

HOTĂRÂREA
NR. 6/28.02.2025

Privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului în suprafață de 764264 mp, identificat cu Nr. Cad. 136, top. 2228/8, înscris în CF nr. 31308 Coronini, nr. CF vechi 1254 Coronini, în 2 Loturi

Consiliul Local al Comunei Coronini, întrunit în ședința Ordinară de lucru din data de 28.02.2025

Având în vedere:

- Inițiativa Primarului Comunei Coronini, exprimată în Referatul de aprobare/Expunere de motive la proiectul de hotărâre nr. 4PTH/20.02.2025 privind **aprobarea documentației de dezlipire a imobilului în suprafață de 764264 mp, identificat cu Nr. Cad. 136, top. 2228/8, înscris în CF nr. 31308 Coronini, nr. CF vechi 1254 Coronini, în 2 Loturi;**
- Prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 27, alin. (1);
- Prevederile art. 286, alin. (4) și art. 287 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.554 și 858-863 din Codul Civil;
- Prevederile H.G. nr.532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș severin-Anexa nr. 31;
- Documentația cadastrală, întocmită de Gurban Vasile;
- Avizele si rapoartele Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local Coronini;
- Raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 445/20.02.2025,

În temeiul art. 129 alin.(2), lit.c), art.139 alin. (1) și alin. (3), lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 – (1) Se aprobă documentația de dezlipire a imobilului identificat cu nr. Cad. 136, top. 2228/8, CF nr. 31308 Coronini, nr. CF vechi 1254 Coronini, având suprafața de 764264 mp., în 2 Loturi, astfel :

- **Lotul 1 – Teren pentru drum**, extravilan neîmprejmuit, în suprafața de 7851 mp, categoria de folosința Drum, care face parte din domeniului public al comunei Coronini, conform Hotărârii de Guvern nr. 532/2002, cu modificările și completările ulterioare – anexa nr. 31, poziția 26;
- **Lotul 2 - Teren extravilan neîmprejmuit**, cu suprafața de 756413 mp, categoria de folosința pădure, care face parte din domeniului public al comunei Coronini, conform Hotărârii de Guvern nr. 532/2002, cu modificările și completările ulterioare – anexa nr. 31, poziția 26;

(2) Documentația întocmită de Gurban Vasile face parte din prezenta hotărâre.

ART.2 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primarul Comunei, domnul Ilie Boboescu;

ART.3 – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință prin afișare la sediul Primăriei și se comunică OCPI Caraș Severin pentru operarea modificărilor intervenite, Instituției Prefectului jud. Caraș Severin, Primarului Comunei Coronini și domnului Gurban Vasile, conform prevederilor legale în vigoare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
Jr. ȚUNDREA ION

Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii hotararii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 6/28.02.2025			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta ☐ calificata	28.02.2025	
2	Comunicarea catre primar	13.03.2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	28.02.2025	
4	Aducerea la cunostinta publica	28.02.2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	28.02.2025	

Privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului în suprafață de 764264 mp, identificat cu Nr. Cad. 136, top. 2228/8, înscris în CF nr. 31308 Coronini, nr. CF vechi 1254 Coronini, în 2 Loturi

Consiliul Local al Comunei Coronini, întrunit în ședința _____ din data de _____
Având în vedere:

- Inițiativa Primarului Comunei Coronini, exprimată în Referatul de aprobare/Expunere de motive la proiectul de hotărâre nr. 4PTH/20.02.2025 privind **aprobarea documentației de dezlipire a imobilului în suprafață de 764264 mp, identificat cu Nr. Cad. 136, top. 2228/8, înscris în CF nr. 31308 Coronini, nr. CF vechi 1254 Coronini, în 2 Loturi;**
- Prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 27, alin. (1);
- Prevederile art. 286, alin. (4) și art. 287 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 554 și 858-863 din Codul Civil;
- Prevederile H.G. nr. 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș severin-Anexa nr. 31;
- Documentația cadastrală, întocmită de Gurban Vasile;
- Avizele și rapoartele Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local Coronini;
- Raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 445/20.02.2025,

În temeiul art. 129 alin.(2), lit.c), art.139 alin. (1) și alin. (3), lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 – (1) Se aprobă documentația de dezlipire a imobilului identificat cu nr. Cad. 136, top. 2228/8, CF nr. 31308 Coronini, nr. CF vechi 1254 Coronini, având suprafața de 764264 mp., în 2 Loturi, astfel :

- **Lotul 1 – Teren pentru drum**, extravilan neîmprejmuit, în suprafața de 7851 mp, categoria de folosința Drum, care face parte din domeniului public al comunei Coronini, conform Hotărârii de Guvern nr. 532/2002, cu modificările și completările ulterioare – anexa nr. 31, poziția 26;
- **Lotul 2** - Teren extravilan neîmprejmuit, cu suprafața de 756413 mp, categoria de folosința pădure, care face parte din domeniului public al comunei Coronini, conform Hotărârii de Guvern nr. 532/2002, cu modificările și completările ulterioare – anexa nr. 31, poziția 26;

(2) Documentația întocmită de Gurban Vasile face parte din prezenta hotărâre.

