

MEMORIU TEHNIC

- 1) **Adresa imobil:** Terenul este amplasat pe teritoriul comunei COSTEIU, loc. COSTEIU, .str. Panselelor, intravilan, jud. TIMIS.
- 2) **Tipul lucrării:** Lucrare de dezmembrare pentru parcela cu numar cadastral 413985 inscisa in **EXTRAS DE CARTE FUNCARA NR. 413985**.
- 3) **Scurtă prezentare a situației din teren:** In faza de teren s-a analizat situatia existenta si s-a identificat amplasamentul imobilului conform limitelor indicate de proprietar si s-au cerut informatii actualizate din baza de date a OCPI Timis. Terenul este neimprejmuit.
- 4) **Se propune dezlipirea parcelei cu nr.cad 413985 inscisa in EXTRAS DE CARTE FUNCARA NR 413985, in suprafata de 14948 mp in 4 loturi astfel: Lot 1 in suprafata de 750 mp, Lot 2 in suprafata de 750 mp, Lot 3 in suprafata de 750 mp, Lot 4 in suprafata de 12698 mp.**
- 5) **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Masuratorile s-au efectuat RTK cu GPS-ul HI-TARGET V30. Punctele de de contur si de detaliu au fost determinate RTK cu GPS-ul HI-TARGET V30. S-au utilizat serviciile stemului Rompos RTK si DGNSS pentru determinarea punctelor noi, utilizand contul cu userul docad. Transcalculul de coordonate s-a efectuat folosind softul Transdat v. 4.01, pus la dispozitie de catre ANCPi cu titlu gratuit. In faza de teren s-au ridicat punctele de contur ale imobilului. Lucrarea a fost efectuata in sistemul de proiectie stereografic 1970, folosind serviciile sistemului Rompos in timp real cu metoda RTK si DGNSS cu GPS-ul HI-TARGET V30. In faza de birou s-au prelucrat datele din teren folosind softul Transdat v. 4.01, cu ajutorul caruia s-a facut transcalculul de coordonate din sistemul ETRS 89 in sistemul de proiectie Stereo 70'. Masuratorile au fost efectuate in conditii favorabile de temperatura si mediu. In vederea executarii lucrarii s-a realizat o ridicare topografica in sistem de proiectie Stereografic 1970, in scopul intocmirii planului de situatie, conform normelor tehnice in vigoare.

Acuratetea de determinare a pozitiei conform specificatiilor tehnice a GPS-ului HI-TARGET V30

In mod static

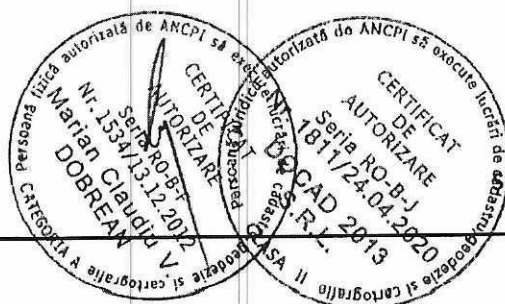
- Acuratete pe orizontala = 3mm ± 1ppm (RMS)
- Acuratete pe verticala = 5mm ± 1ppm (RMS)

In mod RTK

- Acuratetea de pozitionare pe orizontala = 1cm ± 1ppm (RMS)
- Acuratetea de pozitionare pe verticala = 2cm ± 1ppm (RMS)

Statii GPS permanente (clasa A) utilizata						
ETRS89						
Denumire	Coordonate carteziene geocentrice			Coordonate elipsoidale		
	Xc	Yc	Zc	B	L	He
FAGE (COSTEIU)	4120872,648	1679781,156	4554158,791	45°51'16.42753"N	22°10' 37.78289"E	216.4898
Statia permanenta GNSS Timisoara – TIM 1	482495.125	207132.250		45°46'47.65271"N	21°13'51.46281"E	111.641

