



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 415193 Costeiu

Nr. cerere	29674
Ziua	07
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare

100140690519



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str. Orhideelor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415193	1.830	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407063;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31102 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 415193 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9148.	A1
Act Administrativ nr. 85, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI COSTEIU (și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisa de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA COSTEIU, CIF:4357953, - domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

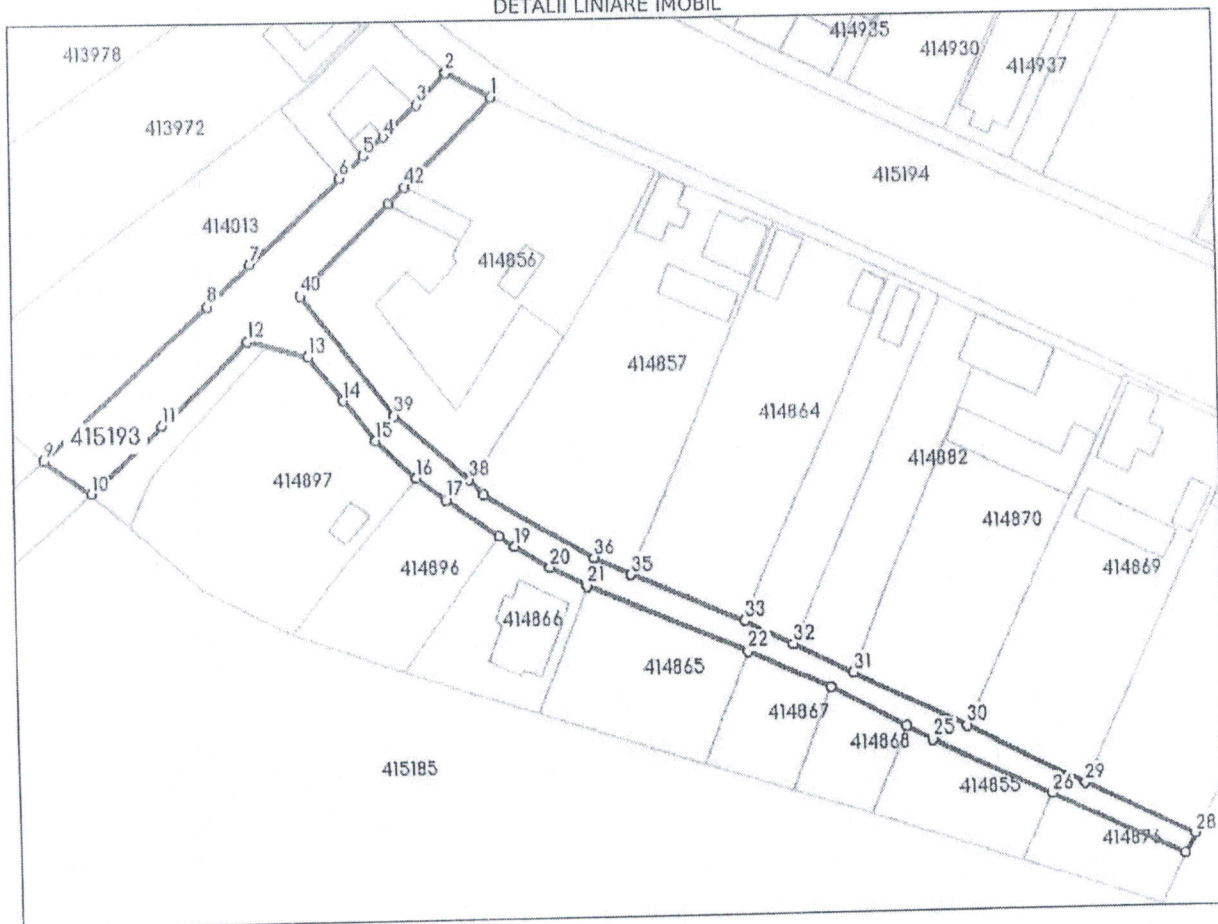
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415193	1.830	imobil înscris în CF sporadic 407063;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.830	32	-	-	DS, Identic cu nr. top. 417/1/1/1/1/a/1 Salha

