

ROMÂNIA

TRIBUNALUL TIMIȘ  
SECȚIA DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL  
Dosar nr. 7681/30/2014\*



SENTINȚA CIVILĂ NR. 1350

Ședința publică din data de 22 iunie 2016

Tribunalul, constituit din:

PREȘEDINTE MIHAI TITUS CHIOREAN

Grefier NICOLAE-LUCIAN BURUZAN

Pe rol se află soluționarea acțiunii formulate de reclamanta SC SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare SA-SUCURSALA BANAT, în contradictoriu cu pârâții CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘTEIU, COMUNA COȘTEIU REPREZENTATĂ PRIN PRIMAR, având ca obiect anulare act emis de autorități publice locale.

La apelul nominal făcut în ședința publică, nici la prima strigare, nici la a doua strigare a cauzei, părțile nu au răspuns.

Data fără citarea părților.

S-a făcut referatul cauzei, de către grefier, care învederează că mersul dezbaterilor și concluziile pe fond au fost consemnate în încheierea de ședință din 8 iunie 2016, când instanța, din lipsă de timp pentru deliberare, a amânat pronunțarea pentru astăzi, 22 iunie 2016.

TRIBUNALUL,

În deliberare, constată următoarele:

Prin acțiunea civilă înregistrată pe rolul Tribunalului Timiș, sub nr. 7681/30/2014, din data de 23 decembrie 2014, reclamanta SC Societatea Națională de Îmbunătățiri Funciare SA-Sucursala Banat a chemat în judecată pârâții Consiliul Local al Comunei Coșteiu și Comuna Coșteiu reprezentată prin Primar, solicitând instanței ca, prin hotărârea pe care o va pronunța în cauză, să dispună anularea Hotărârii nr.18 din 28.03.2014 emise de Consiliul Local al Comunei Coșteiu ca nelegală, radierea din Cartea funciara a dreptului de proprietate privată al com. Coșteiu asupra terenului înscris în CF nr.402423 com. Coșteiu și reinscrierea dreptului de proprietate publică în acest CF, precum și obligarea pârâtei la plata cheltuielilor de judecată.

În motivare, s-a arătat că, în fapt, reclamanta a luat la cunoștință, în data de 20.06.2014 despre existența Hotărârii nr.18 din 28.03.2014, privind trecerea din domeniul public în proprietatea privată a comunei Coșteiu a terenului în suprafață de 2360 mp. din CF nr.71 de sub nr.top.95/1/1, cât și radierea dreptului de administrare a Cooperativei de Consum Coșteiu, emisa de Consiliul Local al Comunei Coșteiu.

Această Hotărâre este emisă cu încălcarea legii, terenul respectiv fiind în proprietatea Statului Român, încă din anul 1921.

Acest teren s-a aflat în administrarea societății reclamante dintotdeauna, pe el aflându-se un canton hidrotehnic conform Anexei I pct. 21 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică, iar regimul acestuia este de utilitate publică și nu poate fi trecut în domeniul privat al Com. Coșteiu.

Reclamanta s-a adresat prin Adresa nr.8443/18.07.2014 către Instituția Prefectului Județului Timiș pentru a fi analizată și a se decide asupra legalității acestei Hotărâri de Consiliu Local și, în urma analizării plângerii sale, Instituția Prefectului, în data de 05.11.2014 a comunicat



Prin Decizia civilă nr. 96, pronunțată la 13 ianuarie 2016, de Curtea de Apel Timișoara, instanța a admis recursul declarat de reclamanta SC Societatea Națională de Îmbunătățiri Funciare SA, declarat împotriva sentinței civile nr. 987/24.06.2015, a casat sentința atacată și a trimis cauza, spre rejudecare, la Tribunalul Timiș.  
Cauza a fost înregistrată pe rolul Tribunalului Timiș, sub nr. 7681/30/2014\*, la data de 16 februarie 2016.

Din actele și lucrările dosarului, instanța reține următoarele:

Conformându-se logicii instanței de control judiciar, Curtea de Apel Timișoara, care prin Decizia civilă nr. 96/13.01.2016, a reținut că reclamanta justifică un interes în promovarea prezentei acțiuni, tribunalul constată că, prin hotărârea de consiliu atacată, cu nr. 18/28.03.2014, imobilul teren și construcție din CF nr. 71 loc. Coșteiu Mic, de sub nr. 95/1/1, în suprafață de 2360 mp., asupra căruia reclamanta are înscris în cartea funciară un drept de administrare, a fost trecut din domeniul public în domeniul privat al Comunei Coșteiu.

Prin Hotărârea nr. 7 din 08.01.2015 a pârâtului Consiliul Local al Comunei Coșteiu, s-a aprobat trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Coșteiu a imobilului, iar cu adresa nr. 2623/22.04.2015, această hotărâre a fost înaintată Consiliului Județean Timiș, în vederea efectuării demersurilor necesare pentru emiterea unei hotărâri de guvern în sensul completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Coșteiu. Aceste demersuri nu au fost efectuate însă nici până în prezent, astfel că în cartea funciară 402423 Coșteiu imobilul figurează înscris în continuare în domeniul privat al comunei Coșteiu, în temeiul HCL 18/28.03.2014, concomitent cu înscrierea provizorie a efectelor HCL 7/08.01.2015, în sensul că imobilul aparține domeniului public al comunei.

Așadar, tribunalul va constata că, prin HCL 18/28.03.2014 a fost încălcat dreptul de administrare al reclamantei asupra terenului, astfel că, în temeiul art. 1, 18 din Legea 554/2004 va admite acțiunea reclamantei și va dispune anularea hotărârii contestate, cu rectificarea subsecventă a cărții funciare în sensul radierii înscrierilor făcute în temeiul acesteia.

În temeiul art. 453 C. pr. civ., tribunalul îl va obliga pe pârâtul CL Coșteiu la plata către reclamant a sumei de 1450 lei cheltuieli de judecată, constând în onorarii de avocat și taxe de timbru în ambele cicluri procesuale către reclamant.

### PENTRU ACESTE MOTIVE ÎN NUMELE LEGII HOTĂRĂȘTE

Admite acțiunea formulată de reclamanta SC Societatea Națională de Îmbunătățiri Funciare SA – Sucursala Banat, cu sediul în Timișoara, strada Coriolan Brediceanu, nr. 8, et. 4, județul Timiș, în contradictoriu cu pârâtii Consiliul Local al comunei Coșteiu și Comuna Coșteiu, reprezentată prin primar, ambii cu sediul în Coșteiu, nr. 282 A, județul Timiș, având ca obiect anulare act emis de autorități publice locale.

Anulează Hotărârea nr. 18/28.03.2014, emisă de pârâtul CL Coșteiu și dreptul de rectificare CF 402423 Coșteiu, în sensul radierii înscrierii sub B3.

Obligă pârâtul CL Coșteiu la 1450 lei cheltuieli de judecată către reclamantă.

Cu recurs în 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședința publică de la 22 iunie 2016.

PREȘEDINTE,

MIHAI-TITUS CHIOREAN

GREFIER,

NICOLAE-LUCIAN IURUZAN

### TRIBUNALUL TIMIȘ

Prezenta copie fiind conformă cu originalul

Redacția M.T.C. - Timișoara, N.L.B. 24 august 2016 / 4 ex. / s.m. / ex. / com. 2 ex.  
Din dosarul acestei instanțe nr. 7681/30/2014\*

Se dăruiește de noi: Definitivă la data de 20.09.2016

Timișoara la: 29.09.16

Grefier-archivar: