



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI COȘTEIU
COȘTEIU, NR. 282 A
TEL/FAX 0256326500
E-mail primaria.costeiu@yahoo.com



Anexa 1 la PH nr. 84 / 11.11.2022

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

**PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A UNUI TEREN AFLAT ÎN
PROPRIETATEA PRIVATĂ A COMUNEI COȘTEIU**

Cuprinde :

- a) Caiet de sarcini
- b) Fișa de date a procedurii
- c) Contractul cadru
- d) Formulare și modele de documente



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI COȘTEIU
COȘTEIU, NR. 282 A
TEL/FAX 0256326500
E-mail primaria.costeiu@yahoo.com



Anexa 1 la PH nr. 84/ 11.11.2022

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Comunei Coșteiu

1. PRINCIPII GENERALE

Prezentul Caiet de Sarcini este elaborat în conformitate cu reglementările Art. 333 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ și Codul civil.

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul închirierii constă în transmiterea în folosință pe termen limitat, prin închiriere, a terenului în suprafață de 25 mp, situat în comuna Coșteiu, FN , identificat conform cărții funciare atașate și se închiriază în vederea întocmirii unui Contract de închiriere .

3. DURATA ÎNCHIRIERII

3.1. Durata închirierii este de 1 an, cu posibilitatea de încetare, înainte de termen, dacă Consiliul Local hotărăște altfel.

3.2. Obligația plății chiriei începe de la data încheierii contractului și a predării spațiului închiriat.

4. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

4.1. Nivelul minim al chiriei de la care se pornește licitația este de 2,69 lei/mp/an.

4.2. Licitatia se desfășoară prin ofertă în plic închis.

4.3. Va fi declarat câștigător ofertantul care oferă cel mai mare nivel al chiriei și respectă condițiile din documentația de atribuire.

5. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

5.1. Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții :

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;

b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate, în documentația de atribuire, în termenele prevăzute, în documentația de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile eligibile de plata impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;

5.2. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile comunei Coșteiu, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpa proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată, de la desemnarea persoanei respective, drept câștigătoare la licitație.

5.3. La licitația de închiriere poate participa orice persoană fizică sau juridică care prezintă următoarele documente :

- declarația de participare ;
- dovada de achitare a taxei de participare la licitație;
- dovada de achitare a garanției de participare la licitație;
- certificat de atestare fiscală pentru persoane juridice/fizice privind impozitele și taxele locale emis de Primăria Comunei, din care să rezulte că nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată către bugetul local – original;
- dovadă din cadrul Primăriei Coșteiu din care să rezulte că ofertantul nu este în litigiu cu Primăria.

6. DISPOZIȚII FINALE

6.1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației. Contestațiile se depun la sediul Primăriei Coșteiu, în termen de 24 de ore de la încheierea licitației.

6.2. Câștigătorul licitației este obligat să semneze **contractul de închiriere în termen de 20 de zile** calendaristice de la data realizării comunicărilor.

6.3. Taxa de participare la licitație de 100 lei, nerambursabili.

6.5. Garanția de participare la licitație este de 50 lei. Garanția de participare se rambursează integral ofertanților care nu au câștigat licitația, în termen de 10 zile, pe bază de cerere. Garanția de participare nu se restituie ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termen de 20 zile de la data adjudecării pentru încheierea și semnarea contractului.

6.6. Orice solicitant poate vizita amplasamentul.

FORMULARE

DECLARATIE DE PARTICIPARE

LA LICITAȚIA

Către: PRIMARIA COMUNEI COSTEIU

Subsemnatul(a),
domiciliat(a) în, CNP
....., legitimat (a) cu CI/ BI/ Pasaport seria
..... nr, în cadrul licitației publice organizată de
către Consiliul Local Coșteiu ne manifestăm intenția fermă de participare la
licitația publică deschisă pentru închirierea unui amplasament cu suprafața de 2
mp, în vederea amplasării unui dozator de lapte .

Am luat la cunoștință de condițiile de participare la licitație , de condițiile
pentru încheierea sau încetarea contractului, a respingerii ofertei, de pierdere a
garanției de participare la licitație, prevăzute în caietul de sarcini și ne asumăm
responsabilitatea pierderilor în condițiile stabilite.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru licitația mai sus
menționată din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne
reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data

Numele și prenumele în clar

Semnătura

.....

SCRISOARE DE INAINTARE

Catre PRIMARIA COMUNEI COSTEIU

Subsemnatul(a),
domiciliat(a) in, CNP
....., legitimat(a) cu CI/ BI/ Pașaport seria
..... nr, vă transmit alăturat prezentei oferta mea
fermă pentru licitația publică deschisă pentru închirierea unui amplasament cu
suprafața de 2 mp, în vederea amplasării unui dozator de lapte. Cu această ocazie
vă transmit coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând:

1. Documentele de calificare care însoțesc oferta,
2. Oferta Financiară în original și în copie.

În speranța că, oferta mea este admisibilă și satisface toate cerințele impuse,
vă asigur de întreaga mea considerație.

Cu deosebit respect,

Numele și prenumele în clar

Semnatura

.....

Data completării

FIȘA OFERTANTULUI

Către PRIMĂRIA COMUNEI COȘTEIU

PARTICIPANT LA LICITAȚIA

OFERTANT

SEDIUL ȘI ADRESA

TELEFON/FAX

REPREZENTANT LEGAL

FUNCȚIA

COD UNIC DE ÎNREGISTRARE

NR. ÎNREGISTRARE LA REGISTRUL COMERȚULUI

NR. CONT

BANCA

Data ____/____/____

Numele și prenumele în clar
Semnătura și ștampila