

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 415718 Costeiu

Nr. cerere	52104
Ziua	06
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159097818



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tipari, Str Pinilor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415718	1.206	Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52104 / 06/10/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 413957 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7867. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 413957/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 29866 din 16/06/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 17, din 02/03/2023 emis de COMUNA COSTEIU; Act Administrativ nr. ANEXA 1, din 27/03/2023 emis de COMUNA COSTEIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 413957/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 25469 din 10/05/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415718	1.206	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.206	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	255.246,598 479.333,11	2	255.219,168 479.340,339	28.367
2	255.219,168 479.340,339	3	255.209,526 479.299,5	41.962
3	255.209,526 479.299,5	4	255.237,689 479.292,066	29.128
4	255.237,689 479.292,066	5	255.237,855 479.292,84	0.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	255.237,855 479.292,84	1	255.246,598 479.333,11	41.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

06-10-2023

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

IONEL HARAMBASA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 415719 Costeiu

Nr. cerere	52104
Ziua	06
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159097818



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Tipari, Str Pinilor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415719	1.383	Teren neîmprejmuit; TEREN INTRAVILAN NEÎMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
52104 / 06/10/2023	
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2	Se înființeaza cartea funciara a imobilului 413957 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7867. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 413957/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 29866 din 16/06/2022;</i>
	A1
Act Administrativ nr. 17, din 02/03/2023 emis de COMUNA COSTEIU; Act Administrativ nr. ANEXA 1, din 27/03/2023 emis de COMUNA COSTEIU;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 413957/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 25469 din 10/05/2023;</i>
	A1

C. Partea III. SARCINI

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

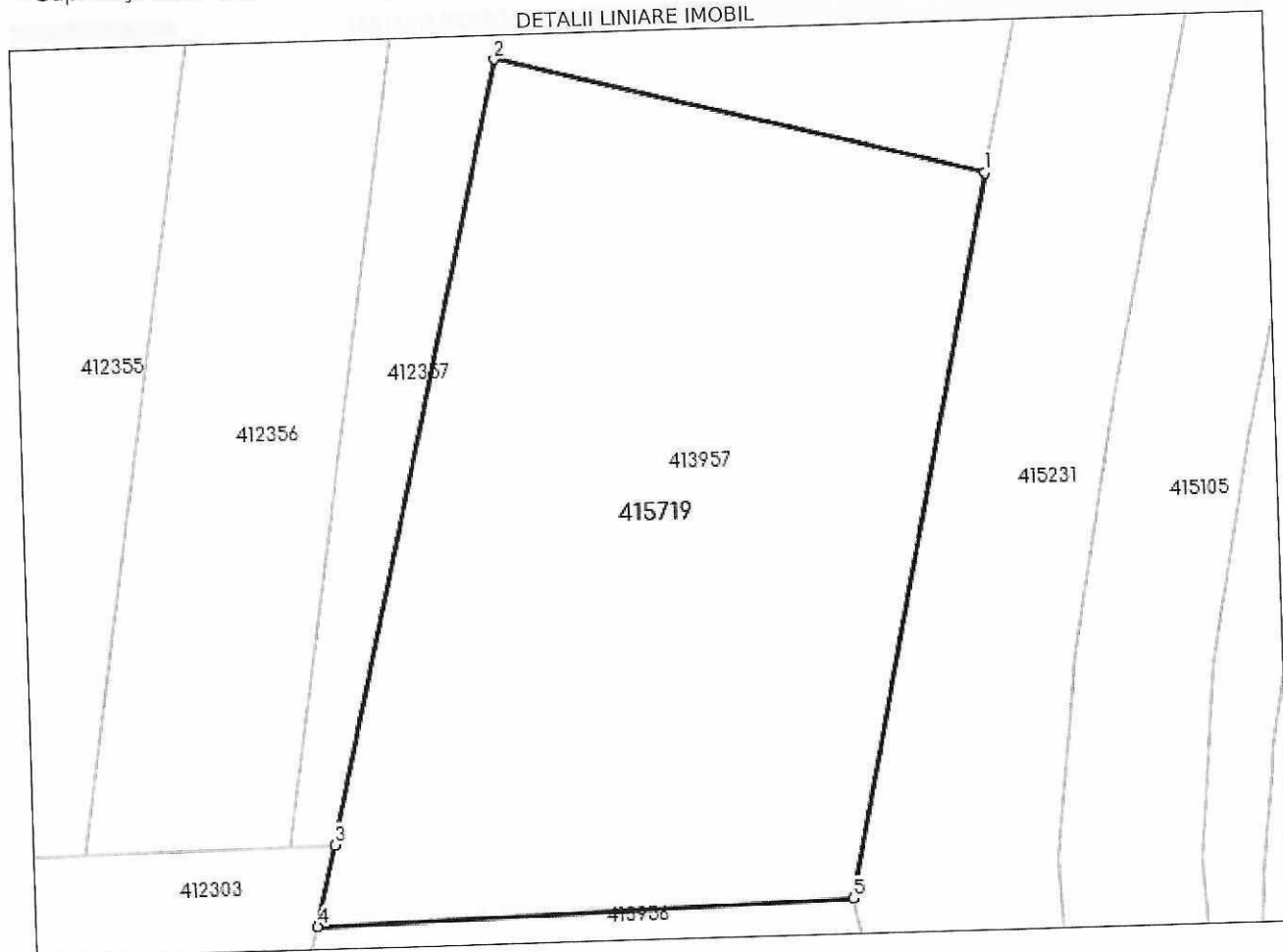
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415719	1.383	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.383	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	255.237,689 479.292,066	2	255.209,526 479.299,5	29.128
2	255.209,526 479.299,5	3	255.198,909 479.254,533	46.203
3	255.198,909 479.254,533	4	255.197,743 479.249,83	4.845
4	255.197,743 479.249,83	5	255.228,774 479.250,563	31.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	255.228,774 479.250,563	1	255.237,689 479.292,066	42.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
06-10-2023

Asistent Registrator,
IONEL HARAMBASA

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)