



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 413995 Costeiu

Nr. cerere 57541
Ziua 04
Luna 10
Anul 2022

Cod verificare
100119681480



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Panselelor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413995	33.446	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 403162;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	413995-C1	Loc. Costeiu, Str Panselelor, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Cantar
A1.3	413995-C3	Loc. Costeiu, Str Panselelor, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1294 mp; Sopron
A1.4	413995-C4	Loc. Costeiu, Str Panselelor, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1248 mp; Sopron
A1.5	413995-C5	Loc. Costeiu, Str Panselelor, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Filtru sanitar
A1.6	413995-C6	Loc. Costeiu, Str Panselelor, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:508 mp; Grajd
A1.7	413995-C7	Loc. Costeiu, Str Panselelor, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:484 mp; Grajd
A1.8	413995-C8	Loc. Costeiu, Str Panselelor, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:910 mp; Sopron
A1.10	413995-C10	Loc. Costeiu, Str Panselelor, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casa pompe

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29904 / 16/06/2022		
Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 413995 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 7914.	A1
Act Administrativ nr. 55, din 23/10/2013 emis de CONS.LOC.COM.COSTEIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, domeniul privat	A1
Certificat Grefa nr. 1091/30/2022, din 15/03/2022 emis de Tribunalul Timis (Dosar):		
B3	se notează cererea de chemare în judecată înregistrată nr. 1091/30/2022 formulată de către reclamantul NOVAC FLORIN OVIDIU în contradictoriu cu parata UAT COMUNA COSTEIU PRIN PRIMAR, având ca obiect nulitate act juridic, respectiv oferta de donație aut. nr. 807/2016 SPN LAZAR, și act acceptare donație autentificat nr. 2711/2016 BIN. PETRESCU IRINA VERGINICA	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.10
Act Notarial nr. 807, din 22/06/2016 emis de NP FARA LEAHU IULIANA (Oferta de donație; act notarial nr. acceptare de donație aut nr.2711 din 12.10.2016, emis de NP Petrescu Irina Verginica);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE - donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul privat	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.10

C. Partea III. SARCINI

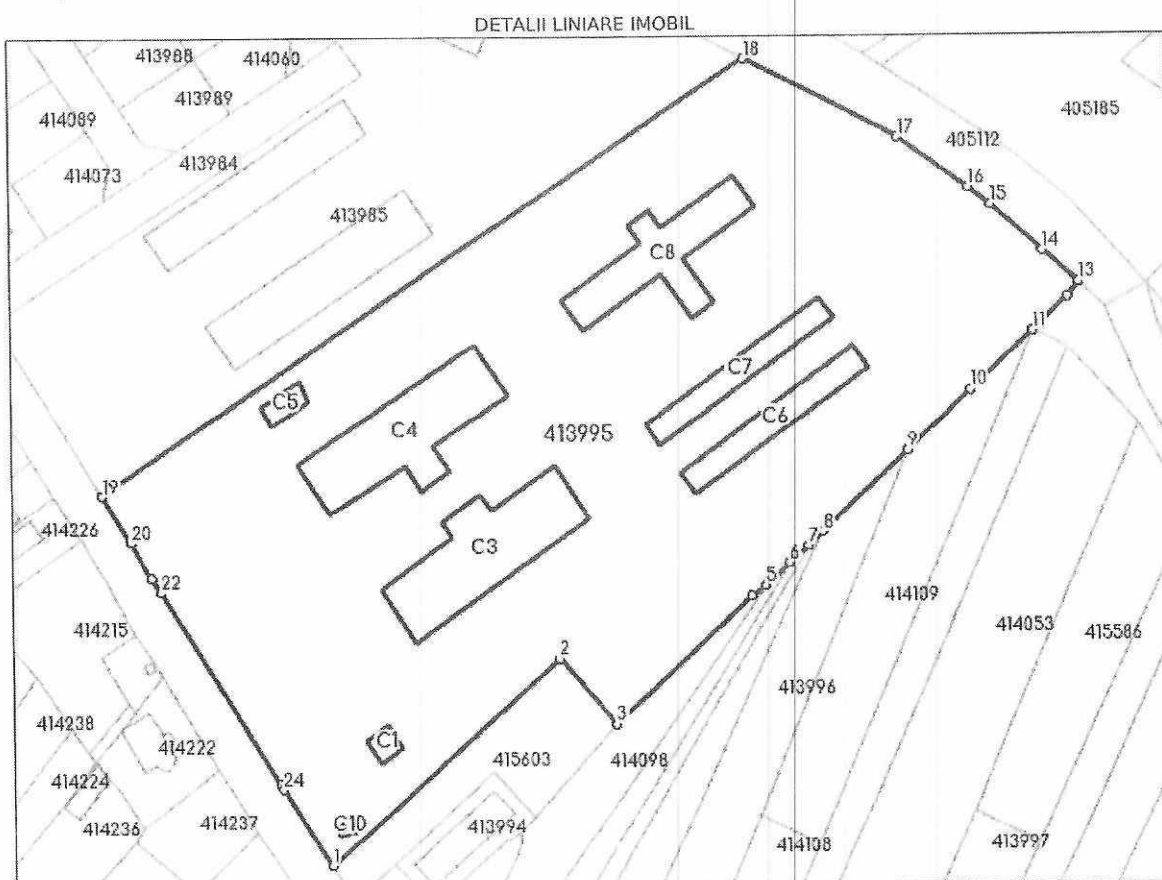
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413995	33.446	imobil înscris în CF sporadic 403162;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	33.446	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	413995-C1	construcții industriale și edilitare	63	Cu acte	S. construită la sol: 63 mp; Cantar
A1.2	413995-C2	construcții industriale și edilitare	651	Cu acte	S. construită la sol: 651 mp; Grajd
A1.3	413995-C3	construcții industriale și edilitare	1.294	Cu acte	S. construită la sol: 1294 mp; Sopron
A1.4	413995-C4	construcții industriale și edilitare	1.248	Cu acte	S. construită la sol: 1248 mp; Sopron
A1.5	413995-C5	construcții industriale și edilitare	89	Cu acte	S. construită la sol: 89 mp; Filtru sanitar
A1.6	413995-C6	construcții industriale și edilitare	508	Cu acte	S. construită la sol: 508 mp; Grajd

