

MEMORIU TEHNIC

- 1) **Adresa imobil:** Terenul este amplasat pe teritoriul comunei COSTEIU, loc. Costeiu, str. Panselelor, in intravilan, jud. TIMIS.
- 2) **Tipul lucrării:** lucrare de unificare pentru parcela cu numar cadastral 414079 conform **EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. 414079**, parcela cu numar cadastral 413991 conform **EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. 413991**.
- 3) **Scurtă prezentare a situației din teren:** In faza de teren s-a analizat situatia existenta si s-a identificat amplasamentul imobilului conform limitelor indicate de proprietar si s-au cerut informatii actualizate din baza de date a OCPI Timis, imobilul fiind neimprejmuit.
- 4) **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Masuratorile s-au efectuat RTK cu GPS-ul HI-TARGET V30. Punctele de de contur si de detaliu au fost determinate RTK cu GPS-ul HI-TARGET V30. S-au utilizat serviciile stemului Rompos RTK si DGNSS pentru determinarea punctelor noi, utilizand contul cu userul docad. Transcaltulul de coordonate s-a efectuat folosind softul Transdat v. 4.01, pus la dispozitie de catre ANCPI cu titlu gratuit. In faza de teren s-au ridicat punctele de contur ale imobilului. Lucrarea a fost efectuata in sistemul de proiectie stereografic 1970, folosind serviciile sistemului Rompos in timp real cu metoda RTK si DGNSS cu GPS-ul HI-TARGET V30. In faza de birou s-au prelucrat datele din teren folosind softul Transdat v. 4.01, cu ajutorul caruia s-a facut transcaltulul de coordonate din sistemul ETRS 89 in sistemul de proiectie Stereo 70'. Masuratorile au fost efectuate in conditii favorabile de temperatura si mediu. In vederea executarii lucrarii s-a realizat o ridicare topografica in sistem de proiectie Stereografic 1970, in scopul intocmirii planului de situatie, conform normelor tehnice in vigoare.

Acuratetea de determinare a pozitiei conform specificatiilor tehnice a GPS-ului HI-TARGET V30

In mod static

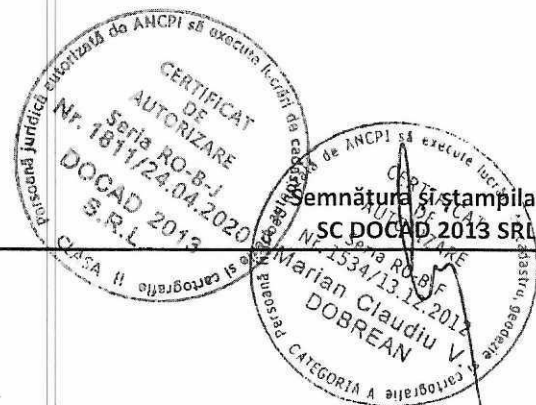
- Acuratete pe orizontala = 3mm ± 1ppm (RMS)
- Acuratete pe verticala = 5mm ± 1ppm (RMS)

In mod RTK

- Acuratetea de pozitionare pe orizontala = 1cm ± 1ppm (RMS)
- Acuratetea de pozitionare pe verticala = 2cm ± 1ppm (RMS)

Statii GPS permanente (clasa A) utilizata						
ETRS89						
Denumire	Coordonate carteziene geocentrice			Coordonate elipsoidale		
	Xc	Yc	Zc	B	L	He
FAGE (LUGOJ)	4120872,648	1679781,156	4554158,791	45°51'16.42753"N	22°10' 37.78289"E	216.4898
Statia permanenta GNSS Timisoara – TIM 1	482495.125	207132.250		45°46'47.65271"N	21°13'51.46281"E	111.641

Data întocmirii: Septembrie 2022



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 413991 Costeiu

Nr. cerere	44591
Ziua	20
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare

100119254578



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Panselelor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413991	3.000	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 405934;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29900 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 413991 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 7910.	A1
Act Administrativ nr. 36, din 27/06/2019 emis de Consiliul Local al Com. Costeiu (hotărârea, act administrativ nr Adeverința nr.5203 din 01.07.2019, emis de Primăria com. Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) COMUNA COSTEIU , CIF:99999999999999, -domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405575/Costeiu, inscrisa prin incheierea nr. 24733 din 04/07/2019;	
Act Administrativ nr. 73, din 28/11/2019 emis de CONS.LOC.COMUNA COSTEIU (HCL);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, domeniul public	
Act Administrativ nr. 77, din 21/12/2017 emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (HCL);		
B4	Se notează adresa administrativă: Costeiu, str. Panselelor	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413991	3.000	imobil înscris în CF sporadic 405934;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	255.480,679 475.955,278	2	255.446,797 475.902,259	62.921
2	255.446,797 475.902,259	3	255.458,379 475.899,476	11.912
3	255.458,379 475.899,476	4	255.483,817 475.885,906	28.831
4	255.483,817 475.885,906	5	255.523,128 475.947,42	73.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	255.523,128 475.947,42	6	255.489,423 475.968,96	40.0
6	255.489,423 475.968,96	1	255.480,679 475.955,278	16.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

20-09-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

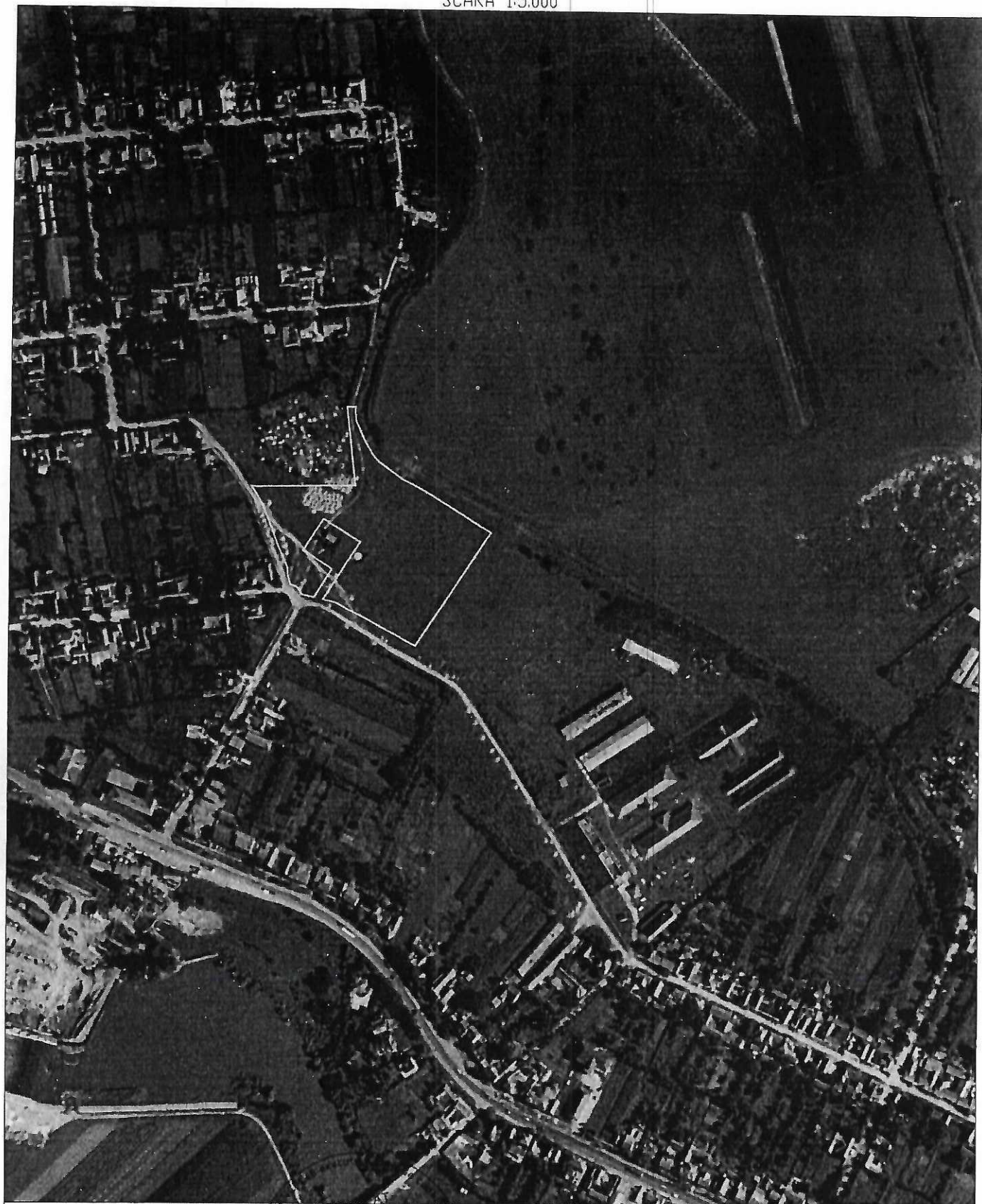
Catalin Drinovan

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5.000



SC. DOCAD 2013, SR
AUTORIZATIE: Seria RO-B

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B
Nr. 1844/26.04.2020

DOCAD 2013
S.R.L. AUTORIZARE SCARA
Seria RO-B-F 1:5.000
Nr. 1534/13.12.2012
Marian Claudiu V.
DOBREAN
CATEGORIA A

