conform specificatiilor tehnice a GPS-ului HI-TARGET V30

In mod static

- Acuratete pe orizontala = 3mm ± 1ppm (RMS)
- Acuratete pe verticala = 5mm ± 1ppm (RMS)

In mod RTK

- Acuratetea de pozitionare pe orizontala = 1cm ± 1ppm (RMS)
- Acuratetea de pozitionare pe verticala = 2cm ± 1ppm (RMS)
-

Statii GPS permanente (clasa A) utilizata						
ETRS89						
	Coordonate carteziene geocentrice			Coordonate elipsoidale		
Denumire	Xc	Yc	Zc	B	L	He
FAGE (LUGOJ)	4120872,648	1679781,156	4554158,791	45°51'16.42753"N	22°10' 37.78289"E	216.4898
Statia permanenta GNSS Timisoara – TIM 1	482495.125	207132.250		45°46'47.65271"N	21°13'51.46281"E	111.641

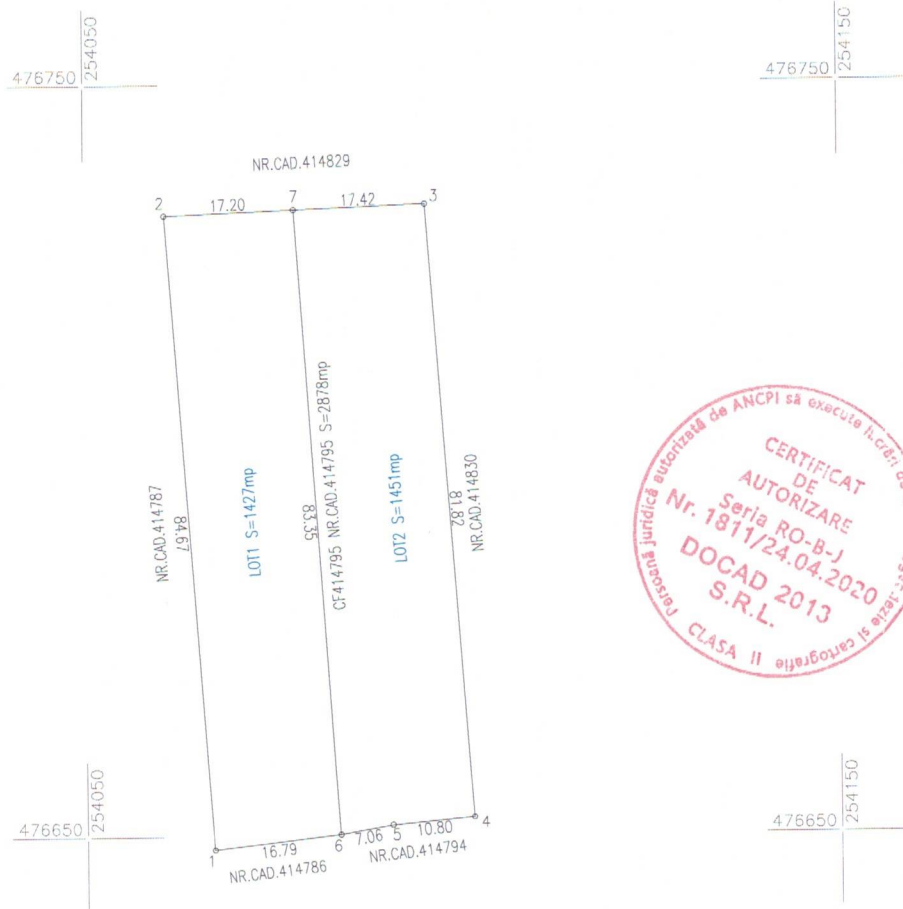
Data întocmirii: Septembrie 2023



Semnatura persoana autorizata
Dobreaan Marian Claudiu,
certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1534/13.12.2012 ,
Categorica A

SC DOCAD 2013 SRL,
certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1811/24.04.2020,
Clasa II

