

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 415650 Costeiu

Nr. cerere	8410
Ziua	14
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127909714



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Panselelor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415650	20.110	Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59678 / 19/10/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 413991 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7910. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 413991/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 29900 din 16/06/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 36, din 27/06/2019 emis de Consiliul Local al Com. Costeiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3000/20110 1) COMUNA COSTEIU , CIF:99999999999999, -domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 413991/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 29900 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 405575/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 24733 din 04/07/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 73, din 28/11/2019 emis de CONS.LOC.COMUNA COSTEIU;		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3000/20110 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 413991/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 29900 din 16/06/2022;</i>	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 414079 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7998. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 414079/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 29988 din 16/06/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 36, din 27/06/2019 emis de Consiliul Local al Com. Costeiu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 17110/20110 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 414079/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 29988 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 405575/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 24733 din 04/07/2019;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

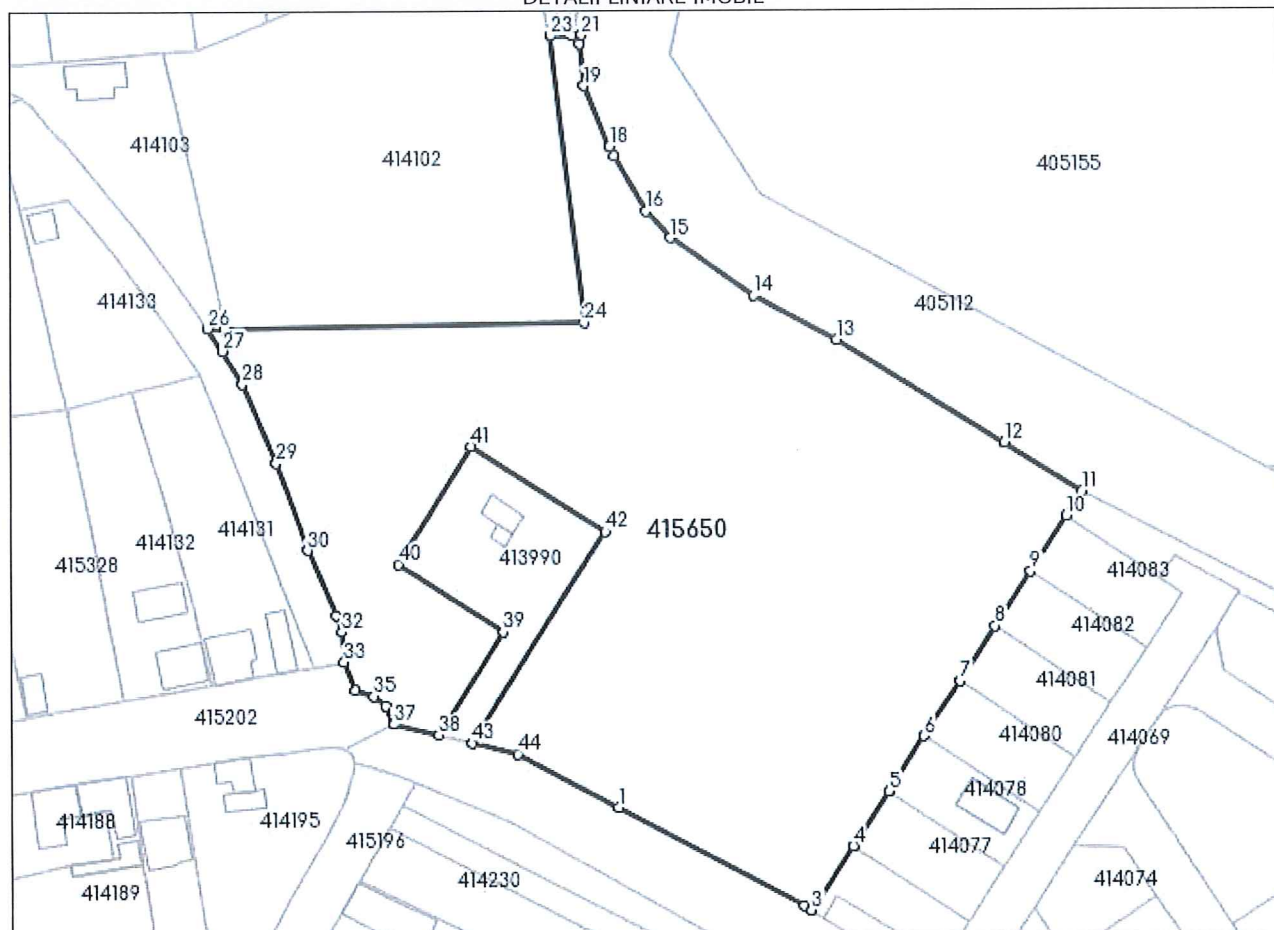
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415650	20.110	TEREN INTRAVILAN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	20.110	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	255.483,817 475.885,906	2	255.530,693 475.860,9	53.129	2	255.532,59 475.859,888	3	255.532,59 475.859,888	2.15	3	255.532,59 475.859,888	4	255.543,175 475.875,969	19.252
