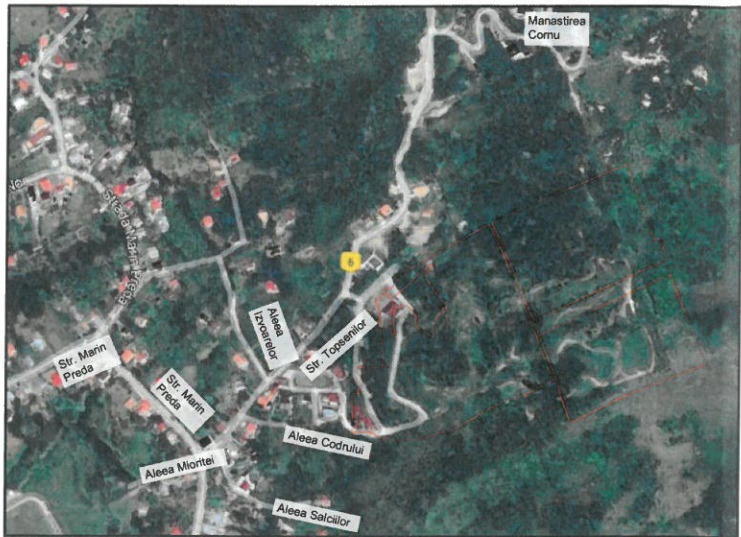


P.U.Z. RIDICARE RESTRICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE, MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI SI REGIM DE INALTIME PENTRU ZONA DE LOCUIRE, CASE DE VACANTA CU REGIM DE INALTIME MAXIM D+P+1E+M, COMPLEX TURISTIC CU FUNCTIUNI CONEXE CU REGIM DE INALTIME MAXIM D+P+3E+M, AMENAJARE INCINTA, PLATFORME, AMENAJARE ALEI CAROSABILE SI AUTO, CU PRELUARE DE AVIZE CONFORM C.U. NR. 43/24.03.2025 SI CONFORM C.U. NR. 152/26.10.2022, PRELUNGIT

Str. Topsenilor, satul Cornu de Jos, comuna Cornu, judetul Prahova, NC 26388 (fost NC 23414), NC 26448 (fost NC 23270), NC 26433 (fost NC 23758)

