

Studiu de fundamentare echiparea edilitară aferent

“PUZ ridicare restricție temporară de construire, modificare indicatori urbanistici și regim de înălțime în vederea amenajării unui complex turistic și funcțiuni conexe, amenajare incinta, platforme, amenajare alei carosabile și auto, cu preluare de avize conform C.U. nr. 152/26.10.2022, prelungit”

Amplasament : Strada Topșenilor, satul Cornu de Jos, comuna Cornu, județul Prahova, NC 26388 (fost NC 23414), NC 26448 (fost NC 23270), NC 26433 (fost NC 23758)

1. DENUMIREA OBIECTIVULUI

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării:	PUZ ridicare restricție temporară de construire, modificare indicatori urbanistici și regim de înălțime în vederea amenajării unui complex turistic și funcțiuni conexe, amenajare incinta, platforme, amenajare alei carosabile și auto, cu preluare de avize conform C.U. nr. 152/26.10.2022, prelungit Amplasament : Strada Topșenilor, satul Cornu de Jos, comuna Cornu, județul Prahova, NC 26388 (fost NC 23414), NC 26448 (fost NC 23270), NC 26433 (fost NC 23758)
Faza:	PUZ
Beneficiari:	Anescu Tudor Emilian
Proiectant general:	S.C. ASCO CONSTRUCTII S.R.L.
Proiectant de specialitate - studiu rețele edilitare	ONI PROIECT SRL



1.2. Obiectul:

Prezenta documentație are ca obiect stabilirea situației existente, a disfuncțiunilor constatate pe teren și pre coordonarea rețelelor edilitare aferent obiectivului propus prin **P.U.Z. ridicare restricție temporară de construire, modificare indicatori urbanistici și regim de înălțime în vederea amenajării unui complex turistic și funcțiuni conexe, amenajare incinta, platforme, amenajare alei carosabile și auto, cu preluare de avize conform C.U. nr. 152/26.10.2022, prelungit** Amplasament : Strada Topșenilor, satul Cornu de Jos, comuna Cornu, județul Prahova, NC 26388 (fost NC 23414), NC 26448 (fost NC 23270), NC 26433 (fost NC 23758).

1.3. Surse documentare

1. P.U.Z. ridicare restricție temporară de construire, modificare indicatori urbanistici și regim de înălțime în vederea amenajării unui complex turistic și funcțiuni conexe, amenajare incintă, platforme, amenajare alei carosabile și auto, cu preluare de avize conform C.U. nr. 152/26.10.2022, prelungit“ Amplasament : Strada Topșenilor, satul Cornu de Jos, comuna Cornu, județul Prahova, NC 26388 (fost NC 23414), NC 26448 (fost NC 23270), NC 26433 (fost NC 23758)
2. Certificat de urbanism aferent PUZ
3. Planul Urbanistic General al comuna Cornu, județul Prahova. 4. Avizele de utilități aferente PUZ

2. ANALIZA CRITICĂ A SITUAȚIEI EXISTENTE

2.1. Încadrare în teritoriu și localitate

Prezenta documentație servește la stabilirea funcțiilor reglementate, a regulilor de ocupare a terenurilor, de amplasare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora.

Zona analizată este amplasată în partea estică a satului Cornu de Jos din comuna Cornu, cu deschidere la circulația publică DC6/str. Topșenilor și Aleea Codrului. Zona studiată prin PUZ este străbătută de la nord la sud de două drumuri de exploatare cu NC 28600(DE 533) respectiv NC26308. Lucrarea are la bază Certificatul de Urbanism nr. 43/24.03.2025, emis de către Primăria comunei Cornu.

Terenul ce face obiectul prezentei documentații PUZ este localizat în intravilanul satului Cornu de Jos, în partea sud-estică a limitei administrative.

În zona adiacentă terenului studiat, aspectul arhitectural și urbanistic este dat de clădirile: de locuire individuală cu regim de înălțime scăzut (P-P+2), de clădiri de cazare și turism cu regim de înălțime scăzut și de servicii și funcțiuni complementare locuirii. Planul Urbanistic Zonal stabilește zona edificabilă a clădirilor ce urmează să fie realizate și propune o soluție de ansamblu pentru întreaga zonă, corelată cu cerințele economice actuale, cu modelarea arhitecturală, urbanistică și funcțională a zonei potrivit exigențelor programului arhitectural.

În funcție de opțiunea proprietarilor, cu acordul administrației locale se consideră necesară rezolvarea în cadrul prezentului Plan Urbanistic Zonal – a următoarelor obiective principale:

- utilizarea funcțională a terenului, în conformitate cu legislația în vigoare;
- reglementarea caracterului terenului studiat;

- organizarea circulațiilor auto și pietonale în cadrul zonei și a legăturilor acestora cu căile de comunicații existente;
- organizarea infrastructurii tehnico – edilitare;
- asigurarea procentului minim de zone verzi;
- stabilirea procentului maxim de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al acestuia.

Obiectul Planului Urbanistic Zonal constă în analiza și evaluarea problemelor funcționale și tehnice din zonă, ținându-se cont de strategia de dezvoltare urbană a administrației locale și județene.