ART.2 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primarul Comunei, domnul Ilie Boboescu;

ART.3 – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință prin afișare la sediul Primăriei și se comunică OCPI Caraș Severin pentru operarea modificărilor intervenite, Instituției Prefectului jud. Caraș Severin, Primarului Comunei Coronini și domnului Gurban Vasile, conform prevederilor legale în vigoare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
Jr. ȚUNDREA ION

PRIMAR
Ec. BOBOESCU ILIE

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotarare

Privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului în suprafață de 764264 mp, identificat cu Nr. Cad. 136, top. 2228/8, înscris în CF nr. 31308 Coronini, nr. CF vechi 1254 Coronini, în 2 Loturi

Domnilor Consilieri, pentru intabularea unei părți din drumul care duce spre zona gărână este necesară aprobarea documentației întocmită de Gurban Vasile în sensul dezlipirii unei suprafețe așa cum se poate observa în proiectul de hotărâre,

Având în vedere și :

- Prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 27, alin. (1);
- Prevederile art. 286, alin. (4) și art. 287 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 554 și 858-863 din Codul Civil;
- Prevederile H.G. nr. 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș severin-Anexa nr. 31;
- Documentația cadastrală, întocmită de Gurban Vasile,

propun Consiliului Local aprobarea hotărârii în forma inițiată, respectiv **aprobarea documentației de dezlipire a imobilului în suprafață de 764264 mp, identificat cu Nr. Cad. 136, top. 2228/8, înscris în CF nr. 31308 Coronini, nr. CF vechi 1254 Coronini, în 2 Loturi, după cum urmează :**

Se aprobă documentația de dezlipire a imobilului identificat cu nr. Cad. 136, top. 2228/8, CF nr. 31308 Coronini, nr. CF vechi 1254 Coronini, având suprafața de 764264 mp., în 2 Loturi, astfel :

- **Lotul 1 – Teren pentru drum**, extravilan neîmprejmuit, în suprafața de 7851 mp, categoria de folosința Drum, care face parte din domeniului public al comunei Coronini, conform Hotărârii de Guvern nr. 532/2002, cu modificările și completările ulterioare – anexa nr. 31, poziția 26;
- **Lotul 2 - Teren extravilan neîmprejmuit**, cu suprafața de 756413 mp, categoria de folosința pădure, care face parte din domeniului public al comunei Coronini, conform Hotărârii de Guvern nr. 532/2002, cu modificările și completările ulterioare – anexa nr. 31, poziția 26;.

PRIMAR
Ec. BOBOESCU ILIE

Raport de specialitate
La proiectul de hotărâre

Privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului în suprafață de 764264 mp, identificat cu Nr. Cad. 136, top. 2228/8, înscris în CF nr. 31308 Coronini, nr. CF vechi 1254 Coronini, în 2 Loturi

Domnilor consilieri,
Având în vedere :

- Inițiativa Primarului Comunei Coronini, exprimată în Referatul de aprobare/Expunere de motive la proiectul de hotărâre nr. 4PTH/20.02.2025 privind **aprobarea documentației de dezlipire a imobilului în suprafață de 764264 mp, identificat cu Nr. Cad. 136, top. 2228/8, înscris în CF nr. 31308 Coronini, nr. CF vechi 1254 Coronini, în 2 Loturi,**

Am procedat la analiza proiectului de hotărâre respectiv, și din prisma următoarelor prevederi :

- Prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 27, alin. (1);
- Prevederile art. 286, alin. (4) și art. 287 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.554 și 858-863 din Codul Civil;
- Prevederile H.G. nr.532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș severin-Anexa nr. 31;
- Documentația cadastrală, întocmită de Gurban Vasile,

Apreciez că au fost parcurse etapele prealabile prevăzute de lege, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și poate fi supus dezbaterii și aprobării în consiliul local în forma inițiată de domnul primar, respectiv **aprobarea documentației de dezlipire a imobilului în suprafață de 764264 mp, identificat cu Nr. Cad. 136, top. 2228/8, înscris în CF nr. 31308 Coronini, nr. CF vechi 1254 Coronini, în 2 Loturi, după cum urmează :**

Se aprobă documentația de dezlipire a imobilului identificat cu nr. Cad. 136, top. 2228/8, CF nr. 31308 Coronini, nr. CF vechi 1254 Coronini, având suprafața de 764264 mp., în 2 Loturi, astfel :

- **Lotul 1 – Teren pentru drum**, extravilan neîmprejmuit, în suprafața de 7851 mp, categoria de folosința Drum, care face parte din domeniului public al comunei Coronini, conform Hotărârii de Guvern nr. 532/2002, cu modificările și completările ulterioare – anexa nr. 31, poziția 26;
- **Lotul 2 - Teren extravilan neîmprejmuit**, cu suprafața de 756413 mp, categoria de folosința pădure, care face parte din domeniului public al comunei Coronini, conform Hotărârii de Guvern nr. 532/2002, cu modificările și completările ulterioare – anexa nr. 31, poziția 26;..

Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Consilier Asistent,
Creniceanu Ionela Ramona