

MEMORIU TEHNIC

- 1) **Adresa imobil/zona in care se desfasoara lucrarea:** Terenul este amplasat pe teritoriul com. Costeiu, in extravilanul loc. Costeiu, jud. TIMIS.
- 2) **Tipul lucrării:** documentație pentru dezlipire teren pentru parcela cu numar cadastral 405076 inscrista in Extras de Carte Funciara nr. 405076
- 3) **Suprafata planului supus receptiei:** 161315mp.
- 4) **Scurtă prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:** In faza de teren s-a analizat situatia existenta si s-a identificat amplasamentul imobilului conform limitelor indicate de proprietar Imobil cu numar cadastral 415650 inscrista in Extras de Carte Funciara nr. 415650.
Proprietar: Comuna Costeiu
Categorica de Folosinta este Pasune
Suprafata din acte este 161315mp.
Suprafata masurata este 161315mp.
Imobilul este neimprejmuit
Se propune: dezmembrarea parcelei cu numar cadastral 405076 inscrista in Extras de Carte Funciara nr. 405076, in suprafata de 161315mp in doua loturi: LOT1- 5000mp ; LOT2- 156315mp,
Acte juridice: CF 405076
- 5) Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: In faza de teren s-a analizat situatia existenta si s-a identificat amplasamentul imobilului conform limitelor indicate de proprietar.
- 6) **Operațiuni de specialitate realizate:** Masuratorile s-au efectuat RTK cu GPS-ul HI-TARGET V30. Punctele de de contur si de detaliu au fost determinate RTK cu GPS-ul HI-TARGET V30 si statia totala Leica TCR 805 din dotare, avand precizia unghiulara de 5 cc, si a distantei de 2 ppm. S-au utilizat serviciile stemului Rompos RTK si DGNSS pentru determinarea punctelor noi, utilizand contul cu userul docad. Transcalcul de coordonate s-a efectuat folosind softul Transdat v. 4.01, pus la dispozitie de catre ANCPI cu titlu gratuit. In faza de teren s-au ridicat punctele de contur ale imobilului. Lucrarea a fost efectuata in sistemul de proiectie stereografica 1970, folosind serviciile sistemului Rompos in timp real cu metoda RTK si DGNSS cu GPS-ul HI-TARGET V30. In faza de birou s-au prelucrat datele din teren folosind softul Transdat v. 4.01, cu ajutorul caruia s-a facut transcalcul de coordonate din sistemul ETRS 89 in sistemul de proiectie Stereo 70'. Masuratorile au fost efectuate in conditii favorabile de temperatura si mediu. In vederea executarii lucrarii s-a realizat o ridicare topografica in sistem de proiectie Stereografica 1970, in scopul intocmirii planului de situatie, conform normelor tehnice in vigoare.

Acuratetea de determinare a pozitiei conform specificatiilor tehnice a GPS-ului HI-TARGET V30

In mod static

- Acuratete pe orizontala = 3mm ± 1ppm (RMS)
- Acuratete pe verticala = 5mm ± 1ppm (RMS)

In mod RTK

- Acuratetea de pozitionare pe orizontala = 1cm ± 1ppm (RMS)
- Acuratetea de pozitionare pe verticala = 2cm ± 1ppm (RMS)
-

Statii GPS permanente (clasa A) utilizata						
ETRS89						
Denumire	Coordonate carteziene geocentrice			Coordonate elipsoidale		
	Xc	Yc	Zc	B	L	He
FAGE (LUGOJ)	4120872,648	1679781,156	4554158,791	45°51'16.42753"N	22°10' 37.78289"E	216.4898
Statia permanenta GNSS Timisoara – TIM 1	482495.125	207132.250		45°46'47.65271"N	21°13'51.46281"E	111.641