Crt	Număr	Destinație construcție	Suprafa. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	413995-C7	construcții industriale și edilitare	484	Cu acte	S. construită la sol:484 mp; Grajd
A1.8	413995-C8	construcții industriale și edilitare	910	Cu acte	S. construită la sol:910 mp; Sopron
A1.9	413995-C9	construcții industriale și edilitare	7	Cu acte	S. construită la sol:7 mp; Casa pompe
A1.10	413995-C10	construcții industriale și edilitare	25	Cu acte	S. construită la sol:25 mp; Casa pompe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	255.722,854 475.597,266	2	255.791,909 475.658,634	92.383	2	255.791,909 475.658,634	3	255.808,942 475.639,123	25.9
3	255.808,942 475.639,123	4	255.850,439 475.676,793	56.045	4	255.850,439 475.676,793	5	255.854,725 475.679,918	5.304
5	255.854,725 475.679,918	6	255.861,885 475.686,605	9.797	6	255.861,885 475.686,605	7	255.867,519 475.691,867	7.709
7	255.867,519 475.691,867	8	255.871,992 475.696,045	6.121	8	255.871,992 475.696,045	9	255.897,7 475.720,055	35.176
9	255.897,7 475.720,055	10	255.916,822 475.737,914	26.165	10	255.916,822 475.737,914	11	255.935,833 475.755,26	25.735
11	255.935,833 475.755,26	12	255.946,506 475.764,999	14.449	12	255.946,506 475.764,999	13	255.949,756 475.769,401	5.472
13	255.949,756 475.769,401	14	255.939,163 475.778,852	14.196	14	255.939,163 475.778,852	15	255.923,558 475.792,551	20.765
15	255.923,558 475.792,551	16	255.916,879 475.797,824	8.51	16	255.916,879 475.797,824	17	255.895,667 475.812,835	25.986
17	255.895,667 475.812,835	18	255.849,95 475.836,479	51.469	18	255.849,95 475.836,479	19	255.654,542 475.707,942	233.893
19	255.654,542 475.707,942	20	255.663,275 475.693,742	16.67	20	255.663,275 475.693,742	21	255.669,317 475.683,094	12.243
21	255.669,317 475.683,094	22	255.672,293 475.678,874	5.164	22	255.672,293 475.678,874	23	255.707,314 475.621,99	66.8
23	255.707,314 475.621,99	24	255.708,243 475.620,465	1.786	24	255.708,243 475.620,465	1	255.722,854 475.597,266	27.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,
05-10-2022

