

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 414128 Costeiu

Nr. cerere	34955
Ziua	04
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare

100146097705



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Costeiu, Str Busuiocului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414128	1.839	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407595;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30037 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 414128 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 8047.	A1
Act Administrativ nr. 77, din 21/12/2017 emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (HCL);		
B3	Se notează adresa administrativă: Costeiu, str. Busuiocului	A1
34955 / 04/07/2023		
Hotărâre Judecatorească nr. 621, din 28/03/2007 emis de Judecătoria Lugoj;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE în serie rang 10223 /2007, dobândit prin Hotărâre Judecatorească, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA COSTEIU MIC		

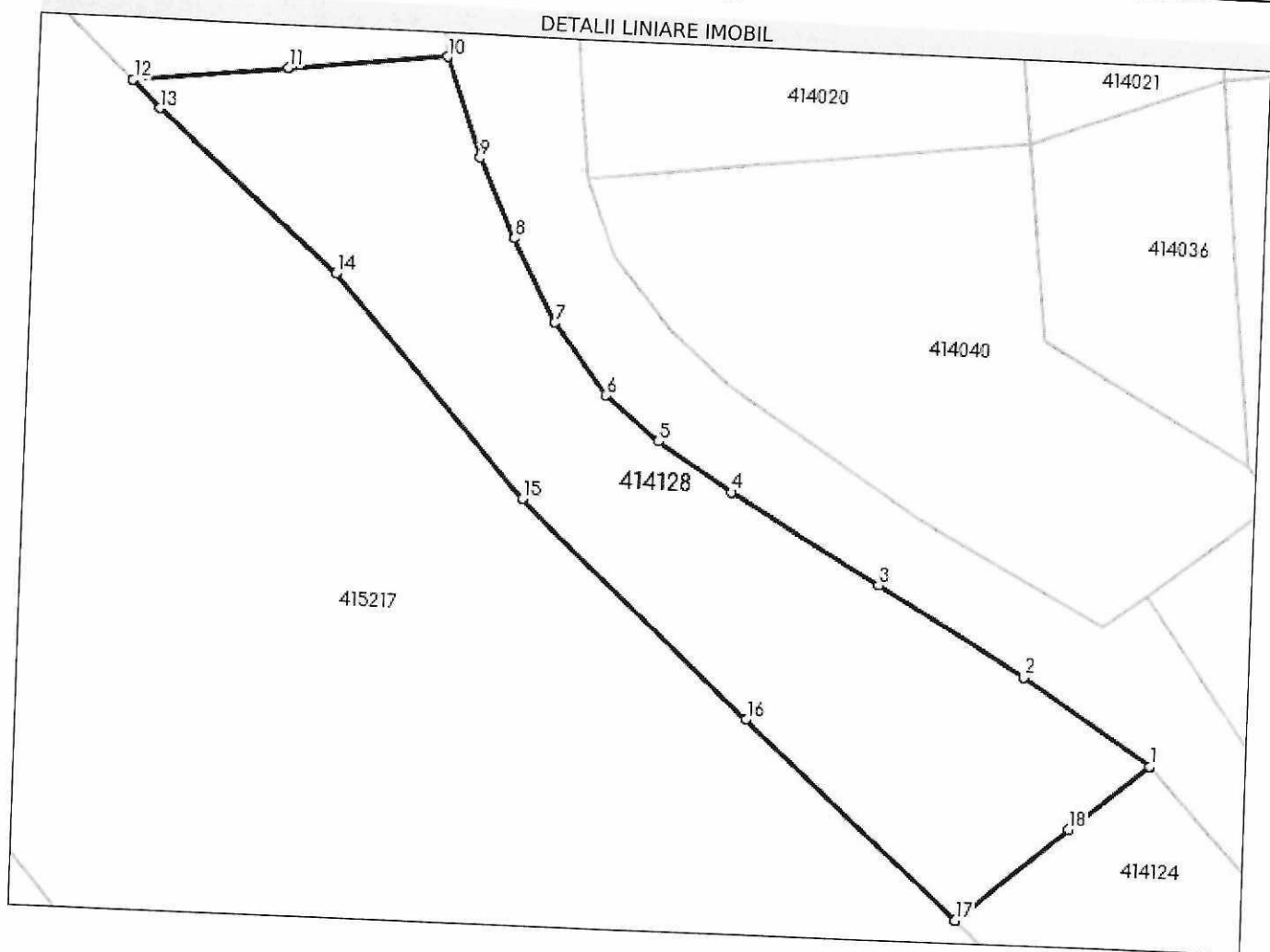
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414128	1.839	imobil înscris în CF sporadic 407595;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.839	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	254.727,909 475.934,604	2	254.715,504 475.942,773	14.853
2	254.715,504 475.942,773	3	254.701,39 475.951,004	16.339
3	254.701,39 475.951,004	4	254.687,016 475.959,265	16.579
4	254.687,016 475.959,265	5	254.679,778 475.963,844	8.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	254.679,778 475.963,844	6	254.674,569 475.968,06	6.701
6	254.674,569 475.968,06	7	254.669,401 475.974,82	8.509
7	254.669,401 475.974,82	8	254.665,22 475.982,737	8.953
8	254.665,22 475.982,737	9	254.661,651 475.990,268	8.334
9	254.661,651 475.990,268	10	254.658,172 475.999,82	10.166
10	254.658,172 475.999,82	11	254.643,089 475.998,039	15.188
11	254.643,089 475.998,039	12	254.628,291 475.996,207	14.911
12	254.628,291 475.996,207	13	254.630,948 475.993,58	3.736
13	254.630,948 475.993,58	14	254.648,367 475.978,583	22.985
14	254.648,367 475.978,583	15	254.666,966 475.957,801	27.889
15	254.666,966 475.957,801	16	254.689,186 475.937,624	30.014
16	254.689,186 475.937,624	17	254.709,711 475.919,092	27.653
17	254.709,711 475.919,092	18	254.720,281 475.928,24	13.979
18	254.720,281 475.928,24	1	254.727,909 475.934,604	9.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

05-07-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CRISTINA ANDREEA CHIRCULESCU

Referent,

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)