

MEMORIU TEHNIC

- 1) Adresa imobil/zona în care se desfășoară lucrarea: Terenul este amplasat pe teritoriul com. Costeiu, în intravilanul loc. Costeiu, jud. TIMIS.
- 2) Tipul lucrării: documentație pentru dezlipire teren pentru parcela cu număr cadastral 415679 înscrisă în Extras de Carte Funciara nr. 415679
- 3) Suprafața planului supus recepției: 14838mp.
- 4) Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului: În faza de teren s-a analizat situația existentă și s-a identificat amplasamentul imobilului conform limitelor indicate de proprietar Imobil cu număr cadastral 415679 înscrisă în Extras de Carte Funciara nr. 415679.
Proprietar: Comuna Costeiu
Categoriza de Folosința este Pășune în intravilan
Suprafața din acte este 14838mp.
Suprafața măsurată este 14838mp.
Imobilul este neîmprejmuit
Se propune: dezmembrarea parcelei cu număr cadastral 415679 înscrisă în Extras de Carte Funciara nr. 415679, în suprafața de 14838mp în două loturi: LOT1- 9838mp ; LOT2- 5000mp,
Acte juridice: CF 415679
- 5) Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: În faza de teren s-a analizat situația existentă și s-a identificat amplasamentul imobilului conform limitelor indicate de proprietar.
- 6) Operațiuni de specialitate realizate: Măsurătorile s-au efectuat RTK cu GPS-ul HI-TARGET V30. Punctele de de contur și de detaliu au fost determinate RTK cu GPS-ul HI-TARGET V30 și stația totală Leica TCR 805 din dotare, având precizia unghiulară de 5 cc, și a distanței de 2 ppm. S-au utilizat serviciile stemului Rompos RTK și DGNSS pentru determinarea punctelor noi, utilizând contul cu userul docad. Transcalculul de coordonate s-a efectuat folosind softul Transdat v. 4.01, pus la dispoziție de către ANCPI cu titlu gratuit. În faza de teren s-au ridicat punctele de contur ale imobilului. Lucrarea a fost efectuată în sistemul de proiecție stereografică 1970, folosind serviciile sistemului Rompos în timp real cu metoda RTK și DGNSS cu GPS-ul HI-TARGET V30. În faza de birou s-au prelucrat datele din teren folosind softul Transdat v. 4.01, cu ajutorul căruia s-a făcut transcalculul de coordonate din sistemul ETRS 89 în sistemul de proiecție Stereo 70'. Măsurătorile au fost efectuate în condiții favorabile de temperatură și mediu. În vederea executării lucrării s-a realizat o ridicare topografică în sistem de proiecție Stereografică 1970, în scopul întocmirii planului de situație, conform normelor tehnice în vigoare.

Acuratetea de determinare a poziției conform specificațiilor tehnice a GPS-ului HI-TARGET V30

In mod static

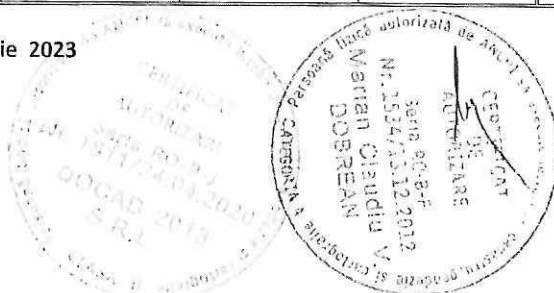
- Acuratete pe orizontală = 3mm ± 1ppm (RMS)
- Acuratete pe verticală = 5mm ± 1ppm (RMS)

In mod RTK

- Acuratetea de poziționare pe orizontală = 1cm ± 1ppm (RMS)
- Acuratetea de poziționare pe verticală = 2cm ± 1ppm (RMS)