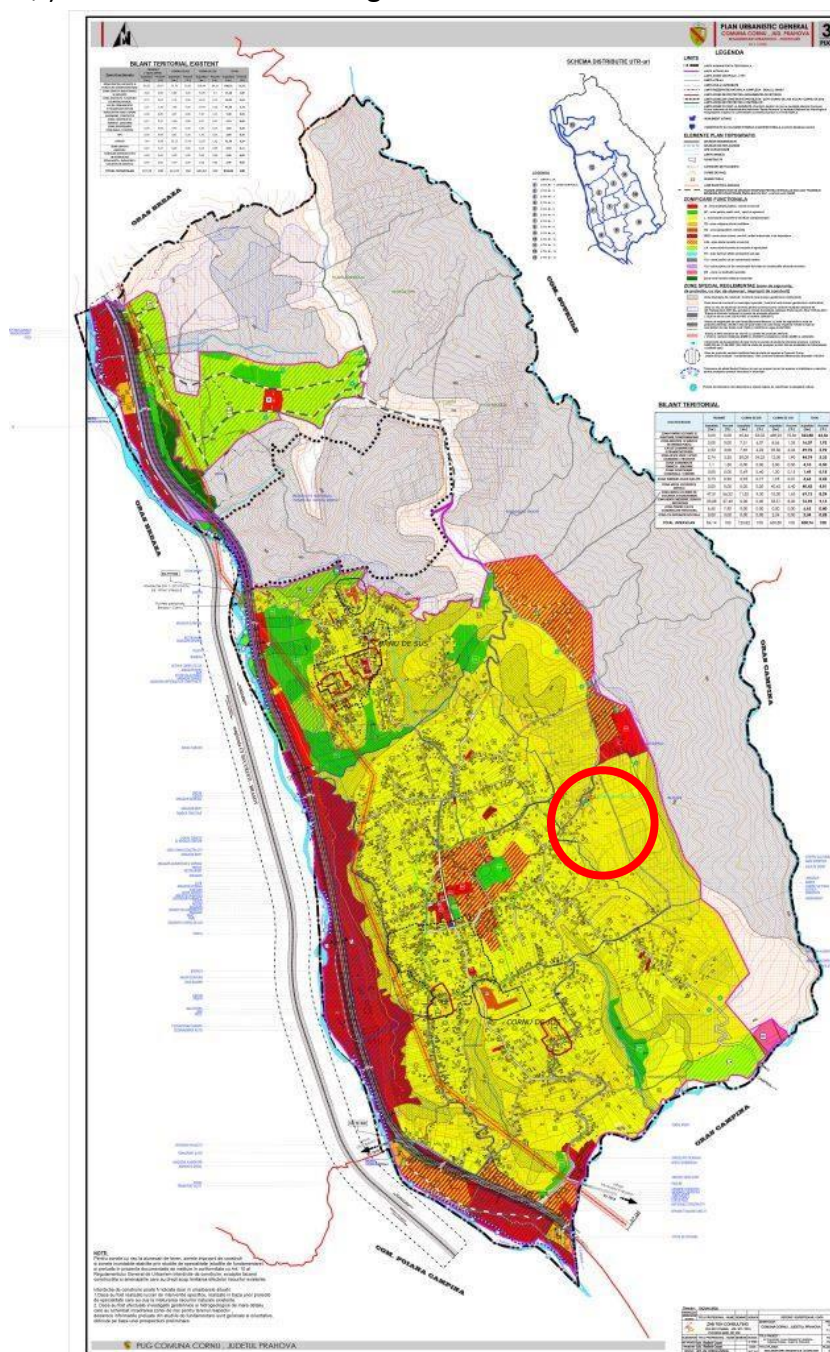


Fig. 1 – Încadrarea terenului studiat în PUG comuna Cornu

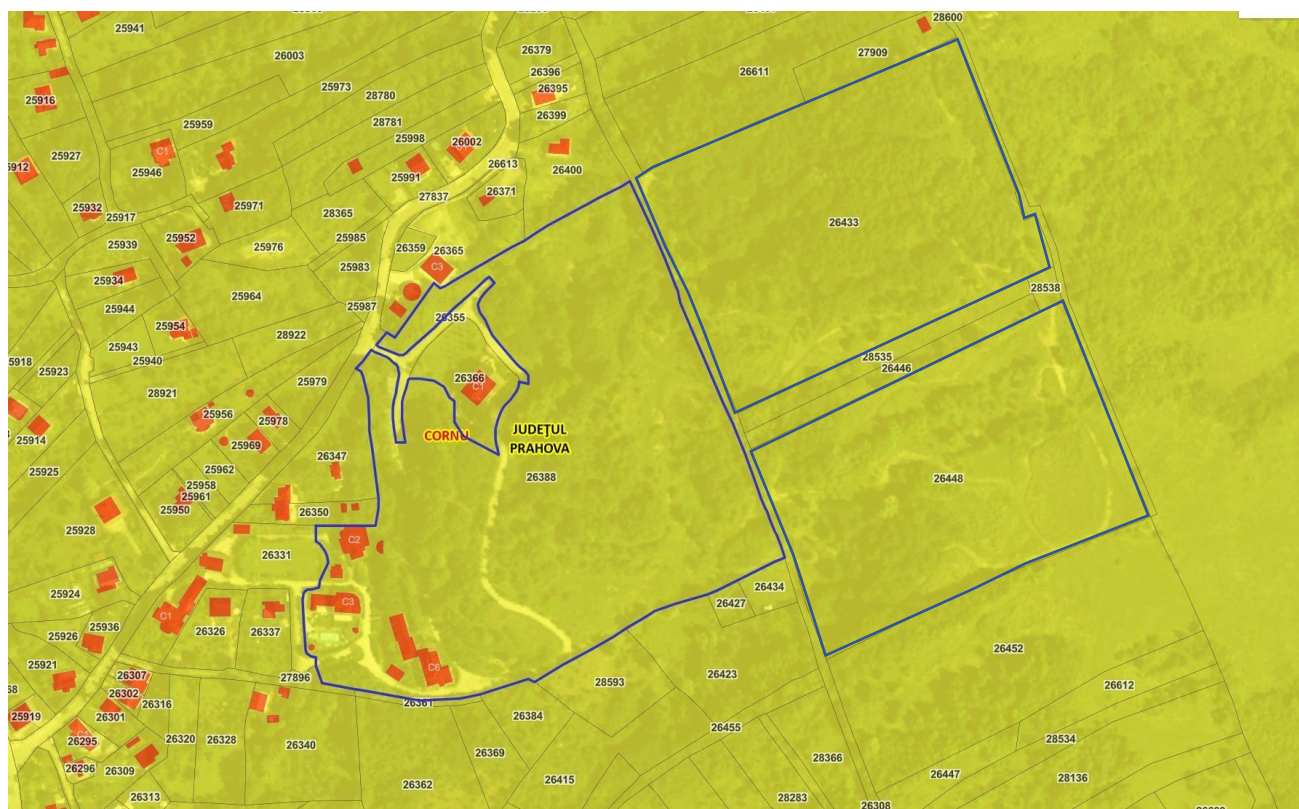


Fig. 3 – Încadrarea terenului studiat în zonă – situația existentă
(sursa: <https://geoportal.ancpi.ro/imobie.html> - prelucrare)

2.2. Echipare edilitară existentă

2.3.1 Rețea de alimentare cu apă potabilă

În zona PUZ-ului există rețele publice de alimentare cu apă potabilă gestionată de către compania locală APĂ CANAL CORNU S.R.L. Cea mai apropiată rețea de distribuție de apă potabilă este amplasată la vest pe str. Topșenilor.

La nord vest între terenul studiat prin PUZ și str. Topșenilor există în prezent o gospodărie de apă a comunei Cornu dotată cu stație pompe, rezervor, post de transformare