Data întocmirii: SEPTEMBRIE 2022



semnătura și ștampila
SC DOCAD 2013 SRL

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5.000



SC. DOCAD 2013. SRL
AUTORIZATIE: Seria RO-B-J NR 1811

SEF PROIECT	ING. DOBREAN MARIA CLAUDIU	CERTIFICAT AUTORIZARE Nr. 1554/13.12.2012 Marian Claudiu DOBREAN	SCARA 1:5.000
INTOCMIT	ING. DOBREAN MARIA CLAUDIU		
DESENAT	ING. DOBREAN MARIA CLAUDIU		
VERIFICAT			2022

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 413985 Costeiu

Nr. cerere	44594
Ziua	20
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare

100119255095



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Panselelor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413985	14.948	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 403163;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	413985-C1	Loc. Costeiu, Str Panselelor, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1136 mp; Atelier
A1.2	413985-C2	Loc. Costeiu, Str Panselelor, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:910 mp; Atelier
A1.3	413985-C3	Loc. Costeiu, Str Panselelor, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1087 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29894 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 413985 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 7904.	A1
Act Administrativ nr. 55, din 23/10/2013 emis de CONS.LOC.COM.COSTEIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, domeniul privat	A1
Certificat Grefa nr. 1091/30/2022, din 15/03/2022 emis de TRIBUNALUL TIMIS (Dosar);		
B3	se notează cererea de chemare în judecată înregistrată nr. 1091/30/2022 formulată de către reclamantul NOVAC FLORIN OVIDIU în contradictoriu cu parata UAT COMUNA COSTEIU PRIN PRIMAR, având ca obiect nulitate act juridic, respectiv ofera de donație aut. nr. 807/2016 SPN LAZAR, și act acceptare donație autentificat nr. 2711/2016 BIN. PETRESCU IRINA VERGINICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 807, din 22/06/2016 emis de NP FARA LEAHU IULIANA (Oferta donație; act notarial nr acceptare donație aut nr.2711 din 12.10.2016, emis de NP Petrescu Irina Verginica);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domaniul privat	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413985	14.948	imobil inscris in CF sporadic 403163;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	14.948	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	413985-C1	construcții industriale si edilitare	1.136	Cu acte	S. construita la sol:1136 mp; Atelier
A1.2	413985-C2	construcții industriale si edilitare	910	Cu acte	S. construita la sol:910 mp; Atelier
A1.3	413985-C3	construcții industriale si edilitare	1.087	Cu acte	S. construita la sol:1087 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	255.734,443 475.832,316	2	255.623,094 475.759,073	133.278
2	255.623,094 475.759,073	3	255.654,542 475.707,942	60.028
3	255.654,542 475.707,942	4	255.849,95 475.836,479	233.893
4	255.849,95 475.836,479	5	255.751,657 475.887,313	110.66
5	255.751,657 475.887,313	6	255.738,209 475.877,762	16.495
6	255.738,209 475.877,762	7	255.714,582 475.860,981	28.98
7	255.714,582 475.860,981	8	255.727,551 475.842,263	22.772
8	255.727,551 475.842,263	1	255.734,443 475.832,316	12.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
20-09-2022