4	255.543,175 475.875,969	5	255.552,256 475.889,763	16.515	5	255.552,256 475.889,763	6	255.561,335 475.903,557	16.514	6	255.561,335 475.903,557	7	255.570,416 475.917,351	16.515
7	255.570,416 475.917,351	8	255.579,496 475.931,145	16.514	8	255.579,496 475.931,145	9	255.588,576 475.944,939	16.514	9	255.588,576 475.944,939	10	255.597,656 475.958,733	16.514
10	255.597,656 475.958,733	11	255.601,741 475.964,939	7.43	11	255.601,741 475.964,939	12	255.582,052 475.977,313	23.255	12	255.582,052 475.977,313	13	255.539,66 476.003,457	49.806
13	255.539,66 476.003,457	14	255.518,625 476.014,465	23.741	14	255.518,625 476.014,465	15	255.497,633 476.029,119	25.601	15	255.497,633 476.029,119	16	255.491,446 476.035,91	9.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	255.491,446 476.035,91	17	255.483,256 476.049,781	16.10 8	17	255.483,256 476.049,781	18	255.482,28 476.052,22	2.627	18	255.482,28 476.052,22	19	255.475,855 476.067,464	16.54 3
19	255.475,855 476.067,464	20	255.474,812 476.078,045	10.63 2	20	255.474,812 476.078,045	21	255.475,336 476.080,253	2.269	21	255.475,336 476.080,253	22	255.472,89 476.080,18	2.447
22	255.472,89 476.080,18	23	255.467,496 476.080,019	5.396	23	255.467,496 476.080,019	24	255.475,661 476.007,821	72.65 8	24	255.475,661 476.007,821	25	255.384,465 476.006,439	91.20 6
25	255.384,465 476.006,439	26	255.379,892 476.006,729	4.582	26	255.379,892 476.006,729	27	255.383,763 476.001,058	6.866	27	255.383,763 476.001,058	28	255.388,652 475.992,774	9.619
28	255.388,652 475.992,774	29	255.397,185 475.972,795	21.72 5	29	255.397,185 475.972,795	30	255.405,119 475.950,923	23.26 7	30	255.405,119 475.950,923	31	255.412,32 475.934,453	17.97 5
31	255.412,32 475.934,453	32	255.413,767 475.930,36	4.341	32	255.413,767 475.930,36	33	255.414,288 475.922,74	7.638	33	255.414,288 475.922,74	34	255.416,983 475.915,628	7.605
34	255.416,983 475.915,628	35	255.421,766 475.914,135	5.011	35	255.421,766 475.914,135	36	255.424,815 475.911,625	3.949	36	255.424,815 475.911,625	37	255.426,65 475.907,102	4.881
37	255.426,65 475.907,102	38	255.438,385 475.904,281	12.06 9	38	255.438,385 475.904,281	39	255.454,937 475.930,192	30.74 7	39	255.454,937 475.930,192	40	255.428,127 475.947,326	31.81 7
40	255.428,127 475.947,326	41	255.446,974 475.976,818	35.0	41	255.446,974 475.976,818	42	255.480,679 475.955,278	40.0	42	255.480,679 475.955,278	43	255.446,797 475.902,259	62.92 1
43	255.446,797 475.902,259	44	255.458,379 475.899,476	11.91 2	44	255.458,379 475.899,476	1	255.483,817 475.885,906	28.83 1					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
14-02-2023