Stații GPS permanente (clasa A) utilizată						
ETRS89						
Denumire	Coordonate carteziene geocentrice			Coordonate elipsoidale		
	Xc	Yc	Zc	B	L	He
FAGE (LUGOJ)	4120872,648	1679781,156	4554158,791	45°51'16.42753"N	22°10' 37.78289"E	216.4898
Stația permanentă GNSS Timisoara – TIM 1	482495.125	207132.250		45°46'47.65271"N	21°13'51.46281"E	111.641

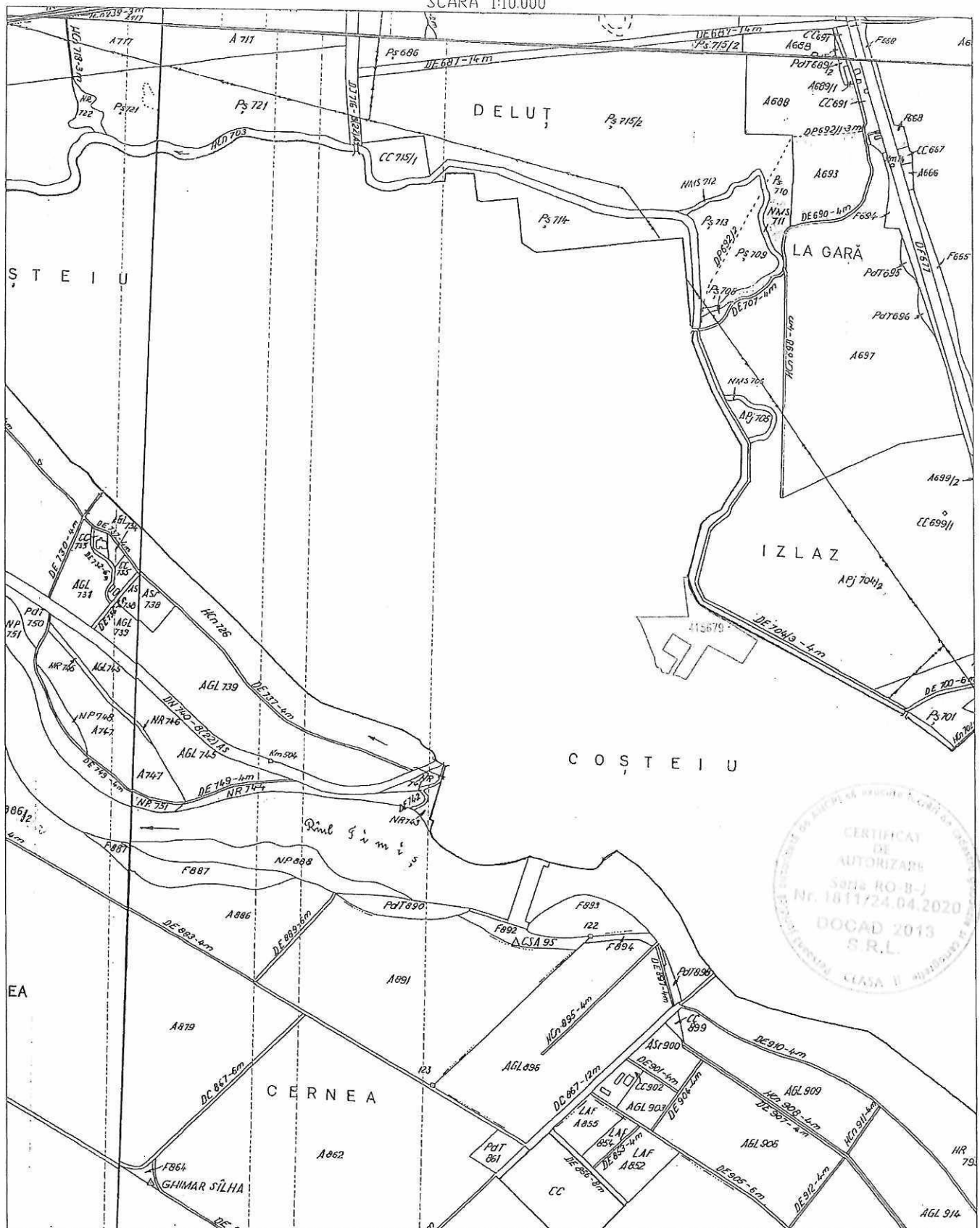
Data întocmirii: iulie 2023



Semnatura persoana autorizată
Doborean Marian Claudiu,
certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1534/13.12.2012,
Categorie A