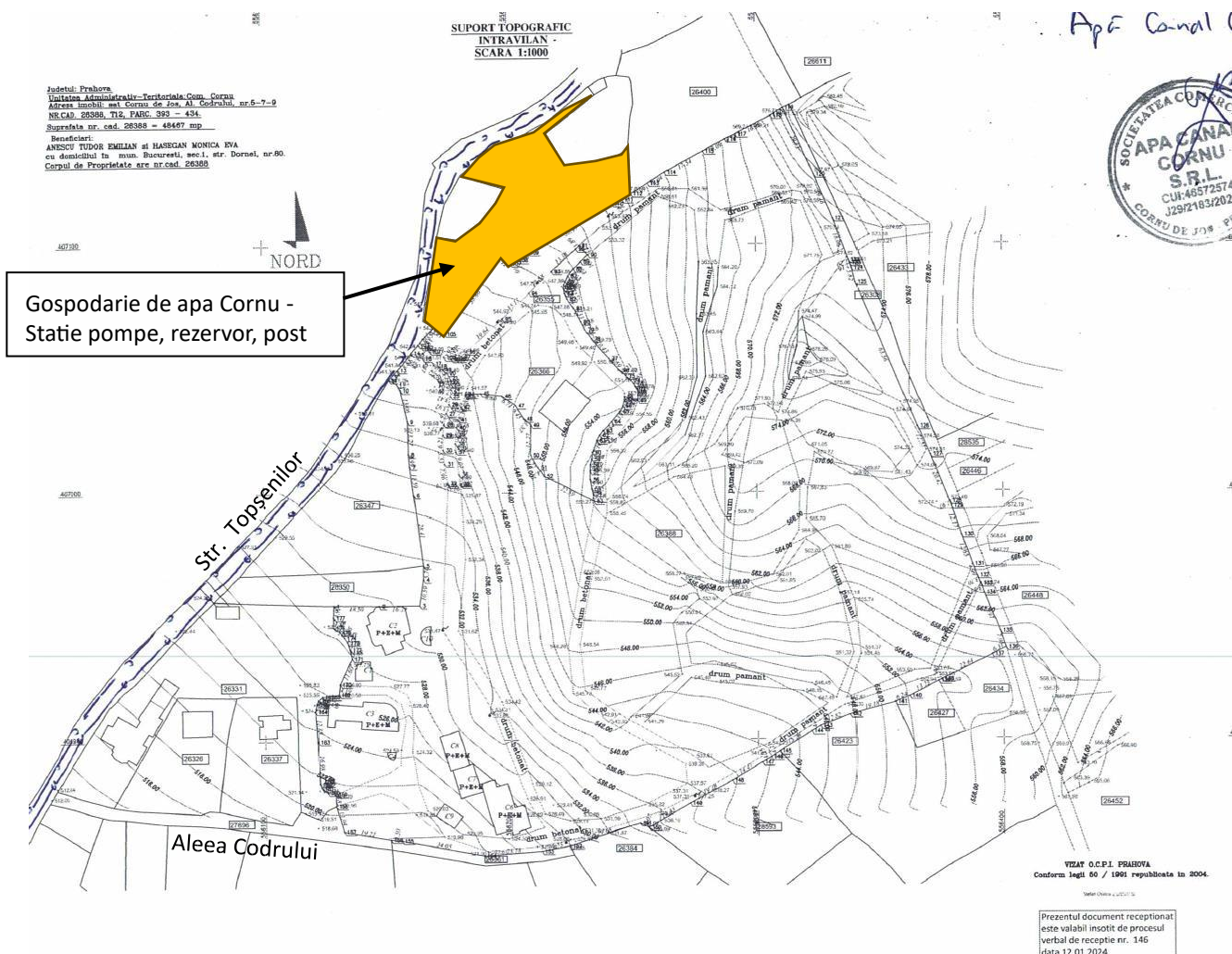


Fig. 4 – Plan anexa aviz APĂ CANAL CORNU S.R.L. - rețea de apă potabilă existentă

Prezența rețelelor publice de apă nu înseamnă că există disponibil de debit de apă și presiune pentru noul obiectiv.

Pentru identificarea precisă a traseului rețelelor de apă care nu sunt figurate în aviz, este necesar a se lua legătura cu reprezentantul de zona al companiei de distribuție a apei potabile în vederea parcurgerii etapei următoare - cea de obținere a avizului de amplasament, pentru eliberarea autorizației de construire.

APĂ CANAL CORNU S.R.L. avizează prezenta documentație PUZ cu condiția respectării distanțelor prevăzute în HG nr. 930/2005 și SR-8591/1997 și anume min. 3,0 m față de rețelele publice de alimentare cu apă potabilă, respectiv de min. 2,0 m față de rețelele publice de canalizare.

Orice lucrare trebuie să respecte legislația în vigoare, Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv distanțele prevăzute în HG nr. 8591/1997 și Legea 224/2015 care modifică și completează Legea nr. 241/2006.

În cazul existenței în interiorul P.U.Z.-ului a unor rețele de apă care nu sunt preluate de compania locală se vor lua măsurile necesare de păstrare a acestora sau devierea traseelor.

2.3.2 Rețea de canalizare apă pluvială și apă menajeră

În zona PUZ-ului există rețele publice de canalizare gestionată de către compania locală APĂ CANAL CORNU S.R.L. . Cea mai apropiată rețea de canalizare este amplasată la vest pe str. Topșenilor.

