

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM aferent Planului Urbanistic Zonal

CAPITOLUL 1. DISPOZITII GENERALE

1.1 Rolul regulamentului local de urbanism

Regulamentul local de urbanism este o documentatie cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la condițiile de edificare a unor imobile cu scopul realizării unui P.U.Z. pentru ridicarea restricției temporare de construire, modificarea indicatorilor urbanistici și a regimului de înălțime pentru zona de locuire, case de vacanță cu regim de înălțime maxim D+P+1E+M, complex turistic cu funcțiuni conexe cu regim de înălțime maxim D+P+3E+M, amenajarea incintei, platformelor, amenajarea aleilor carosabile, aferent Planului Urbanistic Zonal, în suprafața totală de 104413 mp.

Pe terenurile în suprafață de 48467 mp- NC 26388 (fost NC 23414); 26332 mp- NC 26448 (fost NC 23270) și 29614 mp- NC 26433 (fost NC 23758) se propune ” **P.U.Z. Ridicare restricție temporară de construire, modificare indicatori urbanistici și regim de înălțime pentru zona de locuire, case de vacanță cu regim de înălțime maxim D+P+1E+M, complex turistic cu funcțiuni conexe cu regim de înălțime maxim D+P+3E+M, amenajare incinta, platforme, amenajare alei carosabile și auto, cu preluare de avize conform C.U. nr. 43/24.03.2025 și conform C.U. nr. 152/26.10.2022 prelungit**”, conform Certificatului de Urbanism nr. 76/08.05.2025 eliberat de Primăria Comunei Cornu, pe amplasamentul: Strada Topsenilor, satul Cornu de Jos, comuna Cornu, județul Prahova, NC 26388 (fost NC 23414), NC 26448 (fost NC 23270) și NC 26433 (fost NC 23758).

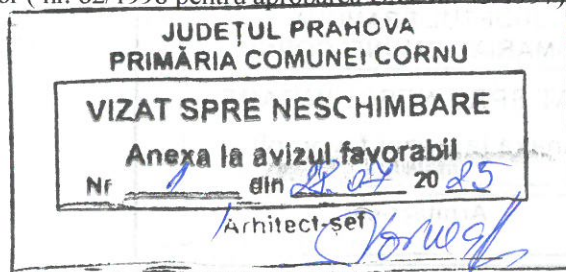
1.2. Baza legală a elaborării

La baza elaborării Regulamentului local de urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal, sta Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 176/N din 16 august 2000 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal", indicativ GM-010-2000.

Alte reglementări de bază pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal sunt Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 21/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism", indicativ G.M.- 007-2000.

Regulamentul se elaborează în conformitate cu alte acte legislative specifice sau complementare domeniului, dintre care menționăm:

- Constituția României;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (cu modificările ulterioare);
- Legea nr. 190/2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea nr. 50/1991 (republicată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 453/2001 care modifică și completează Legea nr. 50/1991;
- Legea fondului funciar (nr. 18/1991, republicată);
- Legea privind circulația juridică a terenurilor (nr. 247/2005);
- Legea privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică (nr. 33/1994);
- Legea cadastrului imobiliar și publicității imobiliare (nr. 7/1996);
- Legea privind calitatea în construcții (nr. 10/1995);
- Legea privind protecția mediului (nr. 195/2005);
- Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997);



- Legea privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia (nr. 213/1998);
- H.G.R. NR. 525/1996 modificat, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- H.G.R. nr. 855/2001 privind modificarea Hotararii Guvernului nr. 525/1996;
- Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei;
- Hotarare nr. 1076 din 8 iulie 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluari de mediu;
- Legile privind aprobarea sectiunilor Planului de Amenajare a Teritoriului National;
- Codul Civil.

In cadrul regulamentului local de urbanism se preiau prevederile cuprinse in documentatii de urbanism si proiecte de specialitate intocmite anterior sau concomitent cu elaborarea PUZ-ului.

Printre acestea se inscrie si Planul Urbanistic General al Comunei Cornu.