Data eliberării,
//_

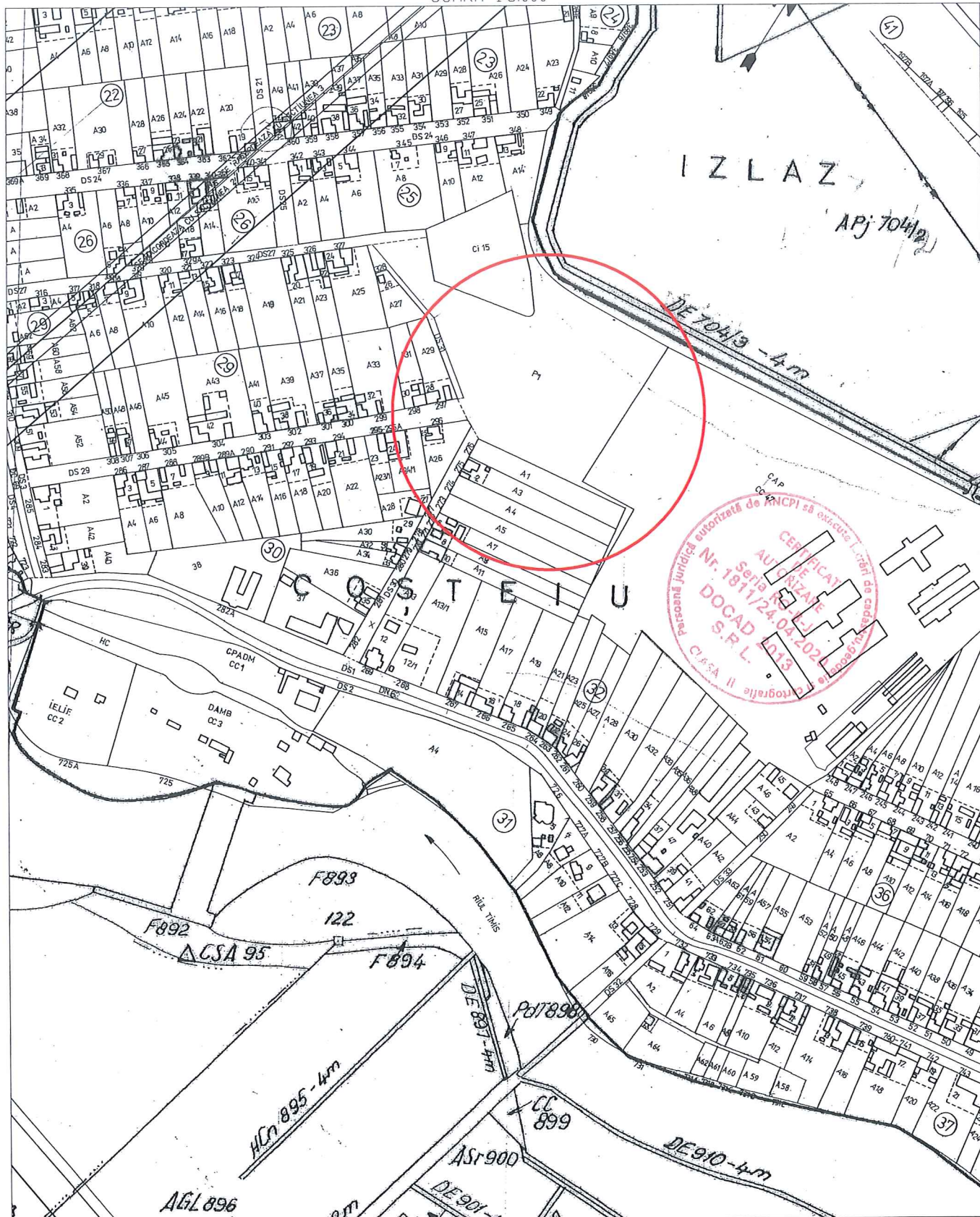
Asistent Registrator,
IONEL HARAMBASA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5.000