SC DOCAD 2013 SRL,
certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1811/24.04.2020,
Clasa II

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:10.000



SC. DOCAD 2013. SRL
AUTORIZATIE: Seria RO-B-J NR 1811

SEF PROIECT	ING. DOBREAN MARIAN CLAUDIU		SCARA 1:10.000
INTOCMIT	ING. DOBREAN MARIAN CLAUDIU		
DESENAT	ING. DOBREAN MARIAN CLAUDIU		
VERIFICAT			

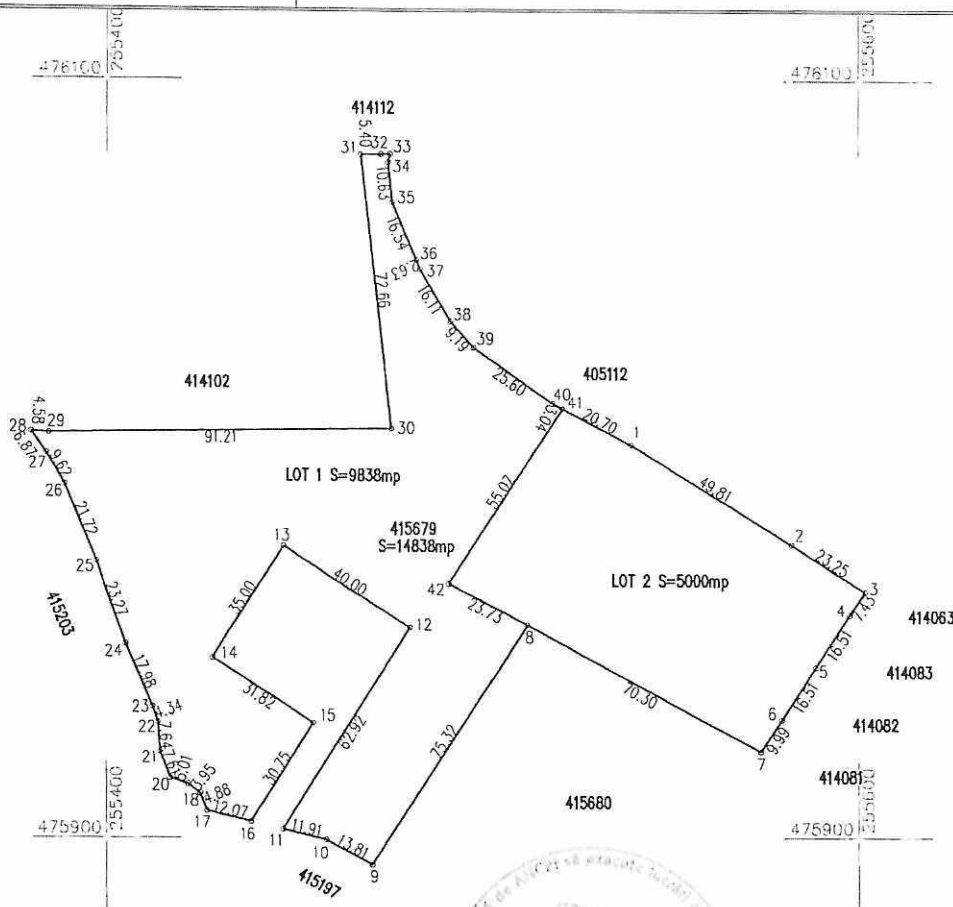
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1 : 2000