1.3. Domeniul de aplicare al regulamentului local de urbanism

Prezentul regulament de urbanism este parte integrata a PUZ. Prevederile cuprinse in regulamentul local de urbanism se aplica strict pentru imobilele aflate in proprietatea initiatorului prezentului PUZ.

Pe terenurile studiate, situate pe Strada Topsenilor, satul Cornu de Jos, comuna Cornu, judetul Prahova, NC 26448 (fost NC 23270), NC 26433 (fost NC 23758), cu suprafata de 55946 mp, nu exista in prezent constructii. Pentru terenul identificat cu NC 26388 (fost NC 23414) cu suprafata de 48467 mp, se regasesc constructiile C1-C10 cu functiunea de locuit si anexe. Terenurile care au generat documentatia sunt NC 26388 (fost NC 23414), NC 26448 (fost NC 23270), NC 26433 (fost NC 23758), proprietate a persoanelor fizice Anescu Tudor Emilian si Hasegan Monica Eva, conform actului de alipire nr. 824/09.06.2017 emis de BIN Florentina Victoria Dragan, actului de alipire nr. 221/02.02.2022 emis de BIN Florentina Victoria Dragan si actului de dezmembrare autentificat cu nr. 1226/17.09.2018, emis de BIN Florentina Victoria Dragan – Breaza. Terenurile sunt amplasate in intravilan.

UTR-ul este o reprezentare conventionala cuprinzand o zona cu functiune predominanta rezidentiala, cu omogenitate teritoriala si functionala, delimitata in general prin axele strazilor principale si/sau limitele cadastrale sau naturale.

1.4. Corelari cu alte documentatii

Prezentul regulament local de urbanism preia, in masura posibilului, prevederile PUG Comuna Cornu.

1.5. Conditii de aplicare

Prezentul regulament are un caracter obligatoriu. Prevederile sale permit autorizarea directa.

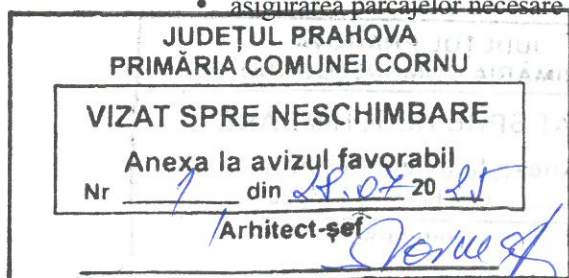
1.6. Derogari de la prevederile regulamentului

Modificarea Regulamentului local de urbanism se va face numai in cazul aprobarii unor modificari ale PUZ-ului, cu respectarea filierei de avizare pe care a urmat-o si documentatia initiala.

CAPITOLUL 2. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

La eliberarea autorizatiei de construire urmeaza sa se verifice:

- dreptul de proprietate al solicitantului asupra terenului;
- respectarea aliniamentelor, distantelor, regimului de inaltime, POT-ul si CUT-ul, prevazute in prezenta documentatie PUZ;
- asigurarea parcajelor necesare conform HGR nr. 525/27.06.1996;



CAPITOLUL 3. ZONIFICAREA FUNCTIONALA

Destinatia terenurilor si constructiilor

Conf. art. 37 – R.G.U. prin destinatia unui teren sau a unei constructii se intelege modul de utilizare a acestora, conform functiunii prevazute in reglementarile cuprinse in Regulamentele locale aferente planurilor de urbanism.