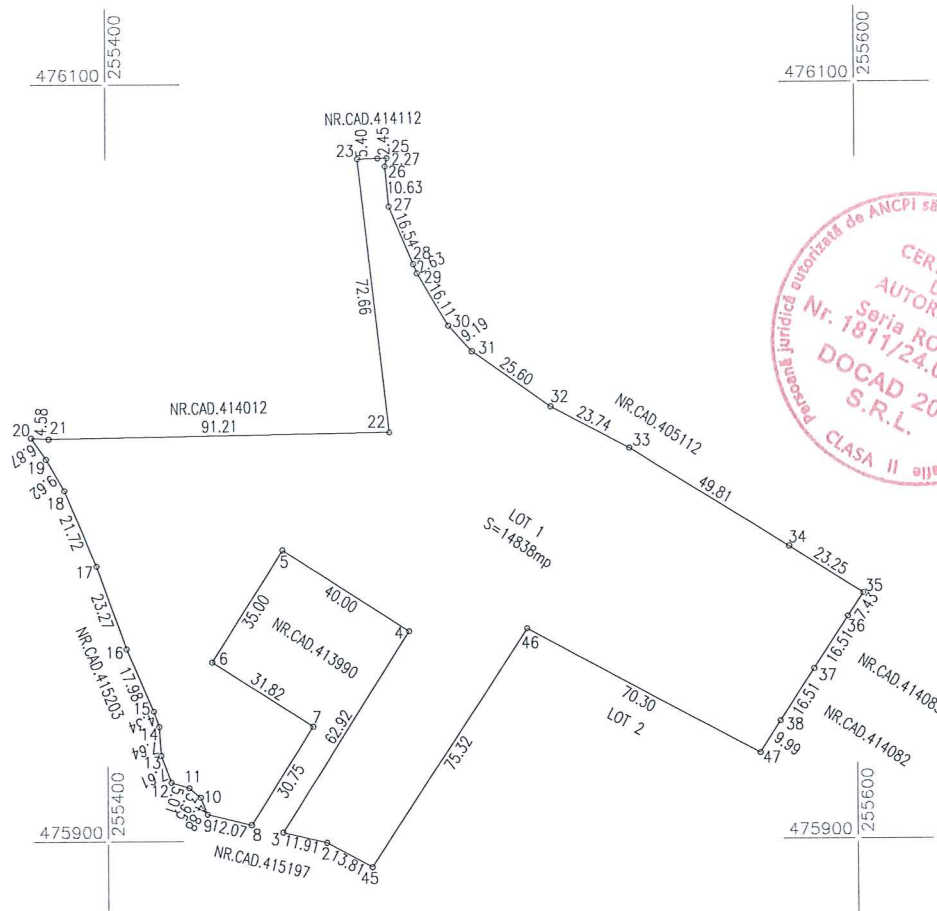


SC. DOCAD 2013. SRL
STR.20 DECEMBRIE 1989, NR.5, AP.1
AUTORIZATIE: Seria RO-B-J NR 1811

SEF PROIECT	ING. DOBREAN MARIAN CLAUDIU	SCARA 1:5.000
INTOCMIT	ING. DOBREAN MARIAN CLAUDIU	PLAN DE INCADRARE IN ZONA
DESENAT	ING. DOBREAN MARIAN CLAUDIU	
VERIFICAT	ING. DOBREAN MARIAN CLAUDIU	



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
LOT1	14838	LOC.COSTEIU, STR. PANSELELOR, JUD.TIMIS	
Cartea Funciara nr.		UAT	COSTEIU



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentuni
LOT1	PASUNE	14838	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 14838mp
Suprafata din acte = 14838mp

Executant :

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: FEBRUARIE 2023



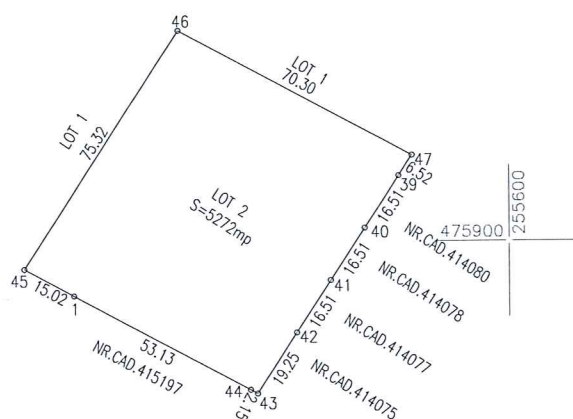
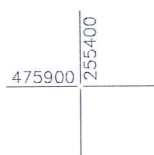
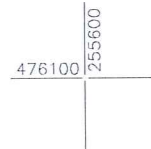
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....
Ștampila BCPI

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
LOT2	5272	LOC.COSTEIU, STR. PANSELELOR, JUD.TIMIS	
Cartea Funciara nr.		UAT	COSTEIU



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
LOT2	PASUNE	5272	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 5272mp
Suprafata din acte =5272mp

Executant :

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: FEBRUARIE 2023



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....
Ștampila BCPI