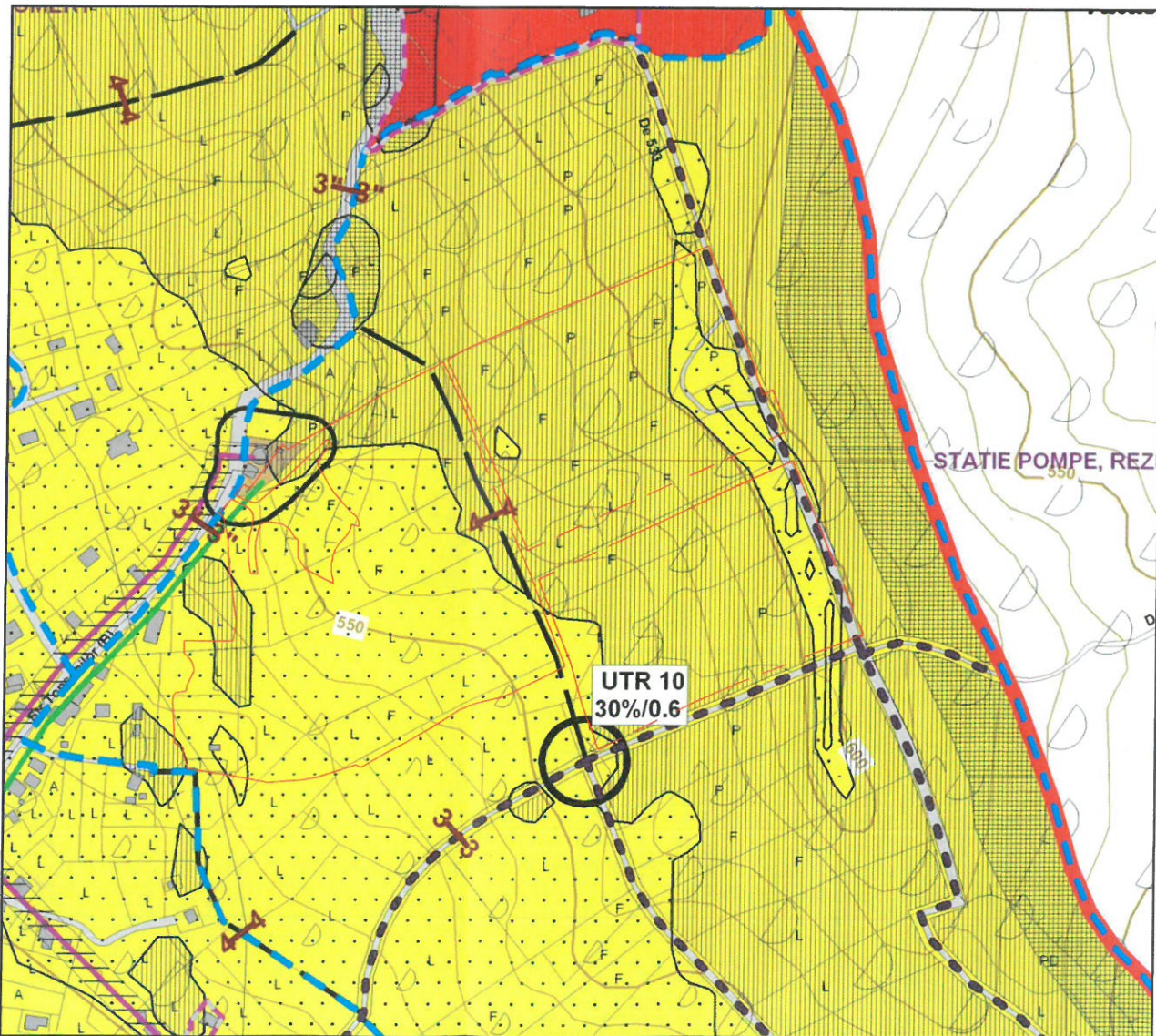
INCADRARE IN GOOGLE EARTH



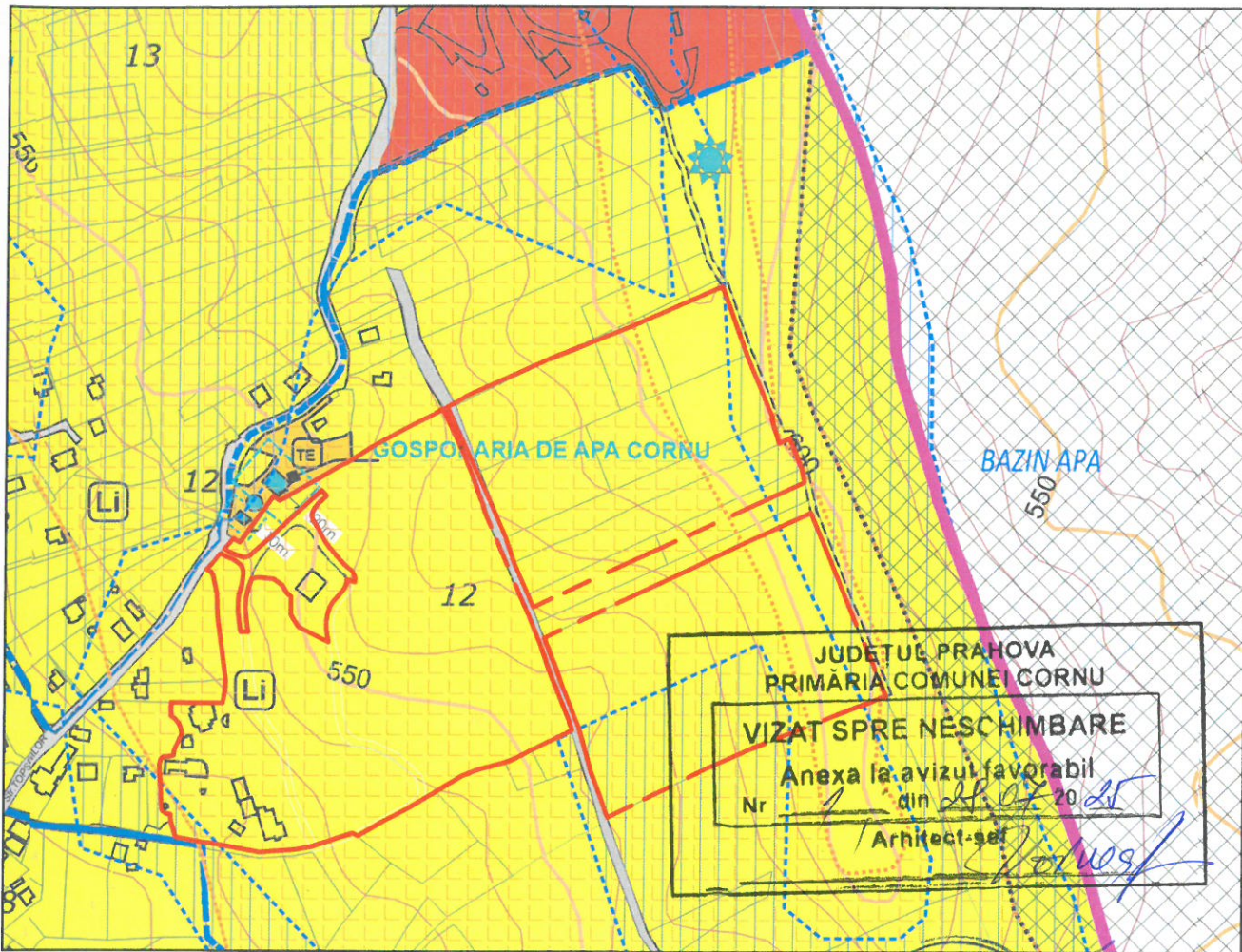
INCADRARE IN ETERRA



SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI - "ACTUALIZARE P.U.G. SI R.L.U. COMUNA CORNU, JUDETUL PRAHOVA", aprobat prin H.C.L. nr. 53/13.08.2024



INCADRARE "ACTUALIZARE P.U.G. SI R.L.U. COMUNA CORNU, JUDETUL PRAHOVA" aprobat prin H.C.L. nr. 53/06.08.2024



PRESCRIPTII Actualizare P.U.G. si R.L.U. comuna Cornu, documentatie de urbanism nr. 7 din 2022, faza P.U.G., aprobata prin H.C.L. Cornu nr. 53/13.08.2024:

U.T.R. 10:

U.T.R. L - Zona pentru locuinte, Subzona LI - Locuinte individuale aflate in afara zonelor de protectie

POT maxim = 30%
CUT maxim = 0,70 mp ADC/mp teren
RH maxim = D/S+P+M; P+2E in mod exceptional pentru functiuni complementare, cu conditia incadrarii in normele de igiena si protectie impotriva incendiilor
H maxim = 6,0 m la streasina, 11,0 m la coama

Terenul ce face obiectul prezentei documentatii PUZ este localizat in intravilanul satului Cornu de Jos, in partea sud-estica a limitei administrative Comuna este strabatuta in partea vestica de circulatia majora: drumul national DN1- E60, ce face legatura cu urmatoarele reperi: Comarnic, Sinaia, Busteni, Azuga, Predeal, municipiul Brasov, municipiul Campina, municipiul Ploiesti, municipiul Bucuresti; pozitionarea este optima.