Generalitati: Caracterul zonei

Conform reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 7 din 2022, faza P.U.G., aprobata prin H.C.L. Cornu nr. 53 din 13.08.2024, terenurile care fac obiectul Planului Urbanistic Zonal sunt încadrate în următoarele unitati teritoriale de referinta:

- **UTR 10, Zona L: Zona pentru locuinte**
 - Subzona Li – Locuinte individuale aflate in afara zonelor de protectie

Prin prezentul PUZ se propun următoarele subzone funcționale:

- Lt – Zona predominant de turism si recreere, Subzona Lt1 – Subzona predominant de turism, locuinte de vacanta, recreere, agrement, comert
- CC – Zona pentru cai de comunicatie si constructii aferente, Subzona CCr – Subzona Cai rutiere

CAPITOLUL 4. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

Zona Lt – Zona predominant de turism si recreere, Subzona Lt1 – Subzona predominant de turism, locuinte de vacanta, recreere, agrement, comert

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Caracterizare generală: componenta

- Zona predominant de turism, locuinte de vacanta, recreere, agrement, comert

Funcțiunea dominanta:

- Locuințe de vacanta, cu regim mic de înălțime;
- Unități individuale de cazare

Funcțiunea complementara:

- Comert si servicii, birouri;
- Hotel, pensiune, restaurant, bar, cantina etc.

UTILIZARE FUNCȚIONALA

Utilizări admise:

- Locuințe de vacanta cu regim mic de inaltime;
- Structuri individuale de cazare turistice;
- Alimentație publică;
- Comert si servicii;



- Birouri;
- Parcaje la sol;
- Spații verzi amenajate;
- Spații libere pietonale;
- Locuri de joacă pentru copii;
- Spații pentru sport și recreere;
- Echipamente publice specifice zonei rezidențiale tip locuințe de vacanță;
- Sedii de firmă;
- Servicii profesionale;
- Servicii financiar bancare;
- Hotel- se admite strict pentru parcelele cu suprafața mai mare de 2000 mp;
- Pensiune;
- Restaurant;
- Bar;
- Cantină;
- Servicii profesionale de tip liberal;
- Anexe gospodărești cu regim de înălțime P și max.P+1E.

Utilizări admise cu condiționări;

- Activități manufacturiere, cu condiția ca acestea să nu polueze ;
- Echipamente edilitare necesare zonei rezidențiale și compatibile cu locuințele de vacanță;
- **Emiterea autorizației de construire va fi condiționată de elaborarea unui studiu geotehnic aprofundat verificat Af pentru fiecare lot în parte (investigații geotehnice și hidrologice de mare detaliu) și de realizarea unor lucrări de intervenție specifice, realizate în baza unor proiecte de specialitate, în vederea înlăturării riscurilor naturale existente.**
- **La faza D.T.A.C. se va respecta arhitectura specifică zonei de deal din „Ghidul de arhitectura pentru încadrarea în specificul local din mediul rural – zona Prahova subcarpatică”.**

Utilizări interzise;

- Oricare alte funcțiuni care nu sunt prevăzute în capitolele **Utilizări admise și Utilizări admise cu condiționări;**
- Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- Orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE și CONFIGURARE A CONSTRUCȚIILOR

REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

JUDEȚUL PRAHOVA	
PRIMĂRIA COMUNEI CORNU	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexa la avizul favorabil	
Nr. <u>1</u>	din <u>24.07</u> 20 <u>25</u>
Arhitect-șef <u>[Signature]</u>	

Orientarea față de punctele cardinale

- Se recomandă evitarea orientării spre nord a dormitoarelor;
- Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 ½ ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate;
- Pentru a evita amplasarea locuințelor în zona de umbră, se va respecta distanța între clădiri mai mare sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte.

Amplasarea față de drumurile publice

- Se vor respecta prospectele străzilor prevăzute în planșa U06_CAI DE CIRCULAȚIE.

Amplasarea față de aliniament

- Aliniamentul este limita dintre domeniul public și domeniul privat;
- Clădirile vor fi retrase față de aliniament conform liniei de aliniere stabilită prin planșa U03_REGLEMENTARI URBANISTICE, respectiv la min. **3,00** metri;
- Prin raportare la circulațiile publice, clădirile vor fi retrase astfel încât înălțimea maximă a clădirii nu va depăși distanța dintre alinierele celor două fronturi; În cazul în care regimul maxim de înălțime este mai mare decât această distanță, construcțiile vor fi retrase astfel încât distanța dintre alinierele reglementate, să fie cel puțin înălțimea celei mai înalte construcții.