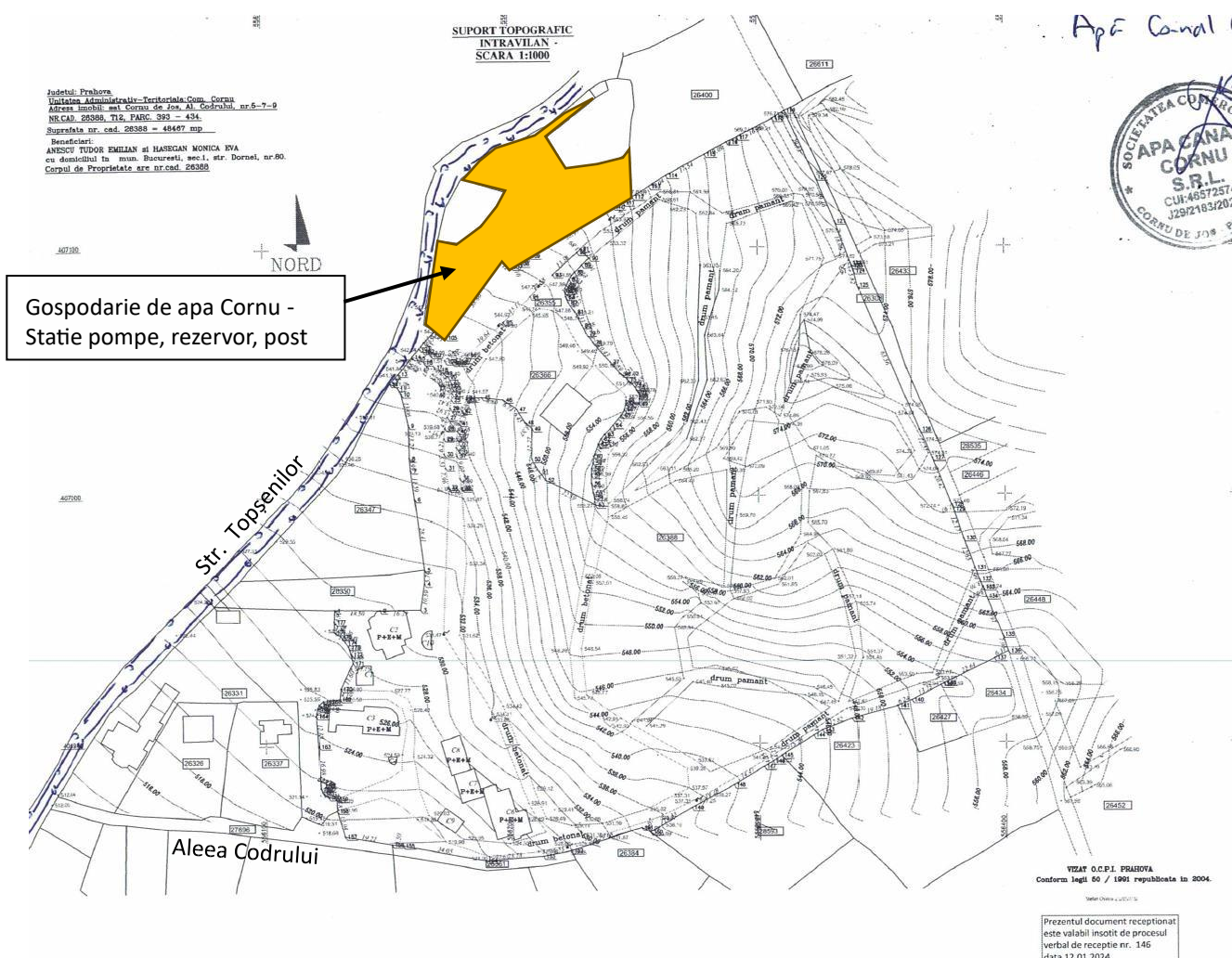


Fig. 4 – Plan anexa aviz APĂ CANAL CORNU S.R.L. - rețea de canalizare existentă

APĂ CANAL CORNU S.R.L. avizează prezenta documentație PUZ cu condiția respectării distanțelor prevăzute în HG nr. 930/2005 și SR-8591/1997.

Pentru extinderea rețelei de canalizare se va avea în vedere respectarea următoarelor:

- respectării distanțelor prevăzute în HG nr. 930/2005 și SR-8591/1997 și anume min. 3,0 m față de rețelele publice de alimentare cu apă potabilă, respectiv de min. 2,0 m față de rețelele publice de canalizare.

- orice lucrare trebuie să respecte legislația în vigoare, Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv distanțele prevăzute în HG nr. 8591/1997 și Legea 224/2015 care modifică și completează Legea nr. 241/2006.

Prezența rețelelor publice de canalizare nu înseamnă că există disponibil de preluare a unui debit suplimentar generat de noul obiectiv propus prin PUZ.

Pentru identificarea precisă a traseului rețelelor de canalizare care nu sunt figurate în aviz, este necesar a se lua legătura cu reprezentantul de zona al companiei APĂ CANAL CORNU S.R.L. în vederea parcurgerii etapei următoare - cea de obținere a avizului de amplasament, pentru bransament.

În cazul existenței în interiorul P.U.Z.-ului a unor rețele de canalizare care nu sunt preluate de compania locală se vor lua măsurile necesare de păstrare a acestora sau devierea traseelor.

2.3.3 Rețea de distribuție gaz

În prezent în zona PUZ-ului există conducte de distribuție a gazului natural în zona studiată. Conform avizului aferent PUZ-ului emis de către Distrigaz Sud Rețele, pe str. Topșenilor și Aleea Codrului există rețea de distribuție a gazului natural.

