



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI COȘTEIU
COȘTEIU, NR. 282 A
TEL/FAX 0256326500
E-mail primaria.costeiu@yahoo.com



ANEXA 3 la PH nr. 30/ 14.03.2022

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE Nr. /2022

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Coșteiu, cu sediul în Coșteiu nr. 282 A, județul Timiș, având codul fiscal nr.4357953, reprezentată legal prin Carebia Petru în calitate de primar (LOCATOR) și

Societatea Comercială FOTOCERAMICA BOT S.R.L., cu sediul social în Coșteiu, nr. 28, jud. Timiș, având codul unic de înregistrare RO 38895337, reprezentată legal prin asociat unic și administrator Pîtu Anca - Cristina ; (LOCATAR)

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. ... din

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului este închirierea unei suprafețe de **3 mp** de teren intravilan situat în Coșteiu, județ Timiș, situat pe Drumul Național 6, km 503+297, com. Coșteiu. jud. Timiș, în vederea amplasării unui panou publicitar - totem 3 x 1.

III. VALOAREA CONTRACTULUI

3.1 Valoarea prezentului contract este de lei/an.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentului contract se încheie pe o perioadă de 5 ani și intră în vigoare începând cu data de

4.2. Prezentul contract se poate prelungi prin acordul ambelor părți LOCATARUL având prima opțiune de reînnoire a contractului, în aceleași condiții, pentru o perioadă ce va fi convenită de comun acord.

4.3. În cazul în care, până la data expirării prezentului contract, niciuna din părți nu-și exprimă în scris dorința rezilierii contractului, perioada de valabilitate a contractului se prelungește cu perioade egale de timp cu cea inițială.

V. MODALITATEA DE PLATĂ

5.1. Chiria pentru terenul închiriat este de **80 lei/lunar**.

5.2. Plata chiriei se va face lunar ,în lei, la cursul de schimb valutar interbancar publicat de BNR la data efectuării plății, la casieria primăriei sau cu ordin de plată în contul proprietarului nr. RO 52TREZ62321A300530XXXX

5.3. Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dau dreptul proprietarului la reținerea contravalorii acesteia din garanție. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntrească garanția .

5.4. Neplata chiriei în termen autorizează pe locator să perceapă penalități de întârziere de 0,05% din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere.

5.5. Chiria se va indexa anual cu rata inflației conform datelor INS și va fi adusă la cunoștința chiriașului în timp util.

5.6. Chiria se poate modifica în funcție de Hotărârea Consiliului Local privind taxele locale.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

6.1. Să nu deterioreze și să nu permită accesul în spațiul aferent panourilor publicitare, excepție făcând numai reprezentanții LOCATARULUI (autorizați de conducerea S.C. ULTRAVISION S.R.L. prin împuternicire scrisă).

Totodată LOCATORUL se obligă să asigure accesul reprezentanților LOCATARULUI la panoul publicitar, prin proprietatea sa pe căile de acces existente pe care le vor folosi în comun.

6.2.Să nu obtureze total sau parțial , nici măcar temporară, vizibilitatea asupra suprafețelor de expunere a panourilor publicitare instalate.

6.3. Să anunțe imediat LOCATARUL, în măsura posibilităților, în legătură cu orice lipsă, degradare sau defecțiune a panourilor publicitare instalate conform prezentului contract.

6.4. Să predea bunul pe baza de proces – verbal, în termenul prevăzut în documentația de atribuire (maxim 30 de zile de la data constituirii garanției).

6.5. În cazul înstrăinării (de orice fel) a terenului, ce constituie obiectul prezentului contract, LOCATORUL, se obligă să anunțe LOCATARUL cu minim 15 zile înainte de încheierea actelor, care vor fi întocmite, în așa fel încât să nu aducă nicio atingere în bune condiții a prezentului contract.

VII. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

LOCATARUL se obligă:

7.1. Să întocmească proiectele pentru amplasarea panourilor publicitare și să se îngrijească de obținerea integrală a avizelor, a Certificatului de Urbanism și a Autorizației de Construire, conform legislației în vigoare.

7.2. Să asigure confecționarea, montarea și întreținerea panourilor publicitare.

7.3. Să achite contravaloarea contractului, la termenele și în condițiile stabilite prin prezentul contract, conform cap. V.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1. Prin voința comună a părților, exprimată în scris cu cel puțin 30 de zile înainte de data executării rezilierii.

8.2. În cazul în care una din părți încalcă prevederile prezentului contract ; rezilierea își va produce efectele de drept în termen de 30 de zile de la data notificării în scris a părții în culpa (cu menționarea motivelor ce determină rezilierea) dacă în acest termen partea în culpa nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin contract..

8.3. Până la data rezilierii efective toate clauzele prezentului contract rămân valabile.

IX. LITIGII

9.1.. Litigiile ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiul va fi înaintat spre soluționare instanței judecătorești competente.

X. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Pe durata derulării prezentului contract părțile nu au dreptul să facă afirmații scrise sau verbale despre termenii acestui contract sau despre valoarea lui.

10.2. Fiecare parte semnatară a prezentului contract își va achita în mod independent obligațiile ce-i revin față de terți și care decurg din semnarea prezentului contract.

10.3. Panoul publicitar instalat în baza prezentului contract este proprietatea LOCATARULUI, LOCATORUL neavând drept de subînchiriere, înstrăinare, gajare sau intervenție de orice fel asupra panoului publicitar.

10.4. Orice adăugiri, completări sau modificări aduse la acest contract vor fi valabile și obligatorii pentru părțile contractante numai dacă vor fi făcute în scris și semnate de ambele părți.

Inconsecvențele, abaterile sau derogările de la acest contract chiar dacă se repetă și nu au fost contestate de partea îndreptățită trebuie considerate ca simple tolerări.

10.5. Toate documentele anterioare semnării prezentului contract, semnate de ambele părți contractante sau de una din acestea, în legătură cu prezentul contract sau cu închirierea acestuia, sunt nule și neavenite.

10.6. Prezentul contract se completează de drept cu dispozițiile legii comerciale și civile.

Prezentul contract conține 3 pagini și s-a încheiat astăzi, în două exemplare cu valoare de original, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

Data semnării :

LOCATOR,
PRIMAR
CAREBIA PETRU

LOCATAR,
S.C.FOTOCERAMICA BOT SRL
prin
ADMINISTRATOR
PÎȚU ANCA - CRISTINA

COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABILITATE
BONTEA COSMINA-MIRELA