

CAP. I. IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN PENTRU PERSOANE FIZICE ȘI PERSOANELE JURIDICE

Calculul impozitului/taxe pe teren datorat de către persoanele fizice și persoanele juridice

ART. 1 (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării facute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafața de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmăltuirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, diferențiat pentru persoane fizice și pentru persoane juridice :

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxe, pe ranguri de localități - lei/ha – PERSOANE FIZICE				
	0	I	II	III	IV
A	X	X	X	X	1060

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxe, pe ranguri de localități - lei/ha – PERSOANE JURIDICE				
	0	I	II	III	IV
A	X	X	X	X	2665

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmăltuirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corectie corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxe pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona/Categoria de folosință	A
1	Teren arabil	42
2	Pășuni	31
3	Fâneată	31
4	Vie	70
5	Livada	78
6	Padure sau alt teren cu vegetație forestieră	42
7	Teren cu ape	22
8	Drumuri și cai ferate	0
9	Teren neproductiv	0

(5) Suma stabilita conform alin. (4) se inmuleste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel:

Rangul Localitatii:	Coeficientul de Corectie
Coronini IV	1,10
Sfinta Elena V	1,00

RANGUL LOCALITATII CORONINI ESTE URMATORUL:

- CORONINI **- RANGUL IV ZONA A**
- SFINTA ELENA **- RANGUL V ZONA A**

(6) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmulturea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmutilta cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 457 alin. (6):

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei/ha) persoane fizice	Impozit (lei/ha) persoane juridice
1	Teren cu constructii	33	45
2	Teren arabil	63	74
3	Pasune	30	42
4	Faneata	30	42
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	83	83
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	84	84
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	10	24
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1	8
8.1	Teren cu amenajari piscicole	38	51
9	Drumuri si cai ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Art.2 Bonificatie

Pentru plata cu anticipatie a tuturor obligatiilor către bugetul local până la 31 martie 2025, persoanelor fizice și persoanelor juridice li se acordă o bonificare de 10 % la impozitul pe teren.

Art.3 Scutiri

(1) Se acordă scutire, în afara celor prevăzute în mod obligatoriu de către Codul fiscal, la impozitul/ taxa pe teren pentru următoarele:

- a) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- b) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- c) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999, republicata, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- e) terenurile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;
- f) terenurile apartinand asociatiilor si fundatiilor folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;
- g) terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani;
- h) terenurile aferente cladirii de domiciliu si/sau alte terenuri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;
- i) suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric si protejate;
- j) suprafetele terenurilor afectate de cercetarile arheologice, pe intreaga durata a efectuarii cercetarilor.

(2) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxe, stabilita conform alin. (1), se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

Întocmit,

Compartimentul Impozite și Taxe Locale
Referent, Băloi Mia – Alina