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	255.595,651 475.422,963	2	255.587,607 475.427,192	9.088	2	255.587,607 475.427,192	3	255.582,296 475.421,854	7.53	3	255.582,296 475.421,854	4	255.576,379 475.416,405	8.044
4	255.576,379 475.416,405	5	255.572,616 475.413,116	4.998	5	255.572,616 475.413,116	6	255.568,318 475.409,359	5.709	6	255.568,318 475.409,359	7	255.552,336 475.394,363	21.916
7	255.552,336 475.394,363	8	255.544,772 475.387,266	10.372	8	255.544,772 475.387,266	9	255.515,494 475.361,638	38.91	9	255.515,494 475.361,638	10	255.523,913 475.355,64	10.337
10	255.523,913 475.355,64	11	255.536,709 475.367,276	17.295	11	255.536,709 475.367,276	12	255.551,71 475.381,289	20.528	12	255.551,71 475.381,289	13	255.562,296 475.378,528	10.94
13	255.562,296 475.378,528	14	255.568,391 475.371,135	9.582	14	255.568,391 475.371,135	15	255.573,982 475.364,159	8.94	15	255.573,982 475.364,159	16	255.581,224 475.357,538	9.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	255.581,224 475.357,538	17	255.586,449 475.353,626	6.527	17	255.586,449 475.353,626	18	255.595,926 475.347,192	11.45 5	18	255.595,926 475.347,192	19	255.598,507 475.345,319	3.189
19	255.598,507 475.345,319	20	255.604,867 475.341,576	7.38	20	255.604,867 475.341,576	21	255.611,378 475.338,255	7.309	21	255.611,378 475.338,255	22	255.639,699 475.326,875	30.52 2
22	255.639,699 475.326,875	23	255.653,971 475.320,689	15.55 5	23	255.653,971 475.320,689	24	255.667,413 475.313,608	15.19 3	24	255.667,413 475.313,608	25	255.671,896 475.311,224	5.077
25	255.671,896 475.311,224	26	255.692,699 475.301,319	23.04 1	26	255.692,699 475.301,319	27	255.715,985 475.290,231	25.79 1	27	255.715,985 475.290,231	28	255.717,882 475.293,758	4.005
28	255.717,882 475.293,758	29	255.698,478 475.302,997	21.49 1	29	255.698,478 475.302,997	30	255.677,998 475.313,454	22.99 5	30	255.677,998 475.313,454	31	255.658,143 475.323,001	22.03 1
31	255.658,143 475.323,001	32	255.647,873 475.327,939	11.39 5	32	255.647,873 475.327,939	33	255.639,298 475.332,047	9.508	33	255.639,298 475.332,047	34	255.619,067 475.340,025	21.74 7
34	255.619,067 475.340,025	35	255.619,072 475.340,035	0.011	35	255.619,072 475.340,035	36	255.612,699 475.343,152	7.094	36	255.612,699 475.343,152	37	255.593,148 475.354,452	22.58 2
37	255.593,148 475.354,452	38	255.590,734 475.357,138	3.611	38	255.590,734 475.357,138	39	255.577,547 475.368,38	17.32 9	39	255.577,547 475.368,38	40	255.560,94 475.388,79	26.31 3
40	255.560,94 475.388,79	41	255.576,984 475.404,665	22.57	41	255.576,984 475.404,665	42	255.580,062 475.407,692	4.317	42	255.580,062 475.407,692	1	255.595,651 475.422,963	21.82 2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
12-06-2023
Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
IASMINA DRAGHITA IANCU
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
415193	1830	LOC.COSTEIU, Str. Orhideelor, JUD. TIMIS
Cartea Funciara nr.	415193	UAT
		COSTEIU



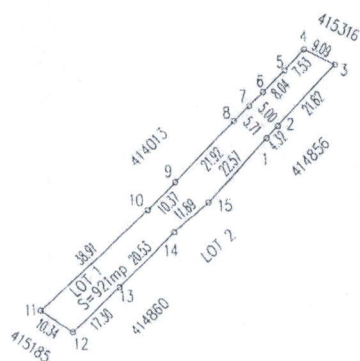
Dezlipire imobil

Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
415193	1830	DRUM	Teren intravilan neimprejuit	Lot 1	921	DRUM	Teren intravilan neimprejuit
				Lot 2	909	DRUM	Teren intravilan neimprejuit
Total	1830			Total	1830		
Executant : Dinca Constantin Certificat de autorizare seria RO-TM-F nr. 0121/06.01.2022, Categoria B SC DOCAD 2013 SRL Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1811/24.04.2020, Clasa II Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Iunie 2023				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scala 1 : 2000

Anexa nr. 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
LOT 1	921	LOC.COSTEIU, Str. Orhideelor, JUD. TIMIS
Cartea Funciara nr.		UAT
		COSTEIU



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
LOT 1	DRUM	921	Teren intravilan neimprejmuit
	Stotal=	921	

