

HOTĂRÂREA
NR. 7/28.02.2025

Privind Aprobarea încheierii Actului Adițional nr. 2 la contractul de închiriere din 01.07.2005
încheiat între Comuna Coronini și Vodafone România S.A.

Consiliul Local al Comunei Coronini, întrunit în ședința Ordinară de lucru din data de 28.02.2025
Având în vedere :

- Inițiativa Primarului Comunei Coronini, exprimată în Referatul de aprobare/Expunere de motive la proiectul de hotărâre nr. 5PTH/20.02.2025 privind *Aprobarea încheierii Actului Adițional nr. 2 la contractul de închiriere din 01.07.2005, încheiat între Comuna Coronini și Vodafone România S.A.*;
- Raportul Compartimentului de specialitate nr. 446/20.02.2025;
- Avizele și rapoartele Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local Coronini;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Coronini nr. 24/27.05.2005 privind aprobarea caietului de sarcini pentru închirierea unor suprafețe de teren de 36 mp și 801 mp drum de servitute situate la locul numit Cucui necesare pentru montarea unei instalații pentru telefonie mobilă, aflate în Top. 2233, CF 146 Coronini;
- Procesul Verbal de adjudecare prin care se constată că Societatea Vodafone România S.A. a fost desemnată câștigătoarea licitației;
- Contractul de închiriere din 01.07.2005, încheiat între Comuna Coronini și SC Vodafone România S.A.
- Adresa Vodafone România S.A. nr. 979/14.02.2025 prin care solicită prelungirea valabilității contractului de închiriere pentru o nouă perioadă de 15 ani și creșterea chiriei la 600 euro/an, cu plata cu anticipație pentru cei 15 ani, respectiv 9000 euro în termen de 30 zile de la semnarea actului adițional;
- Prevederile art.858-865 și art. 1777- 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat;
- Prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice;
- Având în vedere necesitatea asigurării continuității, în ceea ce privește semnalul pentru telefonie mobilă în zonă,

În temeiul art. 129 alin. (2), lit.b) și c), alin. (4), lit.f), alin. (6), lit.a), art.139 și art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 – Se aprobă încheierea Actului Adițional nr. 2 la contractul de închiriere din 01.07.2025, încheiat între Comuna Coronini și Vodafone România S.A. conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei și compartimentul financiar contabilitate.

ART.3 – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință prin afișare la sediul Primăriei și se comunică conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, Instituției Prefectului jud. Caraș Severin (S.V.L.A.A.N.C.A.), Primarului Comunei, Vodafone România S.A și Compartimentului Financiar Contabilitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
Jr. ȚUNDREA ION

Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii hotararii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 7/28.02.2025			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta ☐ calificata	28.02.2025	
2	Comunicarea catre primar	13.03.2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	28.02.2025	
4	Aducerea la cunostinta publica	28.02.2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	28.02.2025	

conform art. 136, alin. (8) din OUG nr. 57/2019)

H O T Ă R Ă R E A N R. / . .2025

Privind Aprobarea încheierii Actului Adițional nr. 2 la contractul de închiriere din 01.07.2005 încheiat între Comuna Coronini și Vodafone România S.A.

Consiliul Local al Comunei Coronini, întrunit în ședința _____ din data de _____

Având în vedere:

- Inițiativa Primarului Comunei Coronini, exprimată în Referatul de aprobare/Expunere de motive la proiectul de hotărâre nr. 5PTH/20.02.2025 privind ***Aprobarea încheierii Actului Adițional nr. 2 la contractul de închiriere din 01.07.2005 încheiat între Comuna Coronini și Vodafone România S.A.***;
- Raportul Compartimentului de specialitate nr. 446/20.02.2025;
- Avizele și rapoartele Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local Coronini;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Coronini nr. 24/27.05.2005 privind aprobarea caietului de sarcini pentru închirierea unor suprafețe de teren de 36 mp și 801 mp drum de servitute situate la locul numit Cucui necesare pentru montarea unei instalații pentru telefonie mobilă, aflate în Top. 2233, CF 146 Coronini;
- Procesul Verbal de adjudecare prin care se constată că Societatea Vodafone România S.A. a fost desemnată câștigătoarea licitației;
- Contractul de închiriere din 01.07.2025, încheiat între Comuna Coronini și SC Vodafone România S.A.
- Adresa Vodafone România S.A. nr. 979/14.02.2025 prin care solicită prelungirea valabilității contractului de închiriere pentru o nouă perioadă de 15 ani și creșterea chiriei la 600 euro/an, cu plata cu anticipație pentru cei 15 ani, respectiv 9000 euro în termen de 30 zile de la semnarea actului adițional;
- Prevederile art.858-865 și art. 1777- 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat;
- Prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice;
- Având în vedere necesitatea asigurării continuității, în ceea ce privește semnalul pentru telefonie mobilă în zonă,

În temeiul art. 129 alin. (2), lit.b) și c), alin. (4), lit.f), alin. (6), lit.a), art.139 și art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1 – Se aprobă încheierea Actului Adițional nr. 2 la contractul de închiriere din 01.07.2025, încheiat între Comuna Coronini și Vodafone România S.A. conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei și compartimentul financiar contabilitate.