Data întocmirii: mai 2023



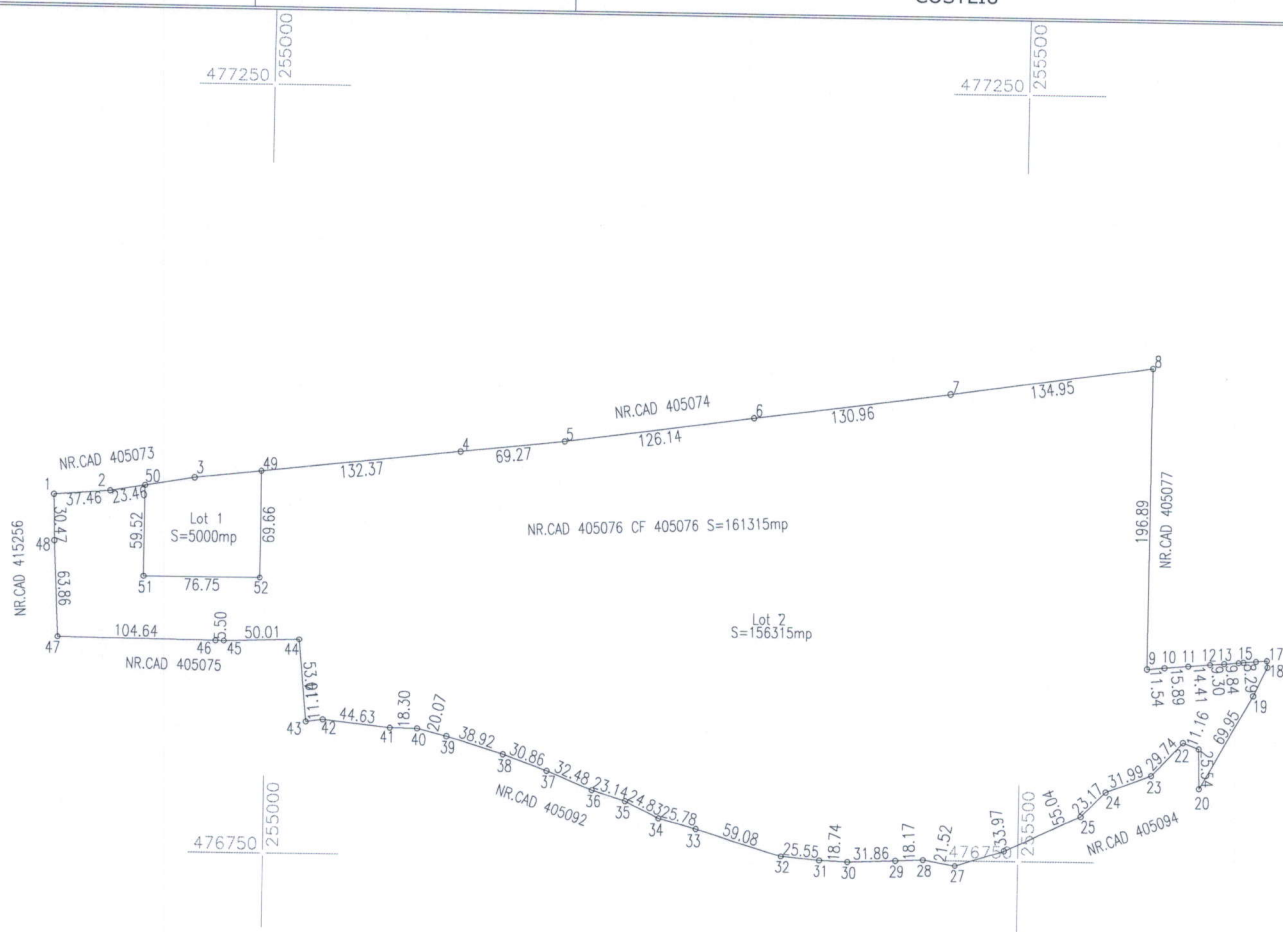
Semnatura persoana autorizata
Dobrea Marian Claudiu,
certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1534/13.12.2012,
Categoria A

SC DOCAD 2013 SRL,
certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1811/24.04.2020,
Clasa II

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1 : 5000

Anexa nr. 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
405076	161315	LOC.COSTEIU, JUD.TIMIS
Cartea Funciara nr.	UAT (Unitatea Administrativ-Teritoriala)	
405076	COSTEIU	

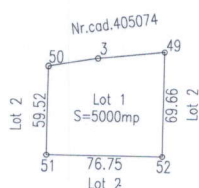


Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
405076	161315	PASUNE	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT		5000	PASUNE	LOT 1 TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT
					156315	PASUNE	LOT 2 TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT
Total	161315			Total	161315		
Executant Dobrea Marian Claudiu, Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1534/13.12.2012, Categoria A SC DOCAD 2013 SRL Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1811/24.04.2020, Clasa II Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea, intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Stampila: CLASA II				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 5000

Anexa nr. 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
LOT1	5000	LOC.COSTEIU, JUD.TIMIS
Cartea Funciara nr.		UAT (Unitatea Administrativ-Teritoriala)
		COSTEIU



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
LOT1	PASUNE	5000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5000mp
Suprafata din acte =5000mp

Dobrea Marian Claudiu,
Certificat de autorizare seria RO-B nr. 1534/13.12.2012, Categoria A
SC DOCAD 2013 SRL

Executant :

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
seria RO-B-F
nr. 1534/13.12.2012

Certificat de autorizare seria RO-B nr. 1811/24.04.2020, Clasa II
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: MAI 2023

