

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 412194 Costeiu

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Nr. cerere                     | 40718 |
| Ziua                           | 23    |
| Luna                           | 08    |
| Anul                           | 2022  |
| Cod verificare<br>100118361467 |       |



TEREN Intravilan

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Tipari, Str Pinilor, Jud. Timis, cladirea fostului magazin Consumcoop din Tipari

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte                                           |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| A1      | 412194                       | 4.222           | Teren neimprejmuit;<br>imobil inregistrat in CF sporadic 400390; |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                                                | Observatii / Referinte                                                                       |
|------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 412194-C1                   | Loc. Tipari, Str Pinilor, Jud. Timis, cladirea fostului magazin Consumcoop din Tipari | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:303 mp; CLADIREA FOSTULUI MAGAZIN CONSUMCOOP DIN TIPARI |

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale

|                                                                                                                                                                                     | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 28103 / 16/06/2022                                                                                                                                                                  |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;                                                                               |           |
| B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 412194 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6103. | A1        |
| Act Administrativ nr. 14, din 22/04/2002 emis de Consiliul Local al Comunei Costeiu (HCL);                                                                                          |           |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                                                                                                           | A1        |
| 1) <b>COMUNA COȘTEIU</b> , CIF:4357953, - domeniul public                                                                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. 77, din 21/12/2017 emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI COȘTEIU (HCL);                                                                                           |           |
| B3 Se noteaza adresa administrativa: Tipari, str. Pinilor, nr. 319-320                                                                                                              | A1, A1.1  |
| Act Notarial nr. 0, din 01/01/2010 emis de - (ACT);                                                                                                                                 |           |
| B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1                                                                                                     | A1.1      |
| 1) <b>CONSUMCOOP COȘTEIU SOCIETATE COOPERATIVĂ</b> , CIF:9999999999999                                                                                                              |           |