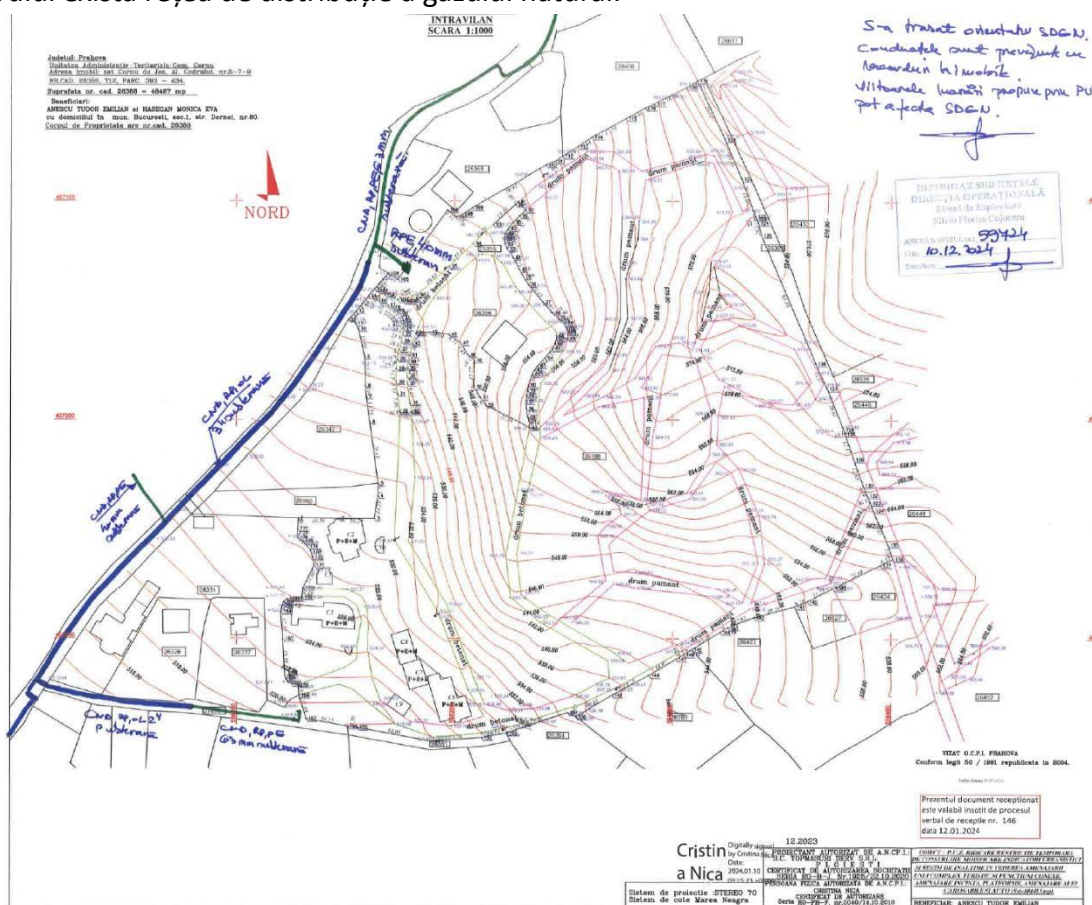


Fig. 5 – Plan anexa aviz Distrigaz Sud Rețele - rețea de gaze naturale existentă

Traseul exact al conductelor și al bransamentelor vor fi identificate în teren după capacele tip GN montate pe axul acestora în cazul conductelor din oțel sau după marcajele amplasate pe reperele fixe pentru conductele din polietilenă.

În conformitate cu legislația specifică din domeniul gazelor naturale, porțiunea de conductă care pleacă de la limita de proprietate se numește instalație de utilizare gaze naturale (I.U.G.N). Potrivit NTPEE-2008 – Normele Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aprobate prin Ordinul nr. 5/2009 al Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energie (A.N.R.E), proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aparținând consumatorilor casnici (instalații de utilizare) se efectuează de către aceștia împreună cu un operator economic autorizat de către A.N.R.E.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție și siguranță respectă prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE- 2008, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 și Ordinul 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului. În zona de protecție nu se execută lucrări fără aprobarea prealabilă a operatorului Sistemului de Distribuție.

Dezvoltarea rețelei de gaze naturale se va face în funcție de solicitările din zona respectivă, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind accesul la sistemele de distribuție a gazelor naturale aprobat prin HG 1043/2004.

Viitoarele construcții si/sau instalații subterane se vor proiecta/monta/amplasa la cel puțin o distanță minimă admisă. Distanțele de securitate, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate și sunt prezentate în tabelul 1 și 2 din NTPEE-2018.

2.3.4 Rețea de distribuție a energiei electrice

În prezent în zona PUZ-ului există rețea de distribuție a energiei electrice de joasă și medie tensiune amplasate pe str. Topșenilor și Aleea Codrului.

Pe str. Topșenilor în proximitatea Gospodăriei de apă Cornu este amplasat și un punct de transformare aerian – PTA 0007.

2.5. PROPUNERI DE ELIMINARE / DIMINUARE A DISFUNCTIONALITĂȚILOR

În vederea construirii imobilelor propuse prin PUZ, se vor respecta zonele de protecție și siguranță ale infrastructurii edilitare reglementate prin normativele existente și avizele aferente PUZ-ului.