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare

- Clădirile vor fi retrase față de limitele laterale și posterioare, conform plansei U03_REGLEMENTARI URBANISTICE;
- Se vor respecta distanțele între construcțiile propuse, impuse prin Normele Metodologice din 29.11.2022 privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, în funcție de tipologia și materialele acestora ce vor fi stabilite la faza D.T.A.C..

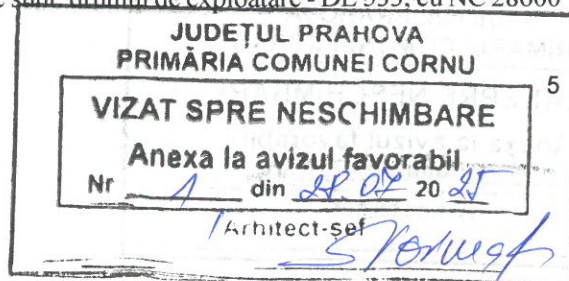
Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

- Între fațadele înspre care sunt orientate camere de locuit distanța va fi egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de **3,00** metri; distanța (egală cu înălțimea celei mai înalte clădiri) se poate reduce la jumătate, în cazul în care nici una dintre construcții nu are pe fațadele respective camere de locuit sau destinate altor activități care necesită lumină naturală;
- În zonele constituite, se respecta retragerile existente, conform plansei U03_REGLEMENTARI URBANISTICE.

REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

Accese carosabile

- Incinta va avea asigurat minim un acces carosabil dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate (servitute de trecere) de minim 4,00 m lățime;
- Se va asigura, în mod obligatoriu, accesul carosabil pentru colectarea deșeurilor și pentru mijloacele de stingere a incendiilor;
- Amplasamentul este delimitat în partea de V de Strada Topsenilor – DC 6 (NC 27837) prin care se face și accesul pe lot. Profilul transversal existent al străzii este unul neregulat, având în dreptul parcelei profilul de 7-10.5 metri, atingând până la 12 metri. Accesul în partea de N și S este realizat prin drumul de exploatare, NC 26308. Alte circulații adiacente terenurilor studiate sunt: drumul de exploatare - DE 533, cu NC 28600 și Alea Codrului, cu NC 27896.



Accese pietonale

- Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției;
- În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțeleg căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, alei, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului;
- Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap, care folosesc mijloace specifice de deplasare, în clădirile cu funcțiuni de comerț, servicii, dotări publice.

Staționarea autovehiculelor

- Parcarea autovehiculelor se va realiza în afara circulațiilor publice, în interiorul parcelei;
- Prin prezentul regulament se dispune, cu caracter de obligativitate, alocarea numărului de locuri de parcare conform HGR nr. 525/27.06.1996.

REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

- Toate clădirile vor dispune de echipare edilitară;
- Echiparea tehnico-edilitară se va realiza în conformitate cu avizele de utilități;
- Branșamentele se vor realiza obligatoriu îngropat;
- Firidele de branșament și contorizare vor fi integrate în împrejurimi sau, după caz, în construcție.

REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR

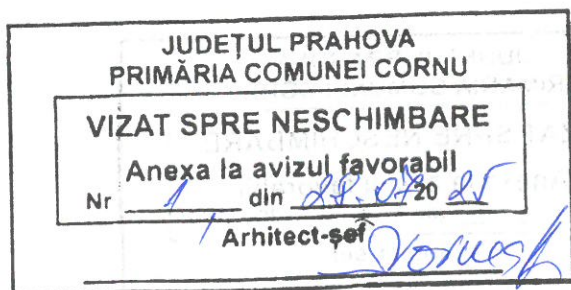
- Se consideră construibile parcelele care îndeplinesc următoarele condiții:
 - suprafața minimă de 500mp și front la strada de 12 ml;
 - forme și dimensiuni care să permită regulile de amplasare și conformare din prezentul regulament.