ART.3 – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință prin afișare la sediul Primăriei și se comunică conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, Instituției Prefectului jud. Caraș Severin (S.V.L.A.A.N.C.A.), Primarului Comunei, Vodafone România S.A și Compartimentului Financiar Contabilitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
Jr. ȚUNDREA ION

INIȚIATOR,
PRIMAR
Ec. BOBOESCU ILIE

REFERAT DE APROBARE
(EXPUNERE DE MOTIVE)

La proiectul de hotarare

Privind Aprobarea încheierii Actului Adițional nr. 2 la contractul de închiriere din 01.07.2005 încheiat între Comuna Coronini și Vodafone România S.A.

Domnilor Consilieri,

Având în vedere :

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Coronini nr. 24/27.05.2005 privind aprobarea caietului de sarcini pentru închirierea unor suprafețe de teren de 36 mp și 801 mp drum de servitute situate la locul numit Cucui necesare pentru montarea unei instalații pentru telefonie mobilă, aflate în Top. 2233, CF 146 Coronini;
- Procesul Verbal de adjudecare prin care se constată că Societatea Vodafone România S.A. a fost desemnată câștigătoarea licitației;
- Contractul de închiriere din 01.07.2025, încheiat între Comuna Coronini și SC Vodafone România S.A.
- Adresa Vodafone România S.A. nr. 979/14.02.2025 prin care solicită prelungirea valabilității contractului de închiriere pentru o nouă perioadă de 15 ani și creșterea chiriei la 600 euro/an, cu plata cu anticipație pentru cei 15 ani, respectiv 9000 euro în termen de 30 zile de la semnarea actului adițional;
- Prevederile art.858-865 și art. 1777- 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat;
- Prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice,

Ținând cont și de necesitatea asigurării continuității, în ceea ce privește semnalul pentru telefonie mobilă în zonă, precum și de faptul că în modelul de act adițional înaintat cei de la Vodafone, au fost de acord cu majorarea chiriei la 600 euro/an, cu plata cu anticipație pentru cei 15 ani, respectiv 9000 euro în termen de 30 zile de la semnarea actului adițional,

propun Consiliului Local aprobarea hotărârii în forma inițiată, respectiv ***Aprobarea încheierii Actului Adițional nr. 2 la contractul de închiriere din 01.07.2005 încheiat între Comuna Coronini și Vodafone România S.A.***

PRIMAR
Ec. BOBOESCU ILIE

Raport de specialitate
La proiectul de hotarare
Privind Aprobarea încheierii Actului Adițional nr. 2 la contractul de închiriere din 01.07.2005 încheiat între Comuna Coronini și Vodafone România S.A.

Domnilor consilieri,

Având în vedere :

- Inițiativa Primarului Comunei Coronini, exprimată în Referatul de aprobare/Expunere de motive la proiectul de hotărâre nr. 5PTH/20.02.2025 privind ***Aprobarea încheierii Actului Adițional nr. 2 la contractul de închiriere din 01.07.2005 încheiat între Comuna Coronini și Vodafone România S.A.,***

Am procedat la analiza proiectului de hotărâre respectiv, și din prisma următoarelor prevederi legale:

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Coronini nr. 24/27.05.2005 privind aprobarea caietului de sarcini pentru închirierea unor suprafețe de teren de 36 mp și 801 mp drum de servitute situate la locul numit Cucui necesare pentru montarea unei instalații pentru telefonie mobilă, aflate în Top. 2233, CF 146 Coronini;
- Procesul Verbal de adjudecare prin care se constată că Societatea Vodafone România S.A. a fost desemnată câștigătoarea licitației;
- Contractul de închiriere din 01.07.2025, încheiat între Comuna Coronini și SC Vodafone România S.A.
- Adresa Vodafone România S.A. nr. 979/14.02.2025 prin care solicită prelungirea valabilității contractului de închiriere pentru o nouă perioadă de 15 ani și creșterea chiriei la 600 euro/an, cu plata cu anticipație pentru cei 15 ani, respectiv 9000 euro în termen de 30 zile de la semnarea actului adițional;
- Prevederile art.858-865 și art. 1777- 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat;
- Prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;
- Având în vedere necesitatea asigurării continuității, în ceea ce privește semnalul pentru telefonie mobilă în zonă,

apreciem că au fost parcurse etapele prealabile prevăzute de lege, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și poate fi supus dezbaterii și aprobării în consiliul local în forma inițiată de domnul primar, respectiv ***Aprobarea încheierii Actului Adițional nr. 2 la contractul de închiriere din 01.07.2005 încheiat între Comuna Coronini și Vodafone România S.A.***

Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Consilier Asistent,
Creniceanu Ionela Ramona

Compartimentul Financiar Contabilitate
Contabil UAT Coronini,
Ec. Băloi Iavorca