2.6. CONCLUZII

Zona studiată prin PUZ va fi racordat la rețelele existente ale localității prin extinderea acestora până la imobilele propuse prin PUZ. Soluțiile de extindere și de branșare se va realiza la faza de autorizatie de construcție și nu face obiectul prezentei documentații. La această fază soluția de extindere a rețelelor este doar orientativă.

Se vor respecta cerințele prevăzute în avizele de amplasament al rețelelor edilitare aferente **PUZ RIDICARE RESTRICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE, MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI și REGIM DE INALTIME în VEDEREA AMENAJARII UNUI COMPLEX TURISTIC și FUNCȚIUNI CONEXE, AMENAJARE INCINTA, PLATFORME, AMENAJARE ALEI CAROSABILE și AUTO, CU PRELUARE DE AVIZE CONFORM C.U. NR. 152/26.10.2022, PRELUNGIT amplasament : Strada Topșenilor, satul Cornu de Jos, comuna Cornu, județul Prahova, NC 26388 (fost NC 23414), NC 26448 (fost NC 23270), NC 26433 (fost NC 23758).**

Toate cheltuielile de extindere, de branșare și racordare la rețelele publice se va realiza integral pe cheltuiala beneficiarului.

2.7. RECOMANDĂRI

Furnizorul de utilitari apă/canal prin strategia de dezvoltare a rețelelor din zonă, în funcție de extinderea numărului de consumatori și a solicitărilor de consum menajer, se recomandă:

- ulterior avizării PUZ-ului în situația în care canalizarea existentă de pe str. Topșenilor nu poate prelua debitul suplimentar generat de investiție, se vor realiza la faza DTAC bazine de retenție apă pluvială și menajeră în perimetrul proprietarilor cu livrare apă pluvială în rețeaua de canalizare la debite constante impuse prin avize de racordare definitive.

Furnizorii de utilitari energie electrică și telecomunicații, prin strategia de dezvoltare a rețelelor din zonă, în funcție de extinderea numărului de consumatori și a solicitărilor de consum, să implementeze noi rețele, rețele care să asigure o bună funcționare a serviciilor.

3. Soluții de racordare a obiectului la rețele de utilități publice

3.1. Alimentarea cu apă

Imobilele propuse prin PUZ vor fi branșate la rețeaua publică de apă din localitate din strada Topșenilor, prin extinderea rețelei de apă potabilă de-a lungul noilor străzi reglementate de prezentul PUZ.

Propunerea de extindere a rețelei de apă potabilă este reglementată în planșa U04-REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA.

