Proiectantul: SC ALPHA ENGINEERING SRL

Anexa Nr. 7

Devizul general

al obiectivului de investiţii

Scenariul I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 1		**0,000**	**0,000**	**0,000**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 2		**0,000**	**0,000**	**0,000**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	**16 500,000**	**3 135,000**	**19 635,000**
3.1.1	Studii de teren	16 500,000	3 135,000	19 635,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000
3.5	**Proiectare**	**123 000,000**	**6 650,000**	**129 650,000**
3.5.1	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	35 000,000	6 650,000	41 650,000
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	7 000,000	0,000	7 000,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	3 000,000	0,000	3 000,000
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	78 000,000	0,000	78 000,000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	20 000,000	3 800,000	23 800,000
3.7	**Consultanţă**	**25 000,000**	**4 750,000**	**29 750,000**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	25 000,000	4 750,000	29 750,000
3.7.2	Auditul finaciar	0,000	0,000	0,000
3.8	**Asistenţă tehnică**	**20 000,000**	**3 800,000**	**23 800,000**
3.8.1	**Asistenţă tehnică din partea proiectantului**	**0,000**	**0,000**	**0,000**
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,000	0,000	0,000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,000	0,000	0,000
3.8.2	Dirigenţie de şantier	20 000,000	3 800,000	23 800,000
TOTAL CAPITOLUL 3		**204 500,000**	**22 135,000**	**226 635,000**
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1 566 137,318	297 566,090	1 863 703,408
4.1.1	Scenariul I	1 566 137,318	297 566,090	1 863 703,408

4.1.1.1	Piste biciclete	1 363 994,036	259 158,867	1 623 152,903
4.1.1.2	Podete tubulare DN 400 mm	28 362,841	5 388,940	33 751,781
4.1.1.3	Pod L=5m	156 934,093	29 817,478	186 751,571
4.1.1.4	Siguranta circulatiei	16 846,347	3 200,806	20 047,153
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 4		**1 566 137,318**	**297 566,090**	**1 863 703,408**
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de șantier**	**10 000,000**	**1 900,000**	**11 900,000**
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	10 000,000	1 900,000	11 900,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**17 337,510**	**0,000**	**17 337,510**
5.2.1	**Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare**	**0,000**	**0,000**	**0,000**
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7 880,687	0,000	7 880,687
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1 576,137	0,000	1 576,137
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7 880,687	0,000	7 880,687
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	157 613,732	29 946,609	187 560,341
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 5		**184 951,242**	**31 846,609**	**216 797,851**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 6		**0,000**	**0,000**	**0,000**
TOTAL GENERAL:		**1 955 588,560**	**351 547,699**	**2 307 136,259**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**1 576 137,318**	**299 466,090**	**1 875 603,408**

Data
2023-06-13

Întocmit,
ing. Albert ORDODI

Beneficiar,
Comuna Costeiu

Cursul de referință: 4.9609 Lei/Euro, din data de 2023-06-13