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
414795	2878	LOC. COSTEIU, JUD.TIMIS
Cartea Funciara nr.		UAT (Unitatea Administrativ-Teritoriala)
414795		COSTEIU



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
414795	2878	ARABIL	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT		1427	ARABIL	LOT 1 TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
					1451	ARABIL	LOT 2 TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
Total	2878			Total	2878		

Executant :

Dobrean Marian Claudiu,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1534/13.12.2012, Categoria A
SC DOCAD 2013 SRL,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1811/24.04.2020, Clasa II

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Data: SEPTEMBRIE 2023

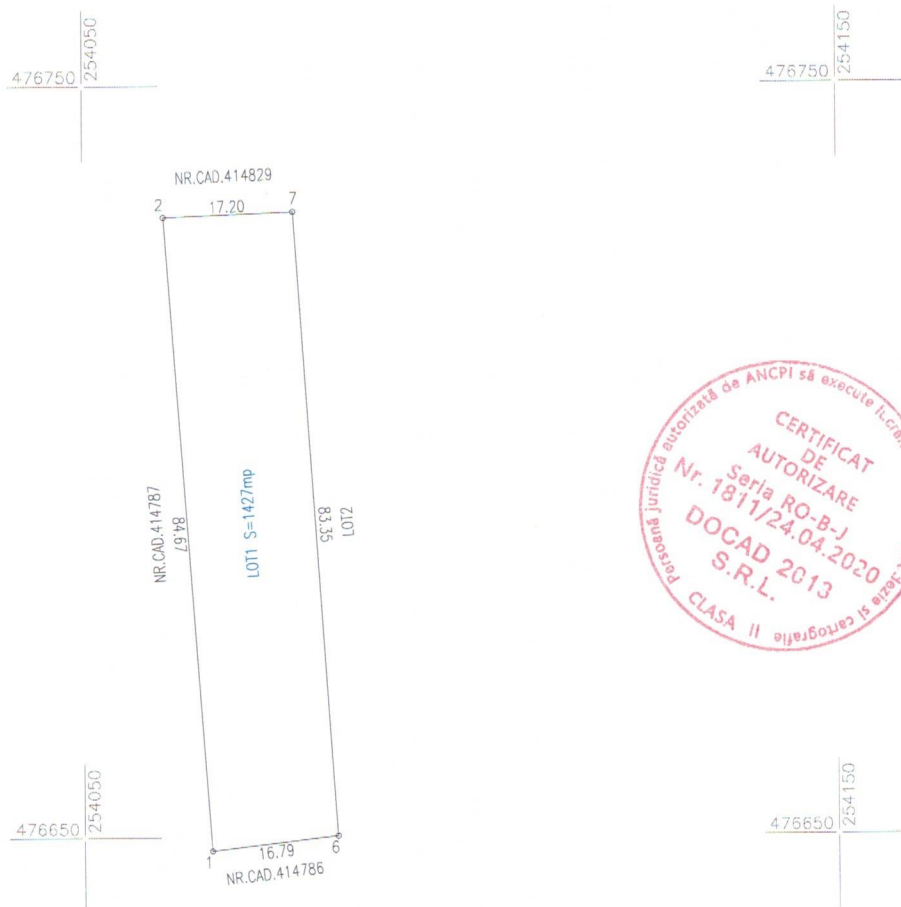
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea
numărului cadastral

Semnatura și parafa

Data.....
Stampila BCPI

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
LOT1	1427	LOC. COSTEIU, JUD.TIMIS
Cartea Funciara nr.		UAT (Unitatea Administrativ-Teritoriala)
		COSTEIU



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
LOT1	ARABIL	1427	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Total

Suprafata totala masurata a imobilului = 1427mp
Suprafata din acte =1427mp

Executant :

Dobrean Marian Claudiu,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1534/13.12.2012, Categoria A
SC DOCAD 2013 SRL,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1811/24.04.2020, Clasa II