Data eliberării,
//_

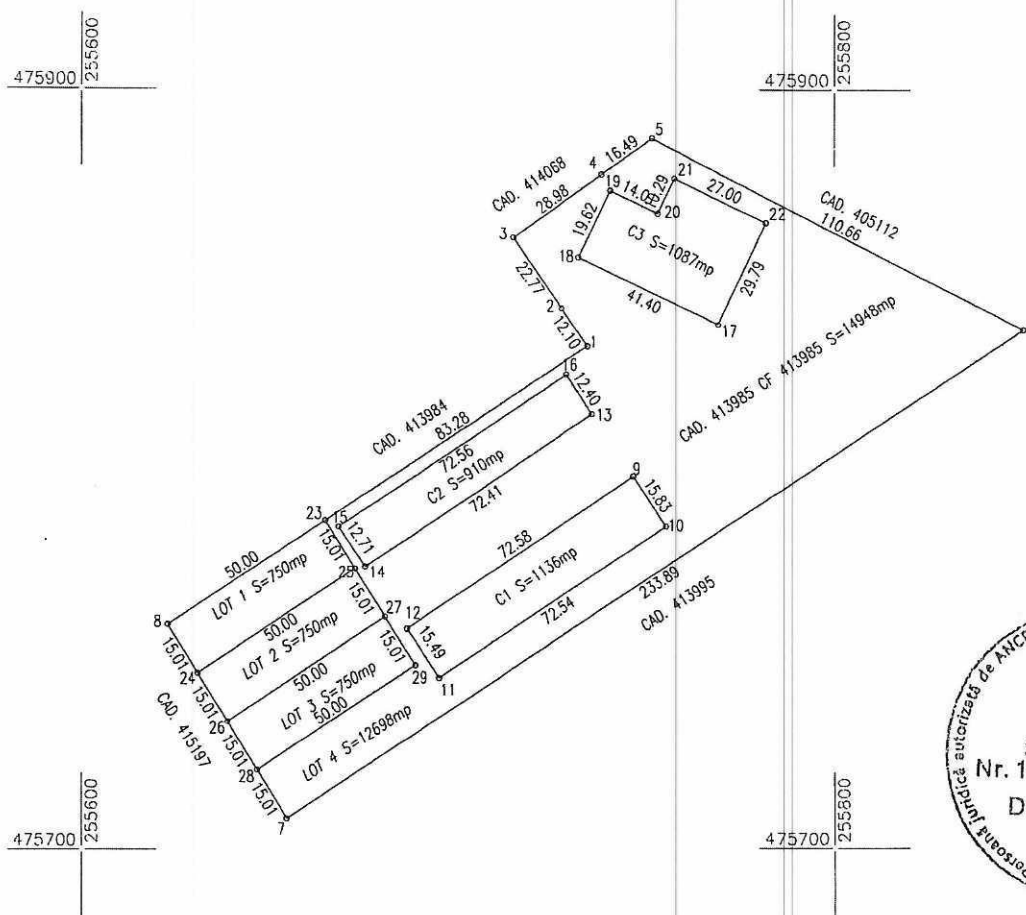
Asistent Registrator,
IONEL HARAMBASA

(parafa și semnătura)

Referent,

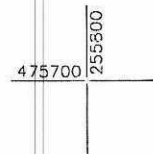
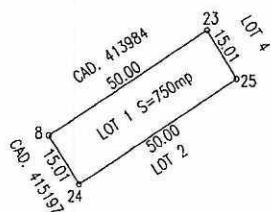
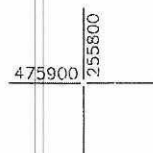
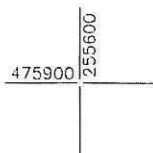
(parafa și semnătura)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
413985	14948	LOC.COSTEIU, STR. PANSELELOR, JUD.TIMIS	
Cartea Funciara nr.	413985	UAT	COSTEIU



Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
413985	14948	CURTI CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT CU: C1-ATELIER C2- ATELIER C3- MAGAZIE	Lot 1	750	CURTI CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
				Lot 2	750	CURTI CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
				Lot 3	750	CURTI CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
				Lot 4	12698	CURTI CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT CU: C1-ATELIER; C2- ATELIER C3- MAGAZIE
Total	14948			Total	14948		
Executant : Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura și stampila Data: SEPTEMBRIE 2022				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI			

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
LOT1	750	LOC.COSTEIU, STR. PANSELELOR, JUD.TIMIS	
Cartea Funciara nr.		UAT	COSTEIU



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentuni
LOT1	CURTI CONSTRUCTII	750	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni

Total

Suprafata totala masurata a imobilului = 750mp
Suprafata din acte = 750mp

Executant :