SEF PROIECT	ING. DOBREAN MARIAN CLAUDIU	PLAN DE INCADRARE IN ZONA
INTOCMIT	ING. DOBREAN MARIAN CLAUDIU	
DESENAT	ING. DOBREAN MARIAN CLAUDIU	
VERIFICAT		

2022

LOT 1

NR. PARCELA

NR. CAD. N

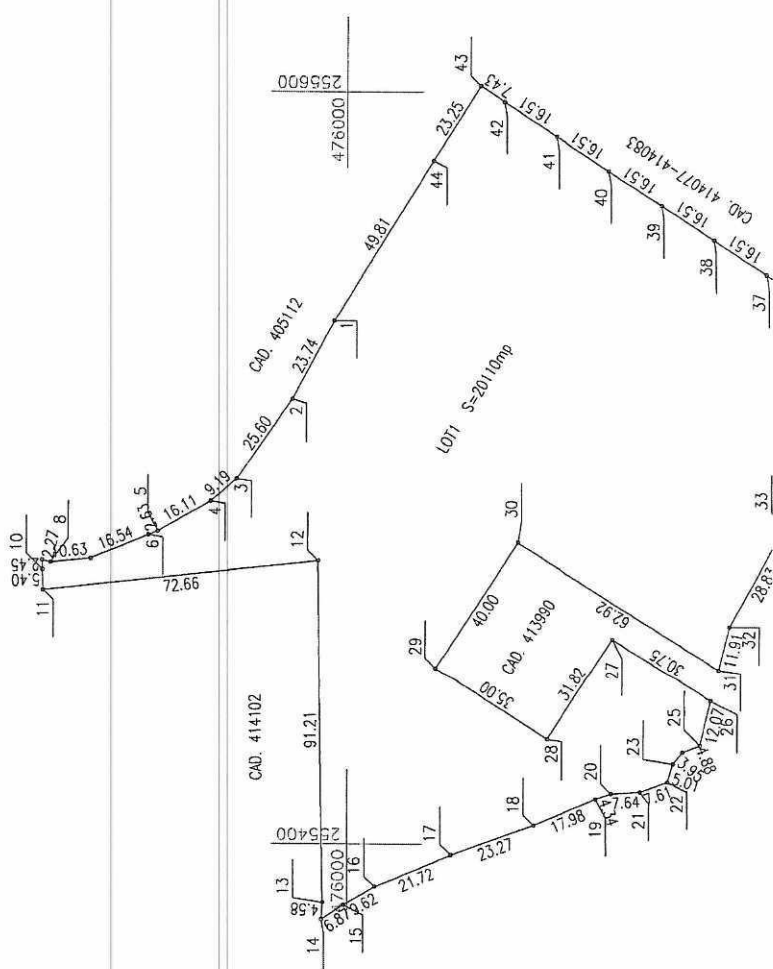
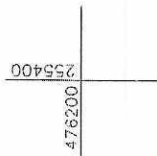
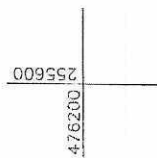
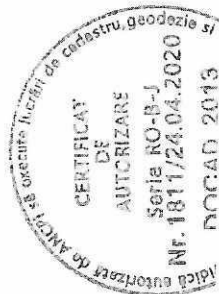
CF 414079, CF 413991

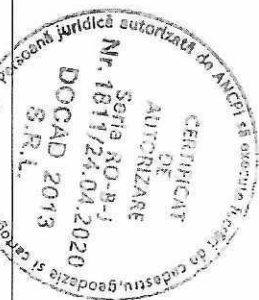
STOTAL =

COD CONSTRUCTIE

SUPRAFATA CONS

TOTAL





Tabel de clasificare parteneriara pentru alipire imobili nr cad 414079, nr cad 413991

Situatia inainte de alipire				Situatia dupa alipire				
Nr.top	Supr. (mp)	Cat.fol	Descrierea imobilului	Nr. Cad. Nov	Supr. (mp)	Cat.fol	Descrierea imobilului	OBS. NR. LOT
414079	17110	PASUNE	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT					
				20110				
413991	3000	PASUNE	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT			PASUNE	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT	LOT 1
STOTAL=	S=20110mp				S=20110mp			

ANCPJ SA

ANCPJ SA

CERTIFICAT

ANCPJ SA

Executant,
S.C. DOCAD 2013 S.R.L. prin Sena RO-E-F
Ing. Doborean Marian, C/contabil534/13012012
Semnatura si stampilariar Claudiu V
DOBorean

Parafa
Sema tura si stampa
Stampila BCPI

Data: SEPTEMBRE 2022