Anexa nr. 17

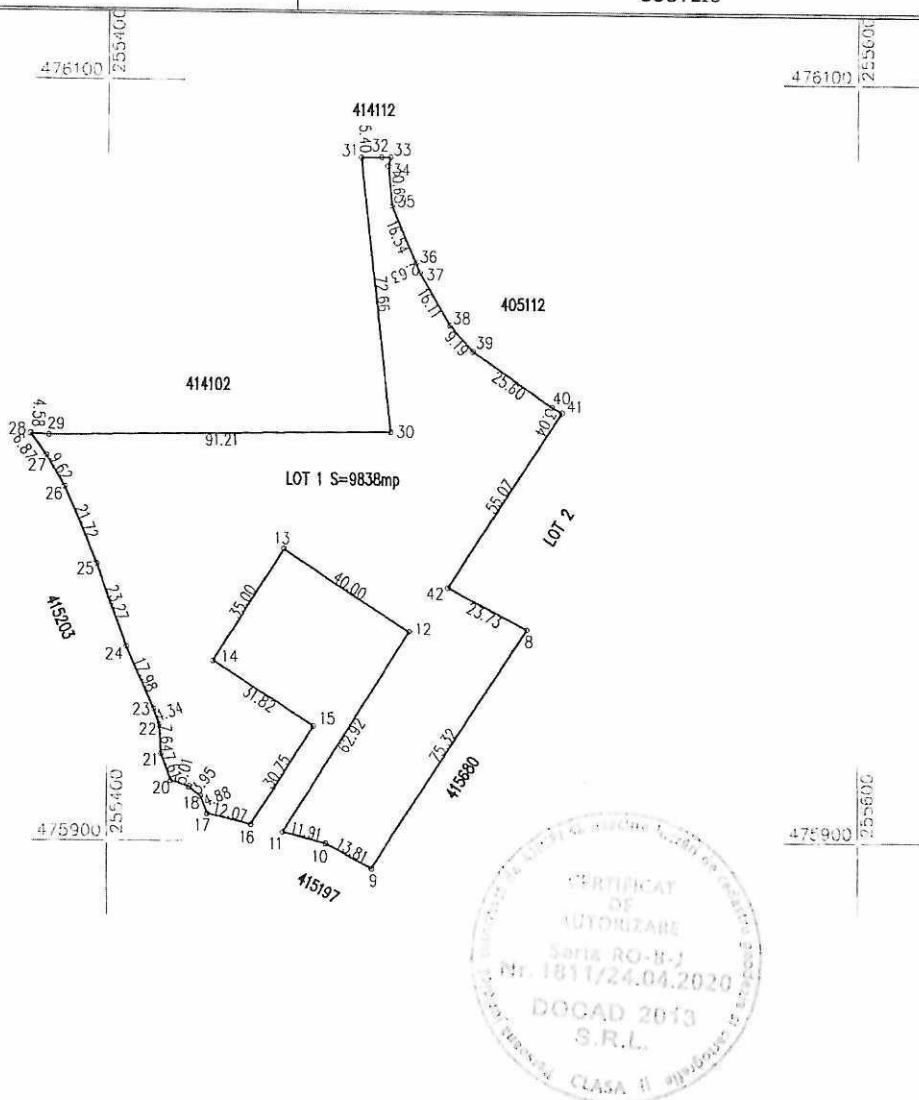
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
415679	14838	LOC.COSTEIU, JUD.TIMIS
Cartea Funciara nr.		UAT (Unitatea Administrativ-Teritoriala)
415679		COSTEIU



Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
415679	14838	PASUNE	TEREN INTYRAVILAN NEIMPREJMUIT		9838	PASUNE	LOT 1 TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
					5000	PASUNE	LOT 2 TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
Total	14838			Total	14838		

Executant : Dobrea Marian Claudiu, Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1534/13.12.2012, Categoria A SC DOCAD 2013 SRL, Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1811/24.04.2020, Clasa II Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura și stampila Data: iulie 2023	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI
---	--