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini

|         | Referințe |
|---------|-----------|
| NU SUNT |           |

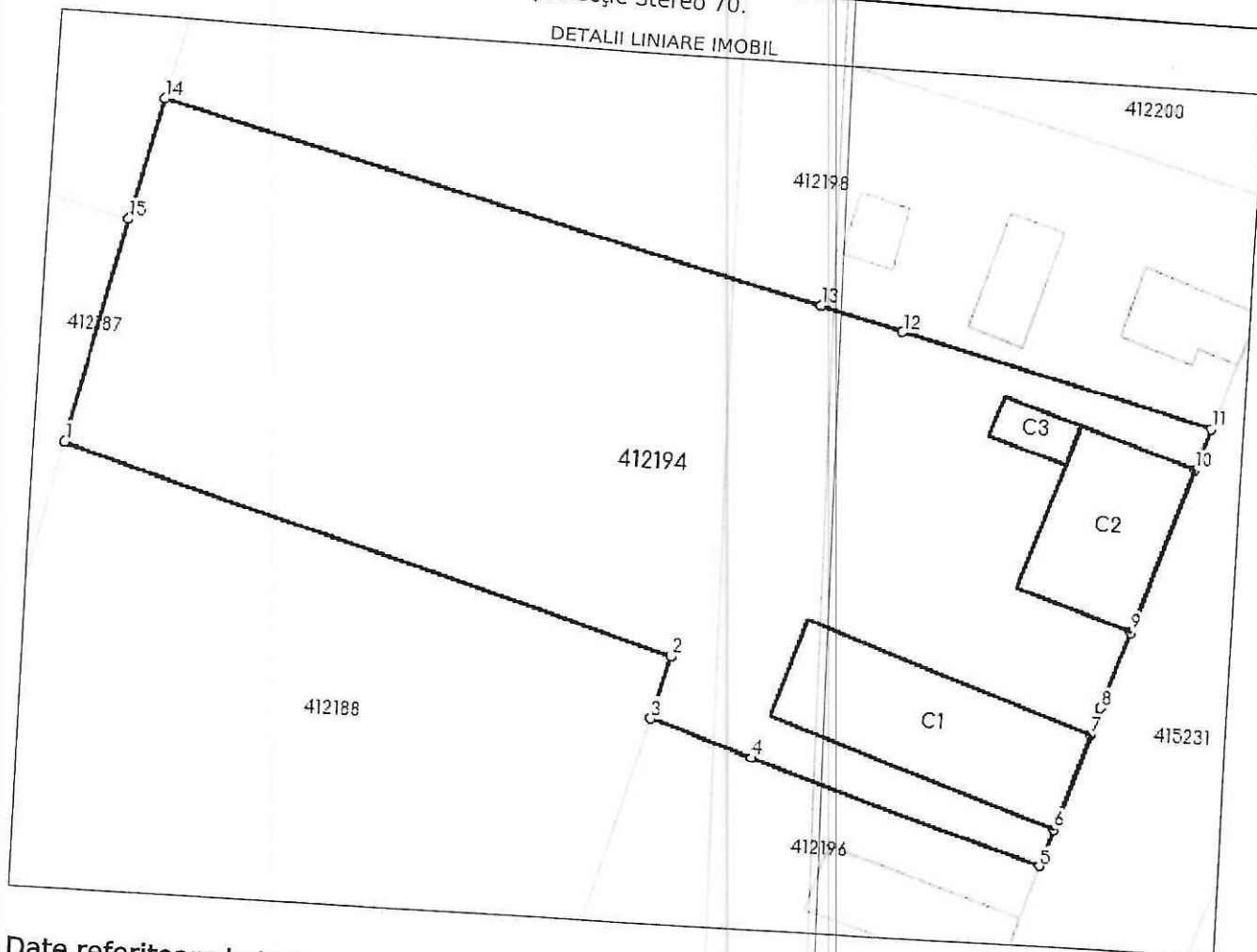
Teren

Anexa Nr. 1 La Partea I

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                |
|--------------|-----------------|---------------------------------------|
| 412194       | 4.222           | imobil înscris în CF sporadic 400390; |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                          |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 1.418          | -     | -       | -        | CLADIREA FOSTULUI MAGAZIN CONSUMCOOP DIN TIPARI |
| 2      | arabil              | DA          | 2.804          | -     | -       | -        |                                                 |

Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 412194-C1 | construcții de locuințe | 303          | Cu acte           | S. construită la sol:303 mp; CLADIREA FOSTULUI MAGAZIN CONSUMCOOP DIN TIPARI |
| A1.2 | 412194-C2 | construcții de locuințe | 209          | Fara acte         |                                                                              |
| A1.3 | 412194-C3 | construcții anexa       | 34           | Fara acte         |                                                                              |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 1                | 255.111,798<br>478.669,547 | 2                | 255.172,656<br>478.652,539 | 63.19                          |
| 2                | 255.172,656<br>478.652,539 | 3                | 255.170,981<br>478.646,322 | 6.439                          |
| 3                | 255.170,981<br>478.646,322 | 4                | 255.181,079<br>478.643,102 | 10.599                         |
| 4                | 255.181,079<br>478.643,102 | 5                | 255.209,938<br>478.633,902 | 30.29                          |
| 5                | 255.209,938<br>478.633,902 | 6                | 255.211,176<br>478.637,761 | 4.053                          |
| 6                | 255.211,176<br>478.637,761 | 7                | 255.214,331<br>478.647,291 | 10.039                         |
| 7                | 255.214,331<br>478.647,291 | 8                | 255.215,126<br>478.649,988 | 2.812                          |
| 8                | 255.215,126<br>478.649,988 | 9                | 255.217,689<br>478.657,552 | 7.986                          |
| 9                | 255.217,689<br>478.657,552 | 10               | 255.223,086<br>478.674,016 | 17.326                         |
| 10               | 255.223,086<br>478.674,016 | 11               | 255.224,462<br>478.678,191 | 4.396                          |
| 11               | 255.224,462<br>478.678,191 | 12               | 255.193,479<br>478.686,015 | 31.956                         |
| 12               | 255.193,479<br>478.686,015 | 13               | 255.185,285<br>478.688,084 | 8.451                          |
| 13               | 255.185,285<br>478.688,084 | 14               | 255.119,519<br>478.703,66  | 67.585                         |
| 14               | 255.119,519<br>478.703,66  | 15               | 255.116,775<br>478.691,721 | 12.25                          |
| 15               | 255.116,775<br>478.691,721 | 1                | 255.111,798<br>478.669,547 | 22.726                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
24-08-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
CRISTINA ANDREEA CHIRCULESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)