Orice lucrare trebuie să respecte legislația în vigoare, respectiv prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată. Cu modificările și completările ulterioare;
- Standard Român (SR) nr. 8591/1997 aprobat de Directorul General al Institutul Român de Standardizare la 20.11.1996 (distanțele, în plan orizontal și vertical: de min. 3,0 m față de rețelele publice de alimentare cu apă potabilă, respectiv de min. 2,0 m față de rețelele publice de canalizare);
- Legii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 241/2006
- Regulamentului cadru al serviciului de alimentare cu apă și canalizare, aprobat prin Ordinul 38/2007 al Autorității Naționale de Reglementare pentru Servibile Publice de Gospodărie Comunala;

Prezența rețelelor publice de apă din zona studiată nu înseamnă că există disponibilitate de debit de apă potabilă și capacitate de preluare la canalizare pentru viitorul obiectiv.

Responsabilități beneficiar:

După obținerea avizului PUZ se va reveni la compania locală de apă cu o nouă documentație pentru obținerea avizului de amplasament și avizului de principiu pentru execuție extindere și branșament de apă și racord de canalizare

Instalațiile particulare: rezervoarele de înmagazinare (stocare), instalațiile de hidrofor și rețeaua de distribuție interioară se vor spăla, curăța și dezinfecta periodic (cel puțin o dată pe an) și ori de câte ori este necesar. Produsele utilizate pentru dezinfecție trebuie să aibă aviz / autorizație emisă / emisă de Comisia Națională pentru Produse Biocide potrivit dispozițiilor Regulamentului nr. 528/2012 al Parlamentului European și al Consiliului din 22 mai 2012 privind punerea la dispoziție pe piață și utilizarea produselor biocide, cu modificările și completările ulterioare și să se utilizeze conform instrucțiunilor.

Pentru asigurarea presiunii și variațiilor orare de consum se va realiza o gospodărie a apei în interiorul terenului studiat prin PUZ dotată cu stație de pompare.

Date cu privire la necesarul estimativ de apă și cerința de apă au fost estimate în Breviarul de Calcul anexat prezentului studiu, luând în considerare întreaga zonă de studiu și rețelele majore existente.

Beneficiarului îi revine obligația de a-și asigura presiunea de apă și debitul de stingere a incendiului din interior.

3.2. Rețele de canalizare

Imobilele propuse prin PUZ vor fi branșate la rețeaua publică de canalizare din localitate din str. Topșenilor, prin extinderea rețelei de canalizare de-a lungul noilor străzi reglementate de PUZ.

Propunerea de extindere a rețelei de canalizare este reglementată în planșa U04REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA.

Proiectul faza PT și DDE de canalizare a apelor uzate menajere și pluviale va fi întocmit de către o firmă de specialitate, în concordanță cu dezvoltarea urbanistică propusă, soluția fiind elaborată în paralel cu documentația de autorizare a construcțiilor.

Evacuarea apelor uzate din zona studiată prin PUZ se va realiza prin colectarea lor prin canalizarea nou extinsă și vor fi deversate mai departe în canalizarea.

Apele de ploaie care vor fi colectate de pe clădiri și zonele de carosabil vor fi colectate și direcționate către canalizare localității. La intrarea în canalizarea localității, apele de ploaie colectate vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi și grăsimi.

Date cu privire la debitele de ape uzate menajere și pluviale, au fost estimate în breviarul de calcul anexat prezentului studiu.

Instalațiile de canalizare menajera exterioara vor fi dimensionate conform STAS 1795-87, STAS 1846 –2006, în funcție de debitul de calcul pe fiecare tronson de conductă, ținând cont de gradul de umplere maxim admis, viteza apei și panta normala de montaj a conductei.

Diametrul și panta de montaj a conductelor de canalizare rezulta din condiții constructive și hidraulice, vitezele de scurgere ale apelor uzate trebuie sa fie mai mari decât viteza minima de autocurățire și mai mici decât viteza maxima admisibila pentru conducte din mase plastice(PVCKG). Conductele de canalizare a apelor uzate menajere se vor executa din tuburi și piese din policlorura de vinil PVC-KG SN4 cod culoare galben-portocaliu, etanșate cu garnituri din elastomeri.

3.3. Rețele de alimentare cu gaz natural

Imobilele propuse prin PUZ vor fi branșate la rețelele de gaz prezente pe str. Topșenilor, prin extinderea rețelei de distribuție a gazului natural de-a lungul noilor străzi reglementate de PUZ.

Propunerea de extindere a rețelei de gaze naturale este reglementată în planșa U04REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA.

Alimentarea cu gaze naturale se va face din rețelele publice, respectând zona de siguranță a infrastructurii existente, conform avizului din partea DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.

Conform Legii energiei electrice și gazelor naturale nr. 123 / 2012 Art. 190 - Pentru protecția obiectivelor / sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:

- să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale, în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
- să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
- să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
- să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.

Dezvoltarea rețelei de gaze naturale se va face în funcție de solicitările din zona respectivă, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind accesul la sistemele de distribuție a gazelor naturale aprobat prin HG 1043 / 2004.

Amplasarea de obiective noi, construcții noi și lucrări de orice natură în zona de protecție a rețelelor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE - 2008, prevederilor Legii energiei electrice și gazelor naturale nr. 123 / 2012 și Ordinului 47 / 2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

Viitoarele construcții și/sau instalații subterane se vor proiecta, monta și amplasa la cel puțin distanța minimă admisă (distanța de securitate). Distanțele de securitate, exprimate în metrii, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate conform NTPEE - 2008.