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
LOT1	9838	LOC.COSTEIU, JUD.TIMIS
Cartea Funciara nr.		UAT (Unitatea Administrativ-Teritoriala)
		COSTEIU



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentii
LOT1	PASUNE	9838	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii

Total

Suprafata totala masurata a imobilului = 9838mp
Suprafata din acte = 3938mp

Executant :

Dobrean Marian Claudiu,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1534/13.12.2012, Categoria A
SC DOCAD 2013 SRL,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1811/24.04.2020, Clasa II

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: IULIE2023

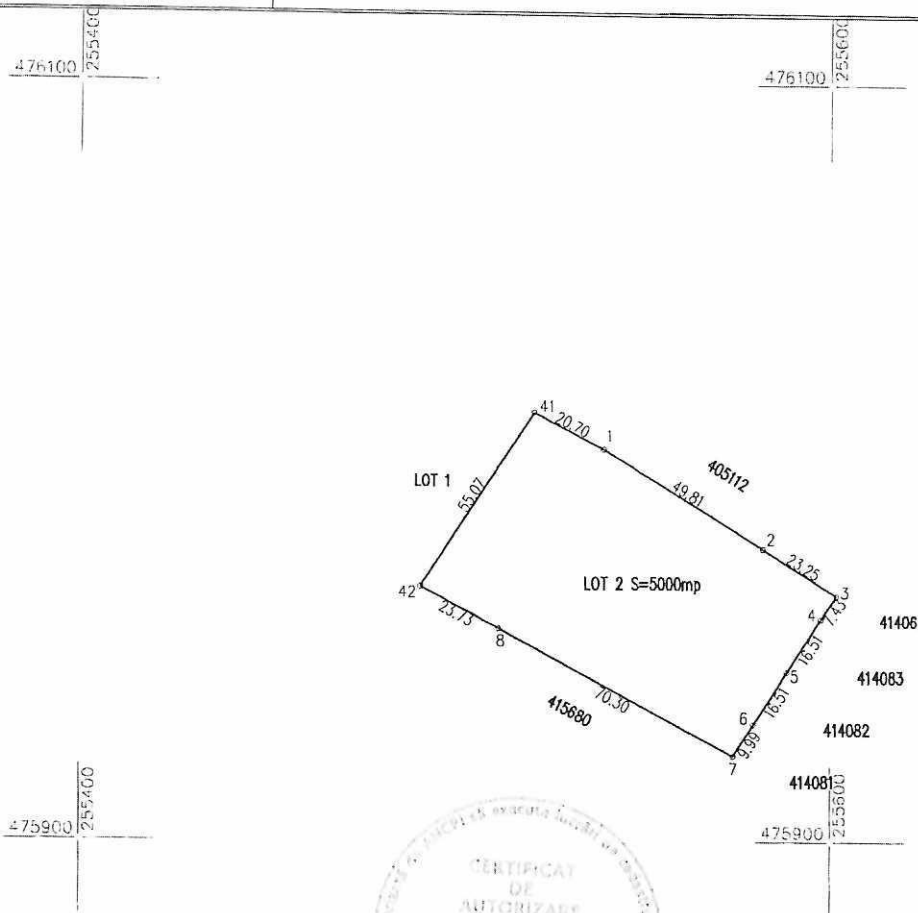
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....
Stampila BCPI

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
LOT2	5000	LOC.COSTEIU, JUD.TIMIS
Cartea Funciara nr.		UAT (Unitatea Administrativ-Teritoriala)
		COSTEIU



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
LOT2	PASUNE	5000	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a Imobilului = 5000mp
Suprafata din acte =5000mp

Executant :

Dobrea Marian Claudiu,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1534/13.12.2012, Categoria A
SC DOCAD 2013 SRL,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1811/24.04.2020, Clasa II

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: IULIE2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:
Stampoila BCPI