REGULI CU PRIVIRE LA ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR

Înălțimea construcțiilor

- Prin raportare la circulațiile publice, înălțimea maximă nu va depăși distanța dintre alinierea celor două fronturi; În cazul în care regimul maxim de înălțime este mai mare decât această distanță dintre fronturi, construcțiile vor fi retrase astfel încât distanța dintre alinierea reglementate, să fie cel puțin înălțimea celei mai înalte construcții;
- Regimul maxim de înălțime va fi de maxim D+P+1E+M pentru construcțiile cu funcțiune de locuințe de vacanță. Regimul de înălțime va fi de D+P+3E+M pentru construcțiile cu funcțiune de recreere, agrement;
- Înălțimea maximă pentru construcțiile cu funcțiunea de locuințe de vacanță va fi de 8,50 m la cornișă și 12,00 m la coama. Înălțimea maximă pentru construcțiile cu funcțiunea de recreere, agrement va fi de 14,50 m la cornișă și 18,00 m la coama.

Aspectul exterior al construcțiilor



- Aspectul exterior al clădirilor va ține seama de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate;
- La faza D.T.A.C. se va respecta arhitectura specifică zonei de deal din „Ghidul de arhitectura pentru încadrarea în specificul local din mediul rural – zona Prahova subcarpatică”;
- Se interzice utilizarea unor materiale colorate strident;
- Pentru finisajele de suprafață se vor utiliza predominant culori pale;
- Nu se admit învelitorile tip terasă. Se admit strict învelitorile de tip sarpanta;
- Se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice principale;
- Se va evita dispunerea unităților exterioare ale sistemelor de climatizare pe fațadele clădirilor, vizibile din circulațiile principale;
- Clădirile noi vor îngloba în arhitectura clădirii echipamentele tehnice necesare, astfel încât cablurile, conductele și dispozitivele tehnice să nu fie vizibile din spațiul public.

REGULI CU PRIVIRE LA SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRI

Spații plantate

- Spațiile verzi vor reprezenta minim 30% din suprafața parcelei;
- Este obligatorie respectarea fâșiilor plantate de protecție de-a lungul căilor de circulație prevăzute prin prospectele străzilor.

Împrejmuiri

- În incinta se admit împrejmuiri joase sau separații garduri vii sau cu borduri;
- Pentru păstrarea caracterului unitar se recomandă ca și pentru celelalte utilizări admise să se utilizeze același tip de împrejmuiri ca și în cazul locuințelor.

POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE A TERENURILOR

- Procent maxim de ocupare a terenului (POT max) = 36,00%
- Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT max) = 0.72 ADC/mp teren

Zona CC – Zona pentru cai de comunicație și construcții aferente, Subzona CCr – Subzona Cai rutiere

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Caracterizare generală; componenta

- Subzona căilor de circulație rutieră cu străzi din intravilan, rețele edilitare și spații verzi sau organizate pe suprafețe libere rezultate din modul de soluționare a circulației rutiere

Funcțiunea dominantă;

- Amenajări pentru cai de comunicații

UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

JUDEȚUL PRAHOVA	
PRIMĂRIA COMUNEI CORNU	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexa la avizul favorabil	
Nr. <u>1</u>	din <u>28.07</u> 20 <u>25</u>
Arhitect-șef <u>[Signature]</u>	

Utilizări admise;

- Cai de comunicare rutiera din intravilan proiectate conform legislației în vigoare;
- Parcaje și spații de staționare;
- Trotuare, refugii și treceri/ pasaje pentru pietoni, alei pietonale;
- Spații verzi, plantatii sau organizate pe suprafețele libere rezultate din modul de soluționare a circulației rutiere, plantatii de aliniament;
- Spații verzi amenajate, necesare îmbunătățirii calitatii mediului și aspectului peisagistic;
- Amenajare intersecții;
- Semnalizare rutiera;
- Lucrări de terasament sau de consolidare drumuri;
- Lucrări de realizare a rigolelor și a altor lucrări de protecție împotriva apelor pluviale;
- Lucrări și/sau zone de protecție împotriva poluării vizuale, fonice, olfactive, etc;

Utilizări admise cu condiționări;

- Amenajarea spațiilor de parcare se va face cu respectarea normelor în vigoare.