Inspector

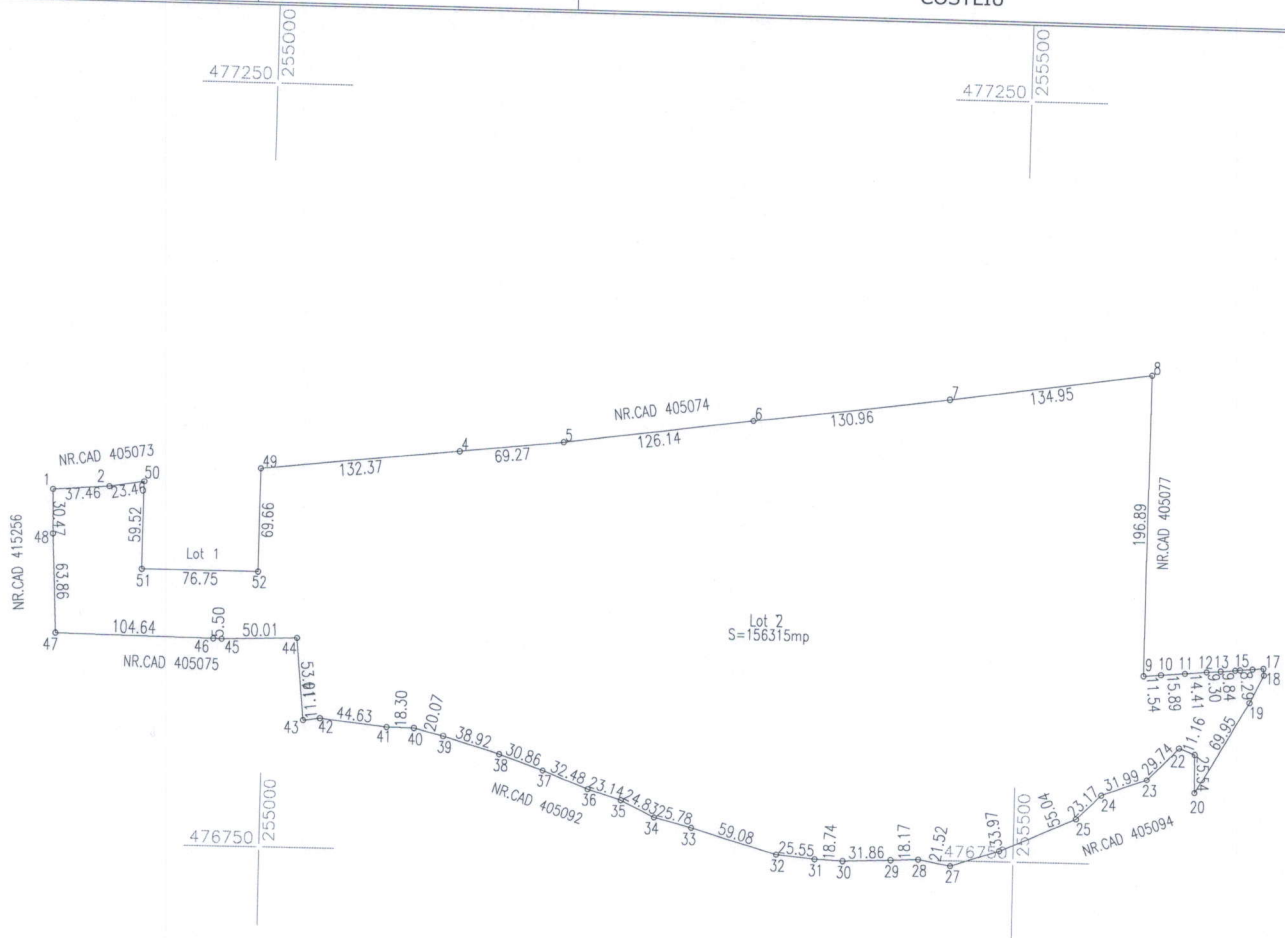
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
LOT2	156315	LOC.COSTEIU, JUD.TIMIS
Cartea Funciara nr.		UAT (Unitatea Administrativ-Teritoriala)
		COSTEIU



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
LOT2	PASUNE	156315	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 156315mp
Suprafata din acte = 156315mp

Executant : Dobrea Marian Claudiu,
Certificat de autorizare seria RO-B nr. 1534/13.12.2012, Categoria A
SC DOCAD 2013 SRL

Certificat de autorizare seria RO-B nr. 1811/24.04.2020, Clasa II

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: MAI 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....
Stampila BCPI

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:10.000



SC. DOCAD 2013. SRL
STR. 20 DECEMBRIE 1989, NR. 5 AP. 1
AUTORIZATIE: Seria RD-Buc. NR. 1811

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA
1:10.000

2023

SEF PROJECT

Ing. Dobrean Marian

INTECMIT

Ing. Dobrea Marian

DE SENAT

Ing. Doborean Marian

VERIFICAT

Ing. Dobrea Marian