

HOTĂRÂREA
NR. 32/17.07.2025

**Privind aprobarea documenteției de primă înregistrare în cartea funciară a Imobilului identificat prin :
parte din parcela cu nr. top 828, înscris în Cartea Funciară nr. 146 Coronini**

Consiliul Local al Comunei Coronini, întrunit în ședința Extraordinară de lucru din data de 17.07.2025

Având în vedere:

- Inițiativa Primarului Comunei Coronini, exprimată în Referatul de aprobare/Expunere de motive la proiectul de hotărâre nr. 21PTH/16.07.2025 privind **aprobarea documenteției de primă înregistrare în cartea funciară a Imobilului identificat prin :parte din parcela cu nr. top 828, înscris în Cartea Funciară nr. 146 Coronini;**
- Prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 27, alin. (1);
- Prevederile art. 286, alin. (4) și art. 287 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.554 și 858-863 din Codul Civil;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr.532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș severin-Anexa nr. 31;
- Documentația cadastrală, întocmită de SC MULTILINES SRL;
- Avizele și rapoartele Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local Coronini;
- Raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 1528/16.07.2025,

În temeiul art. 129 alin.(2), lit.c), art.139 alin. (1) și alin. (3), lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 – Se aprobă documentația de primă înregistrare în cartea funciară, întocmită de SC MULTILINES SRL, privind drumul în suprafața totală de 973 mp, format din parcela cu nr. top. 828, înscris în CF nr. 146 Coronini, extravilan, care face parte din domeniului public al comunei Coronini, în baza Hotărârii de Guvern nr. 532/2002, cu modificările și completările ulterioare – anexa nr. 31, poziția 26,

ART.2 – Documentația întocmită de SC MULTILINES SRL face parte integrantă din prezenta hotărâre;

ART.3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primarul Comunei, domnul Ilie Boboescu;

ART.4 – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință prin afișare la sediul Primăriei și se comunică OCPI Caraș Severin pentru operarea modificărilor intervenite, Instituției Prefectului jud. Caraș Severin, Primarului Comunei Coronini și Firmei SC MULTILINES SRL, conform prevederilor legale în vigoare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
Jr. ȚUNDREA ION

Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii hotararii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 32/17.07.2025			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta ☐ calificata	17.07.2025	
2	Comunicarea catre primar	17.07.2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	31.07.2025	
4	Aducerea la cunostinta publica	17.07.2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	17.07.2025	

HOTĂRÂREA
NR. / . 2025

**Privind aprobarea documentației de primă înregistrare în cartea funciară a Imobilului identificat prin :
parte din parcela cu nr. top 828, înscris în Cartea Funciară nr. 146 Coronini**

Consiliul Local al Comunei Coronini, întrunit în ședința _____ din data de _____

Având în vedere:

- Inițiativa Primarului Comunei Coronini, exprimată în Referatul de aprobare/Expunere de motive la proiectul de hotărâre nr. 21PTH/16.07.2025 privind **aprobarea documentației de primă înregistrare în cartea funciară a Imobilului identificat prin : parte din parcela cu nr. top 828, înscris în Cartea Funciară nr. 146 Coronini;**
- Prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 27, alin. (1);
- Prevederile art. 286, alin. (4) și art. 287 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 554 și 858-863 din Codul Civil;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș Severin-Anexa nr. 31;
- Documentația cadastrală, întocmită de SC MULTILINES SRL;
- Avizele și rapoartele Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local Coronini;
- Raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 1528/16.07.2025,

În temeiul art. 129 alin.(2), lit.c), art.139 alin. (1) și alin. (3), lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 – Se aprobă documentația de primă înregistrare în cartea funciară, întocmită de SC MULTILINES SRL, privind drumul în suprafața totală de 973 mp, format din parcela cu nr. top. 828, înscris în CF nr. 146 Coronini, extravilan, care face parte din domeniului public al comunei Coronini, în baza Hotărârii de Guvern nr. 532/2002, cu modificările și completările ulterioare – anexa nr. 31, poziția 26,

ART.2 – Documentația întocmită de SC MULTILINES SRL face parte integrantă din prezenta hotărâre;

ART.3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primarul Comunei, domnul Ilie Boboescu;

ART.4 – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință prin afișare la sediul Primăriei și se comunică OCPI Caraș Severin pentru operarea modificărilor intervenite, Instituției Prefectului jud. Caraș Severin, Primarului Comunei Coronini și Firmei SC MULTILINES SRL, conform prevederilor legale în vigoare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
Jr. ȚUNDREA ION

PRIMAR
Ec. BOBOESCU ILIE

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotarare

Privind aprobarea documenteției de primă înregistrare în cartea funciară a Imobilului identificat prin : parte din parcela cu nr. top 828, înscris în Cartea Funciară nr. 146 Coronini

Domnilor Consilieri, proiectul „CONSTRUIRE ALEE PIETONALĂ PENTRU ACCES CETATEA LADISLAU ȘI PARCARE ADIACENTĂ DN 57, ÎN COMUNA CORONINI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN” se realizează, partea de drum pe imobilul identificate prin CF nr. 31693 Coronini. Având în vedere realizarea cadastrului sistematic acest CF a fost sistat. Pentru activarea acestui CF printr-o repoziționare este necesară aprobarea unei documentații de primă înregistrare conform documentației întocmită SC MULTILINES SRL

Avand in vedere și :

- Prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 27, alin. (1);
- Prevederile art. 286, alin. (4) și art. 287 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.554 și 858-863 din Codul Civil;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr.532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș severin-Anexa nr. 31;
- Documentația cadastrală, întocmită de SC MULTILINES SRL,

propun Consiliului Local aprobarea hotărârii în forma inițiată, respectiv ***aprobarea documenteției de primă înregistrare în cartea funciară a Imobilului identificat prin :parte din parcela cu nr. top 828, înscris în Cartea Funciară nr. 146 Coronini.***

PRIMAR
Ec. BOBOESCU ILIE

Raport de specialitate
La proiectul de hotarare

**Privind aprobarea documenteției de primă înregistrare în cartea funciară a Imobilului identificat prin :
parte din parcela cu nr. top 828, înscris în Cartea Funciară nr. 146 Coronini**

Domnilor consilieri,

Având în vedere :

- Inițiativa Primarului Comunei Coronini, exprimată în Referatul de aprobare/Expunere de motive la proiectul de hotărâre nr. 21PTH/16.07.2025 privind **aprobarea documenteției de primă înregistrare în cartea funciară a Imobilului identificat prin :parte din parcela cu nr. top 828, înscris în Cartea Funciară nr. 146 Coronini,**

Am procedat la analiza proiectului de hotărâre respectiv, și din prisma următoarelor prevederi :

- Prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 27, alin. (1);
- Prevederile art. 286, alin. (4) și art. 287 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.554 și 858-863 din Codul Civil;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr.532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș severin-Anexa nr. 31;
- Documentația cadastrală, întocmită de SC MULTILINES SRL,

Apreciez că au fost parcurse etapele prealabile prevăzute de lege, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și poate fi supus dezbaterii și aprobării în consiliul local în forma inițiată de domnul primar, respectiv **aprobarea documenteției de primă înregistrare în cartea funciară a Imobilului identificat prin :parte din parcela cu nr. top 828, înscris în Cartea Funciară nr. 146 Coronini.**

Secretar General
Jr. Țundrea Ion