PROIECTANT URBANISM



S.C. ASCO CONSTRUCTII S.R.L.
Adresa: B-dul Lacul Tei, nr. 80, sector 2, Bucuresti
J40/15289/1991, CUI: RO 39752,
Tel: 021.267.45.00/01, Fax: 021.267.45.02

Beneficiar: Anescu Tudor Emilian
AMPLASAMENT: Str. Topsenilor, satul Cornu de Jos, comuna Cornu, judetul Prahova, NC 26388 (fost NC 23414), NC 26448 (fost NC 23270), NC 26433 (fost NC 23758)

Nume	Semnatura
urb. Nicoleta Roxana Pana	
urb. Delia Sapunaru	
urb. Angela Tincea	
urb. peisag. Theodora Chirica	
urb. peisag. Victor Voia	
urb. Alexandru Postolache	
urb. Ioana Aurica	

Scara:	Obiectiv:	Proiect nr.
	P.U.Z. Ridicare restrictie temporara de construire, modificare indicatori urbanistici si regim de inaltime pentru zona de locuire, case de vacanta cu regim de inaltime maxim D+P+1E+M, complex turistic cu functiuni conexe cu regim de inaltime maxim D+P+3E+M, amenajare incinta, platforme, amenajare alei carosabile si auto, cu preluare de avize conform C.U. nr. 43/24.03.2025 si conform C.U. nr. 152/26.10.2022, prelungit	U379/2023
Data:	Titlu plansa:	Faza
05.2025		P.U.Z.
		Plansa
		U 01

Proprietatea intelectuala a S.C. ASCO CONSTRUCTII S.R.L. Orice multiplicare sau modificare adusa proiectului nu poate fi realizata fara acordul FIRMEI.
Acad - LT serial nr. 334 - 44650610