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: SEPTEMBRIE 2022



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

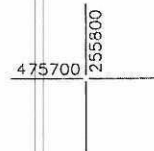
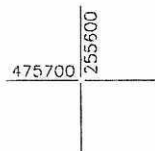
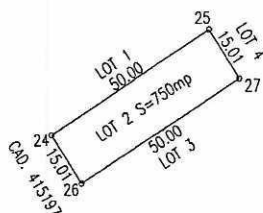
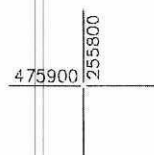
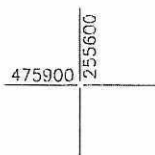
Semnătura și parafa

Data.....
Ștampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 :2000

Anexa nr. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
LOT2	750	LOC.COSTEIU, STR. PANSELELOR, JUD.TIMIS	
Cartea Funciara nr.		UAT	COSTEIU



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
LOT2	CURTI CONSTRUCTII	750	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMIUIT

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Total

Suprafata totala masurata a imobilului = 750mp
Suprafata din acte =750mp

Executant :

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: SEPTEMBRIE 2022



Inspector

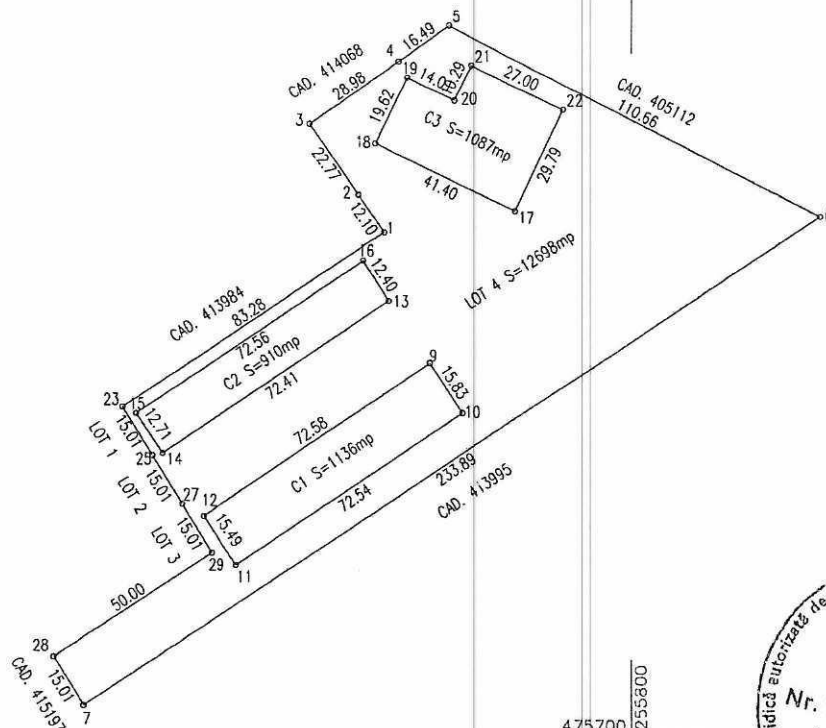
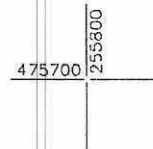
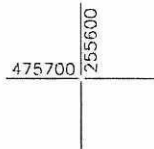
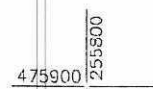
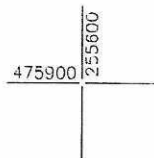
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....
Ștampila BCPI

Data.....
Ştampila BCPI

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
LOT4	12698	LOC.COSTEIU, STR. PANSELELOR, JUD.TIMIS	
Cartea Funciara nr.		UAT	COSTEIU



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentii
LOT4	CURTI CONSTRUCTII	12698	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii

Total

Suprafata totala masurata a imobilului = 12698mp
Suprafata din acte = 12698mp

Executant :

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: SEPTEMBRIE 2022



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....
Ștampila BCPI