

MEMORIU TEHNIC

- 1) **Adresa imobil/zona in care se desfasoara lucrarea:** Terenul este amplasat pe teritoriul com. Costeiu, in extravilan, jud. TIMIS.
- 2) **Tipul lucrării:** documentatie pentru dezlipire teren pentru parcela cu numar cadastral 408307 inregistrata in Extras de Carte Funciara nr. 408307
- 3) **Suprafata planului supus receptiei:** 67000mp.
- 4) **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:** In faza de teren s-a analizat situatia existenta si s-a identificat amplasamentul imobilului conform limitelor indicate de proprietar Imobil cu numar cadastral 408307 inregistrata in Extras de Carte Funciara nr. 408307.
Proprietar: Comuna Costeiu
Categorica de Folosinta este Pasune
Suprafata din acte este 67000mp.
Suprafata masurata este 67000mp.
Imobilul este neimprejmuit
Se propune: dezmembrarea parcelei cu numar cadastral 408307 inregistrata in Extras de Carte Funciara nr. 408307, in suprafata de 67000mp in doua loturi: LOT1- 2000mp ; LOT2- 65000mp
Acte juridice: CF 408307
- 5) **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului:** In faza de teren s-a analizat situatia existenta si s-a identificat amplasamentul imobilului conform limitelor indicate de proprietar.
- 6) **Operațiuni de specialitate realizate:** Masuratorile s-au efectuat RTK cu GPS-ul HI-TARGET V30. Punctele de de contur si de detaliu au fost determinate RTK cu GPS-ul HI-TARGET V30 si statia totala Leica TCR 805 din dotare, avand precizia unghiulara de 5 cc, si a distantei de 2 ppm. S-au utilizat serviciile stemului Rompos RTK si DGNSS pentru determinarea punctelor noi, utilizand contul cu userul docad. Transcalculul de coordonate s-a efectuat folosind softul Transdat v. 4.01, pus la dispozitie de catre ANCPI cu titlu gratuit. In faza de teren s-au ridicat punctele de contur ale imobilului. Lucrarea a fost efectuata in sistemul de proiectie stereografic 1970, folosind serviciile sistemului Rompos in timp real cu metoda RTK si DGNSS cu GPS-ul HI-TARGET V30. In faza de birou s-au prelucrat datele din teren folosind softul Transdat v. 4.01, cu ajutorul caruia s-a facut transcalculul de coordonate din sistemul ETRS 89 in sistemul de proiectie Stereo 70'. Masuratorile au fost efectuate in conditii favorabile de temperatura si mediu. In vederea executarii lucrării s-a realizat o ridicare topografica in sistem de proiectie Stereografic 1970, in scopul intocmirii planului de situatie, conform normelor tehnice in vigoare.

Acuratetea de determinare a pozitiei conform specificatiilor tehnice a GPS-ului HI-TARGET V30

In mod static

- Acuratete pe orizontala = 3mm ± 1ppm (RMS)
- Acuratete pe verticala = 5mm ± 1ppm (RMS)

In mod RTK

- Acuratetea de pozitionare pe orizontala = 1cm ± 1ppm (RMS)
- Acuratetea de pozitionare pe verticala = 2cm ± 1ppm (RMS)

Statii GPS permanente (clasa A) utilizata						
ETRS89						
Denumire	Coordonate carteziene geocentrice			Coordonate elipsoidale		
	Xc	Yc	Zc	B	L	He
FAGE (LUGOJ)	4120872,648	1679781,156	4554158,791	45°51'16.42753"N	22°10' 37.78289"E	216.4898
Statia permanenta GNSS Timisoara – TIM 1	482495.125	207132.250		45°46'47.65271"N	21°13'51.46281"E	111.641

Data întocmirii: AUGUST 2023



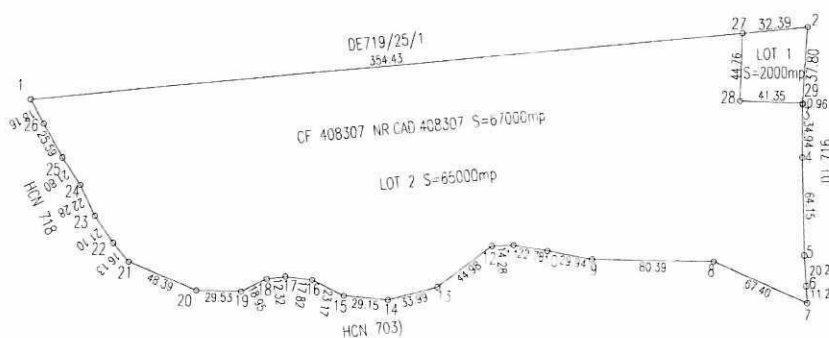
Semnatura persoana autorizata
Dobreaan Marian Claudiu,
certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1534/13.12.2012,
Categorica A

SC DOCAD 2013 SRL,
certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1811/24.04.2020,
Clasa II

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1 : 5000

Anexa nr. 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
408307	67000	COSTEIU, JUD.TIMIS
Cartea Funciara nr.		UAT (Unitatea Administrativ-Teritoriala)
408307		COSTEIU



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
408307	67000	PASUNE	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT		2000	PASUNE	LOT 1 TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT
					65000	PASUNE	LOT 2 TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT
Total	67000			Total	67000		

Executant :

Dobrean Marian Claudiu,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1534/13.12.2012, Categoria A
SC DOCAD 2013 SRL,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1811/24.04.2020, Clasa II

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Data: AUGUST 2023

Inspector

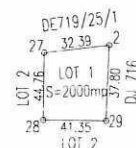
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....
Stampila BCPI

SEF PROIECT	Ing. Dobresan Marian Claudiu	
INTOCMIT	Ing. Dobresan Marian Claudiu	
DESENAT	Ing. Dobresan Marian Claudiu	
VERIFICAT		

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
LOT1	2000	COSTEIU, JUD.TIMIS
Cartea Funciara nr.		UAT (Unitatea Administrativ-Teritoriala)
		COSTEIU



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
LOT1	PASUNE	2000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2000mp
Suprafata din acte =2000mp

Executant :

Dobrean Marian Claudiu,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1534/13.12.2012, Categoria A
SC DOCAD 2013 SRL,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1811/24.04.2020, Clasa II

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: AUGUST 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....
Stampila BCPI

477250	54250
--------	-------



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
LOT2	PASUNE	65000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		

Executant : Dobrean Marian Claudiu,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1534/13.12.2012, Categoria A
SC DOCAD 2013 SRL,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1811/24.04.2020, Clasa II

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: AUGUST 2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data
Stampila BCPI