Data eliberării,
//_

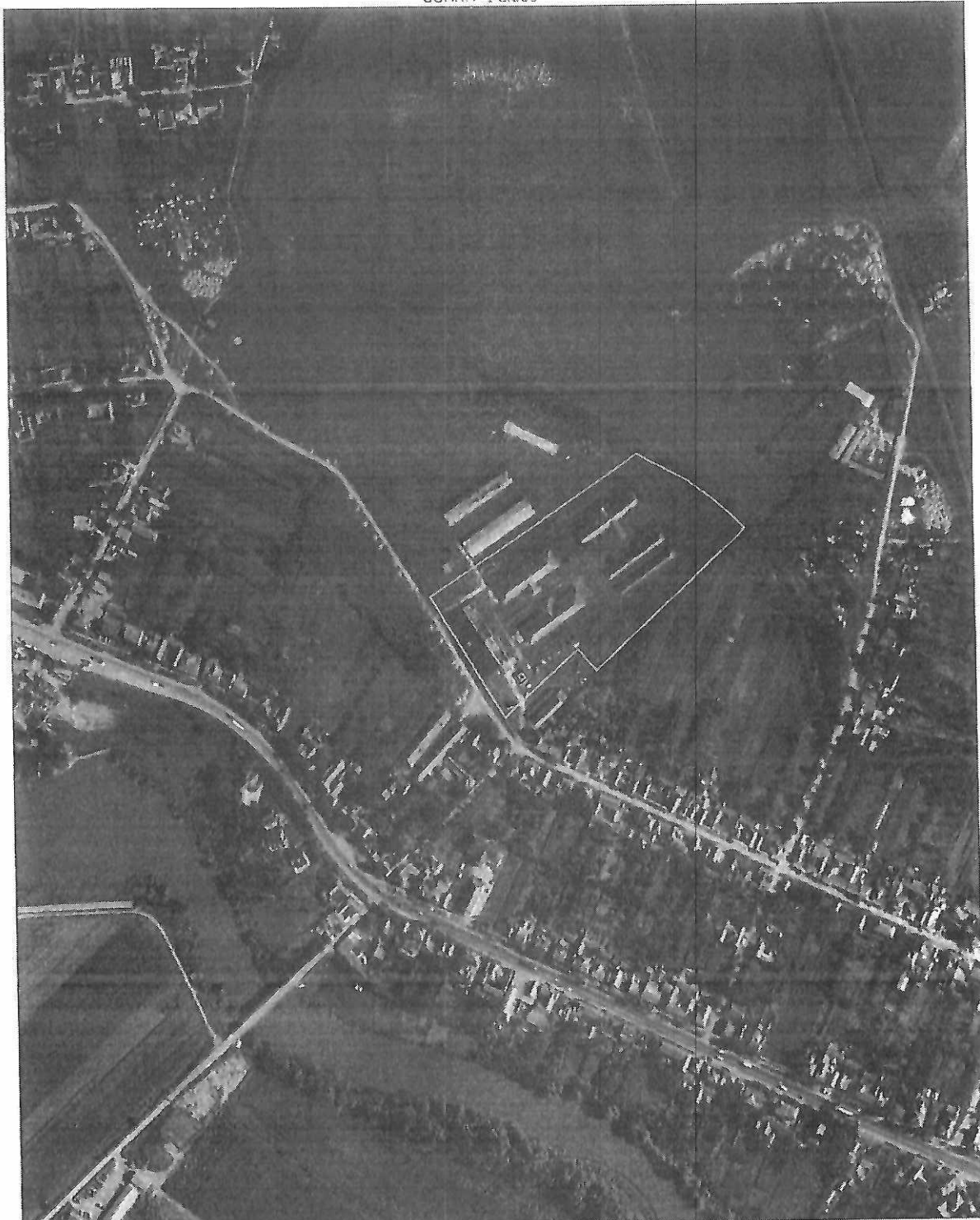
Asistent Registrator,
IONEL HARAMBASA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5.000



SC. DOCAD 2013. SRL AUTORIZATIE: Seria RO-B-J NR 1811		AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1811/24.04.2020 DOCAD 2013 CERTIFICAT AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1534/13.12.2012 Marian Claudiu V. DOBREAN	
SEF PROIECT	ING. DOBREAN MARIAN CLAUDIU	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
INTOCBIT	ING. DOBREAN MARIAN CLAUDIU		
DESENAT	ING. DOBREAN MARIAN CLAUDIU		
VERIFICAT			
		2022	