Utilizări interzise;

- Oricare altă utilizare;
- Lucrări de terasament de natura să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile adiacente;
- Lucrări care afectează securitatea circulației pe drumurile publice și nu permit intervenția în caz de avarie fără blocarea sau întreruperea traficului.

CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE și CONFIGURARE A CONSTRUCȚIILOR

REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

Amplasarea față de drumurile publice

- Se vor respecta prospectele străzilor prevăzute în planșa U06_CAI DE CIRCULAȚIE.

Amplasarea clădirilor față de aliniament

- Fără obiect.

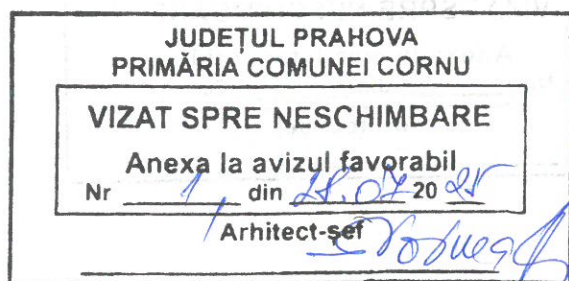
Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare

- Fără obiect.

REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

Accese carosabile

- Incinta va avea asigurat minim un acces carosabil dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate (servitute de trecere) de minim 4,00 m lățime;
- Caracteristicile acceselor și drumurilor vor corespunde normelor în vigoare privind proiectarea și execuția, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, circulația persoanelor cu mobilitate redusă și vor fi astfel amenajate încât să nu împiedice circulația;



- Amplasamentul este delimitat în partea de V de Strada Topsenilor – DC 6 (NC 27837) prin care se face accesul pe lot. De asemenea, în partea de S-V din Aleea Codrului, cu NC 27896, în partea de N și S din drumul de exploatare NC 26308 și în partea de E din drumul de exploatare, DE 533, cu NC 28600;
- Accesele carosabile se vor realiza conform profilelor indicate în plansa U06_CAI DE CIRCULATIE.

Accese pietonale

- Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale;
- Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap, care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Staționarea autovehiculelor

- Parcarea autovehiculelor se va realiza în afara circulațiilor publice, în interiorul parcelei;
- Prin prezentul regulament se dispune, cu caracter de obligativitate, alocarea numărului de locuri de parcare conform HGR nr. 525/27.06.1996.

REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

- Echiparea tehnico-edilitară se va realiza în conformitate cu avizele de utilități;
- Branșamentele se vor realiza obligatoriu îngropat;
- Firidele de branșament și contorizare vor fi integrate în împrejurimi;
- Se va asigura iluminatul public și colectarea apelor pluviale cu rigole.

REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR

- Pentru a fi construibilă, o parcelă trebuie să satisfacă exigentele specifice funcțiilor construcției pe care urmează să o primească atât în ceea ce privesc atributele de fapt (natura și caracteristicile terenului), cât și de drept (servitutile care îl grevează).

REGULI CU PRIVIRE LA ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR

Înălțimea construcțiilor

- Nu este cazul.

Aspectul exterior al construcțiilor

- Nu este cazul.

REGULI CU PRIVIRE LA SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRI

Spații plantate

- Se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese și parcaje.

Împrejurimi

- Nu este cazul.

JUDEȚUL PRAHOVA PRIMĂRIA COMUNEI CORNU	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexa la avizul favorabil	
Nr. 1	din 22.07.2015
Arhitect-șef <i>[Signature]</i>	

POSSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE A TERENURILOR

- Procent maxim de ocupare a terenului (POT max) = 0,00%
- Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT max) = 0.0 ADC/mp teren

Intocmit,
urb. Roxana Pana
urb. Delia Sapunaru
urb. Theodora Chirica
urb. Tincea Angela
urb. Alexandru Postolache
urb. Victor Voia
urb. Ioana Aurica

