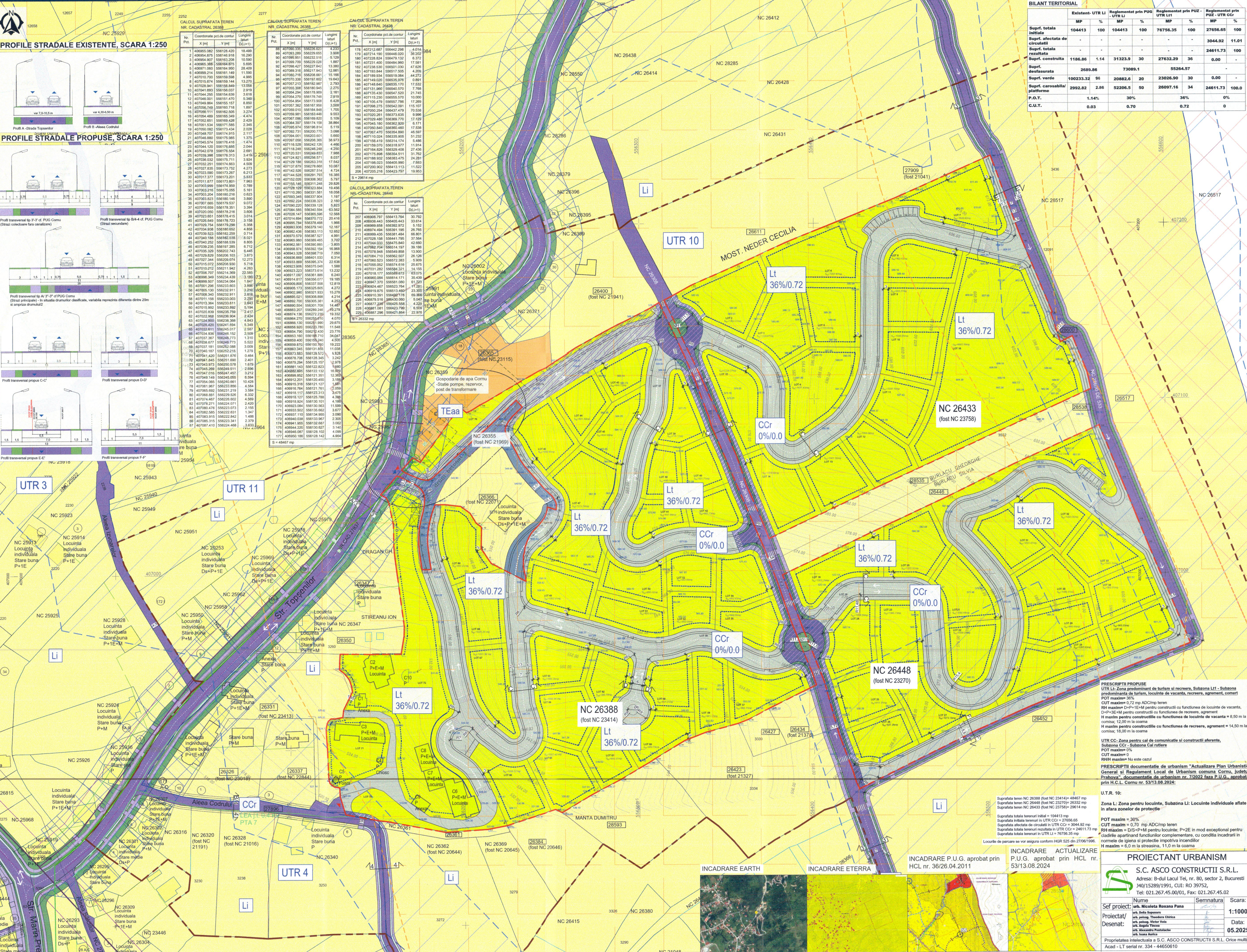


P.U.Z. RIDICARE RESTRICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE, MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI ȘI REGIM DE ÎNĂLȚIME PENTRU ZONA DE LOCUIRE, CASE DE VACANȚĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM D+P+1E+M, COMPLEX TURISTIC CU FUNCȚIUNI CONEXE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM D+P+3E+M, AMENAJARE ÎNCINȚĂ, PLATFORME, AMENAJARE ALTEI CAROSABILE ȘI AUTO, CU PRELUARE DE AVIZE CONFORM C.U. NR. 43/24.03.2025 ȘI CONFORM C.U. NR. 152/26.10.2022, PRELUNGIT

Str. Topsenilor, sat Cornu de Jos, comuna Cornu, județul Prahova, NC/CF 26388 (fost NC 23414), NC/CF 26448 (fost NC 23270), NC/CF 26433 (fost NC 23758)



BILANT TERITORIAL

	Existenț. UTR Li		Reglementat prin PUG UTR Li		Reglementat prin PUG UTR Li		Reglementat prin PUG UTR Li	
	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%
Supr. totală inițială	104413	100	104413	100	76756.35	100	27656.65	100
Supr. afectată de circulații	-	-	-	-	-	-	3644.73	11.01
Supr. totală rezultată	-	-	-	-	-	-	24611.73	100
Supr. construită	1166.86	1.14	31323.9	30	27632.29	36	0.00	-
Supr. desfurată	2689.86	-	73089.1	-	55264.57	-	-	-
Supr. verde	100233.32	96	20882.6	20	23026.90	30	0.00	-
Supr. carosabilă/platforme	2992.82	2.86	52265.5	50	26097.16	34	24611.73	100.0
P.D.T.	1.14%	-	30%	-	36%	-	0%	-
C.U.T.	0.03	-	0.70	-	0.72	-	0	-

REGLAMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

LIMITA

- Limita de proprietate
- Limita imobile înregistrate OCPI
- Limita intravilan
- Limita U.T.R.
- Limita zona de studiu
- Limita terenuri reglementate PUG

RESTRICȚII TEHNICE ȘI ZONE DE PROTECȚIE

- Edificabil maxim admis
- Cote obligatorii
- Cote orientative
- Aliniere
- Limita zonelor de protecție pe baza normelor sanitare (10 m - stație de pompare, 20 m - rezervor)
- Limita zonei de protecție pe baza normelor sanitare cf. PUG Cornu
- Zona de protecție LEA 20kV (24 m)
- Zona de protecție P.T.A. (20 m)
- Zona de protecție rețea aducțiune apă (10 m)
- Zona de siguranță DC6 - 1.5m
- Zona de protecție DC6 - 18 m de la zona de siguranță
- Zona buna de construit cu amenajări speciale (conform hărții zonare geotehnice a terenului) cf. Actualizare PUG Cornu aprobat prin HCL 53/2024
- Zona cu risc de alunecări de teren conform studiului elaborat de S.C. Transproiect 2001 S.A. cf. Actualizare PUG Cornu aprobat prin HCL 53/2024
- Zona improprie de construit (conform hărții zonare geotehnice a terenului) cf. Actualizare PUG Cornu aprobat prin HCL 53/2024

CIRCULAȚII ȘI SPAȚII PLANTATE

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Circulații proprietate privată
- Rigola
- Spații plantate
- Acces auto
- Acces pietonal

REGLAMENTARI URBANISTICE

- Li** Zona Lt - Zona predominant de turism și recreere, Subzona Lt1 - Subzona predominantă de turism, locuințe de vacanță, recreere, agrement, comerț
- CCr** Zona CC - Zona pentru cai de comunicații și construcții aferente, Subzona CCr - Subzona cai rutiere

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - VICINATATI

- Li** Zona L - Zona pentru locuințe, Subzona Li - Subzona locuințe individuale aflate în afara zonelor de protecție cf. Actualizare P.U.G. Cornu
- TE** Zona TE - Zona pentru echipare tehnico-edilitară, Subzona TEaa - Subzona construcții aferente alimentare cu apă cf. Actualizare P.U.G. Cornu

PRESCRIPȚII PROPUSE

UTR Li - Zona predominant de turism și recreere, Subzona Lt1 - Subzona predominantă de turism, locuințe de vacanță, recreere, agrement, comerț

POT maxim 36%

CUT maxim 0.72 mp ADCmp teren

RH maxim D+P+1E+M pentru construcții cu funcțiunea de locuințe de vacanță, D+P+3E+M pentru construcții cu funcțiunea de recreere, agrement

H maxim pentru construcțiile cu funcțiunea de locuințe de vacanță = 6,50 m la comasă, 12,00 m la coamă

H maxim pentru construcțiile cu funcțiunea de recreere, agrement = 14,50 m la comasă, 16,00 m la coamă

UTR CC - Zona pentru cai de comunicații și construcții aferente, Subzona CCr - Subzona cai rutiere

POT maxim 0%

CUT maxim 0

RH maxim Nu este cazul

PRESCRIPȚII documentate de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism comuna Cornu, județul Prahova" - documentele de urbanism nr. 7/2022 faza P.U.G., aprobat prin H.C.L. Cornu nr. 53/15.08.2024:

U.T.R. 10:

Zona L: Zona pentru locuințe, Subzona Li: Locuințe individuale aflate în afara zonelor de protecție

POT maxim = 30%

CUT maxim = 0,70 mp ADCmp teren

RH maxim = D+P+1E+M pentru locuințe, P+2E în mod excepțional pentru clădirile aparținând funcțiilor complementare, cu condiția încadrării în normele de igienă și protecție împotriva incendiilor

H maxim = 6,0 m la coamă, 11,0 m la coamă

PROIECTANT URBANISM

S.C. ASCO CONSTRUCTII S.R.L.

Adresa: B-dul Lacul Tei, nr. 80, sector 2, București

J40/15289/1991, CUI: RO 39752,

Tel: 021.267.45.00/01, Fax: 021.267.45.02

Beneficiar: Anescu Tudor Emilian

AMPLASAMENT: Str. Topsenilor, satul Cornu de Jos, comuna Cornu, județul Prahova, NC 26388 (fost NC 23414), NC 26448 (fost NC 23270), NC 26433 (fost NC 23758)

Obiectiv: Ridicarea restricției temporare de construire, modificarea indicatorilor urbanistici al regim de înălțime pentru zona de locuințe, case de vacanță cu regim de înălțime maxim D+P+1E+M, complex turistic cu funcțiuni conexe cu regim de înălțime maxim D+P+3E+M, amenajare incintă, platforme, amenajare altelei carosabile și auto, cu preluare de avize conform C.U. nr. 43/24.03.2025 și conform C.U. nr. 152/26.10.2022, prelungit

Proiect nr. 1/2025

Faza P.U.Z.

Titlu planșă: REGLAMENTARI URBANISTICE

Planșă U 03

Proprietatea intelectuală a S.C. ASCO CONSTRUCTII S.R.L. Orice replicare sau modificare a proiectului nu poate fi realizată fără acordul FIRMEI.

Acad - LT serial nr. 334 - 44650610