Proiectul de alimentare cu gaze naturale va fi întocmit de către firme de specialitate, în concordanță cu dezvoltarea urbanistică propusă, soluția fiind elaborată în paralel cu documentația de autorizare a construcțiilor.

3.4 Rețele de alimentare cu energie electrică

Imobilele propuse prin PUZ vor fi branșate la rețeaua publică de distribuție a energiei electrice din localitate.

Propunerea de extindere a rețelei de energie electrică este reglementată în planșa U04REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA.

Prin propunerile din prezentul PUZ se respectă zona de protecție și siguranță a LEA20kV de pe str. Topșenilor .

Utilizarea amplasamentului propus, se poate face cu respectarea următoarelor condiții:

- Executarea lucrărilor de săpături din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistență tehnică suplimentară cu respectarea normelor de protecția muncii specifice. În caz contrar, solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecințele pentru orice deteriorare a instalațiilor electrice existente și consecințele ce decurg din nealimentarea cu energie electrică a consumatorilor existenți, precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică, sau de altă natură, nu se vor executa săpături în zona propusă.

- Distanțele minime și măsurile de protecție vor fi respectate pe tot parcursul execuției lucrărilor.

- În zonele de protecție ale LEA/LES nu se vor depozita materiale, pământ prevăzut din săpături, echipamente, etc. care ar putea să micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distanțele minime prescrise față de elementele rețelelor electrice aflate sub tensiune și se va lucra cu utilaje cu gabarit redus în aceste zone.

- Executanții sunt obligați să instruiască personalul asupra pericolelor pe care le prezintă execuția lucrărilor apropierea instalațiilor electrice și daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovați de nerespectarea condițiilor din prezentul avis. Executanții sunt direct răspunzători de producerea oricăror accidente tehnice și de muncă.

- Pentru alimentare cu energie electrică a obiectivului sau, dacă obiectivul se dezvoltă (cu creșterea puterii față de cea aprobată inițial), este necesară solicitare de avis tehnic de racordare.

Soluția propusă pentru faza PUZ prevede informativ/orientativ posturi de transformare, racordate la rețeaua de medie tensiune existentă în zona. Pentru faza ulterioară documentației de urbanism se va stabili necesarul de energie electrică iar în urma acestui calcul se va stabili concret numărul și capacitatea necesară a echipamentelor PT.

3. BREVIAR DE CALCUL APĂ ȘI CANALIZARE (IPOTEZĂ DE CALCUL ESTIMATIVĂ)

Breviar de calcul - Necesarul de apă și debitele de calcul pentru consum menajer (conform STAS 1343/1-2006 și STAS 1478-90)

Debite caracteristice pentru consumuri menajere:

Se ia în considerare un număr maxim de 62 de imobile individuale x 6pers./imobil = 372 de persoane și un imobil de cazare turistic și funcțiuni complementare de aproximativ 60 de persoane

$$Q_n \text{ zi mediu} = (N_i / q_i) \times 1000$$

$$\text{Total persoane PZU N} = 372 + 60 \text{ persoane} = 432 \text{ persoane}$$

$$Q_{sp} = \text{debitul specific de apă; } q_{sp} = 180 \text{ l/om} \times \text{zi}$$



ONI PROIECT

e-mail: cc01buc@yahoo.com tel. 0724625111

ONI PROIECT SRL

Bd. Ghencea nr.158, bl. L2, et.8, ap.239,cam.1, București
CUI RO49125422

Nr. Persoane	Debit caracteristic	Consum mediu zilnic	Consum maxim zilnic	Consum minim zilnic	Consum maxim orar
		Qn zi med	Qn zi max	Qn zi min	Qn orar max
	l/om/zi	mc/zi	mc/zi	mc/zi	mc/zi
432	180	77.76	104.98	38.88	8.75

B.

Rețele de canalizare ape uzate menajere

Breviar de calcul - debite de ape menajere evacuate (conform SR 1846 -2006) și debitele de calcul pentru ape uzate menajere conform

Debite de ape uzate menajere conform SR 1846.

Nr. Persoane	Debit caracteristic	Apa uzata mediu zilnic	Apa uzata maxim zilnic	Apa uzata minim zilnic	Apa uzata maxim orar
		Quz zi med	Quz zi max	Quz zi min	Quz orar max
	l/om/zi	mc/zi	mc/zi	mc/zi	mc/zi
432	160	69.12	93.31	34.56	7.78

Instalațiile de canalizare menajera exterioara vor fi dimensionate conform STAS 1795-87, STAS 1846 – 2006, în funcție de debitul de calcul pe fiecare tronson de conducta, ținând cont de gradul de umplere maxim admis, viteza apei și panta normala de montaj a conductei.

Diametrul și panta de montaj a conductelor de canalizare rezulta din condiții constructive și hidraulice, vitezele de scurgere ale apelor uzate trebuie sa fie mai mari decât viteza minima de autocurățire și mai mici decât viteza maxima admisibila pentru conducte din mase plastice(PVC-KG). Conductele de canalizare a apelor uzate menajere se vor executa din tuburi și piese din policlorura de vinil PVC-KG SN4 cod culoare galben-portocaliu, etanșate cu garnituri din elastomeri.

Întocmit

ing. Cristian Căiță

