



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI COȘTEIU
COȘTEIU, NR. 282 A
TEL/FAX 0256326500
E-mail primaria.costeiu@yahoo.com



Anexa 1 la PH nr. 30 / 14.03.2022

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

**PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A TERENULUI ÎN
SUPRAFAȚĂ DE 3 MP, DESTINAT AMPLASĂRII UNUI PANOU PUBLICITAR-
TOTEM ZONA DN 6 KM 503+297 DREAPTA**

Cuprinde :

- a) Caiet de sarcini
- b) Fișa de date a procedurii
- c) Contractul cadru
- d) Formulare și modele de documente



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI COȘTEIU
COȘTEIU, NR. 282 A
TEL/FAX 0256326500
E-mail primaria.costeiu@yahoo.com



Anexa 1 la PH nr. 30/ 14.03.2022

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului, în suprafață de 3 mp, destinat amplasării unui panou publicitar – totem zona DN 6 km 503 + 297 dreapta

1. PRINCIPII GENERALE

Prezentul Caiet de Sarcini este elaborat în conformitate cu reglementările Art. 333 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ și Codul civil.

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul închirierii constă în transmiterea în folosință pe termen limitat, prin închiriere, a terenului în suprafață de 3 mp, situat în comuna Coșteiu, pe DN 6 km 503 + 297 dreapta, proprietate publică a Comunei Coșteiu, în vederea amplasării unui panou publicitar, identificat conform schiței atașate

3. DURATA ÎNCHIRIERII

3.1. Durata închirierii este de 5 ani, cu posibilitatea de încetare, înainte de termen, dacă Consiliul Local hotărăște altfel.

3.2. Obligația plății chiriei începe de la data încheierii contractului și a predării spațiului închiriat.

4. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

4.1. Nivelul minim al chiriei de la care se pornește licitația este de 30 lei/mp/an.

4.2. Licitația se desfășoară prin ofertă în plic închis.

4.3. Va fi declarat câștigător ofertantul care oferă cel mai mare nivel al chiriei și respectă condițiile din documentația de atribuire.

5. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

5.1. Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții :

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate, în documentația de atribuire, în termenele prevăzute, în documentația de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile eligibile de plata impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;

5.2. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile comunei Coșteiu, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpa proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată, de la desemnarea persoanei respective, drept câștigătoare la licitație.

5.3. La licitația de închiriere poate participa orice persoană fizică sau juridică care prezintă următoarele documente :

- dovada de achitare a documentației pentru participare la licitație;
- dovada de achitare a taxei de participare la licitație;
- dovada de achitare a garanției de participare la licitație;
- copie după Certificatul de înmatriculare la Registrul Comerțului, pentru persoane juridice sau actul de identitate pentru persoane fizice;
- dovada mijloacelor financiare de care dispune ofertantul pentru realizarea obiectivului pentru care licitează spațiul, dovadă care se face prin:

Extras de cont din care să reiese capacitatea financiară de a închiria;

Dovada că nu are datorii la bugetul local al Comunei Coșteiu și la bugetul local unde persoana fizică/juridică are domiciliul stabil, după caz, iar persoana juridică are sediul;

Dovada că nu are datorii la bugetul de stat;

Bilanțul contabil din anul precedent, vizat și înregistrat de organele competente, dacă a avut activitate/declarație unică pentru persoane fizice autorizate.

6. DISPOZIȚII FINALE

6.1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației. Contestațiile se depun la sediul Primăriei Coșteiu, în termen de 24 de ore de la încheierea licitației.

6.2. Câștigătorul licitației este obligat să semneze **contractul de închiriere în termen de 20 de zile** calendaristice de la data realizării comunicărilor.

6.3. Taxa de participare la licitație de 100 lei, nerambursabili.

6.5. Garanția de participare la licitație este de 50 lei. Garanția de participare se rambursează integral ofertanților care nu au câștigat licitația, în termen de 10 zile, pe bază de cerere. Garanția de participare nu se restituie ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termen de 20 zile de la data adjudecării pentru încheierea și semnarea contractului.

6.6. Orice solicitant poate vizita amplasamentul.