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Data: SEPTEMBRIE 2023

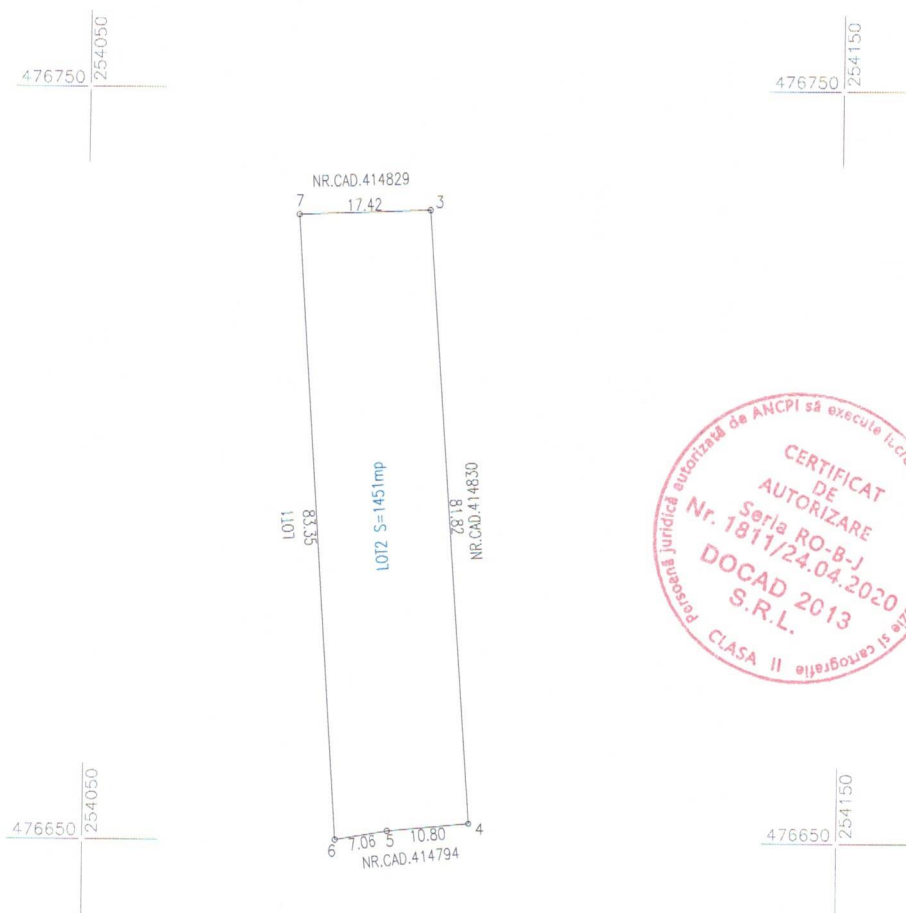
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral

Semnatura și parafa

Data.....
Stampila BCPI

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
LOT2	1451	LOC. COSTEIU, JUD.TIMIS
Cartea Funciara nr.		UAT (Unitatea Administrativ-Teritoriala)
		COSTEIU



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
LOT2	ARABIL	1451	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Total

Suprafata totala masurata a imobilului = 1451mp
Suprafata din acte =1451mp

Executant :

Dobrea Marian Claudiu,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1534/13.12.2012, Categoria A
SC DOCAD 2013 SRL,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1811/24.04.2020, Clasa II

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: SEPTEMBRIE 2023



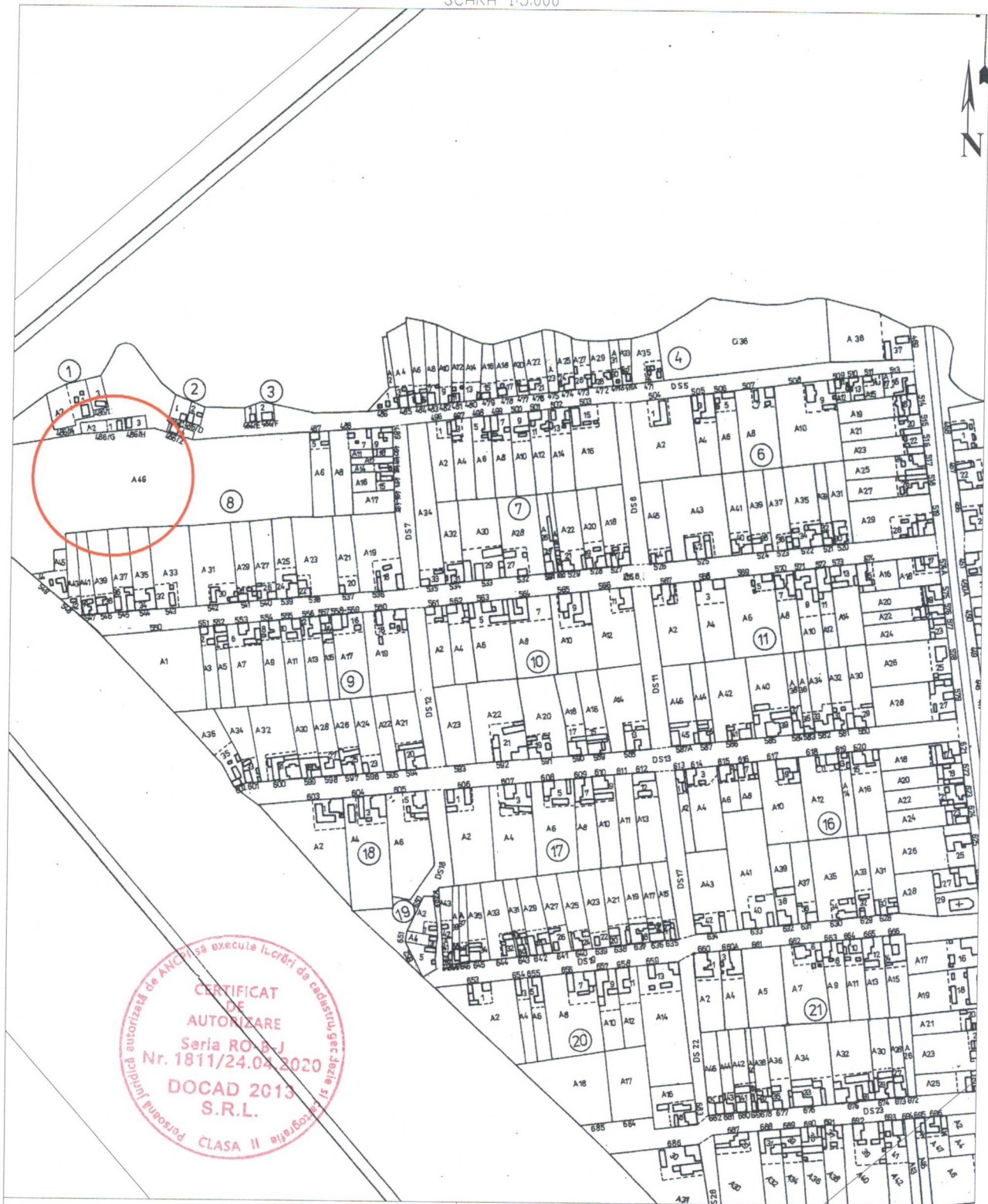
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....
Stampila BCPI

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5.000



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1811/24.04.2020
DOCAD 2013
S.R.L.
CLASA II

SC. DOCAD 2013, SRL
STR. 20 DECEMBRIE 1989, NR. 5 AP. 1
AUTORIZATIE: Seria RO-B-J NR 1811

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SEF PROIECT	Ing. Doborean Marian Claudiu	CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1811/24.04.2020 DOCAD 2013 S.R.L. CLASA II	SCARA 1:5.000
INTOCMIT	Ing. Doborean Marian Claudiu		
DESENAT	Ing. Doborean Marian Claudiu		
VERIFICAT	Ing. Doborean Marian Claudiu		

2023