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Total

Suprafata totala masurata a imobilului= 921mp
Suprafata din acte =921mp

Dinca Constantin,
Certificat de autorizare seria RO-TM-F nr. 0121/06.01.2022, Categoria B
SC DOCAD 2013 SRL,
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1811/24.04.2020, Clasa II

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Data: Iunie 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

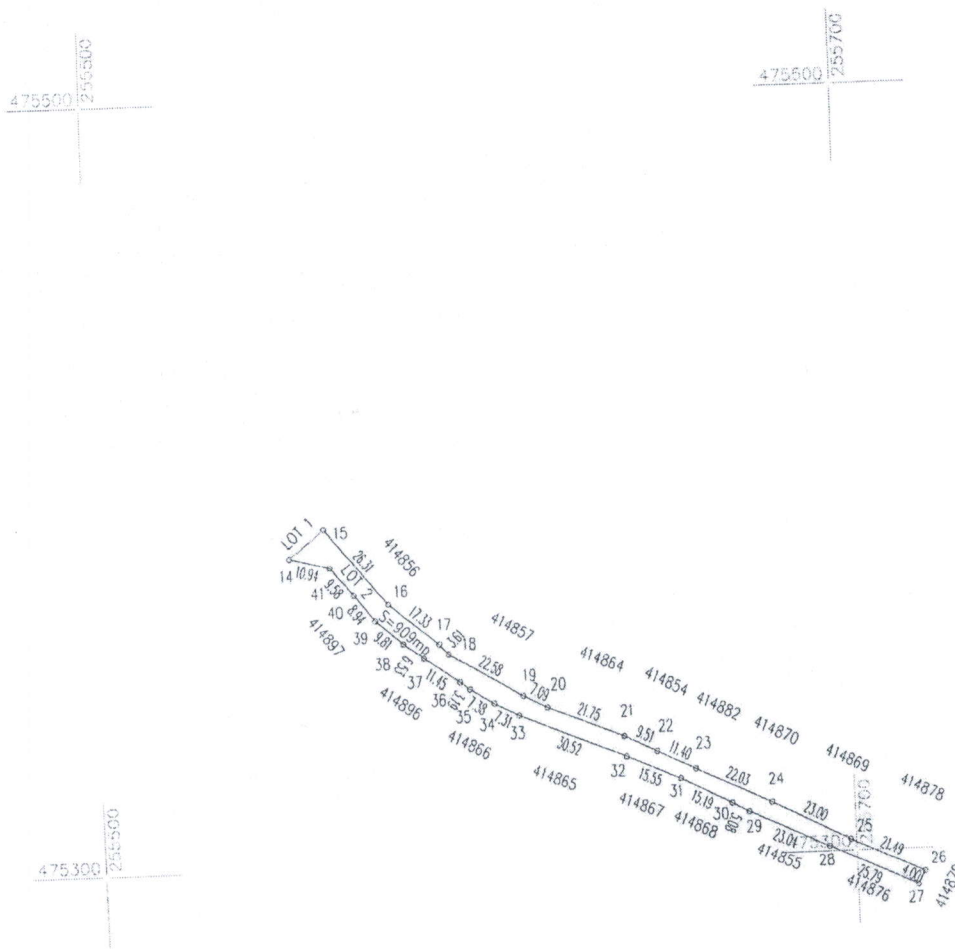
Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
LOT 2	909	LOC.COSTEIU, Str. Orhideelor, JUD. TIMIS
Cartea Funciara nr.		UAT
		COSTEIU



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
LOT 2	DRUM	909	Teren intravilan neimprejmuit
	Total=	909	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Total

Suprafata totala masurata a imobilului= 909mp
Suprafata din acte =909mp

Dinca Constantin,
Certificat de autorizare seria RO-TM-F nr. 0121/06.01.2022, Categoria B
SC DOCA 2013 SRL

Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1811/24.04.2020, Clasa II

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Data: Iunie 2023

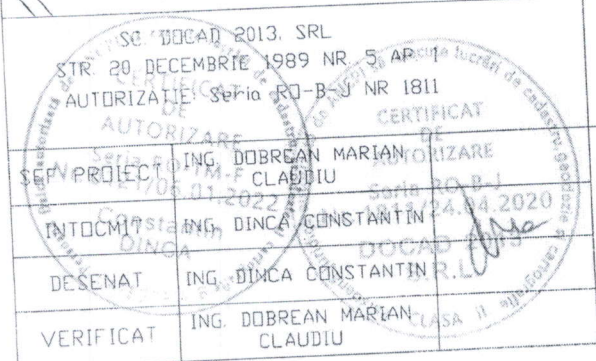
Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa

Data:

Stampila BCPI

N



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

2023